

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco Dott. Matteo Gozzoli

Il Dirigente del Settore Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia

PIANO URBANISTICO GENERALE

Centro storico di Cesenatico
Schede di analisi e disciplina (151-200)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021
Approvato con delibera di C.C. n. ... del

PUG

Elaborato
N2.Cs.4



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 151

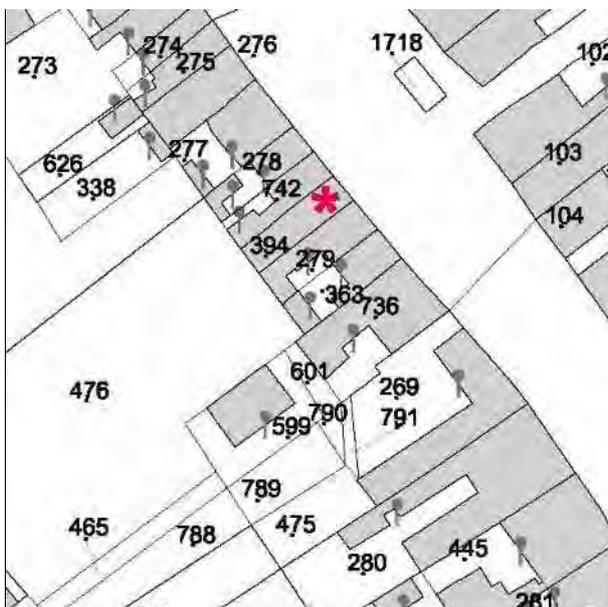
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 75



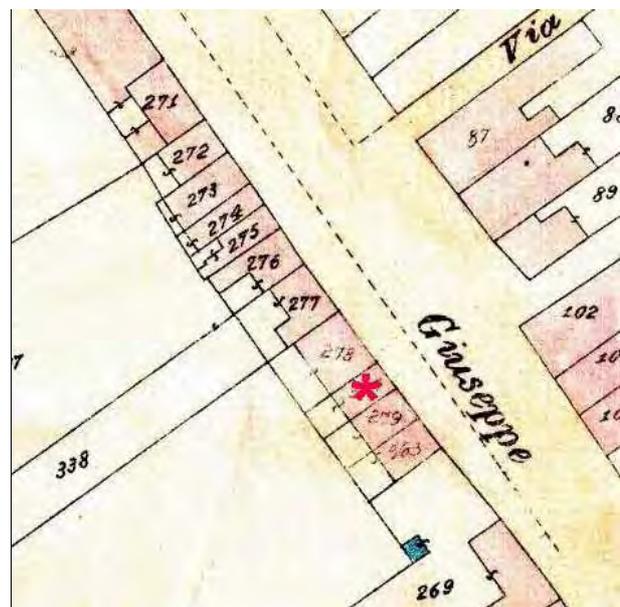
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 394



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.1.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Possibilità di ripristino delle aperture sul fronte strada purchè l'intervento risulti coerente per posizione, scansione e dimensioni con quello tipico dell'edilizia storica locale (si vedano schemi grafici nelle norme del Piano).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 152

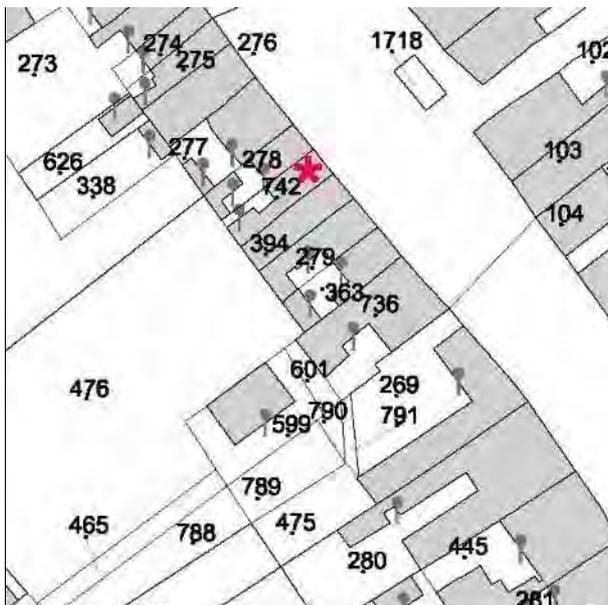
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 77



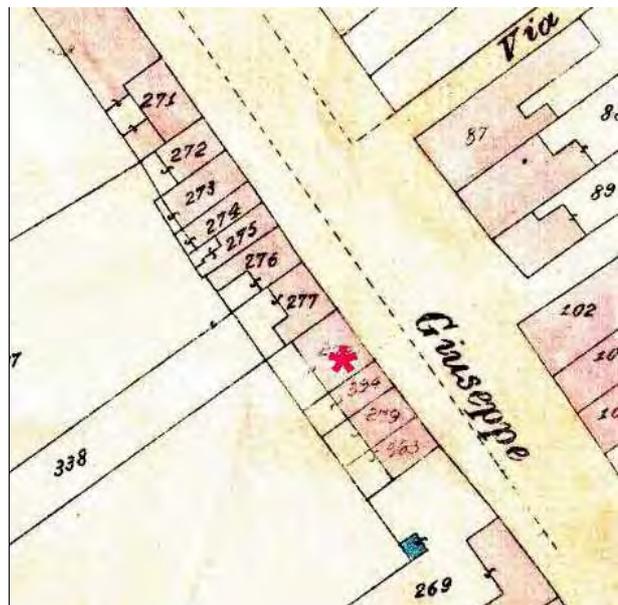
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 742



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

Note: Tipo B.1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 153

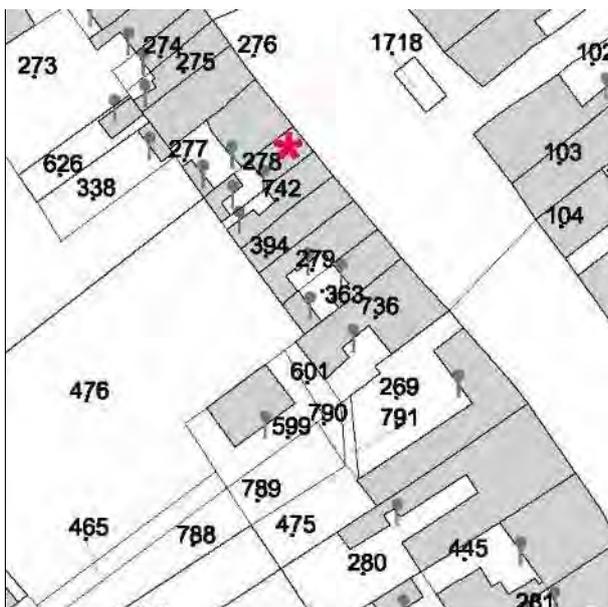
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 79



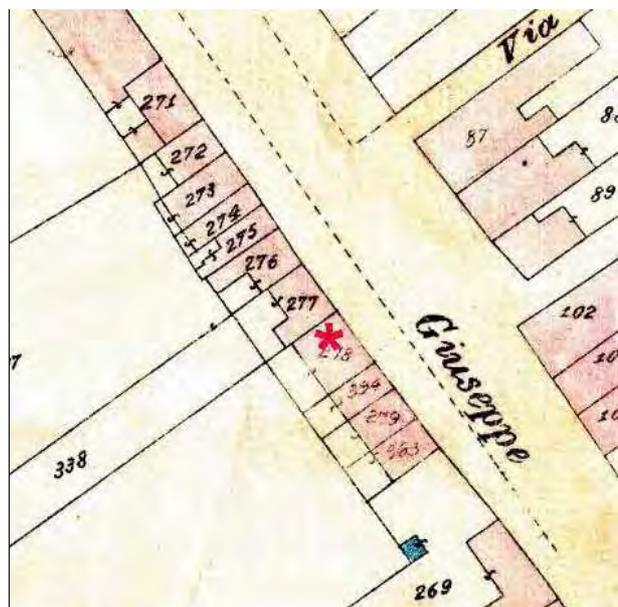
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 278



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

Note: Tipo B.1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 154

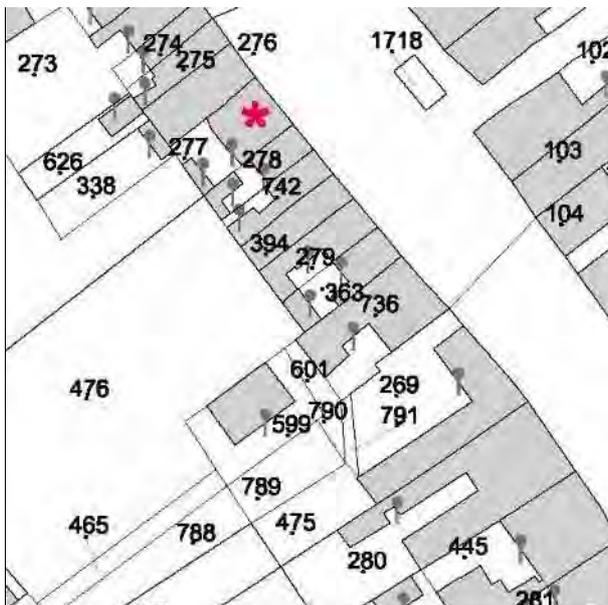
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 81-83



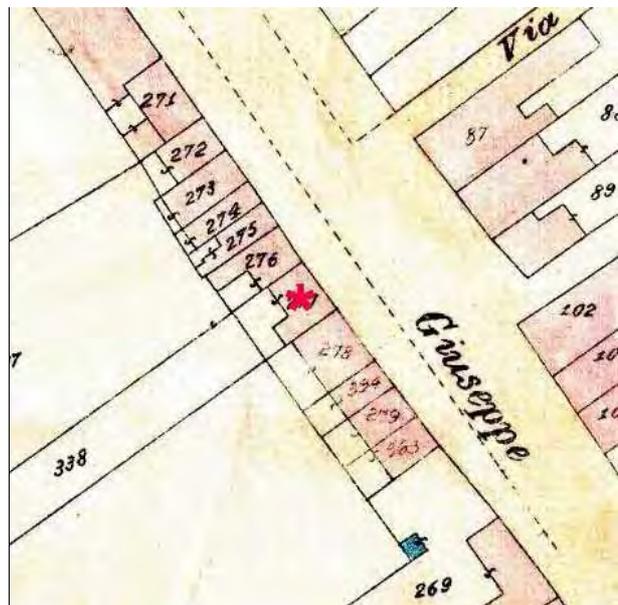
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 277



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.2.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 155

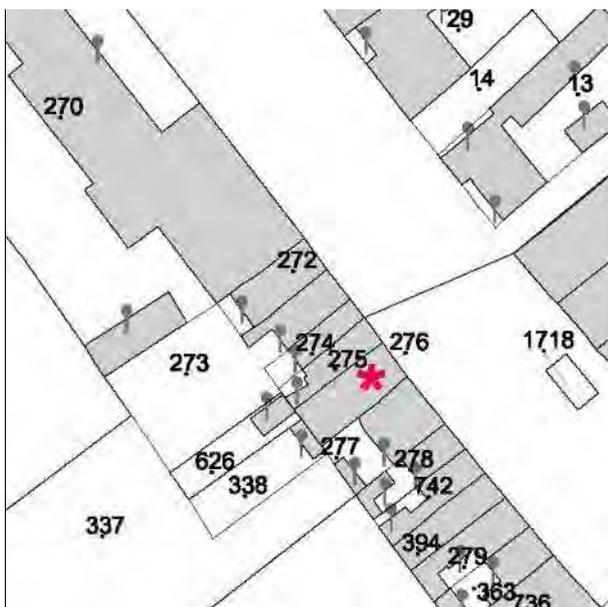
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 85



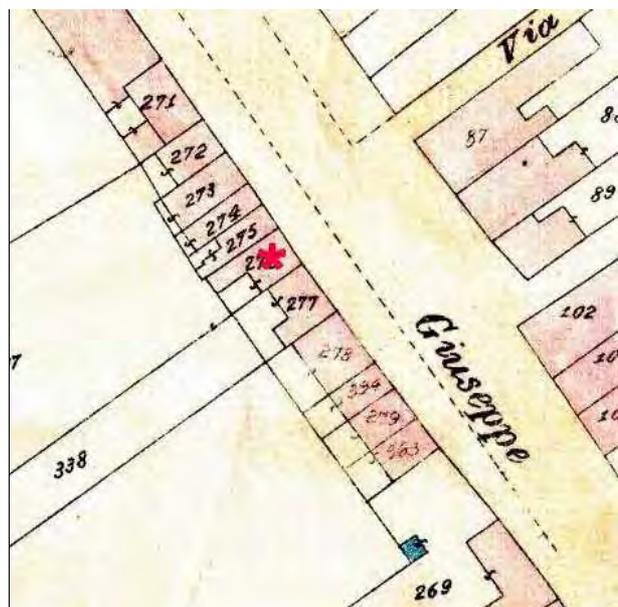
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 276



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 156

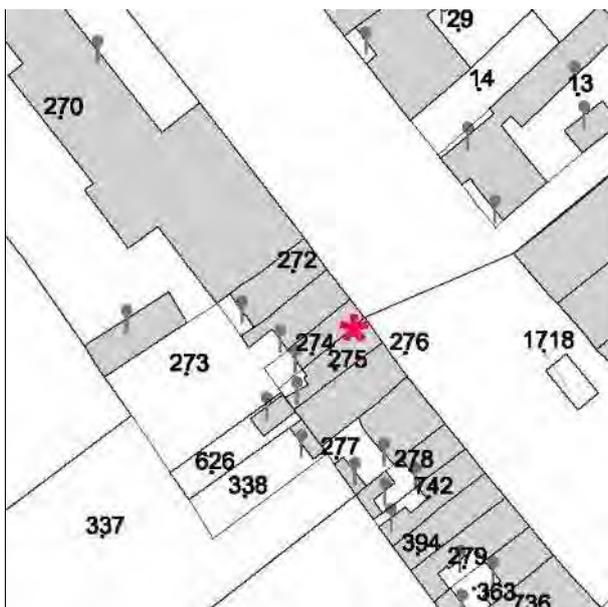
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 87



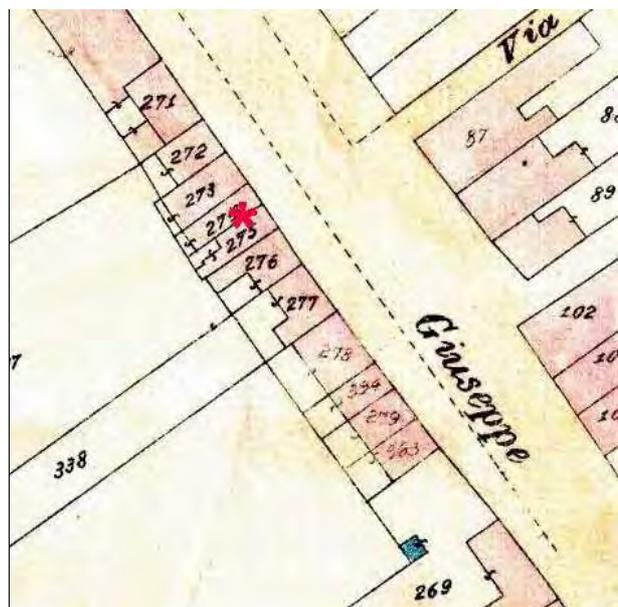
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 274-275



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V2 - Variante derivata da accorpamento e/o rifusione di corpi edilizi in origine diversi

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.4.v2.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 157

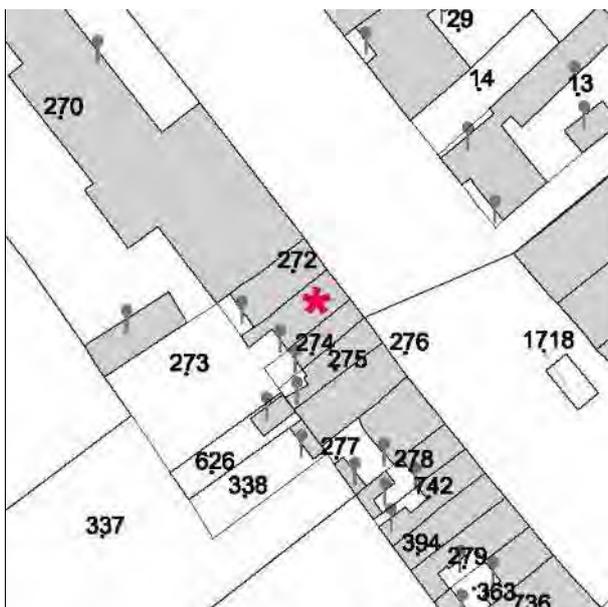
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 89



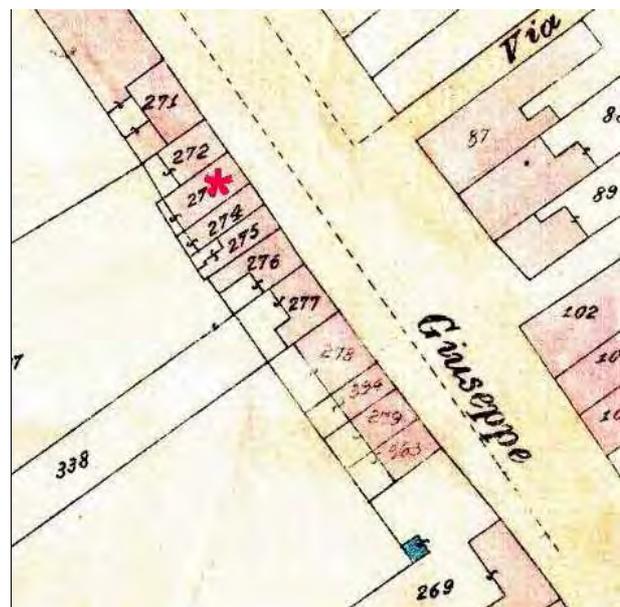
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 276



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

Note: Tipo B.3

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 158

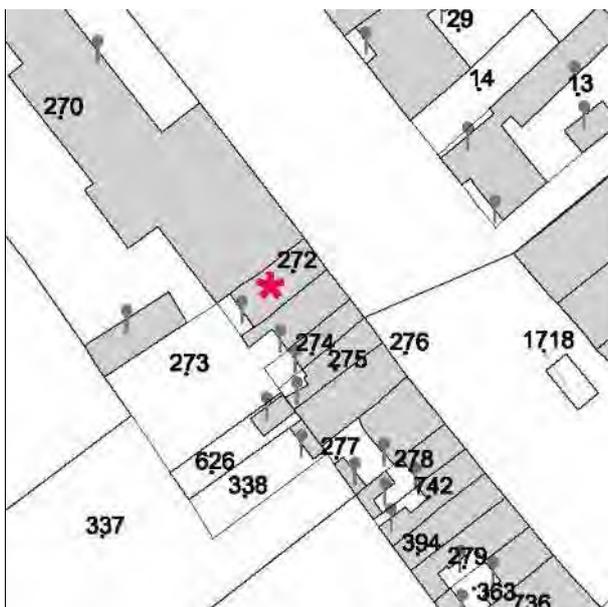
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 91



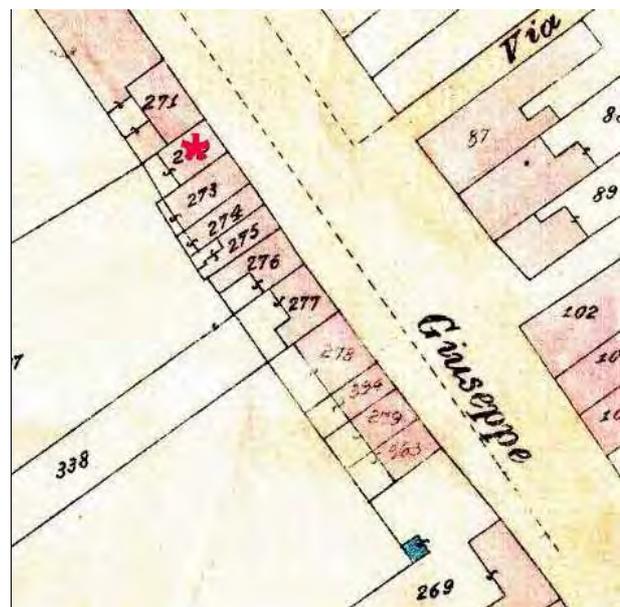
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 272



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

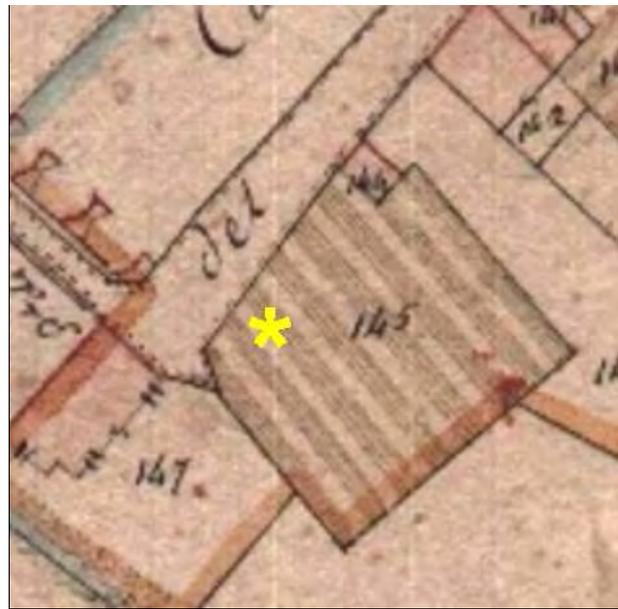
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 159

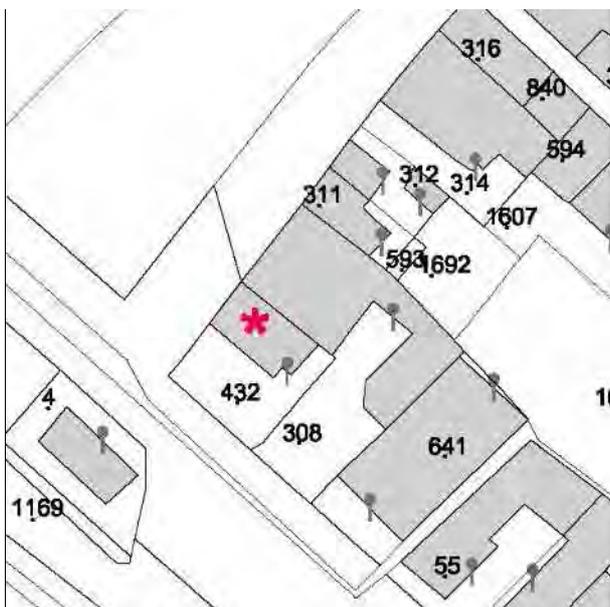
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico: 15-16



