Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco Dott. Matteo Gozzoli Il Dirigente del Settore Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia

Centro storico di Cesenatico Schede di analisi e disciplina (201-250)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020 Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021 Approvato con delibera di C.C. n. ... del



N2.Cs.5



Provincia di FC

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

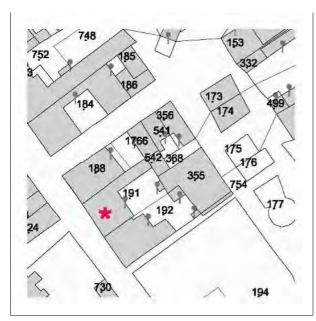
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 201

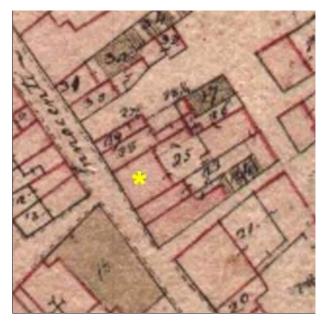
Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 33



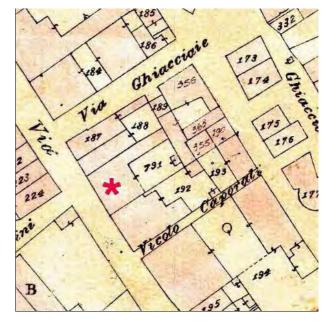


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 191



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

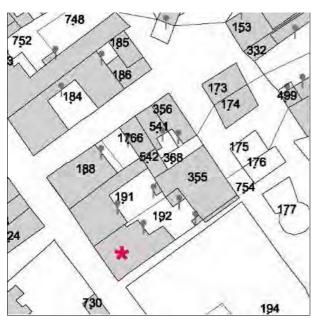
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 202

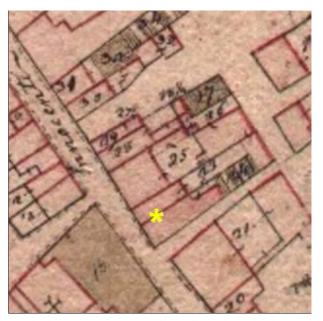
Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 35



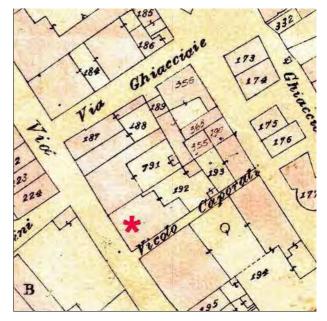


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 192



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









foto 03 foto 04





Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Rivendità caffè, Immobiliare

Prevalente dell'organismo : Residenza

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

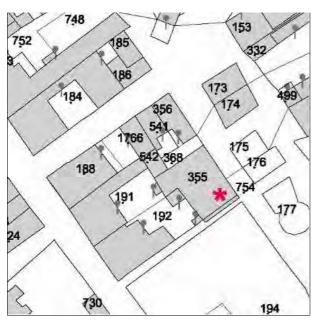
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 203

Isolato: -

Via: Piazza del Monte

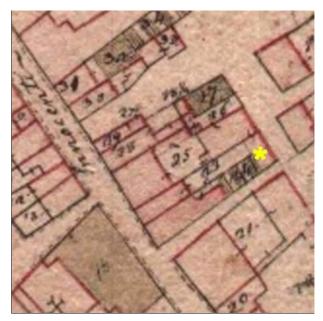
Nr. civico: 1



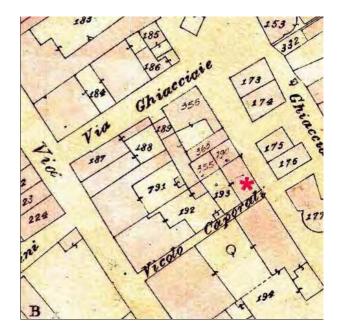


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 355



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









foto 03 foto 04

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Rivendita detersivi "Small super detersivi"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

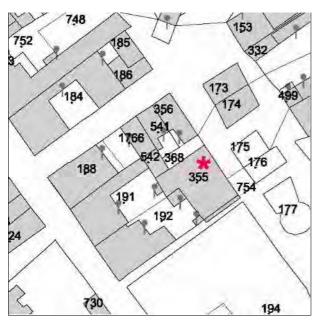
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 204

Isolato: -

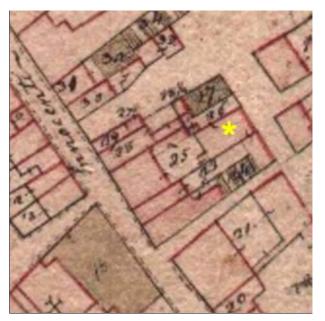
Via: Via delle Conserve Nr. civico: 6-11



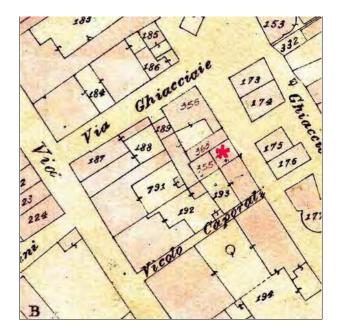


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 355



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









foto 03 foto 04

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Rivendita detersivi "Small super detersivi", studio tecnico

Prevalente dell'organismo : Residenza

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

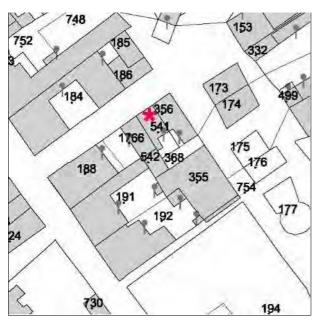
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 205

Isolato: -

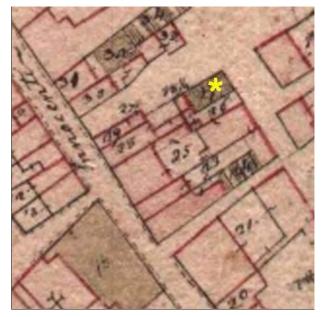
Via: Via G. Quadrelli Nr. civico: 10



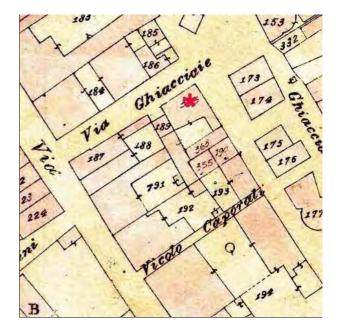


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 356-541



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









foto 03 foto 04

Classificazione tipologica Tessuto: Tessuto di tipo A Note: Corpo principale 1 Tipi edilizi Edilizia di base Casa con fronte bicellulare a corpo doppio V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata) Note: Tipo A.4.v1 Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato Per edifici recenti Note: Uso attuale Piano terra : Residenza Prevalente dell'organismo : Residenza Note: Corpo secondario a Tipi edilizi Edilizia di base Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale Note: Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione Per edifici recenti : In buone condizioni Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Sostituire il portone d'accesso (civico n.10) con un infisso in legno o tinteggiare l'esistente con vernice ferromicacea come da campioni autorizzati.

Eliminare i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle) sul fronte strada.





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

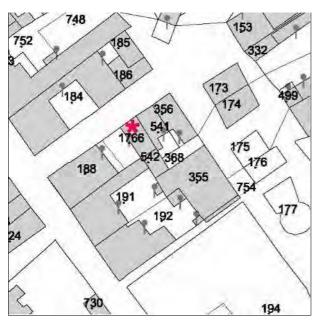
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 206

Isolato: -

Via: Via G. Quadrelli Nr. civico: 8



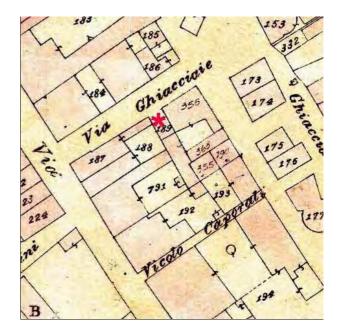


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 1766



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano



Provincia di FC

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

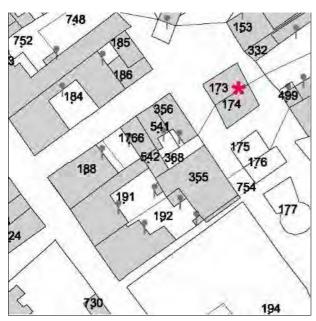
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 207

Isolato: -

Via: Piazza delle Conserve

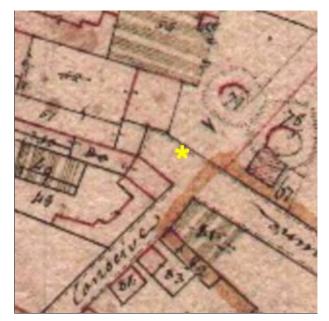
Nr. civico: 8



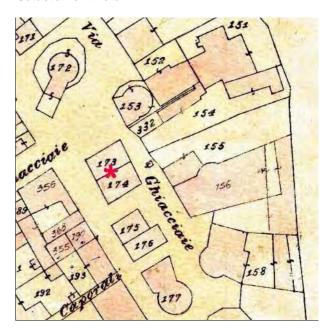


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 173-174



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









foto 03 foto 04









foto 07 foto 08





Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

Note: Tipo A.6.v1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzata
Prevalente dell'organismo : Non utilizzata

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
✓ D.L.gs. 42/2004	
Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente urbano)	
☐ Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1 Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

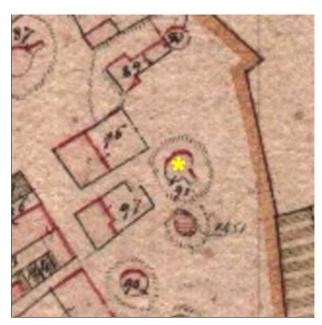
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 208

Isolato: -

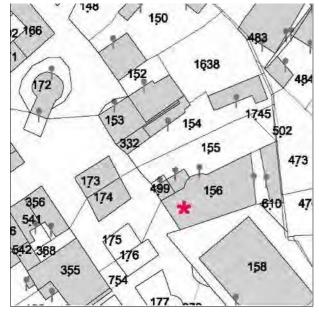
Via: Piazza delle Conserve

Nr. civico: 6



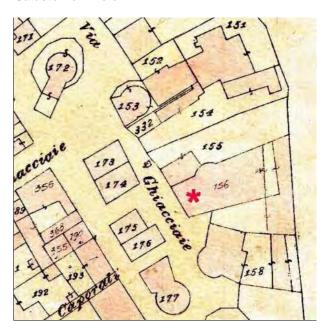


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 156



Catasto d'impianto



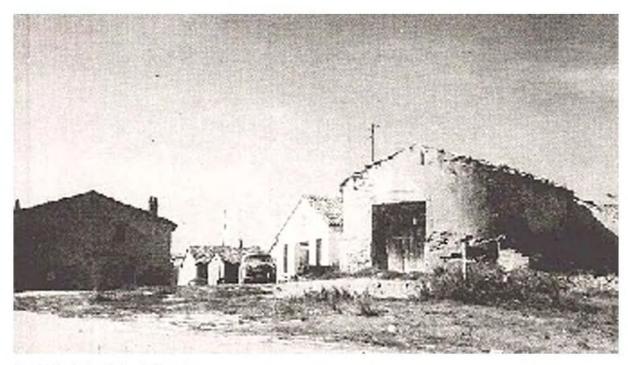


foto 01 foto 02



foto 03

Notizie storico-documentarie



Anni 50 circa. Foto dell'area

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Conserva

Note: Tipo A.s7 - conserva, ghiacciaia (XVII-XIX sec.)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Rimangono i muri perimetrali

