

# Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco Dott. Matteo Gozzoli

Il Dirigente del Settore Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia

PIANO URBANISTICO GENERALE

Edifici storici diffusi in ambito urbano  
Schede di analisi e disciplina (1-50)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020  
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021  
Approvato con delibera di C.C. n. ... del .....

PUG

*Elaborato*  
N2.Eu.1





# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

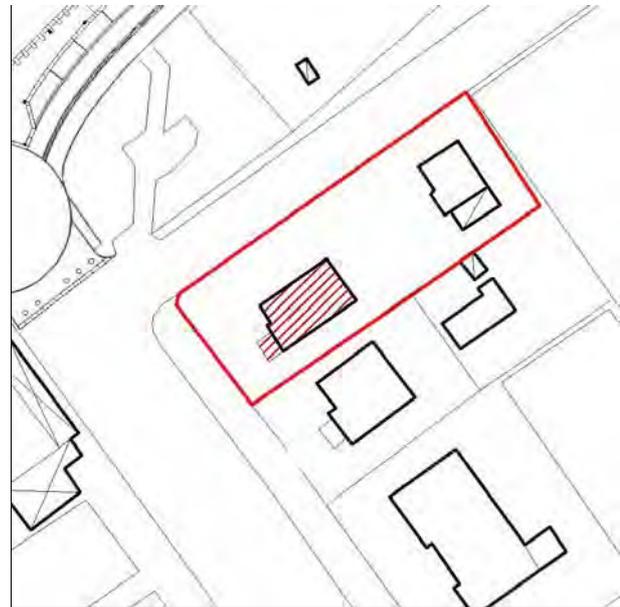
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **001**

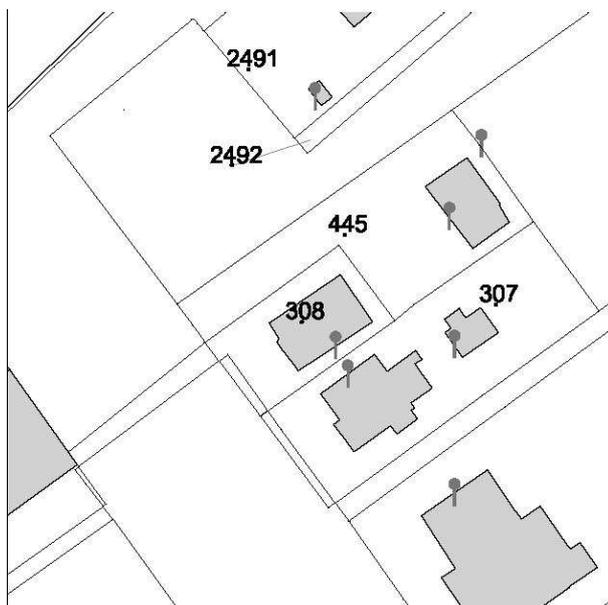
Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 1



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 308-445



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **002**

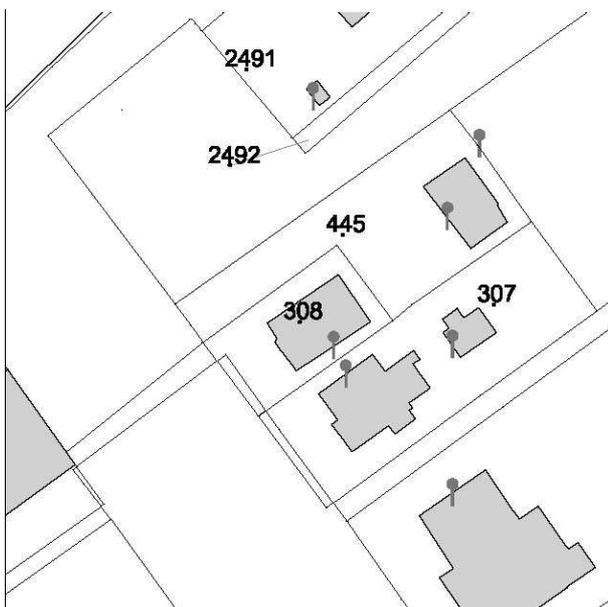
Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 3



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 307



Catasto d'impianto



foto 01

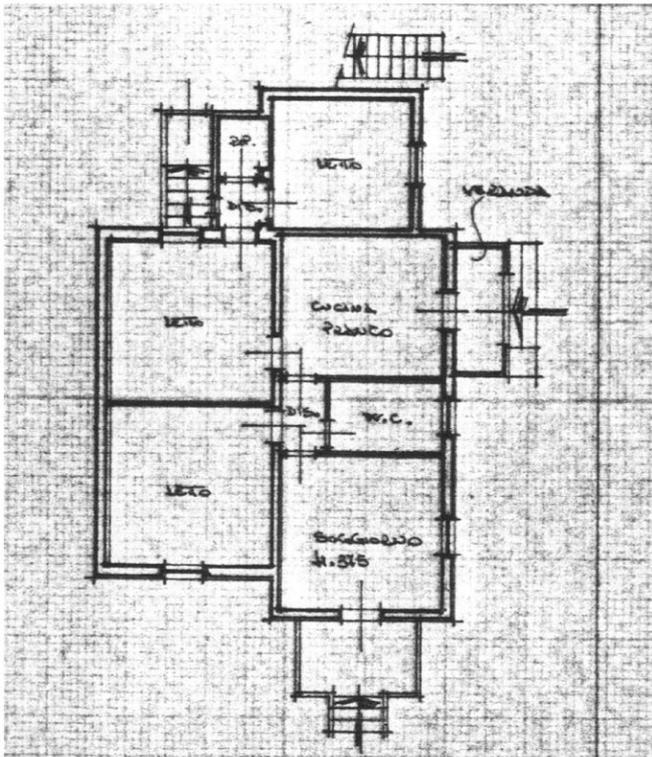
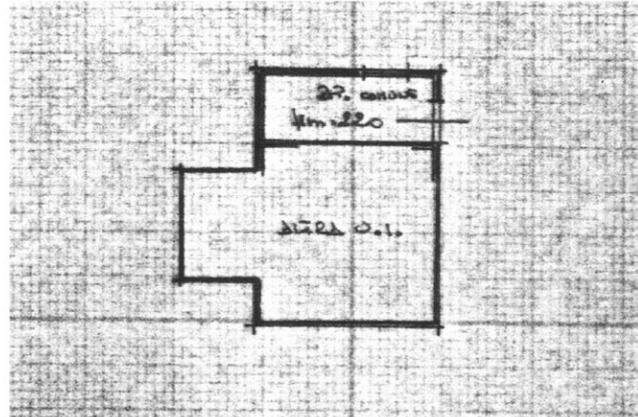
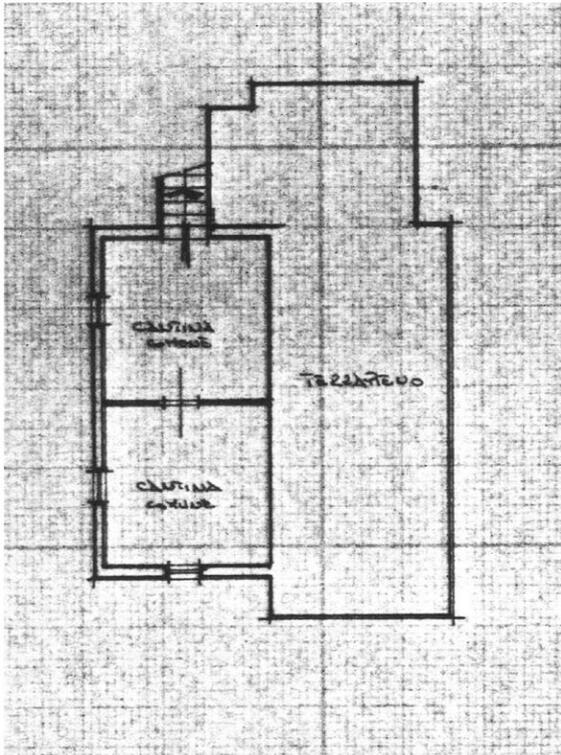


foto 02



foto 03

Rilievi



Planimetrie rilievo 1993 circa, piano seminterrato, piano terra ed autorimessa

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

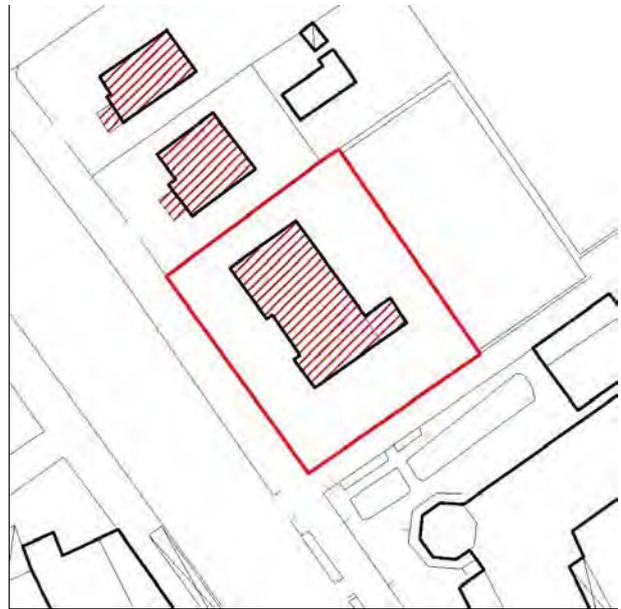
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **003**

Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 5



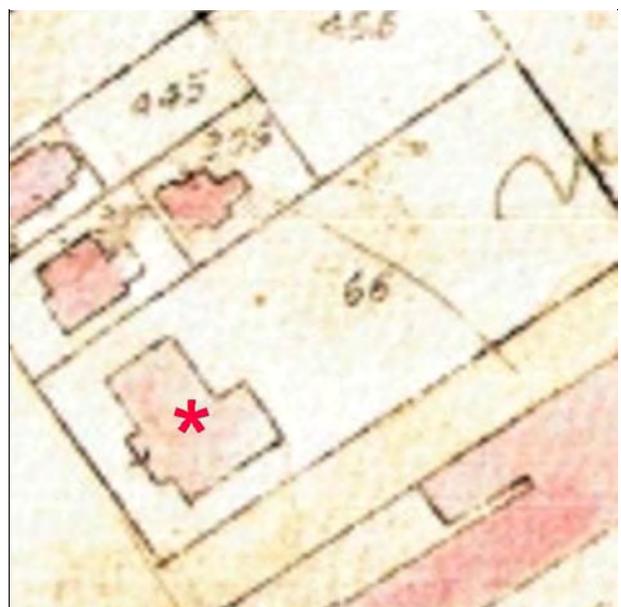
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 66



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

1950-Piano Regolatore (estratto)





1936 "Cesenatico agli inizi del Novecento" nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami.  
Cesenatico 2013

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

**Ambito urb:** CESENATICO

**U.M.I./Unità edilizia:** 004

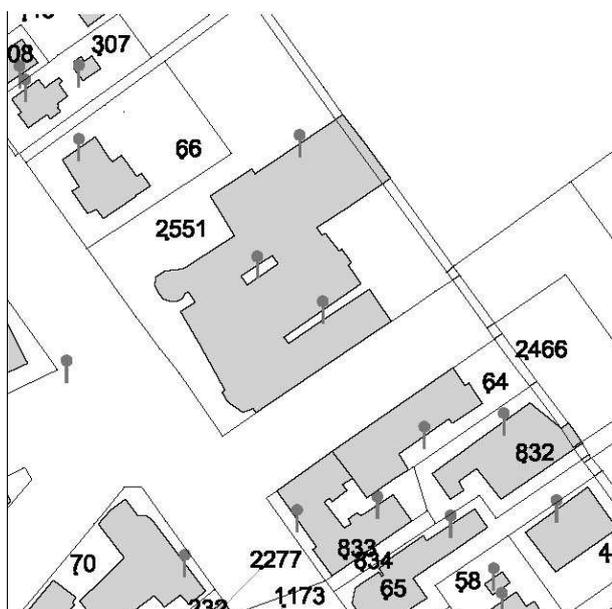
**Nome:** Grand Hotel Da Vinci

**Via:** Viale G. Carducci

**Nr. civico:** 7



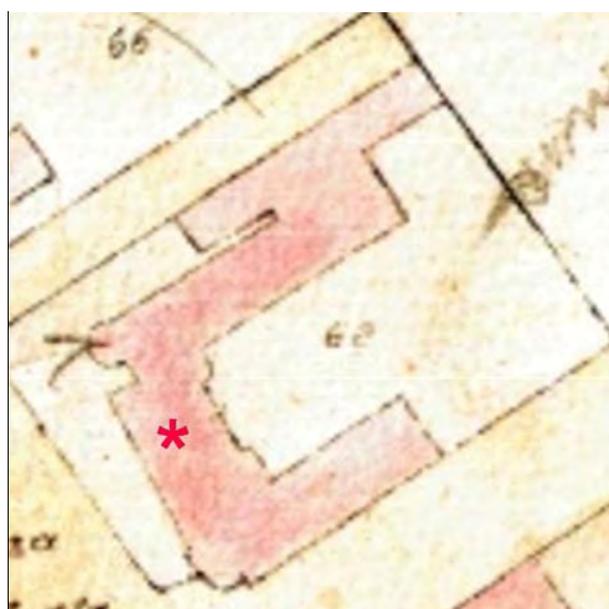
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2551



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

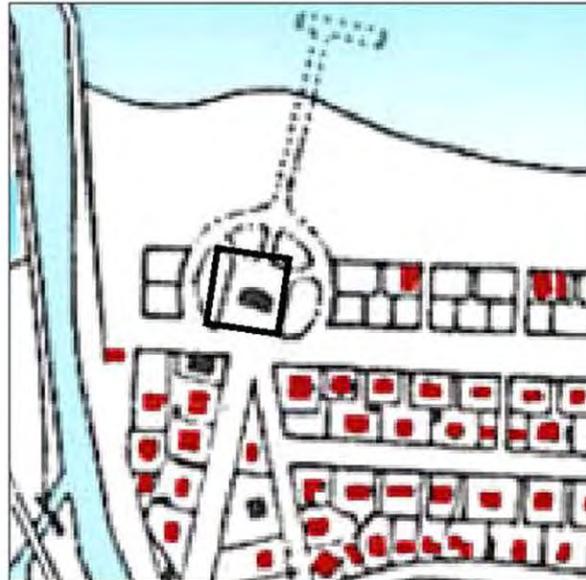


foto 10



foto 11

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)





Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)



Cartolina del 1950 - Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)

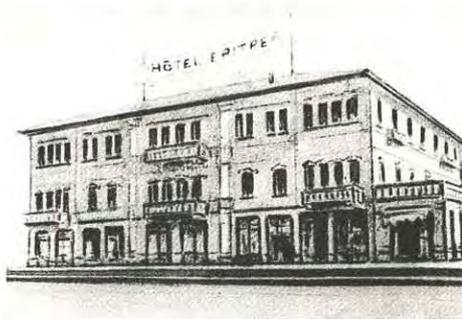


Cartolina del 1959 - Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)

## CESENATICO



HOTEL A. CAIMMI



HOTEL ERITREA

A. CAIMMI - PROP.

A sx: 1928 Hotel A. Caimmi (poi Colonia Veronese) "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Ex Colonia marina

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** TIPO S.3b - Colonia Veronese (A. Magrini 1928) ora trasformata in hotel

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - provvedimenti: Autorizzazione (14/06/2005), Decreto Direzione Regionale (31/03/2005)

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 28 del 9 aprile 1990 e dalle Norme del PUG sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **005**

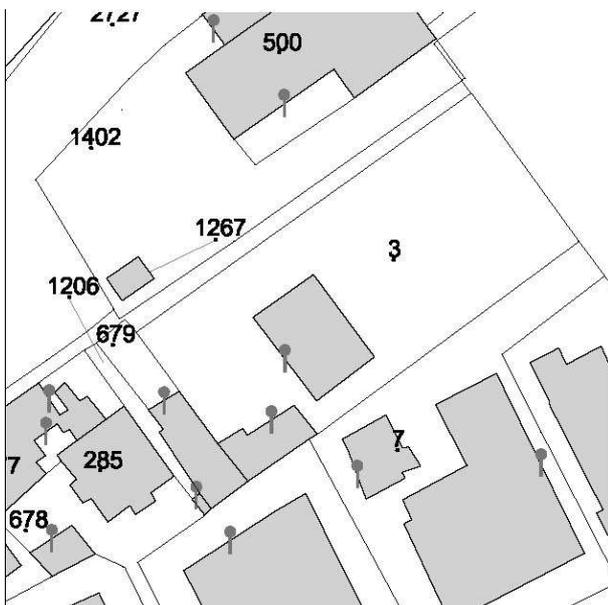
Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 6



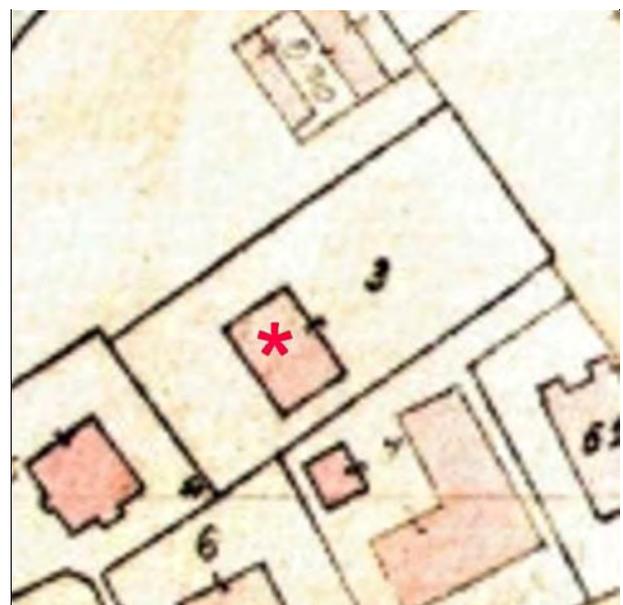
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 3



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

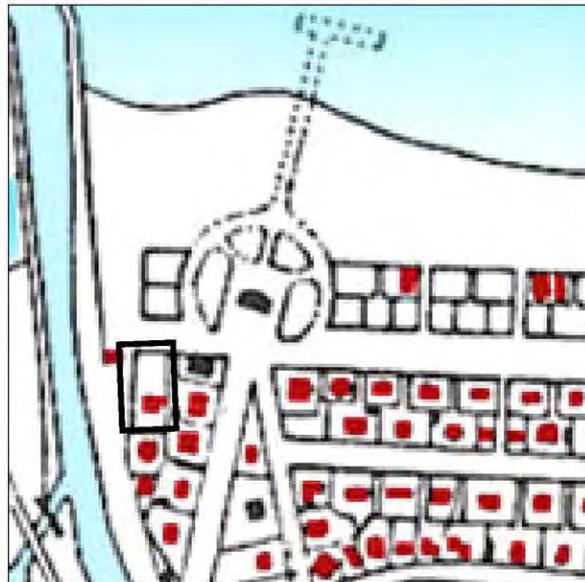


foto 03



foto 04

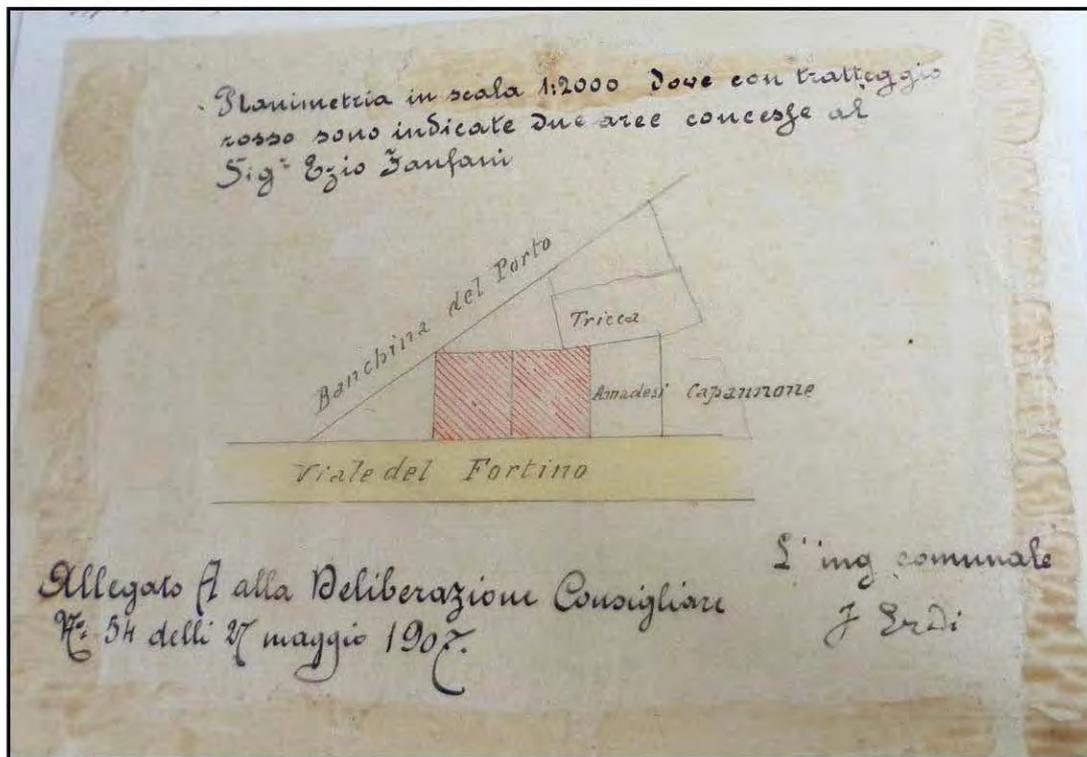
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.8\_CC 1906-1907



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **006**

Nome: -

Via: via del Fortino

Nr. civico: 3



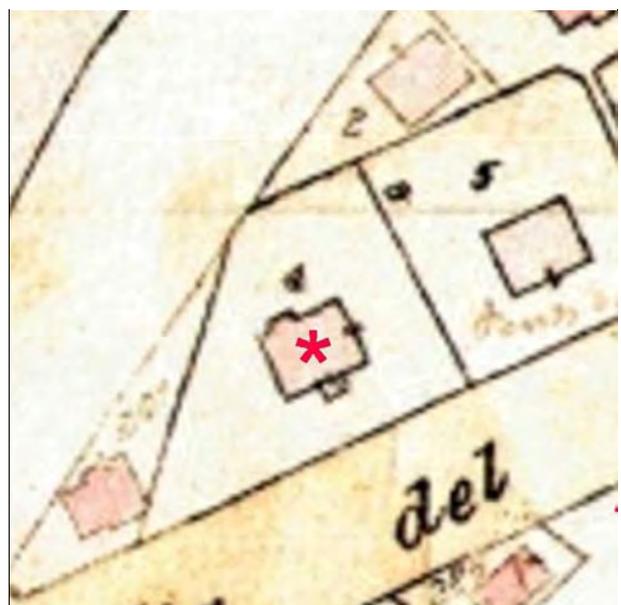
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 4

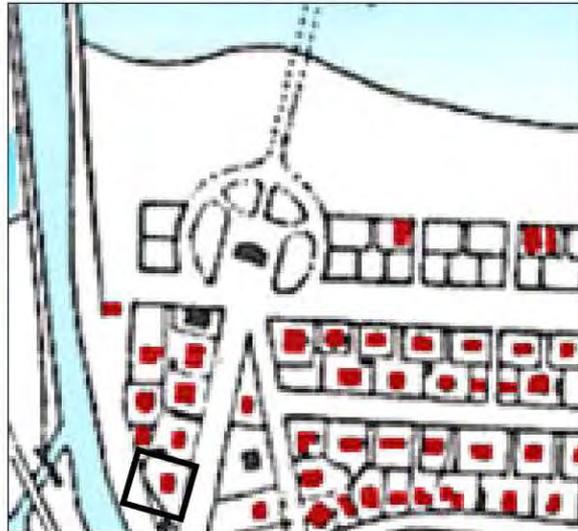


Catasto d'impianto



foto 01

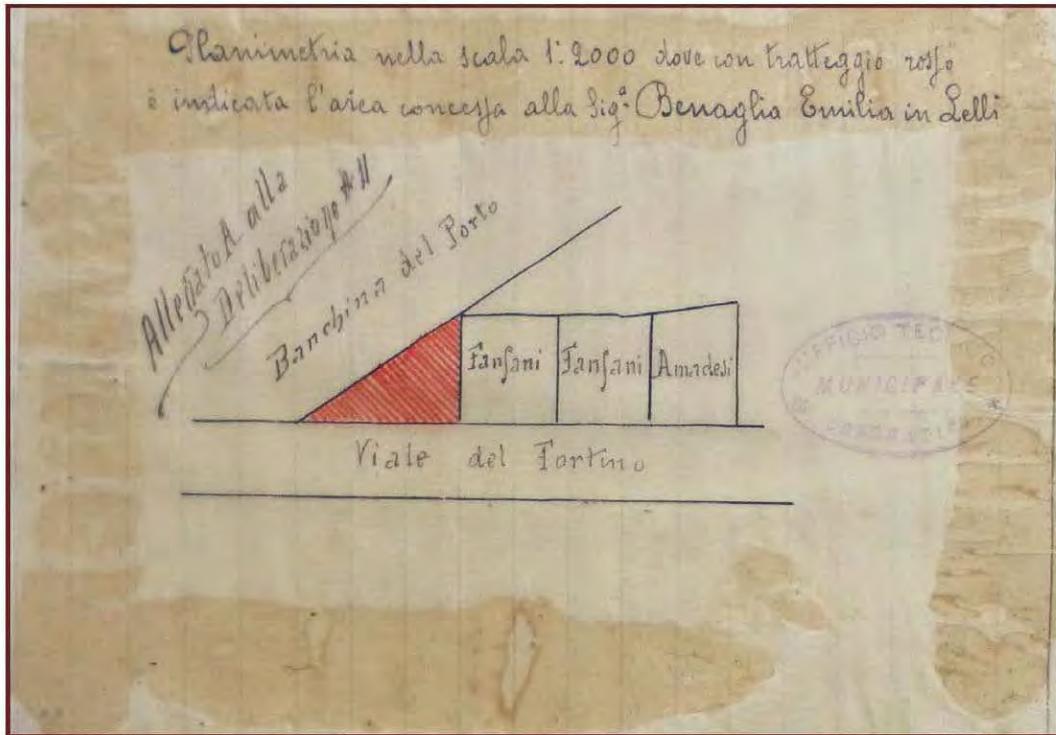
1910-Piano Regolatore (estratto)