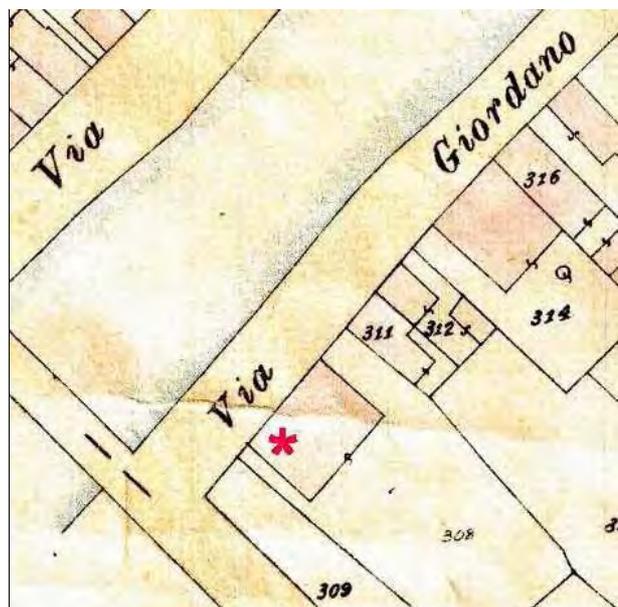
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 432



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Rilievi



VIA G.CECCHINI

Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Tipo A.3.v1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Enoteca bistrot "Mapico"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

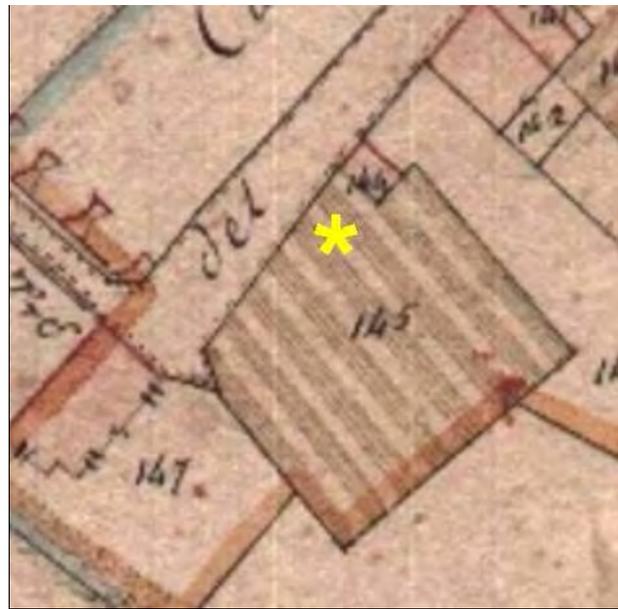
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 160

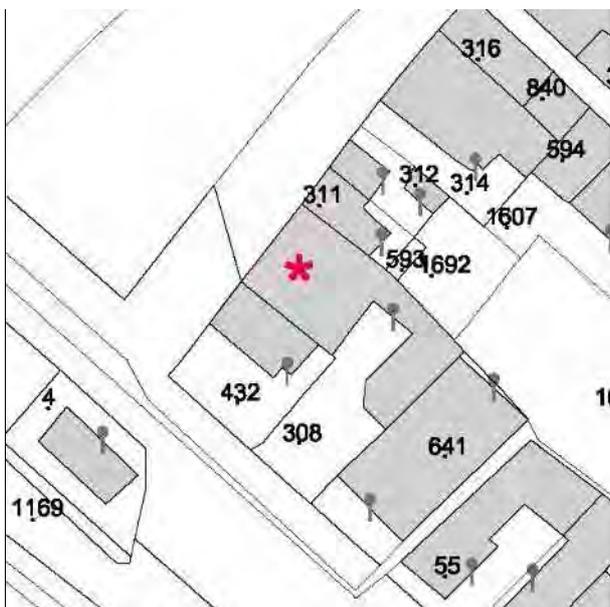
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico: 13-14



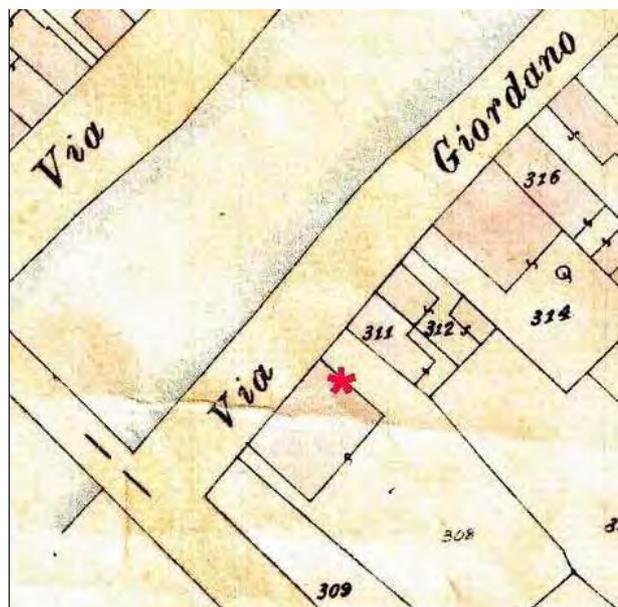
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 308



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Enoteca bistrot "Mapico" ed autorimesse

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 161

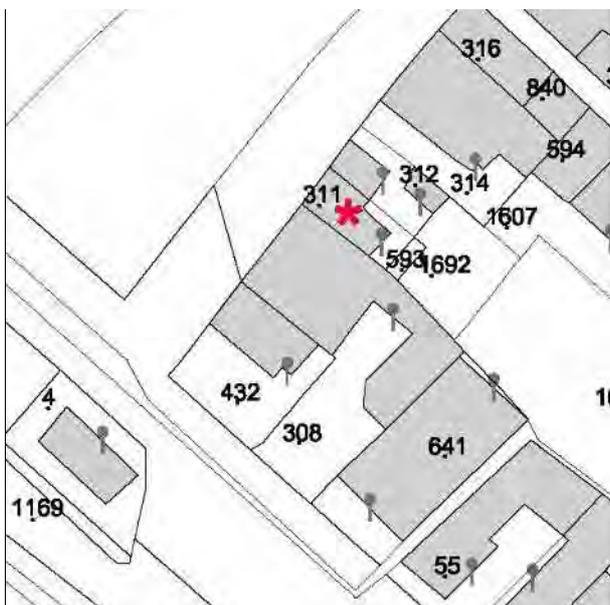
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico: 12



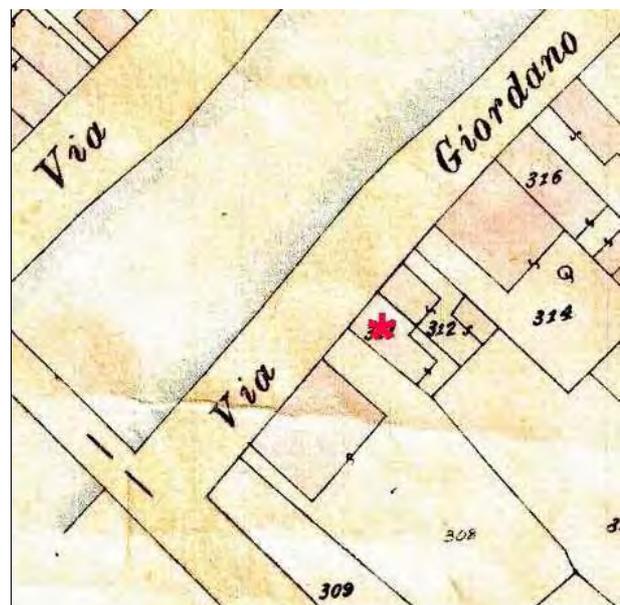
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 311



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

Note: Tipo A.3

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

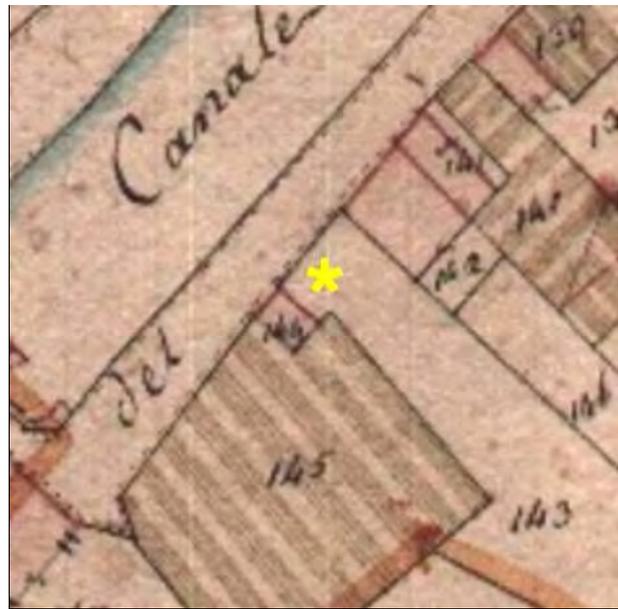
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 162

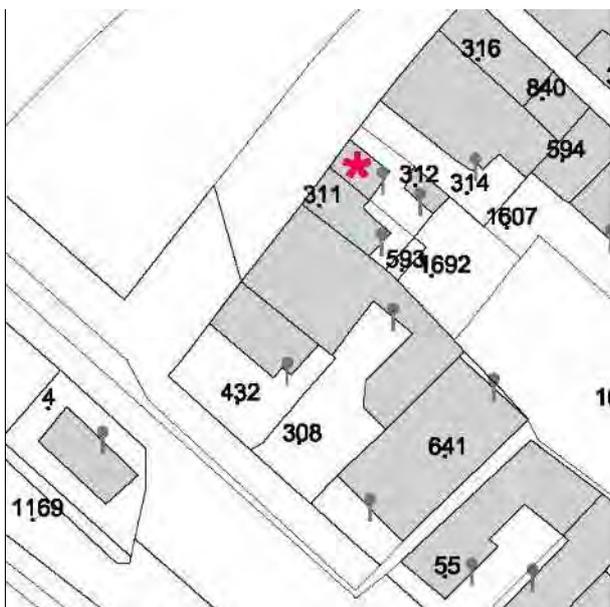
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico: 11



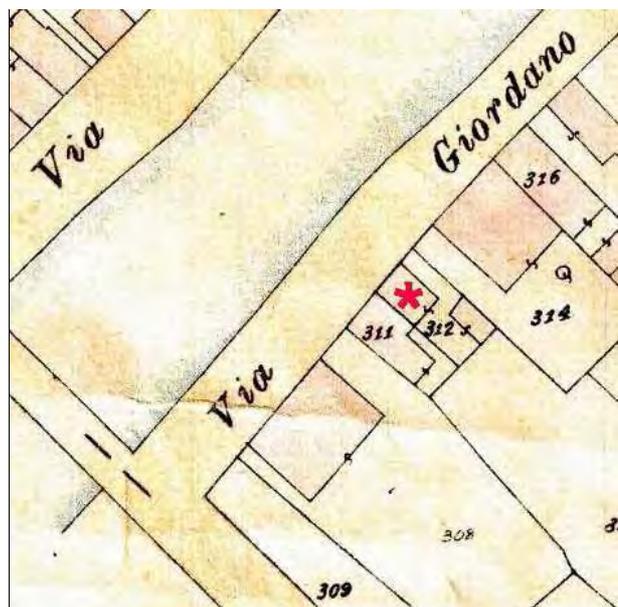
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 312



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Rilievi



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

Note: Tipo A.1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

E' ammessa la chiusura con pareti e copertura del vano scala sul retro sottraendo la volumetria necessaria dai corpi edilizi aggiunti nell'area di pertinenza.

Ripristino dell'intonaco esterno e tinteggiatura delle facciate sulla base dei campioni di colore depositati presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Privata del Comune.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

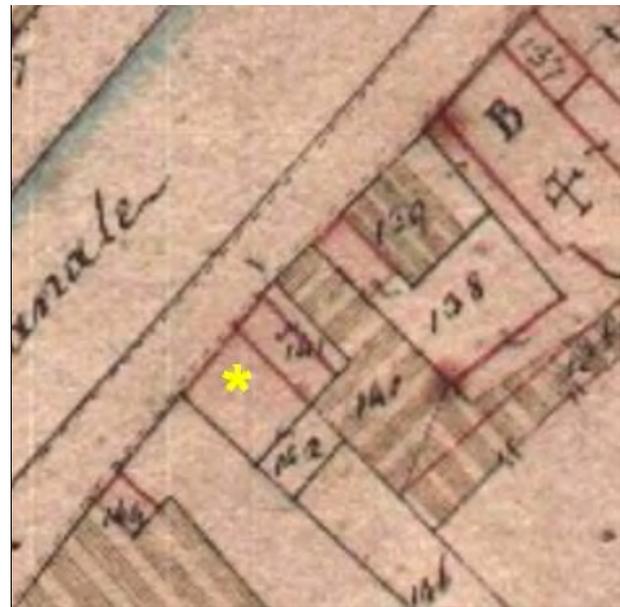
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 163

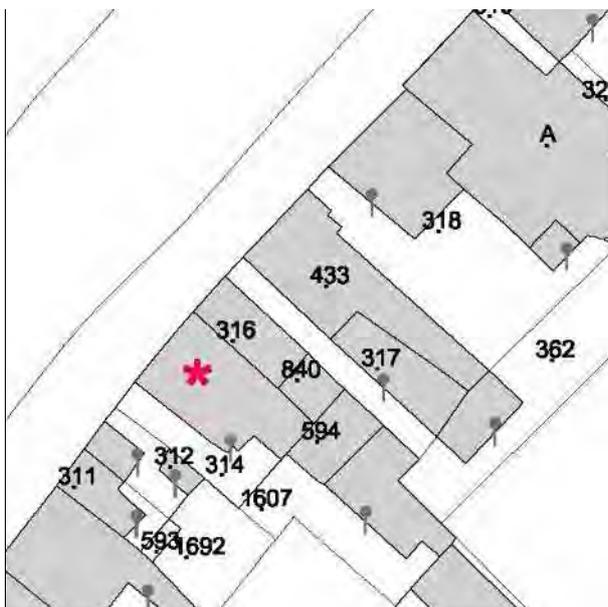
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico: 6



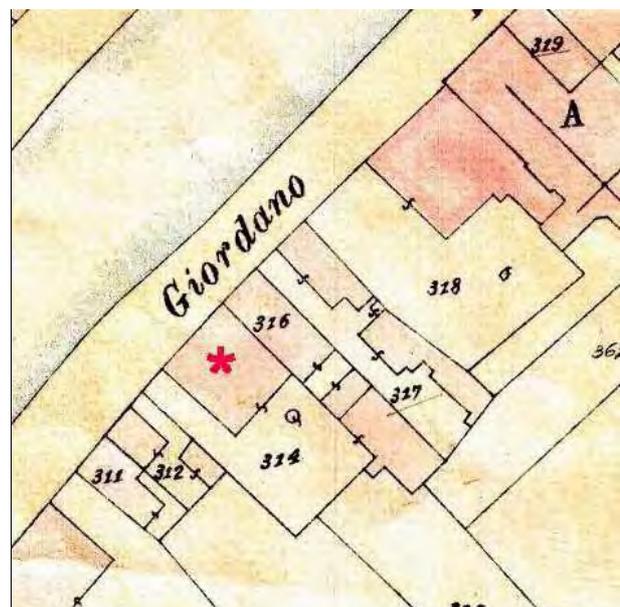
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 314 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



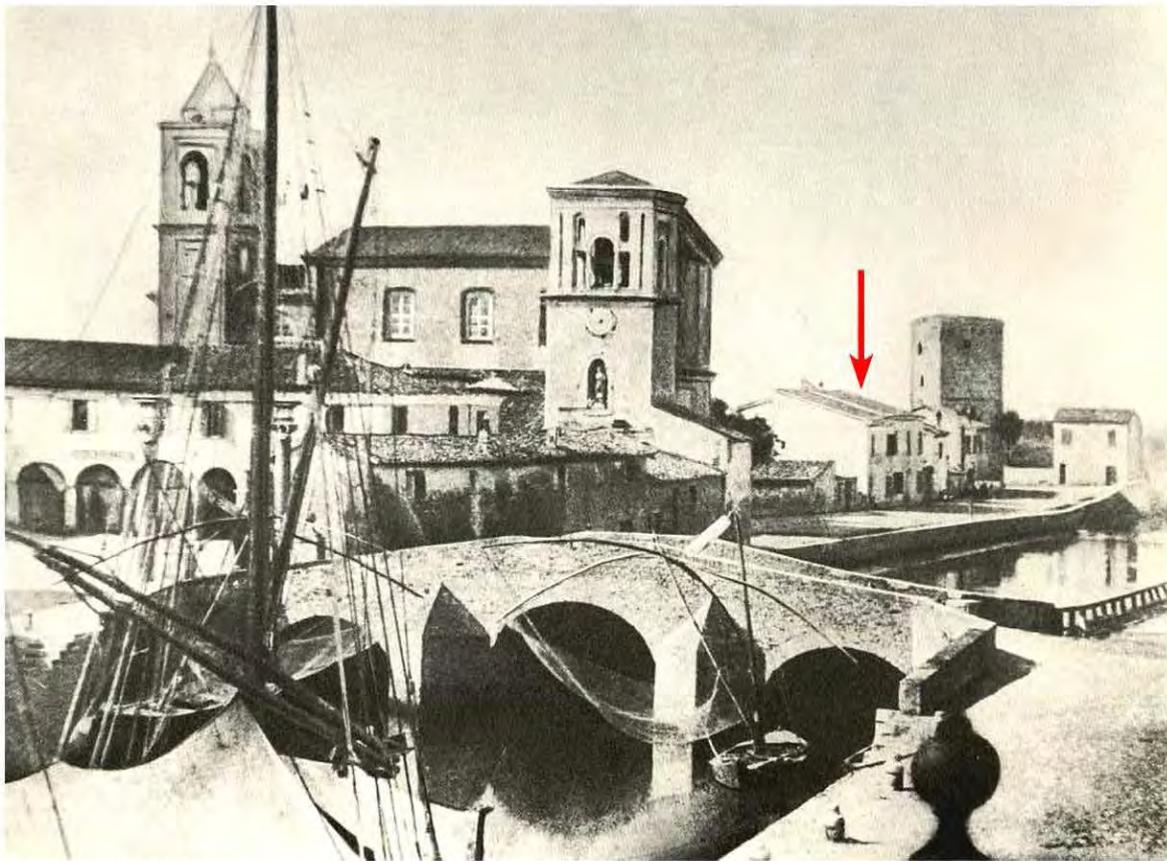
foto 02



foto 03



foto 04



Fine '800 inizi '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Primi '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Ristorante "Pippo"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano primo Studio tecnico

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

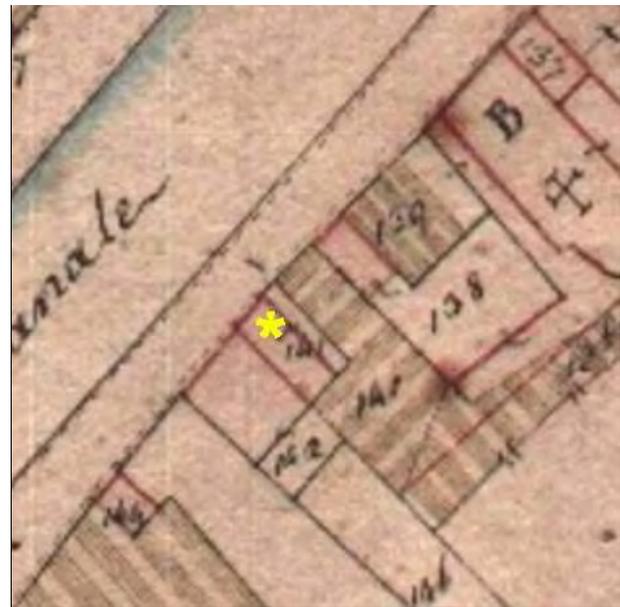
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 164

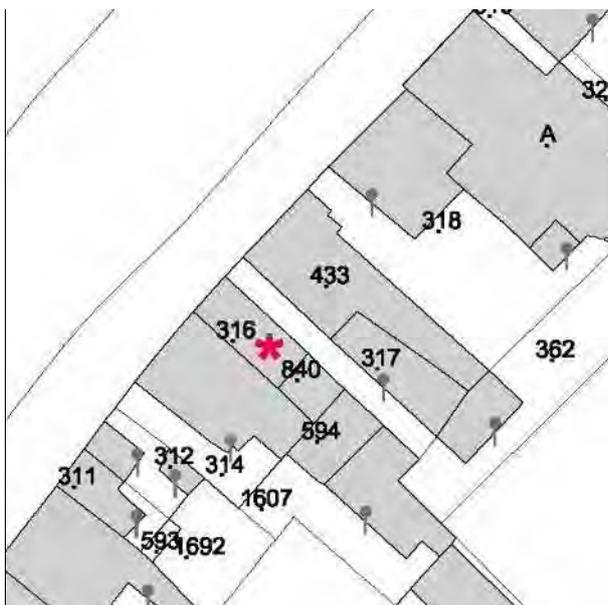
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico: 5



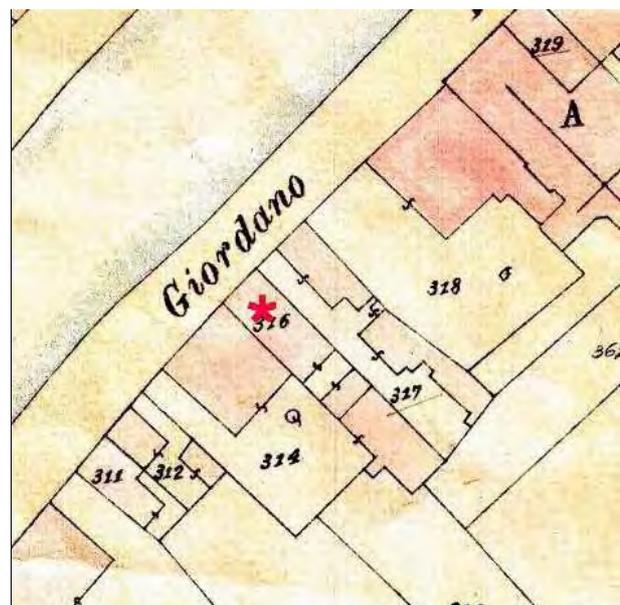
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 316 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