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato
Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Servizi

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buona parte crollato

Note:

Uso attuale

Piano terra : Non utilizzato
Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
☐ Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Si vedano prescrizioni particolari	
Corpo secondario a	
Interventi edilizi	
Ristrutturazione edilizia	
Destinazioni d'uso	
Si vedano prescrizioni particolari	

Prescrizioni particolari per il recupero

Previa indagine preliminare che individui la consistenza e la natura delle strutture murarie è consentito il ripristino delle murature in materiale incongruo (murature di recente realizzazione) e delle aperture nei prospetti. E' inoltre ammesso l'inserimento di nuovi sistemi strutturali interni in acciaio o legno per la realizzazione delle coperture. Dovranno essere contestualmente restaurate le conserve presenti nel sedime che dovranno rimanere a vista (non occultate). Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d1 – studi professionali, d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

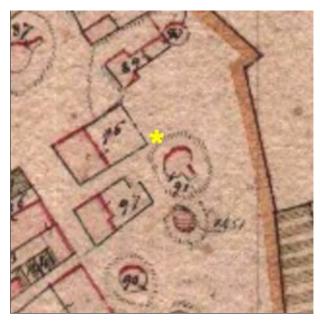
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 209

Isolato: -

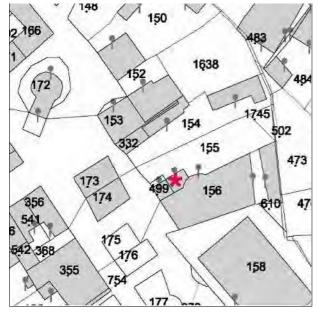
Via: Piazza delle Conserve

Nr. civico: 6



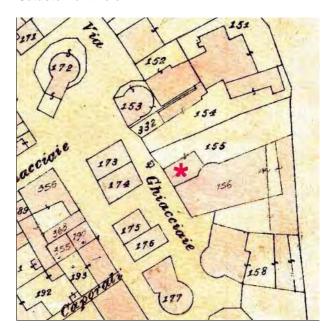


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 499-155



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Note: Tipo A.2.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
☐ Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

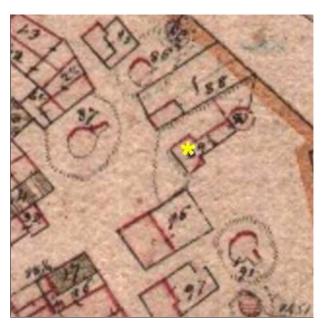
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 210

Isolato: -

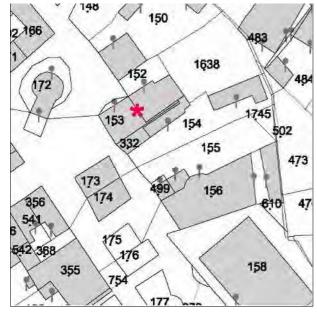
Via: Piazza delle Conserve

Nr. civico: -



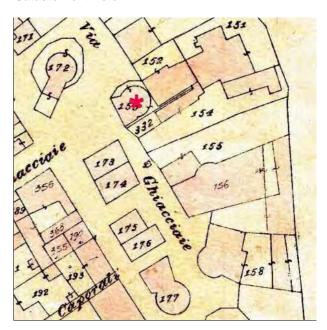


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 153 e altre



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06



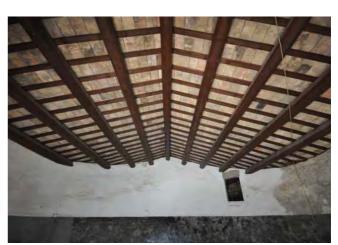


foto 07 foto 08





foto 09 foto 10





foto 11 foto 12





foto 13 foto 14

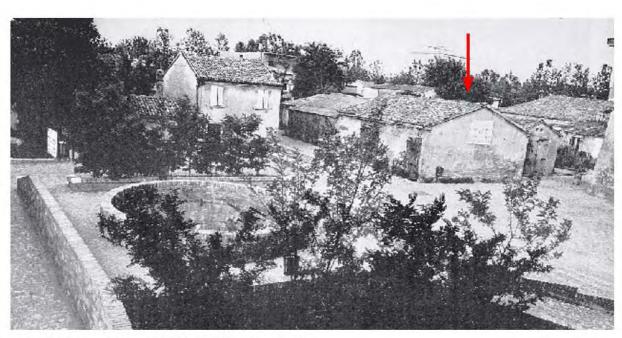


Foto dell'area prima degli interventi di recupero



Foto Paolo Monti 1972

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Conserva (musealizzata)

Note: Tipo A.s7 - conserva, ghiacciaia (XVII-XIX sec.)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Conserva
Prevalente dell'organismo : Conserva

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

(incoli
✓ D.L.gs. 42/2004 Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente urbano)
Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Per l'edificio della conserva già restaurata l'uso consentito è quello culturale - didattico, per i corpi edilizi ancora da recuperare:

previa indagine preliminare che individui la consistenza e la natura delle strutture murarie è consentito il ripristino delle murature in materiale incongruo (murature di recente realizzazione) e delle aperture nei prospetti. E' inoltre ammesso l'inserimento di nuovi sistemi strutturali interni in acciaio o legno per la realizzazione delle coperture. Dovrà essere contestualmente restaurata la conserva presente nel sedime che dovrà rimanere a vista (non occultata). Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d1 – studi professionali, d3 funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio, esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

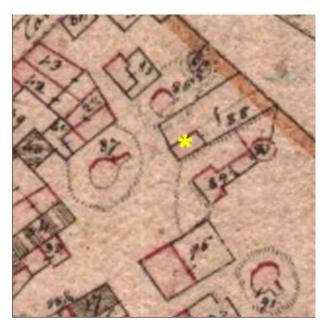
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 211

Isolato: -

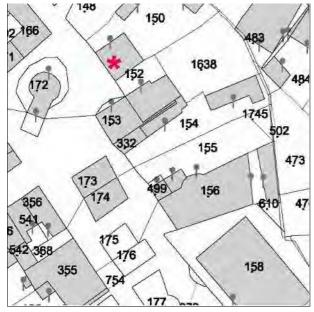
Via: Piazza delle Conserve

Nr. civico: 5



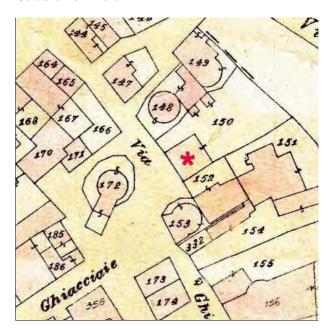


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 150



Catasto d'impianto





foto 02 foto 03





foto 04 foto 05





foto 06 foto 01

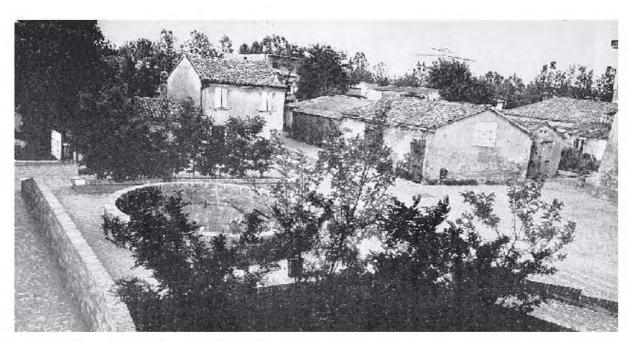


Foto dell'area prima degli interventi di recupero



L'edificio prima dell'intervento di recupero - Archivio Azienda di Soggiorno Cesenatico

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : B. and B. "Casina delle Conserve)
Prevalente dell'organismo : B. and B. "Casina delle Conserve)

Note:

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

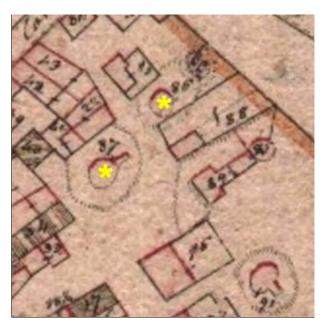
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 212

Isolato: -

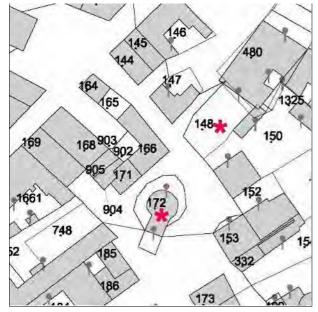
Via: Piazza delle Conserve

Nr. civico: -



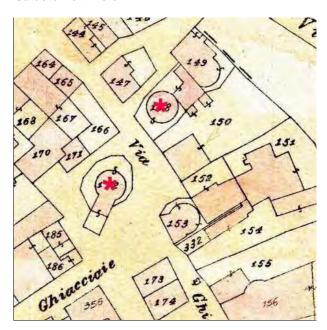


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 148



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06

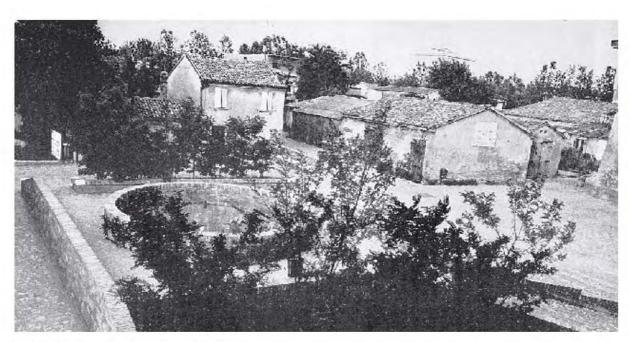


Foto dell'area prima degli interventi di recupero



Foto da Archivio Azienda di Soggiorno Cesenatico

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico ex conserve

Note: Tipo A.s7 - conserva, ghiacciaia (XVII-XIX sec.)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : ex conserve
Prevalente dell'organismo : ex conserve

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli
 ✓ D.L.gs. 42/2004 Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente urbano)
☐ Altri vincoli Note:
Corpo principale 1 Interventi edilizi Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso Didattico - culturale

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

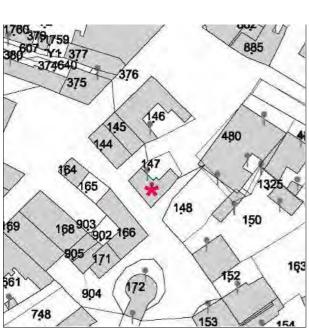
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 213