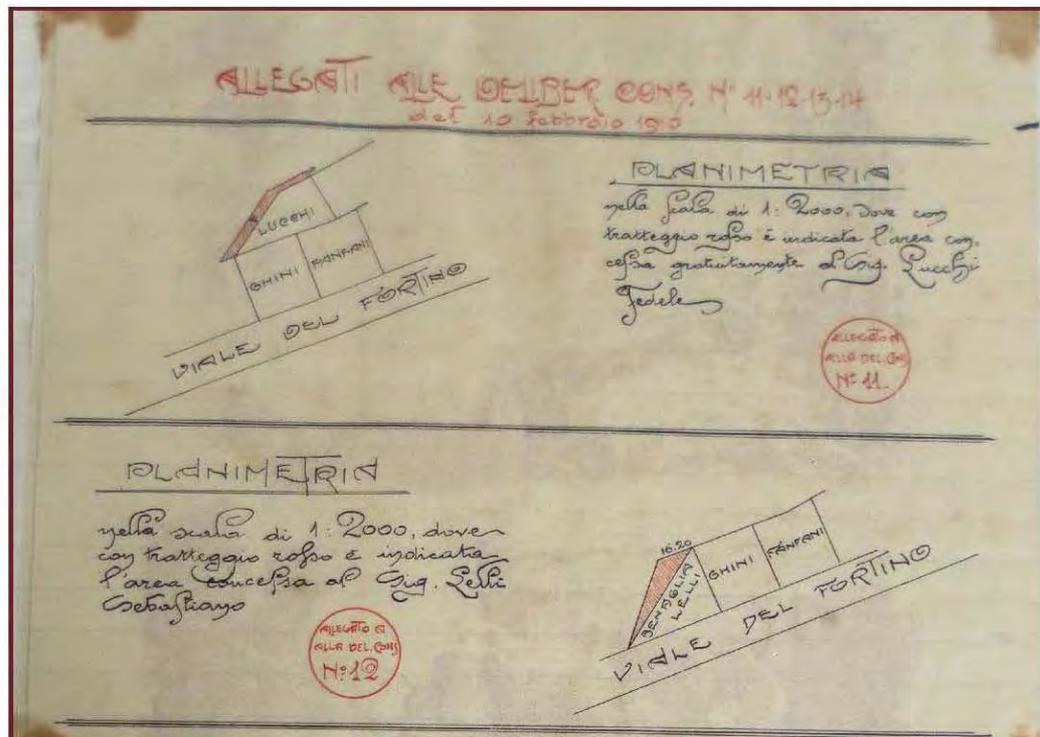
1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9\_CC 1908-1909



Reg.1.10\_CC 1910



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **007**

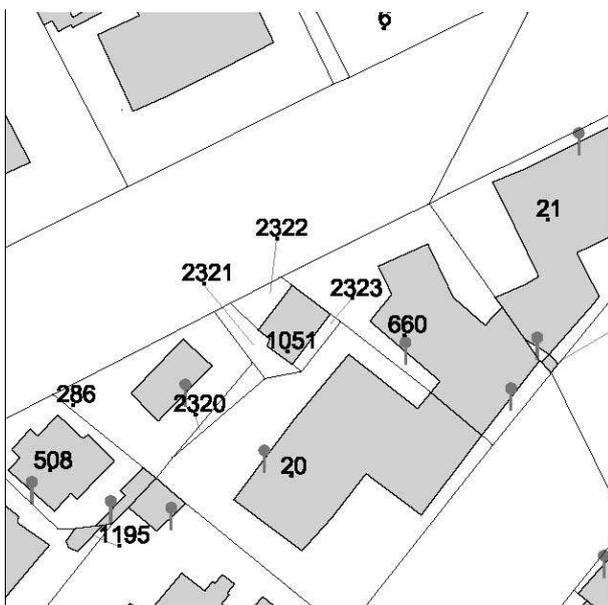
Nome: -

Via: via del Fortino

Nr. civico: 12



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 1051 e altre



Catasto d'impianto



foto 01

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1c

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **008**

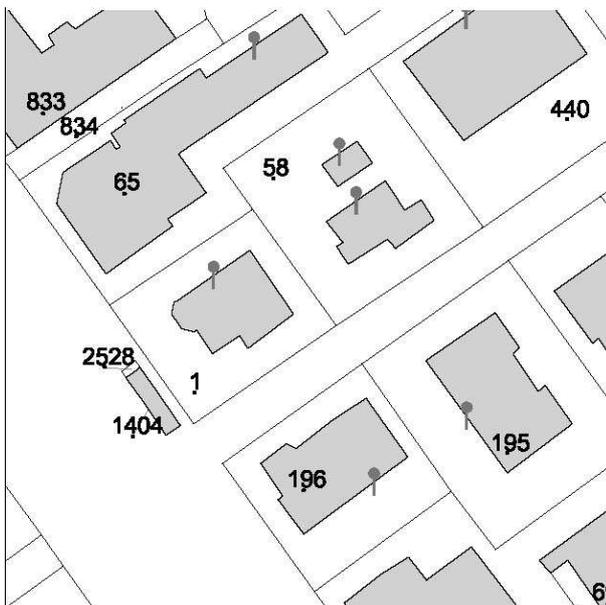
Nome: -

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: 19



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 1



Catasto d'impianto



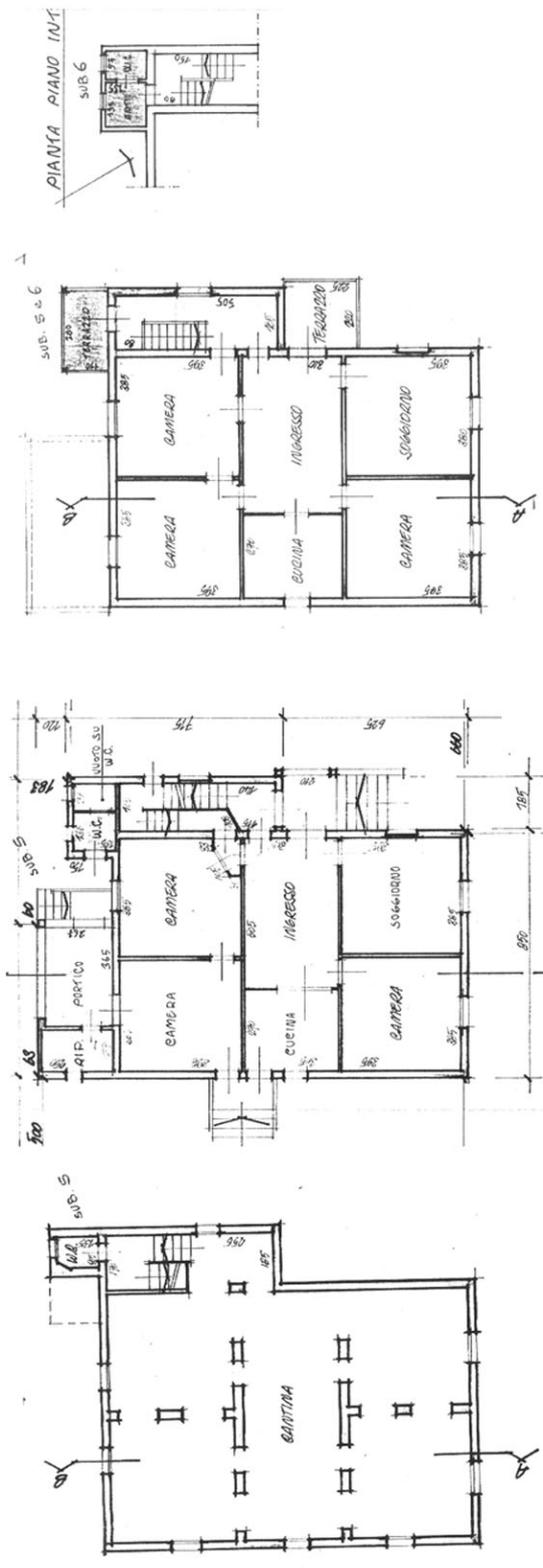
foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)

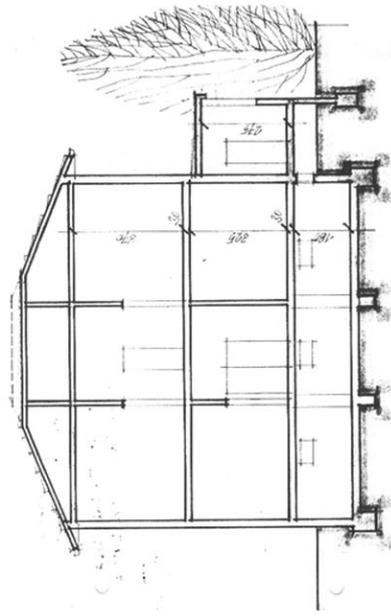




Piano primo

Piano terra

Pianta seminterrato



Sezione A-A

Planimetrie e sezione rilievo 1993

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

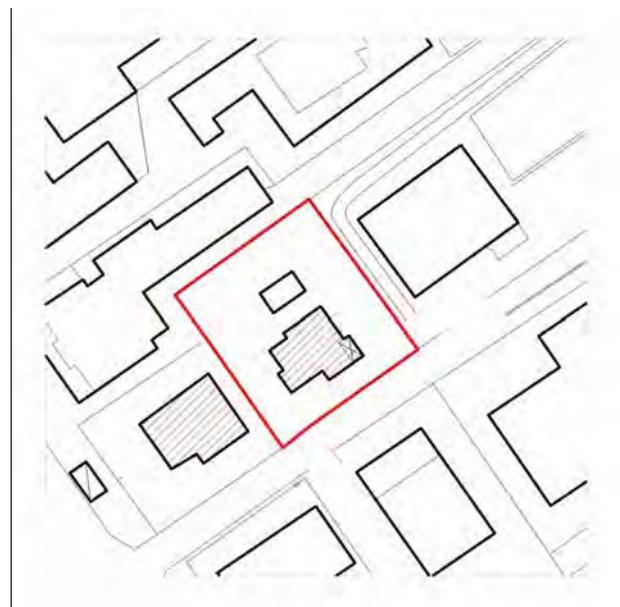
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **009**

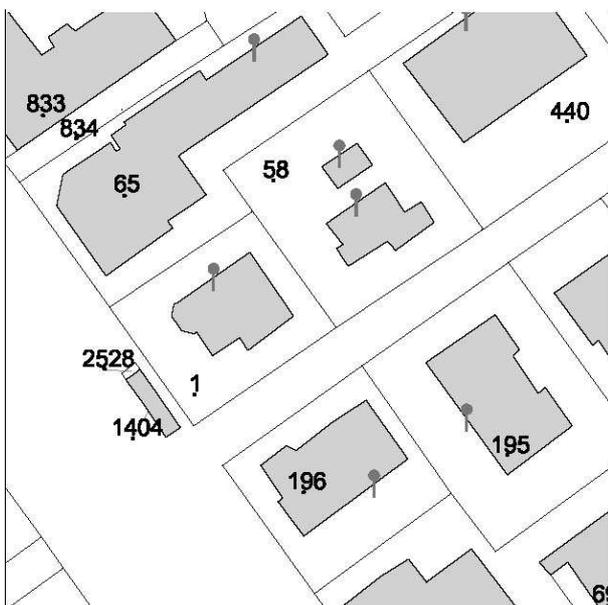
Nome: -

Via: via Monegrappa

Nr. civico: 1



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 58



Catasto d'impianto

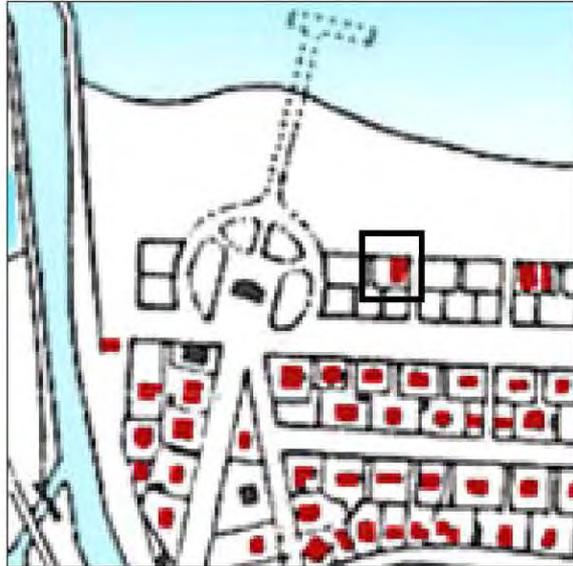


foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

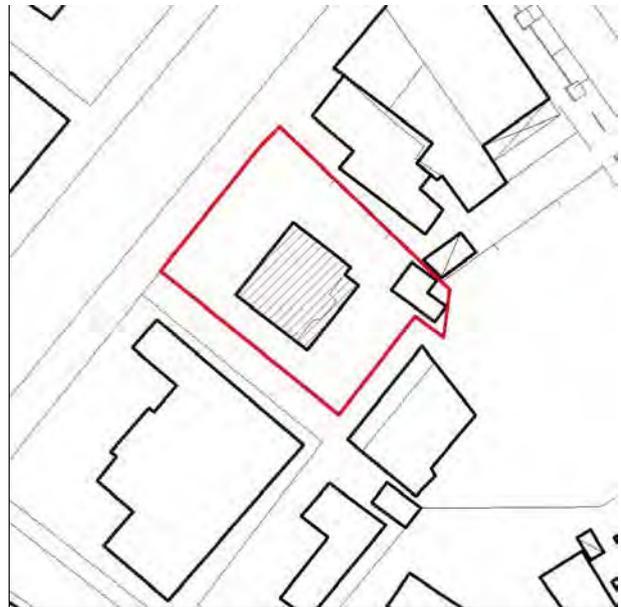
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **010**

Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **40**



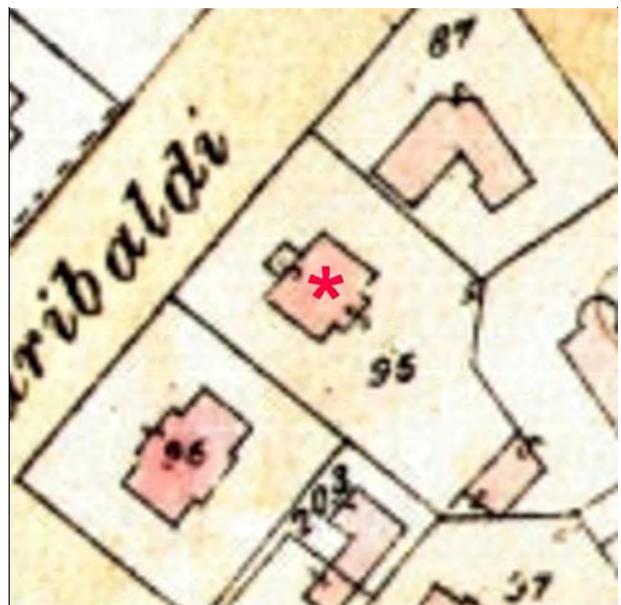
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 95



Catasto d'impianto

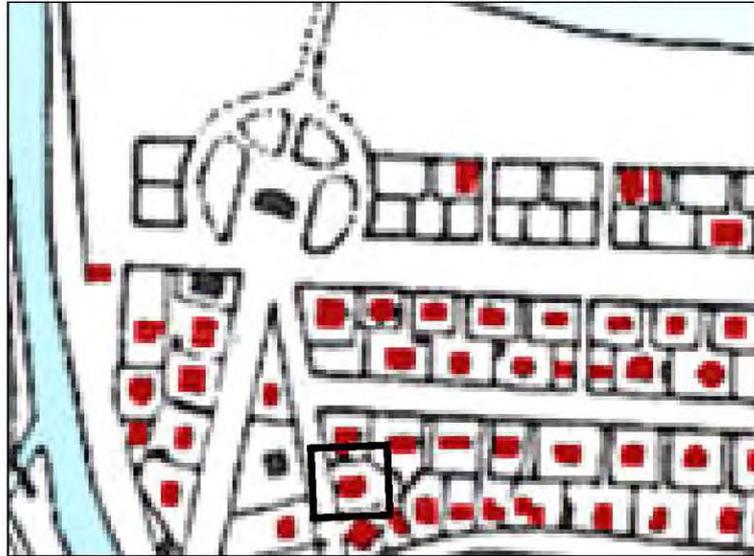


foto 01

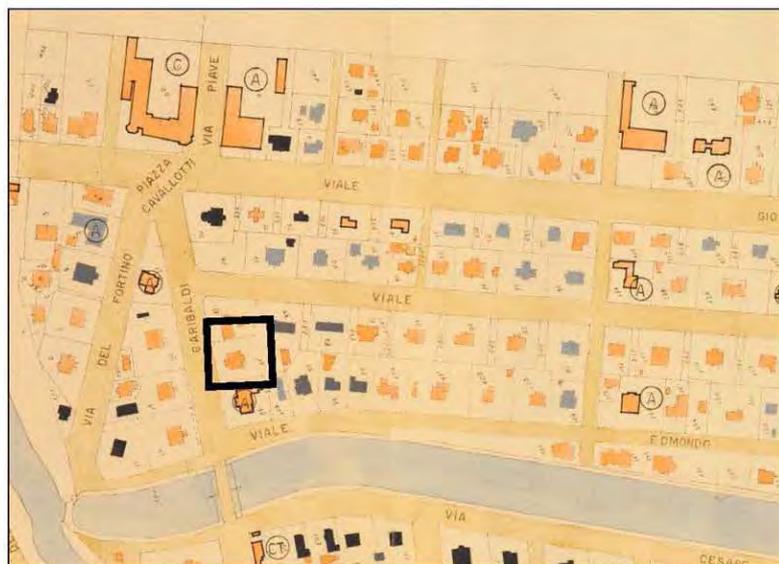


foto 02

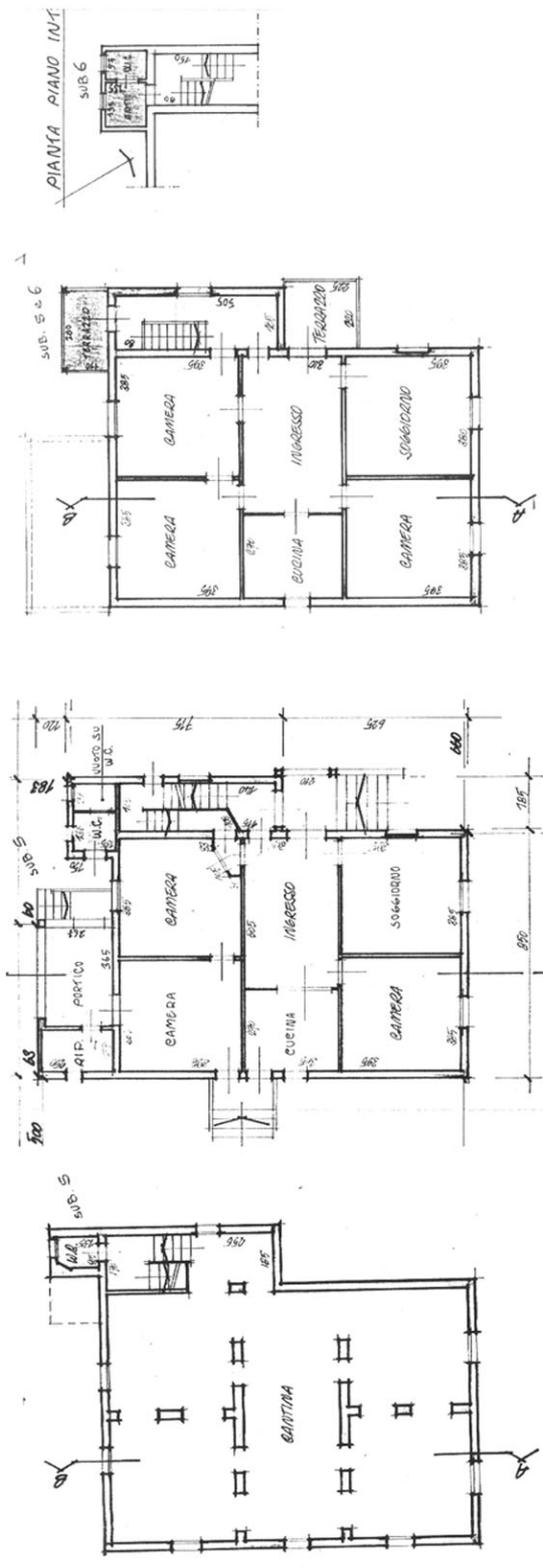
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



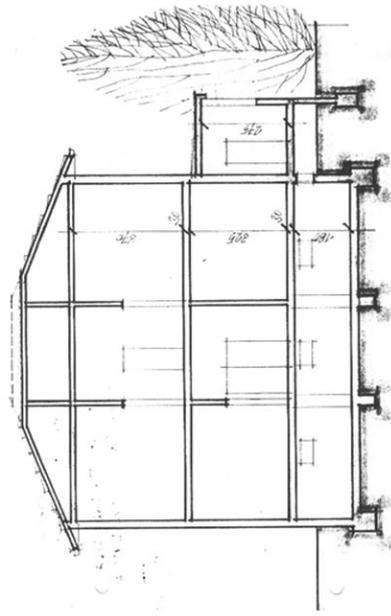




Piano primo

Piano terra

Pianta seminterrato



Sezione A-A

Planimetrie e sezione rilievo 1993

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **011**

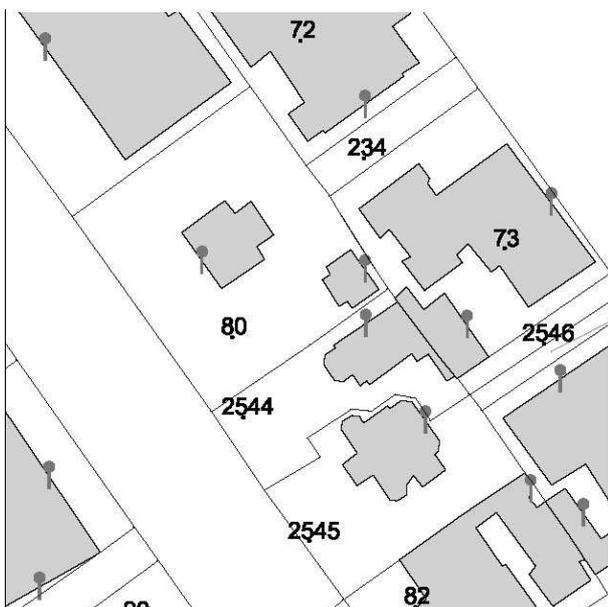
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 9



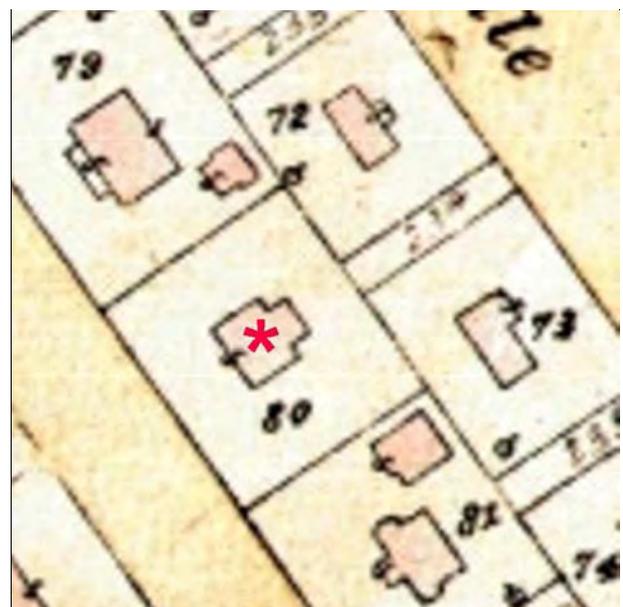
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 80