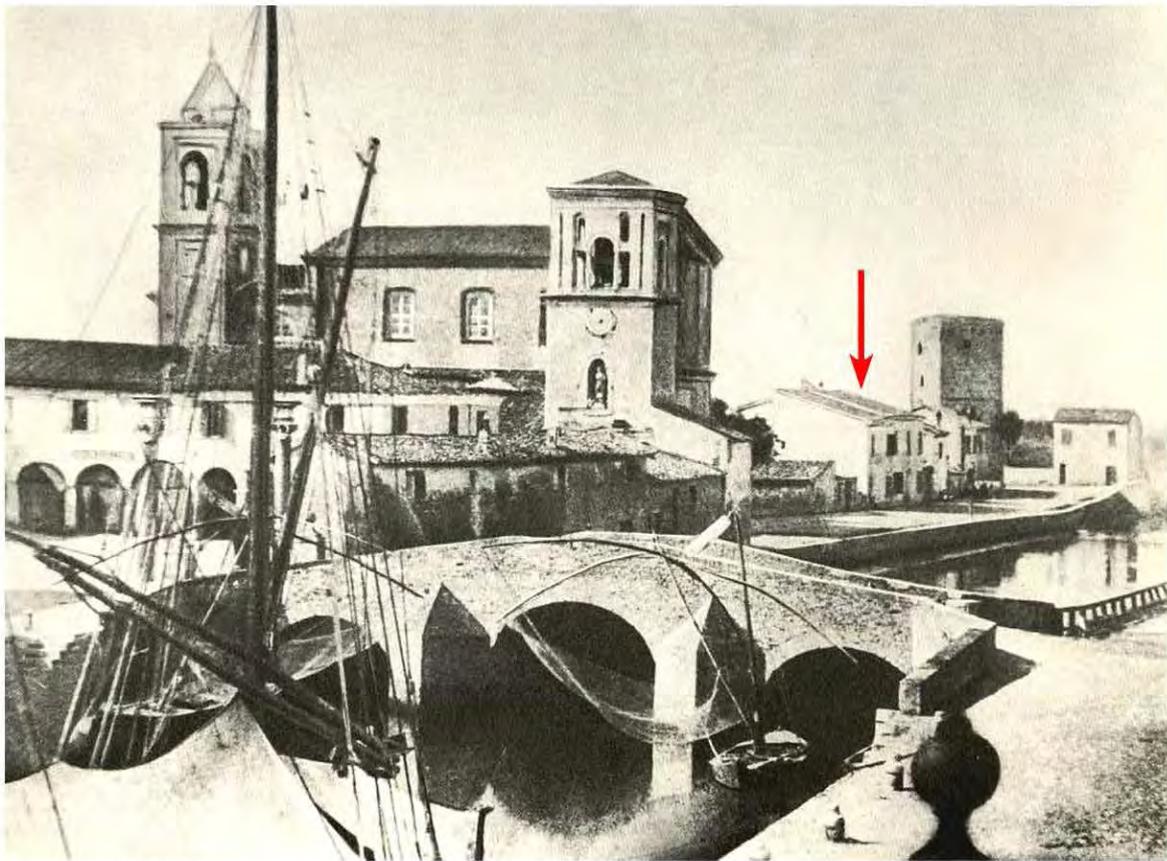
foto 02



foto 03



foto 04

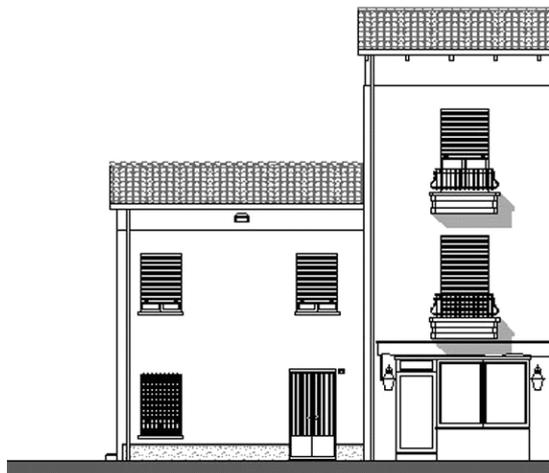


Fine '800 inizi '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Primi '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Rilievi



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Tipo A.3.v1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

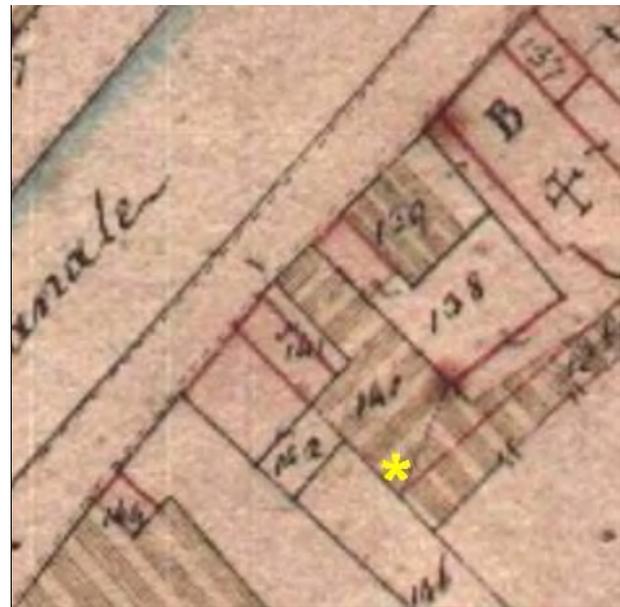
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 165

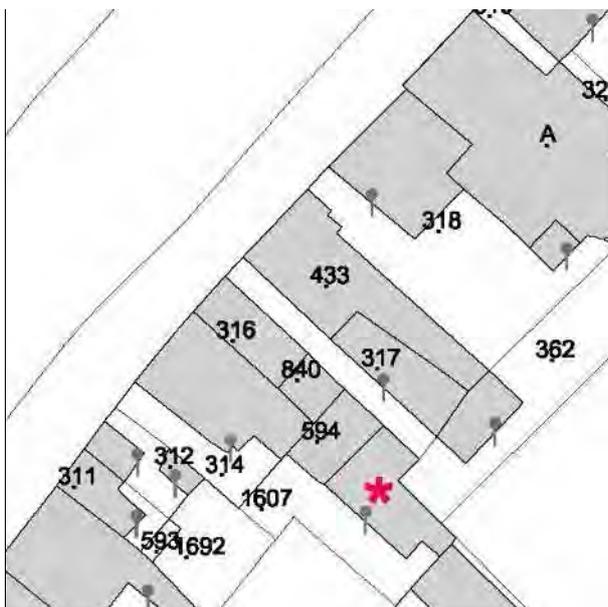
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico: 10



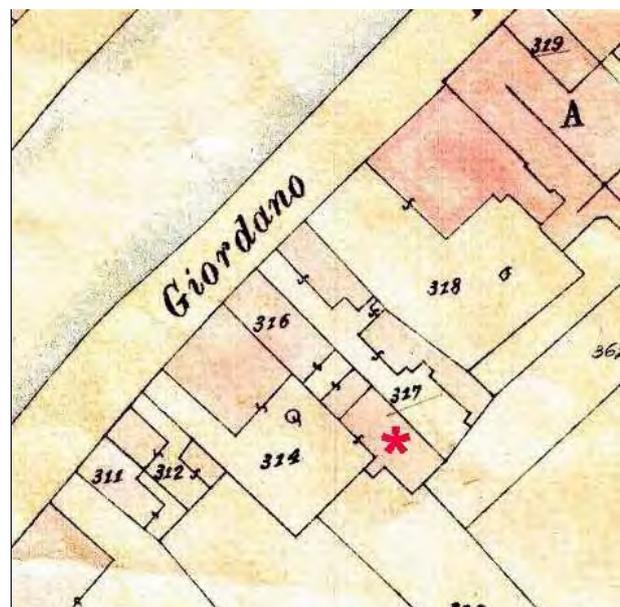
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1607



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

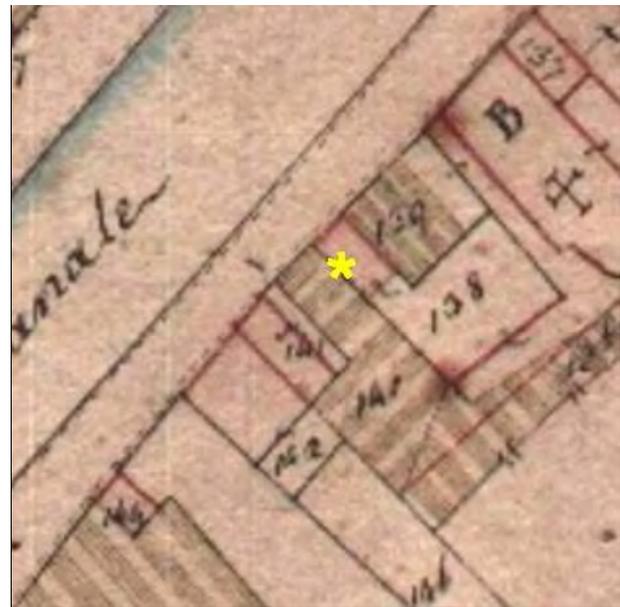
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 166

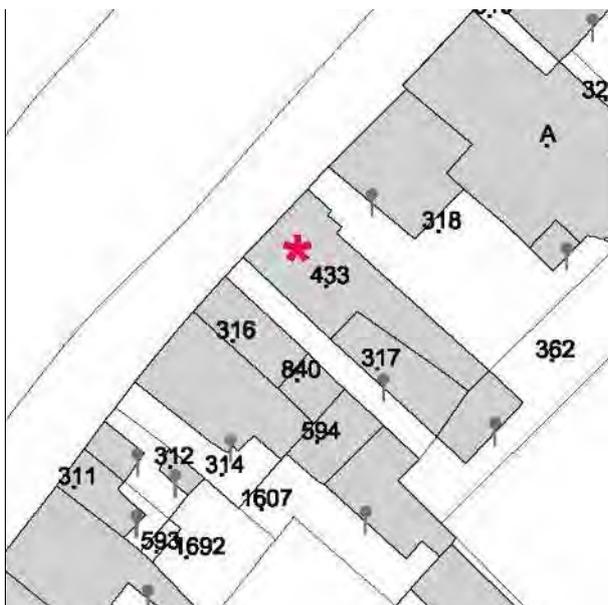
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico: 3



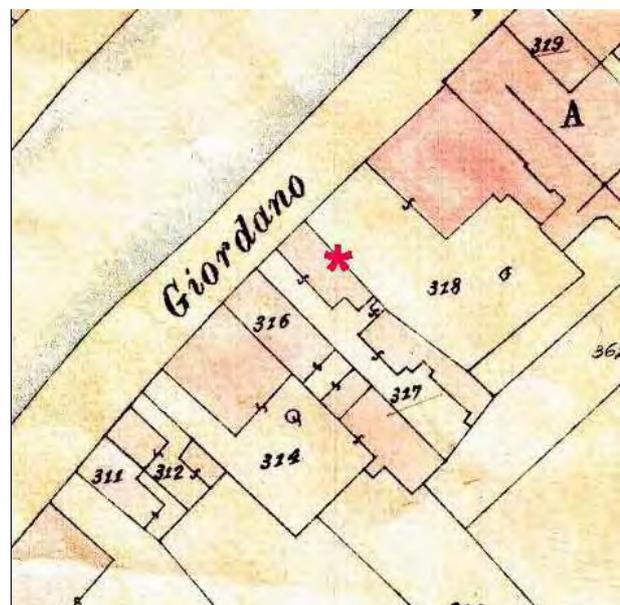
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 433 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



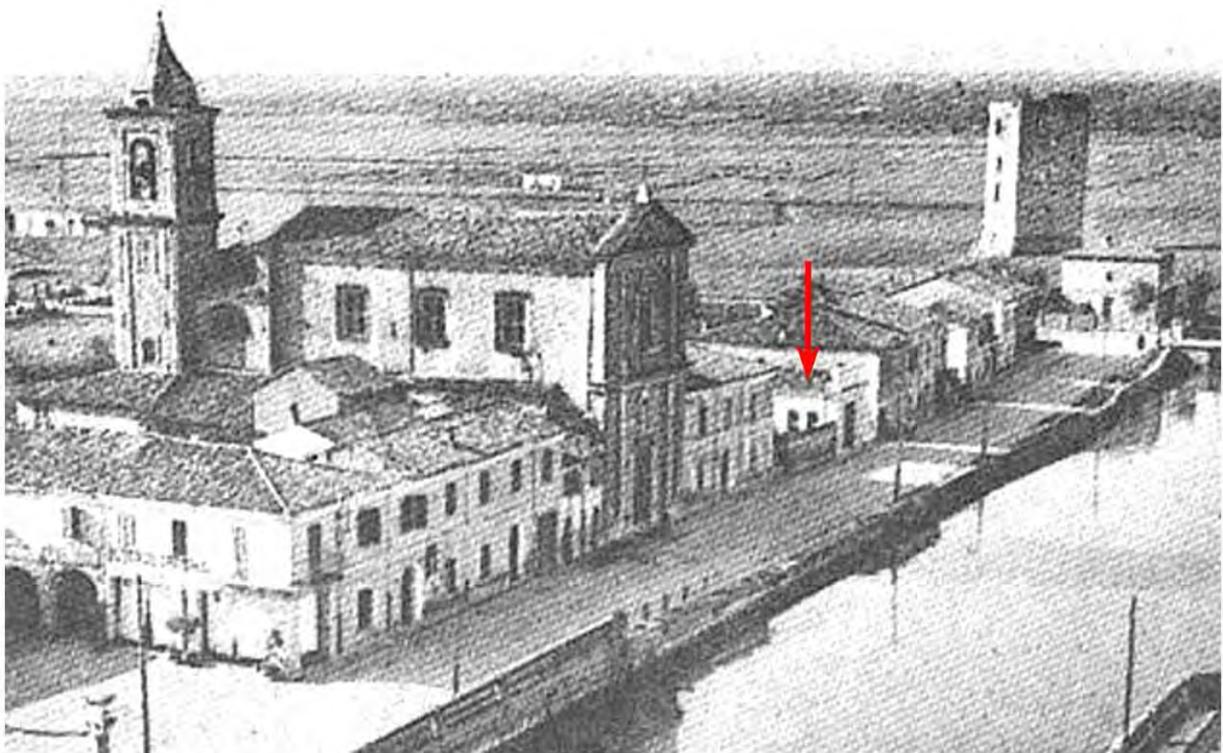
foto 04



foto 05



foto 06

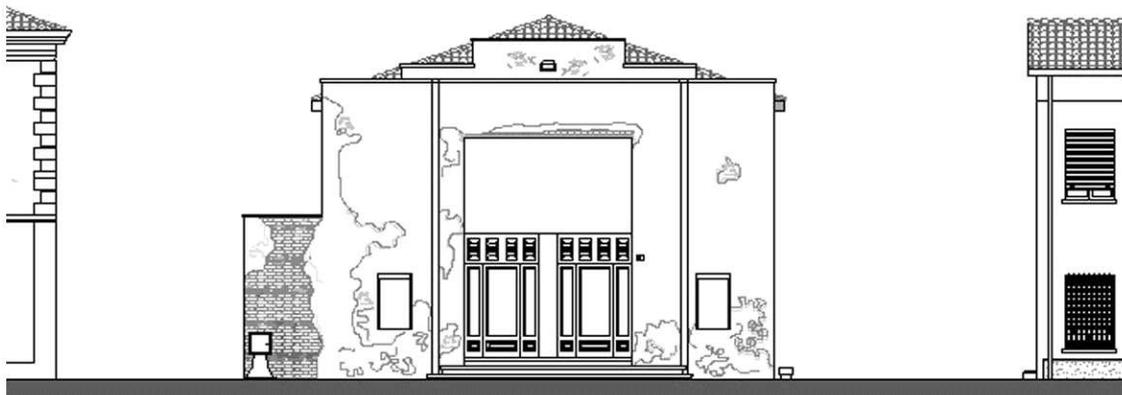


Primi '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Particolare del "Prospetto del Porto Cesenatico" 1796 incisione di Sebastiano Sassi, Istituzione Biblioteca Malatestiana Cesena, Fondo Stampe Cesenati e Comunali

Rilievi



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.
L'edificio prima dei lavori di ristrutturazione.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Culturale Ricreativa

Note: Tipo X.s3 - Circolo culturale San Giacomo - cinema teatro

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Cinema teatro

Prevalente dell'organismo : Cinema teatro

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private, ; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

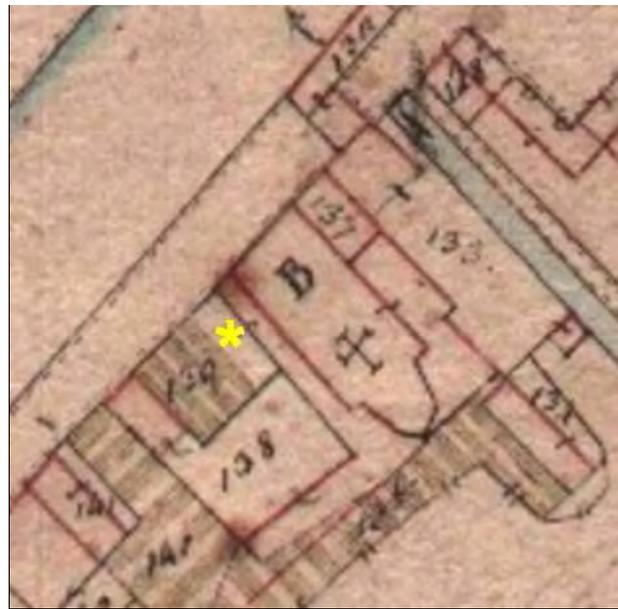
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 167

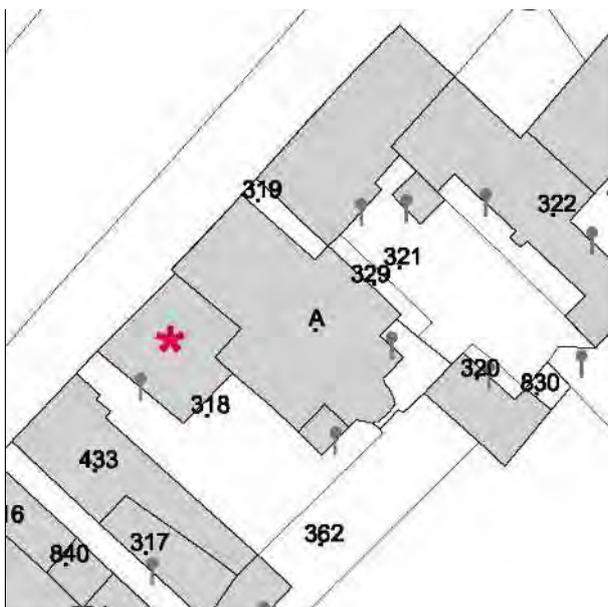
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico: 2-2b



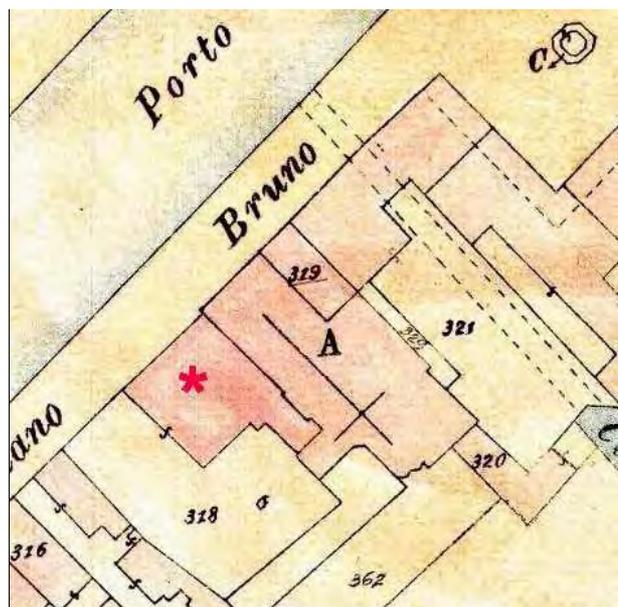
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 318



Catasto d'impianto



foto 01



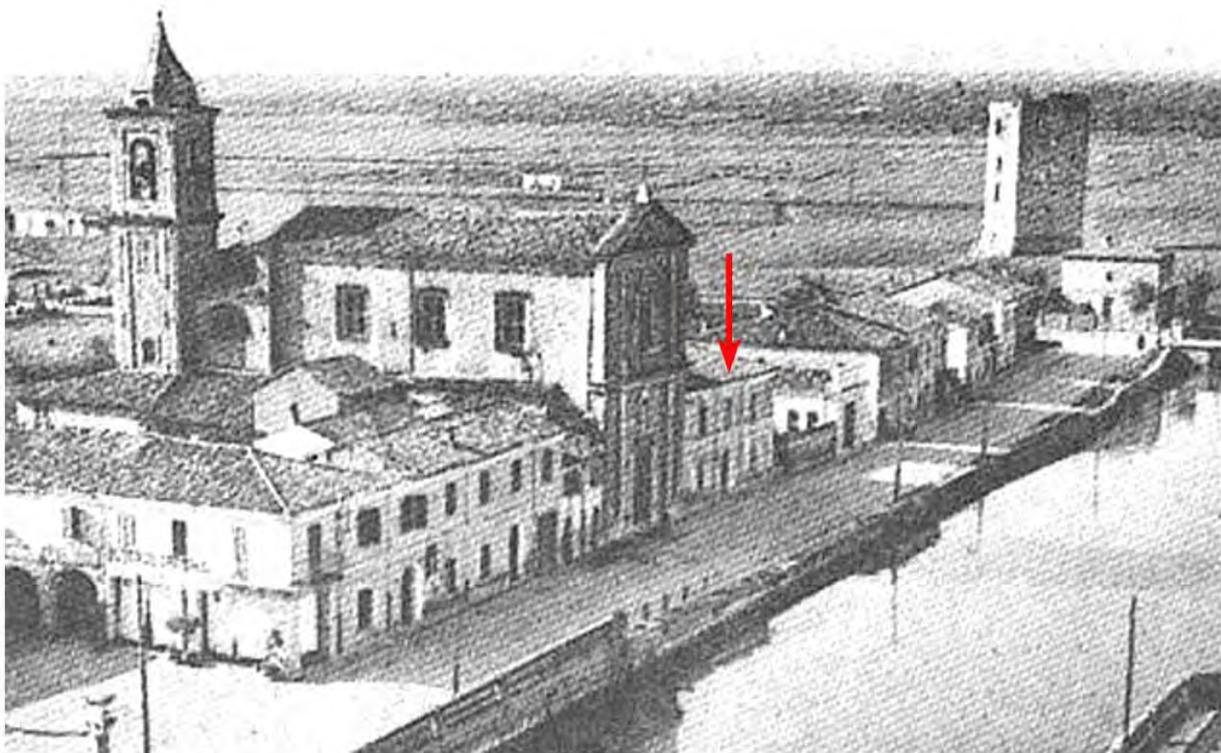
foto 02



foto 03



foto 04



Primi '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



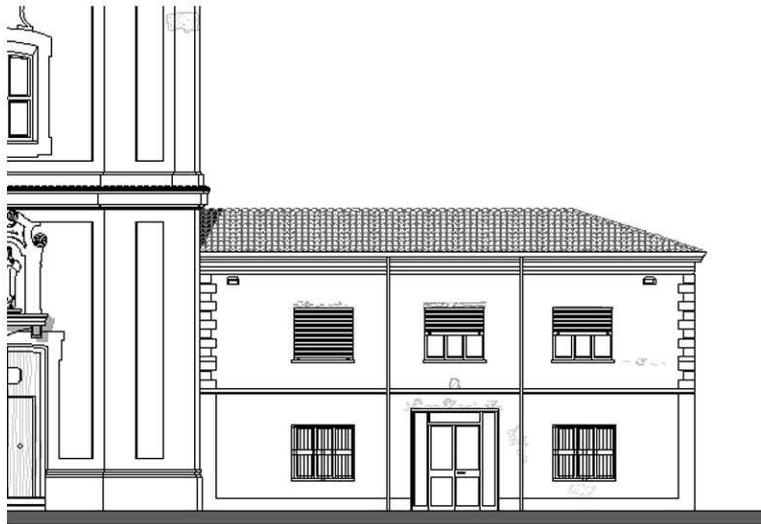
Particolare del "Prospetto del Porto Cesenatico" 1796 incisione di Sebastiano Sassi, Istituzione Biblioteca Malatestiana Cesena, Fondo Stampe Cesenati e Comunali

Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

Rilievi



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

Note: Tipo A.6.v1.v7 (canonica)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza ed uffici (AVSI, uffici parrocchia)

Prevalente dell'organismo : Residenza ed uffici

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 168

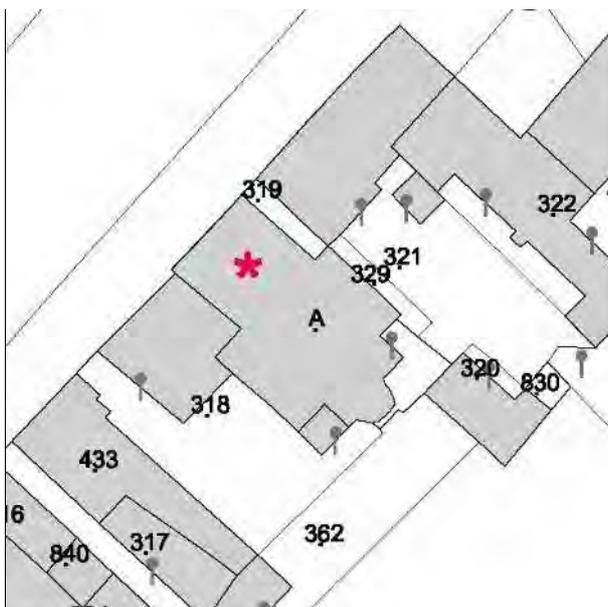
Isolato: -

Via: Via Giordano Bruno

Nr. civico:



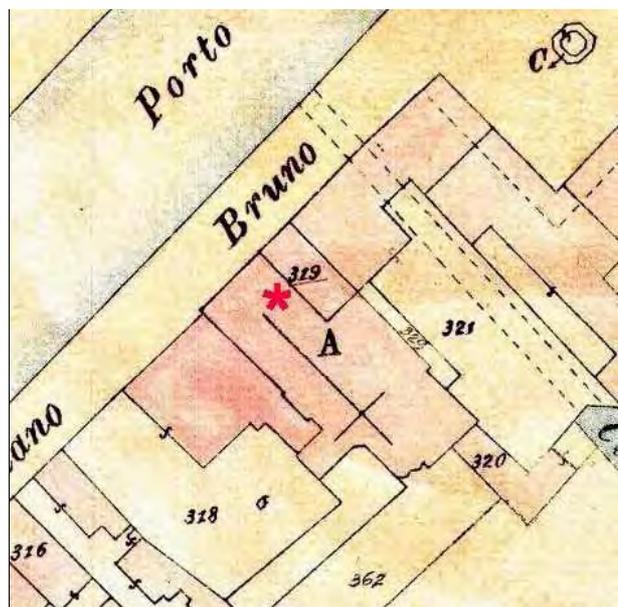
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: A e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18



foto 19



foto 20



foto 13

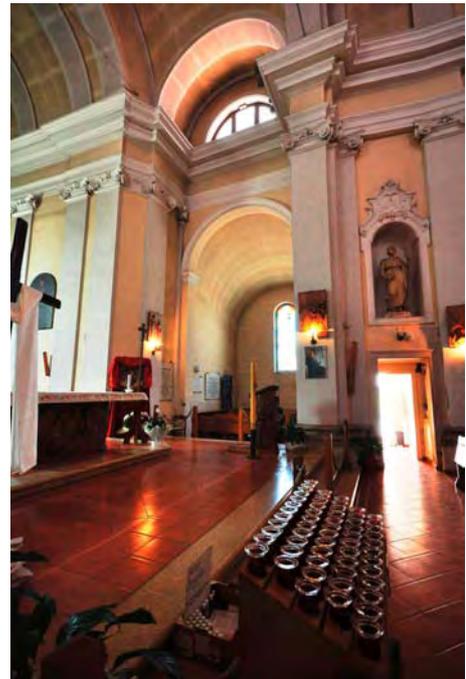


foto 14



Primi '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



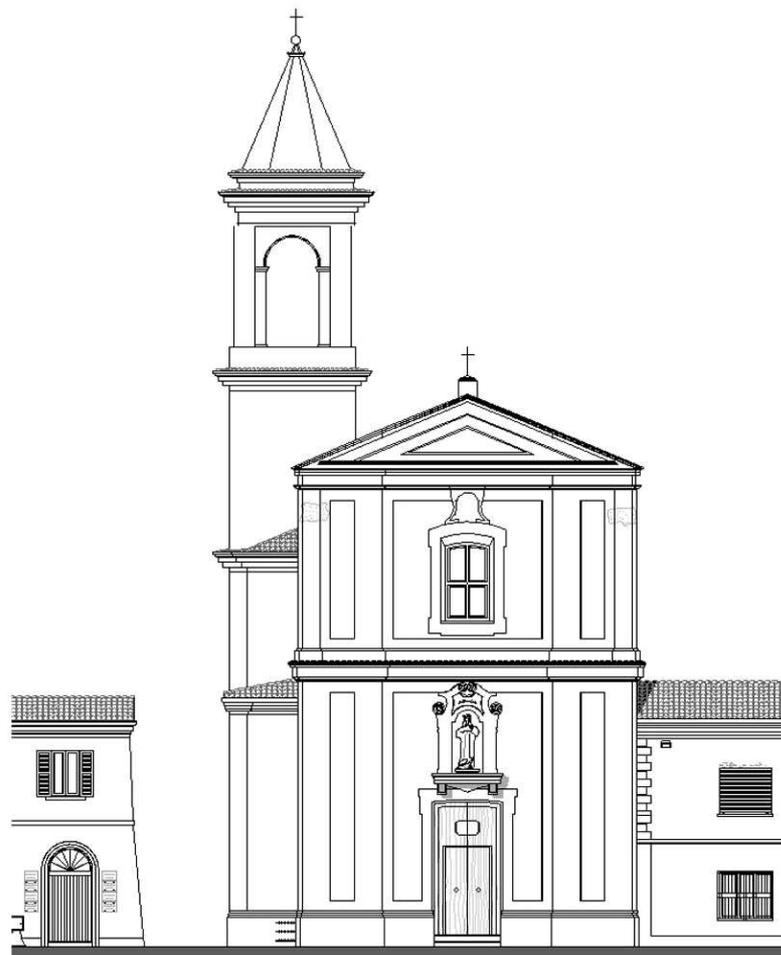
Particolare del "Prospetto del Porto Cesenatico" 1796 incisione di Sebastiano Sassi, Istituzione Biblioteca Malatestiana Cesena, Fondo Stampe Cesenati e Comunali



Foto di Paolo Monti di una cartolina d'epoca



Foto Paolo Monti 1972



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Religiosa

Note: Tipo A.s3 - Chiesa Arcipretale di San Giacomo Apostolo (XV - XVII sec.)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa e servizi

Prevalente dell'organismo : Chiesa e servizi

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Servizio

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Autorimessa

Prevalente dell'organismo : Autorimessa

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali – Ope legis

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, pubbliche e private;



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 169

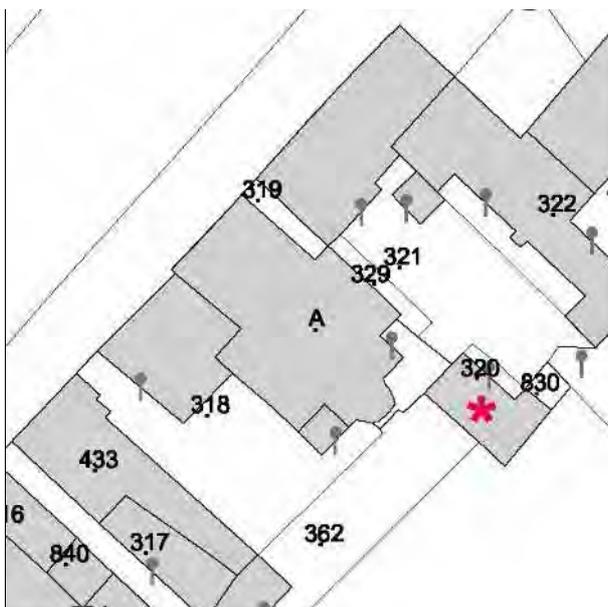
Isolato: -

Via: Largo San Giacomo

Nr. civico: -



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 320



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

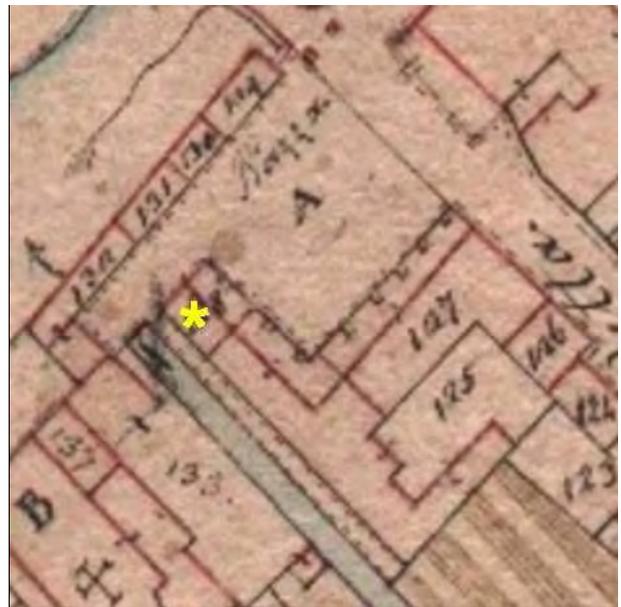
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 170

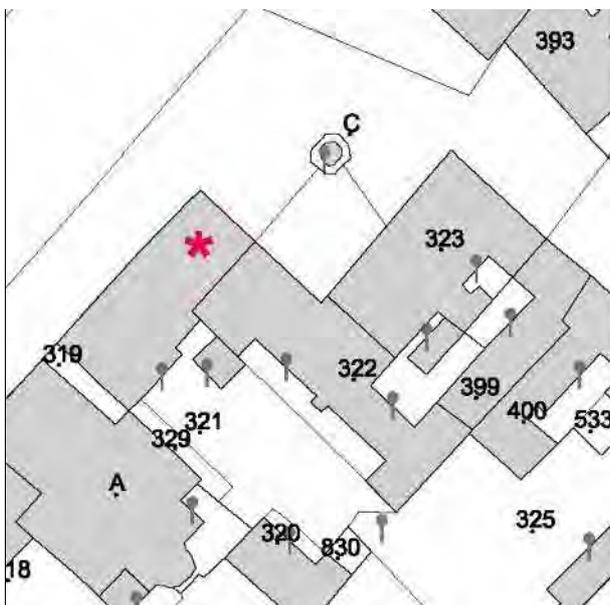
Isolato: -

Via: Piazza C. Pisacane

Nr. civico: 13



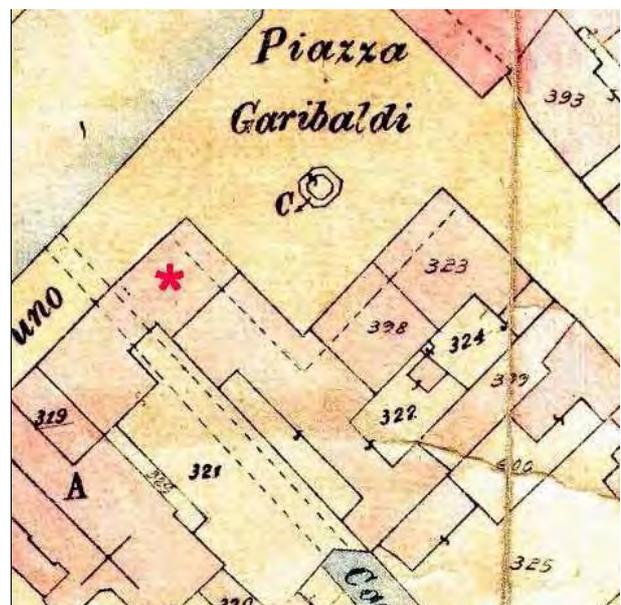
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 321



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

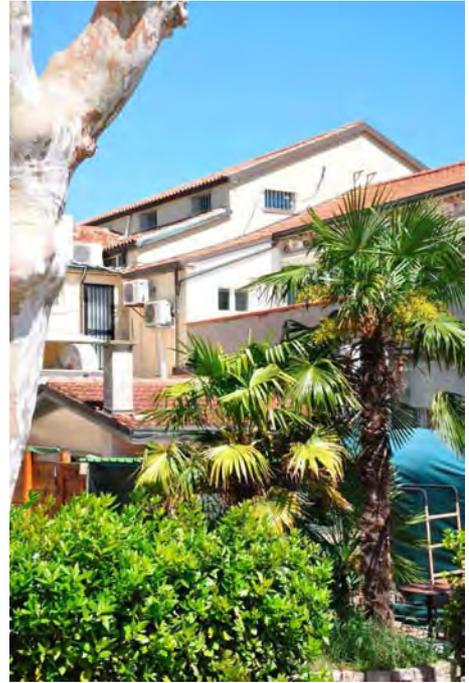


foto 10



foto 11



foto 12



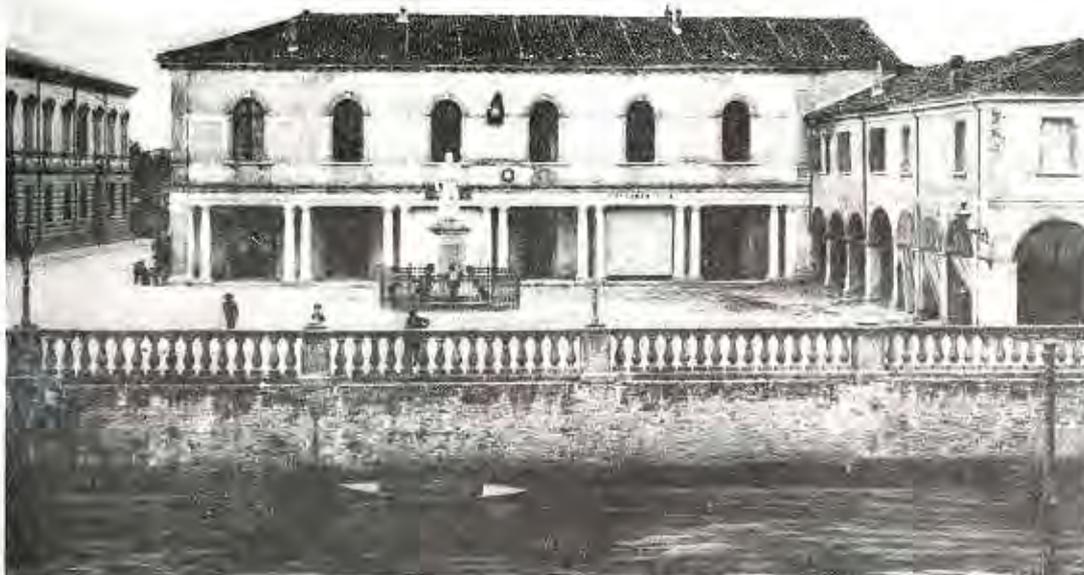
foto 13



foto 14



Primi '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



La Piazza Pisacane, ora Garibaldi, immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Piazza Garibaldi, Immagine tratta da:
Daniele Masacci, Salvatore De Lucia
"Cesenatico: Immagini della memoria"
Cesenatico 1989



Foto Paolo Monti 1972

Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

Rilievi



Prospetti tratti da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione direzionale

Note: Tipo A.s4 - Palazzo per uffici (ex Casa del Pescatore)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Caffetteria "Wine Bar"

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note:

Corpo principale 2

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione direzionale

Note: Tipo A.s4 - Palazzo per uffici

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Confeserecenti, Cooperativa sviluppo e commercio e turismo, Assoturismo. Ecc.

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Direzionale

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzioneale

Prevalente dell'organismo : Direzioneale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L. 490/1999

Note:

Altri vincoli

Note:

Interventi edilizi

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Corpo principale 2

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a - funzione abitativa al solo piano primo; c2 - artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).

Nel corpo principale 2 è inoltre ammessa: a- funzione abitativa.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 171

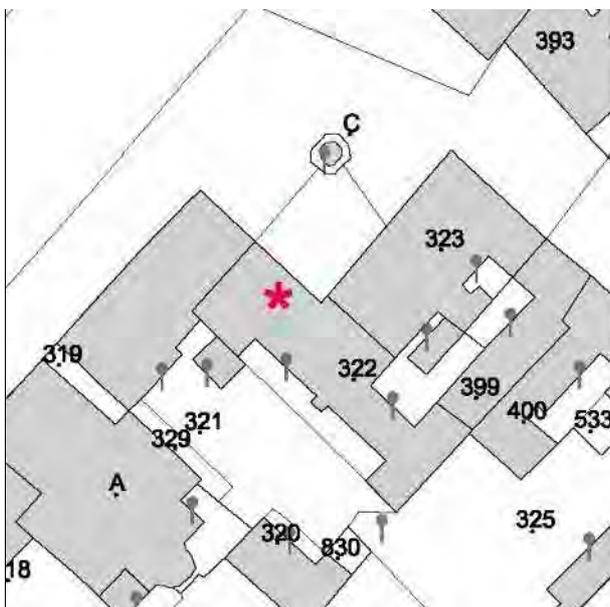
Isolato: -

Via: Piazza C. Pisacane

Nr. civico: 11-12



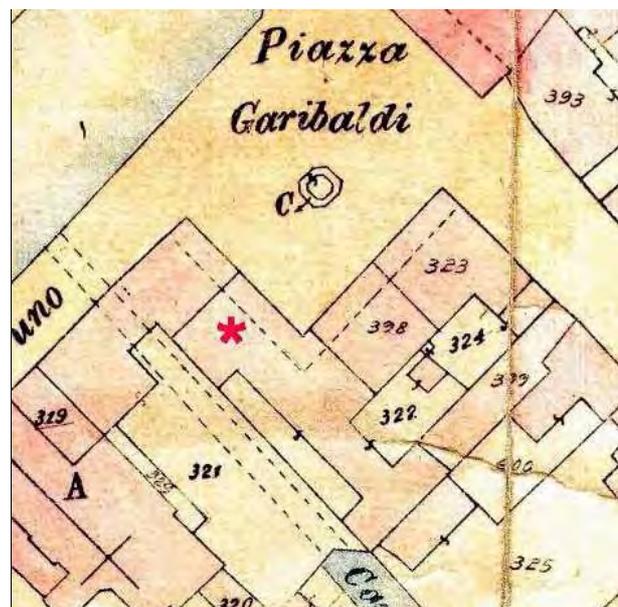
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 322 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



Primi '900, immagine tratta da Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



La Piazza Pisacane, ora Garibaldi, immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Rilievi



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Palazzo

Note: Tipo A.8

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Tabacchi, gelateria "la Scintilla"

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note: Al piano primo Confesercenti

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 172

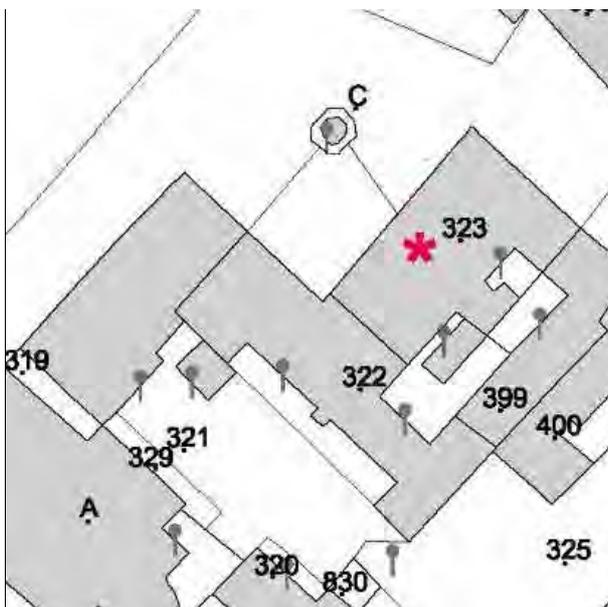
Isolato: -

Via: Piazza C. Pisacane

Nr. civico: 6-10



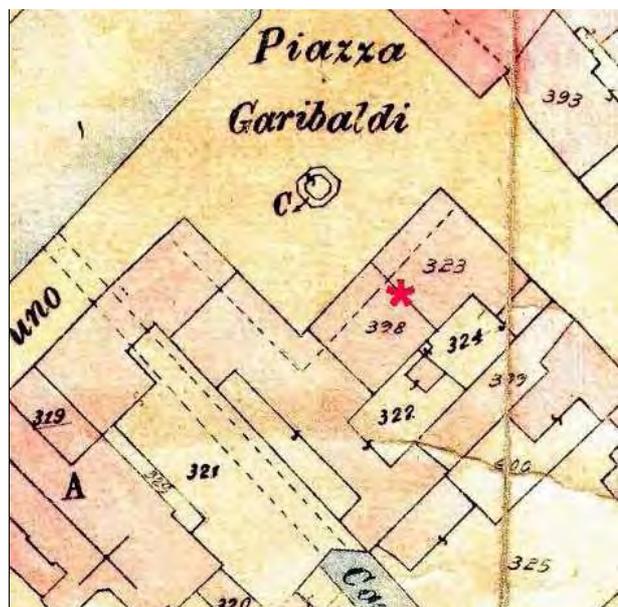
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 323 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