Isolato: -

Via: Piazza delle Conserve

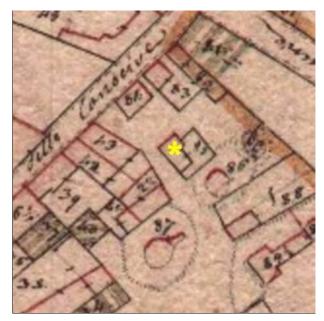
Nr. civico: 1



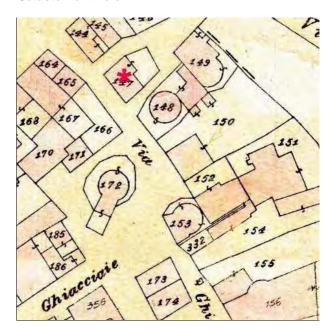


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 147



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06





foto 07 foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica Tessuto: Tessuto di tipo A Note:
Corpo principale 1
Tipi edilizi
Edilizia di base
Casa con fronte bicellulare a corpo semplice
Note: Tipo A.2.v1.v4
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato
Per edifici recenti :
Note:
Uso attuale
Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza
Note:
Corpo secondario a
Tipi edilizi
Edilizia di base
Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale
Note:
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione :
Per edifici recenti :
Note:
Uso attuale
Piano terra :
Prevalente dell'organismo :
Note:

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

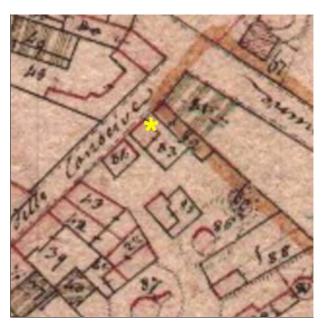
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 214

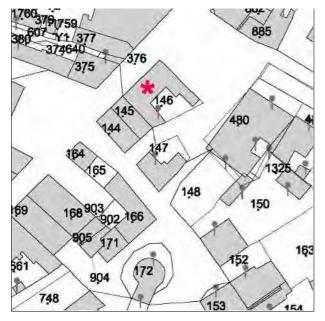
Isolato: -

Via: Via Fiorentini Nr. civico: 38-42



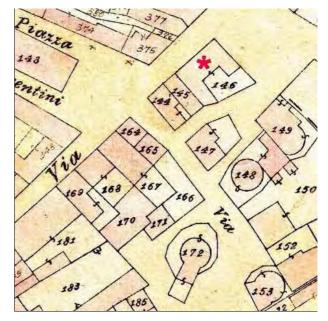


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 146



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06

Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

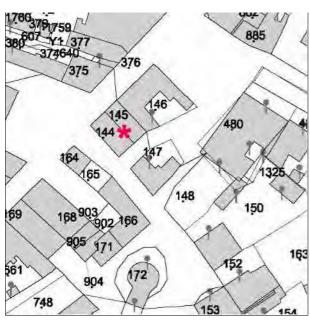
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 215

Isolato: -

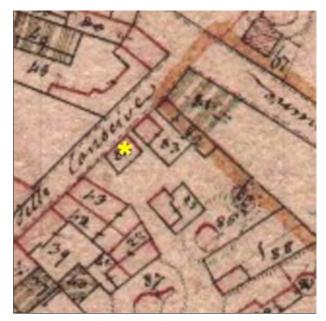
Via: Via Fiorentini Nr. civico: 32-36



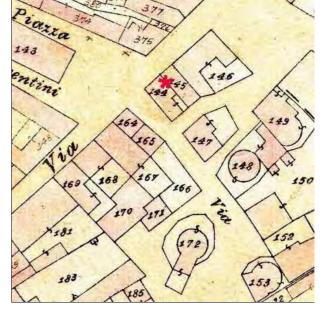


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 144-145



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06

Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica Tessuto: Tessuto di tipo A Note: Corpo principale 1 Tipi edilizi Edilizia di base Casa con fronte bicellulare a corpo semplice Note: Tipo A.2.v1.v7 Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato Per edifici recenti Note: Recuperato recentemente Uso attuale Piano terra : Attività commerciali (non occupate) Prevalente dell'organismo : Residenza Note: Corpo secondario a Tipi edilizi Edilizia di base Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale Note: Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione Per edifici recenti : In buone condizioni Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO Vincoli

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	
Corpo secondario a	
Interventi edilizi	
Ristrutturazione edilizia	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

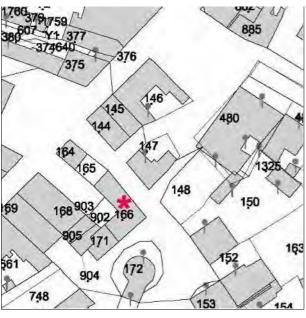
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 216

Isolato: -

Via: Piazza delle Conserve

Nr. civico: 19



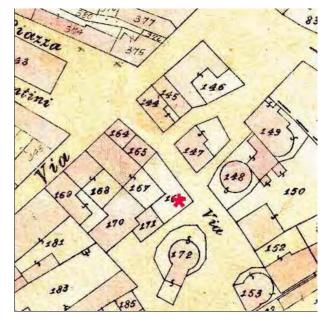


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 166



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06

Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

Note: Tipo A.1.v1.v4

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
☐ Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

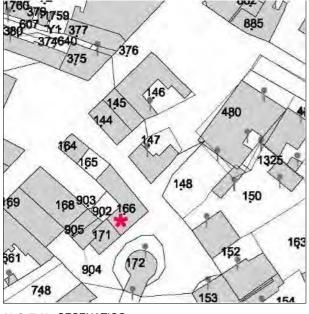
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 217

Isolato: -

Via: Piazza delle Conserve

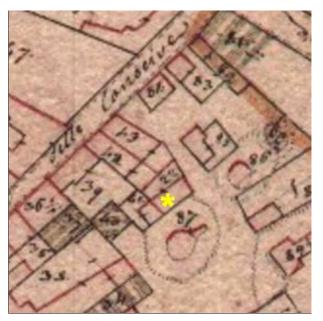
Nr. civico: 18



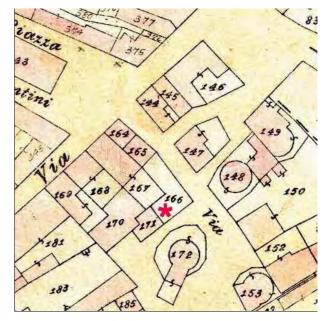


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 166



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04

Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

Note: Tipo A.1.v4

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
☐ Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

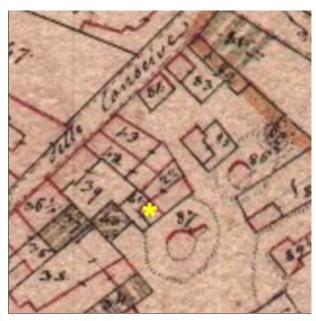
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 218

Isolato: -

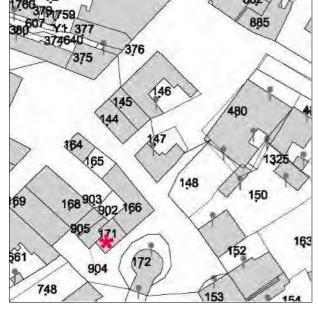
Via: Piazza delle Conserve

Nr. civico: 17



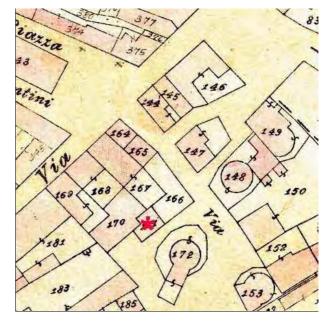


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 171



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04



foto 05

Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

Note: Tipo A.1.v1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
☐ Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

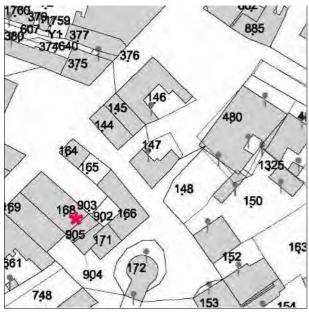
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 219

Isolato: -

Via: Via Fiorentini Nr. civico: 10



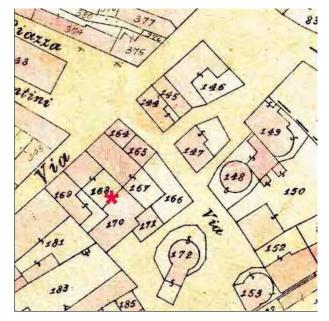


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 904-905



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pasticceria "Il Giardino dei Sapori Perduti"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

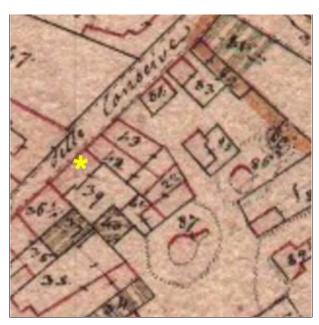
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 220

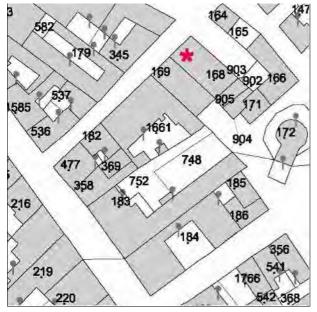
Isolato: -

Via: Via Fiorentini Nr. civico: 20-22



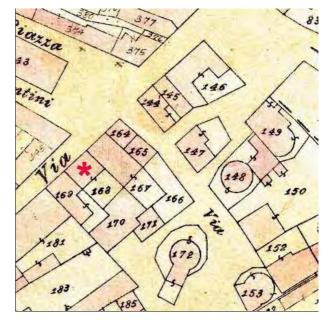


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 168

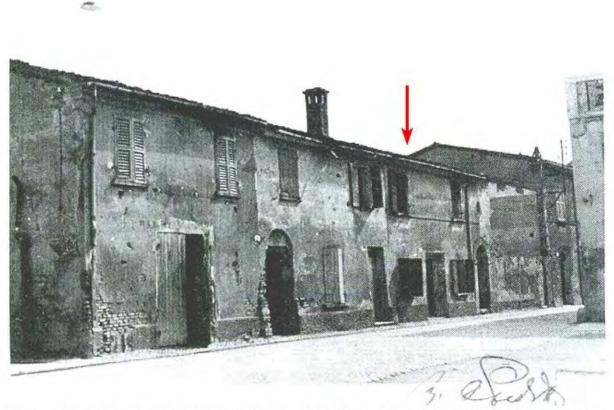


Catasto d'impianto





foto 01 foto 02



L'aggregato edilizio lungo via Fiorentini in una foto d'epoca. I primi due edifici a sinistra furono demoliti a seguito dei danni causati dagli eventi bellici del 1944. Immagine trata da: Renato Cortesi, Dino Manzelli, Ferruccio Cortesi, "Cesenatico e i Cappuccini" - Cortesia dell'archivio fotografico Walter Cortesi, Edizioni Stilgraf Cesena 2014