Catasto d'impianto

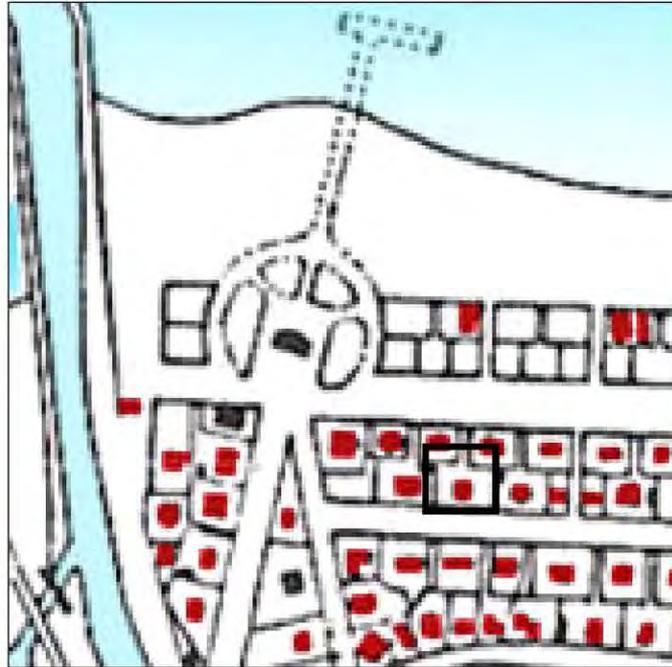


foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **012**

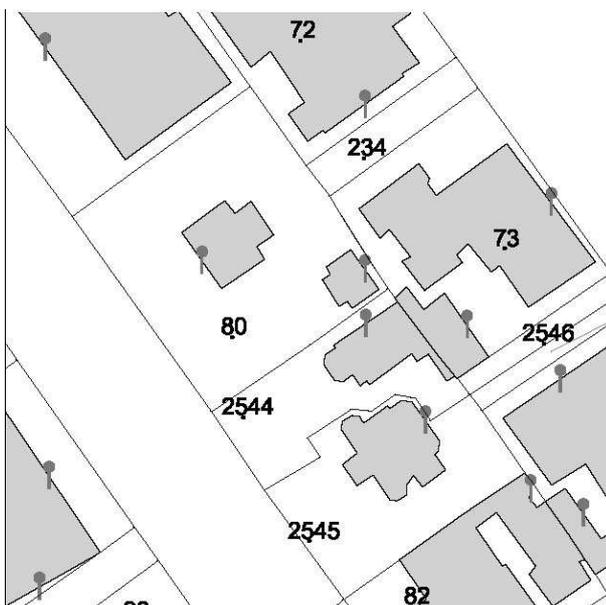
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **38**



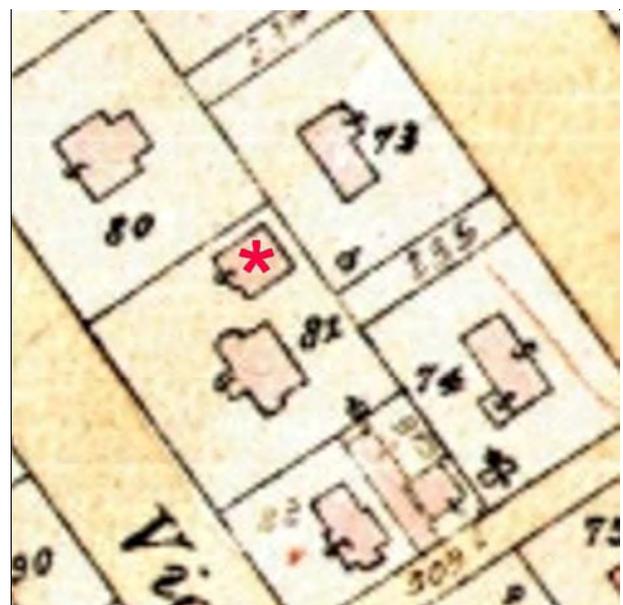
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2544



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **013**

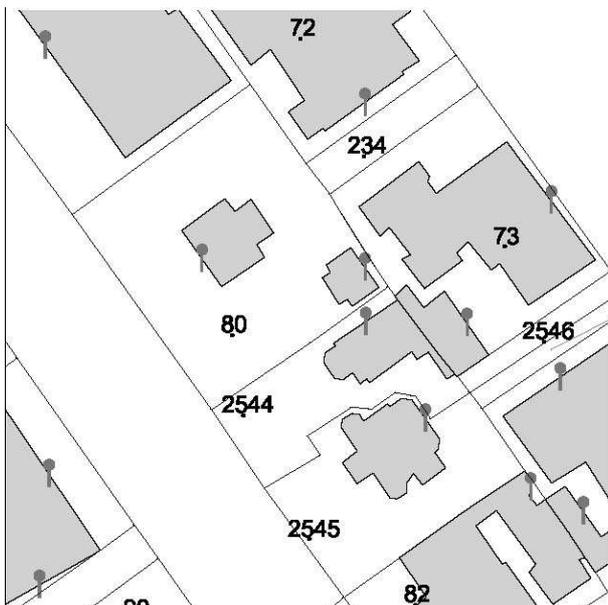
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 11



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2545



Catasto d'impianto

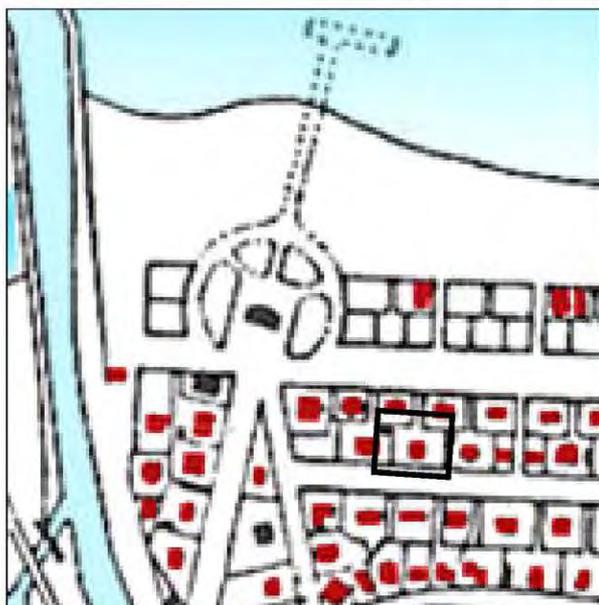


foto 01

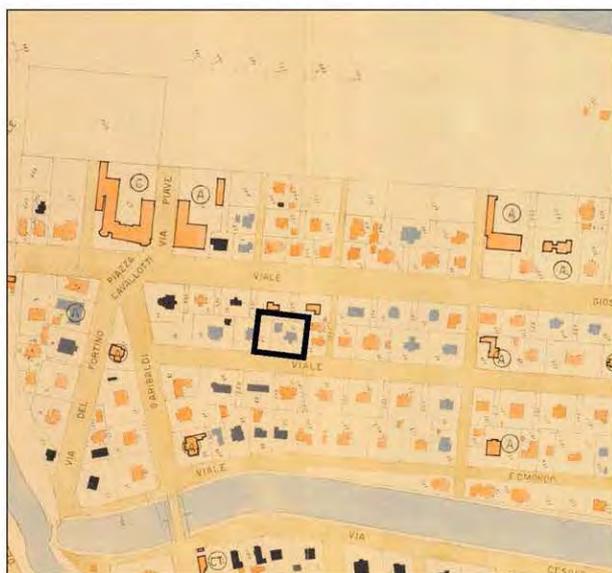


foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

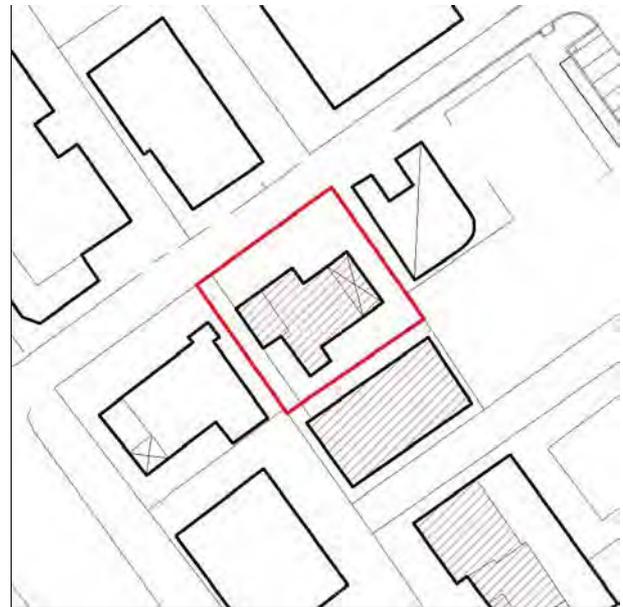
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **014**

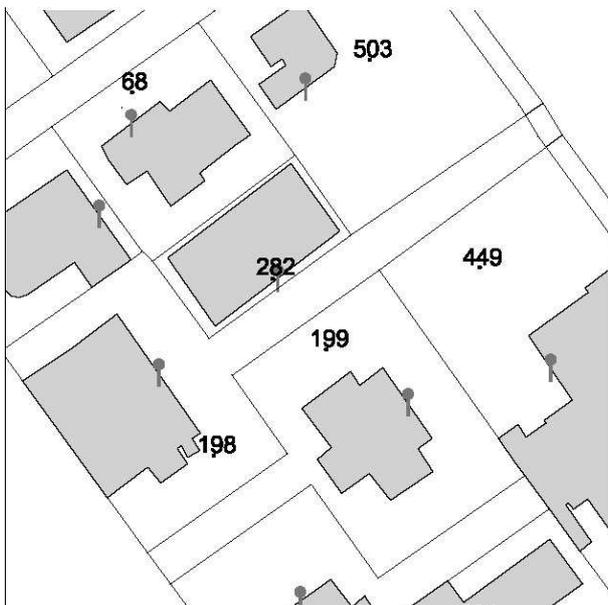
Nome: -

Via: via Pasubio

Nr. civico: 8



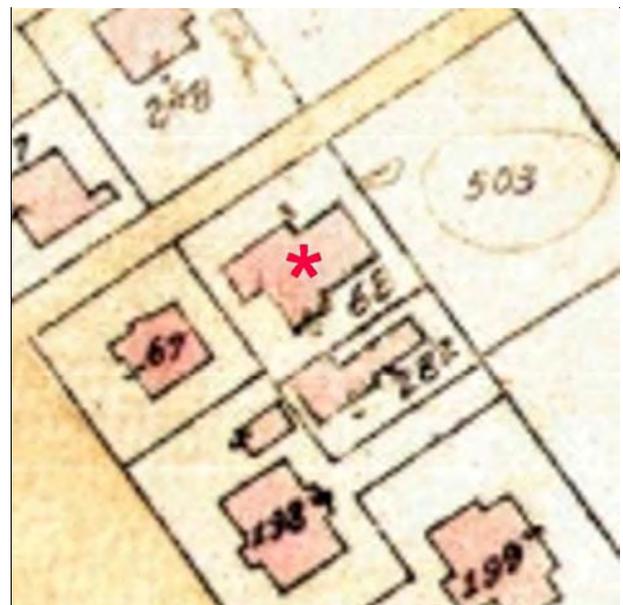
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 68



Catasto d'impianto



foto 01

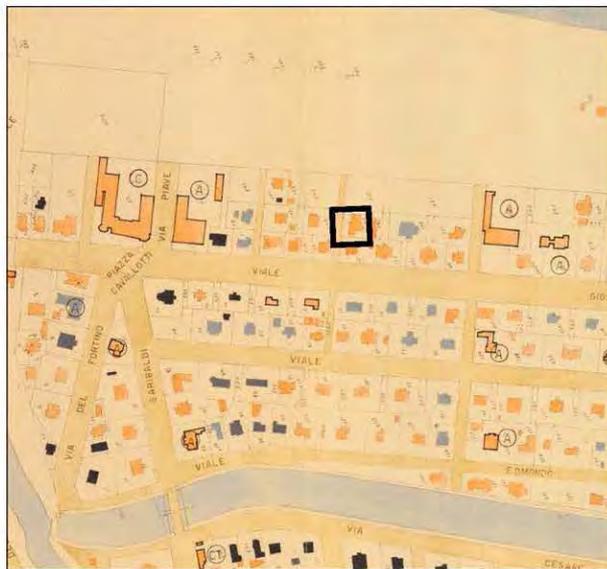


foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

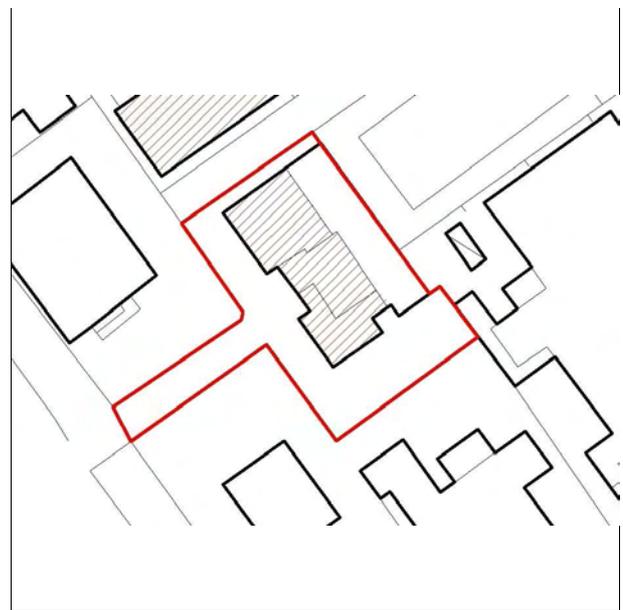
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **016**

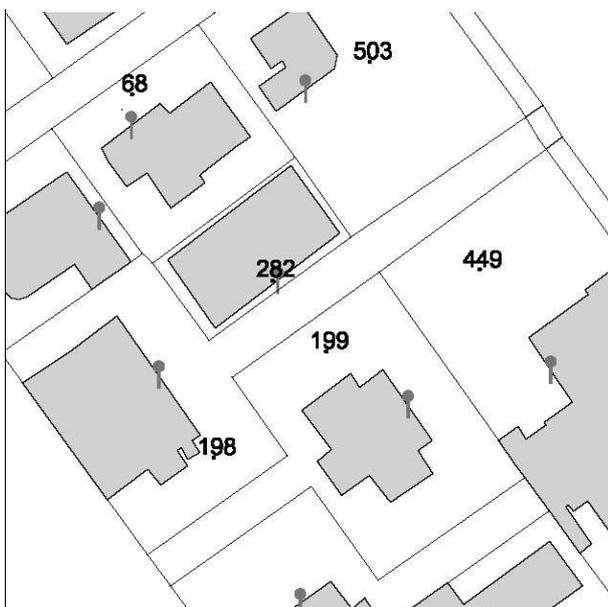
Nome: Hotel Stresa

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 35



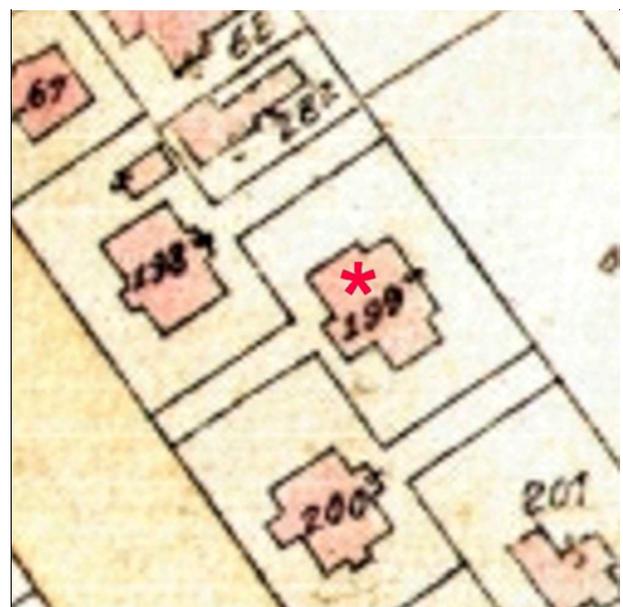
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 199



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Hotel

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Tipo S.3a - Hotel Stresa

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

**Note:**

---

### **Corpo principale 2**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Edilizia specialistica

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Hotel Stresa - corpi aggiunti sul retro e di recente edificazione

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

si vedano prescrizioni particolari

---

### **Corpo principale 2**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 28 del 9 aprile 1990 e dalle Norme del PUG sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a - abitativa, b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **017**

**Nome:** Villa Amato  
**Via:** viale G. Carducci  
**Nr. civico:** 158



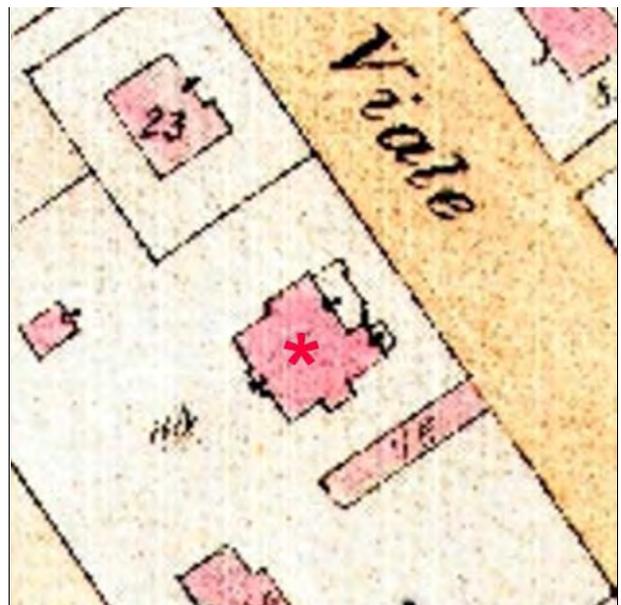
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 74



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



Villa Amato 1910 - 1915 1936 "Cesenatico agli inizi del Novecento" nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami. Cesenatico 2013



Anni '20 Villa Amato (Pasquale Amato 1878 - 1942 Baritono) "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a (villa Amato 1910 - 1915)

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

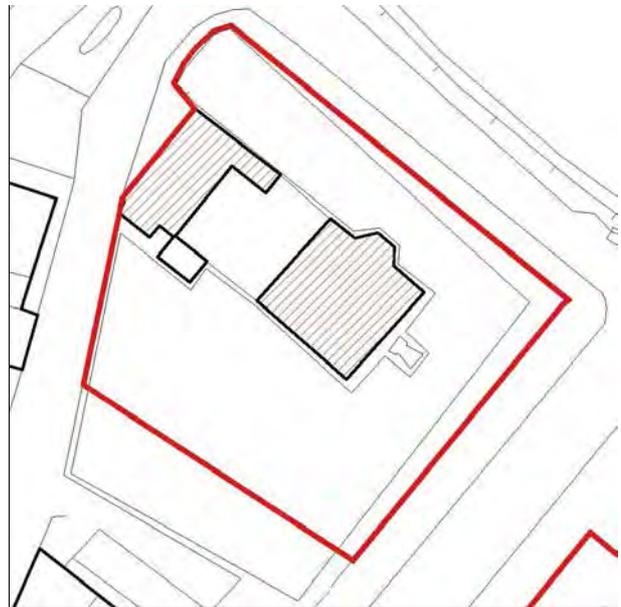
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **018**

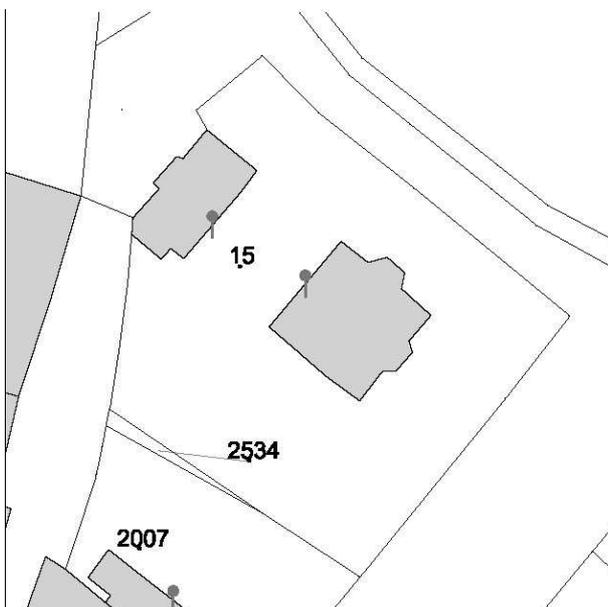
Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **11**



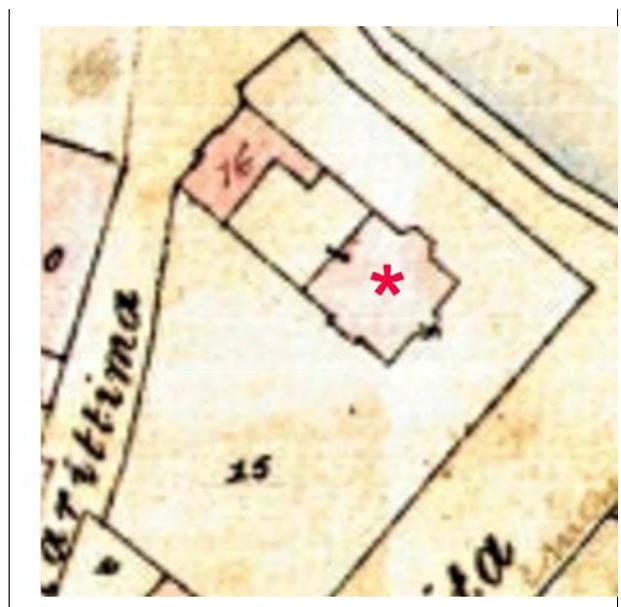
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 15



Catasto d'impianto



foto 01

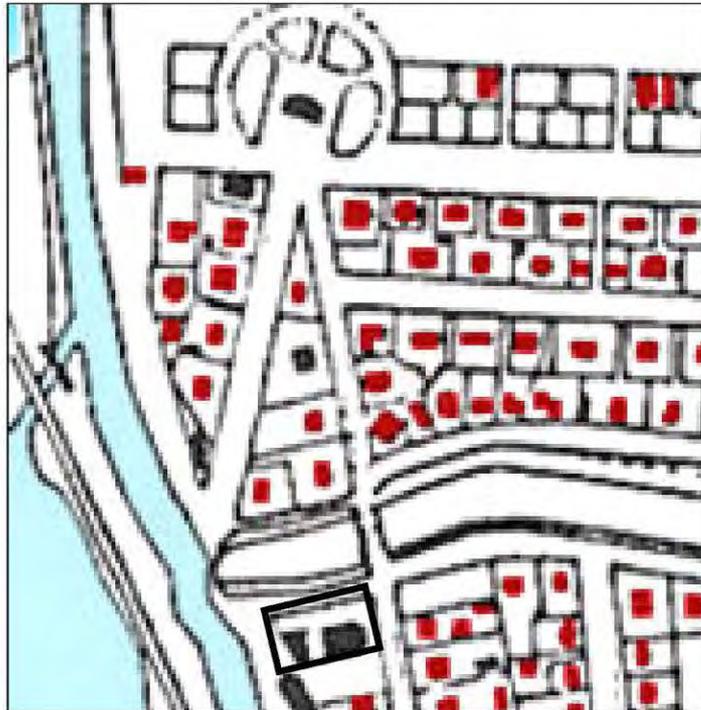


foto 02



foto 03

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **019**

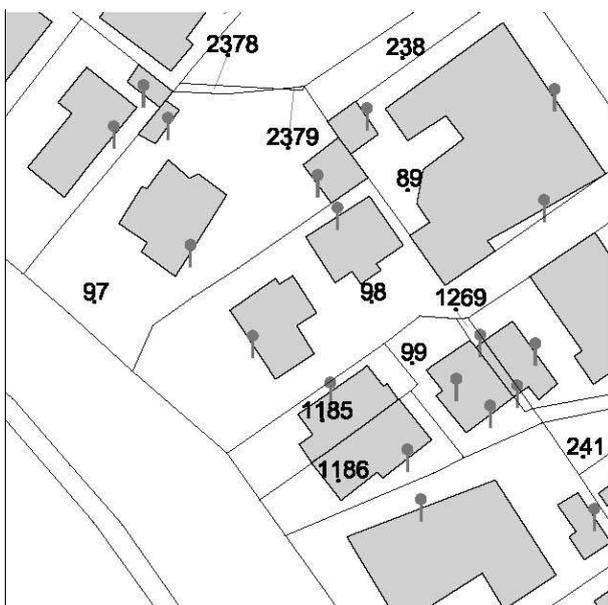
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 7



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 98



Catasto d'impianto



foto 01



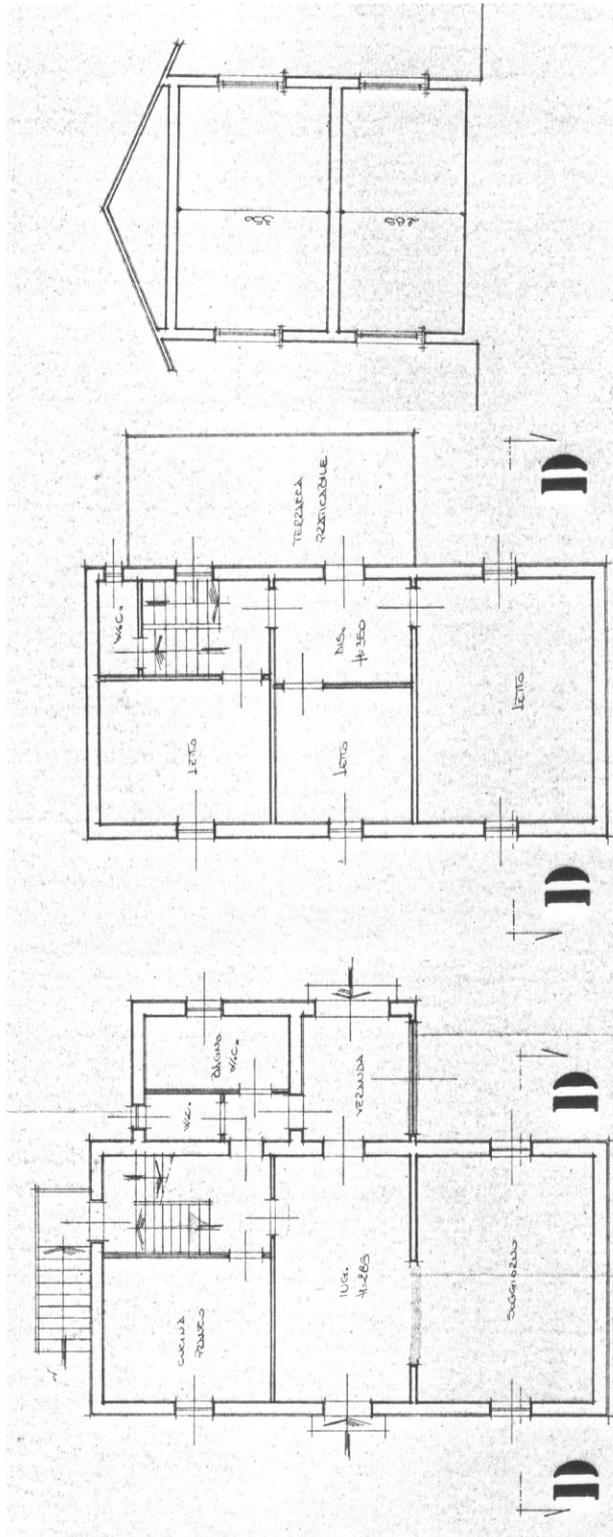
foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)





