Comune di Cesenatico

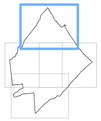
Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia**

PIANO URBANISTICO GENERALE



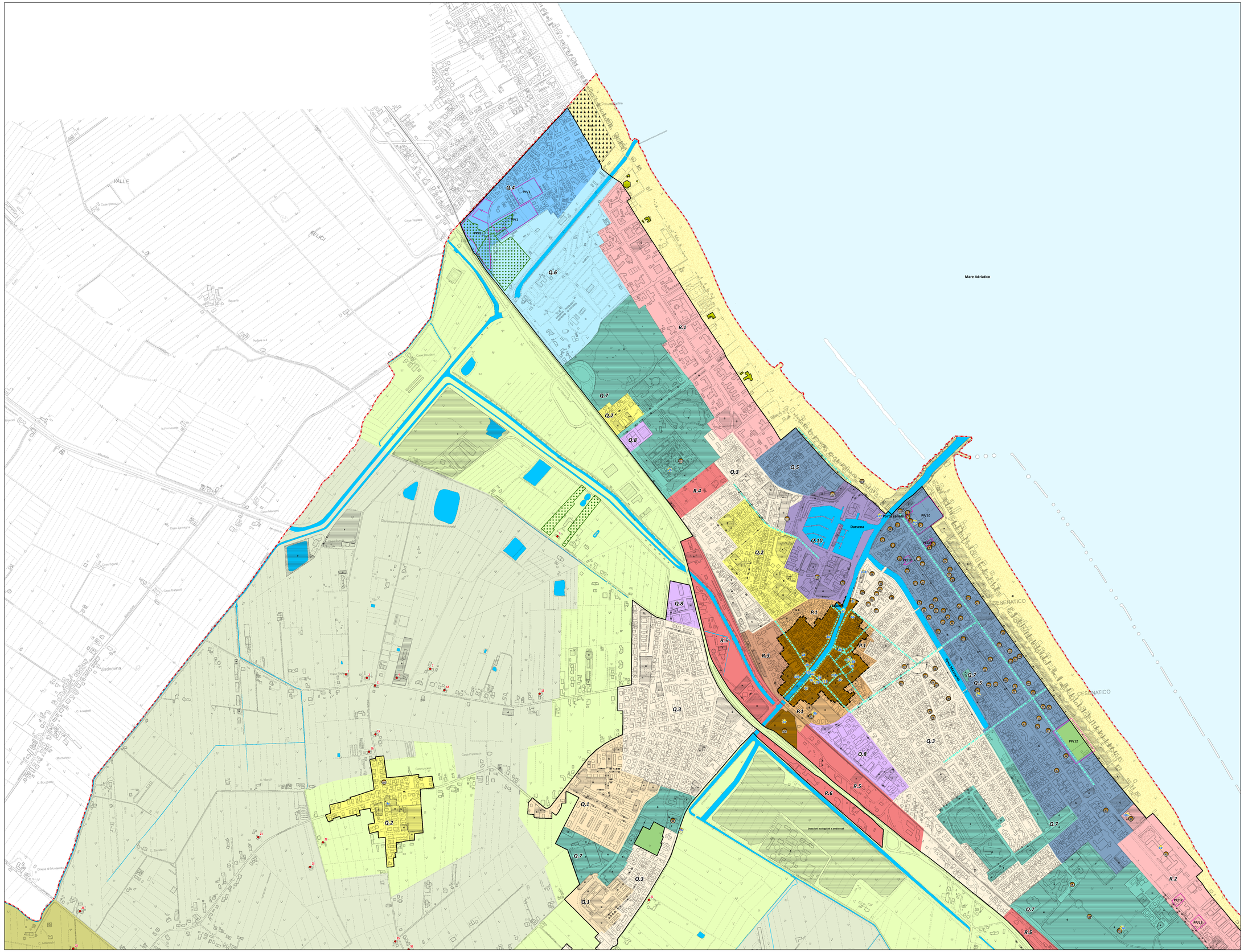
Trasformabilità

Assunto con delibera di G.C. n.: 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021
Approvato con delibera di C.C. n. 45 del 13/10/2022