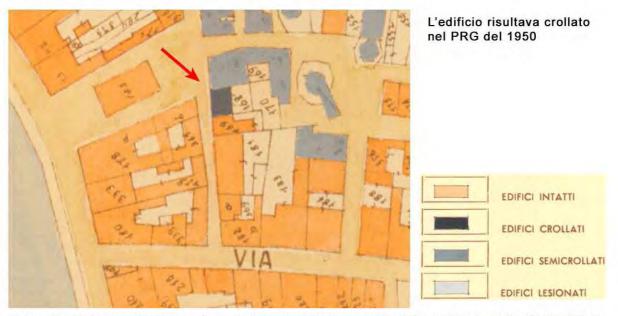


Immagine tratta da: Clemente Pedretti "Piano di ricostruzione di Cesenatico, 1950, Stato di fatto. Comune di Cesenatico, Settore 4 – Sviluppo del Territorio.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Erboristeria "Oasi naturale"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

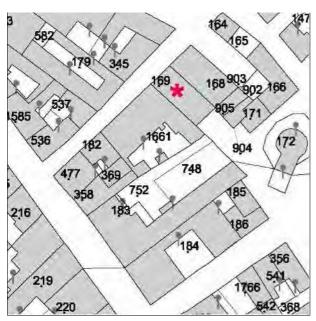
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 221

Isolato: -

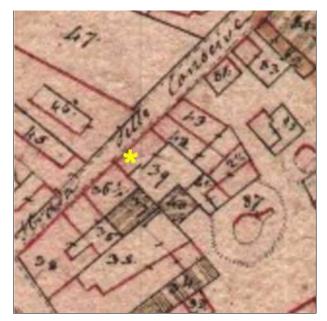
Via: Via Fiorentini Nr. civico: 16-18



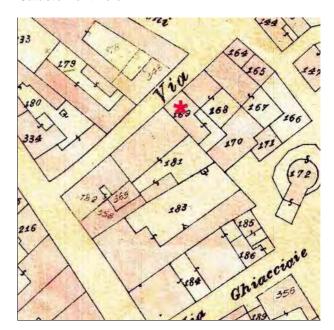


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 169



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto











L'aggregato edilizio lungo via Fiorentini in una foto d'epoca. I primi due edifici a sinistra furono demoliti a seguito dei danni causati dagli eventi bellici del 1944. Immagine trata da: Renato Cortesi, Dino Manzelli, Ferruccio Cortesi, "Cesenatico e i Cappuccini" - Cortesia dell'archivio fotografico Walter Cortesi, Edizioni Stilgraf Cesena 2014



Immagine tratta da: Clemente Pedretti "Piano di ricostruzione di Cesenatico, 1950, Stato di fatto. Comune di Cesenatico, Settore 4 – Sviluppo del Territorio.

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

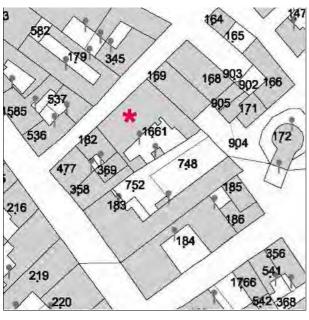
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 222

Isolato: -

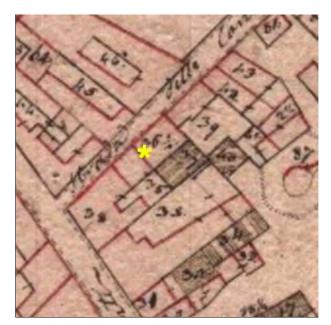
Via: Via Fiorentini Nr. civico: 10-14



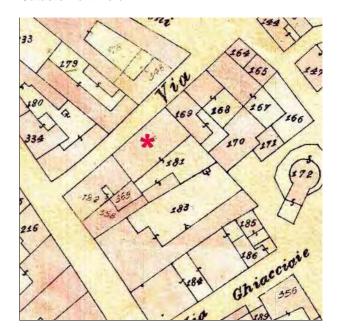


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 1661



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto











L'aggregato edilizio lungo via Fiorentini in una foto d'epoca. I primi due edifici a sinistra furono demoliti a seguito dei danni causati dagli eventi bellici del 1944. Immagine trata da: Renato Cortesi, Dino Manzelli, Ferruccio Cortesi, "Cesenatico e i Cappuccini" - Cortesia dell'archivio fotografico Walter Cortesi, Edizioni Stilgraf Cesena 2014

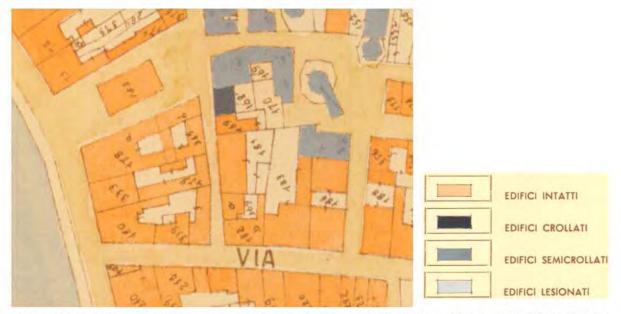


Immagine tratta da: Clemente Pedretti "Piano di ricostruzione di Cesenatico, 1950, Stato di fatto. Comune di Cesenatico, Settore 4 – Sviluppo del Territorio.

Classificazione tipologica
Tessuto: Tessuto di tipo A
Note:
Corpo principale 1
Tipi edilizi
Edilizia di base
Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio
V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)
Note: Tipo A.6.v5
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato
Per edifici recenti :
Note:
Uso attuale
Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza
Note:
Corpo secondario a
Tipi edilizi
Edilizia di base
Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale
Note:
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione :
Per edifici recenti : Complessivamente mediocre
Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi Prevalente dell'organismo : Servizi

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO Vincoli

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	
Corpo secondario a	
Interventi edilizi	
Ristrutturazione edilizia	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

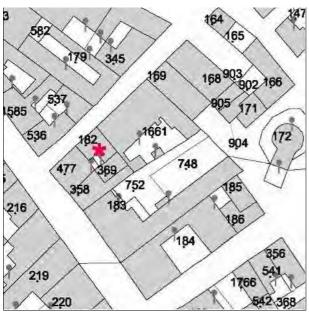
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 223

Isolato: -

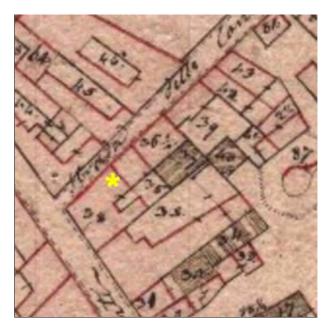
Via: Via Fiorentini Nr. civico: 8



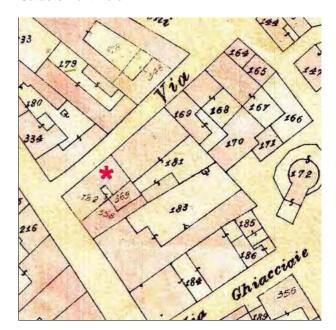


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 477



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

- V3 Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni
- V4 Variante derivata da incremento parziale in profondità
- V7 Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.2.v3.v4.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

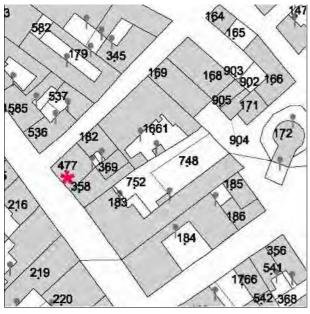
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 224

Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 15



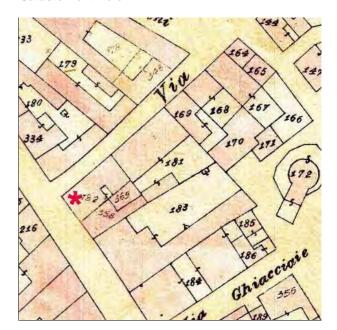


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 358 e altre



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

- V1 Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)
- V3 Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni
- V7 Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.4.v1.v3.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Studio tecnico e di comunicazione grafica

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : residenza

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano



Provincia di FC

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

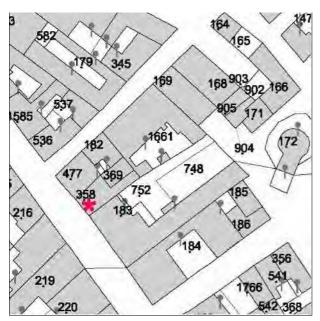
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 225

Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 17



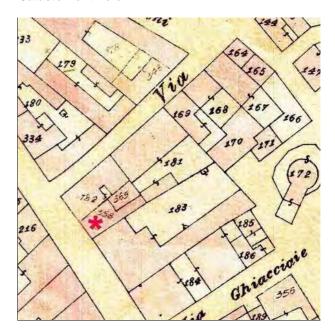


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 189 e altre



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

- V3 Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni
- V5 Riconfigurazione ottocentesca primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)
- V7 Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.3.v3.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : residenza

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 226

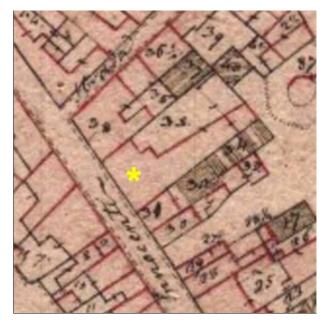
Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 19-23



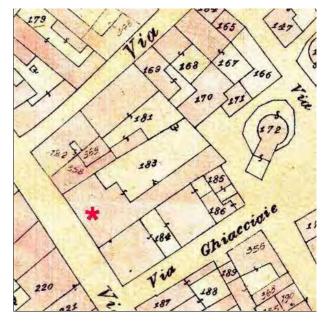


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 18 e altre



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.6.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Sarto, bar "Prima fila"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

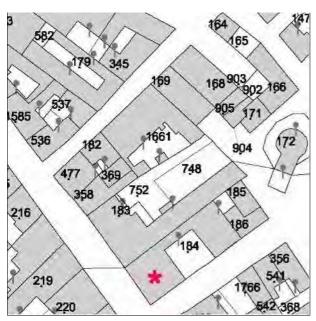
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 227

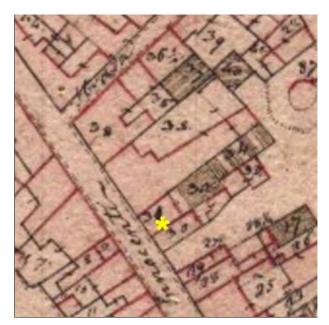
Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 25





N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 184



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

- V1 Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata), V2 Variante derivata da accorpamento e/o rifusione di
- V5 Riconfigurazione ottocentesca primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)
- V7 Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.6.v1.v2.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi
Prevalente dell'organismo : Servizi