Sezione D-D

Pianta piano primo

Pianta piano terra

Planimetrie e sezione rilievo 1993

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

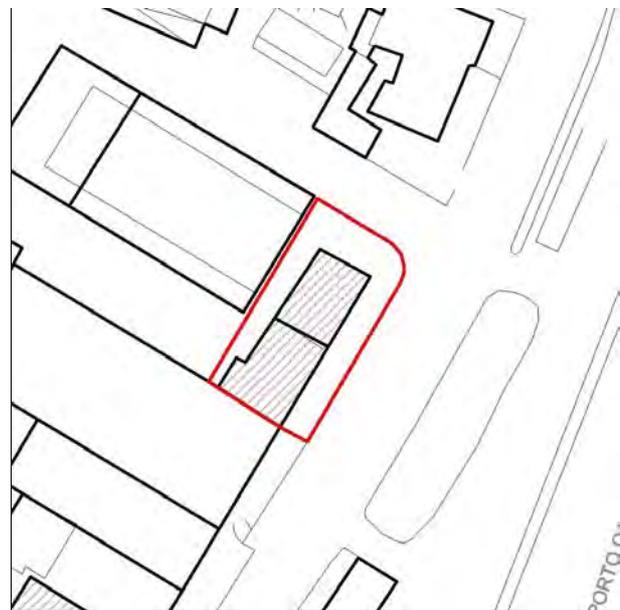
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **021**

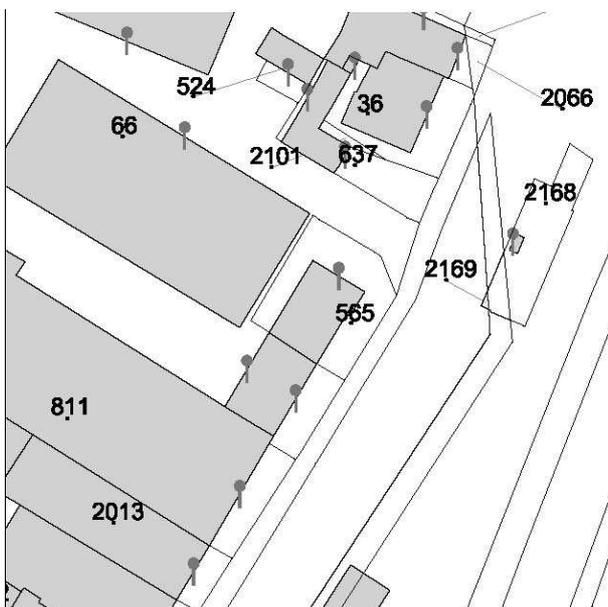
Nome: -

Via: via C. Matteucci

Nr. civico: 21-23



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 7

Particella: 66-565



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

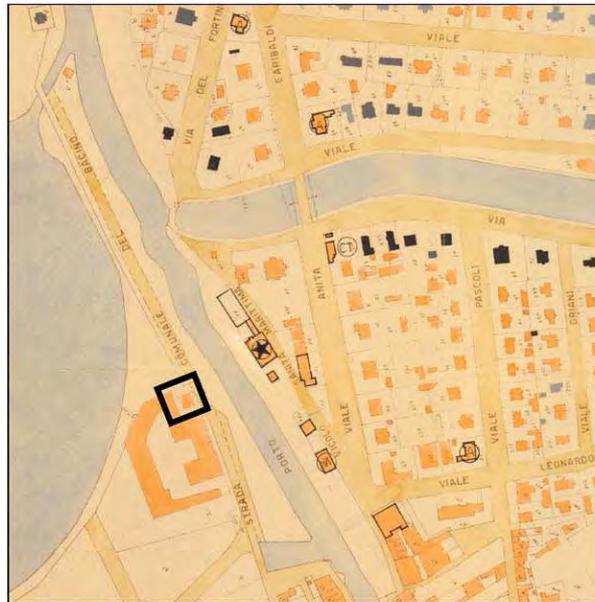


foto 05



foto 06

1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa bifamiliare di impianto otto-novecentesco

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a1 abitazioni, bed and breakfast; a2 residenze stagionali, affittacamere; b4 altre strutture per il soggiorno temporaneo (foresterie, residence, ostelli, ecc.); d - direzionali; d3 funzioni di servizio: sedi di attività culturali pubbliche e private; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **022**

Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **5**



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2532



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **022**

Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **5**



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2532



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **023**

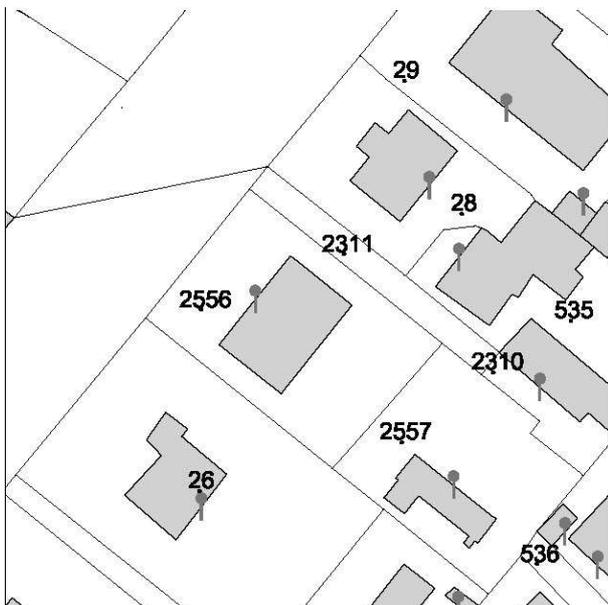
Nome: -

Via: **viale Anita Garibaldi**

Nr. civico: **28**



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 28



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

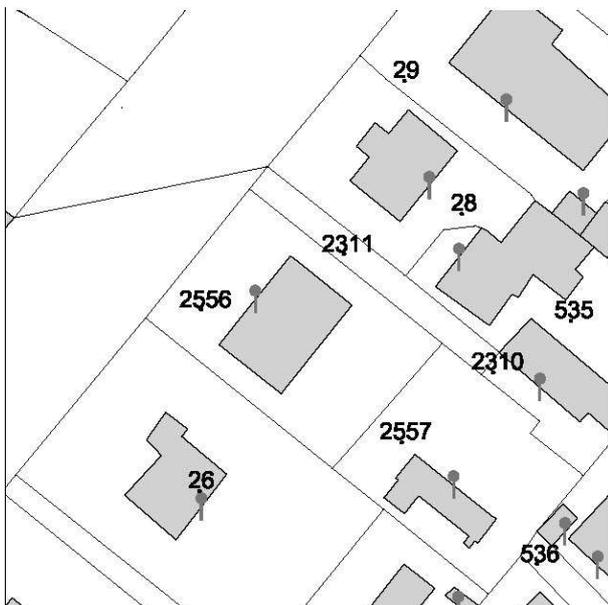
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **024**

**Nome:** Villa Pompili  
**Via:** viale Anita Garibaldi  
**Nr. civico:** 22



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 2556



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03 La villa prima degli interventi di restauro



foto 04



foto 05



foto 06

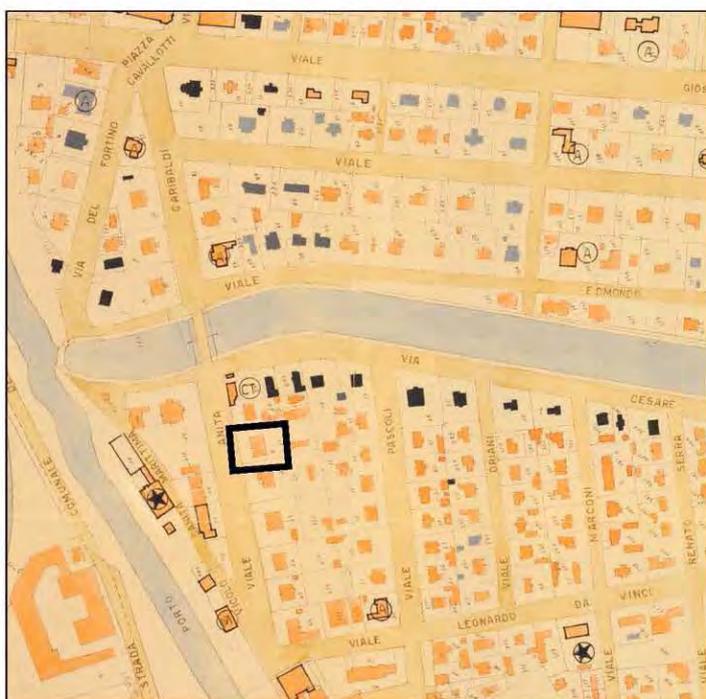


foto 07

1910-Piano Regolatore (estratto)



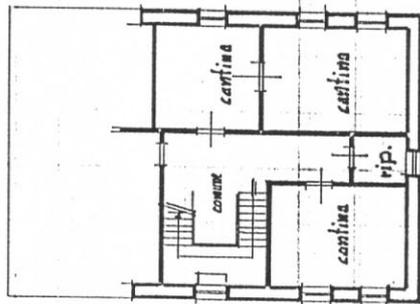
1950-Piano Regolatore (estratto)



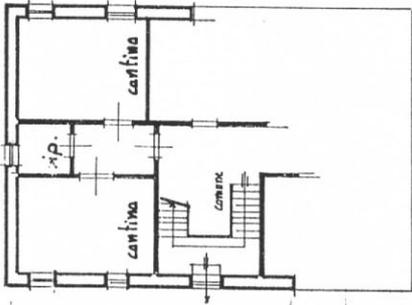


Villa Pompili . Da "Romagna Liberty" Andrea Speziali , Maggioli editore 2012

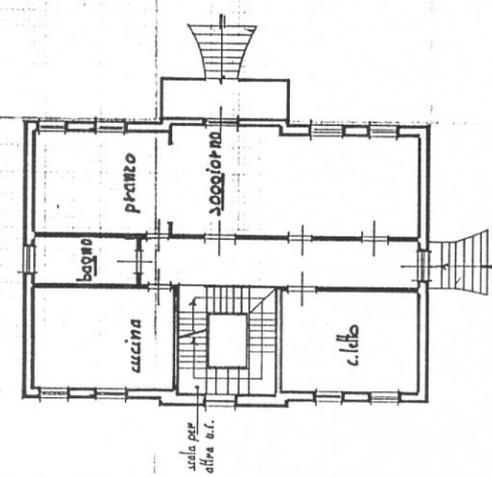
Planimetrie (rilievo 1993)



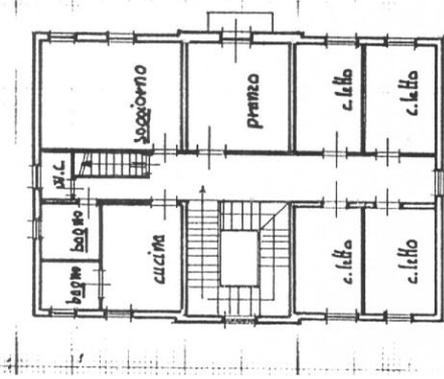
Piano Seminterrato (U.A.1-2)



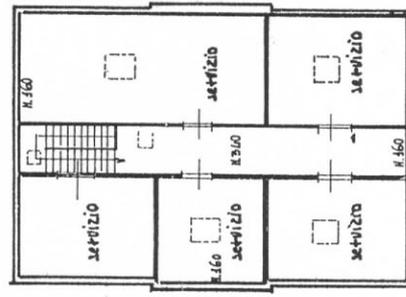
Piano Rialzato (U.A.1)



Piano Primo (U.A.2)



Piano terra (U.A.3)



Pianta Sottotetto (U.A.2)

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a - villa Pompili

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco (corpo secondario nell'area di pertinenza)

**Note:** TIPO R.1a - villa Pompili

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **025**

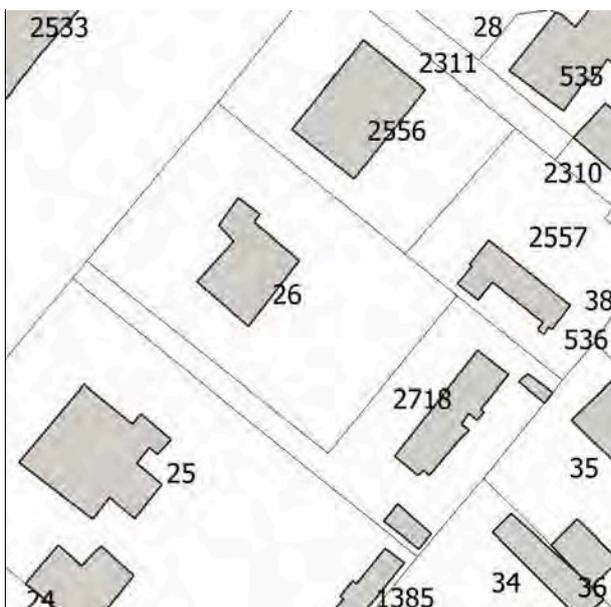
Nome: -

Via: viale Anita Garibaldi

Nr. civico: 20



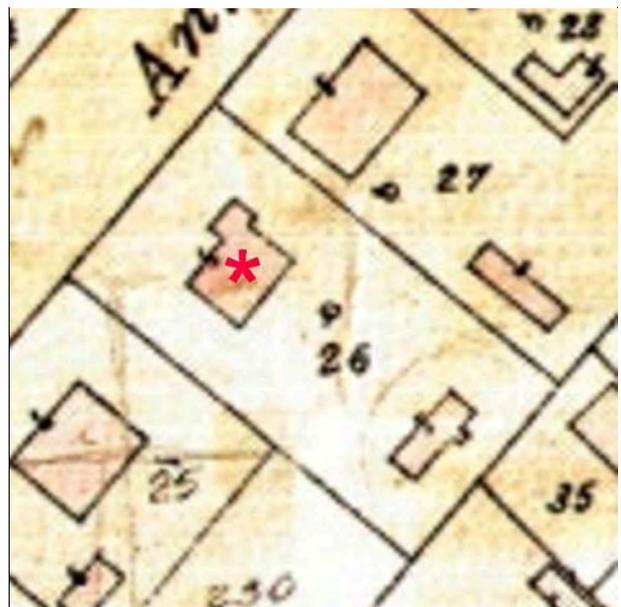
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 26-2718



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

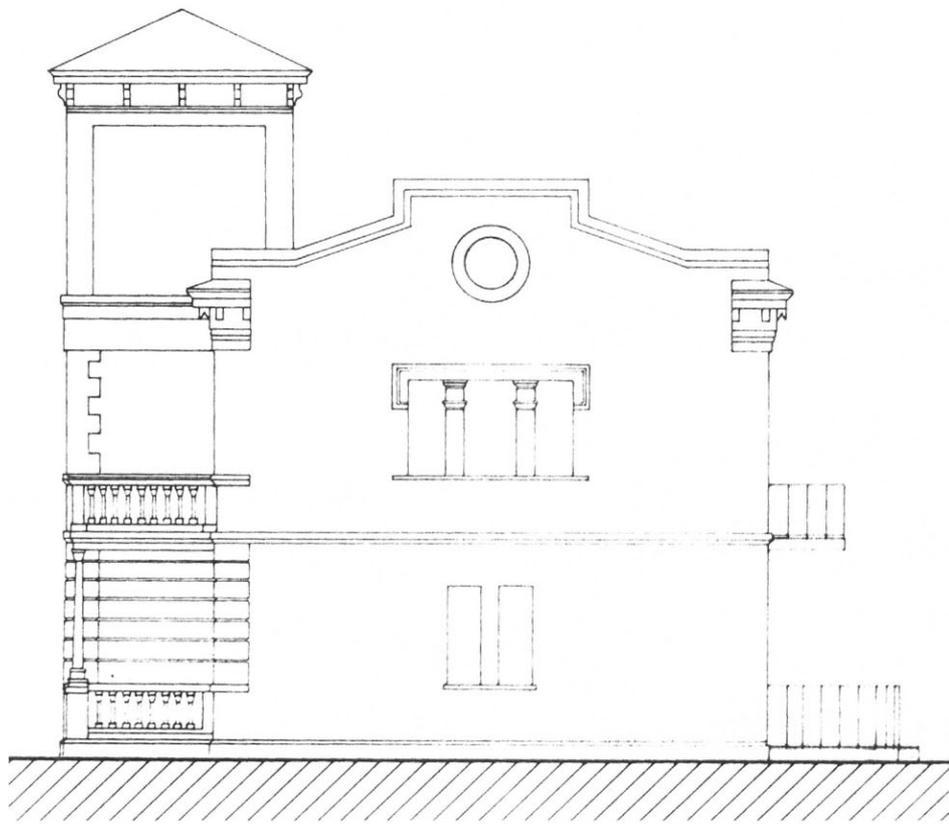
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



**Rilievi**



**Prospetto laterale (rilievo 1993)**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco (corpo secondario)

**Note:** TIPO R.1a

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente ristrutturato

Per edifici recenti :

**Note:** Corpo edilizio ampliato recentemente (si veda comparazione tra Catasto impianto e NCEU),

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Nel corpo secondario a) in caso di intervento di ristrutturazione edilizia effettuata con demolizione e ricostruzione, dovrà essere conservato il sedime della parte originaria come presente nel Catasto d'impianto.



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **027**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 13



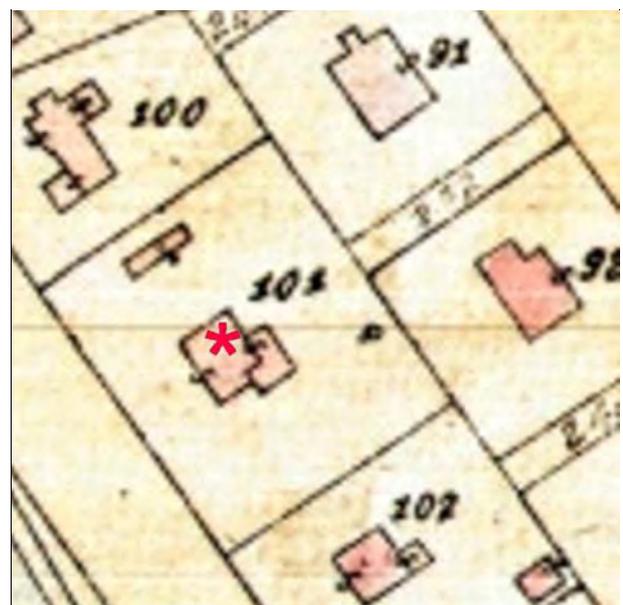
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 101-242



Catasto d'impianto

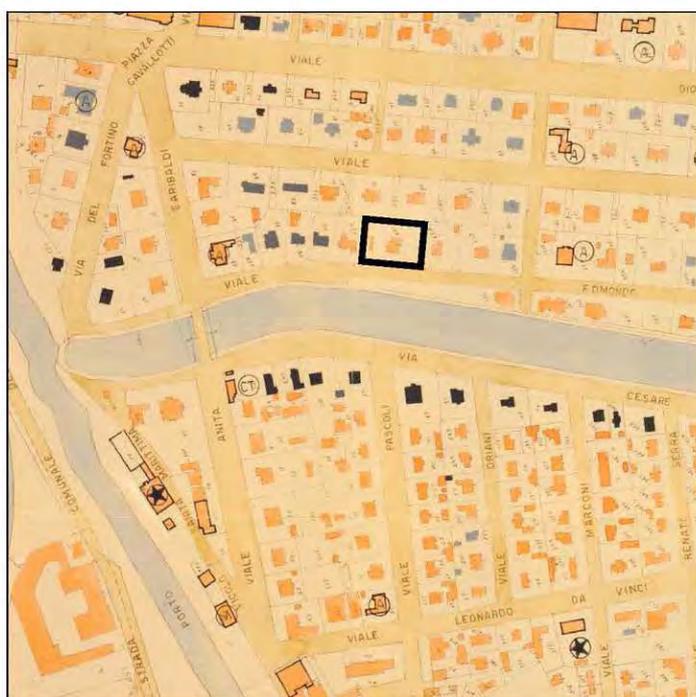


foto 01

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **028**

Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 20



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 92



Catasto d'impianto



foto 01

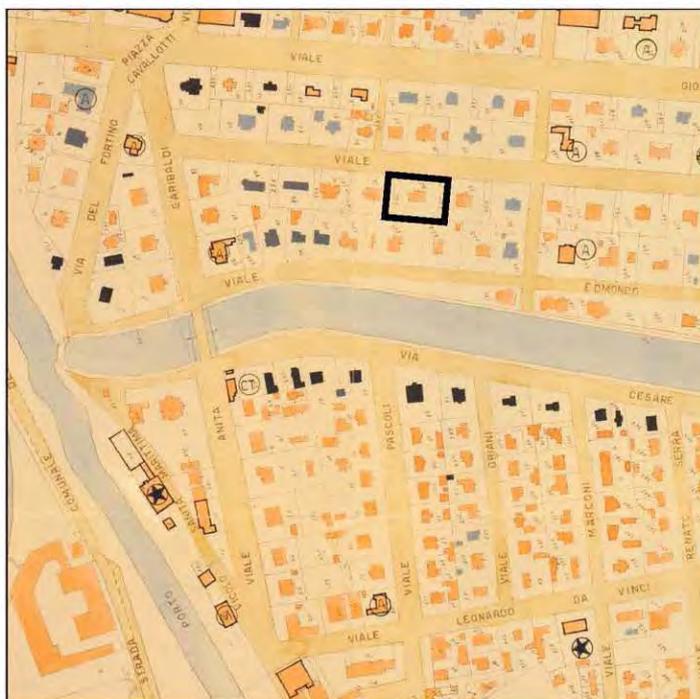


foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **029**

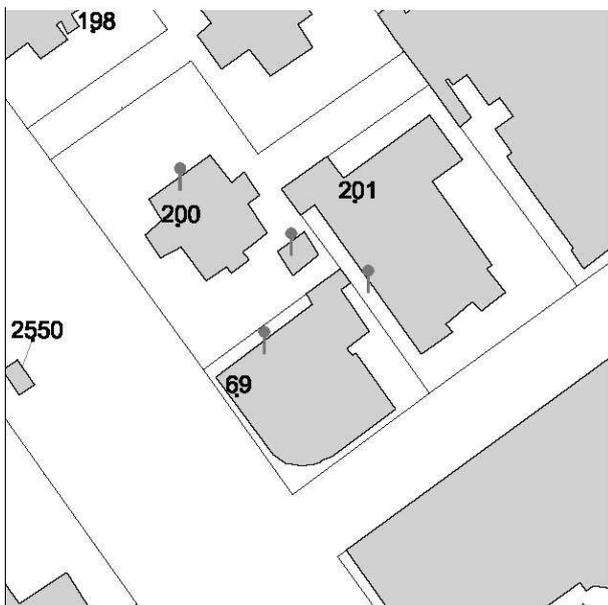
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **37**



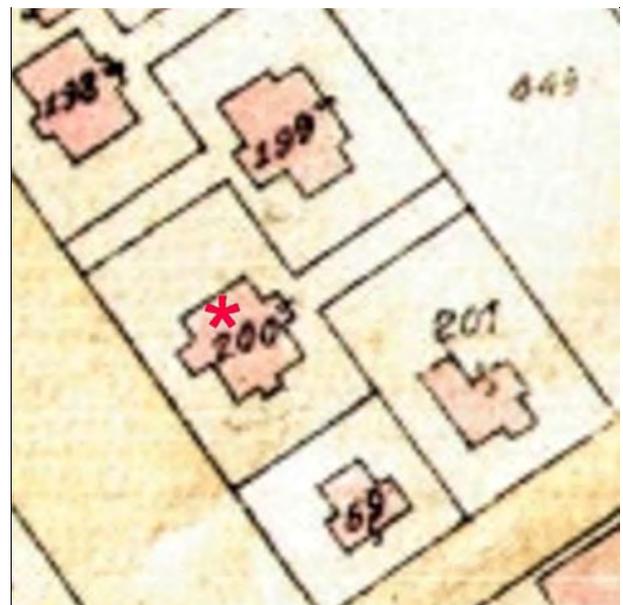
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 200



