COMUNE DI CESENATICO

PROVINCIA DI FORLI' – CESENA
Settore Economico Finanziario
Servizio Appalti e Contratti
Tel.(0547) 79261 – Fax 79272 –

Prot. 11562

AVVISO DI GARA PER LA GESTIONE DELL'ARENILE EX COLONIA "VERONESE"

Il Comune di Cesenatico intende affidare la gestione dell'arenile dell'ex Colonia "Veronese" – comunemente denominato "Batija" - in località Levante, Via Piave, per la stagione balneare 2012.

L'affidamento potrà, con provvedimento espresso e motivato, subordinatamente alla verifica dei risultati di gestione e al fatto che l'area sia ancora nella disponibilità del Comune di Cesenatico e comunque ad insindacabile giudizio del Comune, essere rinnovato anche per le stagioni successive.

Le attività consentite sono quelle di somministrazione di alimenti e bevande - con possibilità di utilizzo di strutture precarie e amovibili, sulla base di quanto approvato dalla delibera di Giunta Comunale n.111 del 27/04/2004 - e comunque nel rispetto di quanto assentibile dalle normative igienico-sanitarie vigenti. Queste attività devono cessare inderogabilmente alle ore 1.00 o comunque entro l'orario previsto per la permanenza delle persone in spiaggia dalla ordinanza balneare integrativa comunale.
Altre attività consentite sono quelle di manifestazioni pubbliche e di pubblici trattenimenti anche danzanti, di norma con ingresso gratuito del pubblico. Queste attività dovranno cessare inderogabilmente entro le ore 24.00 o comunque entro l'orario generale previsto per gli intrattenimenti musicali dalla ordinanza dei rumori vigente.
Sono infine consentite le attività di natura sportiva e/o ludica nelle aree all'uopo predisposte (campi da beach, ecc.), di norma con libera fruizione del pubblico. Queste attività devono cessare inderogabilmente entro le ore 24.00 o comunque entro l'orario generale previsto per gli intrattenimenti musicali dalla ordinanza dei rumori vigente.
Le attività di cui sopra dovranno essere svolte nel totale rispetto della libera fruibilità della spiaggia da parte dell'utenza. Non è infatti ammesso il noleggio di lettini e ombrelloni.

Rimangono in capo al gestore le pulizie dell'arenile, il servizio di salvamento e l'attività di sicurezza, di controllo del rispetto degli orari e della diffusione sonora.

Si precisa che le attrezzature mobili utilizzate nelle scorse stagioni sono di proprietà della Gesturist Cesenatico S.p.a. e che la stessa ha manifestato la disponibilità a noleggiarle al gestore dietro corrispettivo di € 25.000,00 + IVA. L'installazione delle stesse rimarrà a carico del gestore. La descrizione delle attrezzature può essere consultata presso l'Ufficio Patrimonio del Comune.

La gestione dovrà avvenire nel pieno rispetto della concessione demaniale vigente rilasciata dalla Regione Emilia Romagna. Non saranno, pertanto, ammesse modifiche al progetto approvato da questo Comune con delibera di Giunta Comunale n.111 del 27/04/2004 e concessione demaniale marittima n.34/2009, in ordine alla collocazione e dislocazione dei manufatti e degli impianti sportivi.

Il gestore si impegna a riservare al Comune di Cesenatico n.2 serate al mese – da concordare con gli uffici competenti – per lo svolgimento di iniziative dal medesimo organizzate o patrocinate.

Il canone a base di gara per la gestione dell'arenile è fissato per la stagione 2012 in €.35.000,00 IVA esclusa.

Requisiti di ammissione alla gara di carattere professionale:

- iscrizione alla CCIAA da almeno 3 anni;

- possesso dei requisiti previsti dall'art.6 della Legge Regionale n.14 del 26/07/2003.

- Aver conseguito nel triennio 2009 – 2010 – 2011 complessivamente un fatturato relativo a gestioni similari (*) non inferiore ad €.500.000,00 al netto di Iva;

- Aver gestito, in maniera continuativa nelle ultime 3 stagioni estive (2009-2011), esercizi con caratteristiche similari a quello oggetto di gara. I concorrenti dovranno produrre in sede di gara l'attestazione rilasciata dal committente nella quale si evidenzi la corretta gestione dell'esercizio indicato, il tipo di servizio svolto, la durata ed il valore del contratto;

(*) Si considerano gestioni similari: stabilimenti balneari, locali da ballo, bar, discoteche, ristoranti.