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

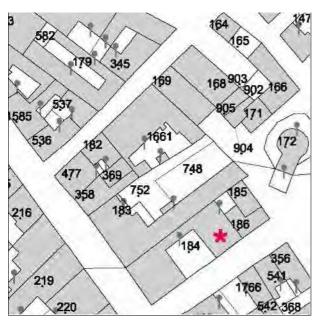
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 228

Isolato: -

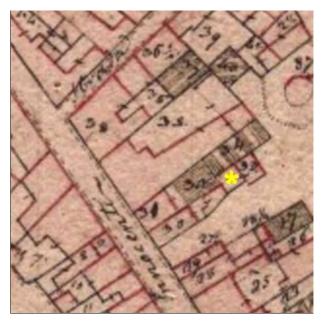
Via: Via G. Quadrelli Nr. civico: 3a



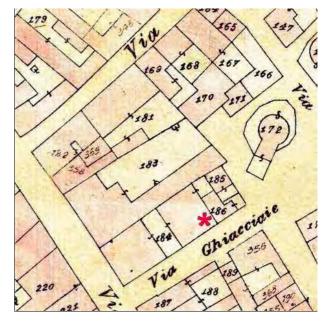


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 184



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





Classificazione tipologica Tessuto: Tessuto di tipo A Note:
Corpo principale 1
Tipi edilizi
Edilizia di base Casa monocellulare V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna
Note: Tipo A.1.v3.v7
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato
Per edifici recenti :
Note:
Uso attuale
Piano terra : Elettricista (antifuti)
Prevalente dell'organismo : Residenza Note:
Corpo secondario a
Tipi edilizi
Edilizia di base
Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale
Note:
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione :
Per edifici recenti : In buone condizioni
Note:
Uso attuale
Piano terra : -
Prevalente dell'organismo : Residenza

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

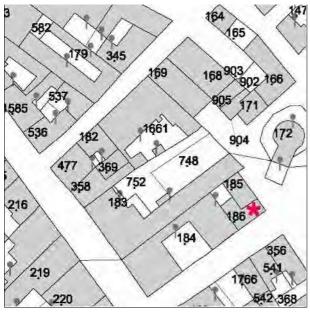
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 229

Isolato: -

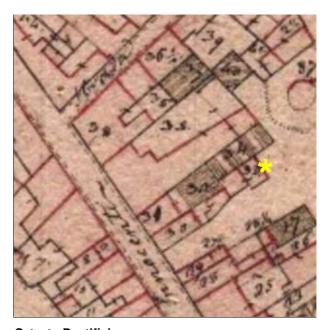
Via: Via G. Quadrelli Nr. civico: 5



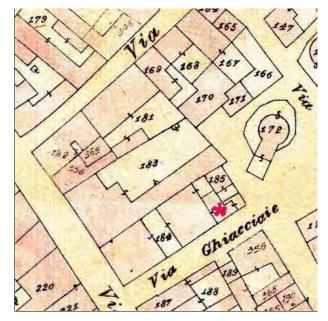


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 186



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto









Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

Note: Tipo A.2.v1.v4

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
☐ Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

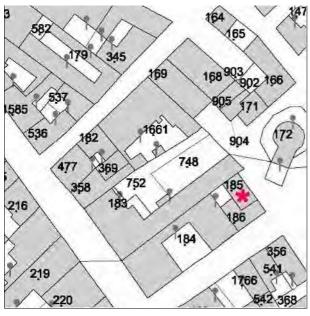
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 230

Isolato: -

Via: Piazza delle Conserve

Nr. civico: 14



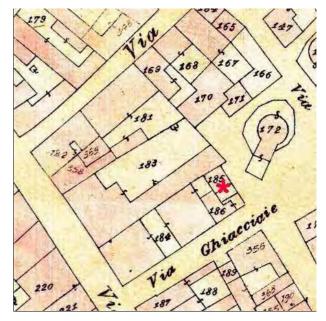


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 185



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Note: Tipo A.2

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
☐ Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di FC

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

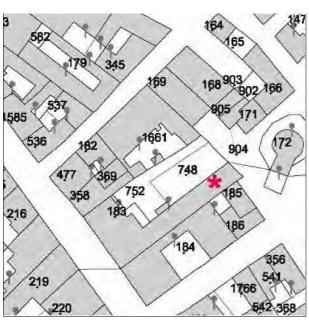
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 231

Isolato: -

Via: Piazza delle Conserve

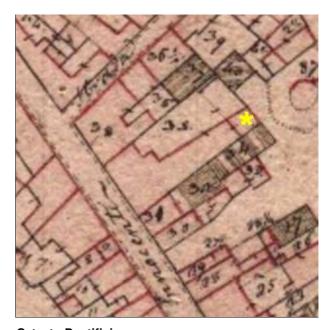
Nr. civico: 15





N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 183 parte



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

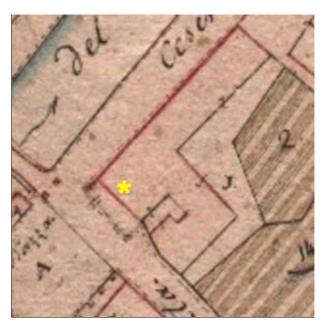
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 232

Isolato: -

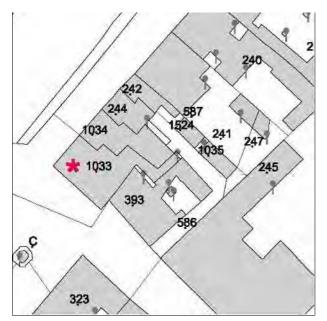
Via: Piazza C. Pisacane

Nr. civico: 1-4



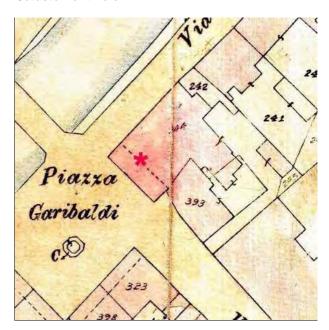


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 1033



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06

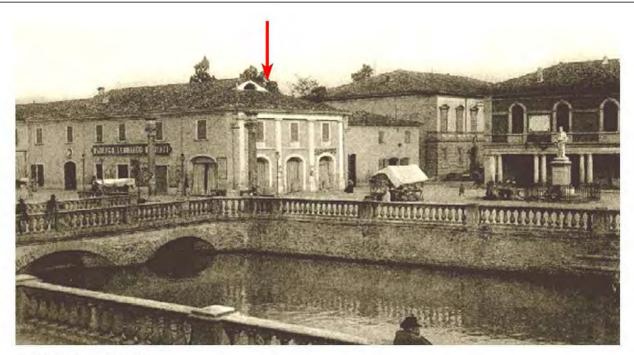


1930-1932. Immagine tratta da: "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola – Cesenatico 2013

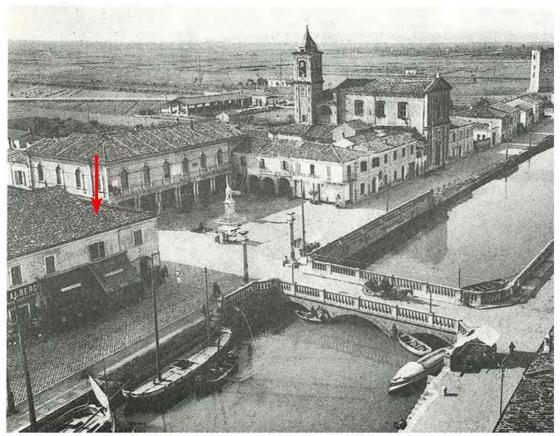


La Piazza Garibaldi nel 1913-1916. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Notizie storico-documentarie



Primi decenni del '900



La Piazza Garibaldi ai primi del '900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica Tessuto: Tessuto di tipo A Note: Corpo principale 1 Tipi edilizi Edilizia di base Palazzo V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata) V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni Note: Tipo A.8.v1.v3 Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato Per edifici recenti Note: Uso attuale Piano terra : caffe "Centrale", Piadineria "Piadina Time", Esposizione calzature "Ben Nevis" Prevalente dell'organismo : Residenza Note: Corpo secondario a Tipi edilizi Edilizia di base Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale Note: Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Eliminare i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle) sul fronte canale e strada.



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

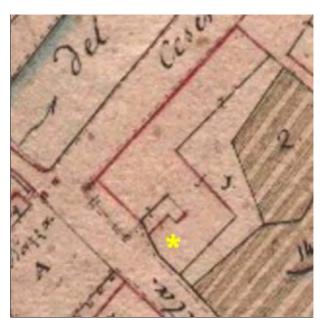
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 233

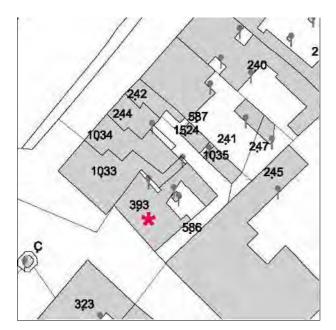
Isolato: -

Via: Via A. Saffi Nr. civico: 1





Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 393



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04



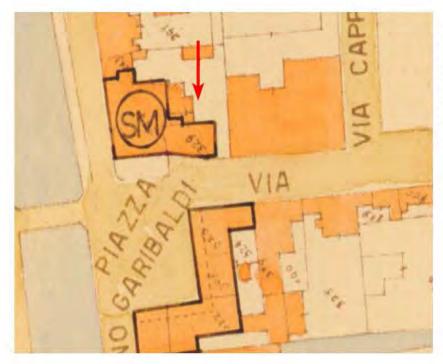


foto 05 foto 06

Notizie storico-documentarie



La Piazza Garibaldi nel 1913-1916. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Nel PRG del 1950 l'edificio risultava destinato a scuola media.

Clemente Pedretti "Piano di ricostruzione di Cesenatico, 1950, Stato di fatto.
Comune di Cesenatico.
Settore 4 – Sviluppo del Territorio.