Catasto d'impianto

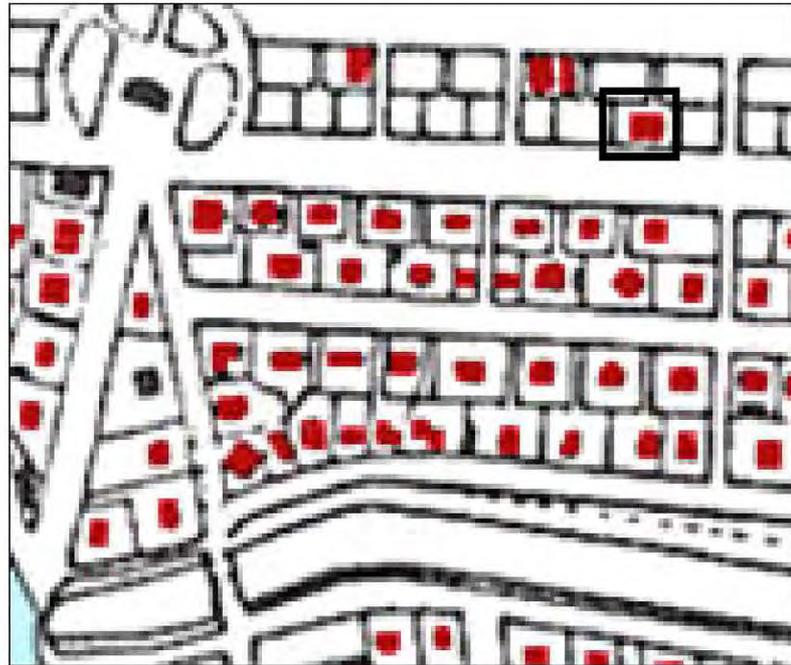


foto 01

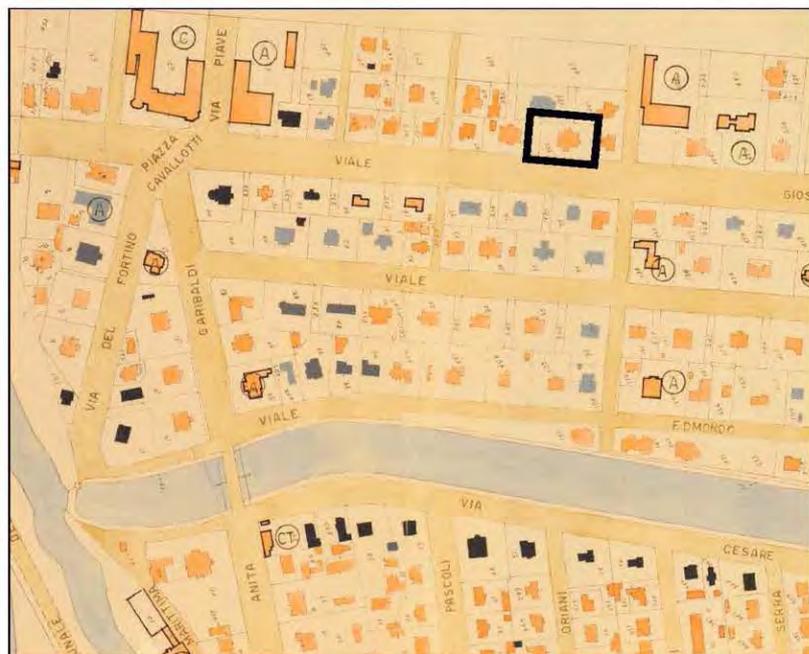


foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **030**

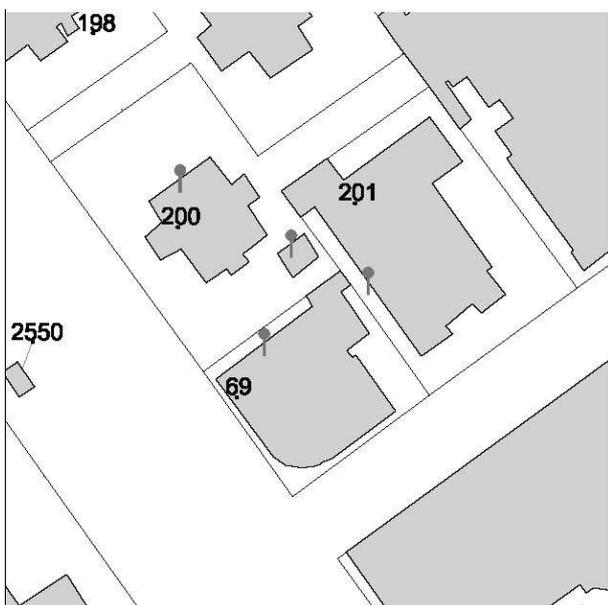
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **31-47**



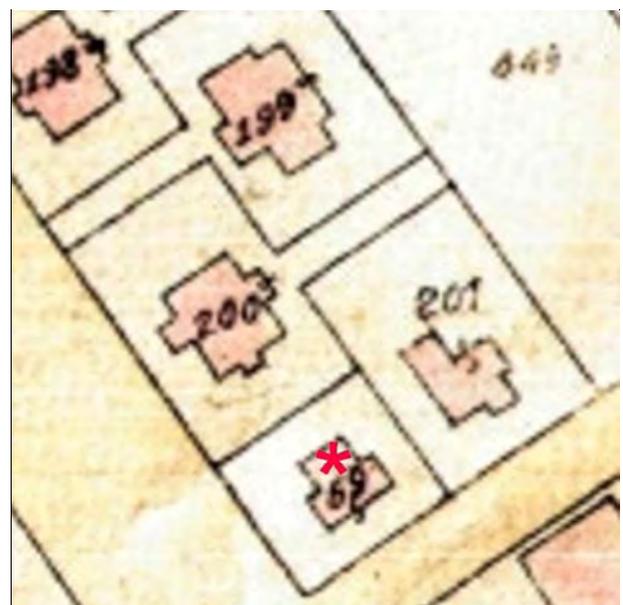
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 69



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

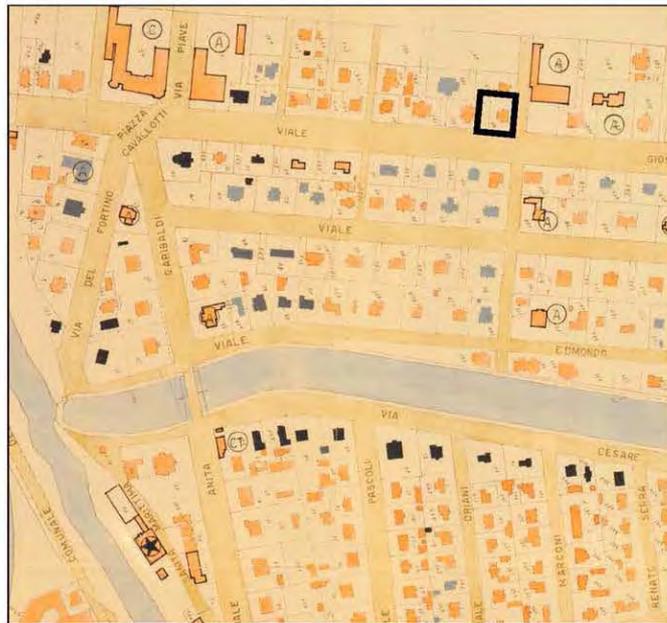


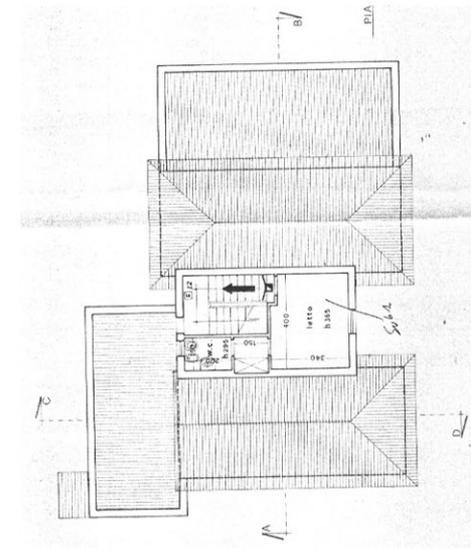
foto 03



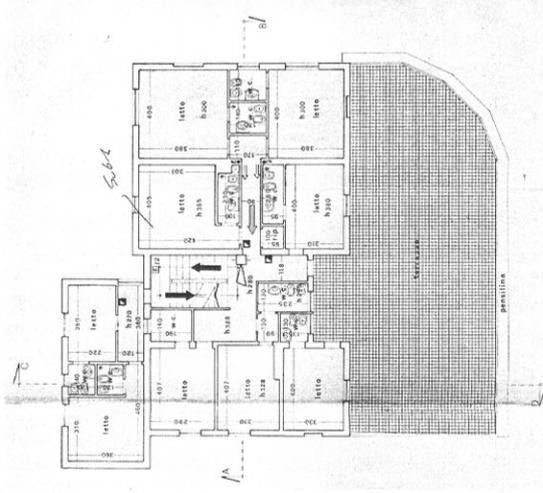
foto 04

1950-Piano Regolatore (estratto)

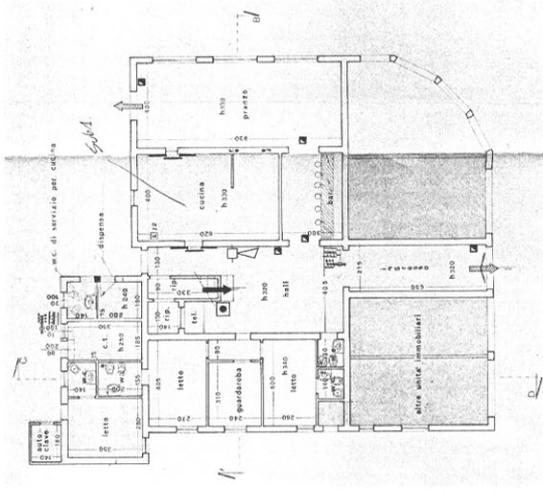




Pianta piano Secondo

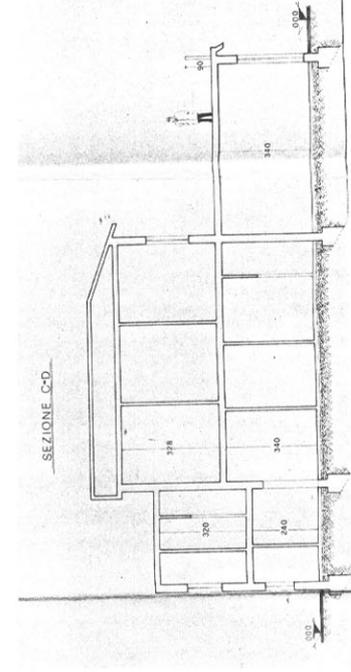


Pianta piano Primo

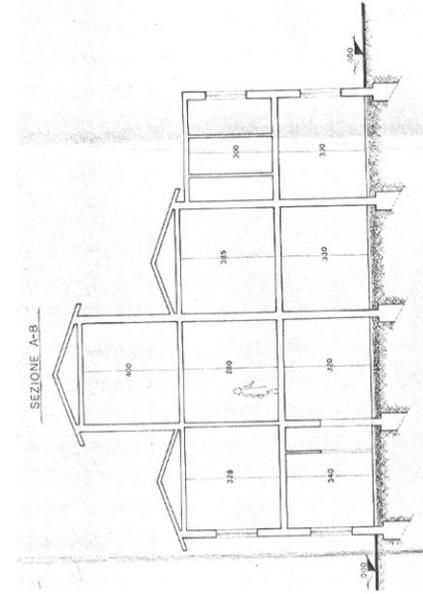


Pianta piano Terra

Piante e sezioni (rilievo 1993)



Sezione C-D



Sezione A-B

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Pubblico esercizio, Commercio al dettaglio

**Prevalente dell'organismo** : Pubblico esercizio, Commercio al dettaglio

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **031**

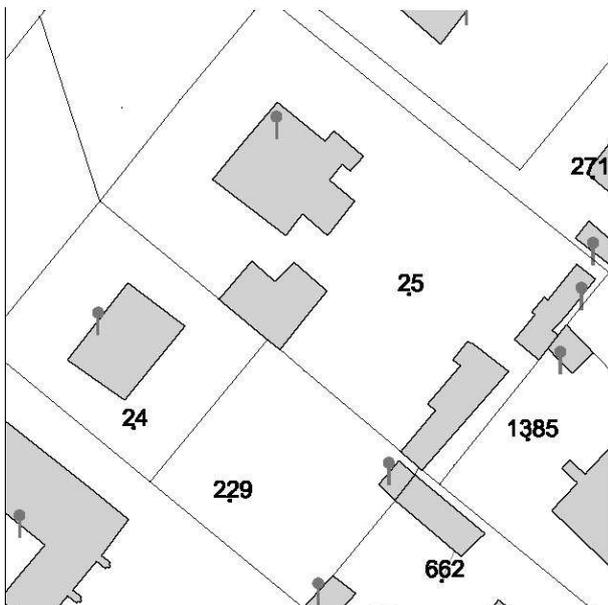
Nome: -

Via: viale Anita Garibaldi

Nr. civico: 16



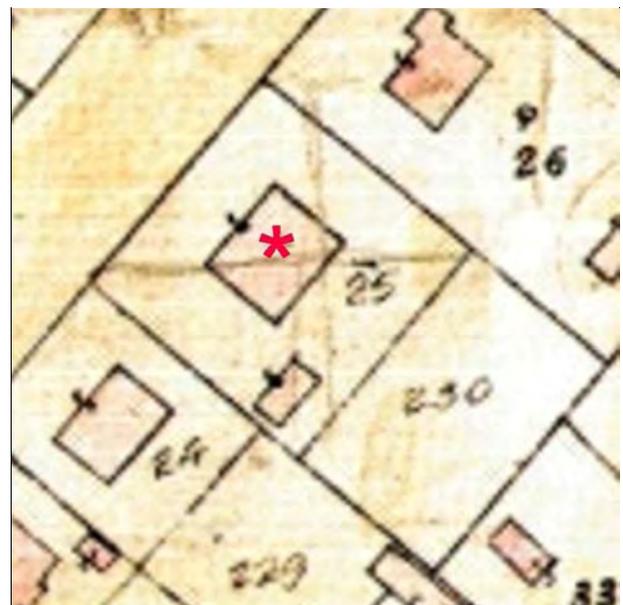
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 25



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **032**

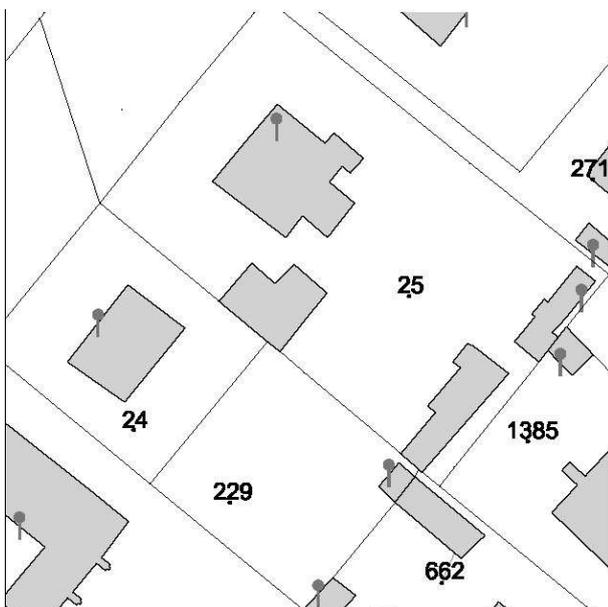
Nome: -

Via: viale Anita Garibaldi

Nr. civico: 14



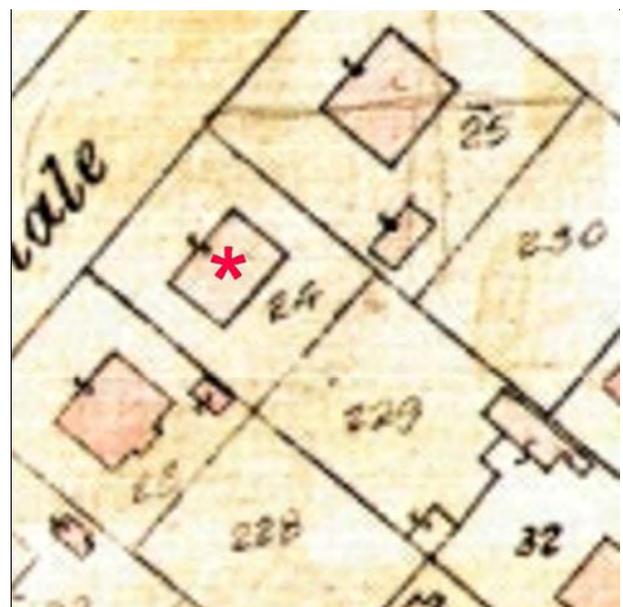
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 24



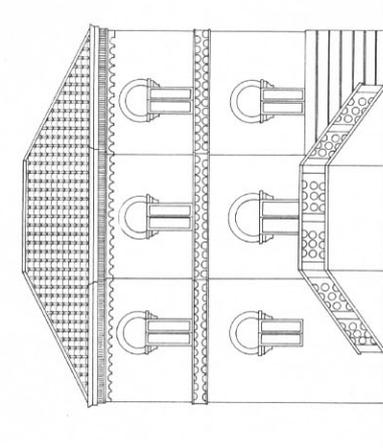
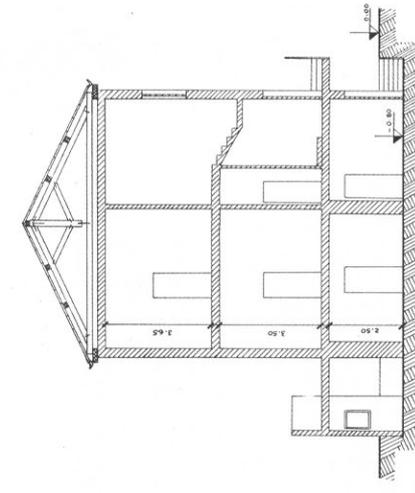
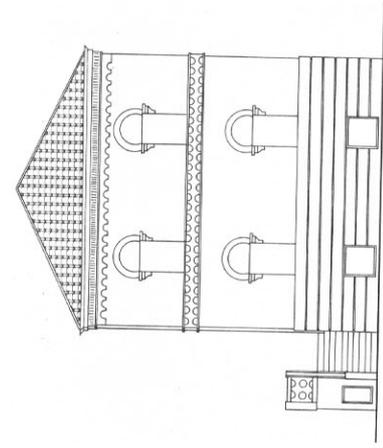
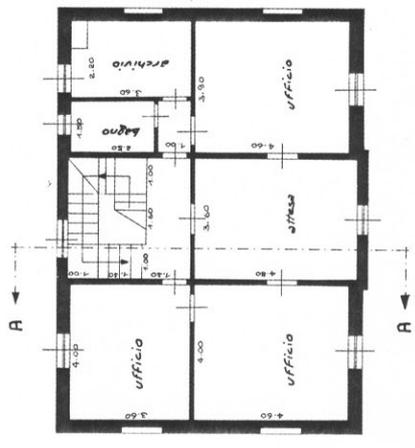
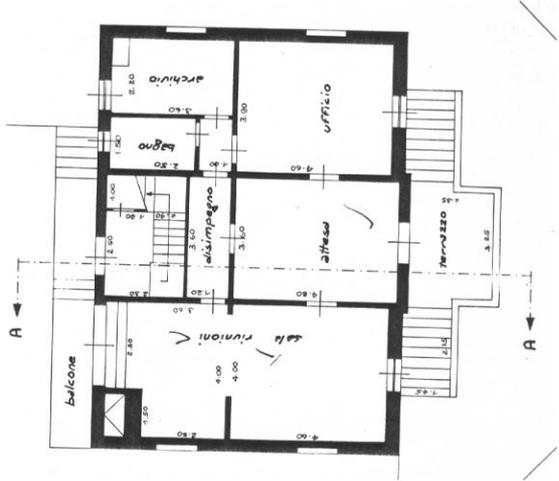
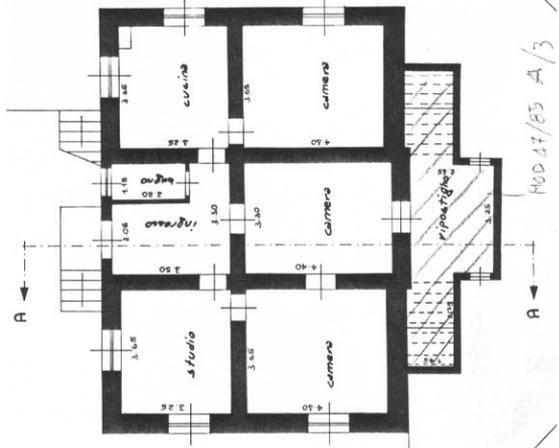
Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



Piante, sezioni e prospetti (rilievo 1993 circa)

1\_Piano Seminterrato  
4\_Prospetto laterale

2\_Piano rialzato  
5\_sezione A-A

3\_Piano Primo  
6\_prospetto frontale

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **033**

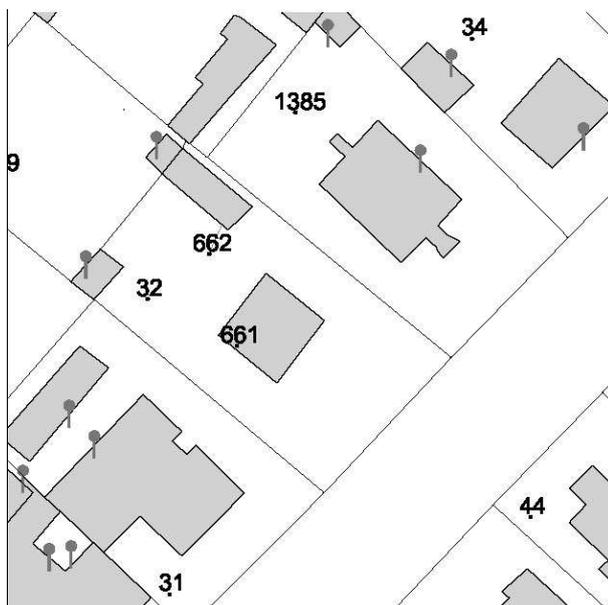
Nome: -

Via: via G. Pascoli

Nr. civico: 3



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 661

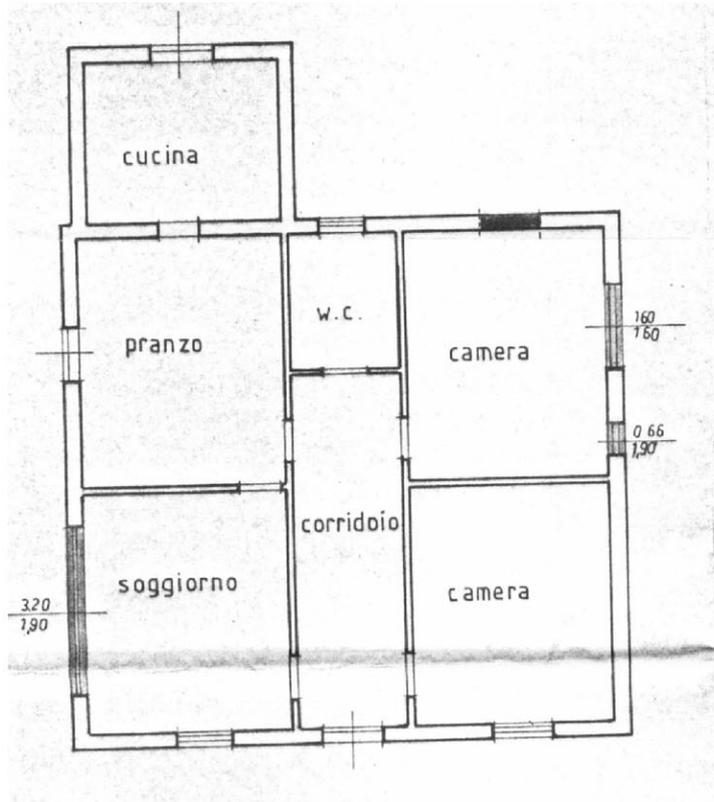


Catasto d'impianto

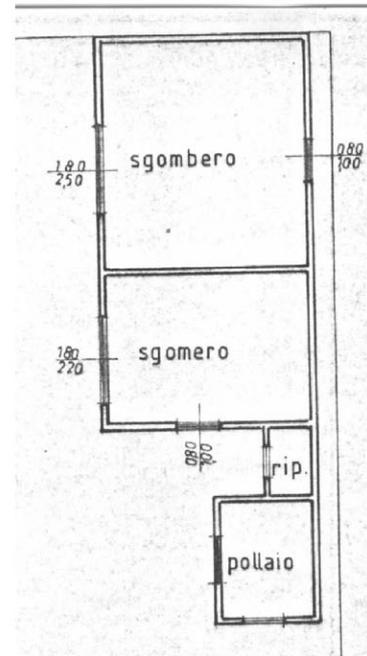


foto 01

**Rilievi**



Pianta Piano Terra



Pianta autorimessa

**Piante, sezioni (rilievo 1993 circa)**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **034**

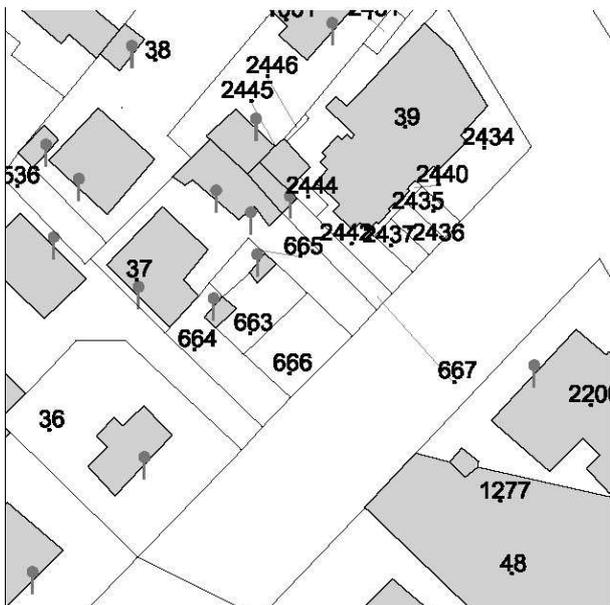
Nome: -

Via: via G. Pascoli

Nr. civico: 13



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 663



Catasto d'impianto



foto 01

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **035**

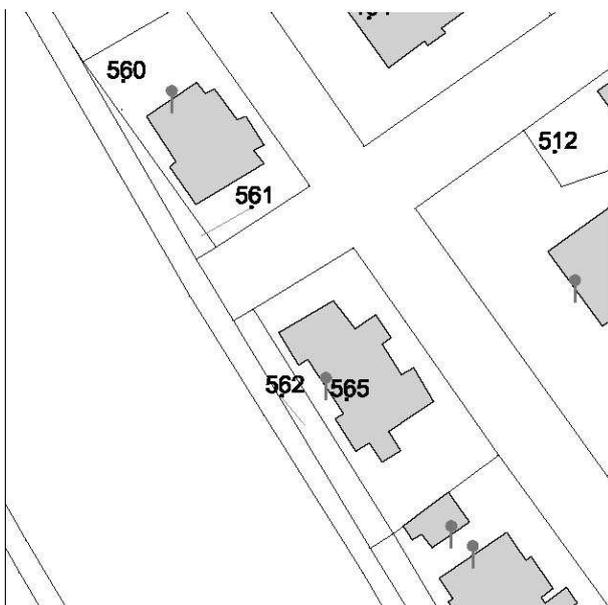
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 2/B