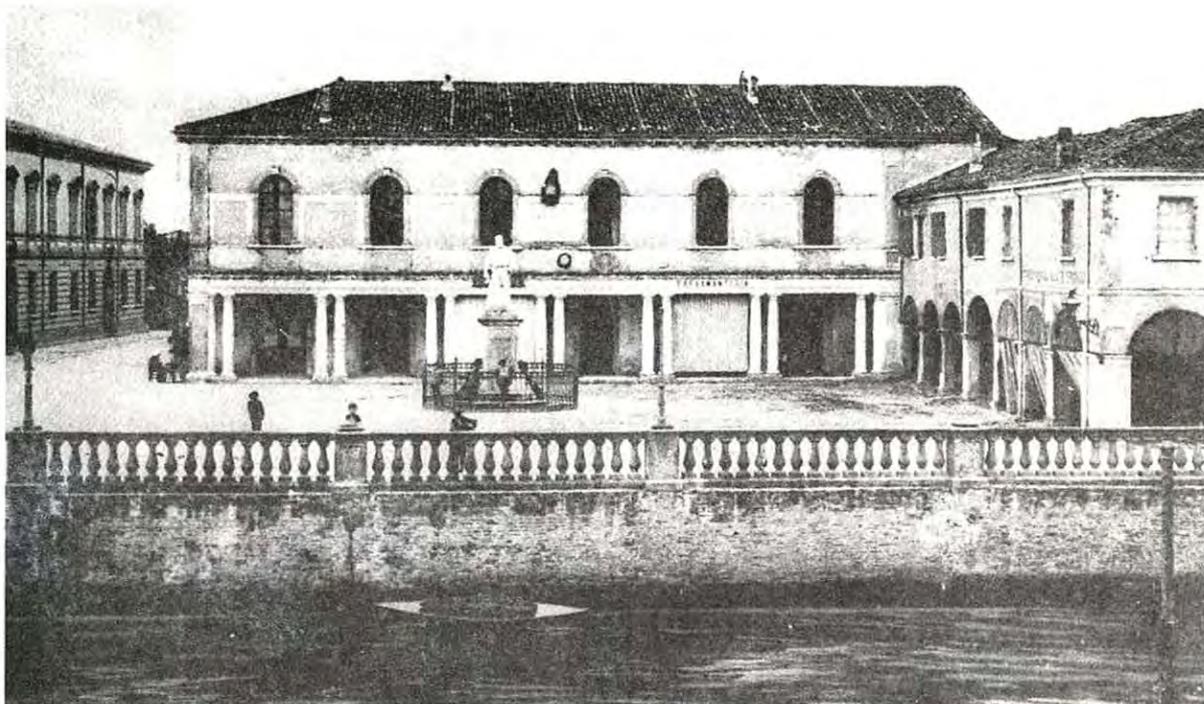
foto 08



foto 09



foto 10



La Piazza Pisacane, ora Garibaldi, immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia
"Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Particolare del "Prospetto del Porto Cesenatico" 1796 incisione di Sebastiano Sassi, Istituzione
Biblioteca Malatestiana Cesena, Fondo Stampe Cesenati e Comunali

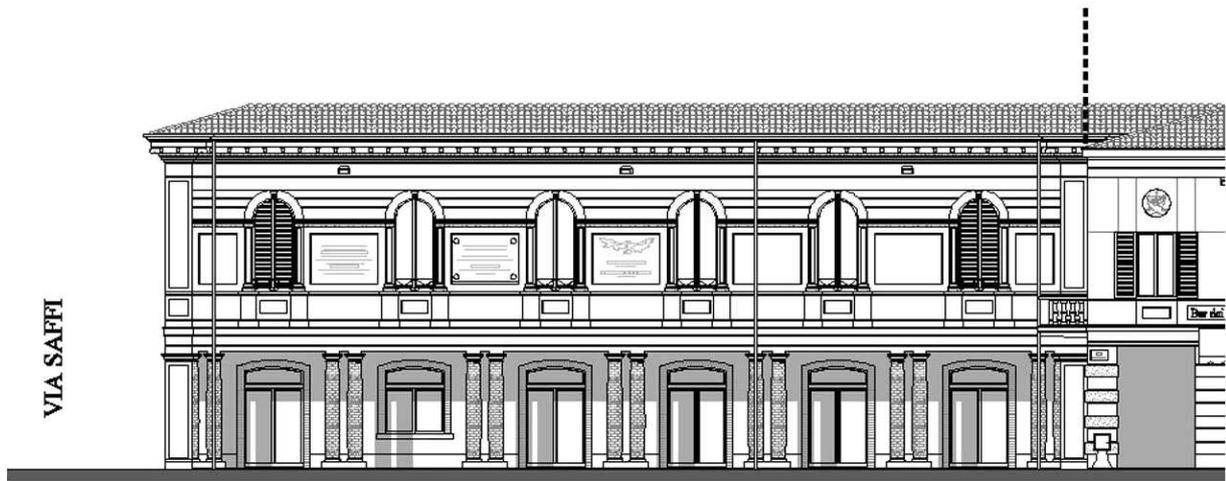


Primi '900, immagine tratta da Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



La Piazza Pisacane, ora Garibaldi, immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Direzionale

Note: Tipo A.s4 - Palazzo per uffici

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Uffici Postali

Prevalente dell'organismo : Uffici

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Direzionale

Note: Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Direzioneale

Prevalente dell'organismo : Direzioneale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Vincolato con Decreto C.R. n.56 del 01.07.20220

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d2 - funzioni direzionali; d3 - funzioni di servizio; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 173

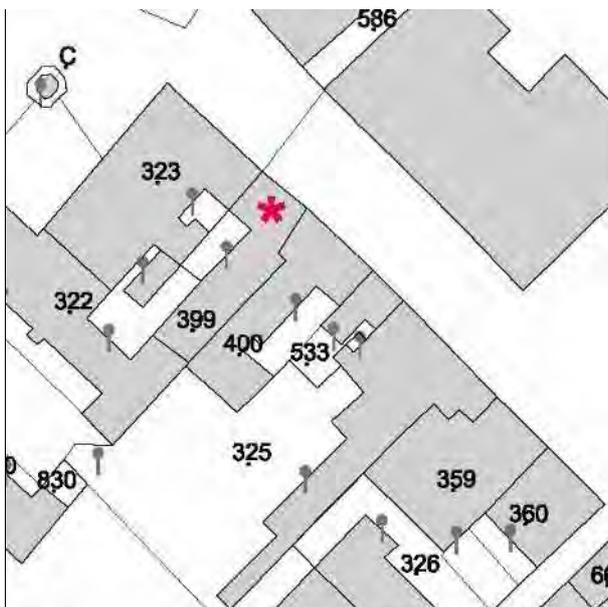
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 6-8



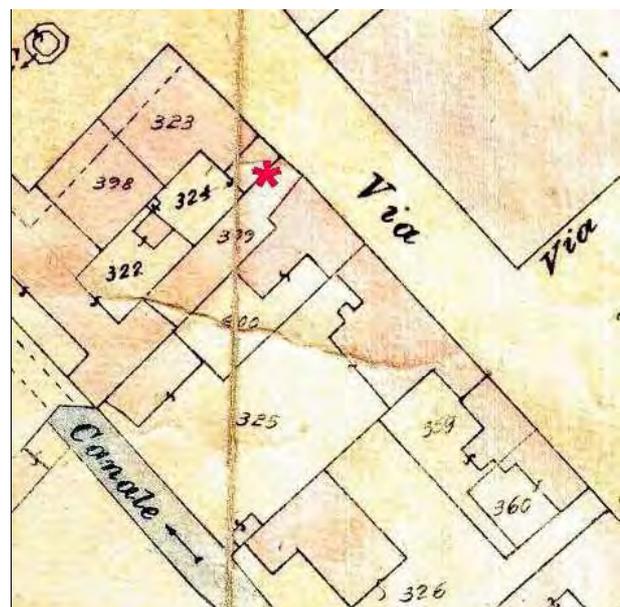
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 399



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.2.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Osteria "da Beppe"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 174

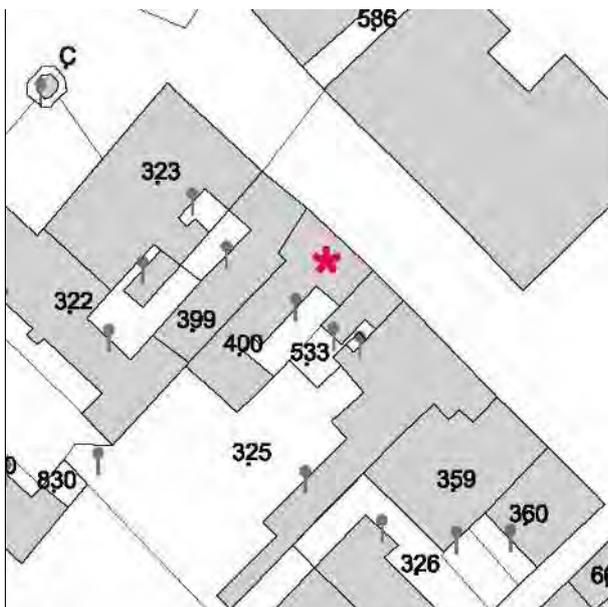
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 10-14



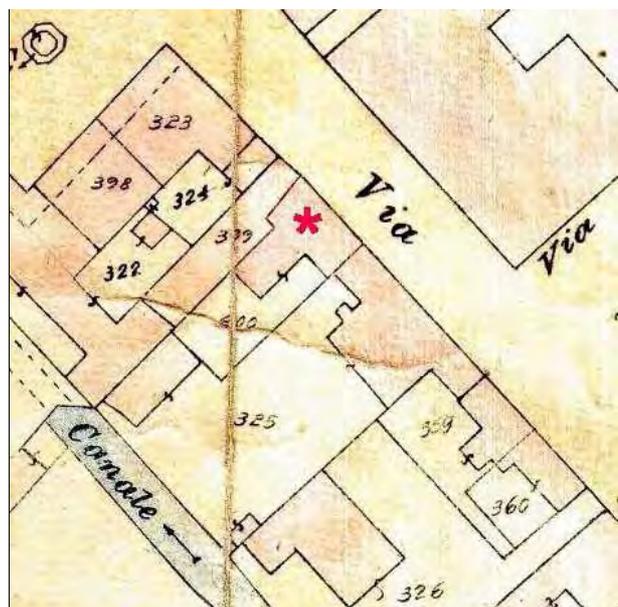
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 400



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Ottica "Fantini"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 175

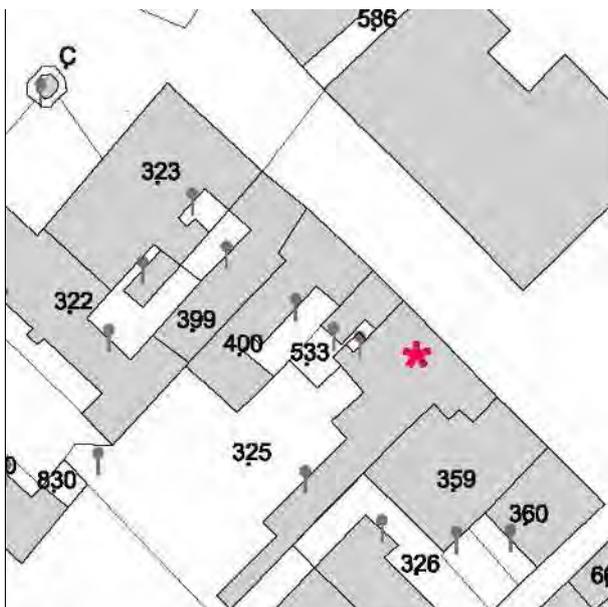
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 16-22



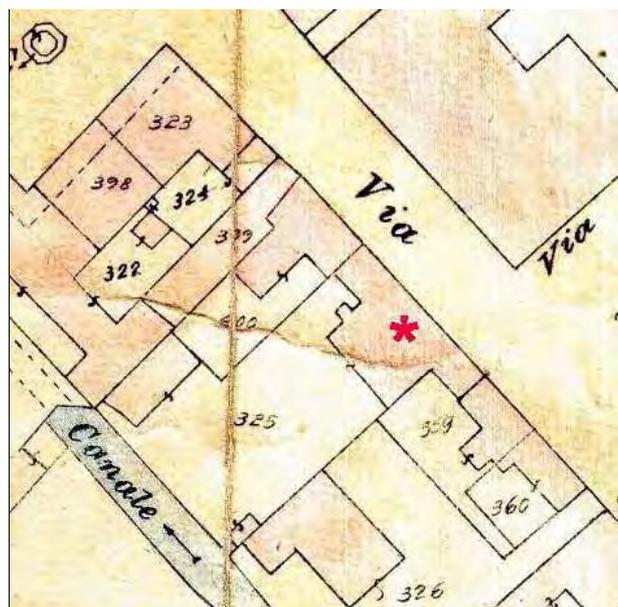
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 325-533



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



Fine '800, Immagine tratta da Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa in linea ottocentesca

Note: A.9

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Negozio di abbigliamento

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Le fronti su strada dell'Unità Tipologica dovranno essere tinteggiate e/o trattate in modo unitario anche nel caso siano presenti proprietà diverse, la scelta dei colori dovrà essere condivisa tra tutti i proprietari, qualora ciò non risulti possibile prevarranno, sull'intera Unità Tipologica, le tinte scelte (preventivamente autorizzate sulla base dei campioni depositati presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Privata) dal primo nuovo intervento effettuato con i criteri di cui sopra.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 176

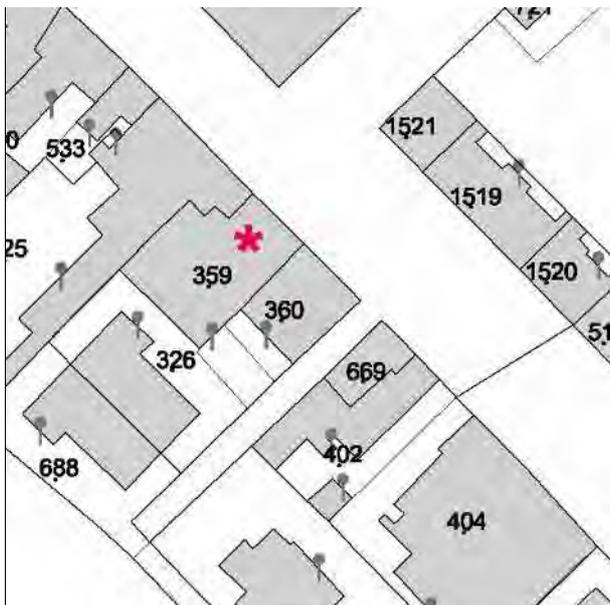
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 26-30



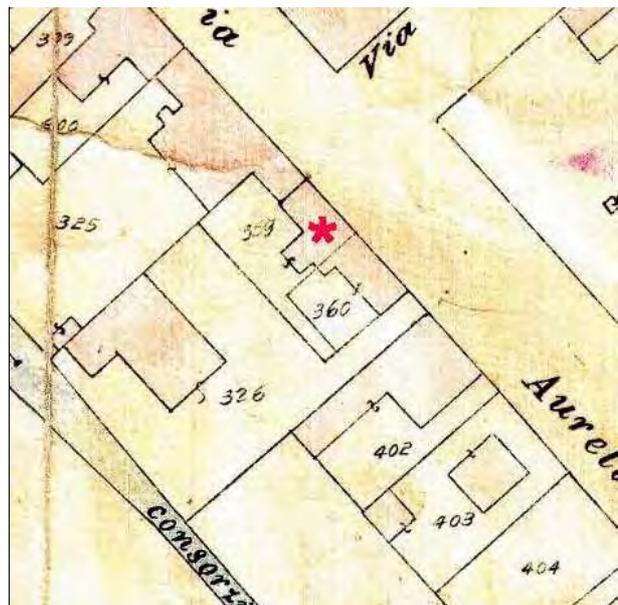
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 359



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Negozio "Il Germoglio" generi biologici

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 177

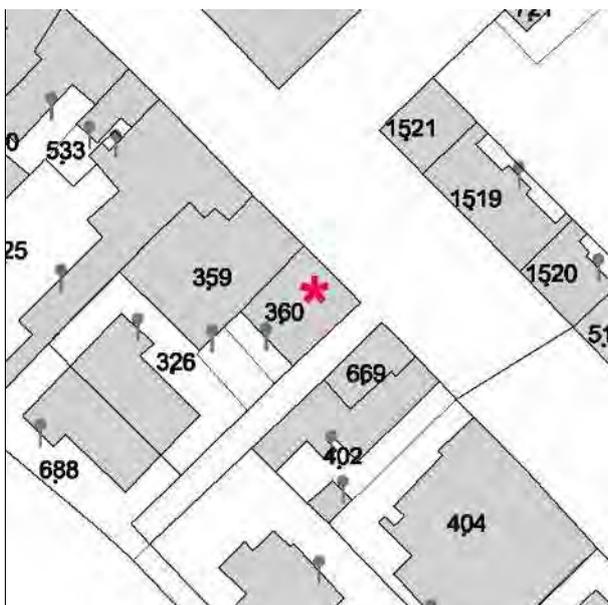
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 32



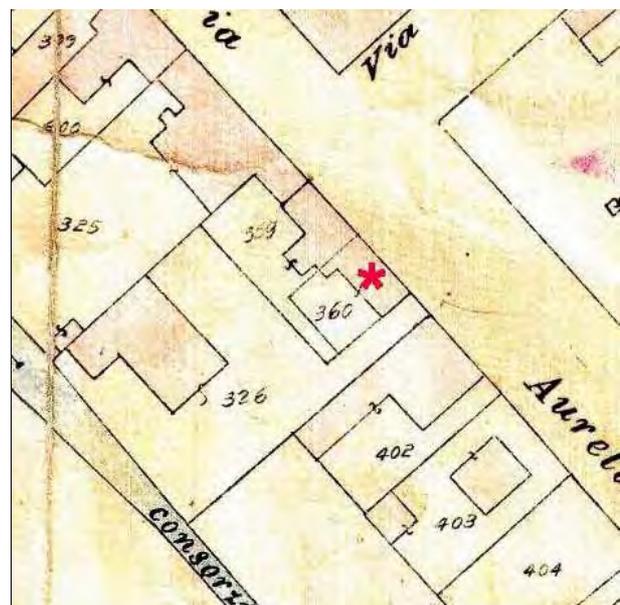
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 360



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: A.4.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Negozio di abbigliamento "Ben nevis"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 178

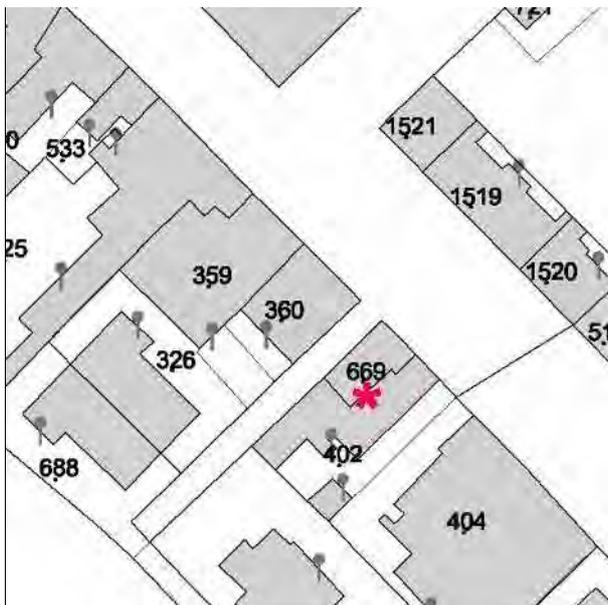
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 40-42



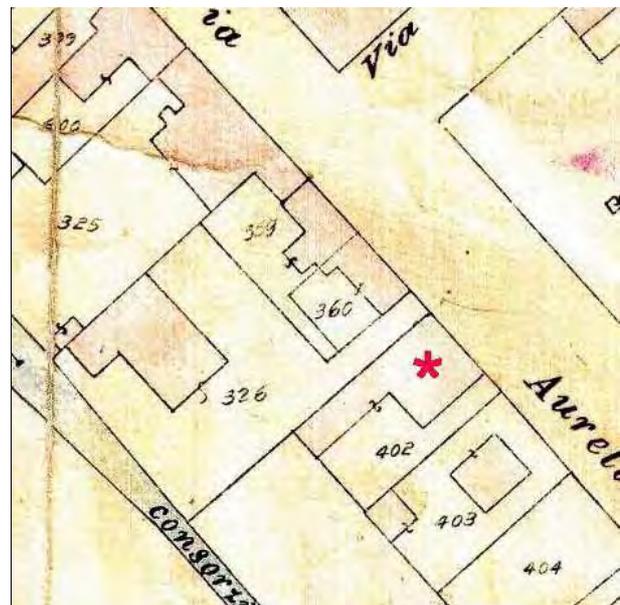
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 669-402



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.4.v1.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Compro oro "Non solo oro"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 179

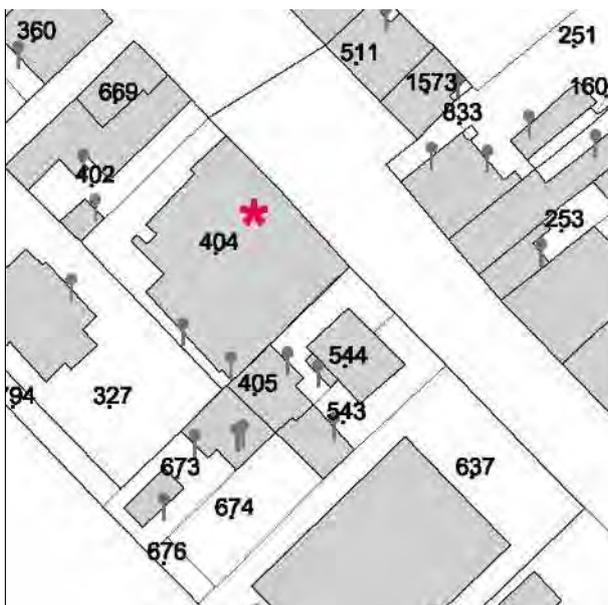
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 44-46



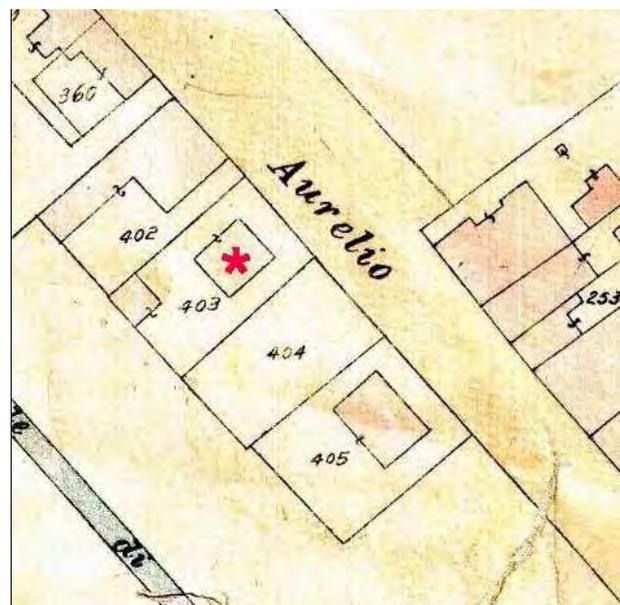
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 404



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzioni di servizio e pubblico esercizio

Note: Tipo X.s7 - Circolo culturale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Circolo Repubblicano A. Fratti, pizzeria

Prevalente dell'organismo : Direzionale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Oltre alle funzioni previste nelle Norme di Piano per gli edifici classificati come "Tipi residenziali", con la specifica che le funzioni d2 sono ammesse anche di nuovo impianto, sono inoltre ammesse le funzioni b2 – spazi congressuali ed espositivi.

