



Il Sindaco: Dott. Matteo Gozzoli
Il Dirigente del Settore: Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia

PIANO URBANISTICO GENERALE

Assetto strategico della città pubblica

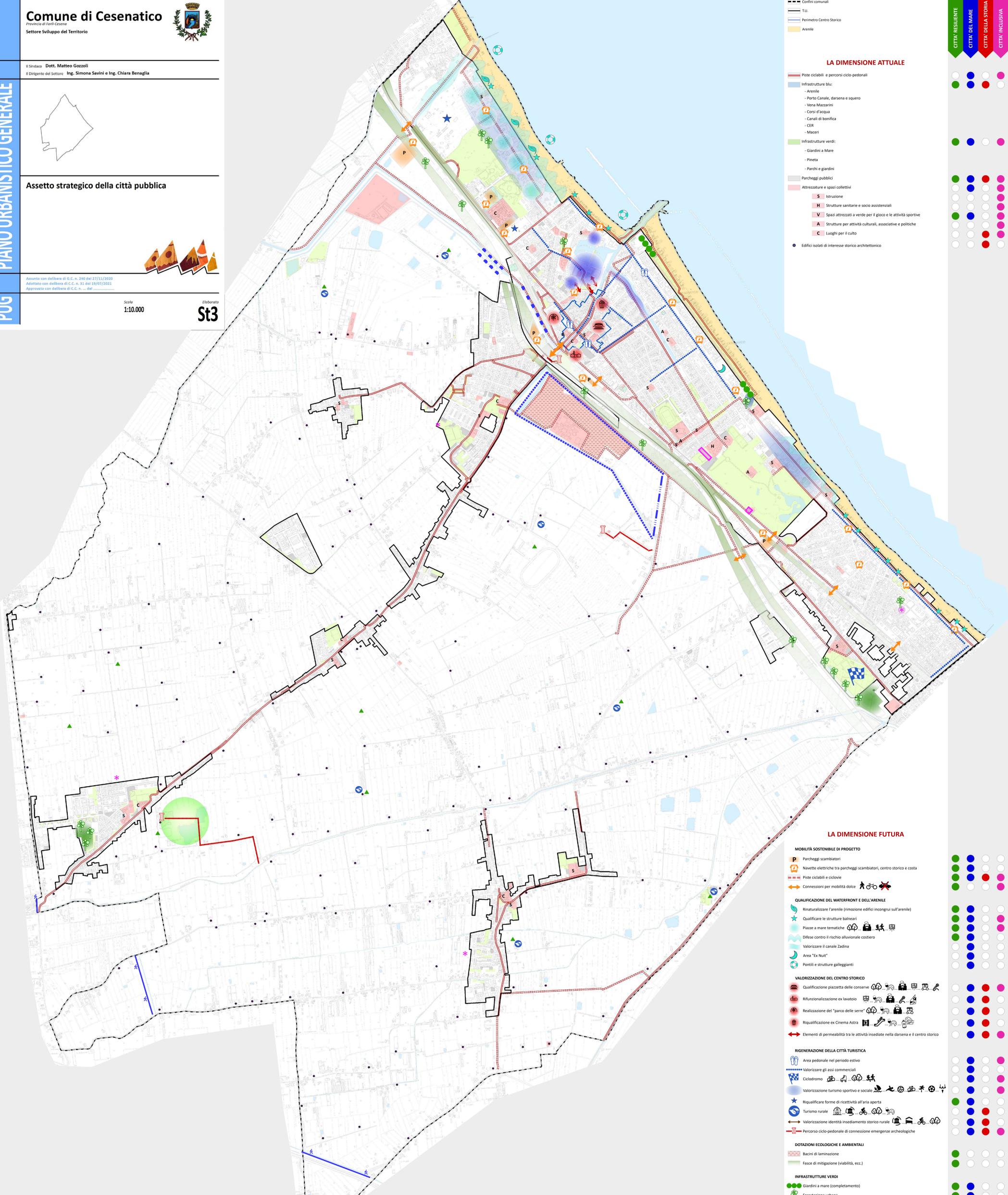


PUG

Assunto con delibera di G.C. n. 540 del 17/11/2020
Adottato con delibera di G.C. n. 31 del 19/07/2021
Approvato con delibera di G.C. n. ... del ...

Scala: 1:10.000

Elaborato St3



- Confini comunali
- T.U.
- Perimetro Centro Storico
- Arenile

LA DIMENSIONE ATTUALE

- Piste ciclabili e percorsi ciclo-pedonali
- Infrastrutture blu:
 - Arenile
 - Porto Canale, darsena e sguero
 - Vena Mazzarini
 - Cori d'acqua
 - Canali di bonifica
 - CSB
 - Mazzari
- Infrastrutture verdi:
 - Giardini a Mare
 - Pineta
 - Parchi e giardini
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature e spazi collettivi
 - S Istruzione
 - H Strutture sanitarie e socio assistenziali
 - V Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - A Strutture per attività culturali, associative e politiche
 - C Luoghi per il culto
- Edifici isolati di interesse storico architettonico