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 560



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **036**

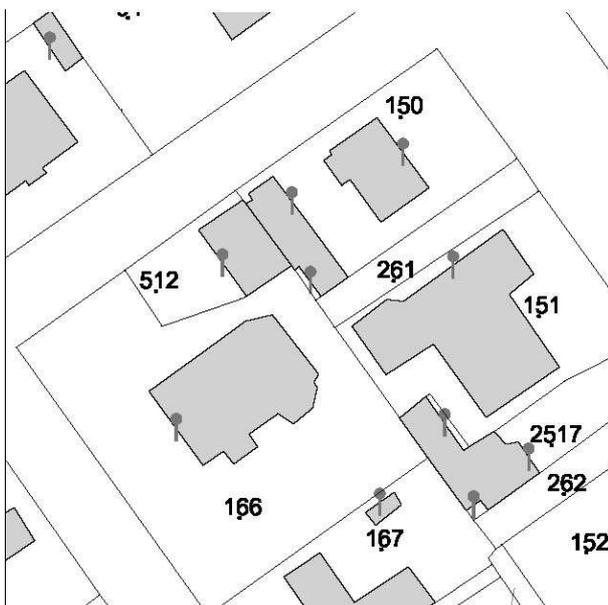
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 28



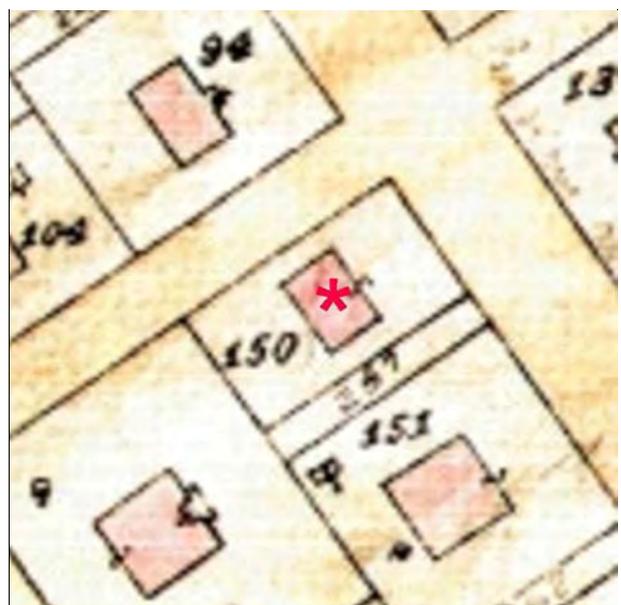
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 150



Catasto d'impianto



foto 01

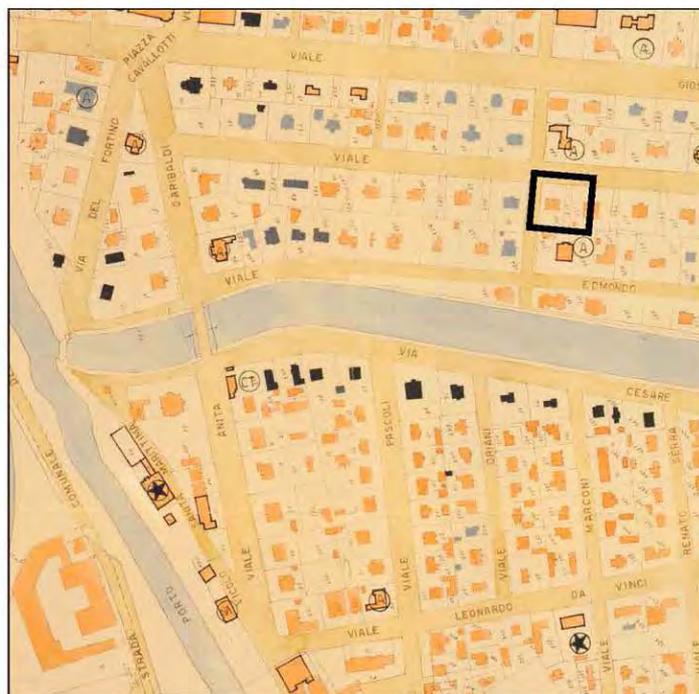


foto 02

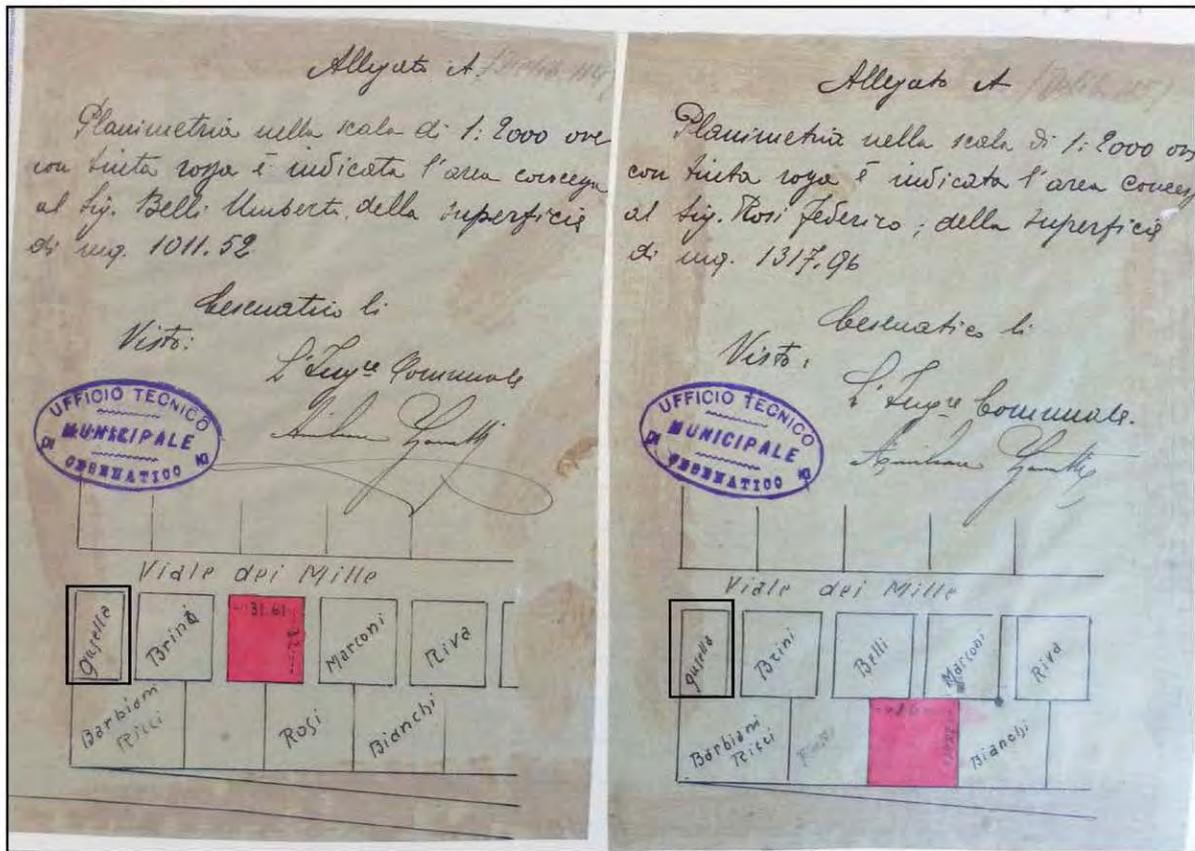
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9\_CC 1908-1909



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **037**

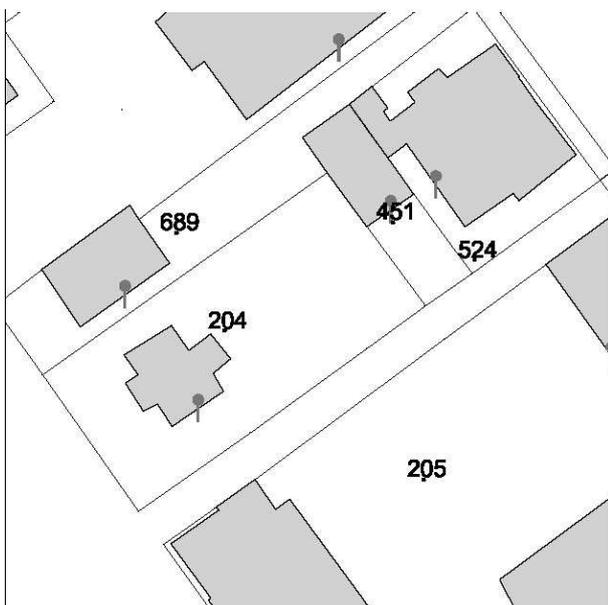
Nome: Villa Magrini

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 59



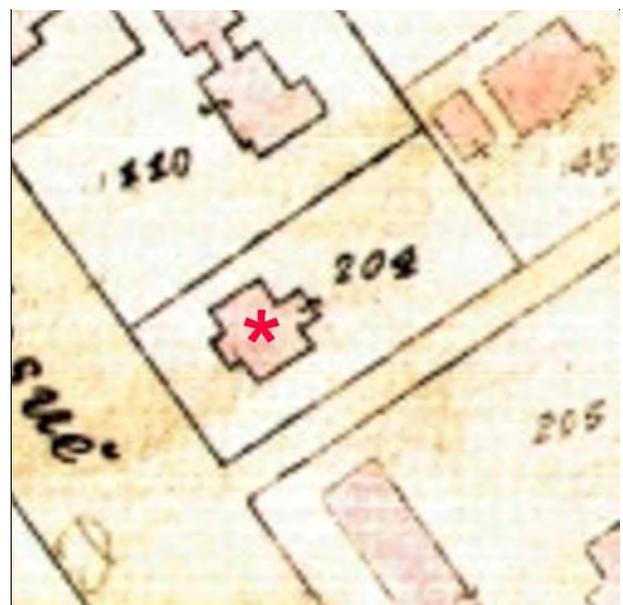
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 204



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



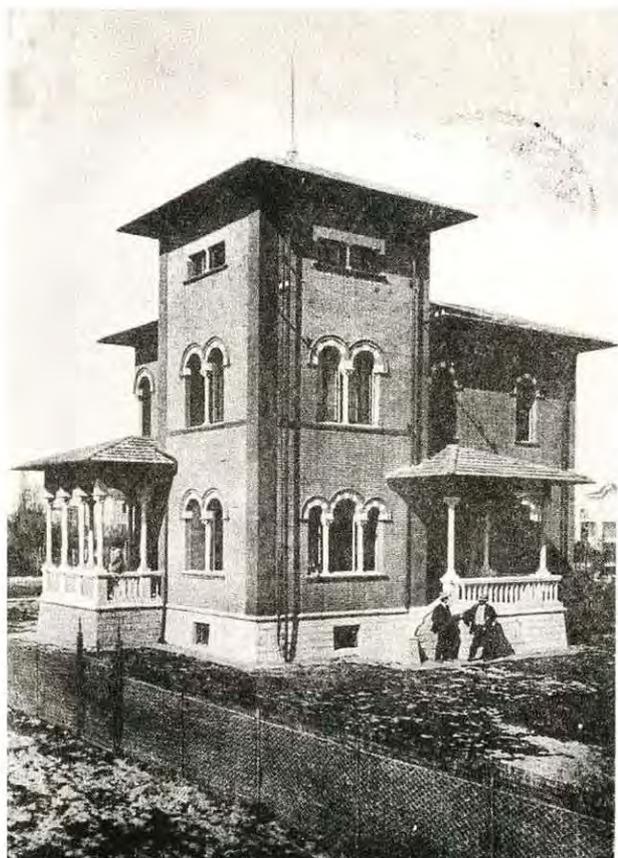
foto 04



foto 05

1950-Piano Regolatore (estratto)





Villa Magrini 1914 , Architetto Adolfo Magrini). "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia



Villa Magrini. "Cesenatico agli inizi del Novecento"  
nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami. Cesenatico 2013



Villa Magrini 1914 Architetto Adolfo Magrini). "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a (villa Magrini, arch. A. magrini 1914)

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **038**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 4-6



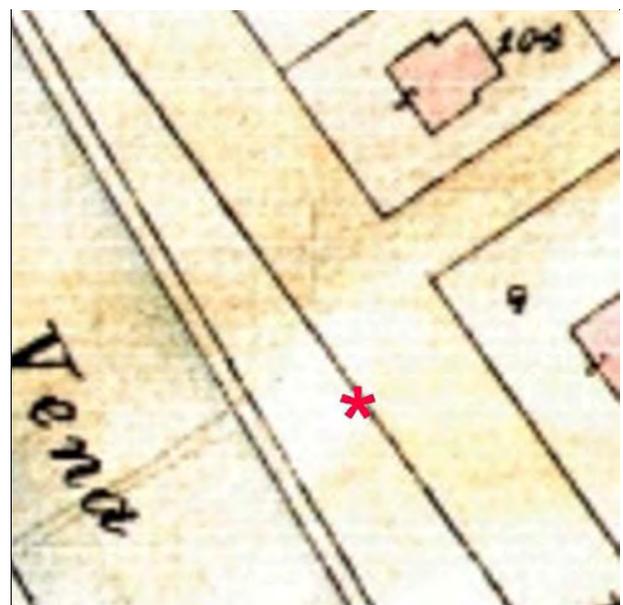
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 565



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1c

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **039**

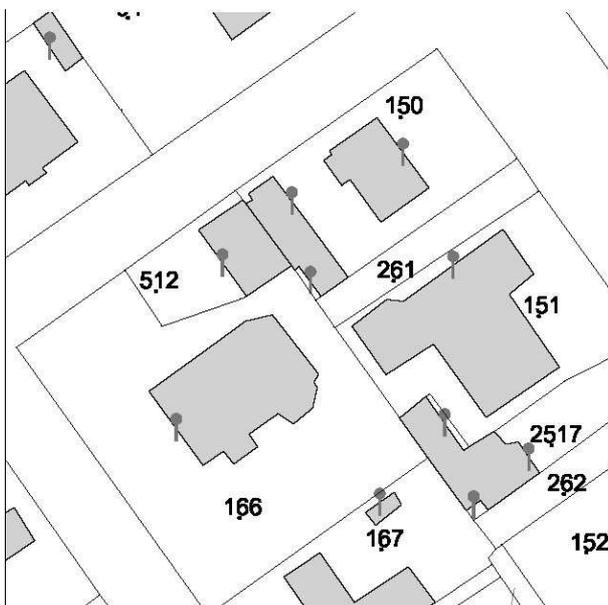
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 23



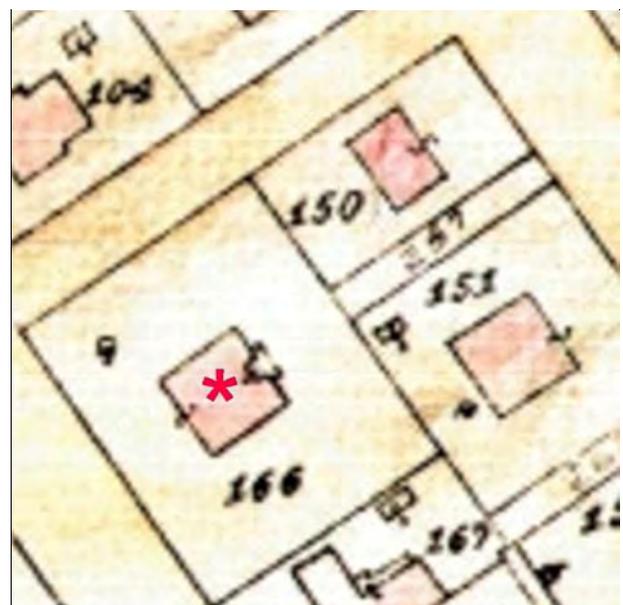
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 166



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

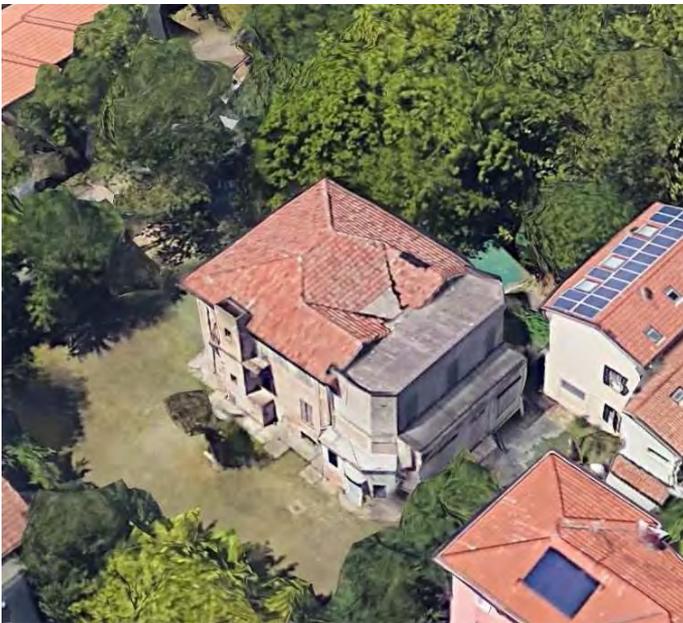


foto 03

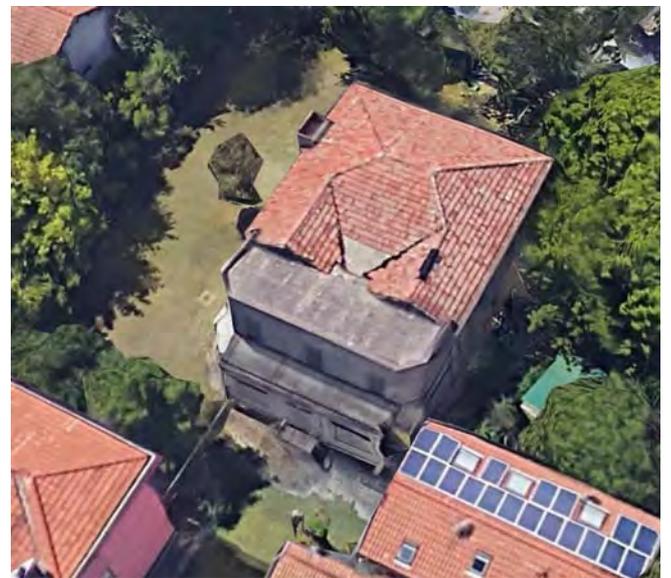


foto 04

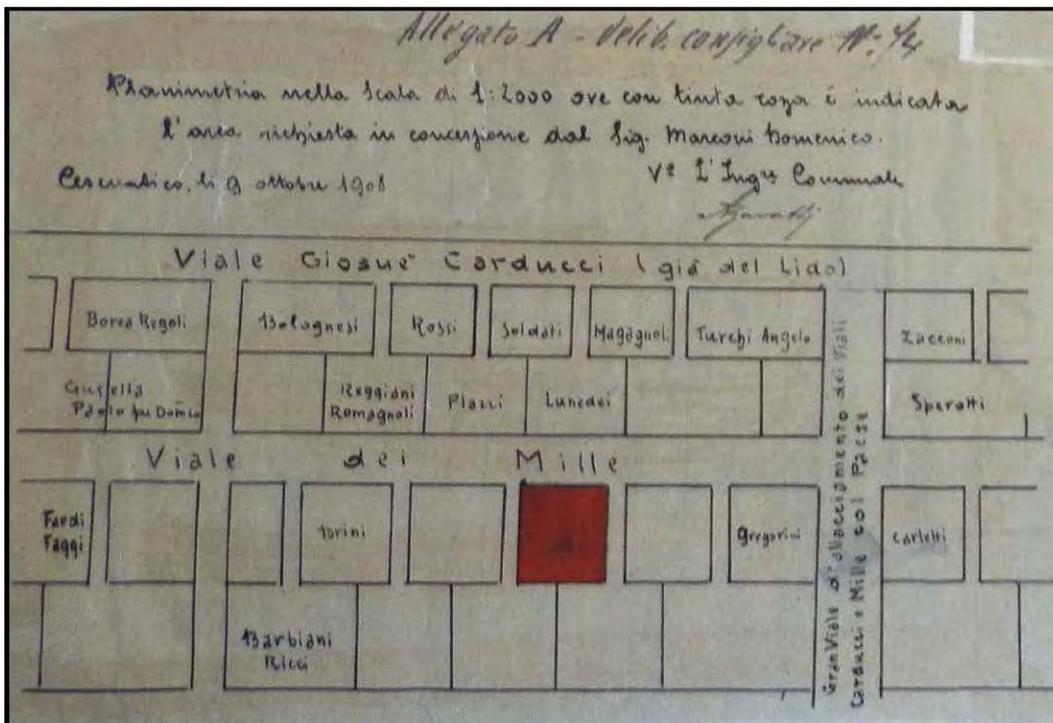
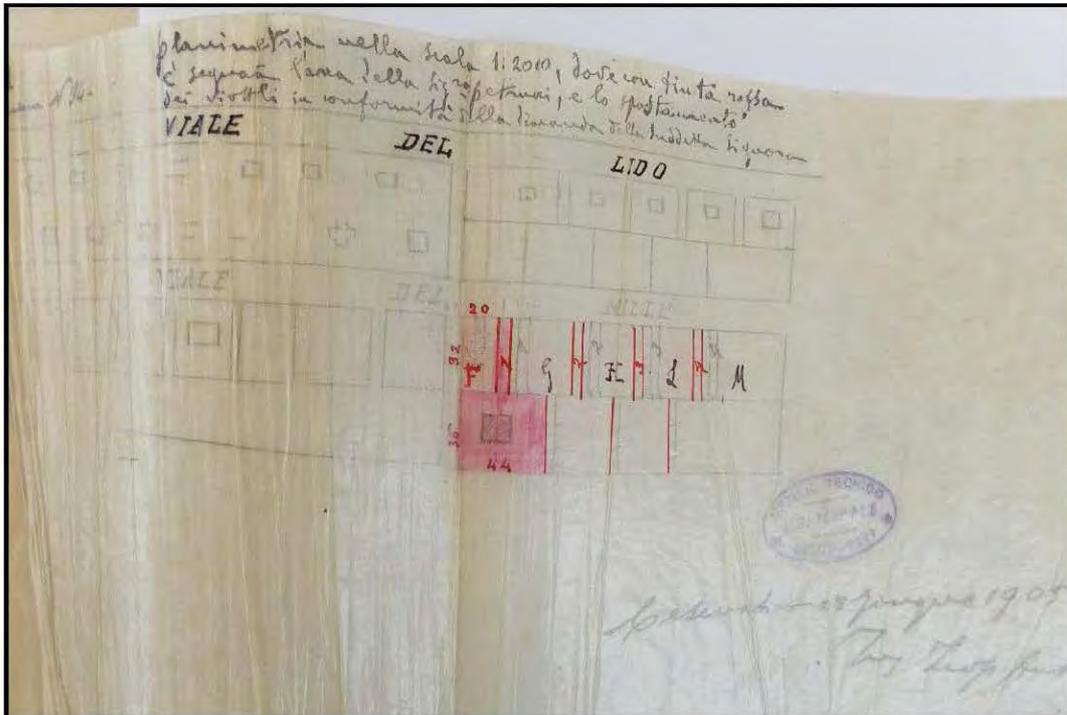
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.7\_CC 1904-1905



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Utilizzato saltuariamente

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Per il corpo edilizio aggiunto sul retro con copertura piana e di recente formazione è ammesso l'intervento di ristrutturazione edilizia. E' inoltre ammessa, nel corpo storico originario, la ridefinizione della scala interna (posizione ed andamento).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **040**