Al fine di migliorare la contestualizzazione del complesso edilizio nel tessuto storico ed il rapporto spazio costruito/area libera sono ammessi gli interventi previsti dalle norme del Piano per i "Corpi edilizi privi di valore storico testimoniale" (modifica sedime e sagoma condizionato).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 180

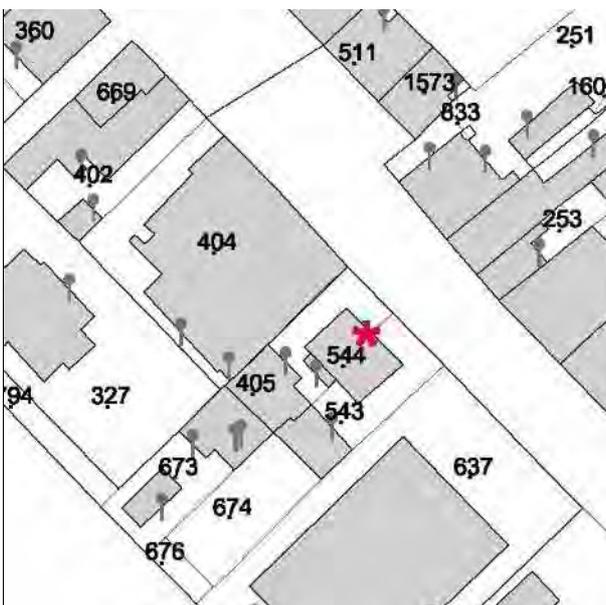
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 48-50



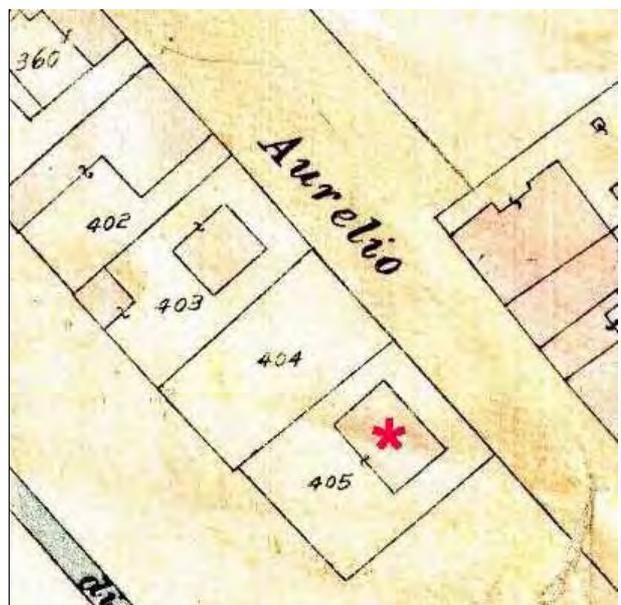
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 544



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino primi '900

Note: Tipo B.10

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 181

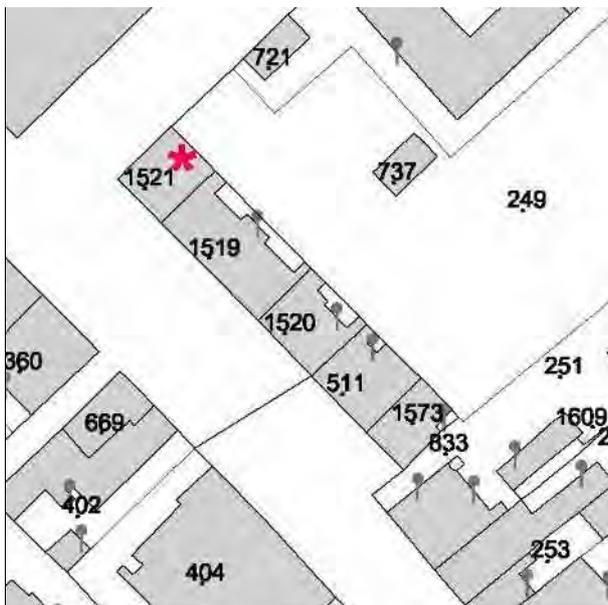
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 7



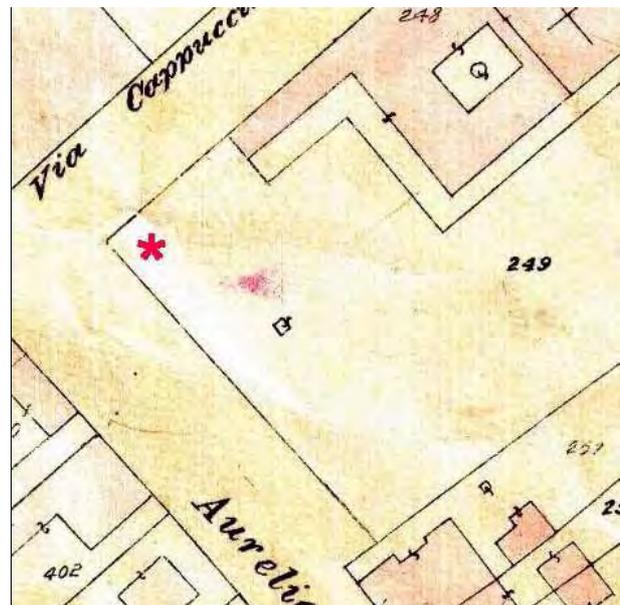
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1521



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Estetista "natural Beauty Lab"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 182

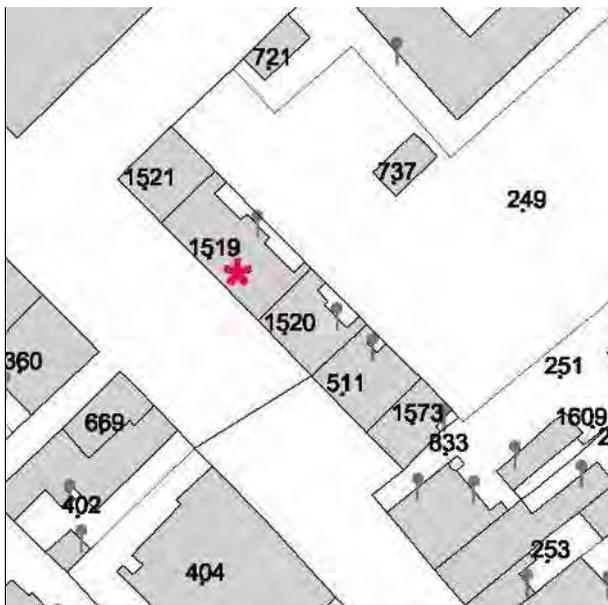
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 9-17



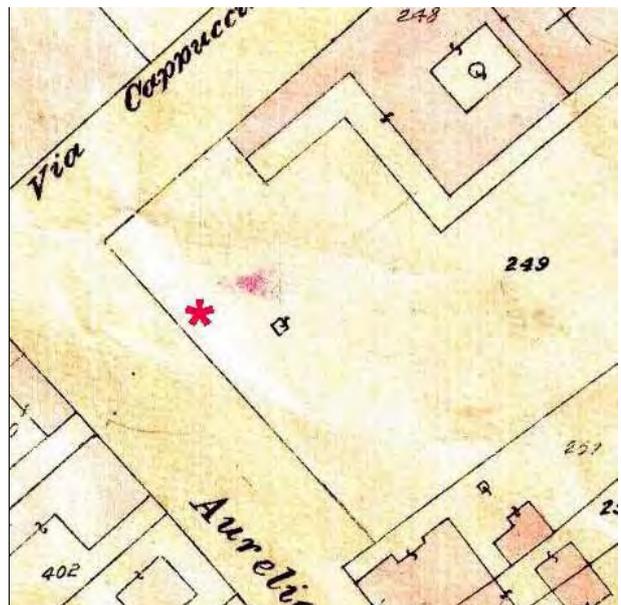
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1519



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Commerciale

Note: Tipo X.s11 - Locali per attività commerciali, artigianali e simili

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Lavanderia "Marina", Abigliamento oggettistica, tatuatore "Tottoo Percing"

Prevalente dell'organismo : Commerciale, artigianale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

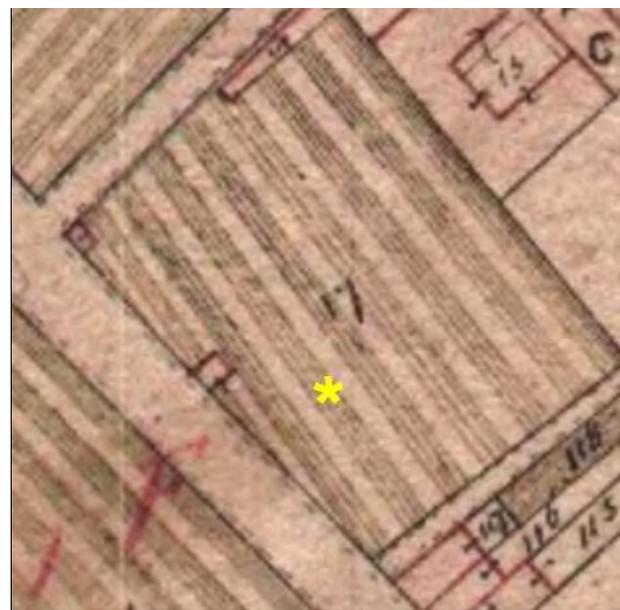
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 183

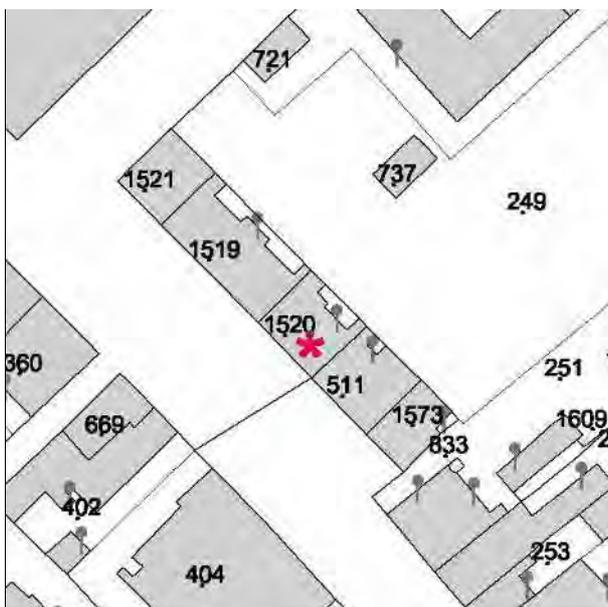
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 21



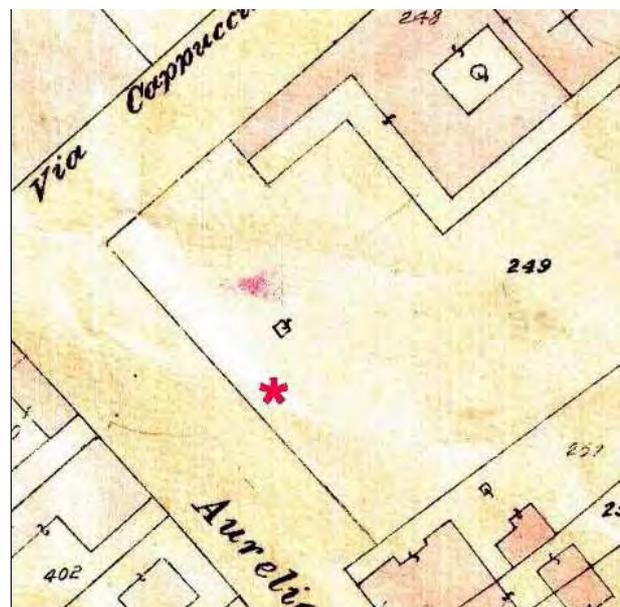
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1520



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Attività commerciali non occupate

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

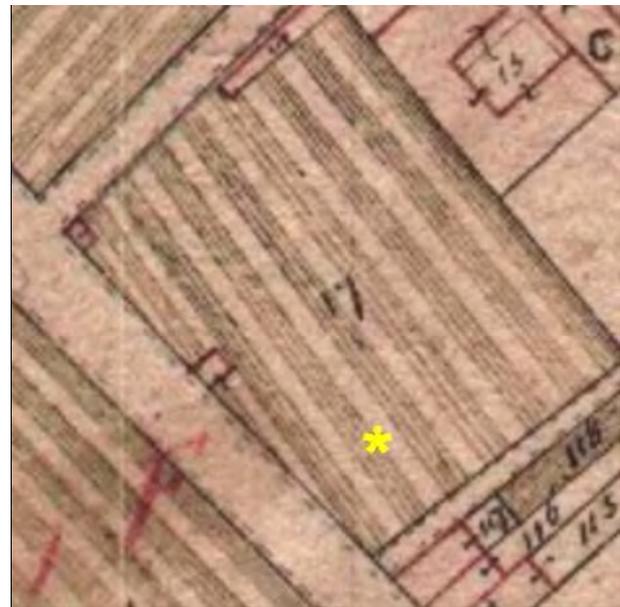
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 184

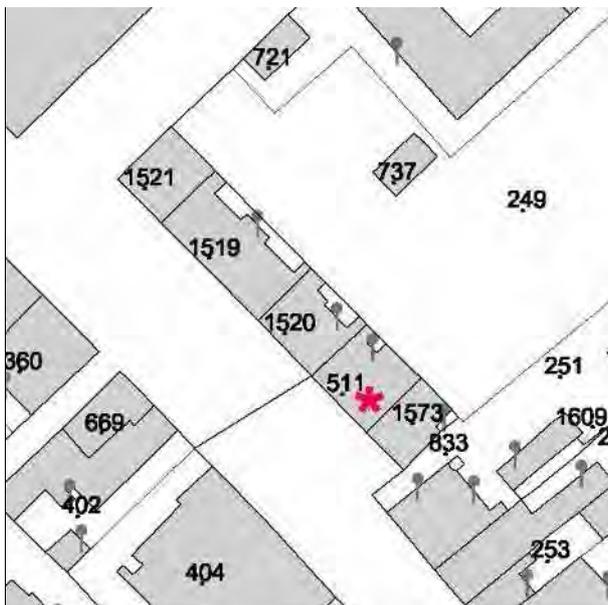
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 25-27



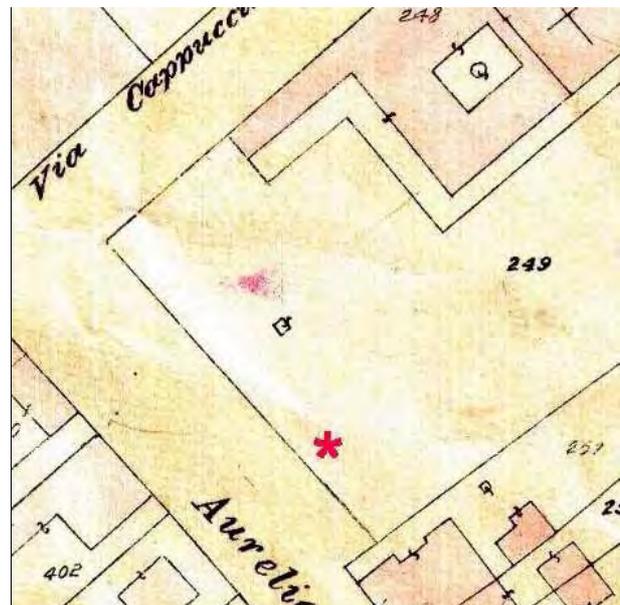
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 511



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Merceria

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

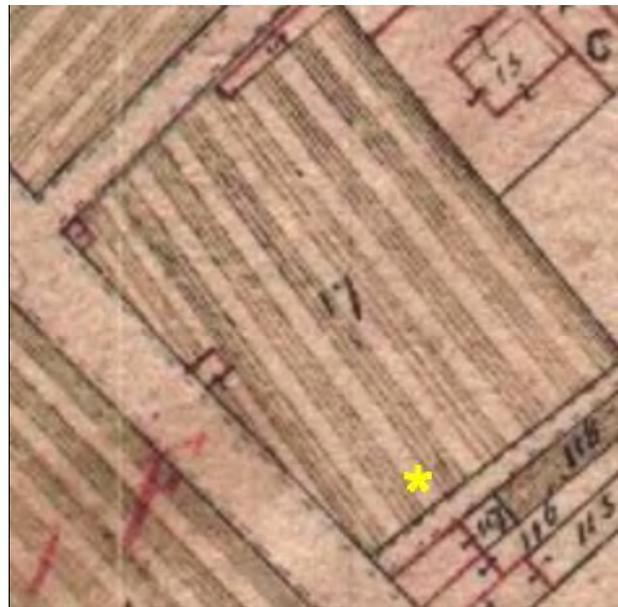
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 185

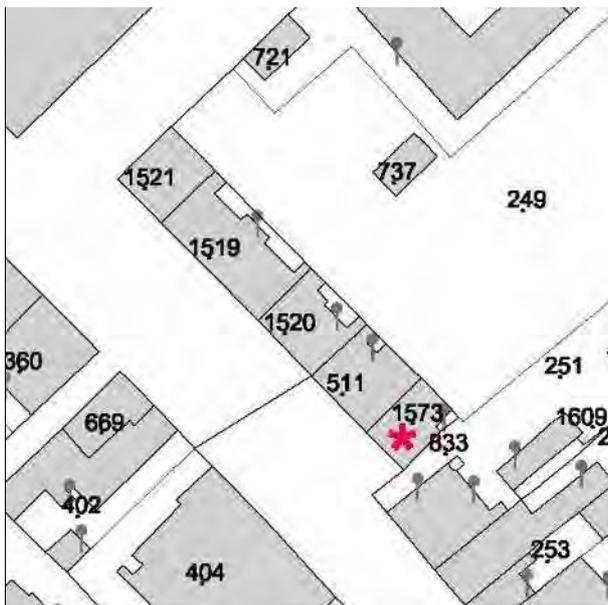
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 29-31



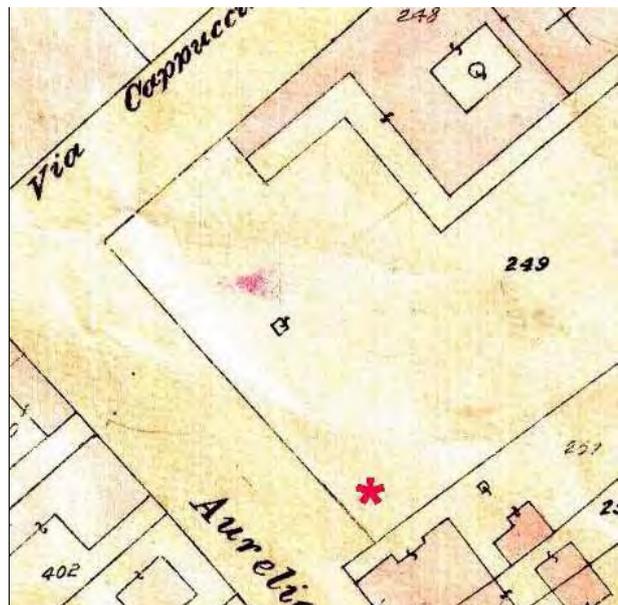
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1573



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : "Mini super market" alimentari

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 186

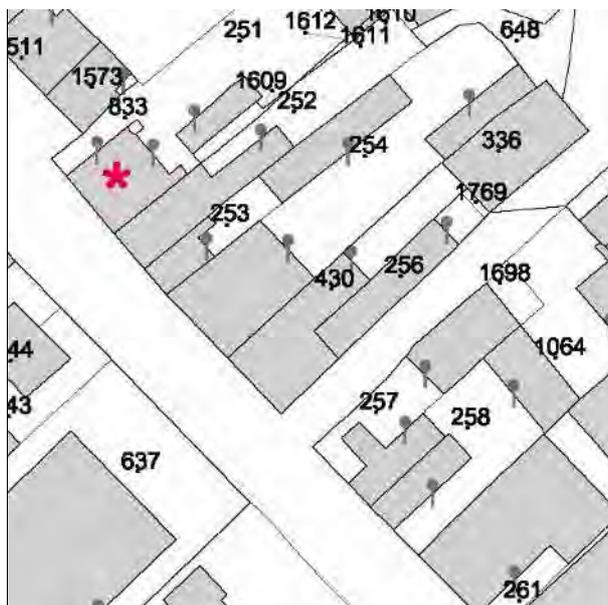
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 33-39



