

**BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI UBICATI NEL TERRITORIO DELL'UNIONE DEI COMUNI RUBICONE E MARE (BORGHI, CESENATICO, GAMBETTOLA, GATTEO, LONGIANO, RONCOFREDDO, SAN MAURO PASCOLI, SAVIGNANO SUL RUBICONE, SOGLIANO AL RUBICONE) – ANNO 2019-20 – “FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE” (Art. 11 Legge n. 431/1998 – articoli 38 e 39 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24).**

Ai sensi e per gli effetti della:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 – art. 11;
- Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1815 del 28.10.19 recante disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2019;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 602 del 03.06.20 recante disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2020;
- 
- Determinazione dirigenziale n. 282 del 16.07.2020 con la quale:
  - 1) è stato approvato il presente bando;
  - 2) si dà atto che lo stanziamento per l'anno 2019-20 ammonta in totale ad €.  
**404.252,49**
  - 3) si definisce l'importo del contributo nella misura di tre mensilità del canone;
  - 4) si stabilisce che il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio a sanatoria del mancato pagamento del canone;

**viene indetto un bando di concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai conduttori di alloggi situati nei Comuni di Borghi – Cesenatico – Gambettola – Gatteo – Longiano – Roncofreddo – San Mauro Pascoli – Savignano sul Rubicone – Sogliano al Rubicone, per il pagamento del canone di locazione.**

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno inviare domanda all'Unione dei Comuni Rubicone e Mare – Settore Servizi Socio Assistenziali – **esclusivamente on line**, su specifico modulo predisposto, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 29 agosto**, secondo le modalità contenute nel presente bando.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8 - comma 3 – della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si comunica che il suddetto termine di scadenza costituisce, a tutti gli effetti, data di avvio del procedimento. Si informa inoltre che: 1) l'amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti il presente bando è l'Unione Comuni Rubicone e Mare – Settore Servizi Socio Assistenziali; 2) Responsabile del procedimento è il dott. Giovanni Esposito - Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali; 3) il procedimento di cui trattasi si concluderà entro 180 gg. dalla data di avvio (il termine si intende riferito all'approvazione della graduatoria provvisoria); 4) gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Servizi Socio assistenziali – Ufficio Casa - sito a Savignano, p.zza Borghesi, 9..

**1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO:**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

**A) CITTADINANZA:**

può richiedere il contributo:

- il cittadino italiano;
- il cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché munito di regolare permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo , ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modificazioni.

**B) RESIDENZA in uno dei seguenti comuni:** BORGHI - CESENATICO – GAMBETTOLA - GATTEO – LONGIANO – RONCOFREDDO – SAN MAURO PASCOLI – SAVIGNANO SUL RUBICONE – SOGLIANO AL RUBICONE , **OLTRE CHE NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE** o dell'assegnazione in godimento.

**C1) TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE** ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, oppure titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita.

*oppure*

**C2)** titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

*oppure*

**C3)** assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:

a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e dalla Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");

b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

**C)** Il valore **ISEE del nucleo familiare deve essere compreso tra € 3.000,00 (valore minimo) ed € 17.154,00 (valore massimo).**

Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate, in corso di validità.

E) Canone mensile di affitto, comprensivo delle rivalutazioni Istat ed escluse le spese condominiali, non superiore ad € . 700,00;

### **CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) **Essere beneficiario del reddito di cittadinanza** o pensione di cit-

tadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;

- 2) **avere avuto negli anni 2019-20 la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa"** derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e da eventuali future concessioni di fondi;
- 3) **avere avuto negli anni 2019-20 la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole"** di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 4) **essere assegnatari** di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 5) **avere la titolarità di una quota superiore al 50%** di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- 6) **essere destinatario** di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;

**I requisiti di cui ai punti A) e B) è sufficiente siano posseduti dal solo soggetto richiedente il contributo.**

Tutti gli altri requisiti si riferiscono al nucleo familiare ISEE come determinato dal DPCM n.159 del 5 dicembre 2013.