Nome: Villa Placucci

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 92



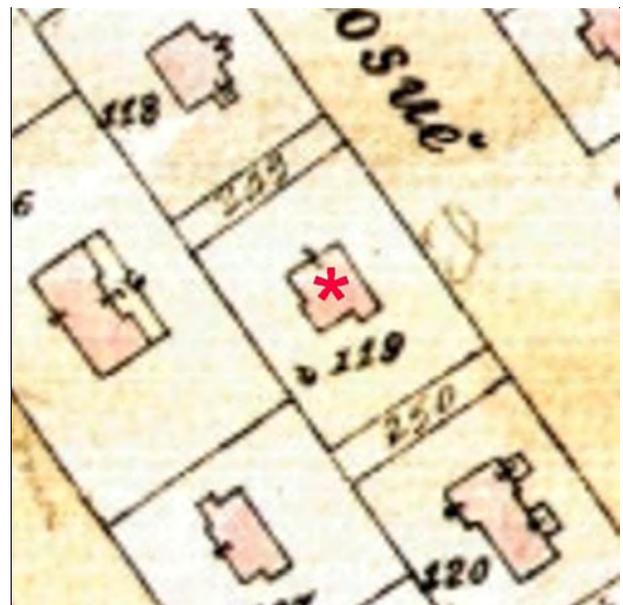
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 119



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

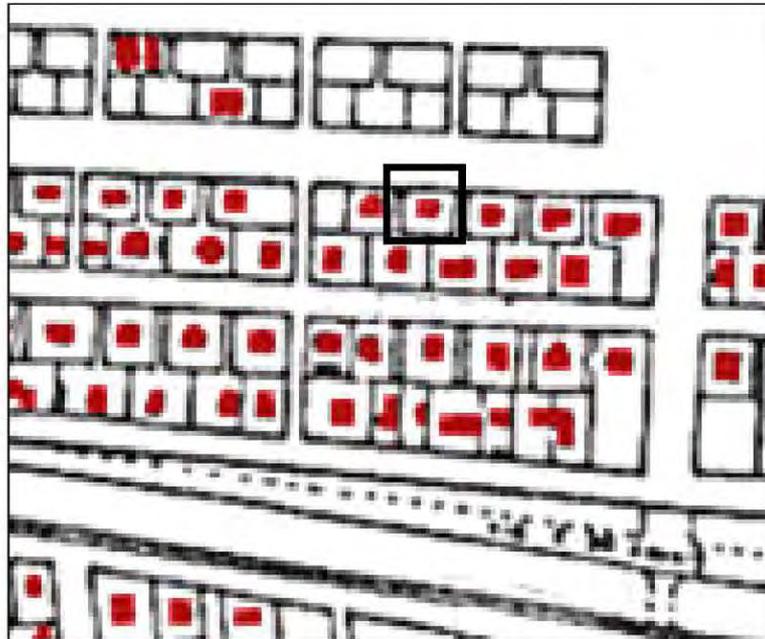


foto 03



foto 04

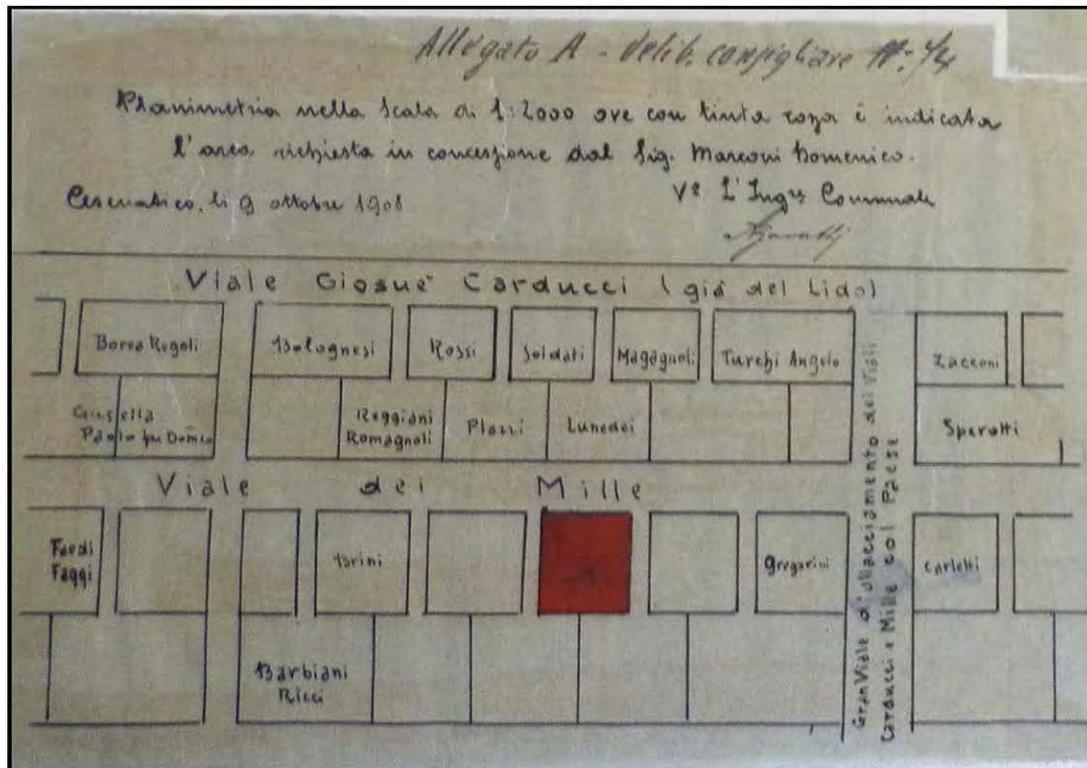
1910-Piano Regolatore (estratto)



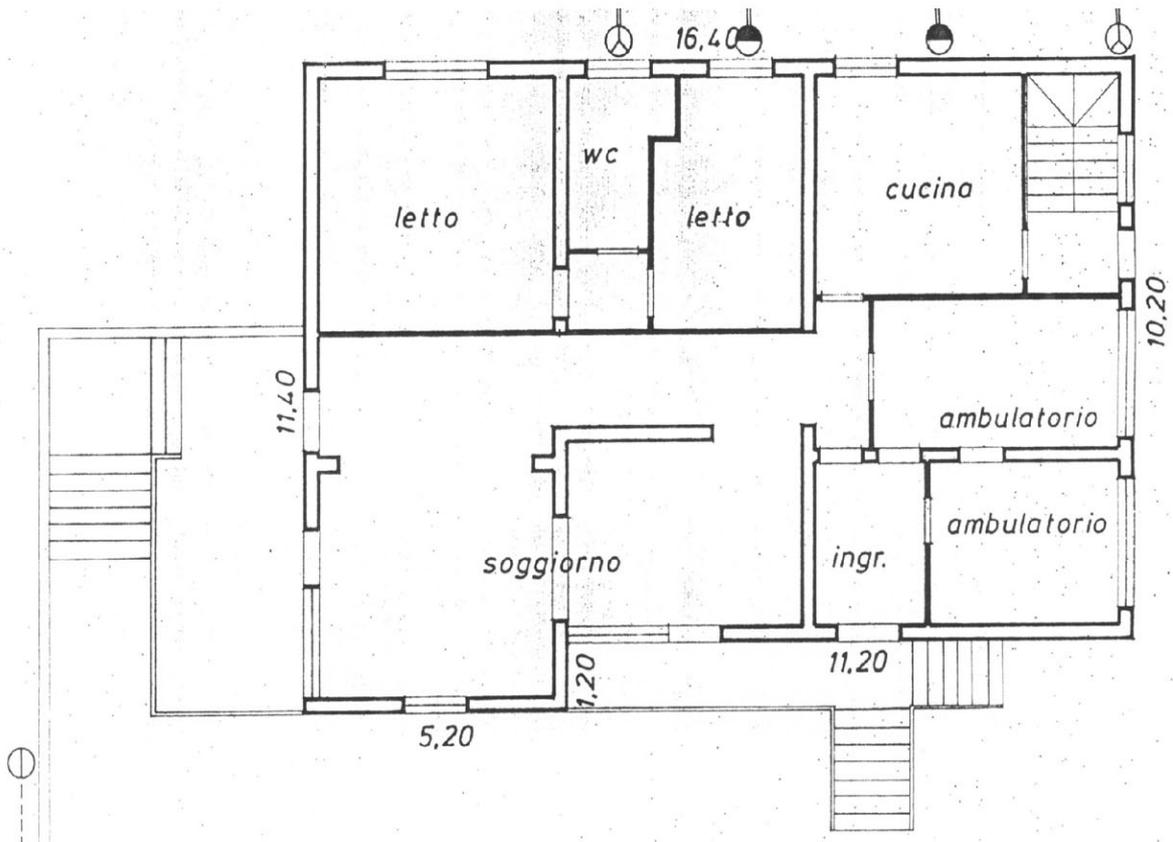
1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9\_CC 1908-1909



Rilievi



Piante piano primo (rilievo 1993 circa)

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1d - Villa Placucci (arch. Saul Bravetti 1937)

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

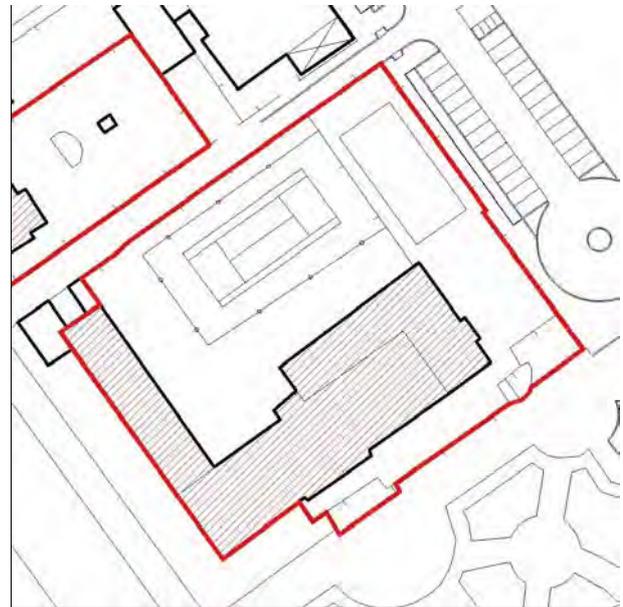
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **041**

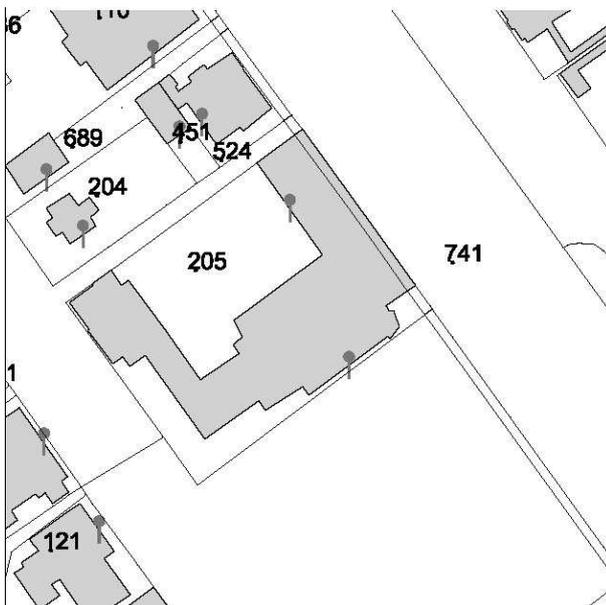
Nome: Gran Hotel Cesenatico

Via: Piazza A. Costa

Nr. civico: 1



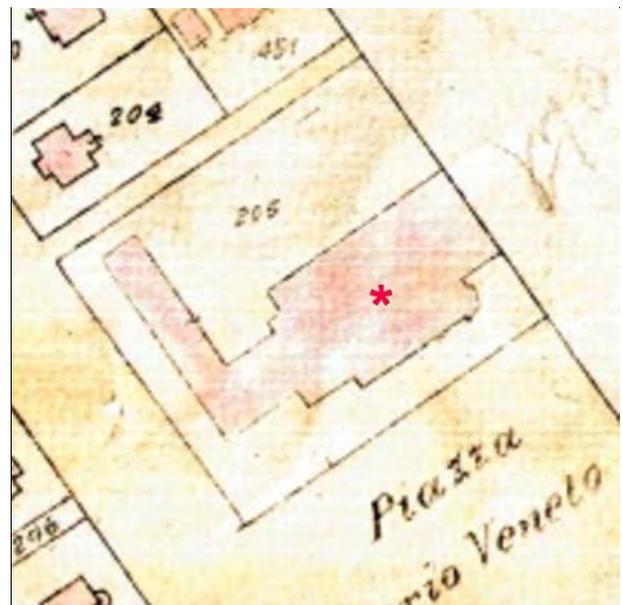
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 205



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02





Grand Hotel 1935 "Cesenatico agli inizi del Novecento" nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami. Cesenatico 2013





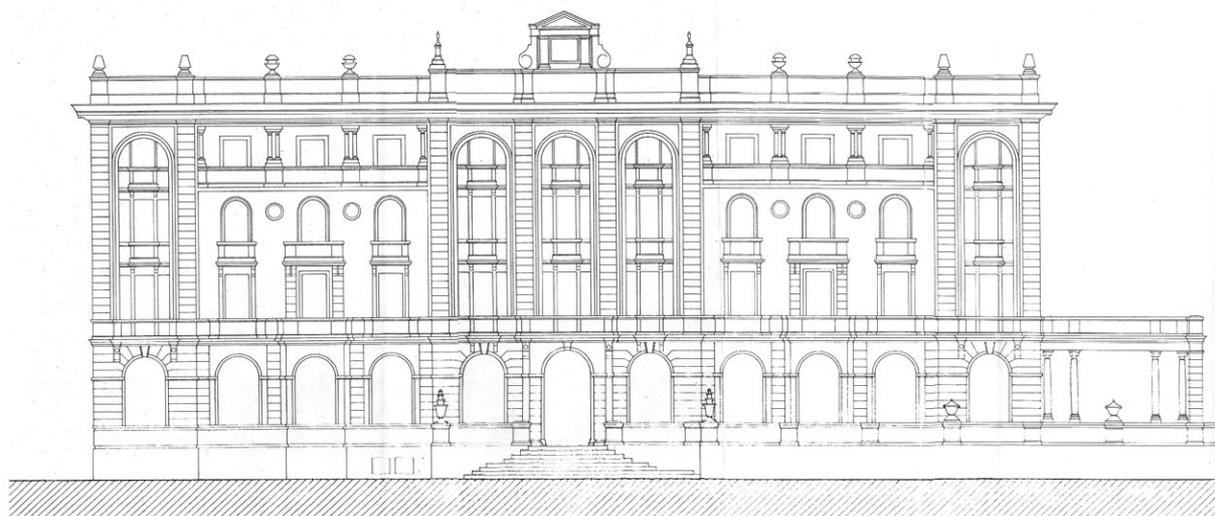
Anni '30 Grand Hotel - Costruito nel 1928 con licenza edilizia n. 42 del 1927 "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia



Cesenatico - Grand Hôtel e Pensione Cecoslovacchia

Fine anni '20 Grand Hotel e Pensione Cecoslovacchia "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia

**Rilievi**



**Prospetto su piazza Andrea Costa (rilievo 1993 circa)**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Hotel

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Tipo S.3a - Grand Hotel di Cesenatico

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Hotel

**Prevalente dell'organismo** : Hotel

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 28 del 9 aprile 1990 e dalle Norme del PUG sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **042**

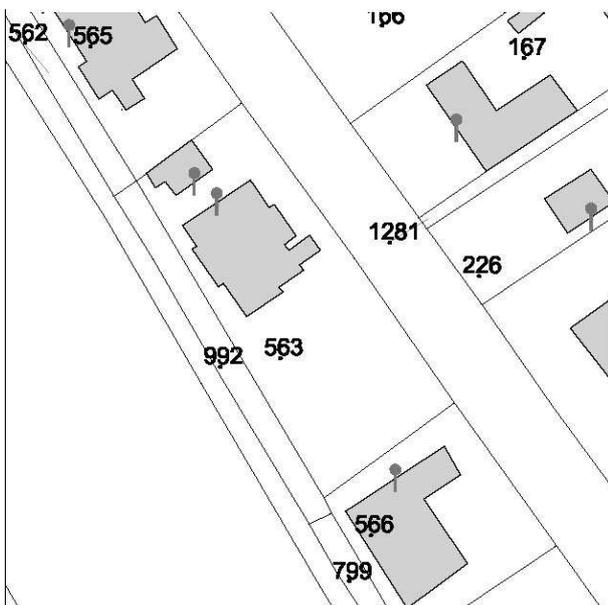
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 8



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 563



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **043**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 25



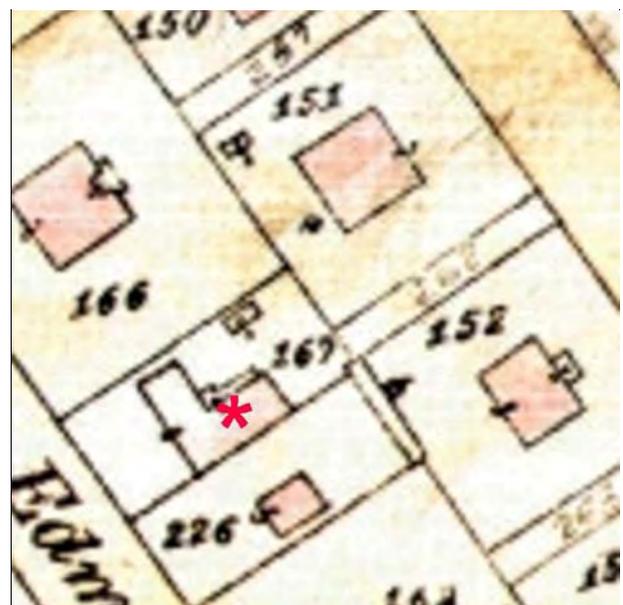
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 167



Catasto d'impianto



foto 01

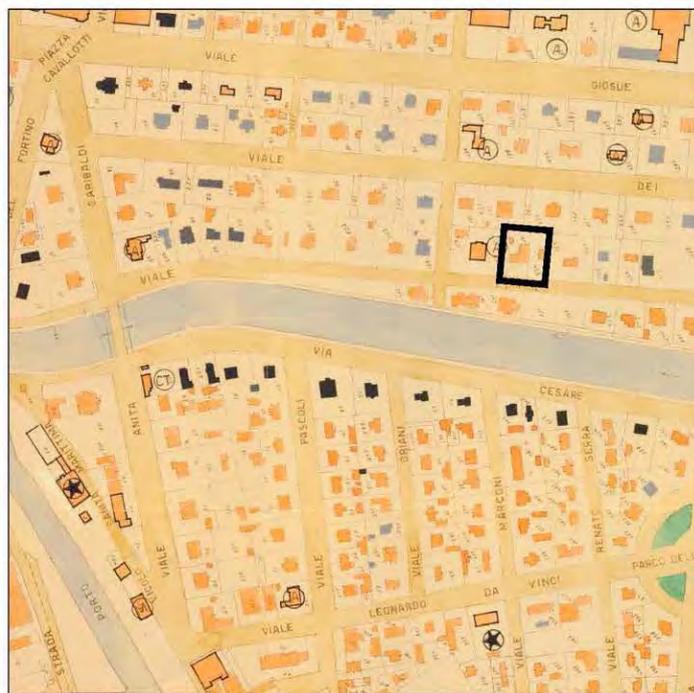


foto 02

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **044**

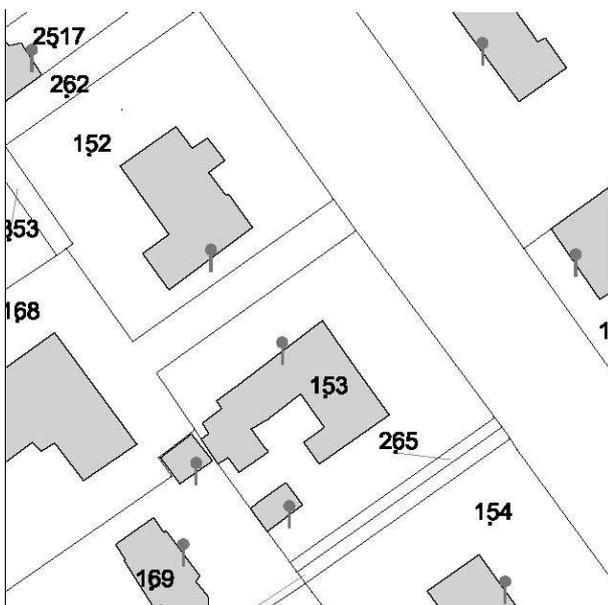
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 34



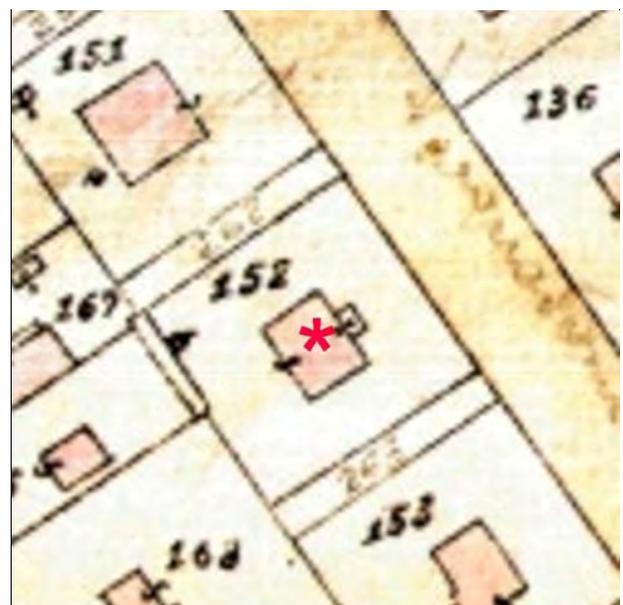
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 152



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

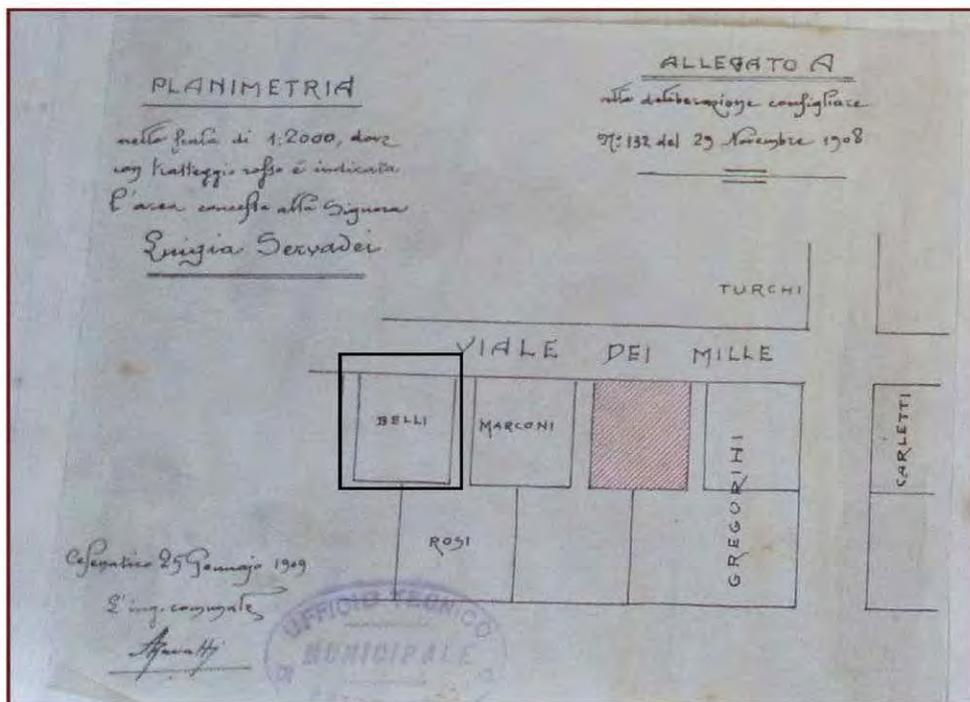
1910-Piano Regolatore (estratto)

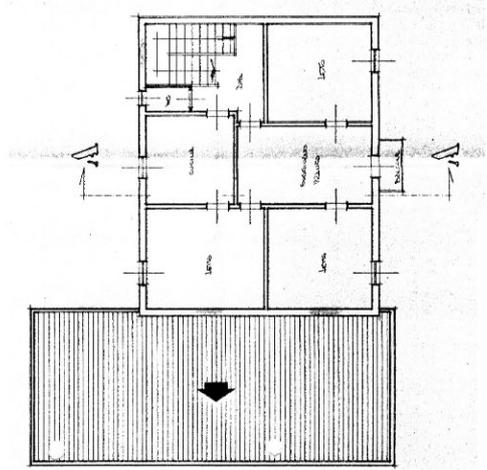


1950-Piano Regolatore (estratto)