CITTA' RESILIENTE

CITTA' DEL MARE

CITTA' DELLA STORIA

CITTA' INCLUSIVA

CITTA' CONNESSA

LA DIMENSIONE FUTURA

- MOBILITÀ SOSTENIBILE DI PROGETTO
 - P Parcheggi scambiatori
 - Navette elettriche tra parcheggi scambiatori, centro storico e costa
 - Piste ciclabili e ciclovie
 - Connessioni per mobilità dolce
- QUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT E DELL'ARENILE
 - Rinaturalizzare l'arenile (rimozione edifici incongrui sull'arenile)
 - Qualificare le strutture balneari
 - Piazze a mare tematiche
 - Difesa contro il rischio alluvionale costiero
 - Valorizzare il canale Zadina
 - Area "Ex Nult"
 - Ponti e strutture galleggianti
- VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO
 - Qualificazione piazzette delle conserve
 - Rifunzionalizzazione ex lavatoio
 - Realizzazione del "parco delle serre"
 - Riqualificazione ex Cinema Astra
 - Elementi di permeabilità tra le attività insediate nella darsena e il centro storico
- REGENERAZIONE DELLA CITTÀ TURISTICA
 - Area pedonale nel periodo estivo
 - Valorizzare gli assi commerciali
 - Ciclodromo
 - Valorizzazione turismo sportivo e sociale
 - Riqualificare forme di ricettività all'aria aperta
 - Turismo rurale
 - Valorizzazione identità insediamento storico rurale
 - Percorso ciclo-pedonale di connessione emergenze archeologiche
- DATI EMOZIONALI E AMBIENTALI
 - Bacini di laminazione
 - Fasce di mitigazione (visibilità, ecc.)
- INFRASTRUTTURE VERDI
 - Giardini a mare (completamento)
 - Forestazione urbana
 - Attività integrative all'agricoltura
 - Potenziamento parchi pubblici
 - Riqualificazione area "Ex fornace"
- INFRASTRUTTURE BLU
 - Qualificazione spazi pubblici darsena e porto-canale
 - Valorizzazione Vena Mazzarini
 - Riqualificazione viale dei capanni da pesca
 - Canale Emiliano Romagnolo (percorso ciclopedonale sull'argine)
 - Rialzo arginale dei canali Madonnaia, Venarella, Vena e Venone
 - Canale scortonatore lungo Via Canale Bonifazi

CITTA' RESILIENTE

CITTA' DEL MARE

CITTA' DELLA STORIA

CITTA' INCLUSIVA

CITTA' CONNESSA

CITTA' RESILIENTE

COSA
Promuovere la gestione della città esistente e della città nuova.

COME
Rifunzionalizzazione e riqualificazione degli edifici della zona storica e dei centri storici.

COSA
Rafforzare la coerenza planimetrica, urbanistica e paesaggistica.

COME
Interventi a scala urbana e territoriale, recupero delle aree dismesse e della Porta S. Giacomo.

COSA
Rinaturalizzare la costa, migliorare la qualità ambientale e la resilienza.

COME
Rinaturalizzazione della costa, interventi di riqualificazione urbana e territoriale, recupero delle aree dismesse.

CITTA' DEL MARE

COSA
Rinaturalizzare e qualificare la città pubblica.

COME
Realizzazione di piazze a mare, qualificazione del canale Zadina, realizzazione di percorsi ciclo-pedonali, gestione del rischio alluvionale.

COSA
Qualificare e incrementare le strutture sanitarie e socio assistenziali.

COME
Favorire interventi integrativi di riqualificazione urbana e territoriale.

COSA
Qualificare le darsene e il Porto Canale.

COME
Riqualificazione del mercato storico e del quartiere.

CITTA' DELLA STORIA

COSA
Rafforzare e valorizzare il centro storico di Cesenatico.

COME
Rifunzionalizzazione ex lavatoio, realizzazione del "parco delle serre", riqualificazione ex Cinema Astra.

COSA
Rafforzare e valorizzare l'insediamento storico di Cesenatico.

COME
Riqualificazione del parco della Rocca, recupero di edifici storici.

COSA
Rafforzare e valorizzare l'insediamento storico di Cesenatico.

COME
Rifunzionalizzazione ex lavatoio, realizzazione del "parco delle serre", riqualificazione ex Cinema Astra.

CITTA' INCLUSIVA

COSA
Garantire il diritto alla casa.

COME
Quota minima di housing sociale negli interventi di riqualificazione urbana, realizzazione di alloggi ERP.

COSA
Rafforzare e valorizzare l'insediamento storico di Cesenatico.

COME
Riqualificazione del parco della Rocca, recupero di edifici storici.

COSA
Rafforzare e valorizzare l'insediamento storico di Cesenatico.

COME
Rifunzionalizzazione ex lavatoio, realizzazione del "parco delle serre", riqualificazione ex Cinema Astra.

CITTA' CONNESSA

COSA
Promuovere la mobilità sostenibile.

COME
Riqualificazione viale dei capanni da pesca, Canale Emiliano Romagnolo.

COSA
Rafforzare e valorizzare l'insediamento storico di Cesenatico.

COME
Riqualificazione del parco della Rocca, recupero di edifici storici.

COSA
Rafforzare e valorizzare l'insediamento storico di Cesenatico.

COME
Rifunzionalizzazione ex lavatoio, realizzazione del "parco delle serre", riqualificazione ex Cinema Astra.

SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SFERA DEL SOCIALE

COSA
Polarizzare la funzione ospedaliera-assistenziale.

COME
Potenziare alloggi ERP.

COSA
Favorire offerta edilizia abitativa sociale.