Gli interessati, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire la loro migliore offerta in plico chiuso e sigillato e firmato sui lembi di chiusura con la dicitura "Gara per l'affidamento della gestione dell'arenile ex Colonia "Veronese" " al Comune di Cesenatico – Via Moretti n.4 – 47042 CESENATICO, entro le **ore 13.00 del giorno 17/05/2012.**
All'interno del plico dovranno essere contenuti:

1. Dichiarazione firmata dal Legale Rappresentante conforme al modello allegato al bando.
2. attestazione relativa alla gestione di esercizi similari in maniera continuativa nelle ultime 3 stagioni estive 2009-2011, rilasciata dal committente; tale attestazione/dichiarazione dovrà evidenziare la corretta gestione dell'esercizio, il tipo di servizio svolto, la durata ed il valore del contratto;
3. Garanzia sotto forma di cauzione o fideiussione (bancaria o assicurativa) dell'importo di €.3.500,00 a copertura della sottoscrizione del contratto.
   Qualora si effettuasse in contanti, il versamento avverra' al Servizio tesoreria del Comune c/o CASSA DI RISPARMIO DI CESENA S.P.A. (Via A. Garibaldi, 8/10), Iban: IT 85 D 06120 24002 CC0020013800 e l'originale della ricevuta sara' inserito fra i documenti
4. Busta Offerta Tecnica.
5. Busta offerta economica

La busta Offerta Tecnica, sigillata, dovra' contenere il Progetto gestionale con i seguenti elementi:

- Progetto di gestione che tenga conto delle caratteristiche della spiaggia oggetto di affidamento e dei regolamenti e altre disposizioni comunali sopracitate in materia, con particolare riguardo al rispetto degli orari: 50 punti

- Organizzazione aziendale generale (numero di soci, di dipendenti, di addetti) punti 5 punti

L'Offerta Tecnica sarà valutata dalla Commissione di gara, che esaminerà ogni elemento, assegnando a ciascuno, un coefficiente compreso tra 0 (zero) e il punteggio massimo attribuibile.
Si precisa che si procederà alla valutazione dell'offerta economica di tutti quei concorrenti che conseguiranno una valutazione pari o superiore a 30 punti dell'offerta tecnica.
Tutte le offerte, compresa l'offerta Tecnica, dovranno essere sottoscritte in originale dal legale rappresentante del concorrente in ogni pagina.

La busta offerta economica, sigillata, dovrà contenere una dichiarazione con l'indicazione dell'importo del canone annuo di concessione (IVA esclusa) in numero e in lettere.
Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante.

Il concorrente deve indicare l'importo offerto, in aumento rispetto alla base d'asta di €.35.000,00 a titolo di canone annuo dovuto al Comune espressi in cifre e lettere, in caso di discordanza sarà valido quello espresso in lettere.
L'Offerta Economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in ogni pagina.
L'offerta può essere solo in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.
Nel caso in cui la ditta proponesse un'offerta inferiore a quella messa a base di gara l'offerta non sarà ritenuta valida e quindi la ditta verrà esclusa dalla gara.
Al canone più elevato saranno attribuiti 45 punti, alle altre offerte saranno attribuiti i relativi punteggi sulla base della seguente formula:
P = (Oe x 45)/Om
Dove:
P = punteggio da attribuire
Oe = Offerta in esame
Om = Offerta migliore

criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del concorrente, che avrà ottenuto il punteggio più elevato derivante dalla sommatoria dei punteggi conseguiti nella valutazione:
Offerta Tecnico Gestionale: 55 punti;
Offerta Economica : 45 punti.

L'apertura delle offerta avverrà il giorno 18/05/2012 alle ore 10.00 presso l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune.

COMUNE DI CESENATICO

PROVINCIA DI FORLI' – CESENA

Settore Economico Finanziario

Servizio Appalti e Contratti

Tel.(0547) 79261 – Fax 79272

L'impegno delle ditte concorrenti è vincolato al momento stesso della presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione Comunale rimarrà vincolata soltanto quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti alla procedura in oggetto avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Il bando, il modello di dichiarazione, lo schema di convenzione nonché tutta la documentazione citata nel presente bando sono pubblicati su internet all'indirizzo www.comune.cesenatico.fc.it.

Gli interessati possono visionare l'area previo appuntamento con l'Ufficio Patrimonio (tel.0547 - 79307)

Cesenatico, 24/04/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO E APPALTI