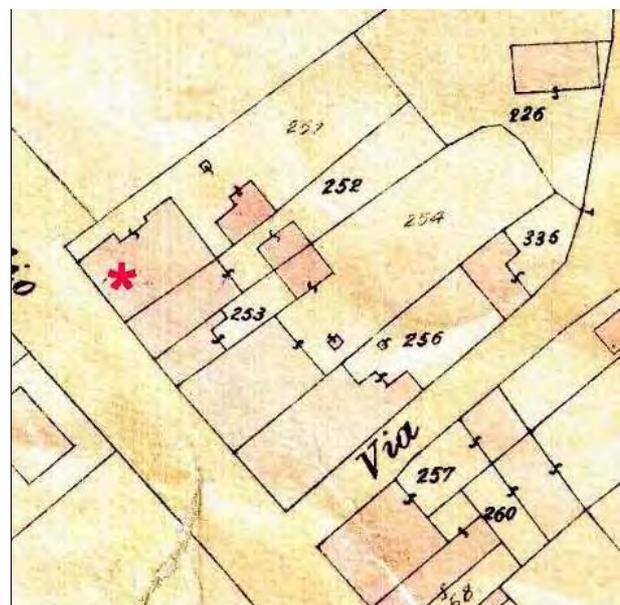
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 251



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Panetteria pasticceria

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 187

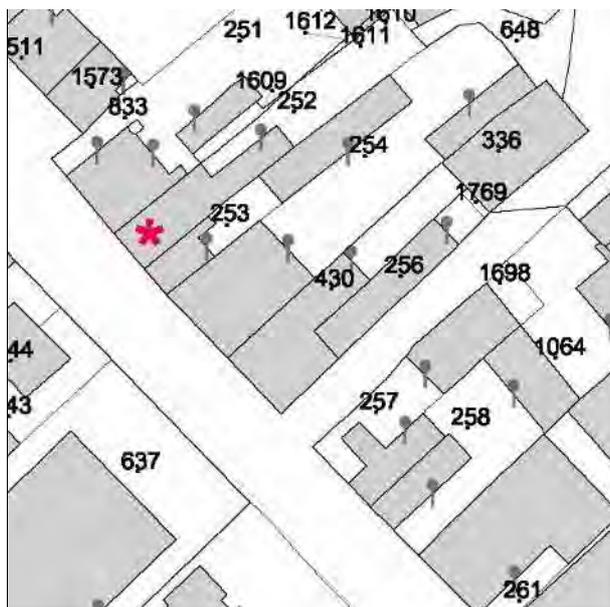
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 41-43



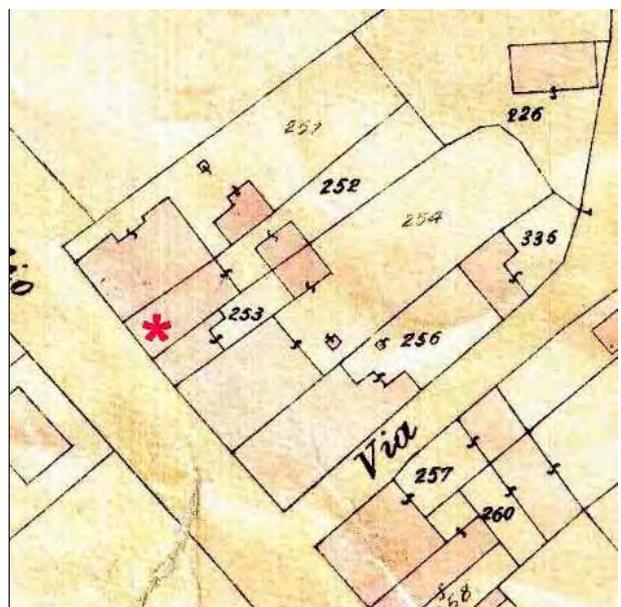
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 252



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Barbieri "Cout Louage"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 188

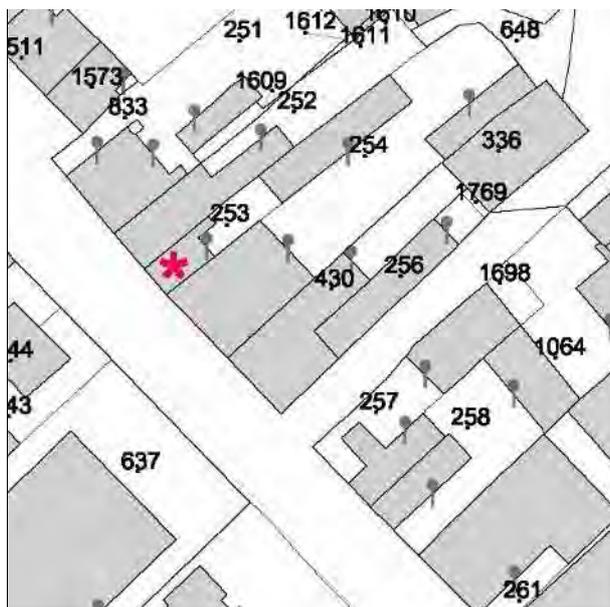
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 45



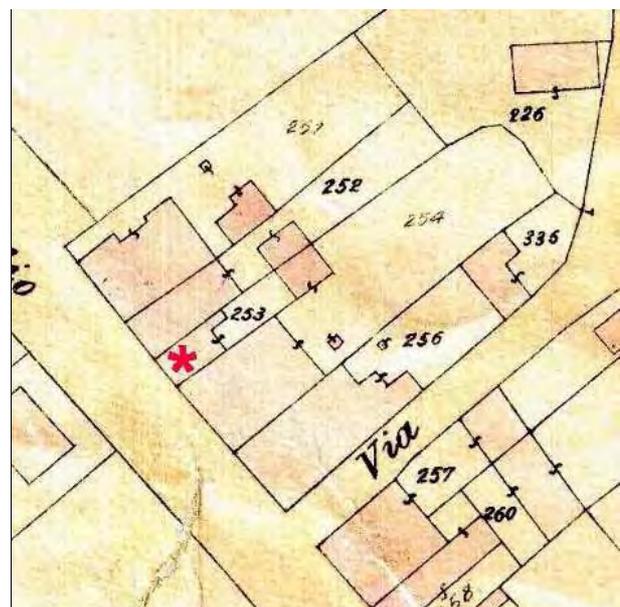
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 253



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 189

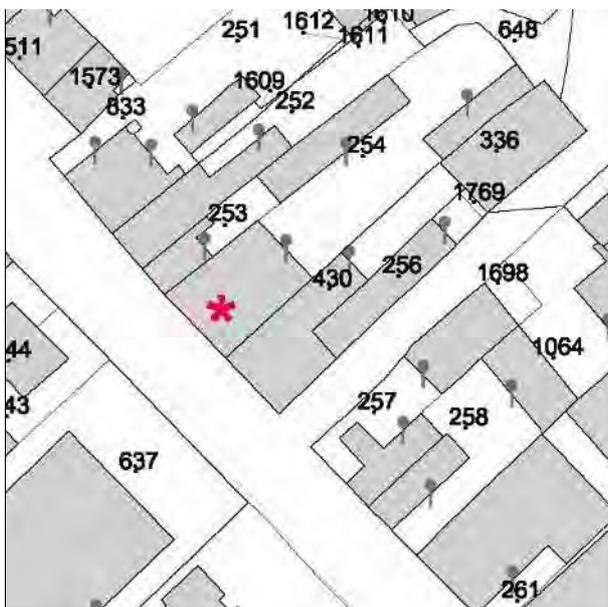
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 47-51



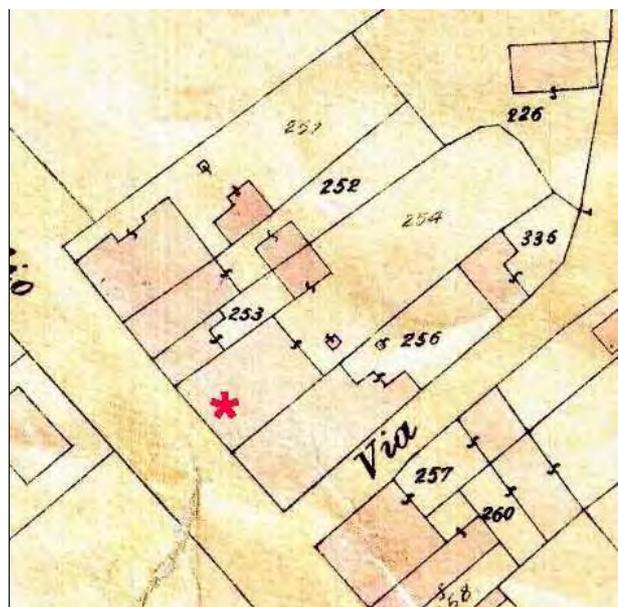
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 254



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.4.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Studio tecnico

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 190

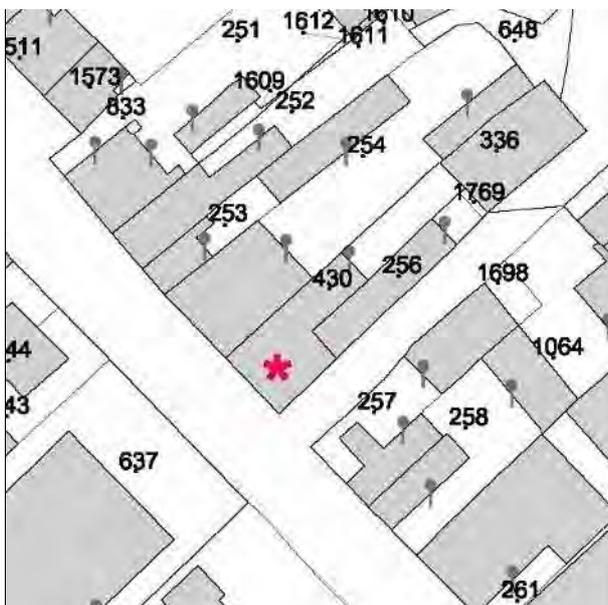
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 53



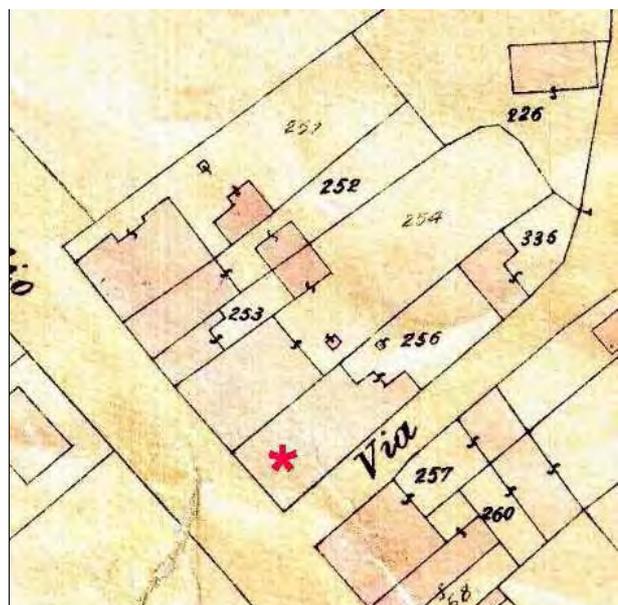
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 430



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B4.v1.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Parrucchiere "Beauty Center"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 191

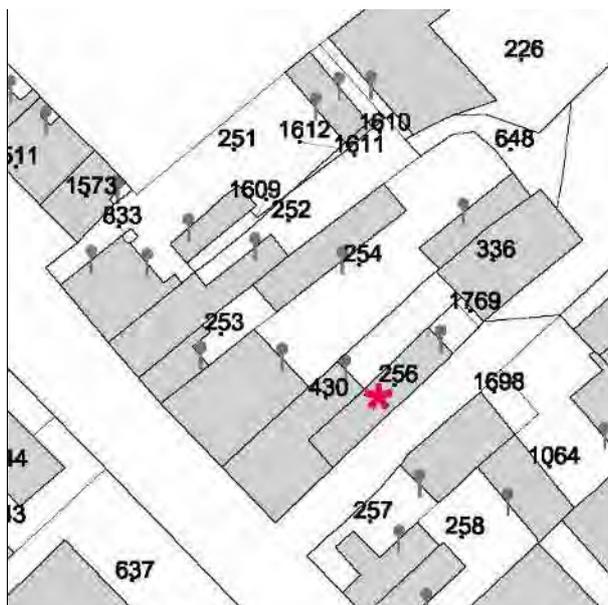
Isolato: -

Via: Via P. M. Caporali

Nr. civico: 1



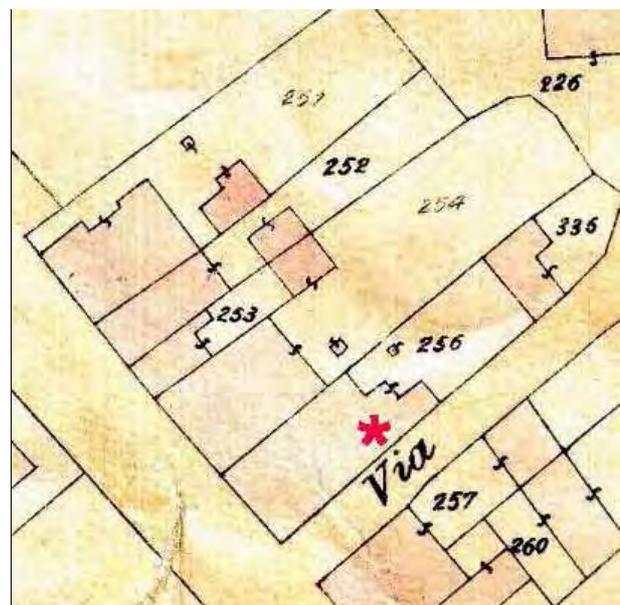
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 256



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 192

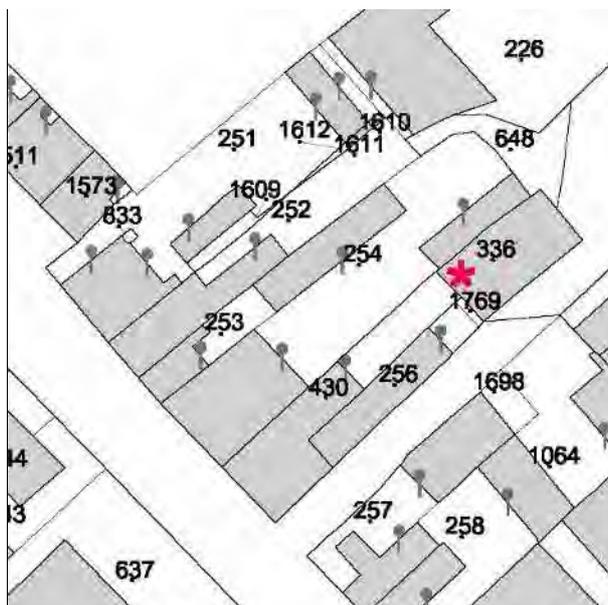
Isolato: -

Via: Via P. M. Caporali

Nr. civico: 3



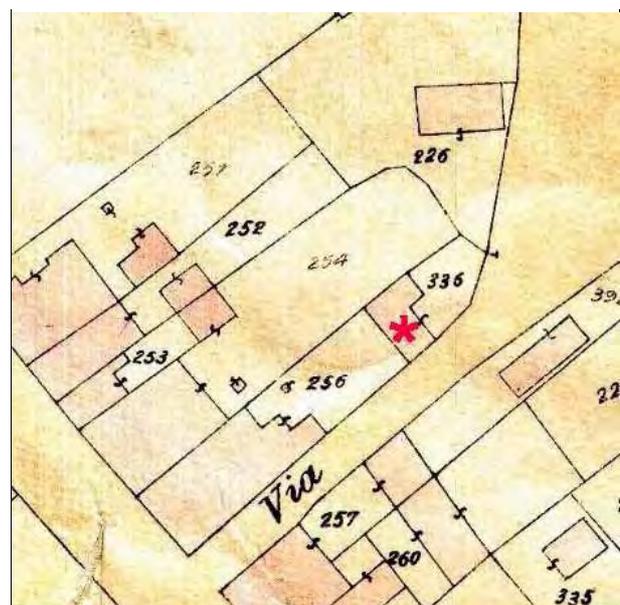
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 336



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Tipo B.3.v1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 193

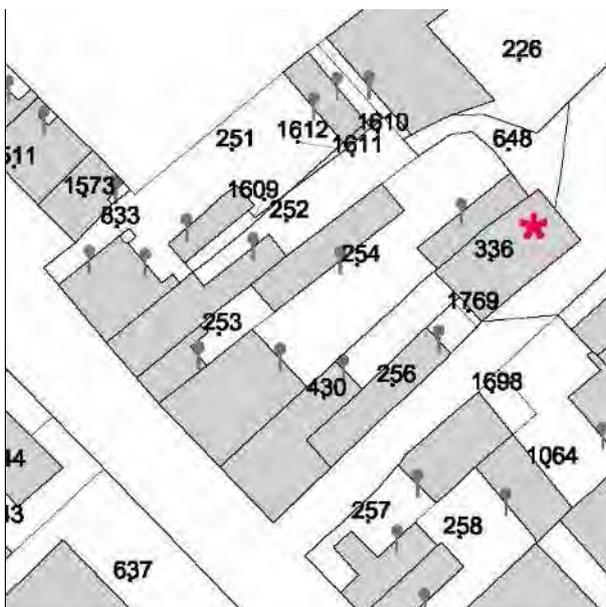
Isolato: -

Via: Via P. M. Caporali

Nr. civico: 7



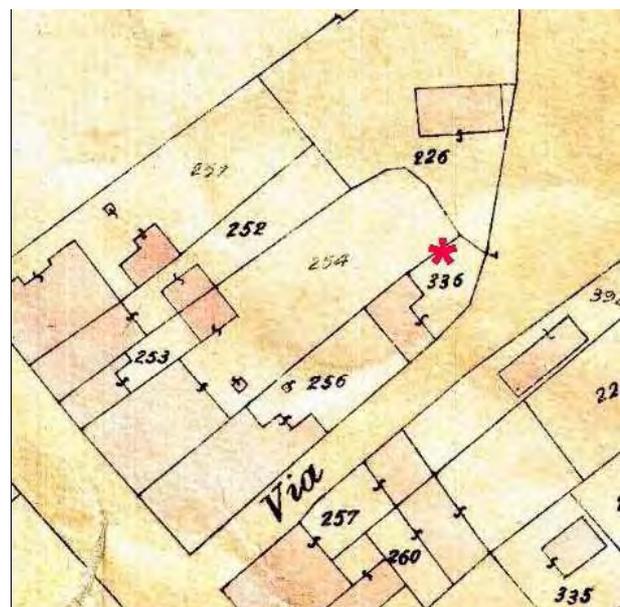
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 336



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

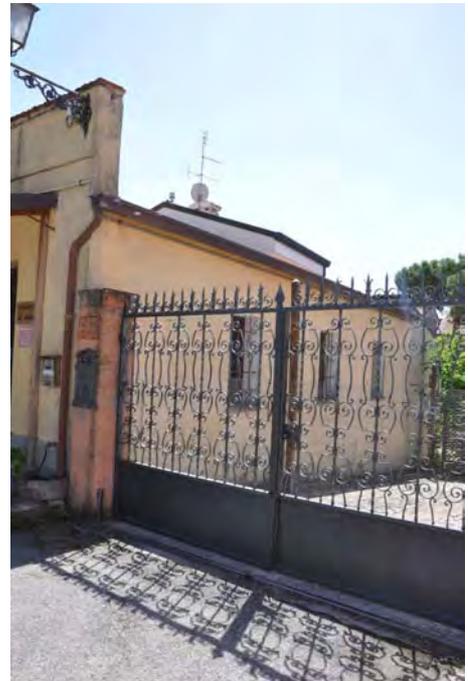


foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Produttiva

Note: Tipo X.s11 - Locali per attività commerciali, artigianali e simili

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note: Non utilizzata

Uso attuale

Piano terra : Non occupato (ex tipografia)

Prevalente dell'organismo : Non occupato (ex tipografia)

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le funzioni previste nelle norme del Piano per gli edifici classificati come "Tipi edilizi residenziali" .