PUG

Scala 1:5.000

Elaborato **St5.1**


Mare Adriatico
Darsena
Porto canale
CESENATICO
Q.1
Q.2
Q.3
Q.4
Q.5
Q.6
Q.7
Q.8
Q.10
R.1
R.2
R.3
R.4
R.5
R.6
P.1
PP/1
PP/10
PP/12
Dotazioni ecologiche e ambientali
VALLE
FELICI
Bocaccia
Casa Zangagna
Casa Marconi
Casa Pianeggi
Casa Zavalloni
Casa Tagliati
Casa Bruciata
Casa Pinarella
Casa Sgarzi
Casa Ragazzini
Visdomina
C. Longhini
C. Montalbello
C. Borghetto
C. Mandri
C. Zavalloni
C. Ambrosini
Chiesa di Montalbello
Cimiterino
Via Cesenatico
Via Fiumicino
Via Montalbello
Via Montalbello Nuovo
Via Ravennate
Via Ravennate Vecchia
Via Tagliati
Via Zavalloni
Via Zangagna
Via Pianeggi
Via Bocaccia
Via Felici
Via Valle
Via Visdomina
Via Montalbello
Via Borghetto
Via Ambrosini
Via Marconi
Via Sgarzi
Via Ragazzini
Via Pinarella
Via Bruciata
Via Tagliati
Via Cesenatico
Via Ravennate
Via Fiumicino
Via Montalbello
Via Montalbello Nuovo
Via Ravennate Vecchia
Via Zavalloni
Via Zangagna
Via Pianeggi
Via Bocaccia
Via Felici
Via Valle
Via Visdomina

Comune di Cesenatico

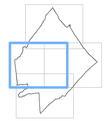
Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco **Dott. Matteo Gozoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia**

