

LEGENDA

	PERIMETRO CENTRO STORICO		AREA LIBERA di pertinenza in edificata
	UNITA' TIPOLOGICA		COPERTURA PIANA, TETTOIA
	PORTECO, TETTOIA, PERGOLATO		BALCONE, CORPO AGGETTANTE

TESSUTO A: Comprende gli aggregati edilizi di "Porto Cesenatico" sulle principali direttrici insediative:
 - lungo i percorsi marittimi in destra e sinistra del porto canale a partire dalla "Torre in riva al mare" (1302) diventati nel 1942 Rocca Malatestiana (Strada del 1942);
 - lungo l'antica viabilità di collegamento da Rimini a Ravenna (antica via "San Liberale" poi "Strada detta Ravennata", ora via Mazzini e Saffi);
 - lungo il principale percorso d'ingresso in destra del porto canale, ora via Baldini (già Strada degli Innocenti) ed il relativo percorso di collegamento (primo tratto di via Fiorentini) già Strada delle Conservie.

TESSUTO B: Completamento dell'impianto urbano con edilizia aggregata alla sull'ultimo tratto dei percorsi della fase precedente (via Mazzini, via Saffi e via Fiorentini) che sui nuovi percorsi d'ingresso di via Squero e via Scud si porranno.

TIPI EDILIZI RESIDENZIALI STORICI (con riferimento ai Tessuti A e B)

1 Casa monocoibente	7 Casa a corte
2 Casa con fronte biculare a corpo semplice	8 Palazzo
3 Casa a schiera	9 Casa a linea ritoccata
4 Casa con fronte biculare a corpo doppio	10 Casotto, villetta per 100
5 Casa con fronte pluribulbare (più di due edifici a corpo semplice)	
6 Casa con fronte pluribulbare (più di due edifici) a corpo doppio	

VARIANTI

v1 Variante di localizzazione (casa singola, casa isolata)	v4 Variante derivata da movimento parziale in profondità
v2 Variante derivata da accorpamento con fusione di corpo edilizio di edifici in origine diversi	v5 Riorganizzazione spaziale e parti ricorrenze delle fronti o della distribuzione interna (anzione, vano scala)
v3 Variante derivata da strumento di adeguamento di magazzini dimensionati (case plurifamiliari, a corte, palazzi, ecc.)	v6 Intervento di pianificazione spaziale, distributiva
	v7 Recenti modifiche del sistema delle aperture su fronte strada (formazione vano esterno, allungamento fronte, ecc.) con della distribuzione interna (anzione, vano scala)

EDILIZIA SPECIALISTICA STORICA

A.s1 Teatro comunale (1888)	A.s7 Caserma, gendarmeria (XXI sec.)
A.s2 Palazzo comunale (1658 - 1961)	A.s8 Presbitero comunale (1911)
A.s3 Chiesa Arcivescovi di San Giacomo Apostolo (XVI - XVII sec.)	A.s9 Biblioteca comunale (1939)
A.s4 Palazzo per uffici	A.s10 Sala comunale per ricevute e conferenze - via Martini 10/100
A.s5 Edificio scolastico (fine XIX sec.)	A.s11 Depositi, magazzini
A.s6 Chiesa di San Nicola (XVII - XIX sec.)	