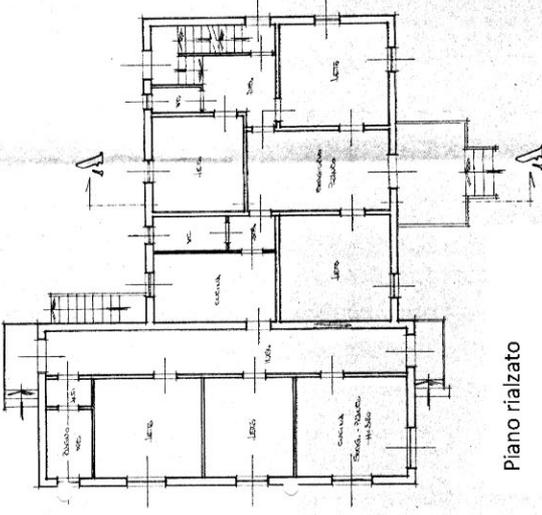


Reg.1.9\_CC 1908-1909

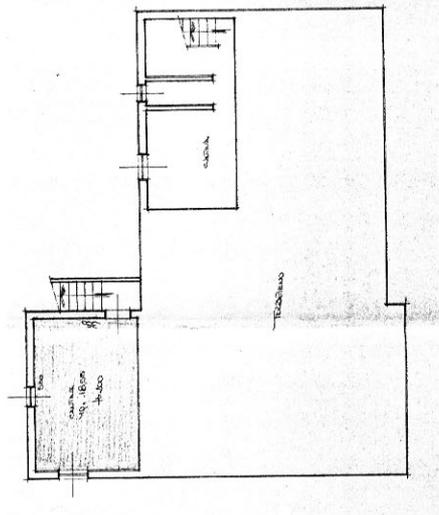




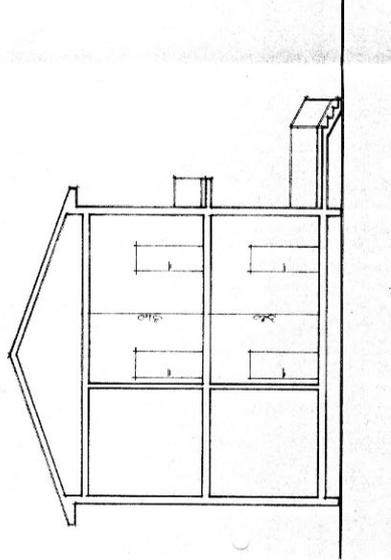
Piano primo



Piano rialzato



Piano seminterrato



Sezione A-A

Planimetrie e sezione (rilievo 1993 circa)

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **045**

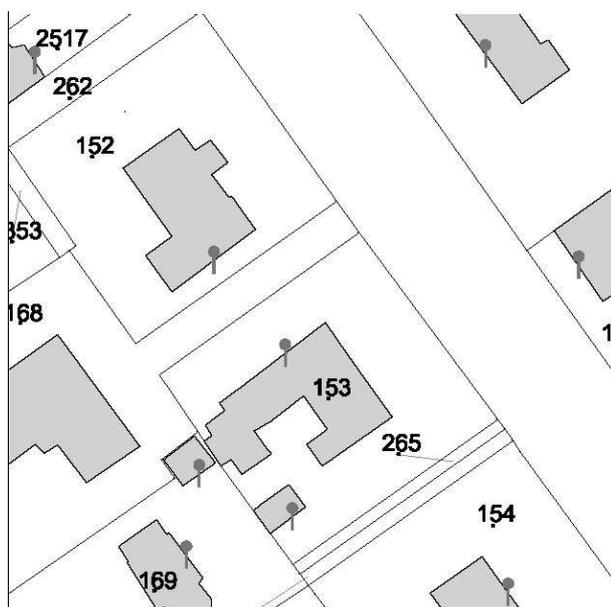
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 36



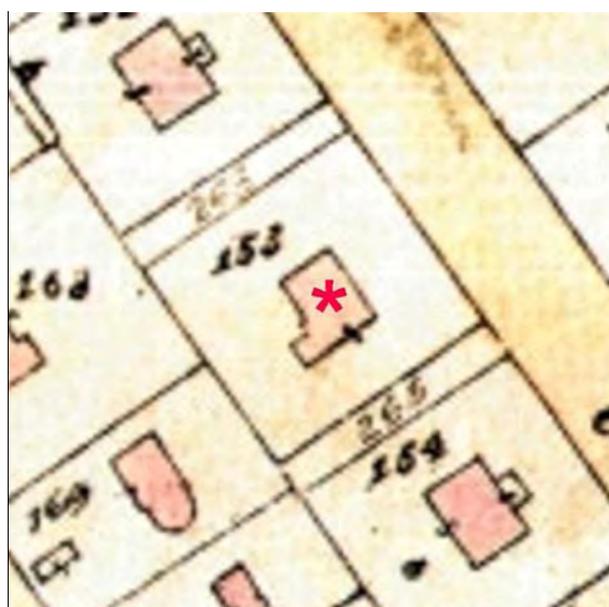
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 153



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

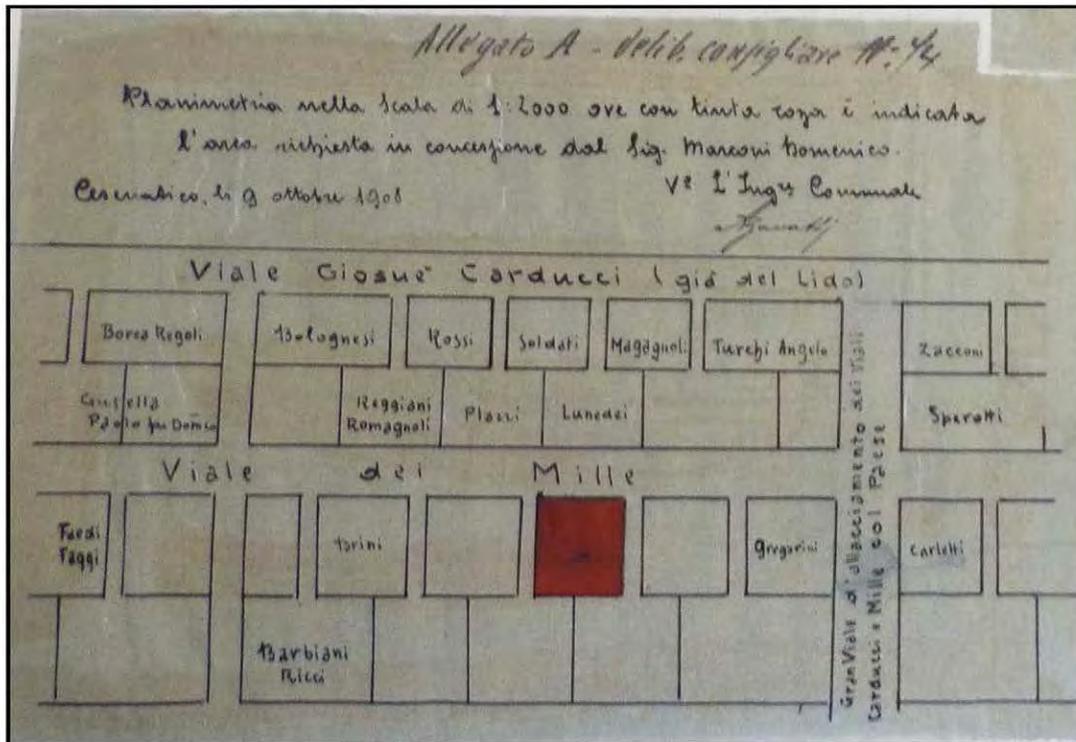
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9\_CC 1908-1909





---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

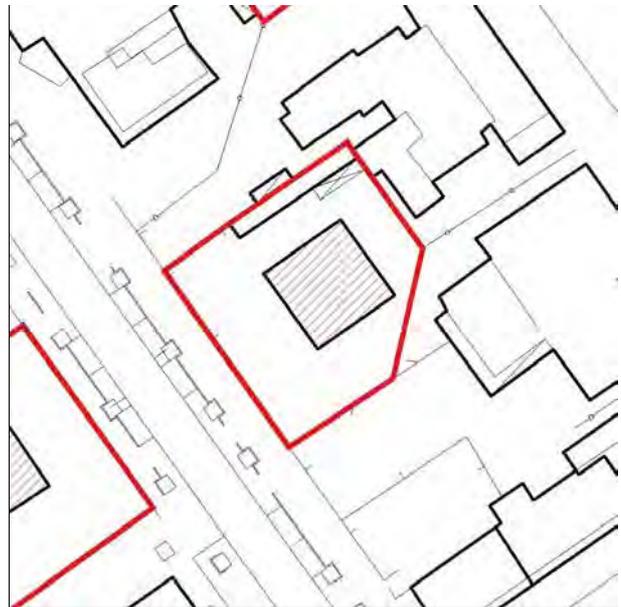
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **046**

Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 37



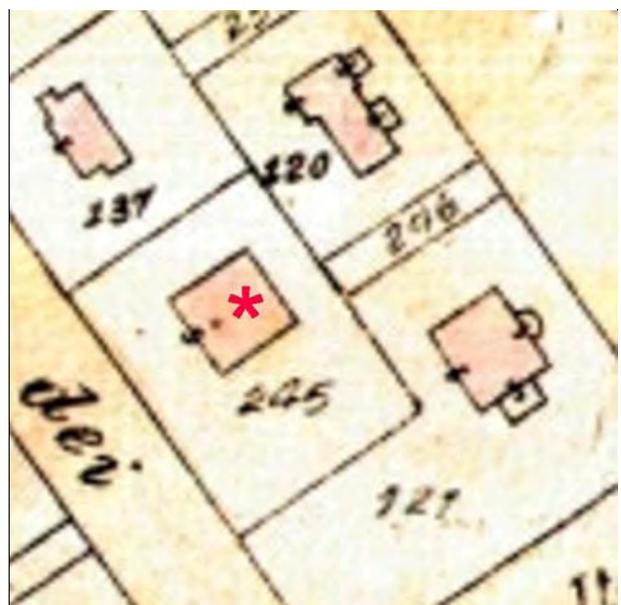
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 245



Catasto d'impianto



foto 01

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.1.9 CC 1908-1909

Allegato A - Delib. Com. 7/75

Planimetria nella scala 1:2000  
ovvero con tutta accuratezza sono indi-  
cate le aree precedentemente ot-  
tenute e con linea rossa la  
nuova area di mq. 1070 ottenuta  
sta in concessione dal sig.  
Angelo Turcati

Visto / Destinatis a ottobre 1975.  
Di Sup. Comunale  
Spertini

Viale G. Carducci

Maggioli

Turconi

Spertini

Viale dei Mille

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

A tre piani fuori terra

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

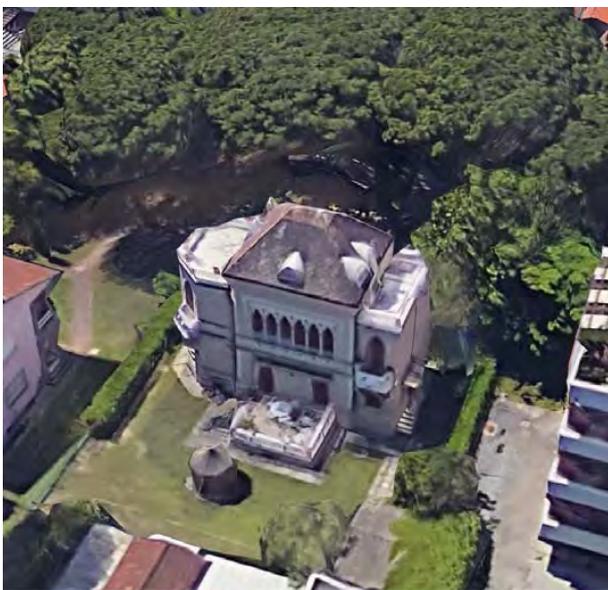
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **047**

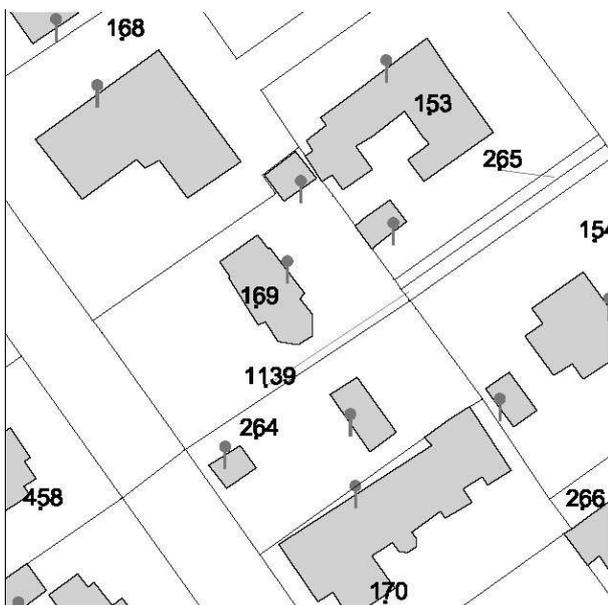
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 31



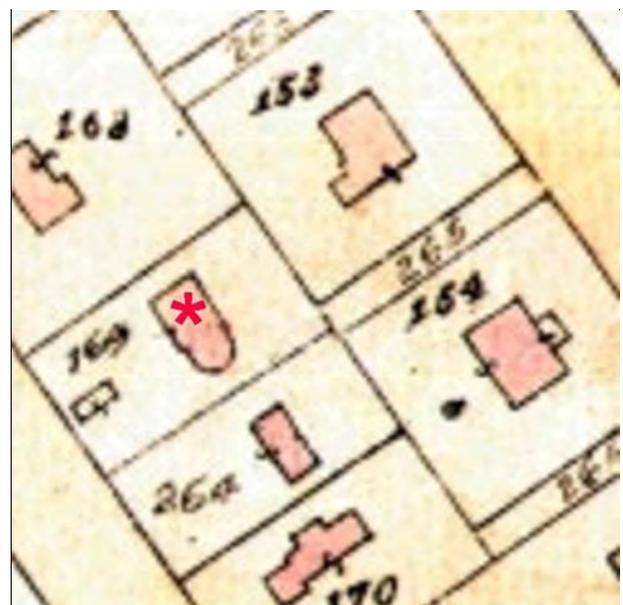
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 169



Catasto d'impianto



foto 01

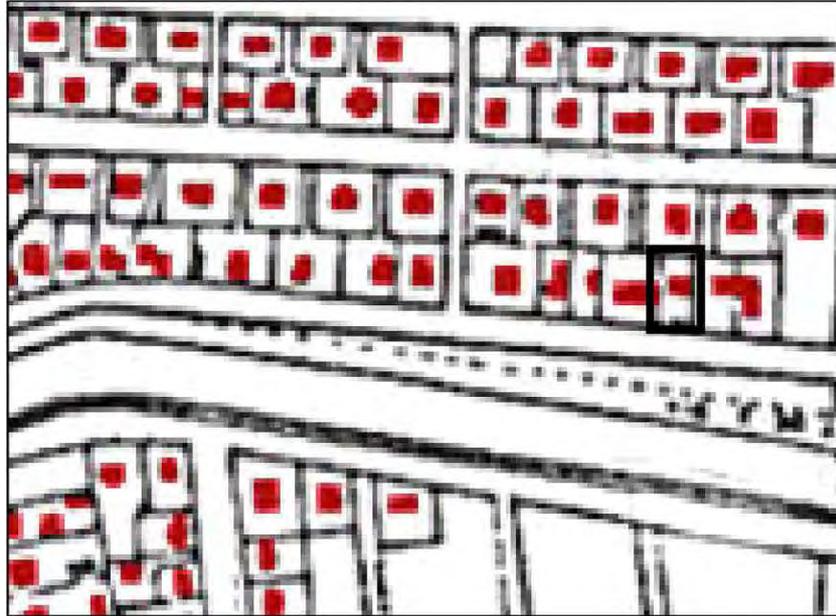


foto 02



foto 03

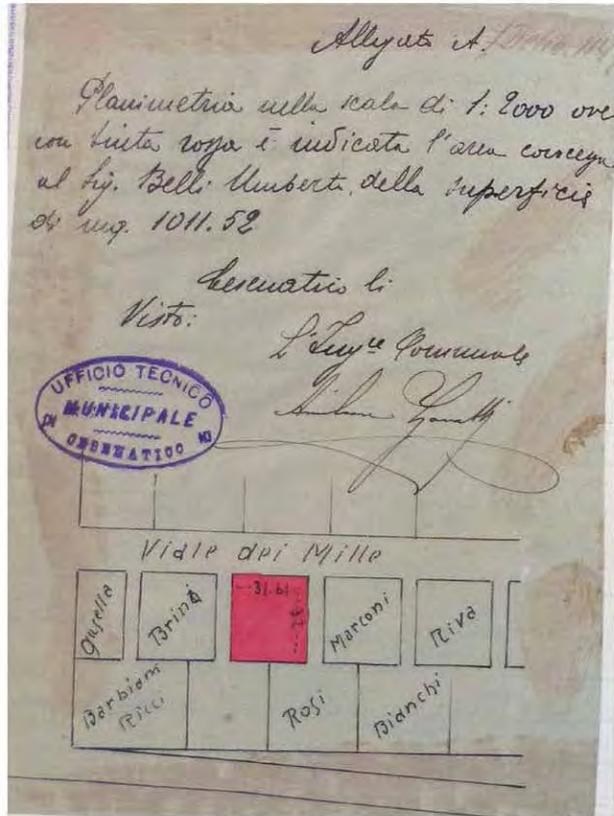
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9\_CC 1908-1909



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1a

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **048**

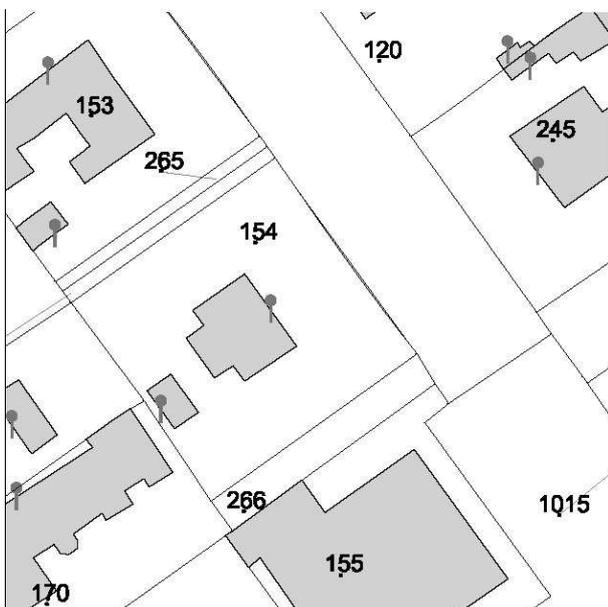
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 38



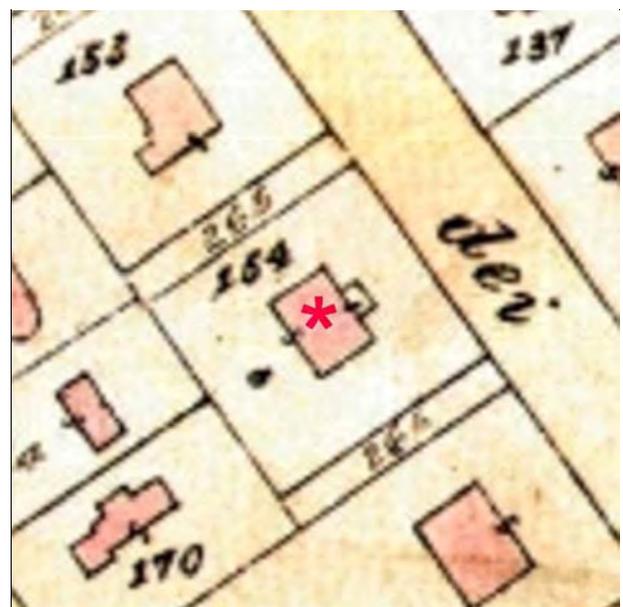
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 154



Catasto d'impianto



foto 01

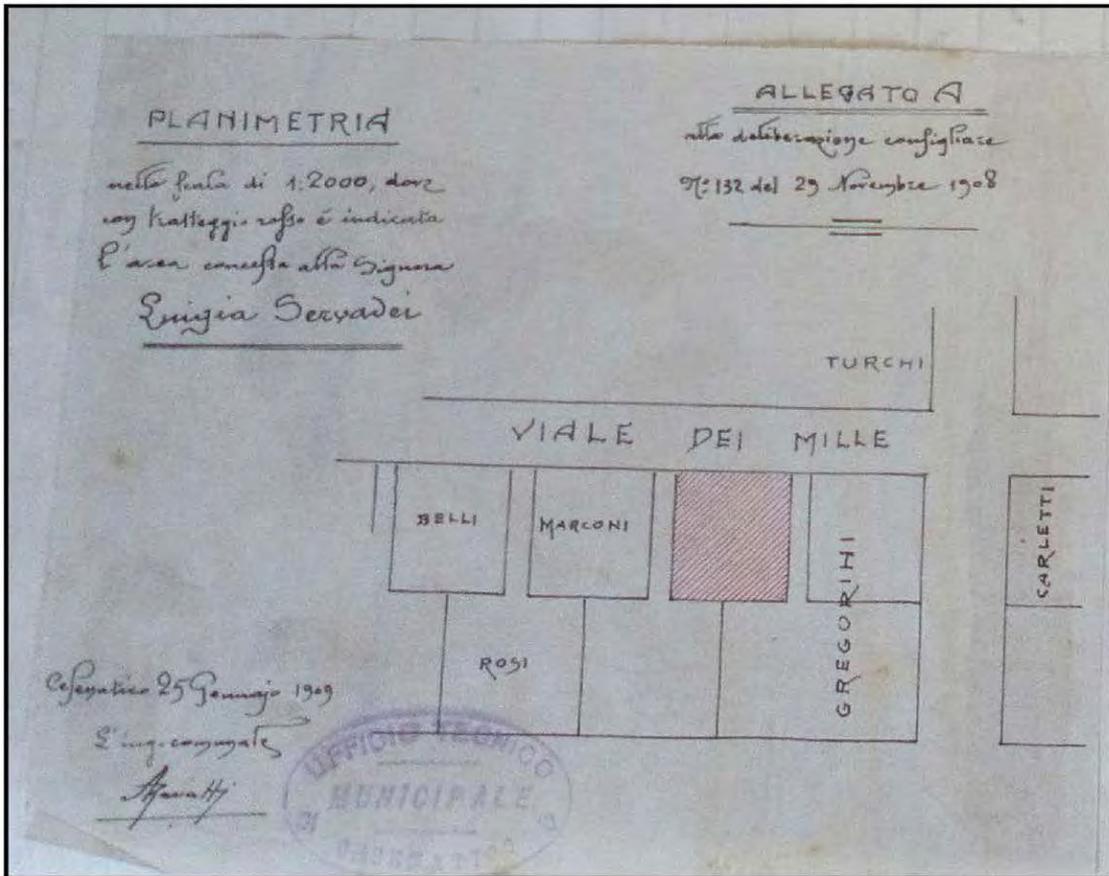
1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



**Reg.1.9\_CC 1908-1909**



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1b

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

**PIANO URBANISTICO GENERALE**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN**  
**AMBITO URBANO**

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

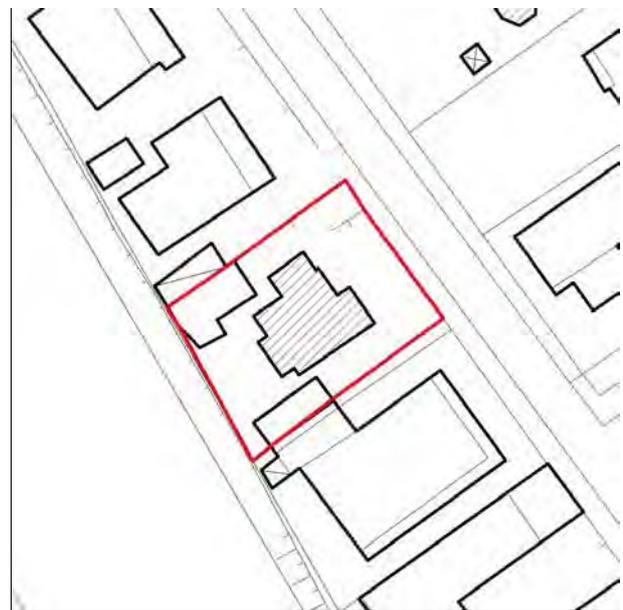
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **049**

Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 16



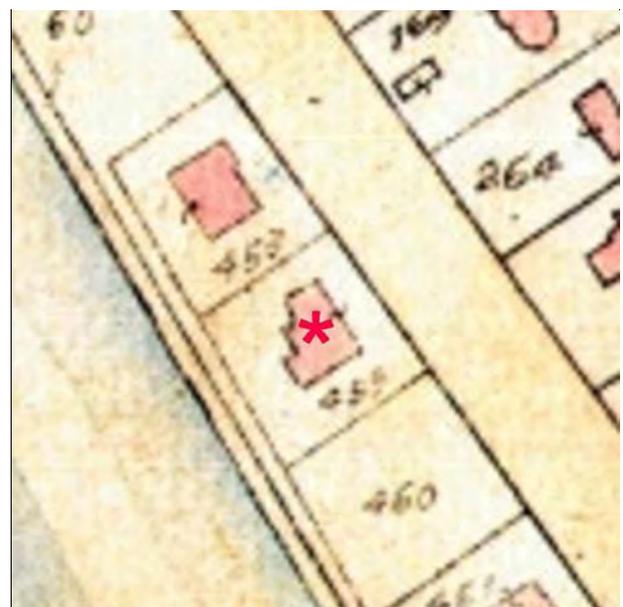
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 459



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Derivato da "impianto pianificato"

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Villino otto-novecentesco

**Note:** TIPO R.1c

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

come da Norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***