PIANO URBANISTICO GENERALE



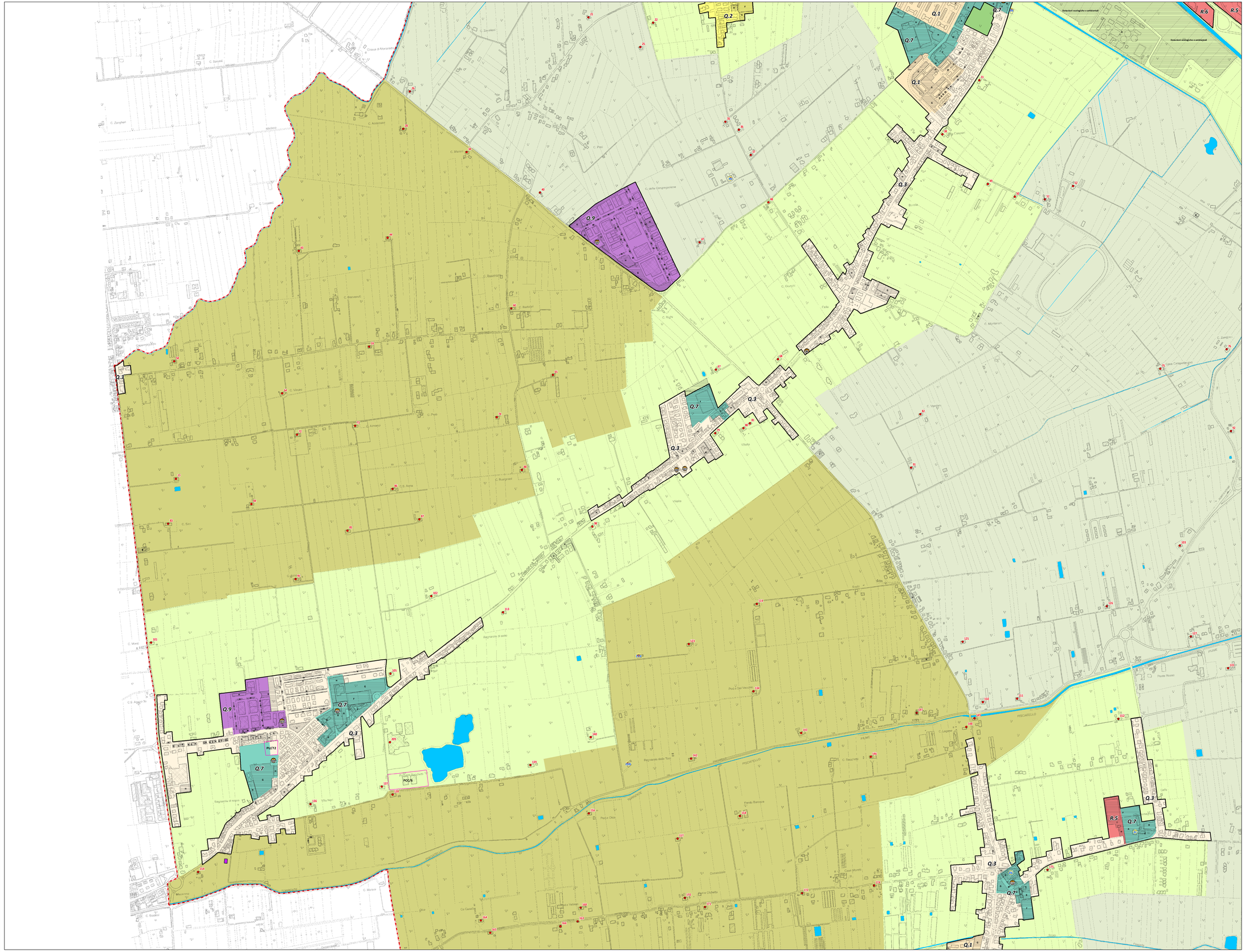
Trasformabilità

Assunto con delibera di G.C. n.: 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021
Approvato con delibera di C.C. n. 45 del 13/10/2022

PUG

Scala 1:5.000

Elaborato **St5.2**


Q.1
Q.2
Q.3
Q.7
Q.9
R.5
R.6
Dotazioni ecologiche e ambientali
Pio La Malfa
Pio La Malfa
Pio La Malfa

Comune di Cesenatico

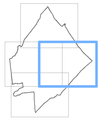
Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco: **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore: **Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia**