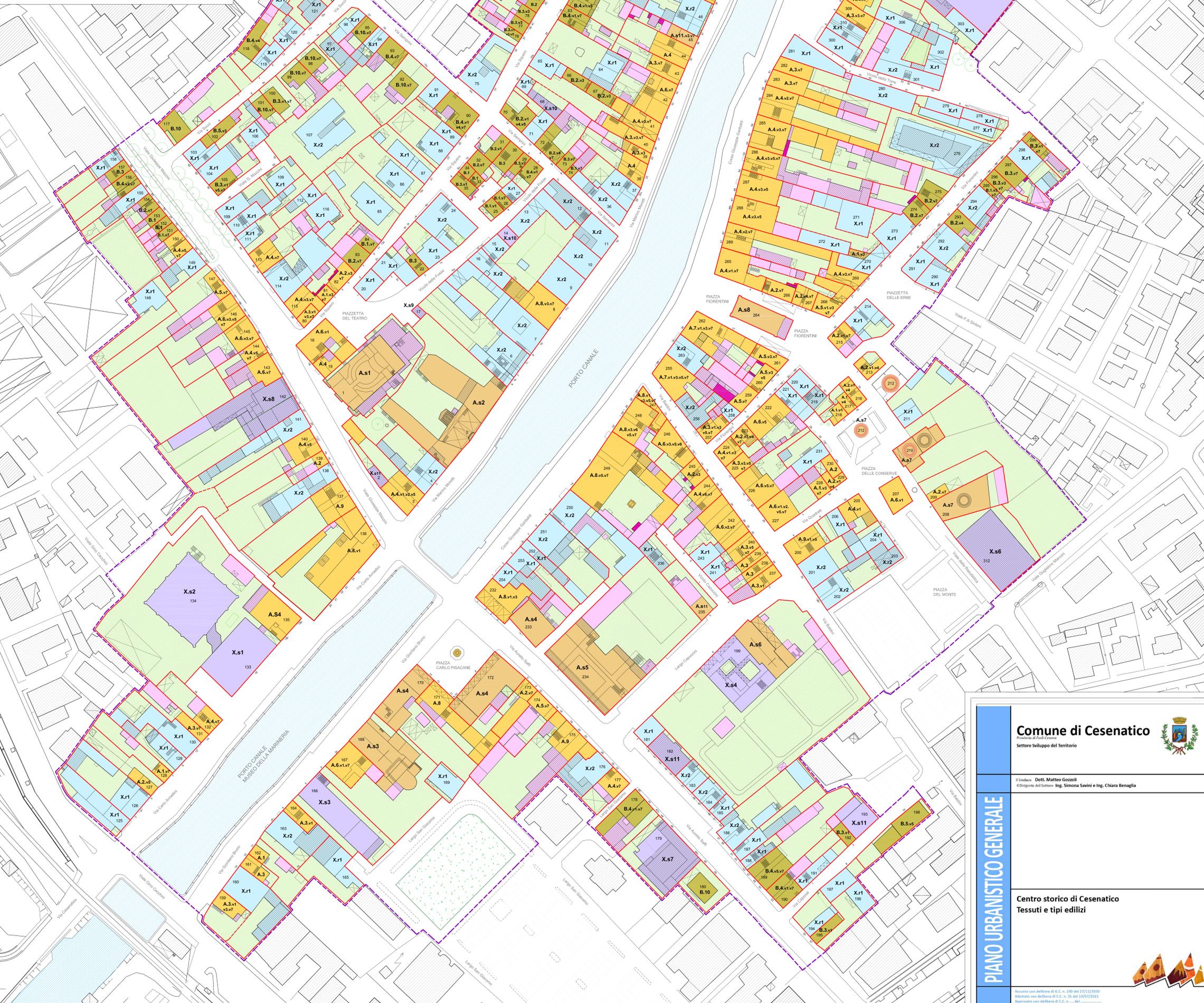
TIPI EDILIZI RESIDENZIALI D'IMPIANTO RECENTE derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

X.r1 Edificio residenziale mono-stanziale	X.r2 Edificio residenziale plurifamiliare
---	---

EDILIZIA SPECIALISTICA RECENTE

X.s1 Museo della Marina - Ingresso e servizi	X.s6 Edificio per uffici	X.s11 Locali per attività commerciali, artigianali e simili
X.s2 Museo della Marina - Padiglione museale	X.s7 Circolo culturale	
X.s3 Circolo culturale San Giacomo - Cinema teatro	X.s8 Hotel	
X.s4 Convento dei Fratelli di San Francesco	X.s9 Corpo iconico	
X.s5 Ex Cinema Asta	X.s10 Automezzo, deposito	

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico monumentale **Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico**





Comune di Cesenatico
 Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco: **Dott. Matteo Gozzoli**
 Il Dirigente del Settore: **Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Centro storico di Cesenatico
 Tessuti e tipi edilizi


 Scala 1:500