Notizie storico-documentarie



Primi decenni del '900

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Direzionale

Note: Tipo A.s.4 - palazzo per uffici

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi demografici Comune di Cesenatico
Prevalente dell'organismo : Servizi demografici Comune di Cesenatico

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Servizi

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi demografici Comune di Cesenatico
Prevalente dell'organismo : Servizi demografici Comune di Cesenatico

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli
 ✓ D.L.gs. 42/2004 Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente urbano)
Altri vincoli Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Si vedano prescrizioni particolario
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Si vedano prescrizioni particolari
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: d - funzioni direzionali



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

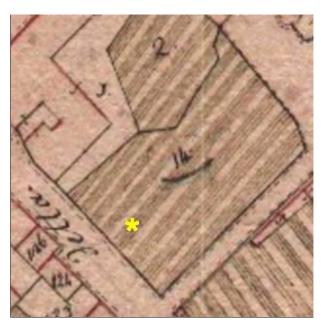
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 234

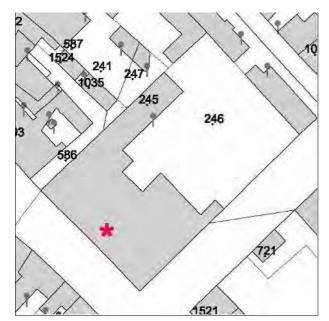
Isolato: -

Via: Via A. Saffi Nr. civico: 3-5





Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 246-245



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06





foto 07 foto 08





foto 09 foto 10





foto 11 foto 12





foto 13 foto 14

Notizie storico-documentarie

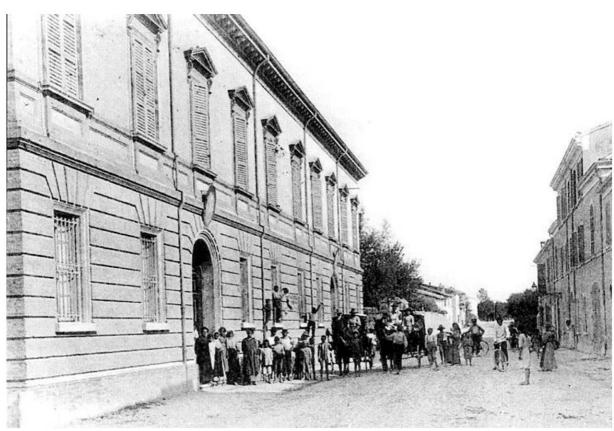


Immagine tratta da: Davide Gnola: "Cesenatico nella storia" Edizioni il Ponte Vecchio Ceseana 2008



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Direzionale e didattica

Note: tipo A.s.5 - Edificio scolastico (fine XIX sec.)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Edificio scolastico 2 Agosto 1849 e direzione didattica (statale)
Prevalente dell'organismo : Edificio scolastico 2 Agosto 1849 e direzione didattica (statale)

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Servizi

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi
Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli
✓ D.L.gs. 42/2004 Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente urbano)
Note. Digs 42/2004 Parte il Belli Guiturali, tutela ope legis (proprieta Effe di ballo)
Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Si vedano prescrizioni particolari
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private.

Restauro scientifico della facciata su via A. Saffi.



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

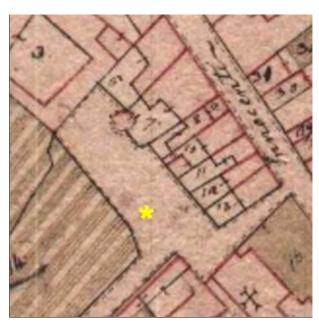
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 235

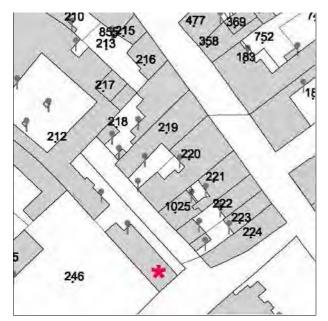
Isolato: -

Via: Largo Capucini Nr. civico: 3



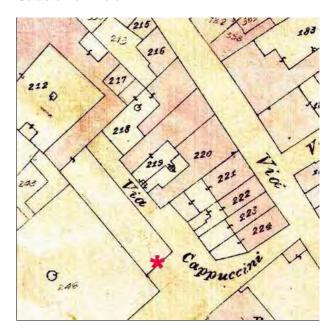


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 212



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione di servizio

Note: Tipo A.s.11 - depositi, magazzini

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Sede operativa della Croce Rossa
Prevalente dell'organismo : Sede operativa della Croce Rossa

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Funzione di servizio

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Sede operativa della Croce Rossa
Prevalente dell'organismo : Sede operativa della Croce Rossa

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli
✓ D.L.gs. 42/2004
Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente urbano)
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Si vedano prescrizioni particolari
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso: c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d - funzioni direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

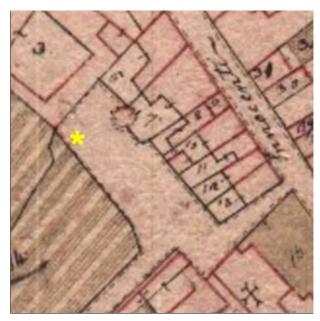
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 236

Isolato: -

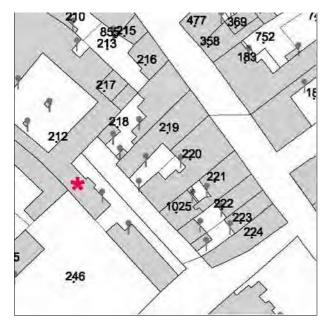
Via: Vicolo Capuccini

Nr. civico: 3

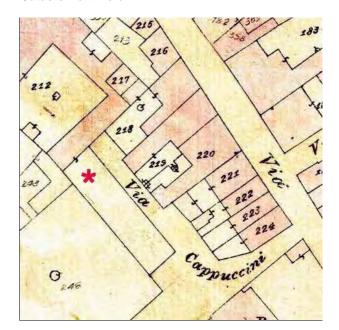




Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02



foto 03 foto 04

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 237

Isolato: -

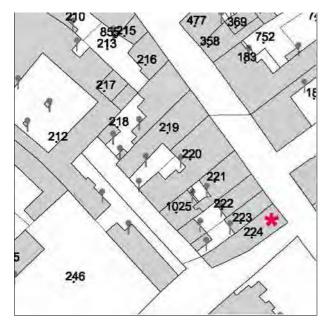
Via: Largo Capucini - Via Baldini

Nr. civico: 5

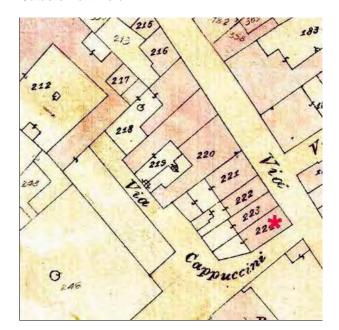




Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06

Classificazione tipologica
Tessuto: Tessuto di tipo A
Note:
Corpo principale 1
Tipi edilizi
Edilizia di base
Casa a schiera
V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)
Note: Tipo A.3.v1
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato
Per edifici recenti :
Note:
Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza
Note:
Corpo secondario a
Tipi edilizi
Edilizia di base
Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale
Note:
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione :
Per edifici recenti : In buone condizioni
Note:
Uso attuale
Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO Vincoli

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	
Corpo secondario a	
Interventi edilizi	
Ristrutturazione edilizia	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

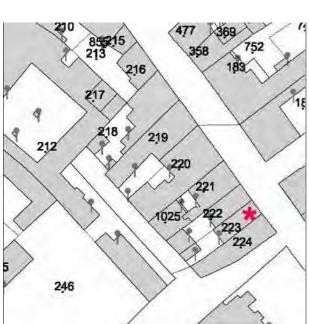
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 238

Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 38

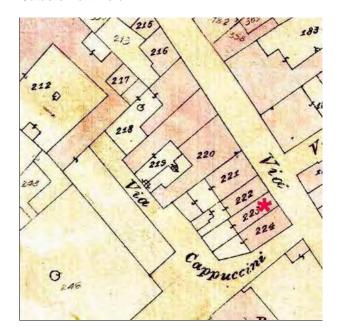




N.C.E.U. CESENATICO



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02

Classificazione tipologica Tessuto: Tessuto di tipo A Note: Corpo principale 1 Tipi edilizi Edilizia di base Casa a schiera
Note: Tipo A.3
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato Per edifici recenti : Note:
Uso attuale Piano terra : Residenza Prevalente dell'organismo : Residenza Note:
Corpo secondario a Tipi edilizi Edilizia di base Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale
Note:
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione : Per edifici recenti : In buone condizioni Note:
Uso attuale Piano terra : Residenza Prevalente dell'organismo : Residenza Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Eliminare i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle) sul fronte strada.





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

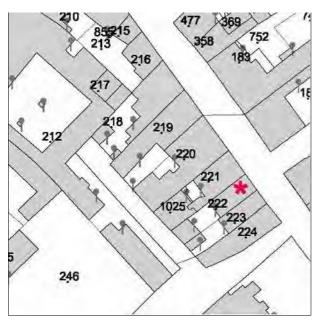
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 239

Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 36

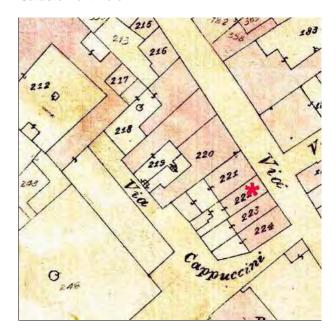




N.C.E.U. CESENATICO



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04

Classificazione tipologica Tessuto: Tessuto di tipo A Note: Corpo principale 1 Tipi edilizi Edilizia di base Casa a schiera
Note: Tipo A.3
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato Per edifici recenti : Note:
Uso attuale Piano terra : Residenza Prevalente dell'organismo : Residenza Note:
Corpo secondario a Tipi edilizi Edilizia di base Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale
Note:
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione : Per edifici recenti : In buone condizioni Note:
Uso attuale Piano terra : Residenza Prevalente dell'organismo : Residenza Note:

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

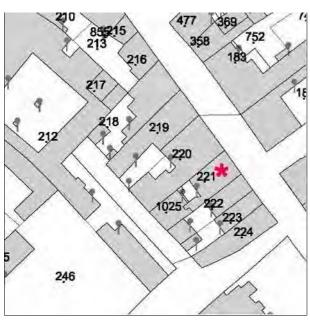
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

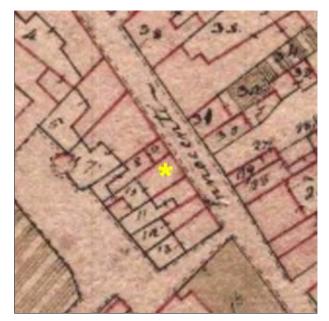
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 240

Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 32

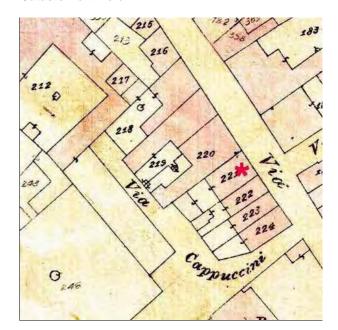




N.C.E.U. CESENATICO



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02

Classificazione tipologica
Tessuto: Tessuto di tipo A
Note:
Corpo principale 1
Tipi edilizi
Edilizia di base
Casa a schiera
V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)
Note: Tipo A.3.v5
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato
Per edifici recenti :
Note:
Uso attuale
Piano terra : Attività commerciale non occupata
Prevalente dell'organismo : Residenza
Note:
Corpo secondario a
Tipi edilizi
Edilizia di base
Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale
Note:
Descrizione e stato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione :
Per edifici recenti : In buone condizioni
Note:
Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 241