## **2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso possono essere presentate da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto di tale contratto.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda

**La domanda potrà essere presentata esclusivamente on line utilizzando l'apposito modulo presente sul sito internet dell'Unione Rubicone e Mare: [www.unionecomunidelrubicone.fc.it](http://www.unionecomunidelrubicone.fc.it) e sui siti di ogni singolo Comune a partire dal giorno venerdì 24 luglio con scadenza il giorno venerdì 29 agosto– ore 12,00.**

Nella domanda **il richiedente dovrà dichiarare di essere in possesso di un valore ISEE non inferiore ad € 3.000,00 e non superiore ad € € 17.154,00,** indicando il numero dell'attestazione e la data di sottoscrizione.

**In alternativa potrà allegare attestazione ISEE** cosiddetto "Ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 31.12.2020, ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013.

Al fine della presentazione della domanda i richiedenti devono allegare, **A PENA ESCLUSIONE**, copia di:

- contratto di locazione in essere nell'anno 2019-20;
- copia della registrazione del contratto riferita all'anno 2019 o 20;
- copia "cedolare secca" ove presente;
- dichiarazione del proprietario dell'alloggio (su modulo predisposto dall'Unione) attestante il regolare pagamento del canone di locazione;
- permesso di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare (solo per cittadini extracomunitari);
- documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente
- documentazione bancaria riportante gli estremi dell'intestatario del conto corrente e il relativo **codice IBAN**.

Si sottolinea che il beneficiario deve essere intestatario o almeno cointestatario del conto.

### **3) GRADUATORIA**

Le domande saranno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE. In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone di riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.

### **4) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo verrà erogato **solo** ai richiedenti collocati **in posizione utile** della graduatoria, in considerazione dello stanziamento disponibile e del fabbisogno.

Il **contributo** concedibile è pari a tre mensilità del canone indicato nella dichiarazione ISEE per un **massimo di € 2.100,00**.

Il contributo verrà corrisposto dall'Unione in unica soluzione. **In caso di morosità** il contributo potrà essere liquidato al locatore interessato a sanatoria della morosità.

**L'avente diritto al contributo è il richiedente .**

Sulle dichiarazioni rese dai richiedenti saranno effettuati idonei controlli, anche a campione, come previsto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi:

- Agli U.R.P. (Ufficio Relazioni con il Pubblico) dei Comuni di Residenza o, ove presenti, agli Sportelli Sociali dell'Unione Rubicone e Mare
- Telefonicamente all'Ufficio Casa, p.zza Borghesi, 8, Savignano s/R – tel. 0541/809760 e 0547/79253 (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 ).

### **ALTRE DISPOSIZIONI**

Il procedimento di cui al presente bando, ai sensi del vigente *Regolamento dell'Unione Rubicone e Mare sui procedimenti amministrativi e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si concluderà **entro 180 giorni** dalla scadenza del termine di presentazione delle domande.

L'Unione Rubicone e Mare provvederà all'affissione all'Albo Pretorio dell'elenco degli ammessi ai contributi e degli esclusi con relativa motivazione, che avrà valore di avvenuta notifica a tutti gli interessati senza necessità di ulteriori comunicazioni

Avverso il provvedimento di esclusione potrà essere presentato un documentato ricorso nei termini previsti dalla normativa vigente.

La modalità di liquidazione del contributo è, in via esclusiva, **l'accredito su conto corrente bancario e/o postale,** che potrà essere effettuato solo dietro presentazione di documentazione bancaria riportante gli estremi dell'intestatario del conto e il relativo **codice IBAN.** In mancanza non si potrà procedere alla liquidazione.

Si sottolinea che il **beneficiario deve essere intestatario o almeno cointestatario del conto.**

### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003**

I dati personali comunicati nell'istanza di partecipazione e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere ai contributi.

I dati saranno comunicati alla Regione Emilia Romagna, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 Legge n. 241/90).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D. Lgs. n. 193/2003 mediante apposita istanza indirizzata al Settore Servizi Socio Assistenziali dell'Unione dei Comuni Rubicone e Mare.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Rubicone e Mare nella figura del suo legale rappresentante, e il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali dott. Giovanni Esposito.

Savignano sul Rubicone, 16.07.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DOTT. GIOVANNI ESPOSITO