PIANO URBANISTICO GENERALE



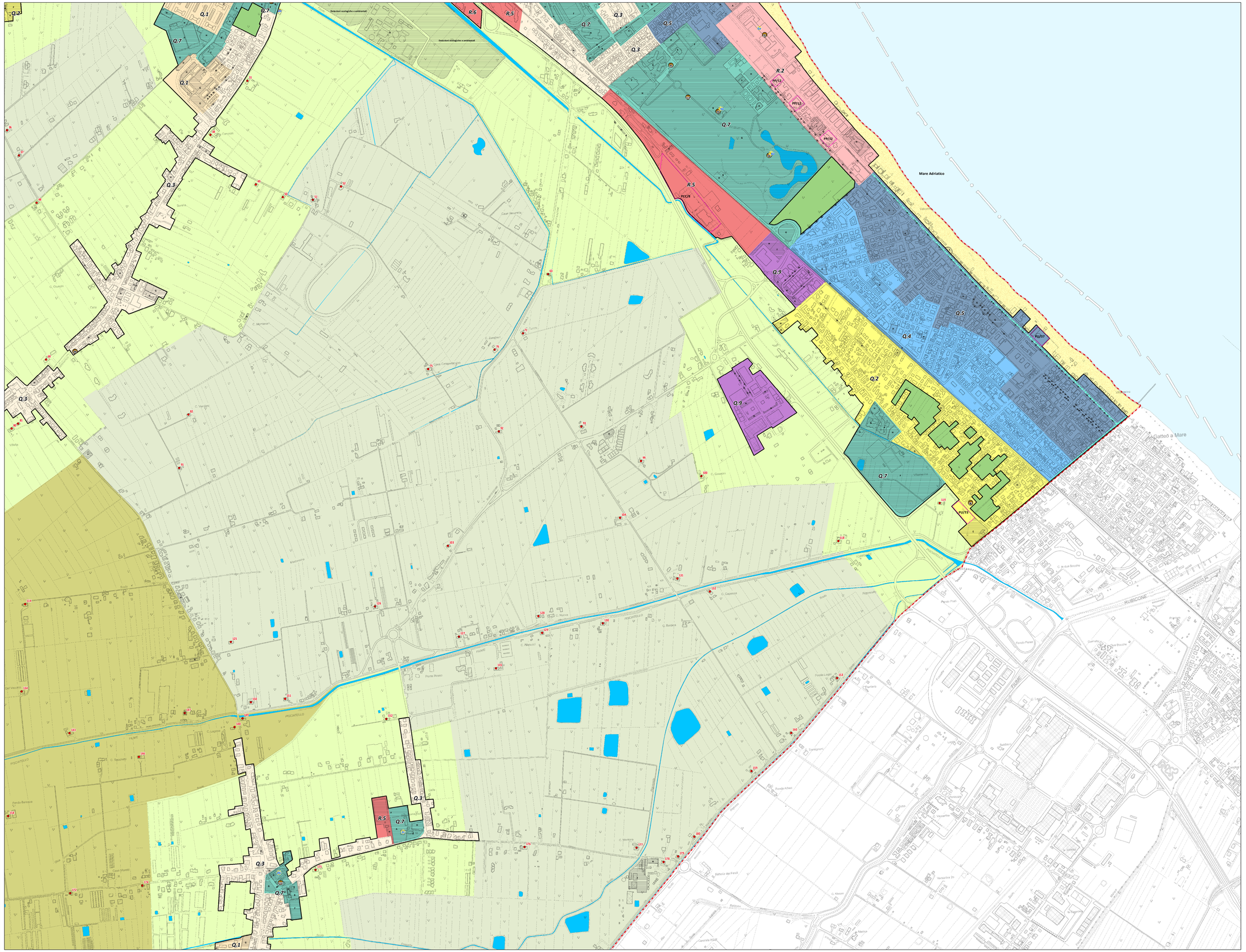
Trasformabilità

Assunto con delibera di G.C. n.: 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021
Approvato con delibera di C.C. n. 45 del 13/10/2022

PUG

Scala: 1:5.000

Elaborato: **St5.3**



Legenda

Limite amministrativo comunale

Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

Città storica

- Centro storico
- Torre malatestiana e parco archeologico
- Edifici storici nel territorio urbano
- Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico-alberghieri
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti terziari di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale darsena
- Q.11 Arenile
- Edifici da rilocalizzare
- Assi commerciali

Città da integrare

- P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni del PRG vigente con convenzione in corso di validità

Città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
Attrezzature e spazi collettivi

- a - Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - Rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
- e - Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
- h - Impianti tecnologici non compresi nei precedenti punti
- A - Istruzione
- B - Strutture sanitarie e socio assistenziali
- C - Strutture per la pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
- D - Strutture per le attività culturali, associative e politiche
- E - Luoghi per il culto
- F - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G - Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
- H - Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi

- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Pineta
- Boschi
- Agricoltura urbana
- Territorio rurale periurbano
- Territorio rurale a valenza agroambientale e fruitiva
- Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici storici nel territorio rurale

Qualificazione ambientale e paesaggistica

- Edifici incongrui (ai sensi della L.R. n. 24/2017, art. 36, comma 5, lett. e)

N

Comune di Cesenatico

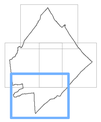
Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia**