Isolato: -

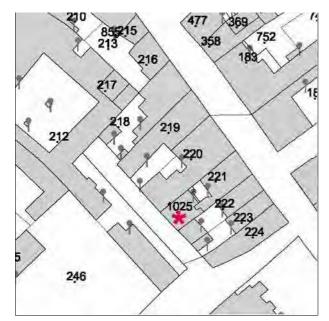
Via: Vicolo Capuccini

Nr. civico: 4

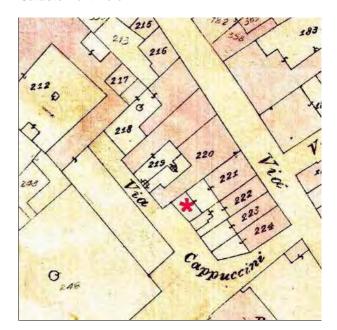




Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto





foto 02 foto 01

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

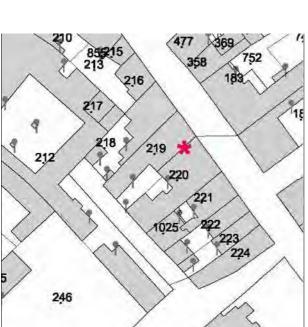
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 242

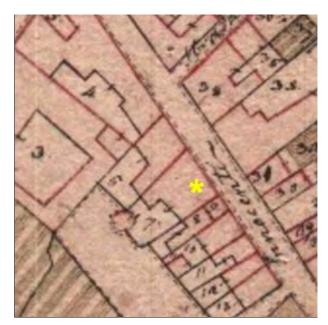
Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 24-30



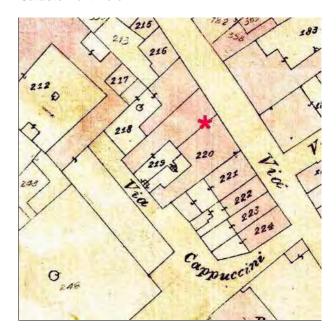


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 219-220



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06

Classificazione tipologica Tessuto: Tessuto di tipo A Note: Corpo principale 1 Tipi edilizi Edilizia di base Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio V2 - Variante derivata da accorpamento e/o rifusione di corpi edilizi in origine diversi V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna Note: Tipo A.6.v2.v7 Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato Per edifici recenti Note: Uso attuale Piano terra : Studio Commercialiste, libreria "Cartamarea" Prevalente dell'organismo : Note: Corpo secondario a Tipi edilizi Edilizia di base Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale Note: Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione Per edifici recenti : In buone condizioni

Uso attuale

Piano terra : Servizi Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

Note:

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

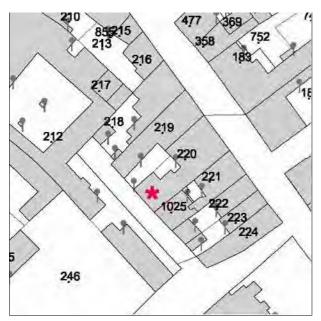
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 243

Isolato: -

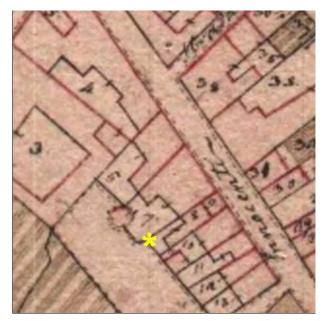
Via: Vicolo Capuccini

Nr. civico: 6

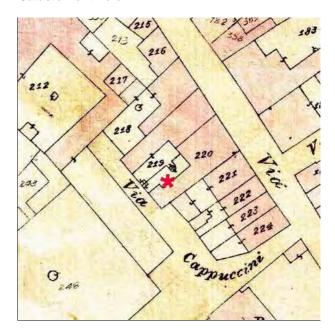




N.C.E.U. CESENATICO



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza
Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano





PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

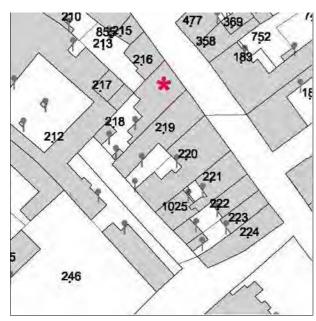
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

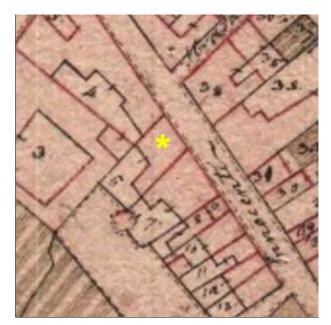
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 244

Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 18-22

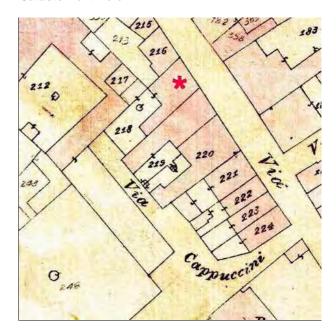




N.C.E.U. CESENATICO



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V6 - Intervento di plurifamiliarizzazione ottocentesca

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.4.v6.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Abigliamento"la Navale", sartoria

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi
Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO Vincoli

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004	
Note:	
Altri vincoli	
Note:	
Corpo principale 1	
Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	
Corpo secondario a	
Interventi edilizi	
Ristrutturazione edilizia	
Destinazioni d'uso	
Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

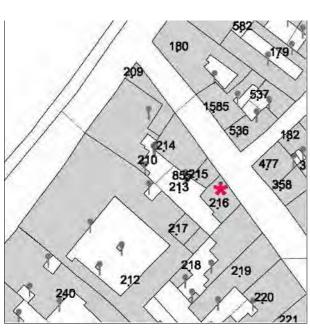
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 245

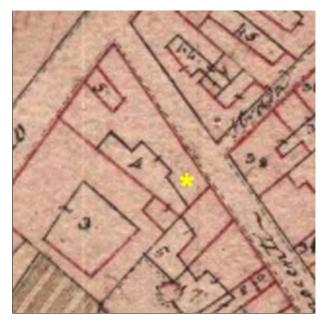
Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 14-16



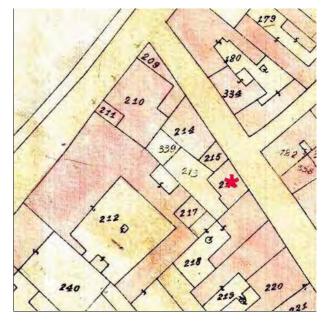


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 216-217 e altre



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica Tessuto: Tessuto di tipo A Note: Corpo principale 1 Tipi edilizi Edilizia di base Casa con fronte bicellulare a corpo semplice V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni Note: Tipo A.2.v3 Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato Per edifici recenti Note: Uso attuale Piano terra : Residenza Prevalente dell'organismo : Residenza Note: Corpo secondario a Tipi edilizi Edilizia di base Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale Note: Descrizione e stato di conservazione del fabbricato Stato di conservazione Per edifici recenti : Complessivamente mediocre Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi
Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

Corpo secondario b

Tipi edilizi	
-	
Corpo edilizio estraneo	all'organismo edilizio storico
Note: Corpi aggettanti	(tamponamento balconi)
Descrizione e state	o di conservazione del fabbricato
Stato di conservazione	:
Per edifici recenti	: Precario
Note:	
Uso attuale	
Piano terra	: Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004 Note:
☐ Altri vincoli Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso Come da norme del Piano
Corpo secondario a Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso Come da norme del Piano
Corpo secondario b Interventi edilizi Demolizione Destinazioni d'uso Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Eliminare i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle) sul fronte strada.



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

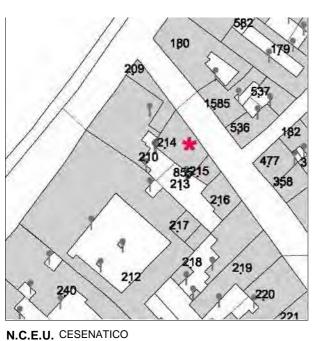
Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

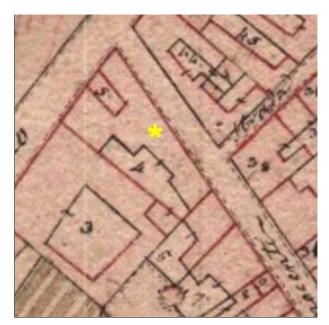
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 246

Isolato: -Via: Via Baldini Nr. civico: 4-12

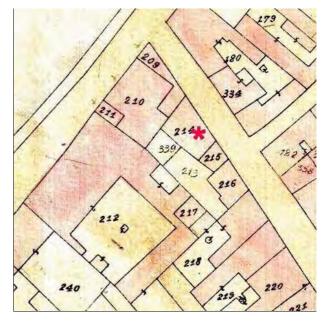




Foglio: 8 Particella: 214-215 e altre



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V6 - Intervento di plurifamiliarizzazione ottocentesca

Note: Tipo A.6.v3.v5.v6

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Fotografo, negozio di pasta fresca, panificio "La Briciola"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004 Note:	
☐ Altri vincoli Note:	
Corpo principale 1 Interventi edilizi Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero

Interventi sul fronte strada:

- eliminare i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle);
- tinteggiare la facciata sulla base dei campioni di colore depositati presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Privata del Comune, l'attuale tinta risulta non compatibile al contesto storico;
- rimuovere i balconi in quanto incompatibili per forma e dimensione al contesto storico o, in alternativa, attuare i seguenti interventi al fine di migliorarne l'inserimento:
- 1) ridurre le dimensioni del balcone (lunghezza e profondità)
- 2) ridefinire la soletta aggettante con materiali coerenti al centro storico.



