

TabellaU1U2\_funzioni aggregate

Classe del Comune	Il classe	Valori unitari		Eventuale % variazione dei valori di base (max ± 15%)*	
		U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	% per U1	% per U2
<b>Funzioni</b>					
Funzione residenziale					
Funzione commerciale al dettaglio ed f. produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)					
Funzione turistico-ricettiva					
Funzione direzionale					
Funzione produttiva					
Funzione commerciale all'ingrosso					
Funzione rurale					

\* indicare il numero percentuale di variazione (max ± 15%); in caso di riduzione anteporre il segno meno

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento		U1/U2		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU				
Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26		
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26		
		U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 31,79	€ 72,93	€ 26,01	€ 59,67	€ 5,78	€ 13,26		
		U2	€ 41,14		€ 33,66		€ 7,48			
Edilizia commerciale al dettaglio ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 34,68	€ 79,56	€ 28,90	€ 66,30	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 44,88		€ 37,40		€ 22,44		€ 14,96	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale <i>(svolta da non aventi titolo)</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43			