PIANO URBANISTICO GENERALE



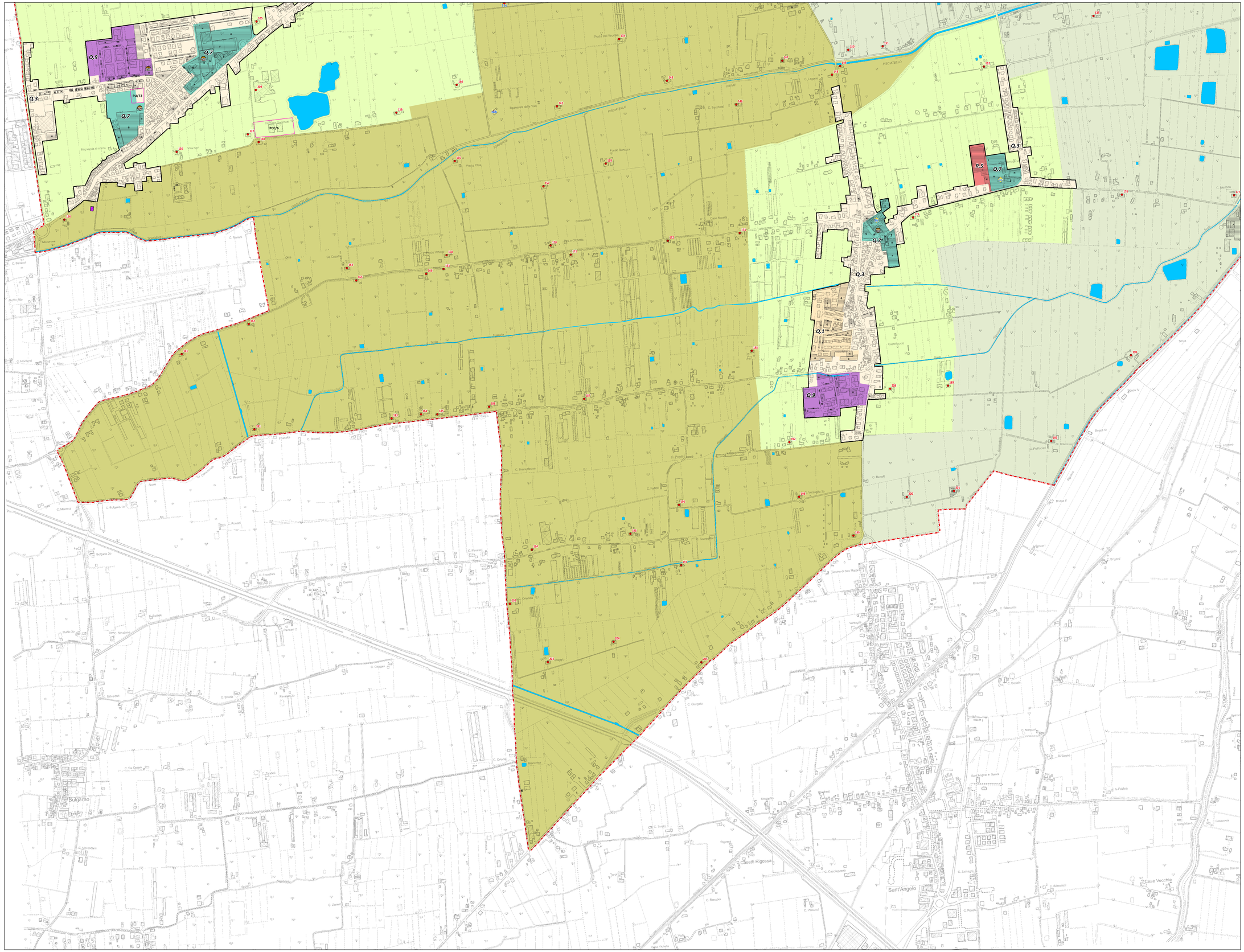
Trasformabilità

Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021
Approvato con delibera di C.C. n. 45 del 13/10/2022

PUG

Scala 1:5.000

Elaborato **St5.4**


Q.9
Q.7
Q.3
PU/72
PCI/6
R.5
Q.1
Cesenatico
Bulgarno
Casetti Rigossa
Sant'Angelo
Case Vecchie
Ponte Abbadia
Ponte Rasiglio
Ponte Rasiglio
Ponte Rasiglio