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

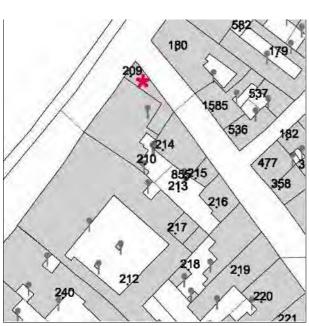
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 247

Isolato: -

Via: Corso G. Garibaldi - Via Baldini

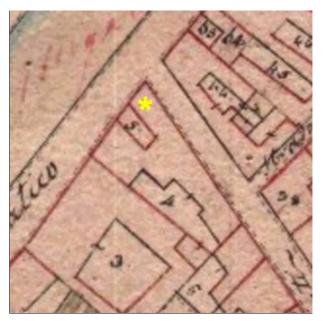
Nr. civico: 27



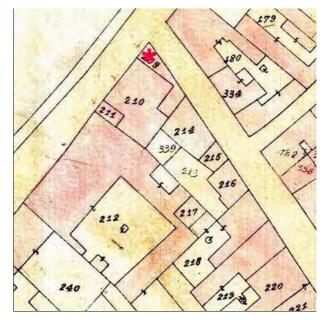


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 209



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto



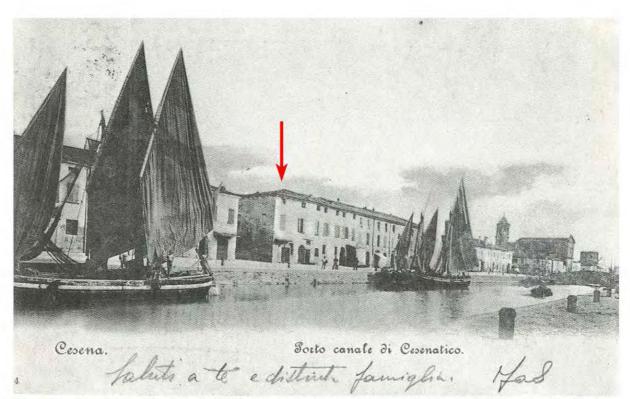


foto 01 foto 02





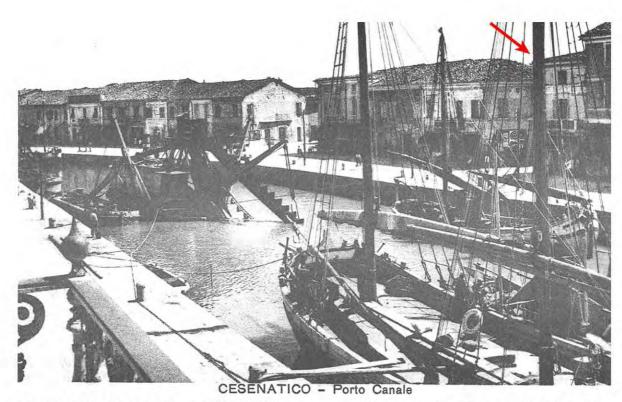
foto 03 foto 04



L'aggregato edilizio alla fine dell'800, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



L'aggregato edilizio lungo il porto canale ai primi del '900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



L'aggregato edilizio negli anni 30 del '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



L'aggregato edilizio negli anni 20 del '900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Palazzo

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.8.v3.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Attività commerciale non occupata, Abigliamento

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli	
☐ D.L.gs. 42/2004 Note:	
☐ Altri vincoli Note:	
Corpo principale 1 Interventi edilizi	
Restauro e risanamento conservativo	
Destinazioni d'uso Come da norme del Piano	

Prescrizioni particolari per il recupero

Tinteggiare la facciata sulla base dei campioni di colore depositati presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Privata del Comune.



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

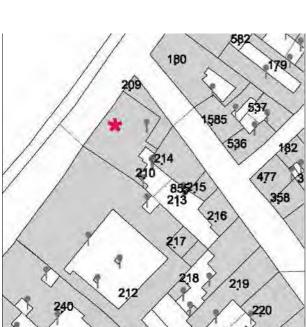
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 248

Isolato: -

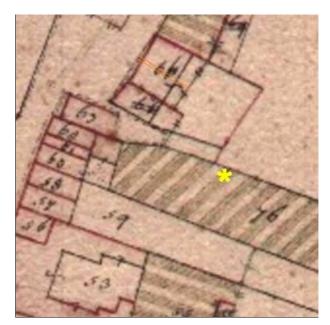
Via: Corso G. Garibaldi Nr. civico: 22-25



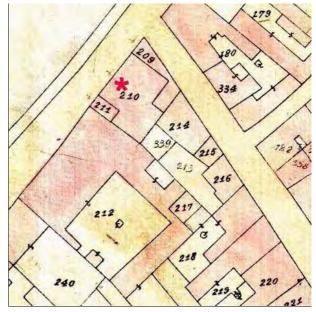


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 210



Catasto Pontificio

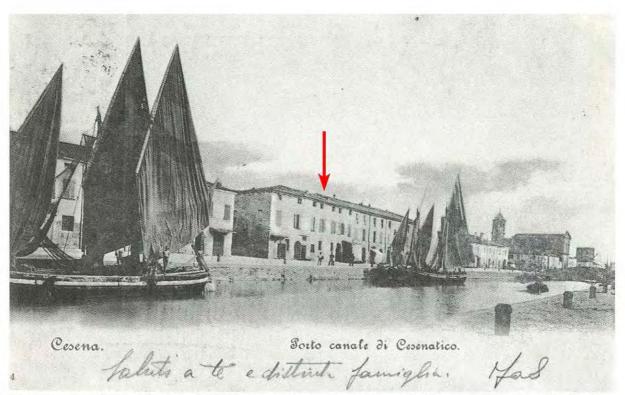


Catasto d'impianto





foto 01 foto 02



L'aggregato edilizio alla fine dell'800, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



L'aggregato edilizio lungo il porto canale ai primi del '900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Notizie storico-documentarie



L'aggregato edilizio agli inizi del '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



L'aggregato edilizio negli anni 20 del '900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Notizie storico-documentarie



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Palazzo

- V3 Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni
- V5 Riconfigurazione ottocentesca primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)
- V6 Intervento di plurifamiliarizzazione ottocentesca V7 Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della dist

Note: Tipo A.8.v3.v5.v6.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Oggettistica in legno "Bertolucci", bigiotteria "L'Officina del Sole", caffè "del Corso"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi
Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

Vincoli

Vincoli
☐ D.L.gs. 42/2004
Note:
☐ Altri vincoli
Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

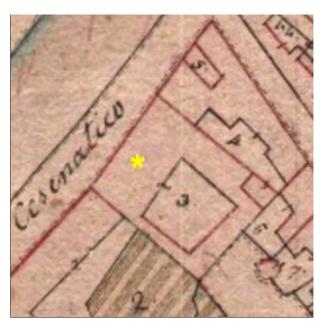
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 249

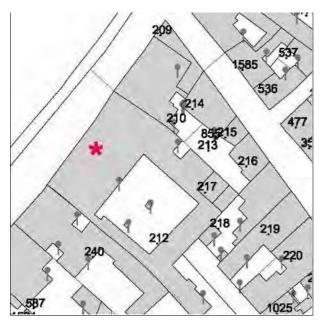
Isolato: -

Via: Corso G. Garibaldi Nr. civico: 14-17



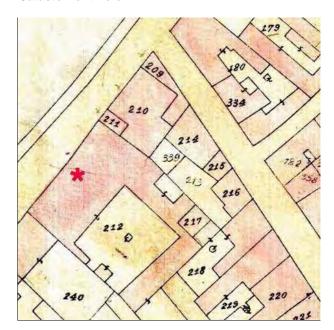


Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 212



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





foto 05 foto 06





foto 07 foto 08





foto 09 foto 10



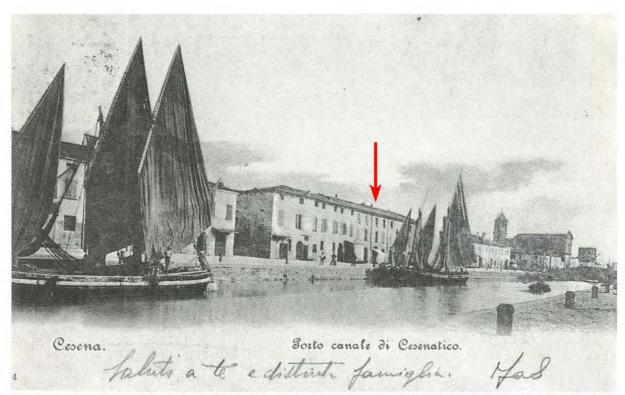


foto 11 foto 12





foto 13 foto 14



L'aggregato edilizio alla fine dell'800, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



L'aggregato edilizio lungo il porto canale ai primi del '900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Palazzo

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.8.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Abigliamento ricami "Veronica", bazar, bar "Scalo 17",oggettistica "L'officina del porto", Gallero

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e servizi Prevalente dell'organismo : Residenza e servizi

Note:

Corpo secondario b

Tipi edilizi	
-	
Corpo edilizio estran	neo all'organismo edilizio storico
Note:	
Descrizione e sa	tato di conservazione del fabbricato
Stato di conservazio	ne :
Per edifici recenti	: Precario
Note:	
Uso attuale	
Piano terra	: Residenza
Prevalente dell'orga	anismo : Residenza
Note:	

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli
□ D.L.gs. 42/2004 Note:
☐ Altri vincoli Note:
Corpo principale 1
Interventi edilizi
Restauro e risanamento conservativo
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario a
Interventi edilizi
Ristrutturazione edilizia
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano
Corpo secondario b
Interventi edilizi
Demolizione
Destinazioni d'uso
Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO



PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

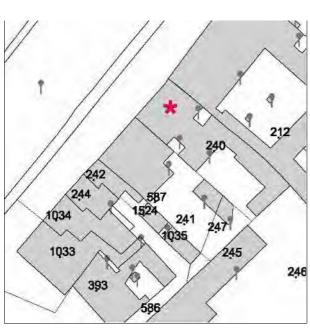
Nucleo: CESENATICO U.M.I./Unità edilizia: 250

Isolato: -

Via: Corso G. Garibaldi

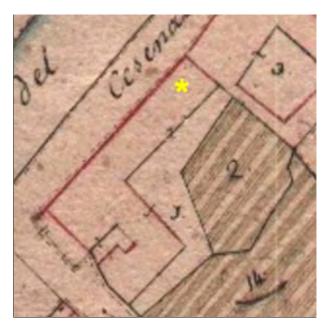
Nr. civico: 10



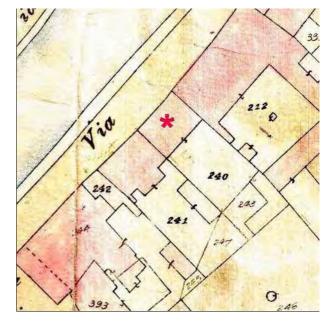


N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8 Particella: 240



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto





foto 01 foto 02





foto 03 foto 04





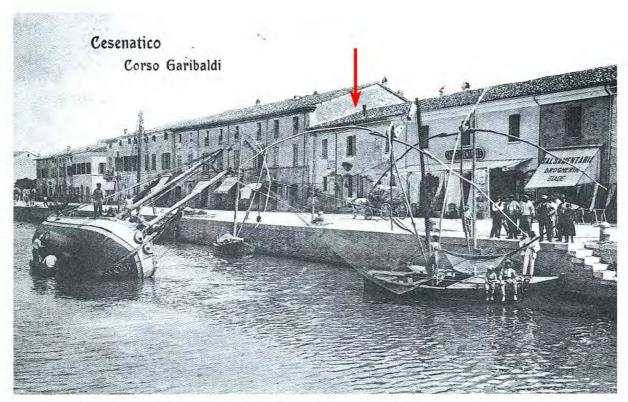
foto 05 foto 06





foto 07 foto 08

Notizie storico-documentarie



L'aggregato edilizio agli inizi del '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



L'aggregato edilizio negli anni 20 del '900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004. L'edificio prima dei lavori di ristrutturazione

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Edicola e giochi "Il Punto", Dociumi "Le caramelle di Jack",

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Vincoli D.L.gs. 42/2004 Note: Altri vincoli Note: Corpo principale 1 Interventi edilizi Ristrutturazione edilizia Destinazioni d'uso

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Prescrizioni particolari per il recupero

Come da norme del Piano