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

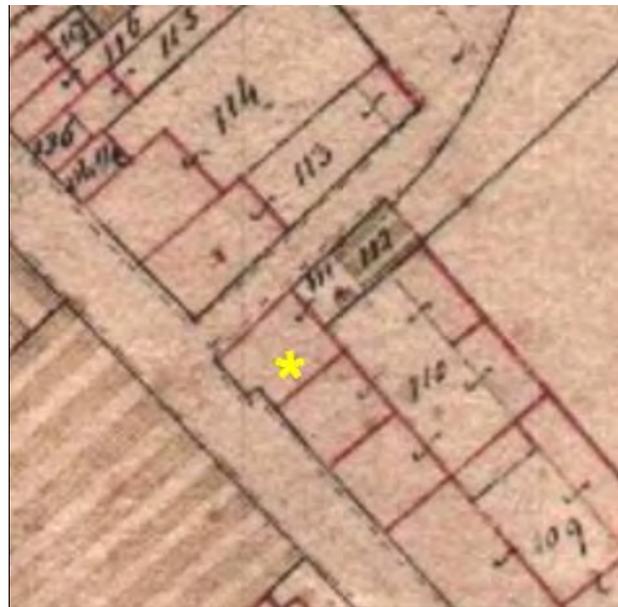
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 194

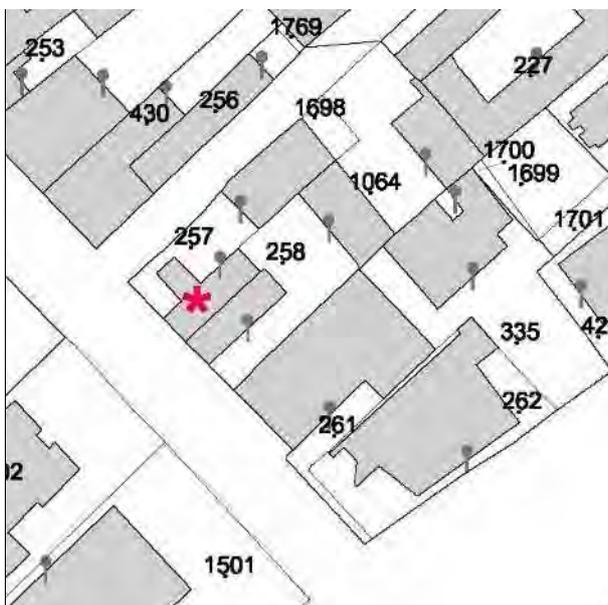
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 55



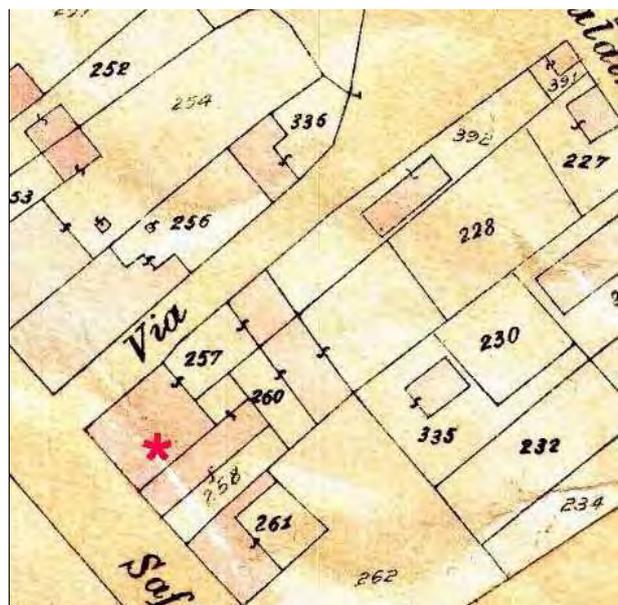
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 257



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti : Edificio con strutture e finiture degradate

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 195

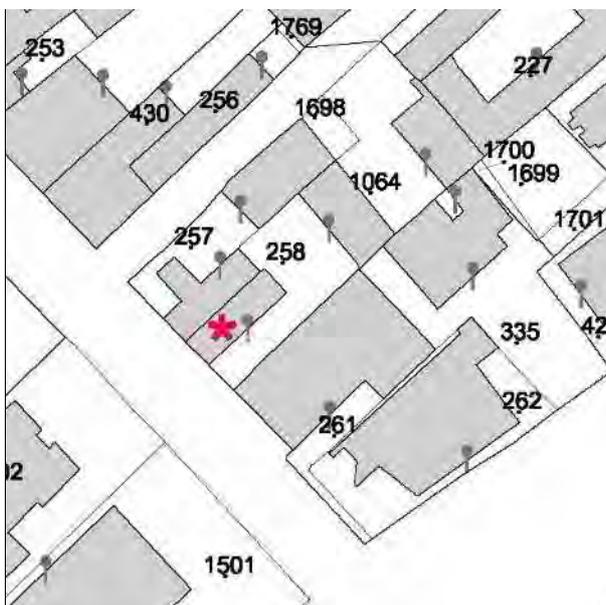
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 57



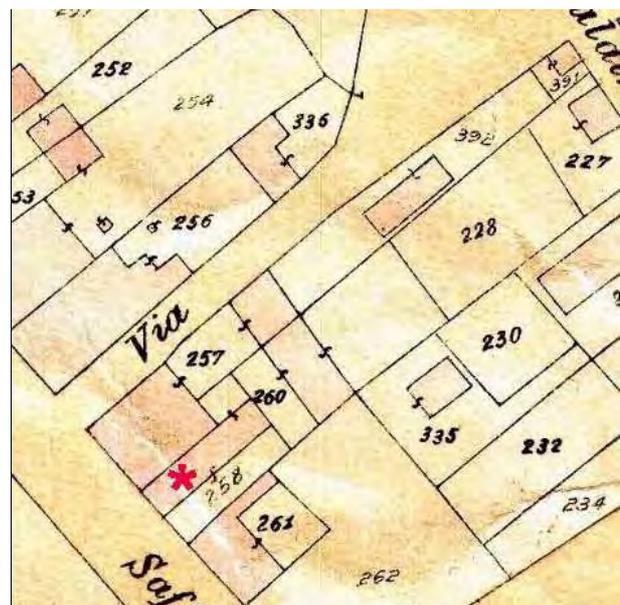
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 258



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Tipo B.3.v1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

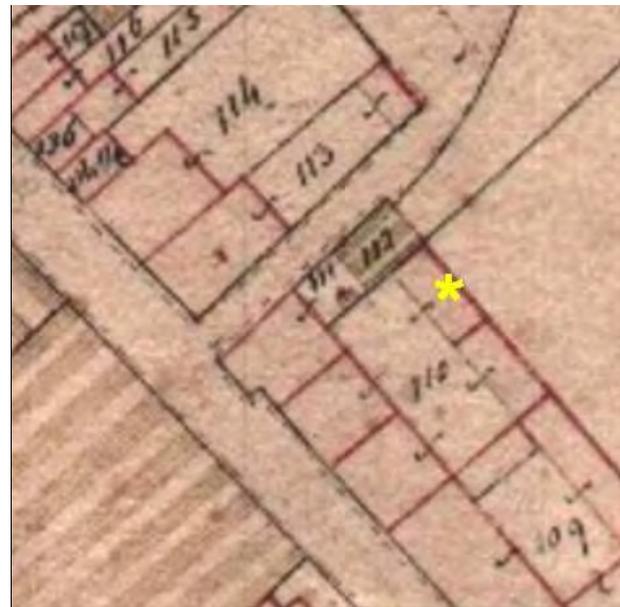
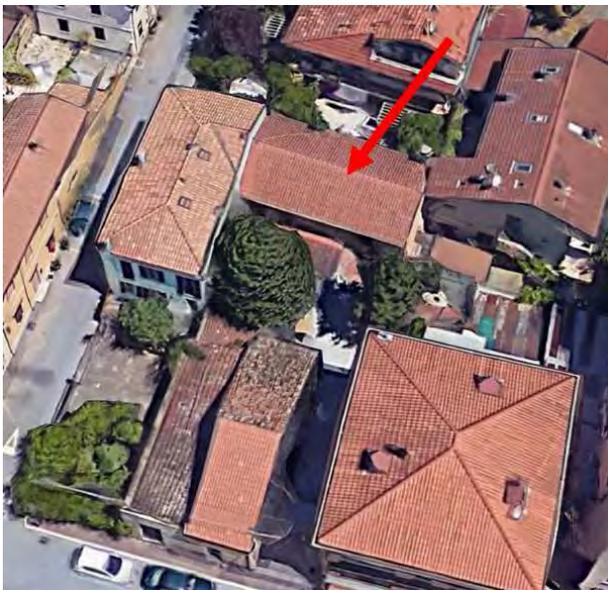
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 196

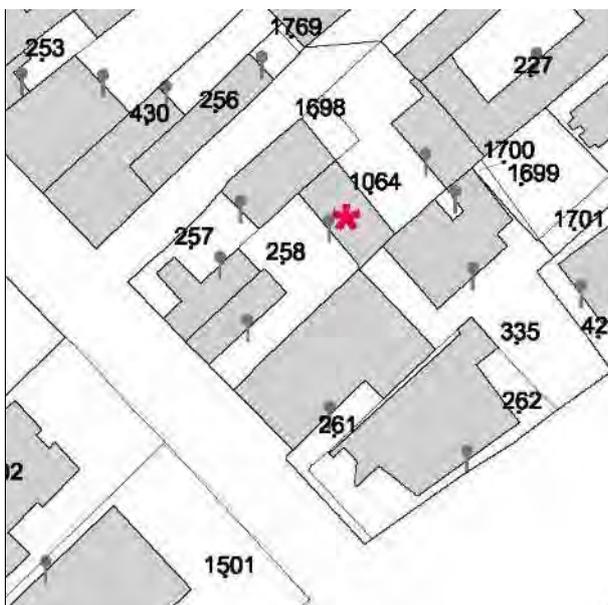
Isolato: -

Via: Via A. Saffi

Nr. civico: 59



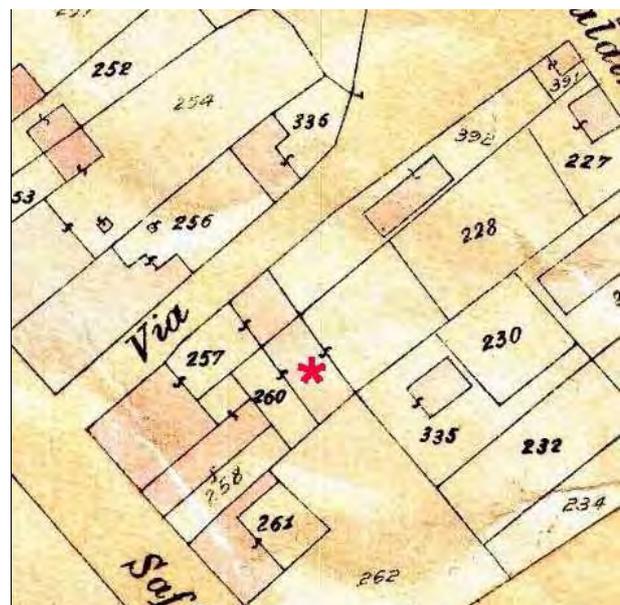
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 258



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 197

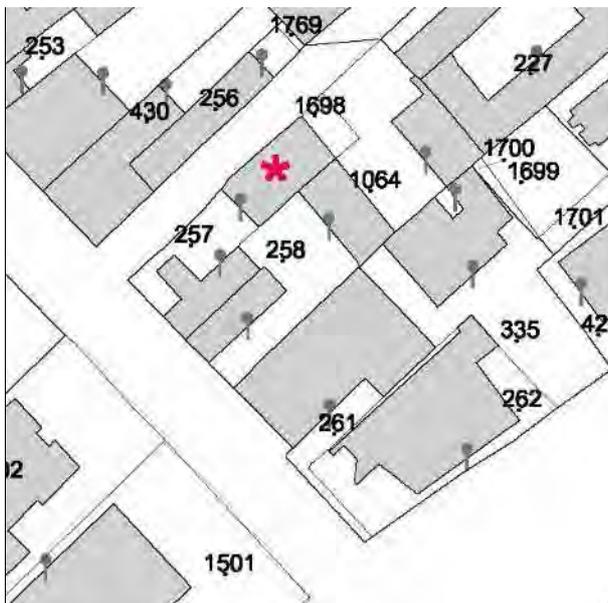
Isolato: -

Via: Via P. M. Caporali

Nr. civico: 2-6



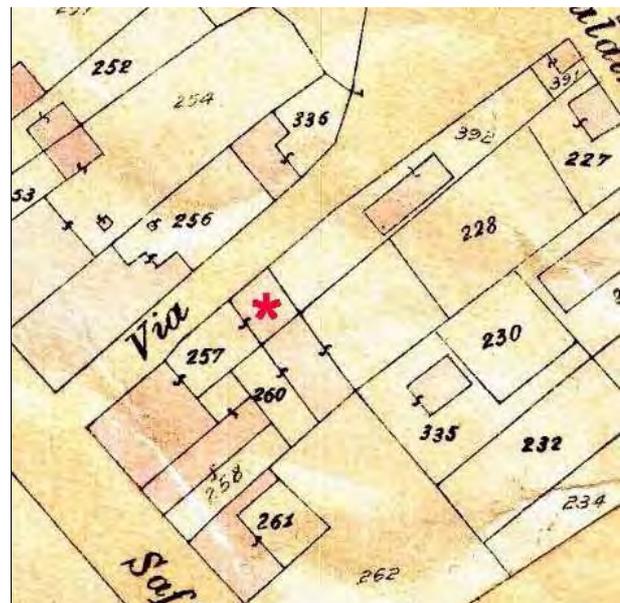
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 257-1698



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 198

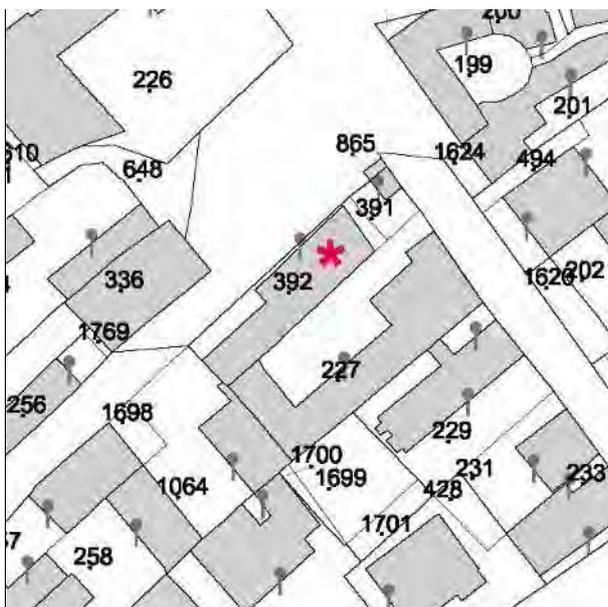
Isolato: -

Via: Via P. M. Caporali

Nr. civico: 10



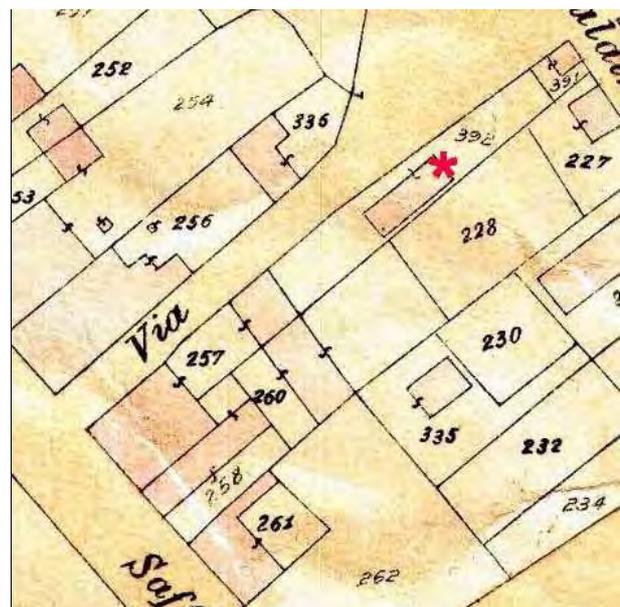
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 392



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

Note: Tipo B.5.v5

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 199

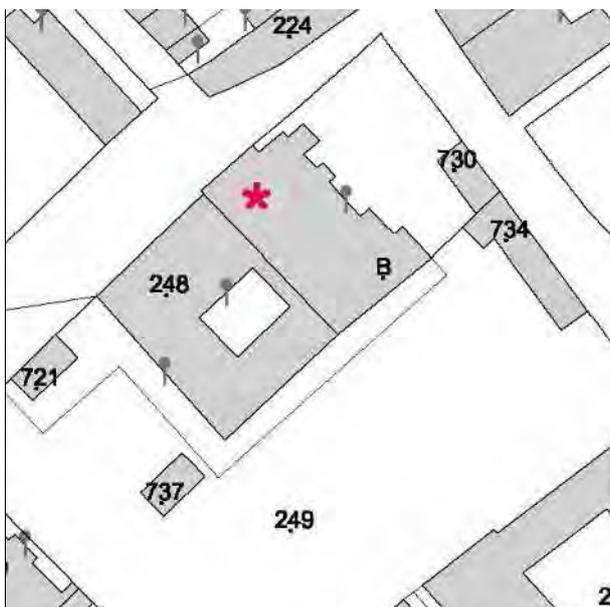
Isolato: -

Via: Largo Capuccini

Nr. civico: 6



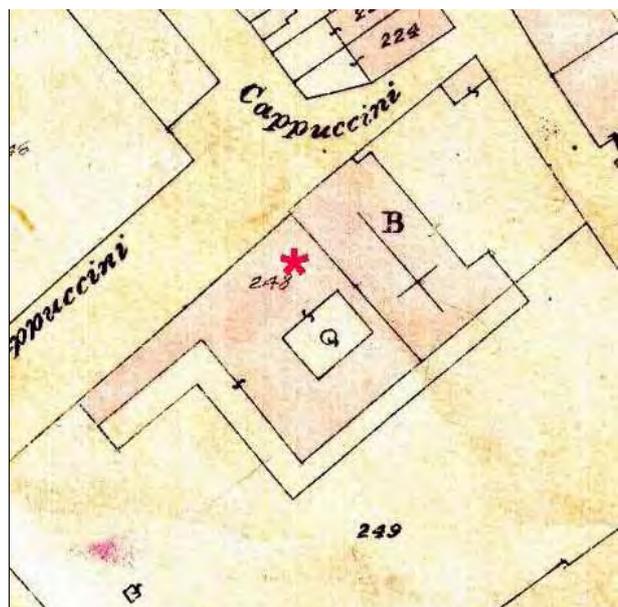
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: B - 248 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

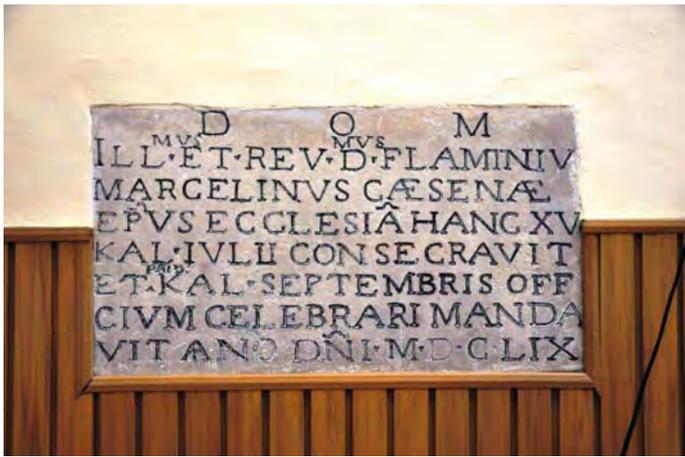


foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



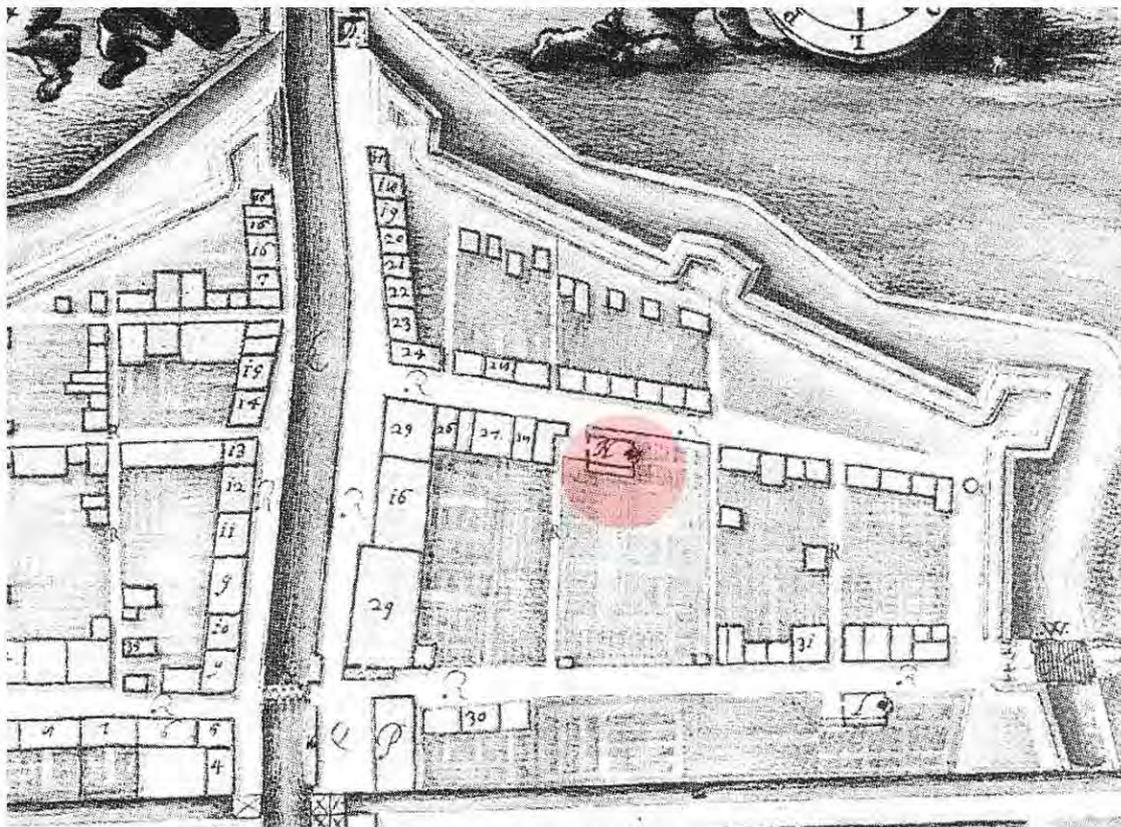
foto 18



foto 19



foto 20



La Chiesa dei Padri Cappuccini e gli orti nella "Tabella delli luoghi notabili del Porto Cesenatico" conservata in un manoscritto della Biblioteca Apostolica Vaticana - metà sec. XVII, particolare. Tratto da: Davide Gnola "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



La Chiesa ed il Convento in una cartolina degli anni '30. Immagine tratta: da Renato Cortesi, Dino Manzelli, Ferruccio Cortesi, "Cesenatico e i Cappuccini" - Cortesia dell'archivio fotografico Nanni. Edizioni Stilgraf Cesena 2014

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: Tipo A.s6 - Chiesa di San Nicola (XVII - XIX sec.)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa

Prevalente dell'organismo : Chiesa

Note:

Corpo principale 2

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione religiosa

Note: Tipo X.s4 - Convento dei fratelli di san Francesco

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Convento

Prevalente dell'organismo : Convento

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Servizi del convento

Note: Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi del convento

Prevalente dell'organismo : Servizi del convento

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente religioso)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Corpo principale 2

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, sanitarie pubbliche e private, b4 – altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, ostelli, case per ferie, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 200

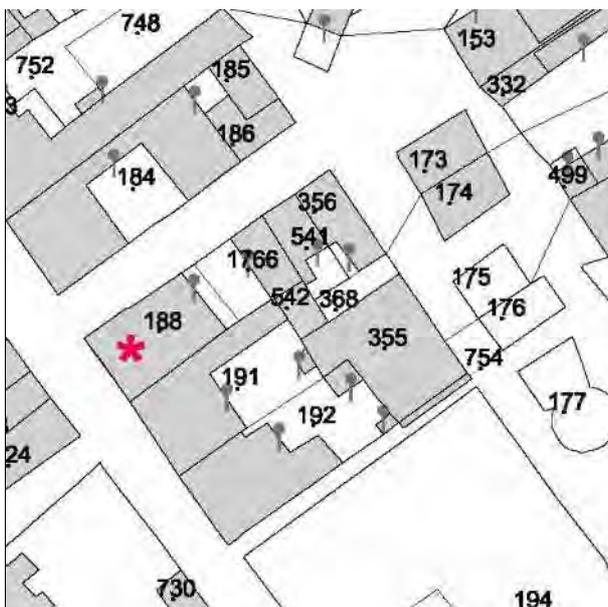
Isolato: -

Via: Via G. Quadrelli -Via Baldini

Nr. civico: 4



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 188



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa in linea ottocentesca

Note: Tipo A.9.v1.v5

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Caffè "La caffetteria"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero