

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco Dott. Matteo Gozzoli

Il Dirigente del Settore Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia

PIANO URBANISTICO GENERALE

Edifici storici diffusi in ambito urbano
Schede di analisi e disciplina (51-117)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021
Approvato con delibera di C.C. n. ... del

PUG

Elaborato
N2.Eu.2



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

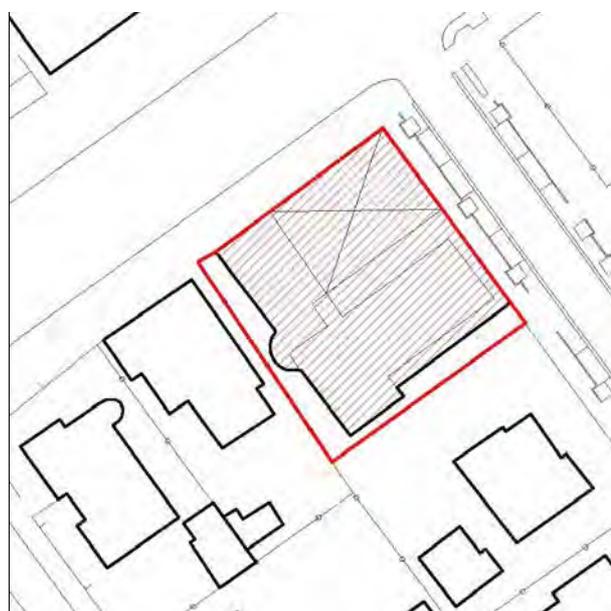
Ambito urb: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 051

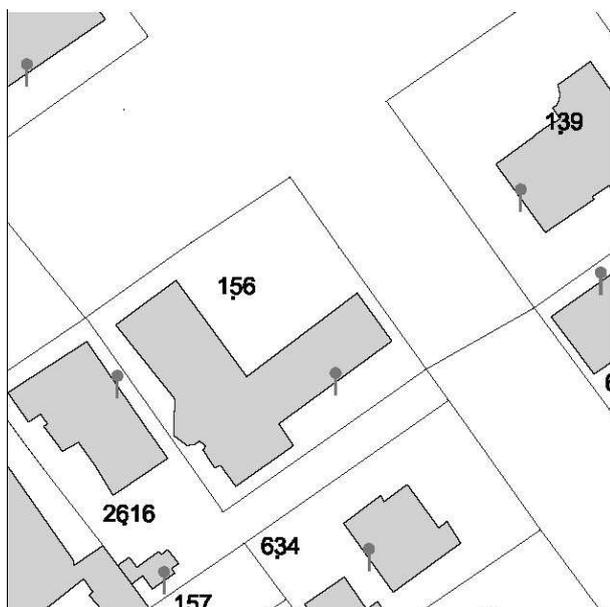
Nome: Palazzo del Turismo

Via: via Roma

Nr. civico: 108-116



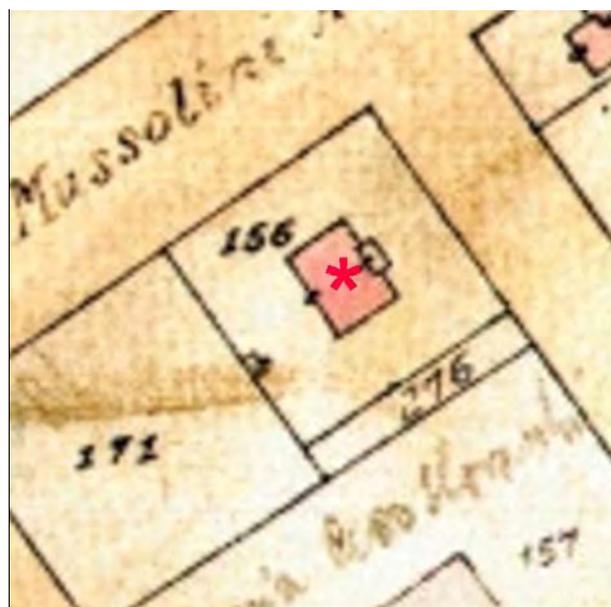
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 166



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



foto 17



foto 18



Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Palazzo per uffici

Funzione produttiva e di servizio

Note: Tipo S.2b - Palazzo del Turismo - arch. Saul Bravetti 1957

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Uffici

Prevalente dell'organismo : Uffici

Note: IAT - Ufficio informazioni ed accoglienza turistica, sala convegni

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e2.1 - medio piccole strutture di vendita; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

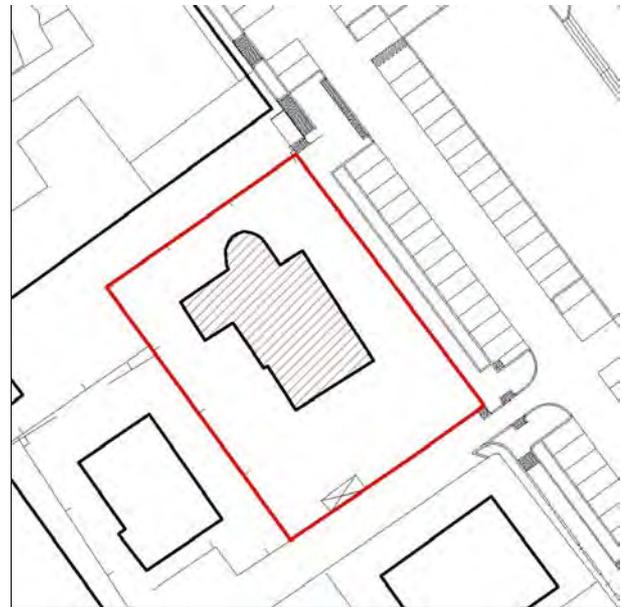
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **052**

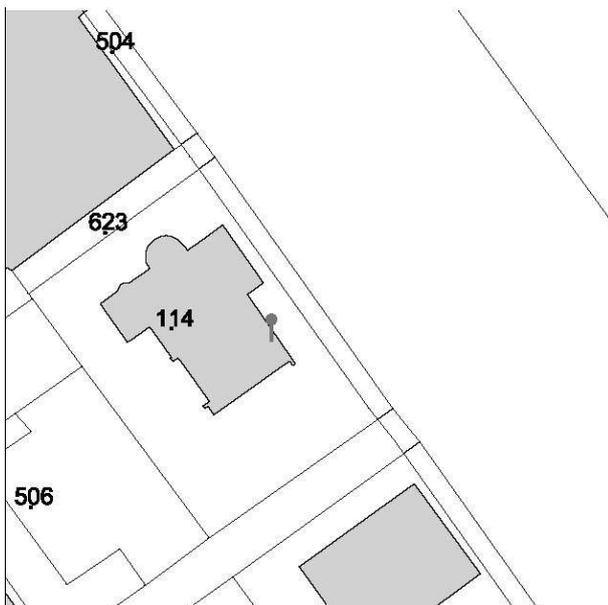
Nome: Villa Capecchi

Via: Giardini al Mare Giorgio Ghezzi

Nr. civico: 32



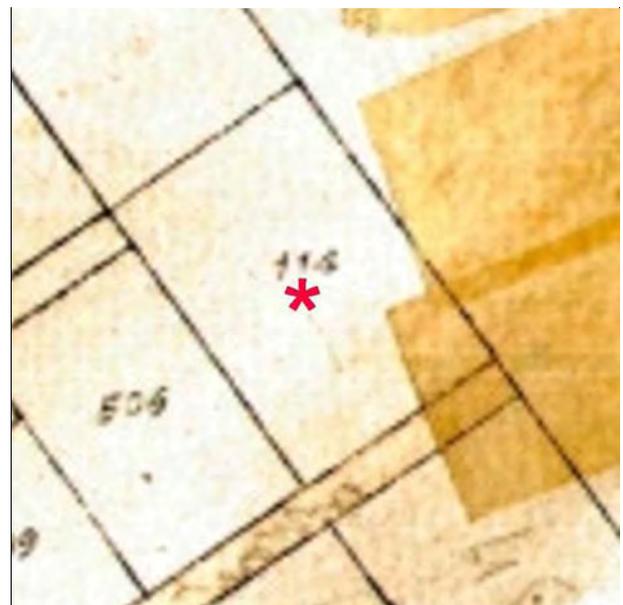
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 114



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1d - Villa Capechi 1934

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **053**

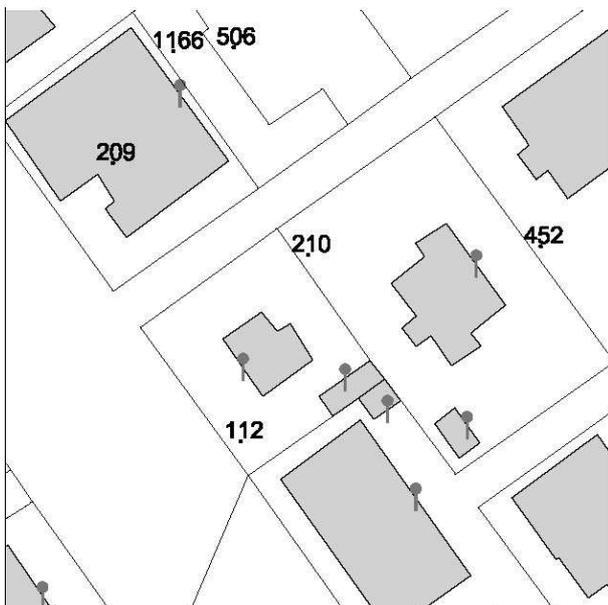
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **101**



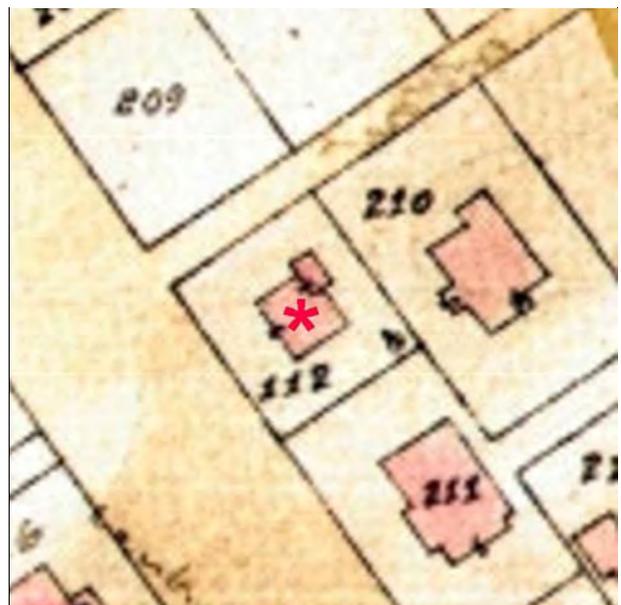
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 112



Catasto d'impianto



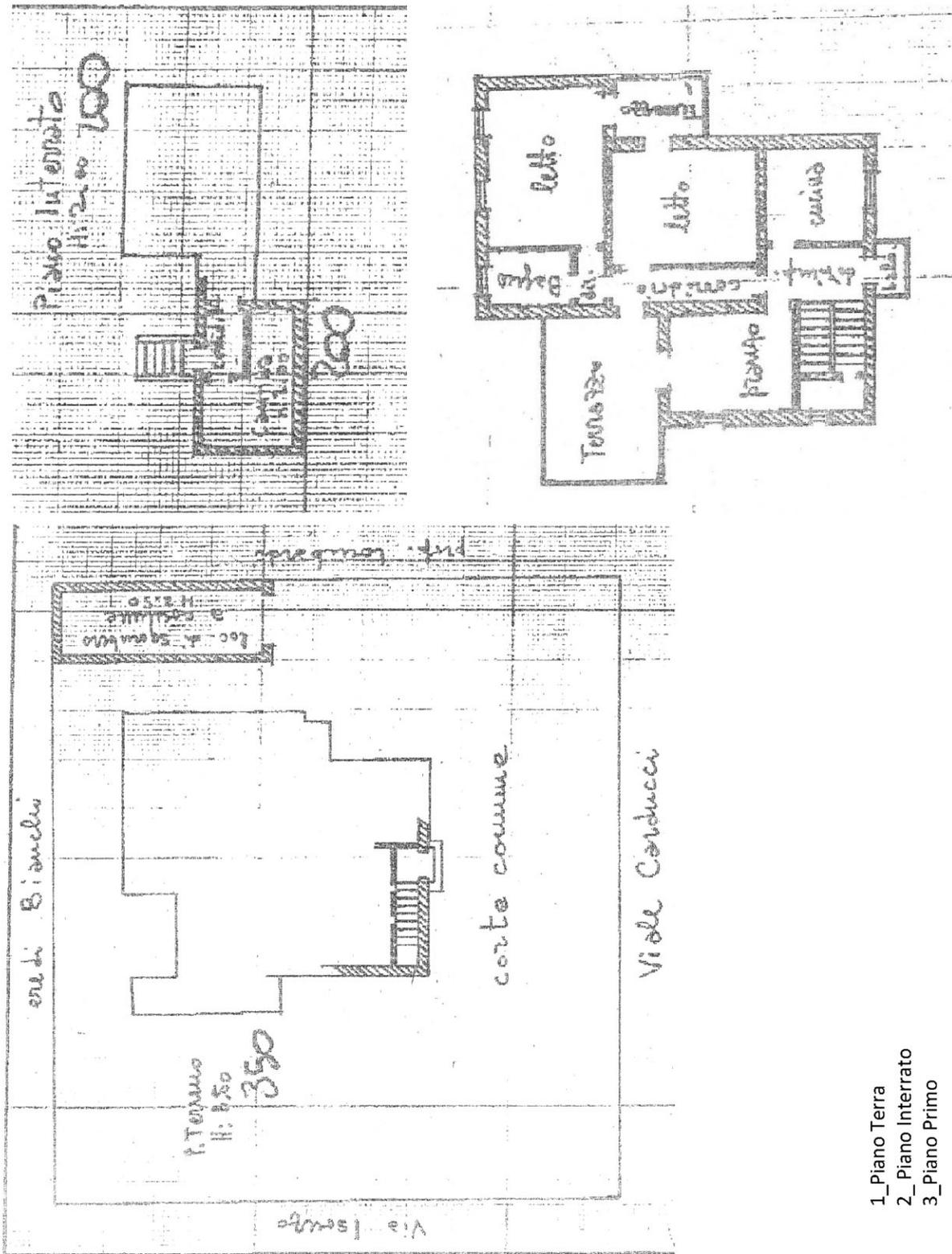
foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)





Piante (rilievo 1993 circa)

- 1_Piano Terra
- 2_Piano Interrato
- 3_Piano Primo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **055**

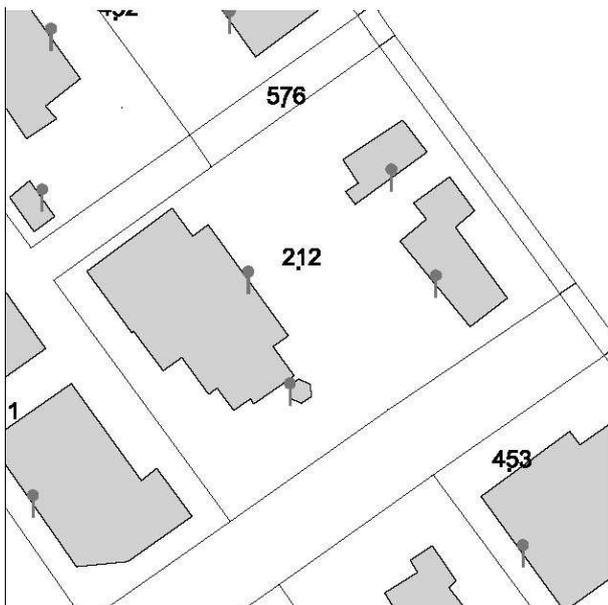
Nome: -

Via: via Bologna

Nr. civico: 49



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 212



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **056**

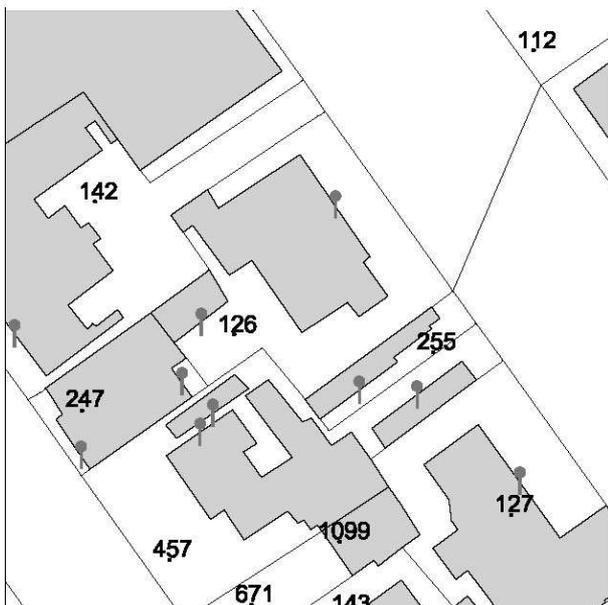
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 57A



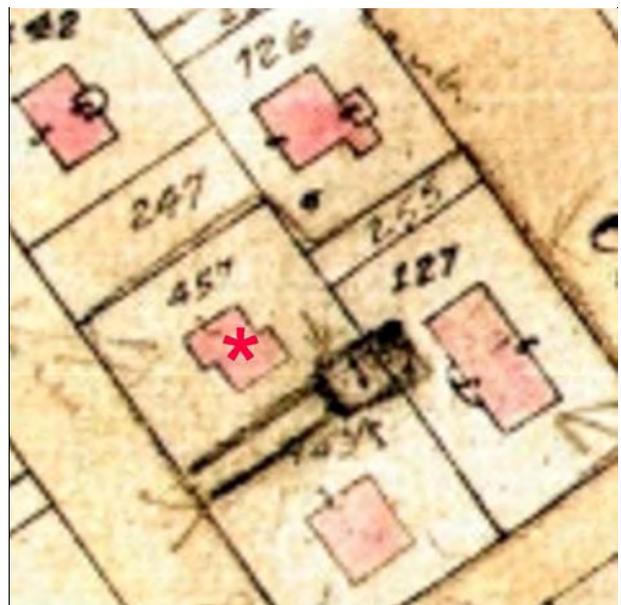
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 457



Catasto d'impianto

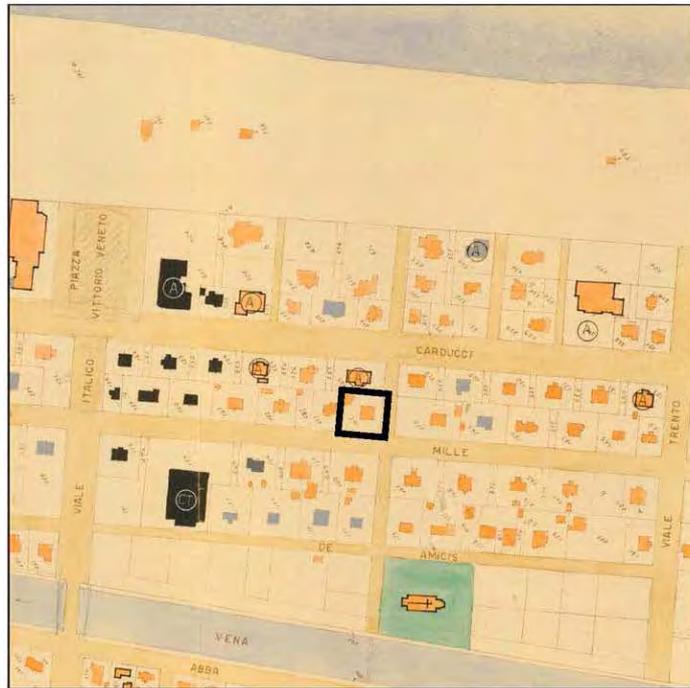


foto 01

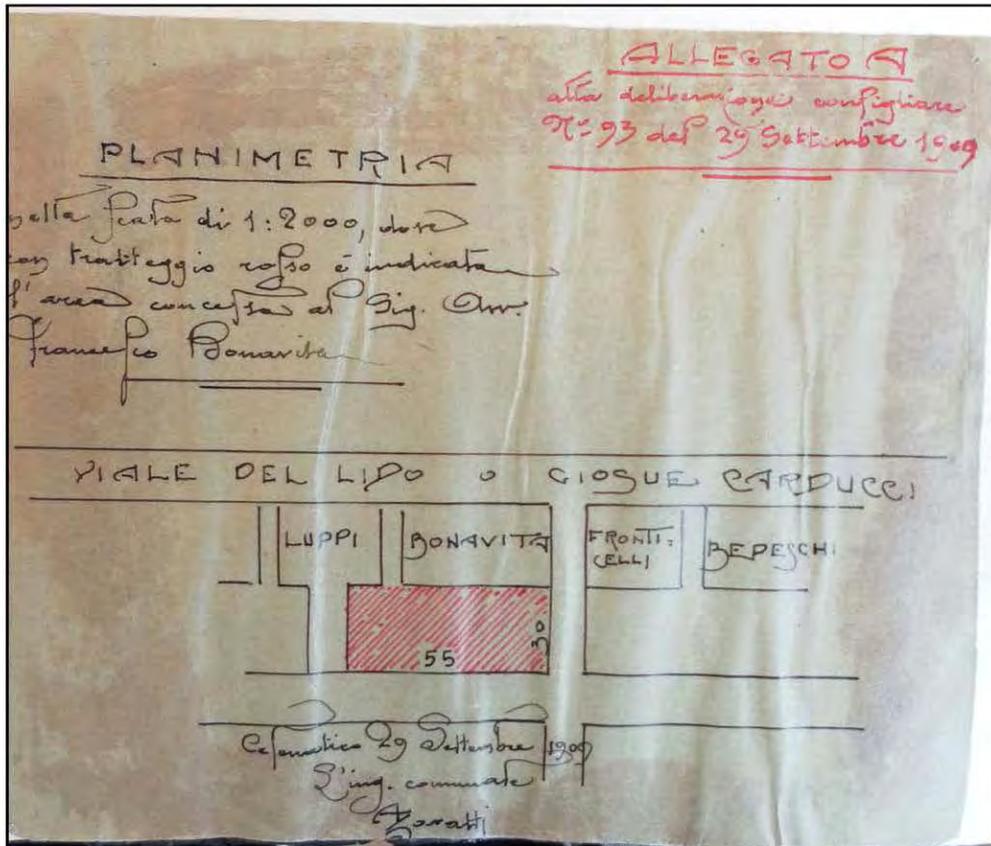


foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9_CC 1908-1909



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

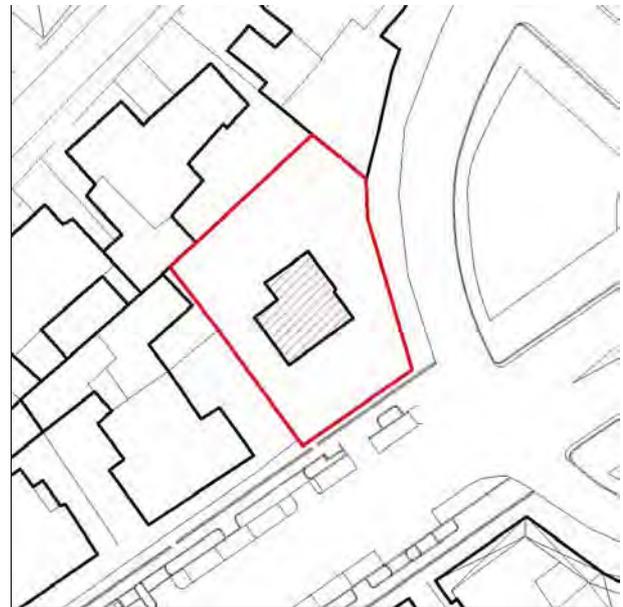
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **057**

Nome: -

Via: via U. Comandini

Nr. civico: 1



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 334



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

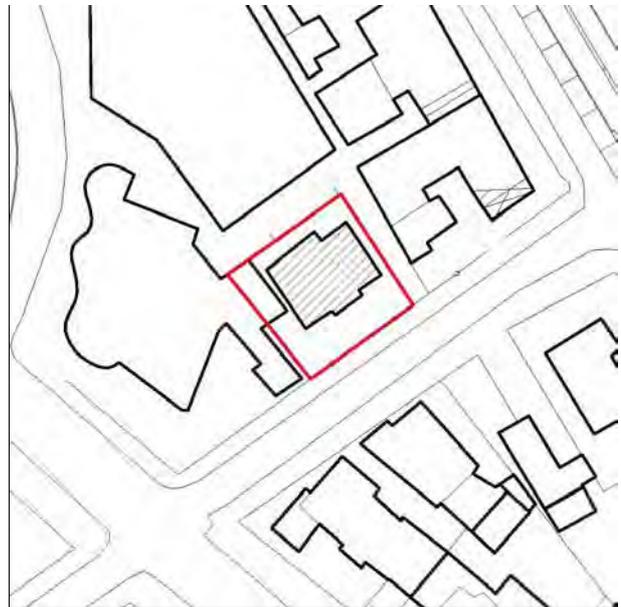
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **058**

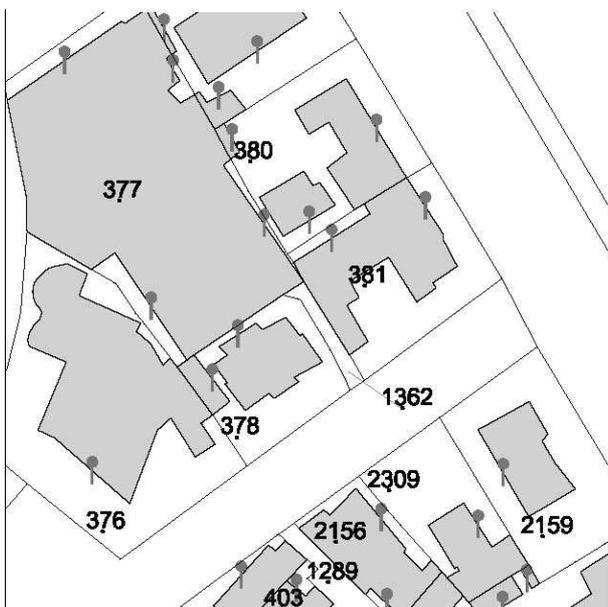
Nome: -

Via: via G. Verdi

Nr. civico: 15



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 378



Catasto d'impianto



foto 04



foto 02

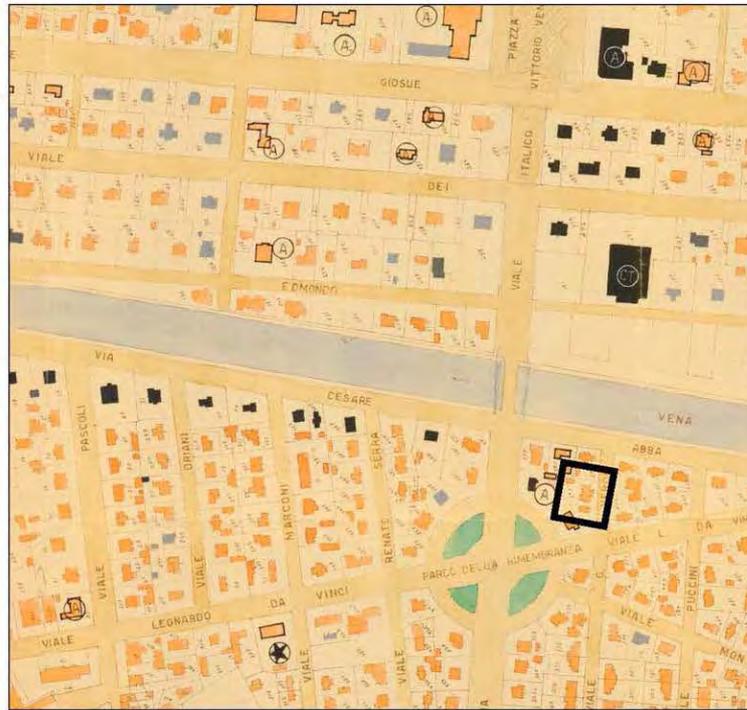


foto 03

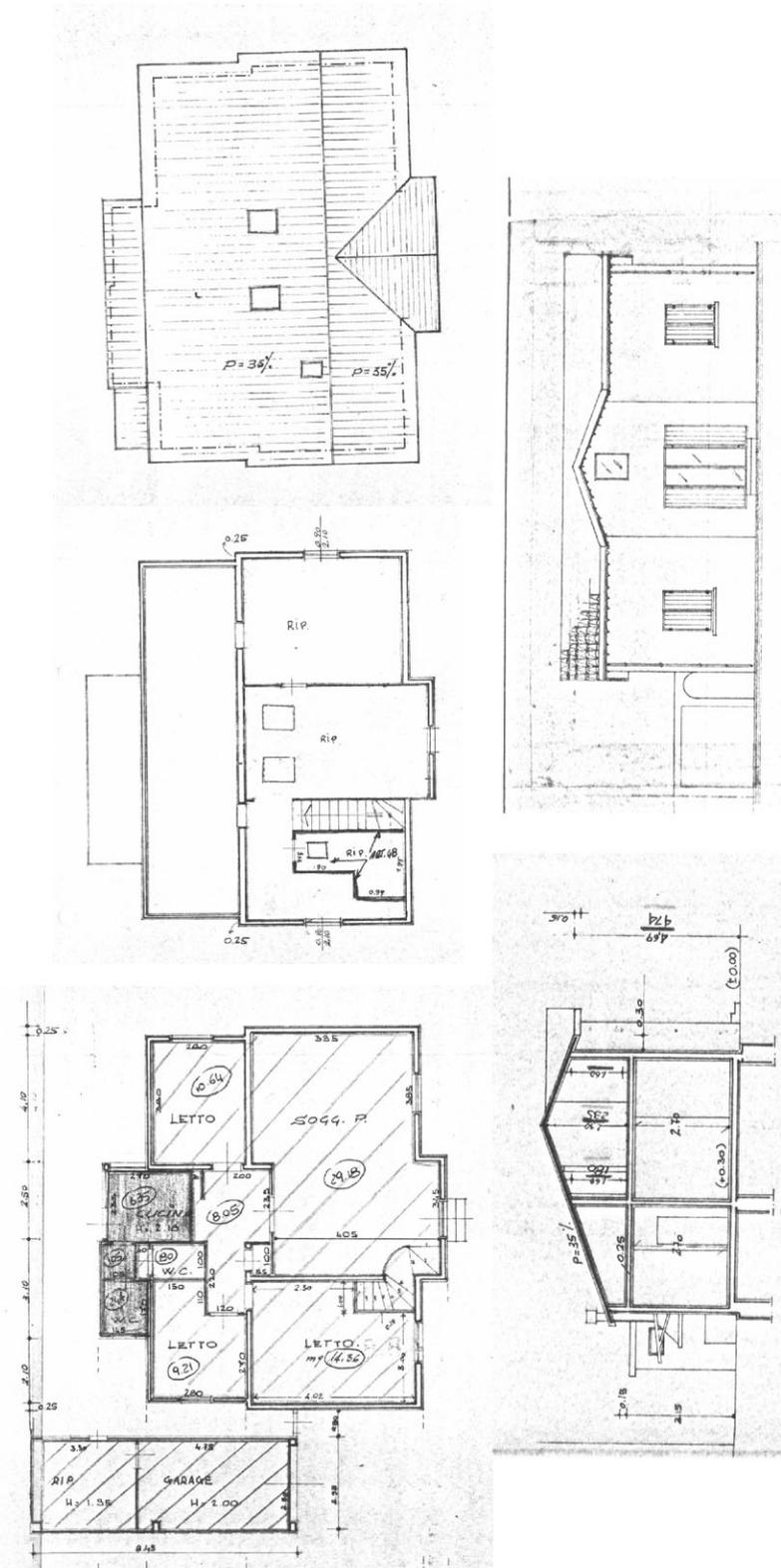


foto 04

1950-Piano Regolatore (estratto)



Rilievi



Piante, prospetto e sezione (rilievo 1993 circa)

Rilievi

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

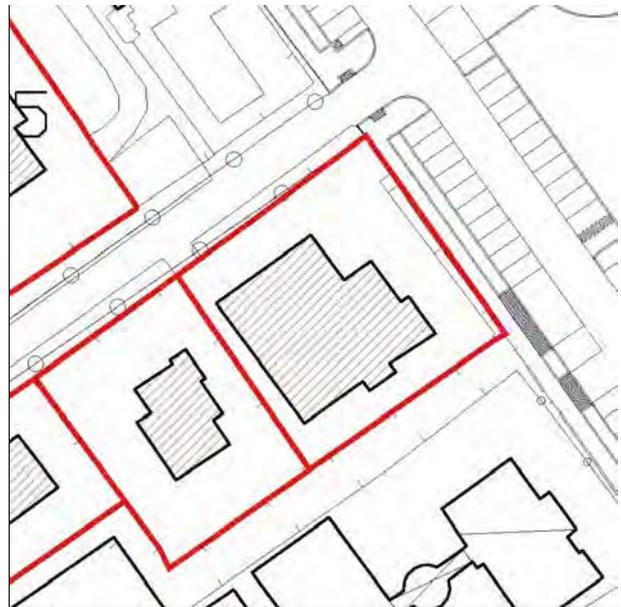
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **059**

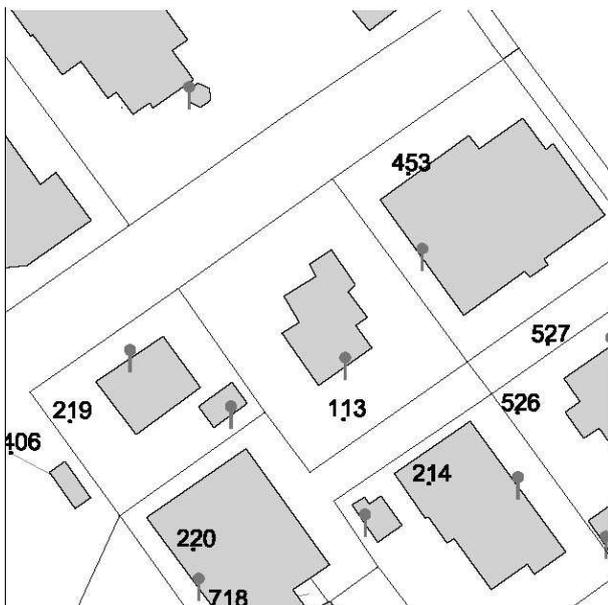
Nome: Hotel Atlantica

Via: via Bologna

Nr. civico: 28



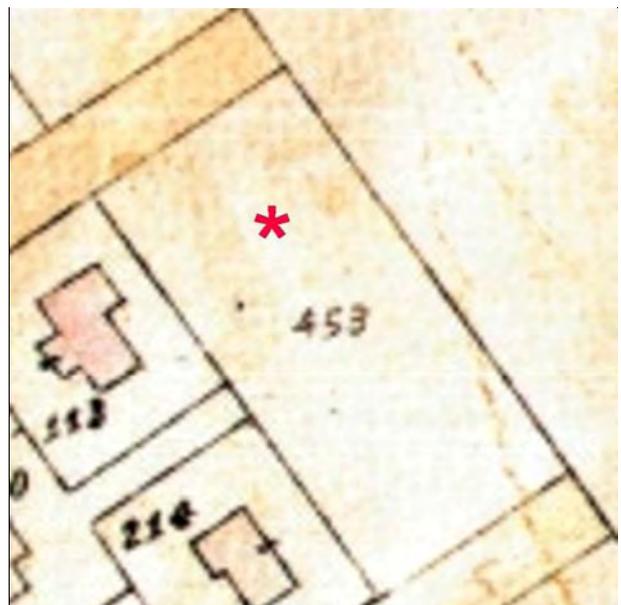
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 453



Catasto d'impianto



foto 01

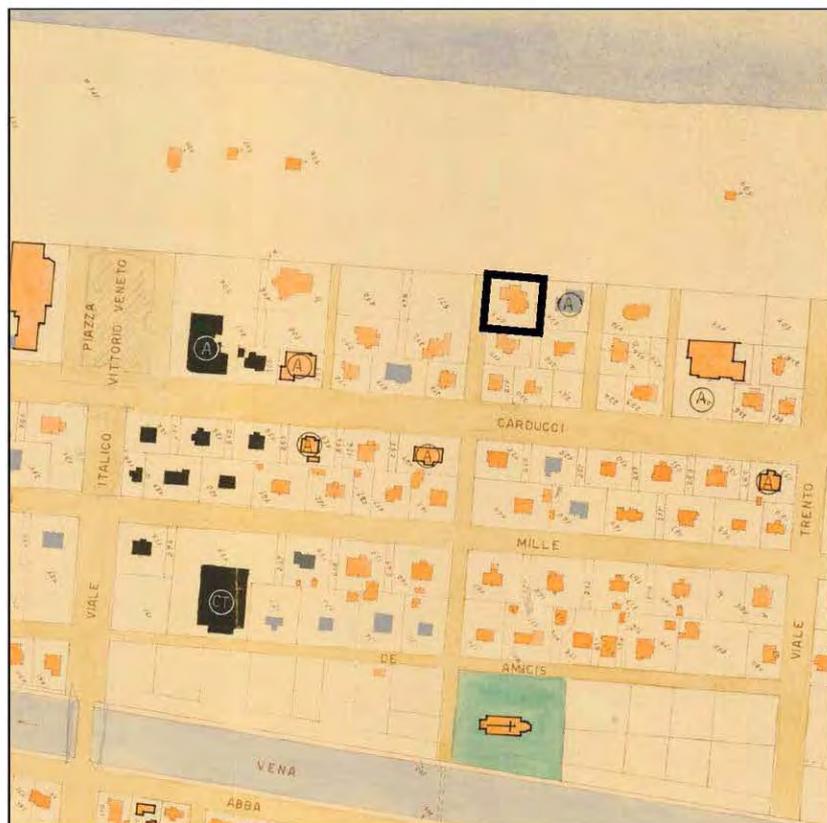


foto 02



foto 03

1950-Piano Regolatore (estratto)





Primi anni '40. Villa Gina poi Hotel Atlantica



La sopraelevazione e l'ampliamento laterale in stile. Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Hotel

Funzione produttiva e di servizio

Note: Tipo S.3a - Hotel Atlantica

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

Note: Derivato da ampliamento organico dell'originario villino novecentesco.

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Restauro e risanamento conservativo d) per l'impianto originario della villa, per le parti ampliate è ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia f).

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 28 del 9 aprile 1990 e dalle Norme del PUG sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

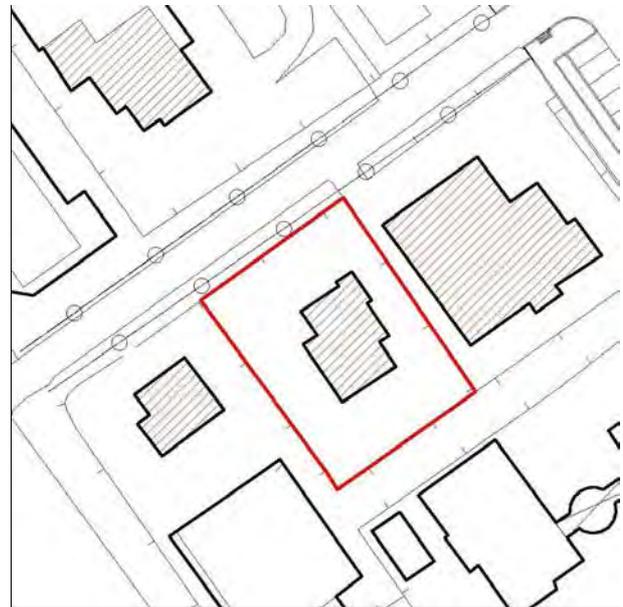
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **060**

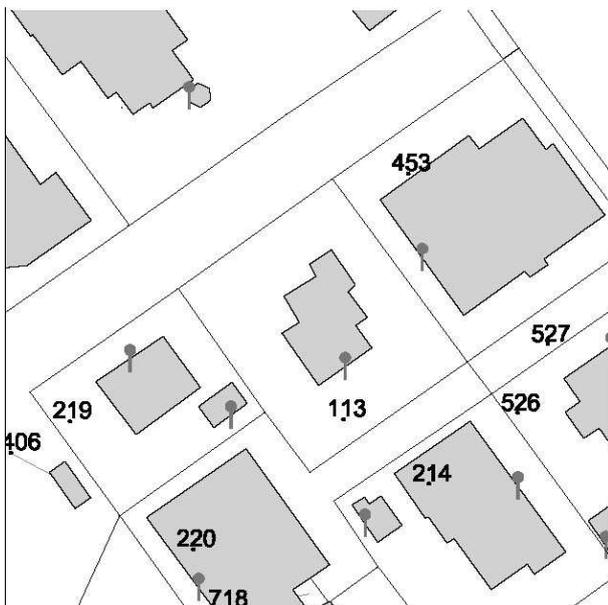
Nome: -

Via: via Bologna

Nr. civico: 26



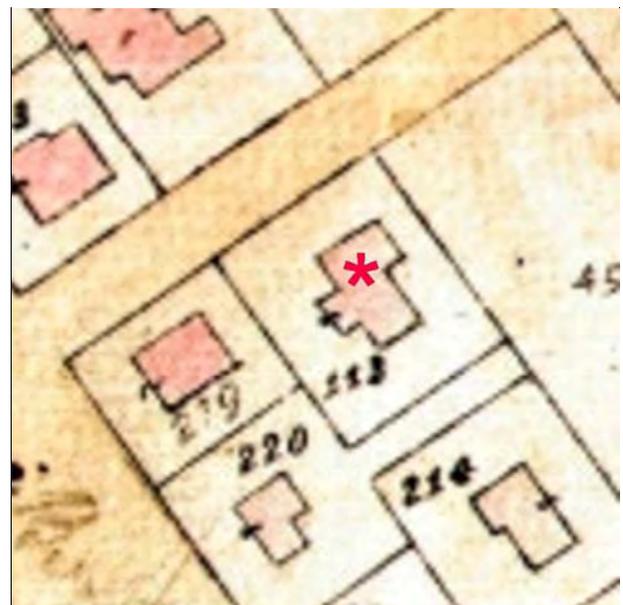
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 113



Catasto d'impianto



foto 01

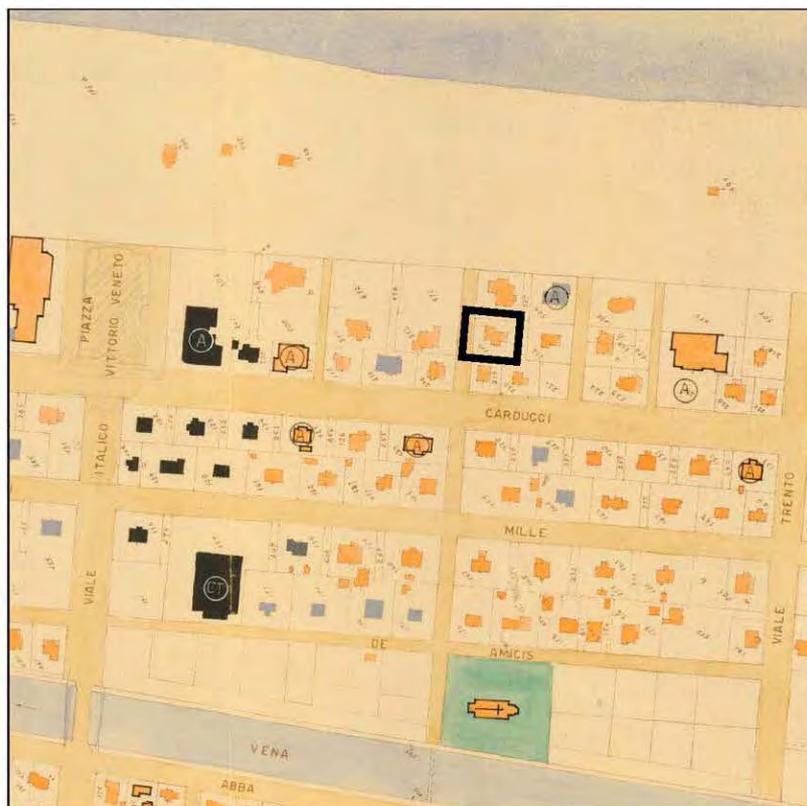


foto 02



foto 03

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

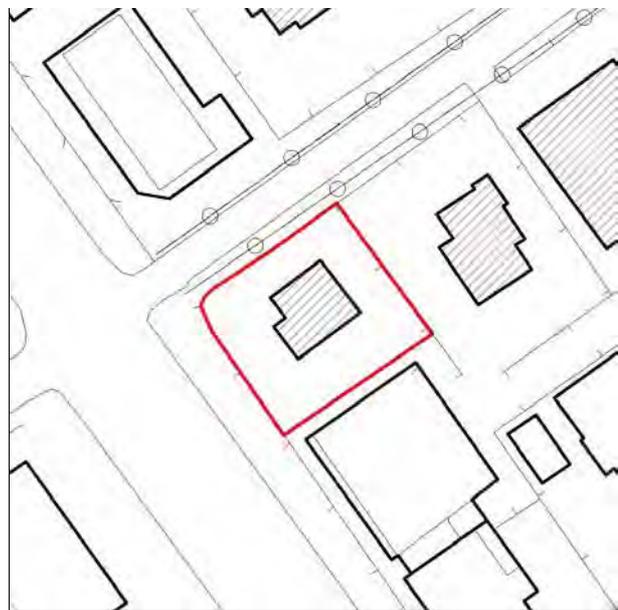
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **061**

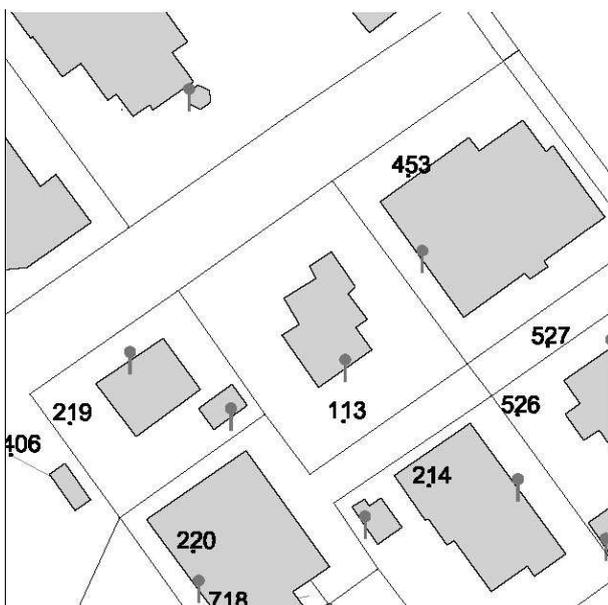
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **107**



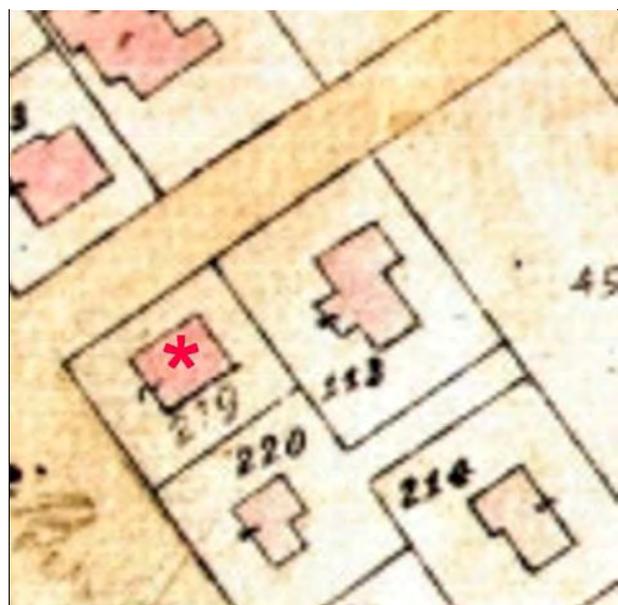
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 219



Catasto d'impianto



foto 01

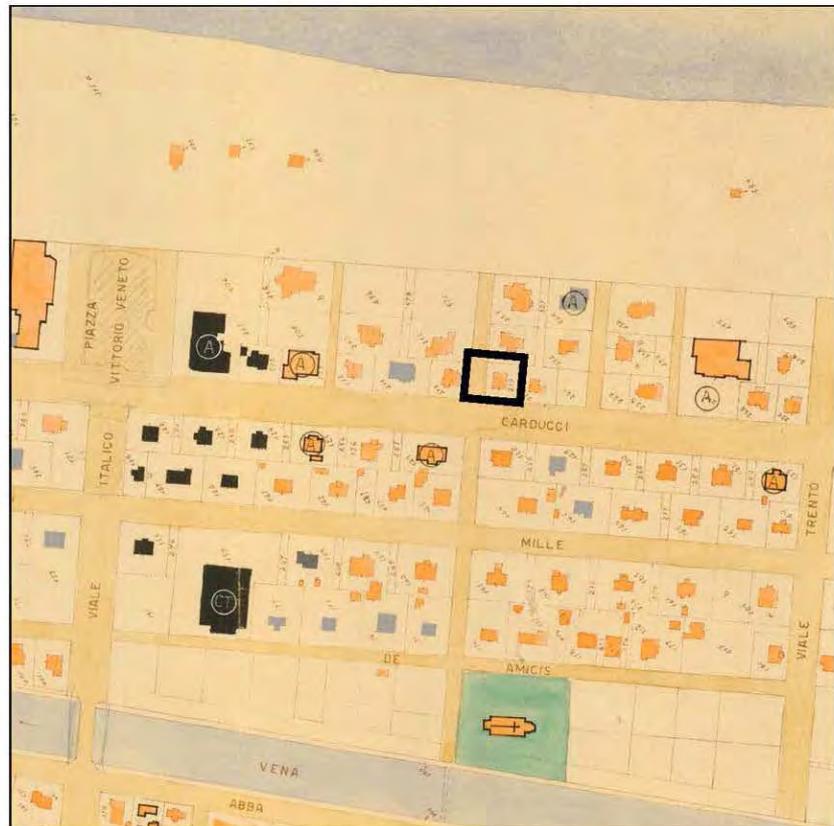


foto 02



foto 03

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **062**

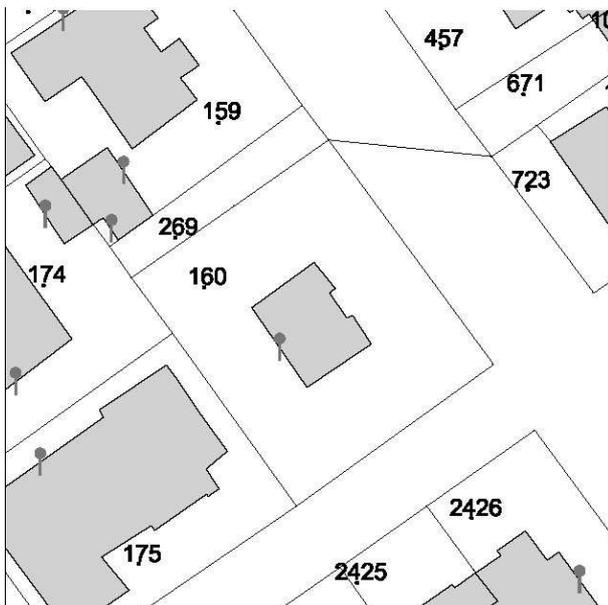
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 66



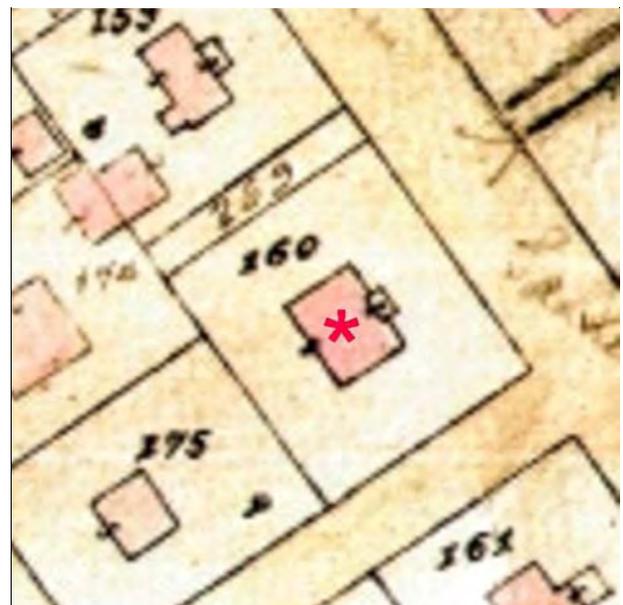
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 160



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9_CC 1908-1909

PLA.NI.MET.RIA

nella scala di 1:2000, dove con
tratteggio rosso è indicata l'area
resa concessa al Sig. Dott.
Eugenio Lorenzi.

ALLEGATO A
alla deliberazione consiliare n. 71
del 28 Agosto 1909

UFFICIO TECNICO
MUNICIPALE
CANTONALE

VIALE DEI MILLE

PARLETTI			LOMBARDI	FIORINI	
----------	--	--	----------	---------	--

28 Agosto 1909
L'ing. comunale
A. Ravatti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

A tre piani fuori terra

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **063**

Nome: -

Via: via U. Comandini

Nr. civico: 20



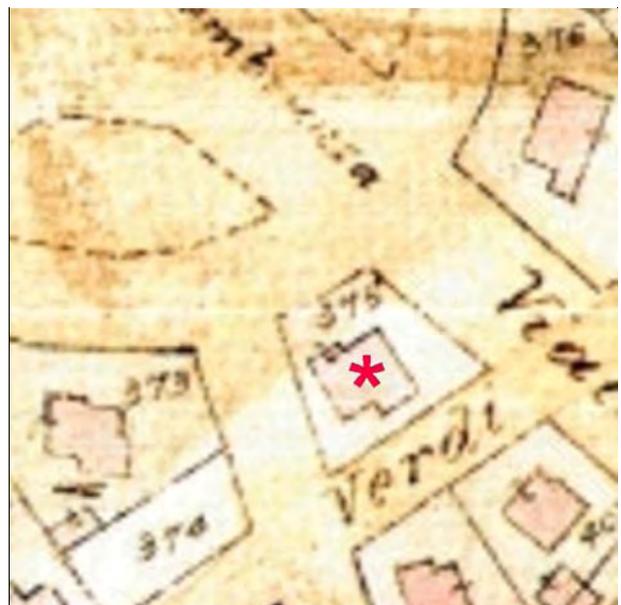
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 375



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

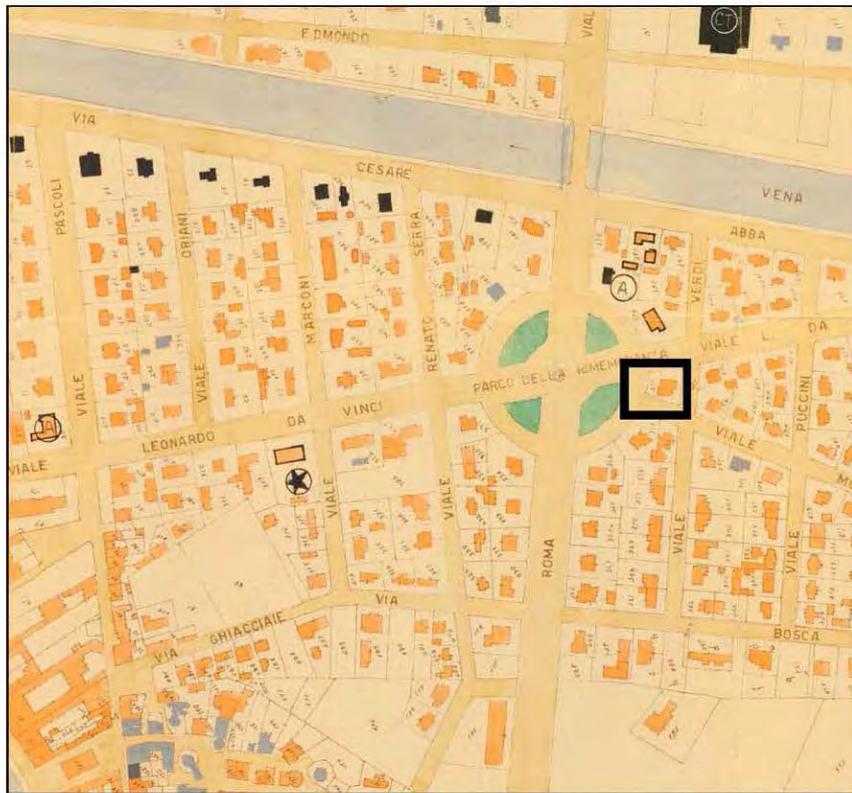


foto 04



foto 05

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

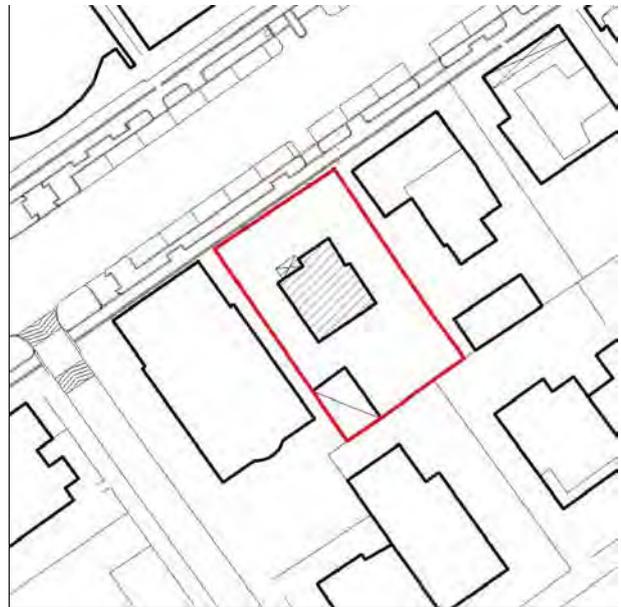
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **064**

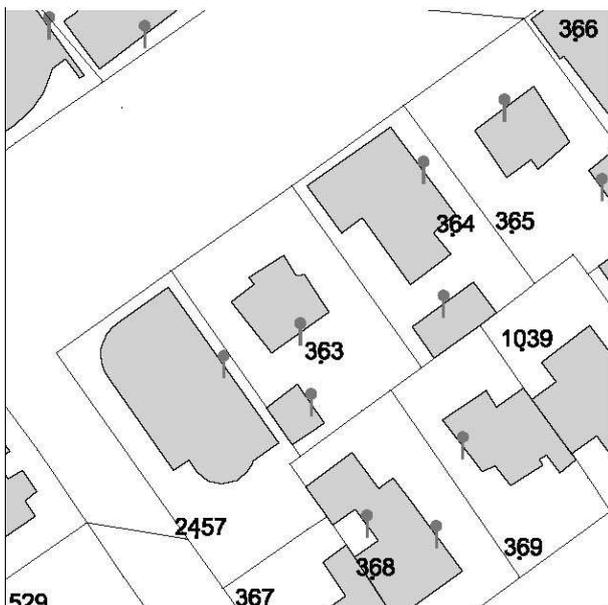
Nome: -

Via: via Roma

Nr. civico: 46



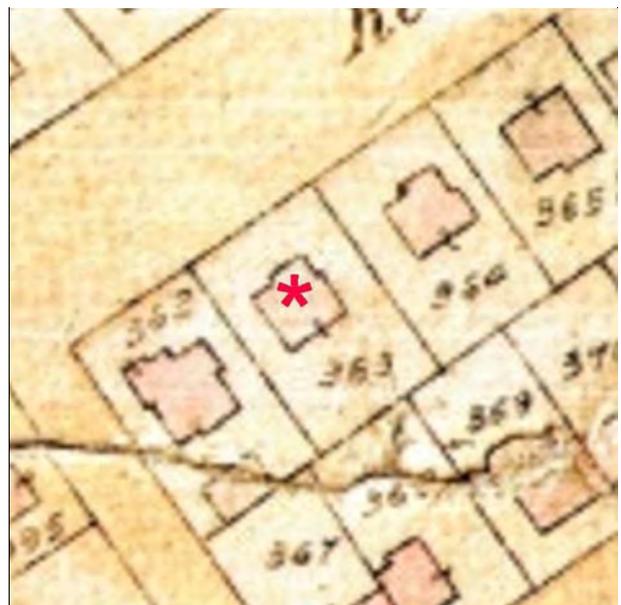
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 363



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **065**

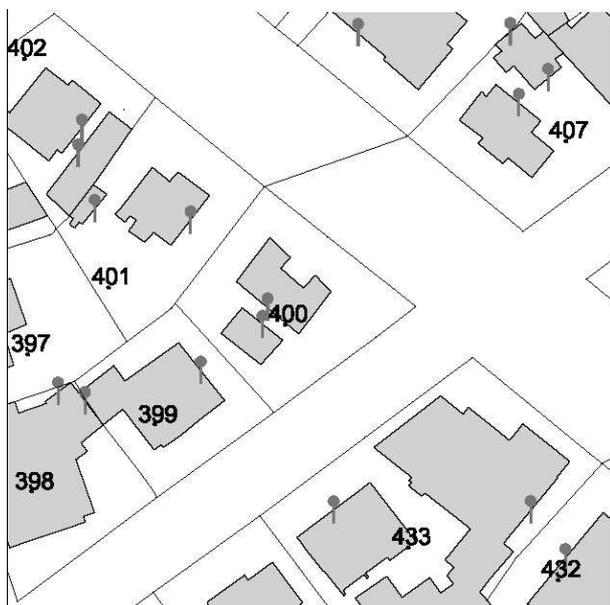
Nome: -

Via: via L. Da Vinci

Nr. civico: 56



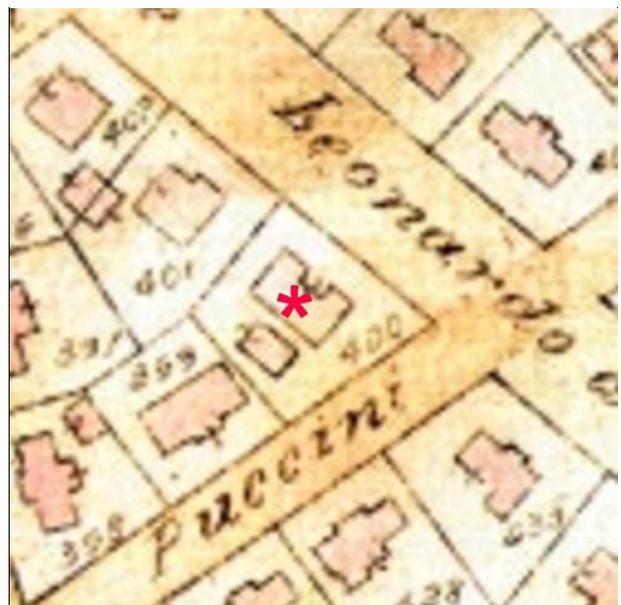
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 400



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **066**

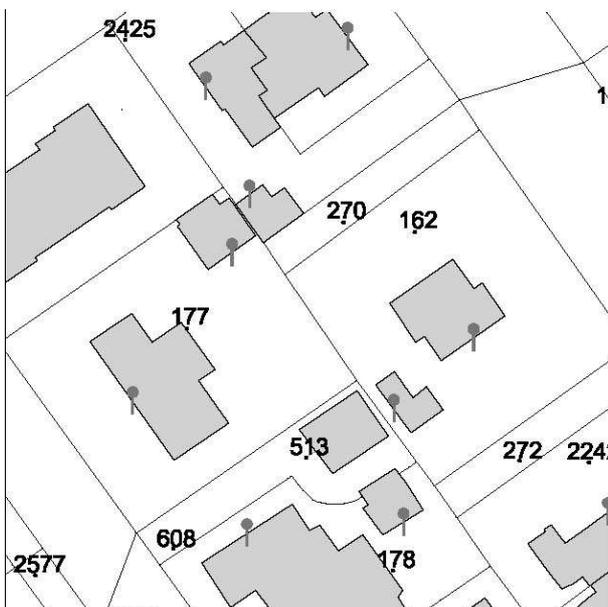
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 65



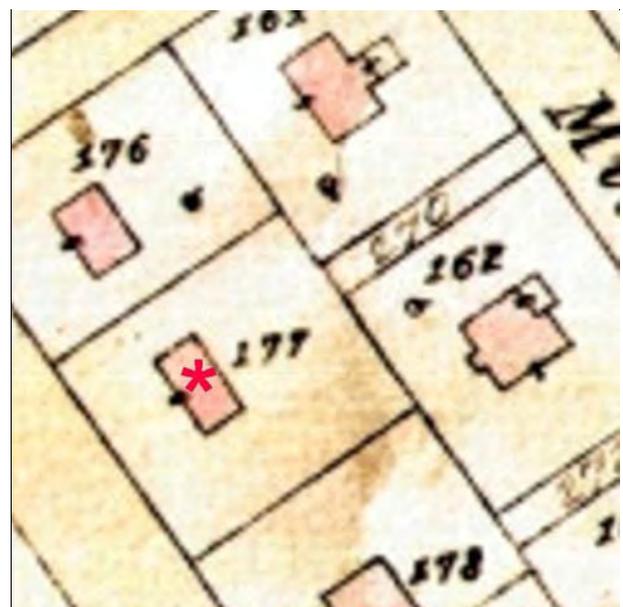
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 177

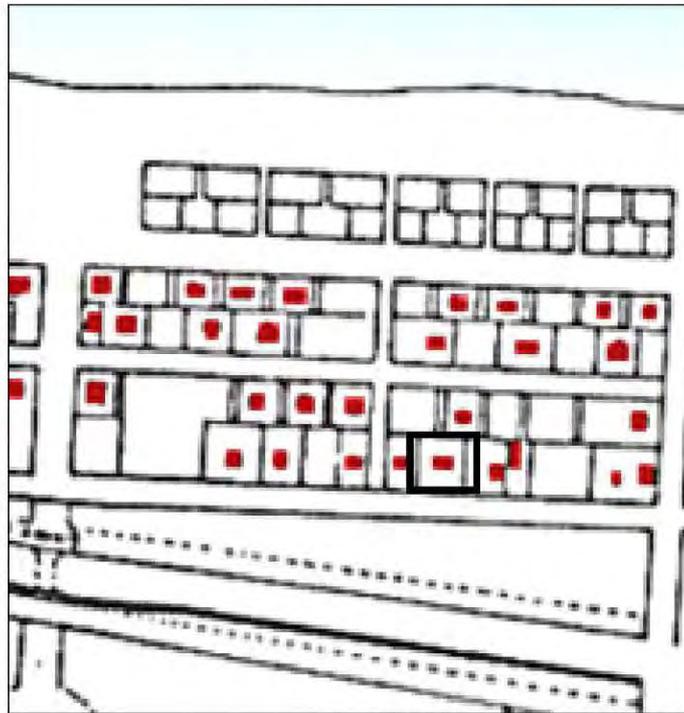


Catasto d'impianto



foto 01

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **067**

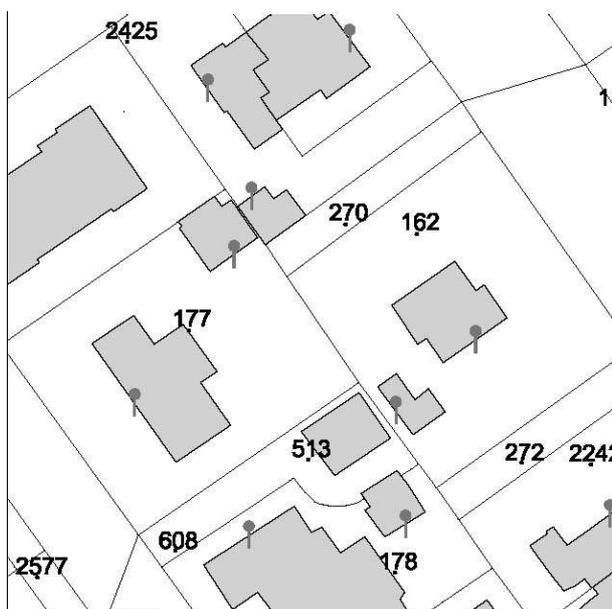
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 70



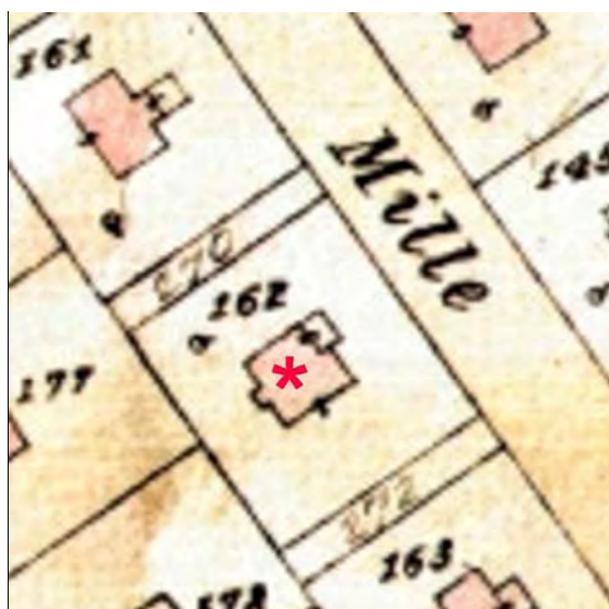
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 162



Catasto d'impianto



foto 01

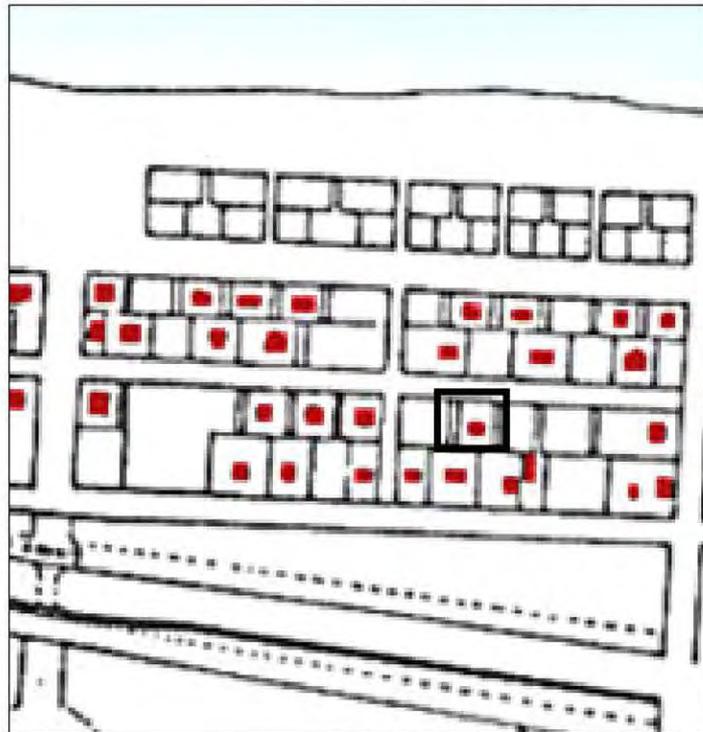


foto 02

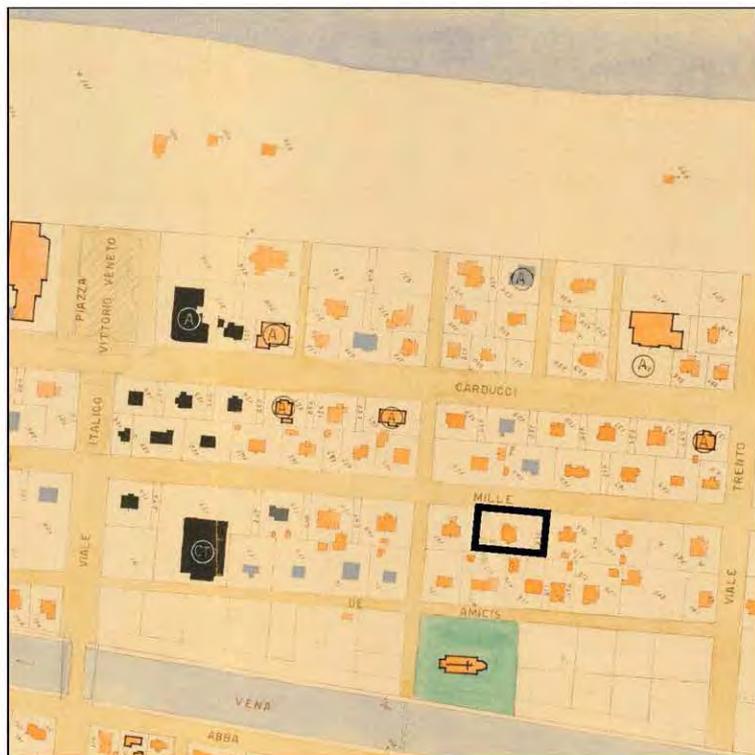


foto 03

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **068**

Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 65



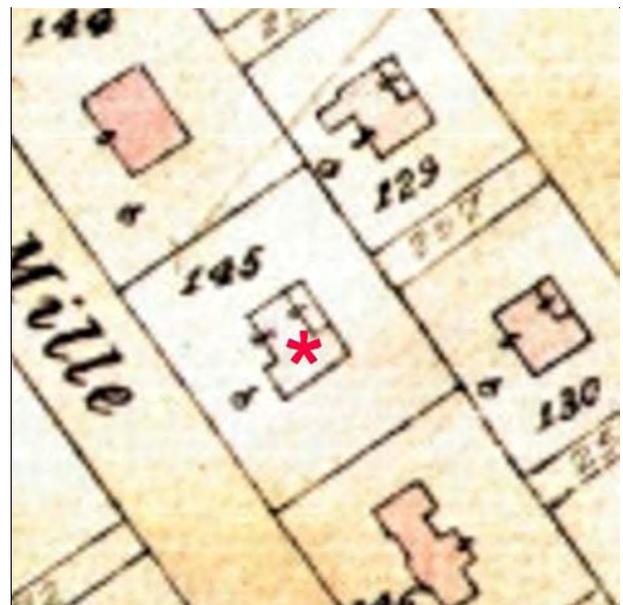
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 145

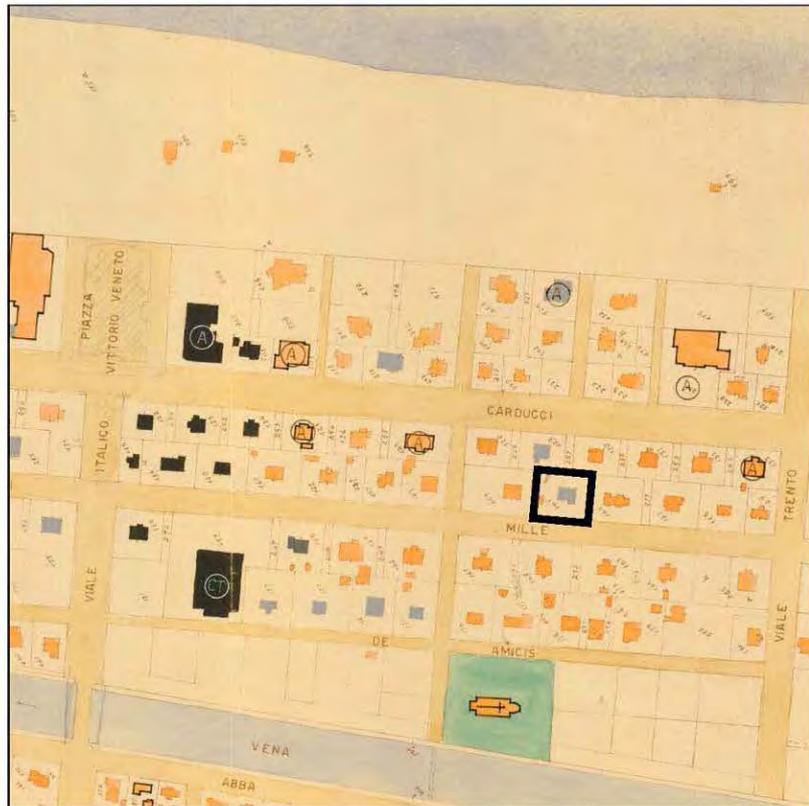


Catasto d'impianto



foto 01

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **069**

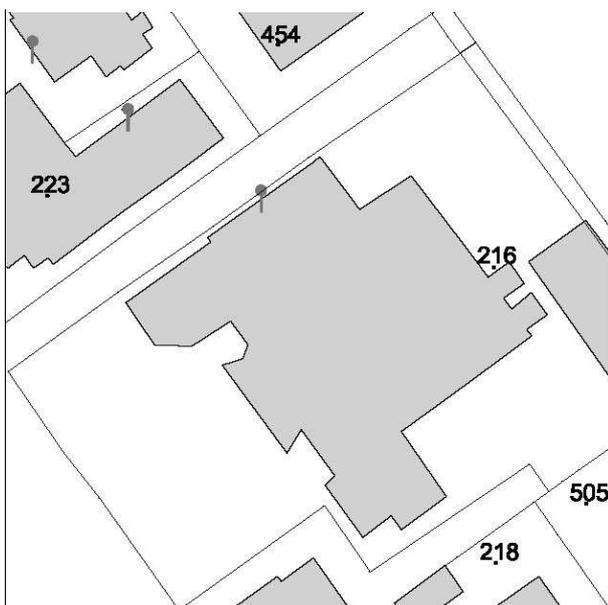
Nome: Albergo Britannia

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 129



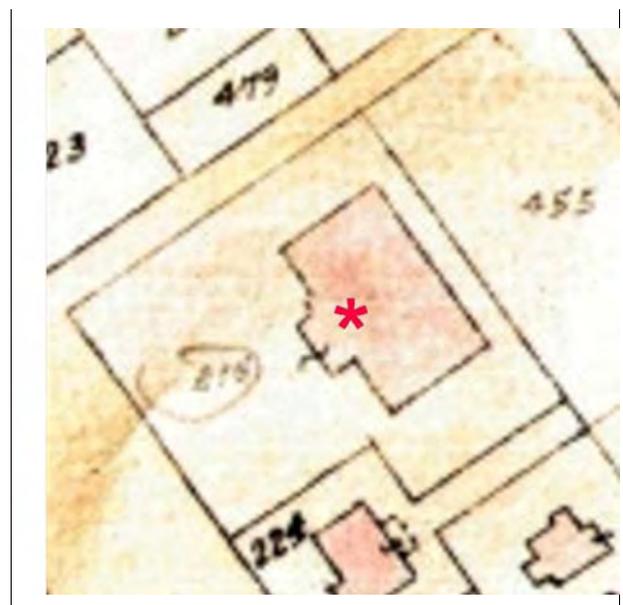
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 216



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

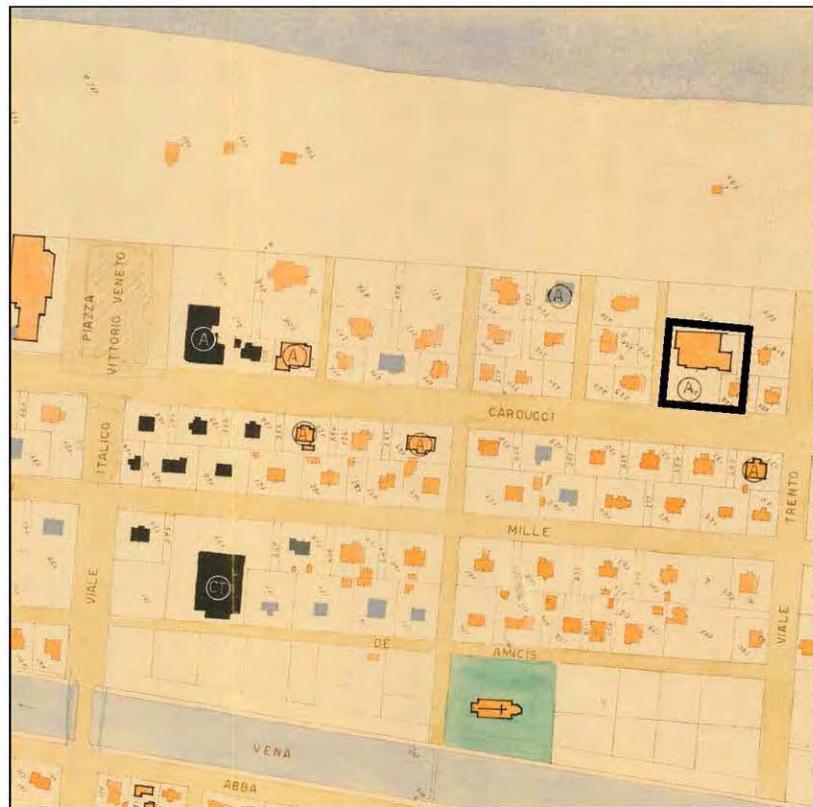


foto 05



foto 06

1950-Piano Regolatore (estratto)





Albergo Britannia. Tratta da "Turismo e città balneare fra Ottocento e Novecento", V. Orioli , Alinea editrice 2008



1948. L'albergo in parte ricostruito dopo le distruzioni della guerra
Tratto da "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia



Hotel Britannia 1927 Fronte su viale Carducci - Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)



Hotel Britannia 1923 Fronte mare - Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)



Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Hotel

Funzione produttiva e di servizio

Note: Tipo S.3a - Hotel Britannia

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Restauro e risanamento conservativo d) per l'impianto originario dell' albergo (come ricostruito dopo i danni del 1944), per le parti ampliate è ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia f).

Fatto salvo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 28 del 9 aprile 1990 e dalle Norme del PUG sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **070**

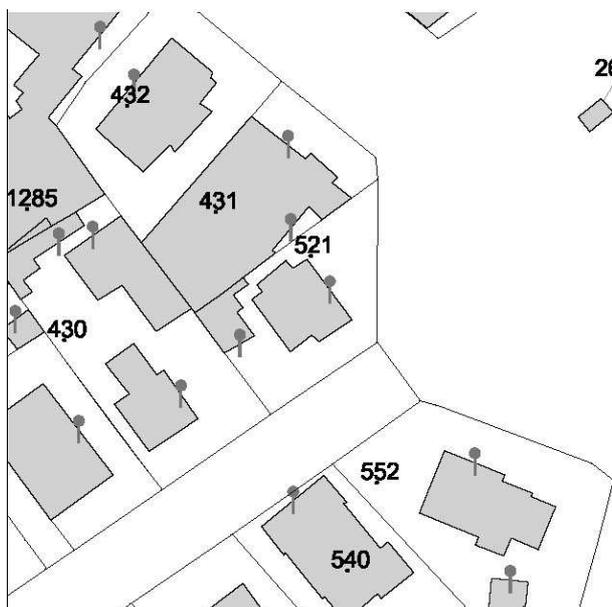
Nome: -

Via: via Bologna

Nr. civico: 19



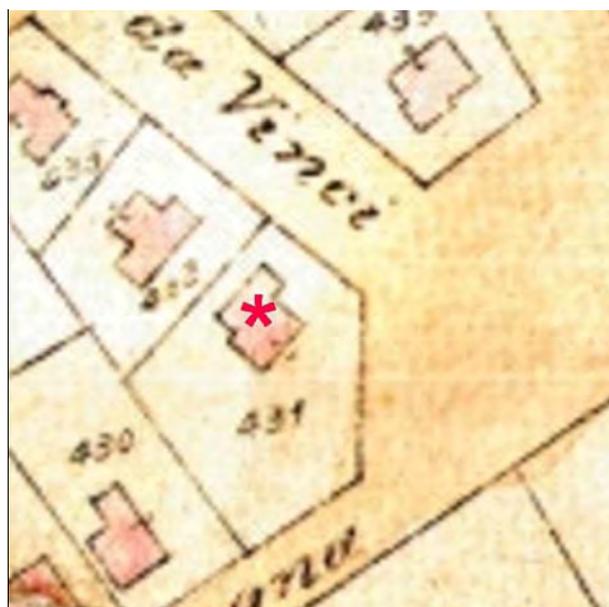
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 521

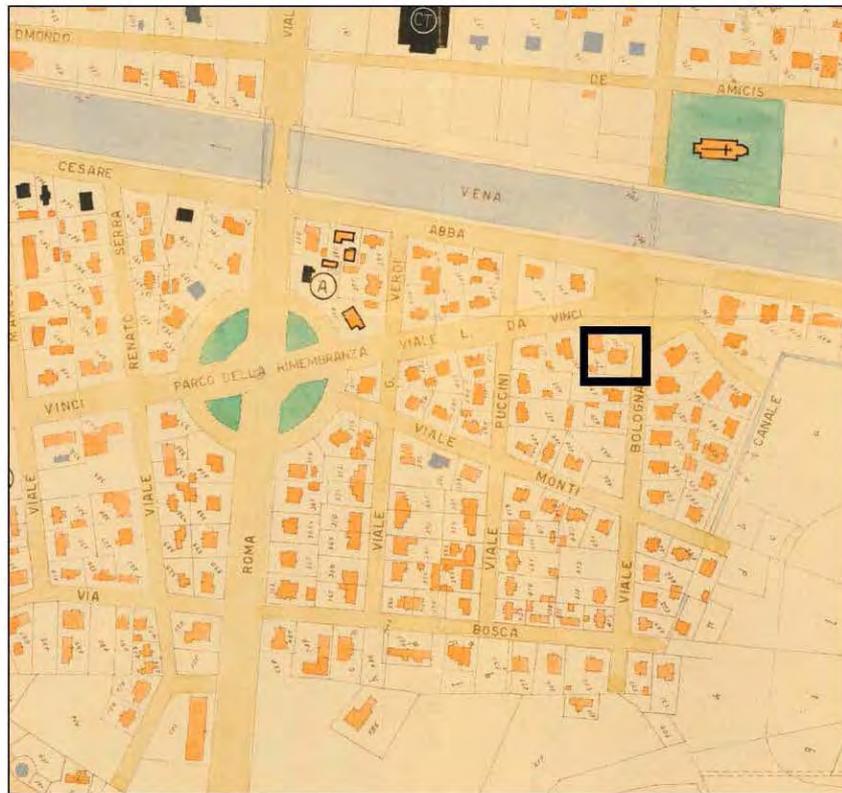


Catasto d'impianto



foto 01

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

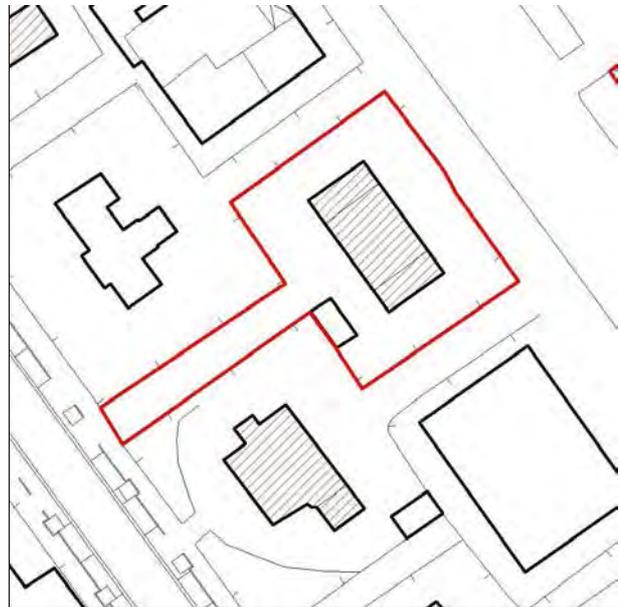
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **071**

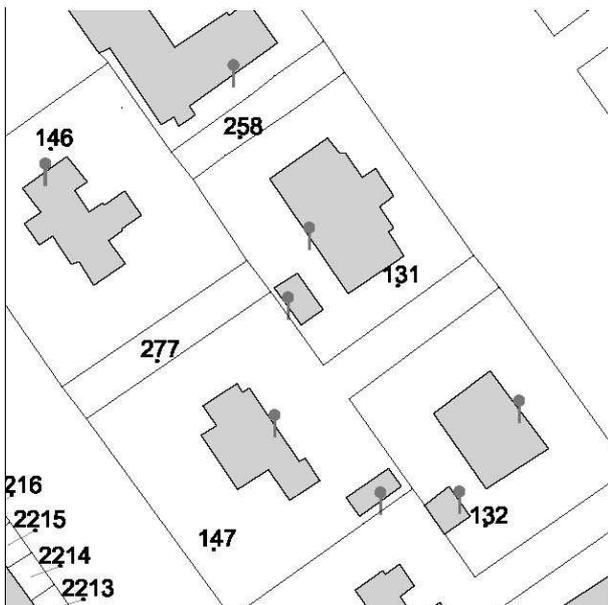
Nome: Villa Prof. Brigida

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 148



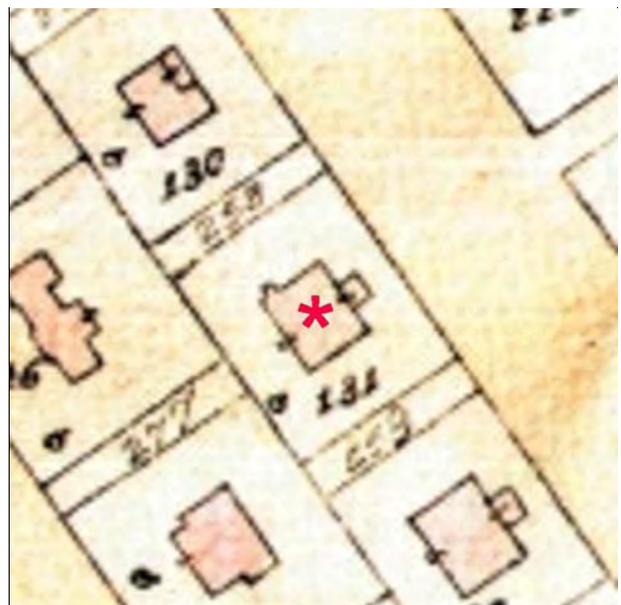
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 131



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

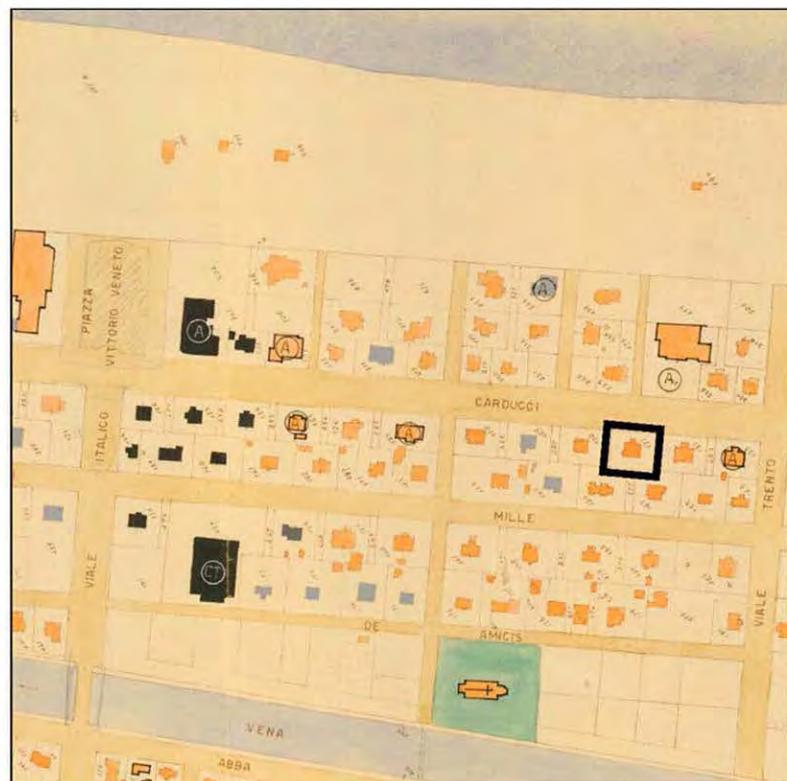


foto 03

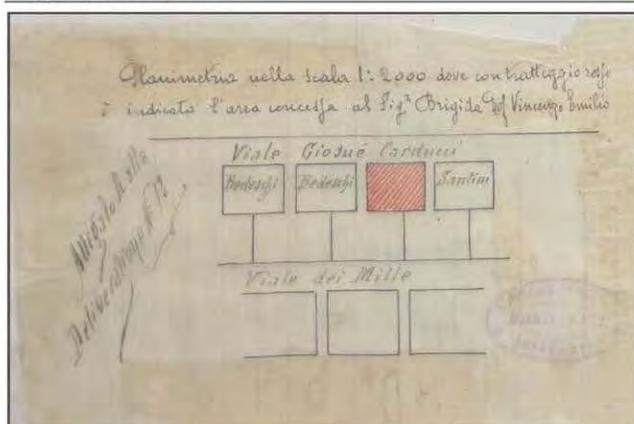


foto 04

1950-Piano Regolatore (estratto)



Reg.1.9_CC 1908-1909



« Ecco la rossa casa cui ne' fiammanti
Vesperi d'autunno il grido volgesi
di procellaria candida, e da' Marosi d'Adria
fresco, alitando, l'aere sapor dell'alga
lento vapora, come sogno
d'un affannato cuore. »

Cesenatico

Villa Prof. Brigida



Villa Prof. Brigida. Tratto da "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1a - villa Prof. Brigida

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **072**

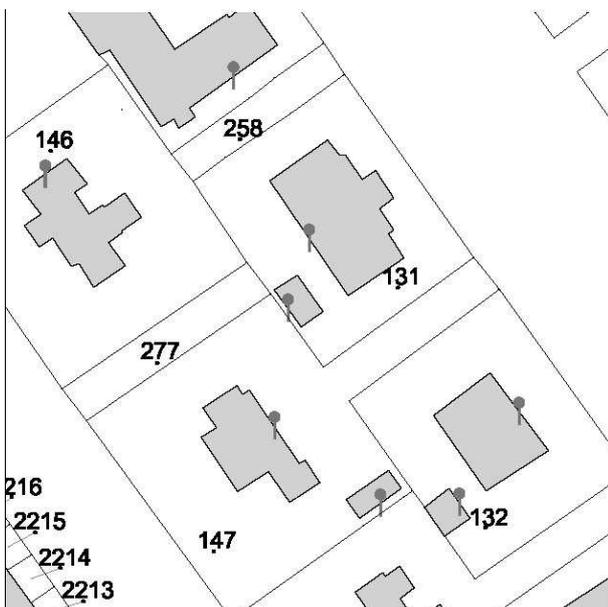
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 69



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 147



Catasto d'impianto

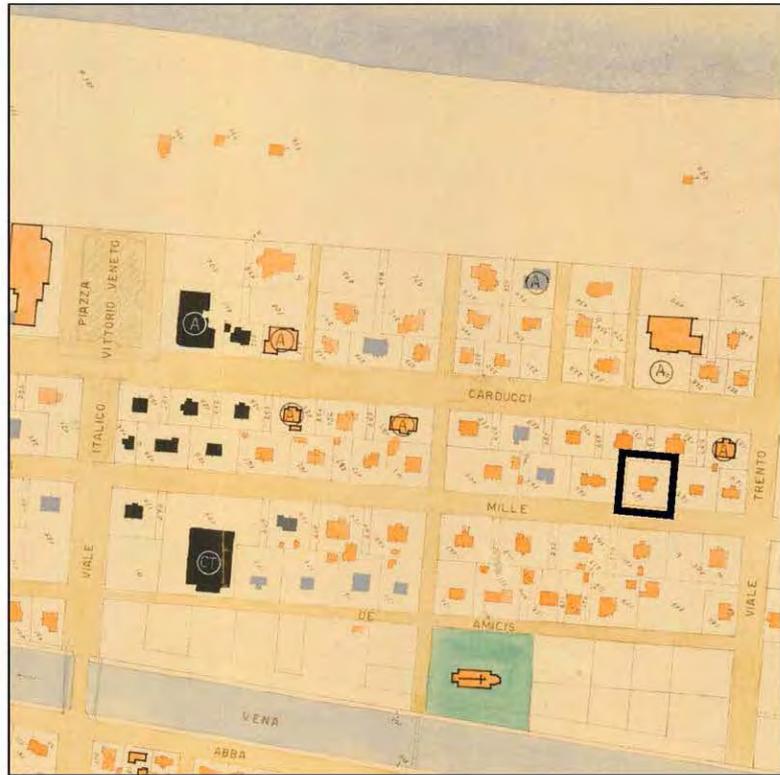


foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **073**

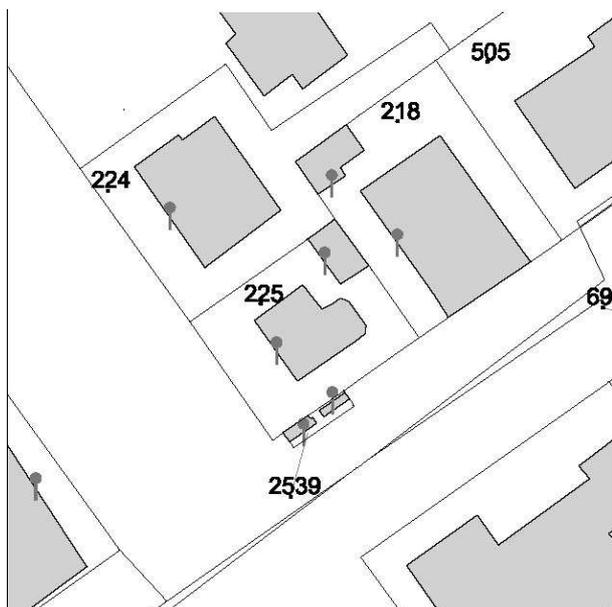
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **133**



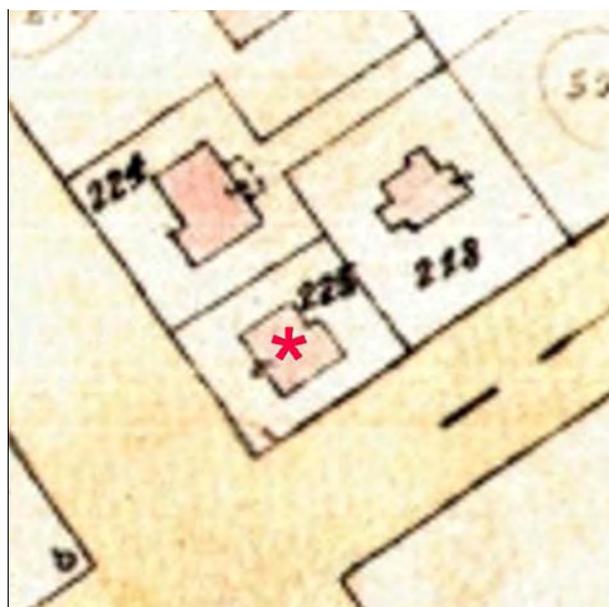
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 225

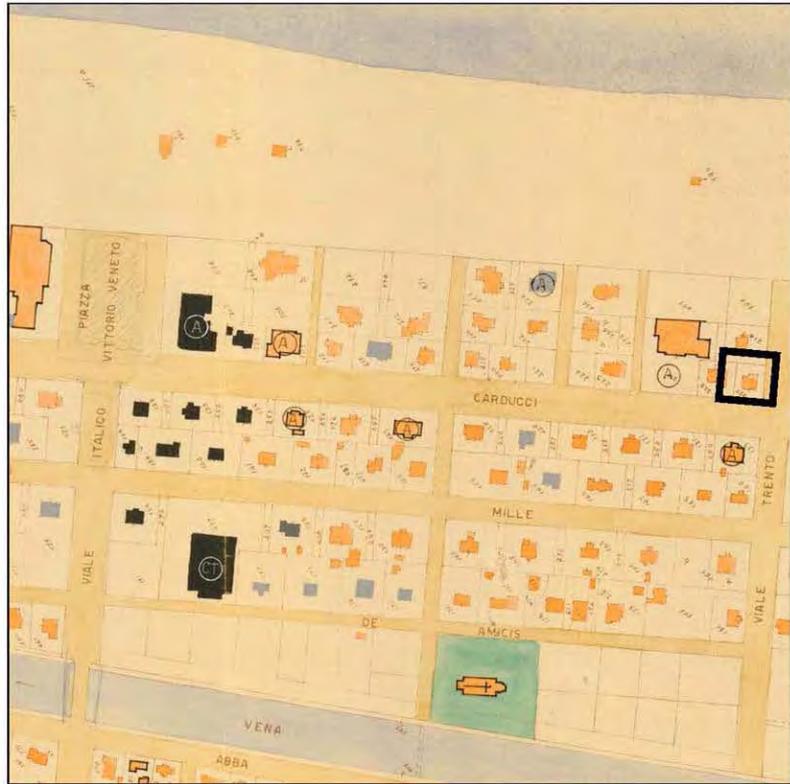


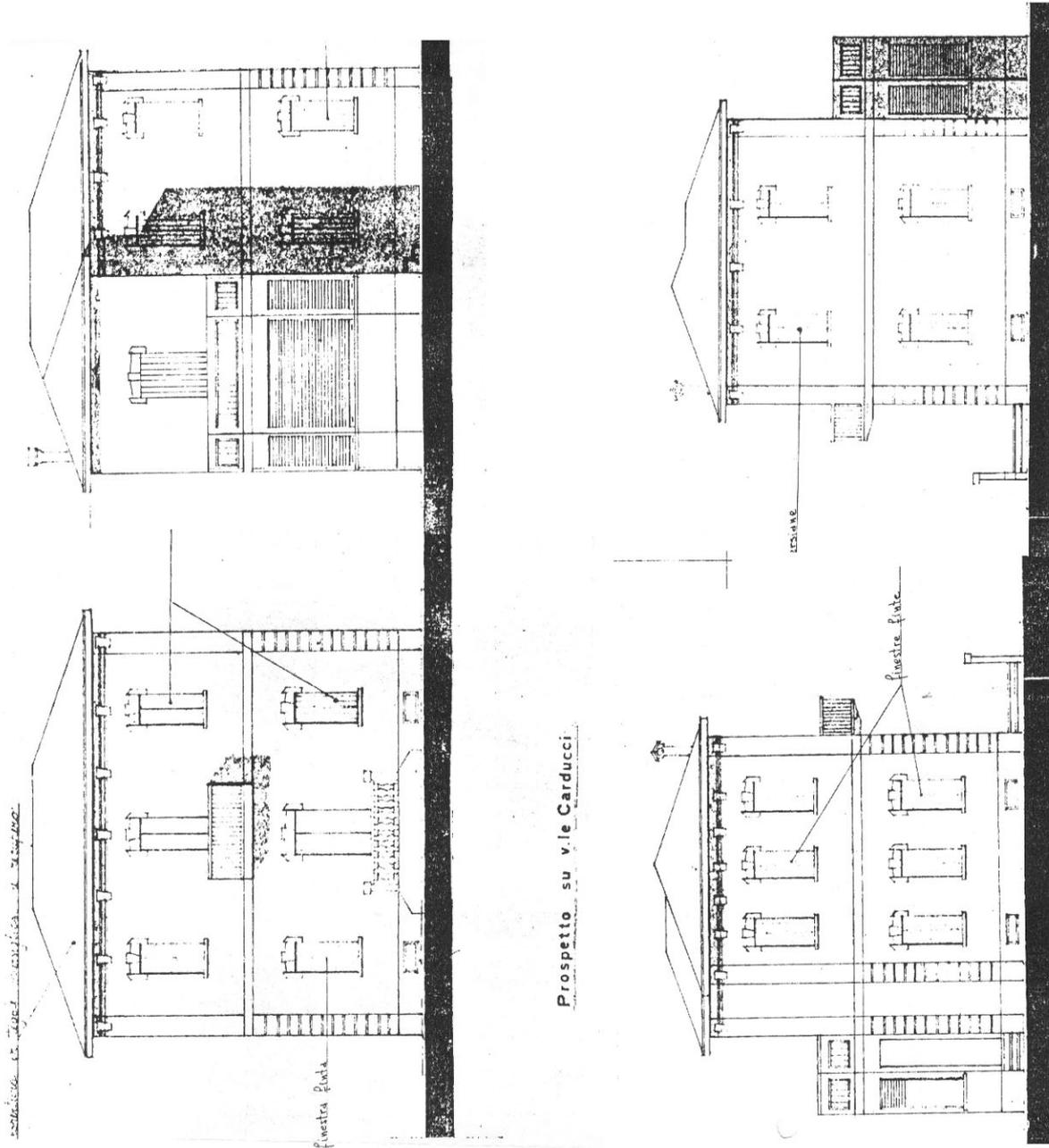
Catasto d'impianto



foto 01

1950-Piano Regolatore (estratto)





Prospetti (rilievo 1993 circa)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

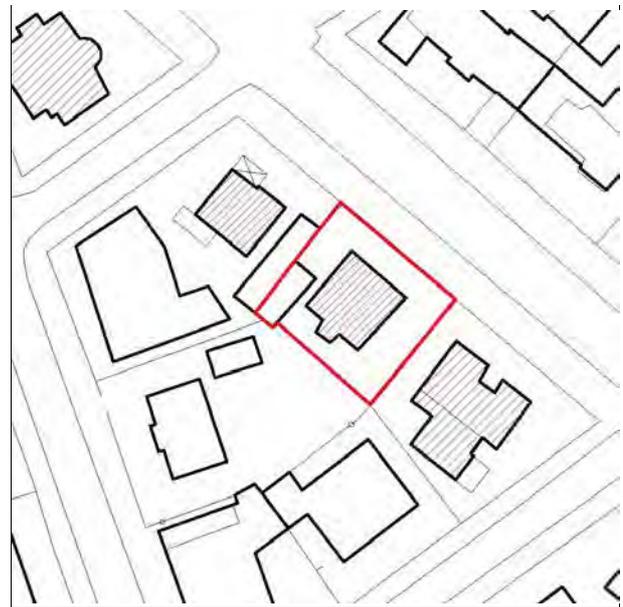
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **074**

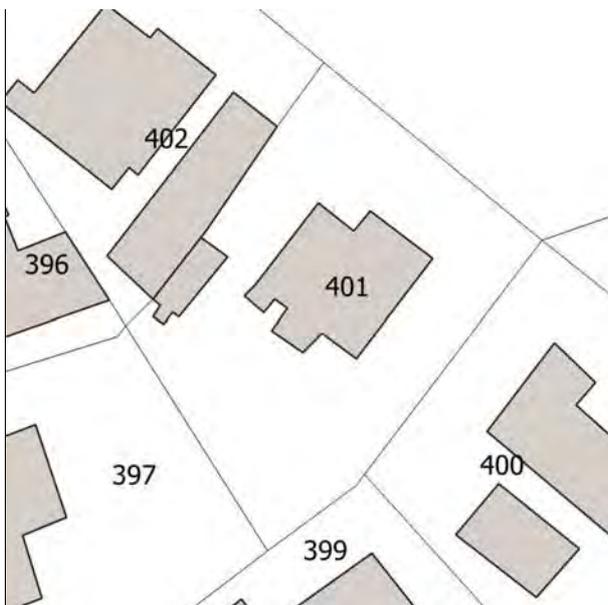
Nome: -

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 54



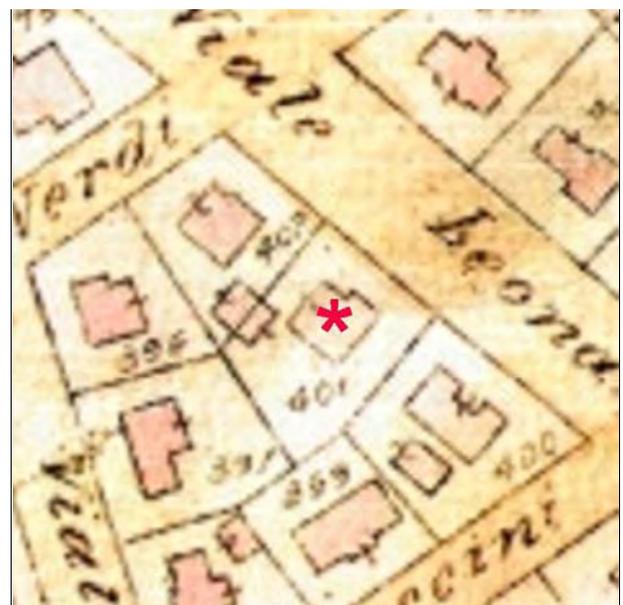
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 401



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **076**

Nome: -

Via: via V. Monti

Nr. civico: 22



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 421



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **078**

Nome: -

Via: via V. Monti

Nr. civico: 24



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 443



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

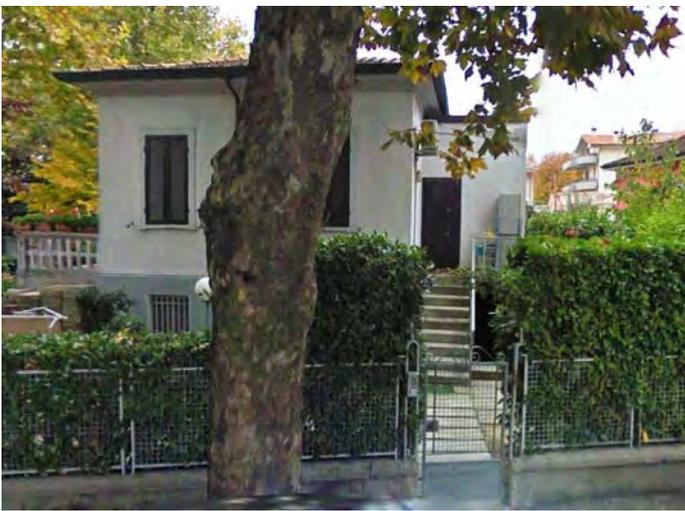


foto 03

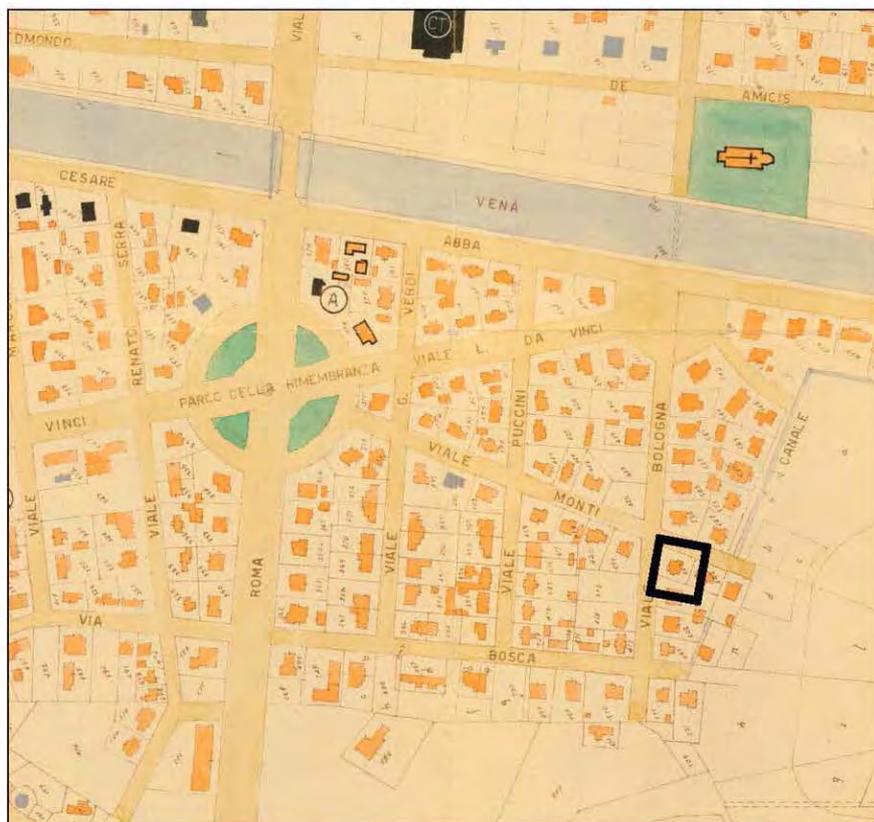


foto 04



foto 05

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1c

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

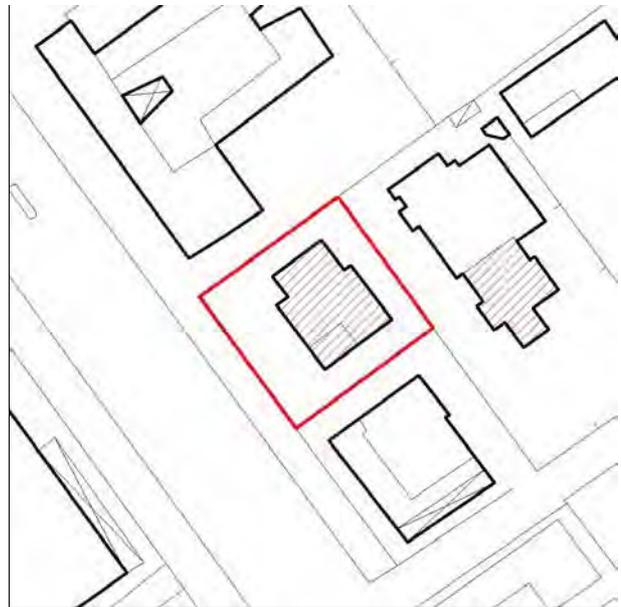
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **079**

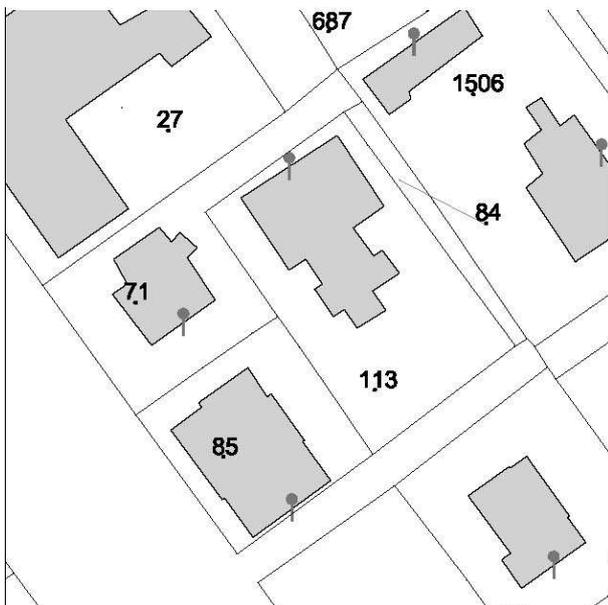
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **135**



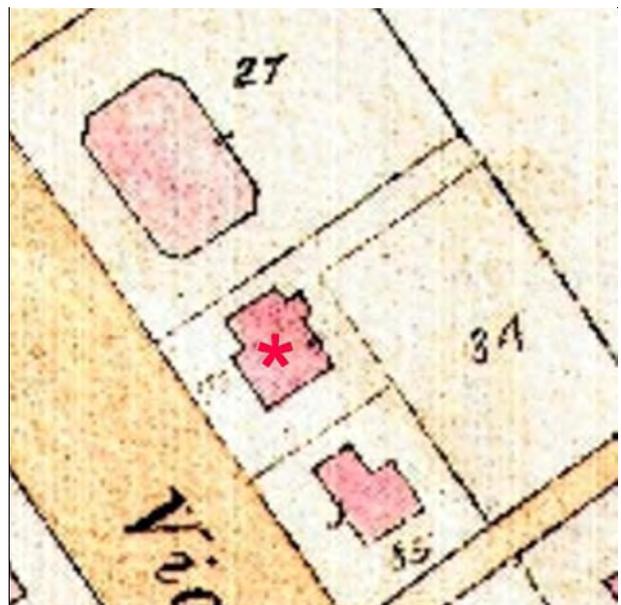
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 71

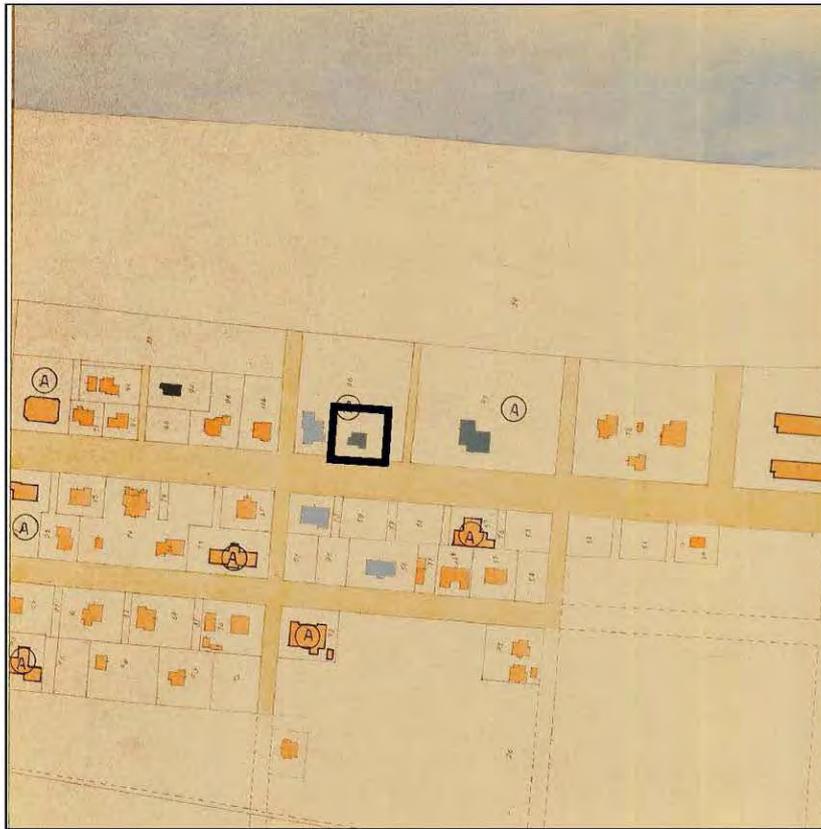


Catasto d'impianto



foto 01

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

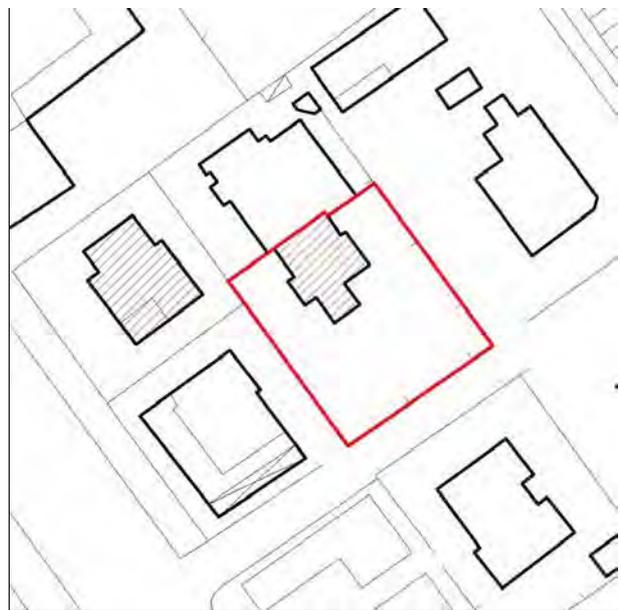
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **080**

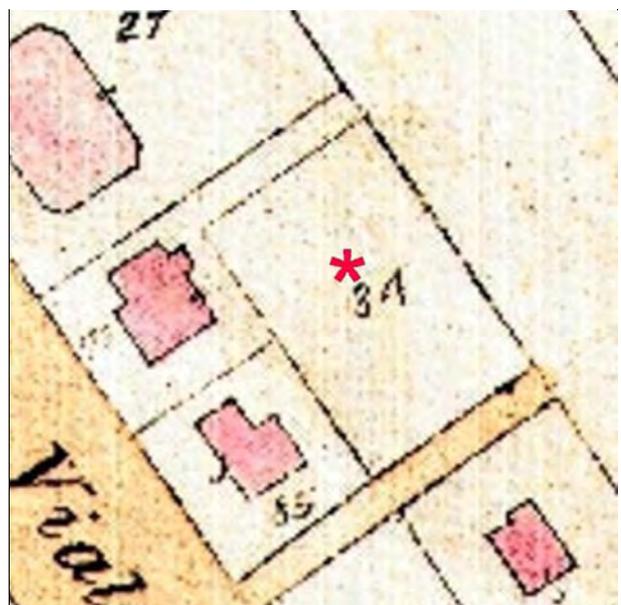
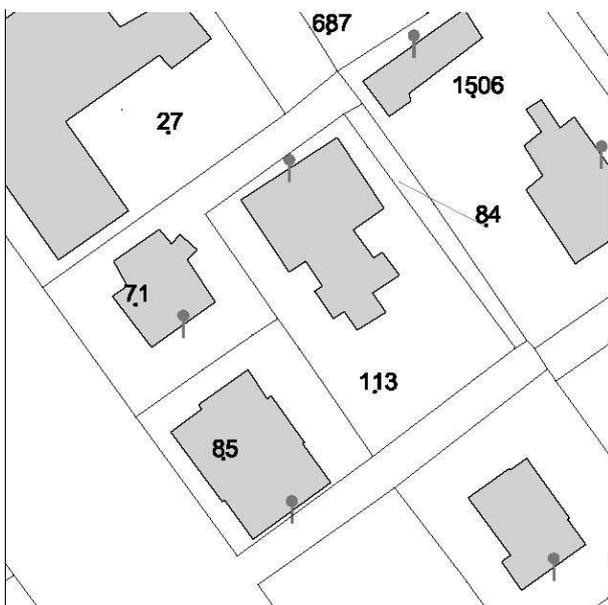
Nome: -

Via: via Podgora

Nr. civico: 3



Stralcio ctr



Catasto d'impianto

N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 113



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **081**

Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 80



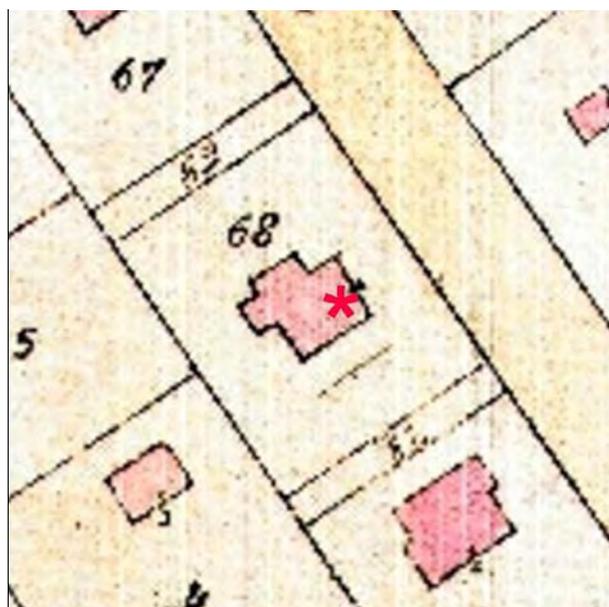
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 68



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **082**

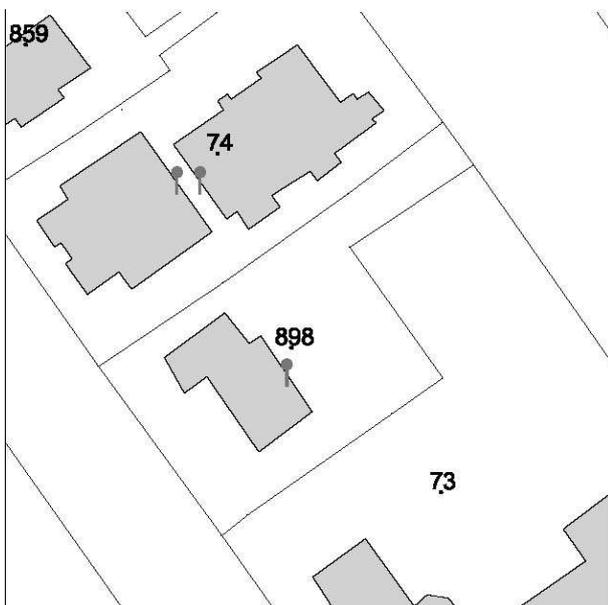
Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 81



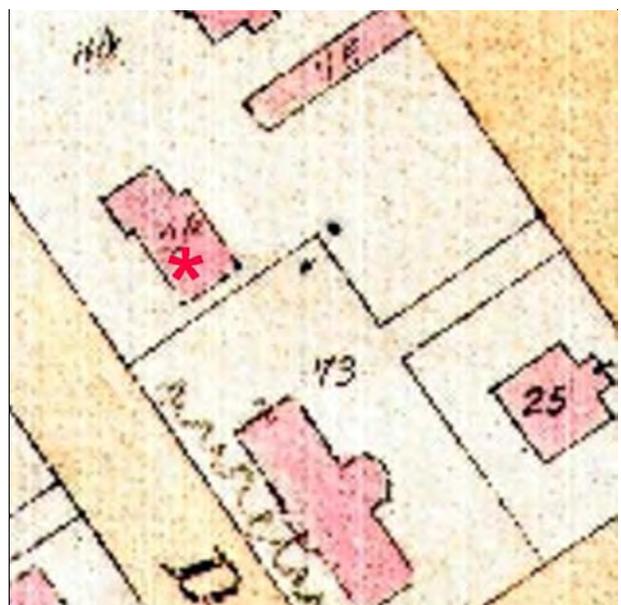
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 898



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



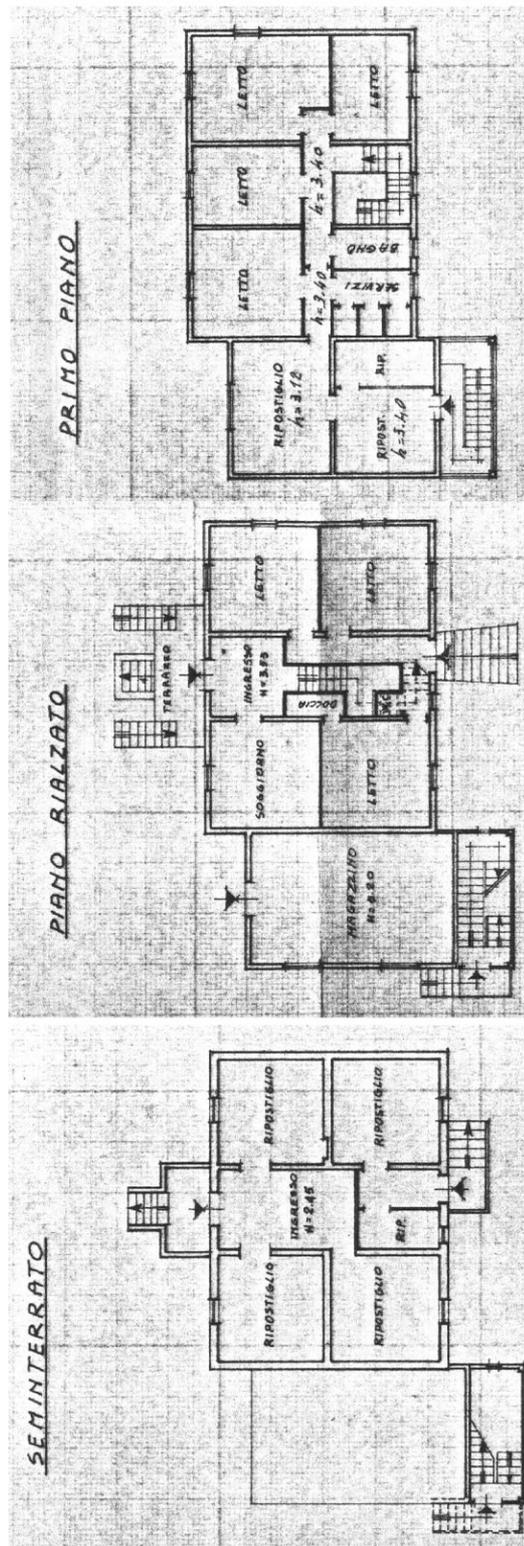
foto 03



foto 04

1950-Piano Regolatore (estratto)





Piante (rilievo 1993 circa)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

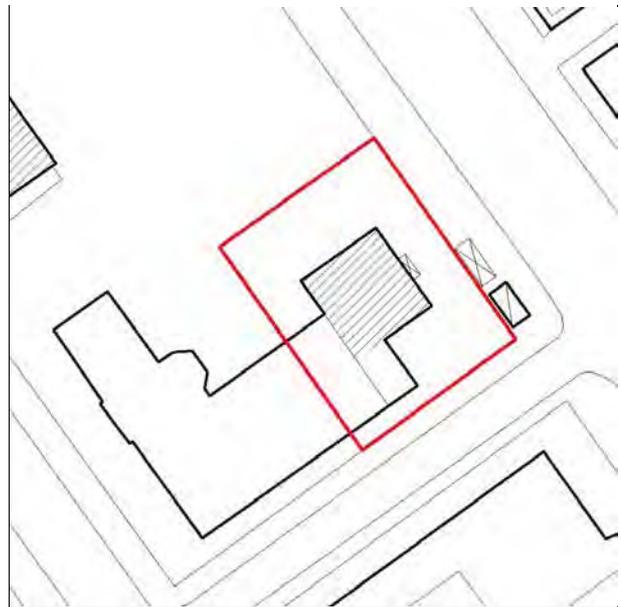
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **083**

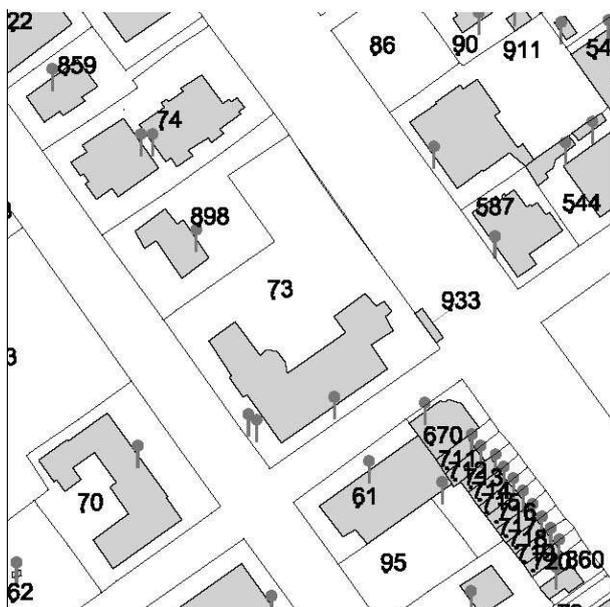
Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **162**



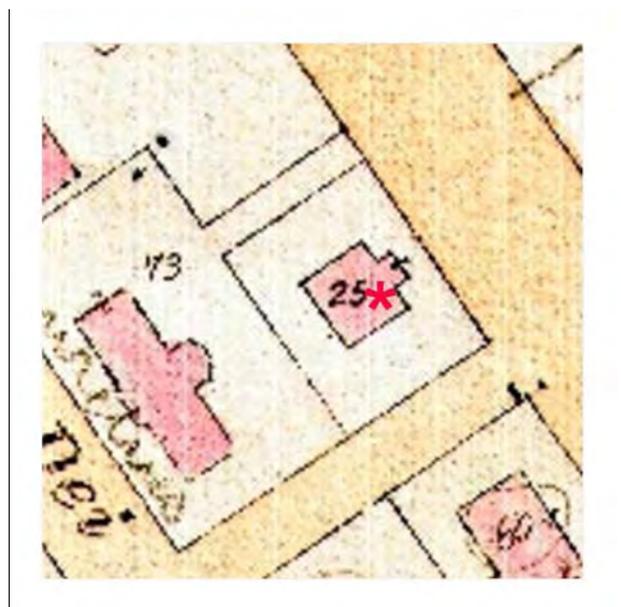
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 73



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10

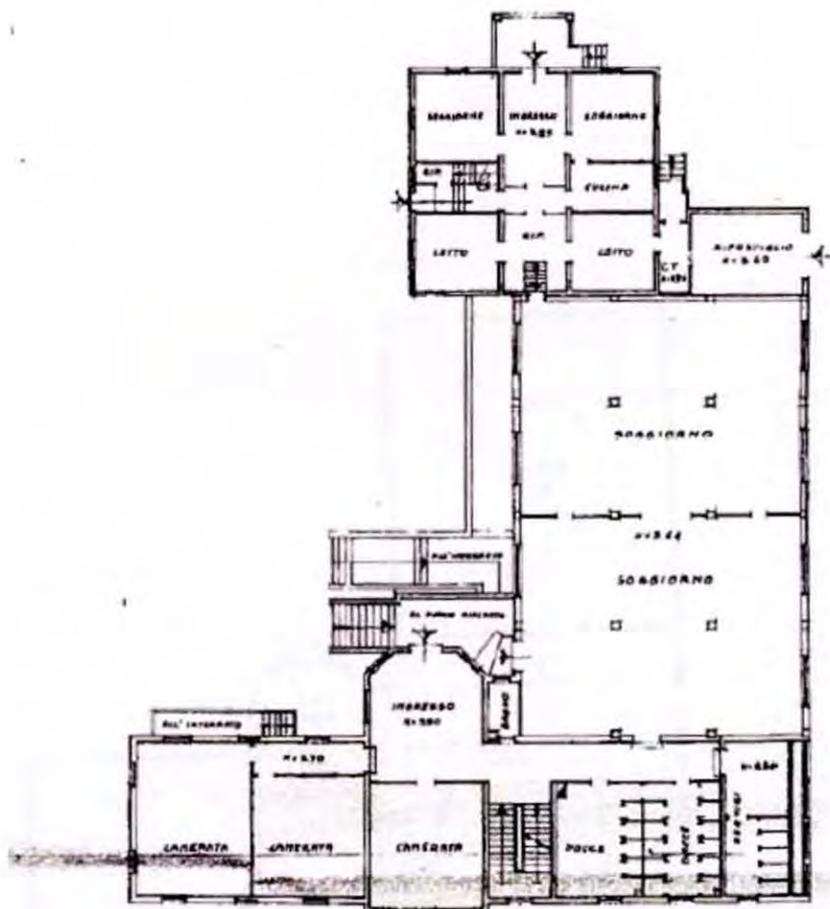
Notizie storico-documentarie

Il villino fu inglobato al complesso della ex colonia Bonomelli (poi istituto scolastico) con licenza edilizia n. 24/1950, tali interventi modificarono l'assetto originario della colonia Bonomelli (impianto del 1930 circa) con opere di sopraelevazione (aggiunta di un piano) e modifiche della distribuzione verticale originaria.



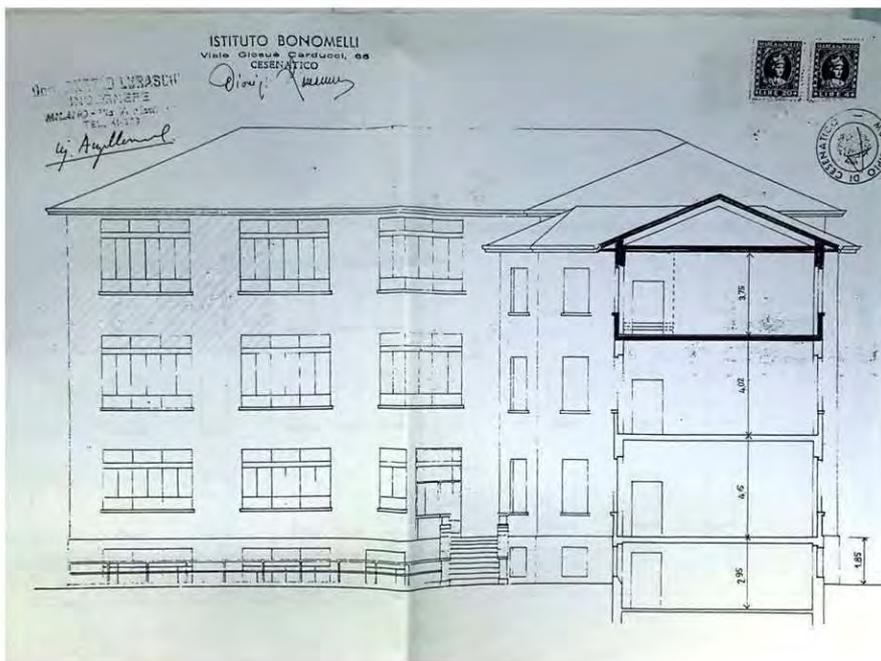
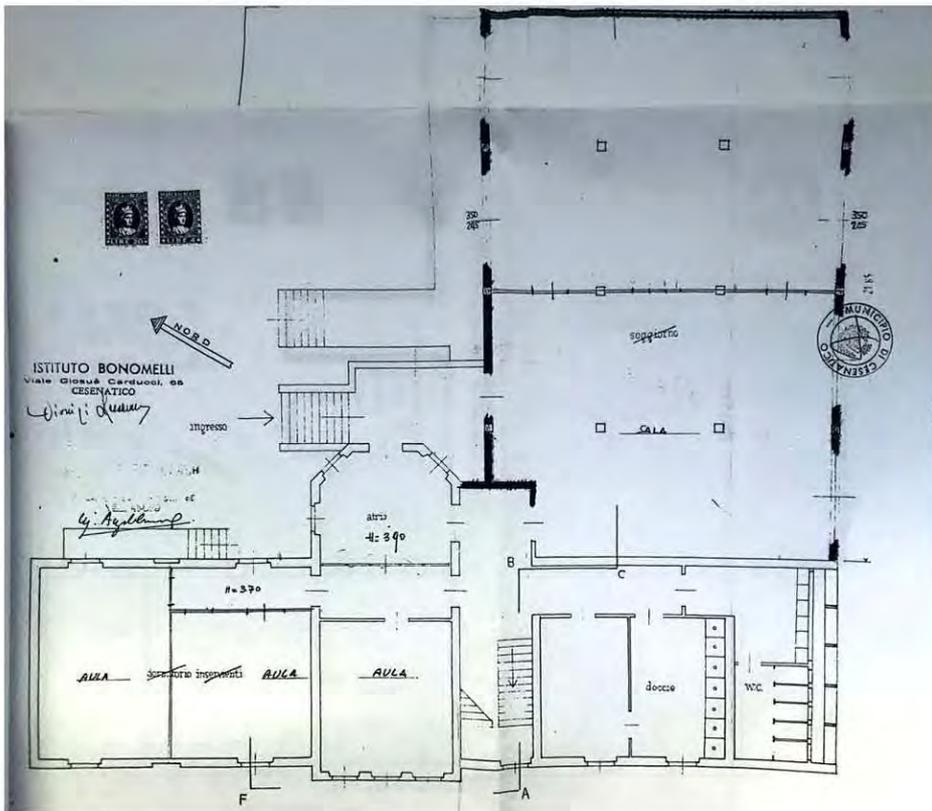
La colonia Bonomelli nel 1957. L'edificio originario (corpo a sx) fu sopraelevato di un piano ed ampliato (corpo a dx) connettendolo al villino novecentesco

COMUNE DI CESENATICO
FOG. 15 - MAPPALE 15
PIANO RIALZATO
Scala 1:200



Il villino aggregato alla ex colonia Bonomelli
(trasformata in Istituto scolastico)
planimetria catastale - pianta piano terra

Notizie storico-documentarie



Licenza edilizia n.24/1950 - ampliamento e sopraelevazione dell'edificio originario della ex colonia Bonomelli

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto:

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

-

Note: Corpi edilizi aggregati della ex colonia Bonomelli

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Demolizione

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

I corpi edilizi aggiunti al villino originario dovranno essere demoliti, il volume potrà contribuire alla trasformazione del lotto adiacente (ex colonia Bonomelli), è fatto salvo il corpo aggiunto ad un piano che potrà anche essere ristrutturato come pertinenza del villino.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **084**

Nome: Villa Lina Ricci Curbastro

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 174



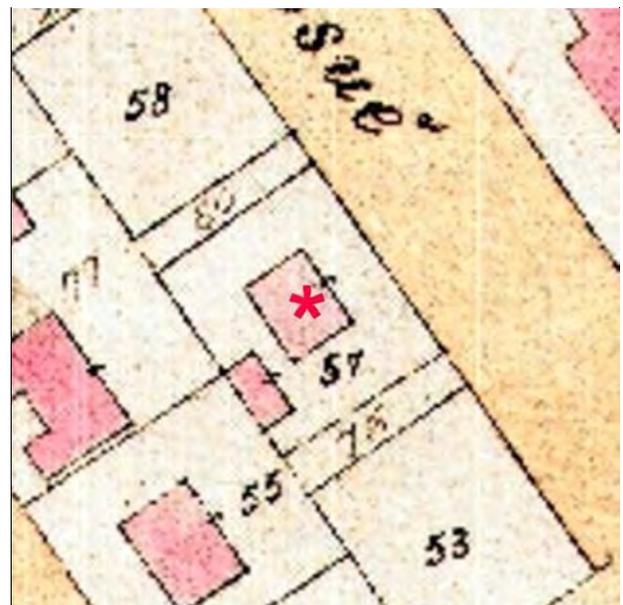
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 57



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b - villa Lina Ricci Curbastro

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Hotel

Prevalente dell'organismo : Hotel

Note: Pensione gestita dalle Suore Ancelle del Sacro Cuore di Gesù Agonizzante

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **085**

Nome: -

Via: via dei Mille

Nr. civico: 104



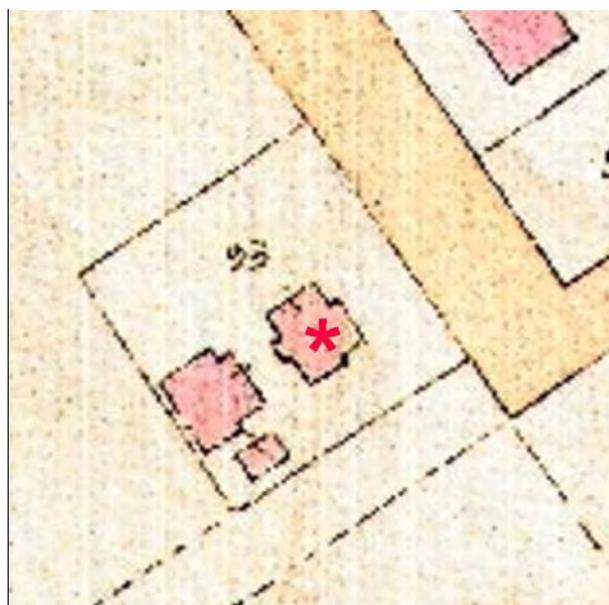
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 93



Catasto d'impianto



foto 01

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente ristrutturato

Per edifici recenti :

Note: L'edificio anche se organicamente ampliato negli anni '70 conserva ancora un assetto insediativo, riscontrabile nella conformazione volumetrica e rapporto edificato / area di pertinenza, tipico dell'edilizia storica primi '900

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Al fine di conservare il rapporto edificato / area di pertinenza tipica di questa edilizia storica primi '900 in caso di intervento di ristrutturazione edilizia, effettuata con demolizione e ricostruzione, dovrà essere conservato il sedime del villino originario come presente nel Catasto d'impianto (per la parte coincidente), l'altezza massima non potrà essere maggiore dell'esistente.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **086**

Nome: -

Via: **viale G. Carducci**

Nr. civico: **192**



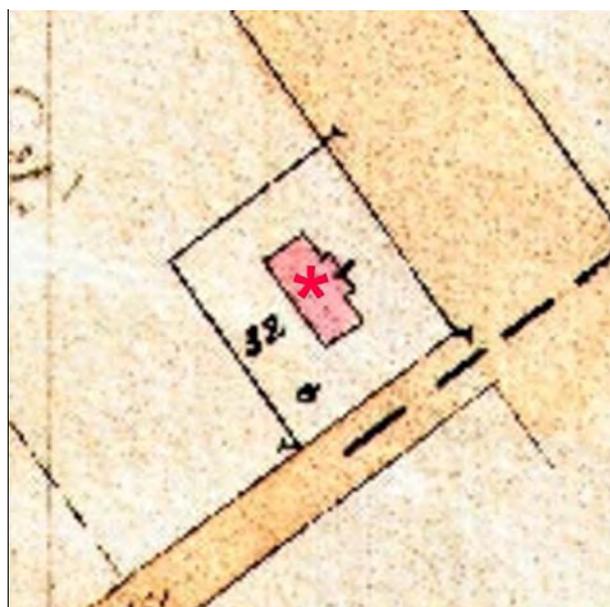
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 15

Particella: 32



Catasto d'impianto



foto 01

1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

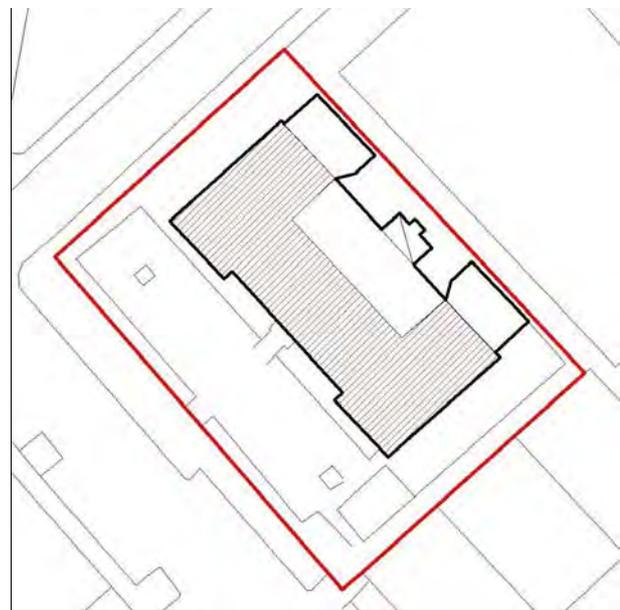
Ambito urb: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 087

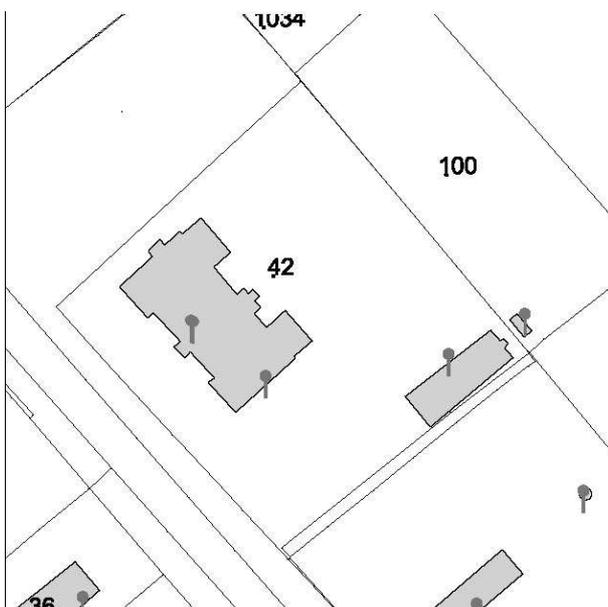
Nome: ITC Giovanni Agnelli

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 179



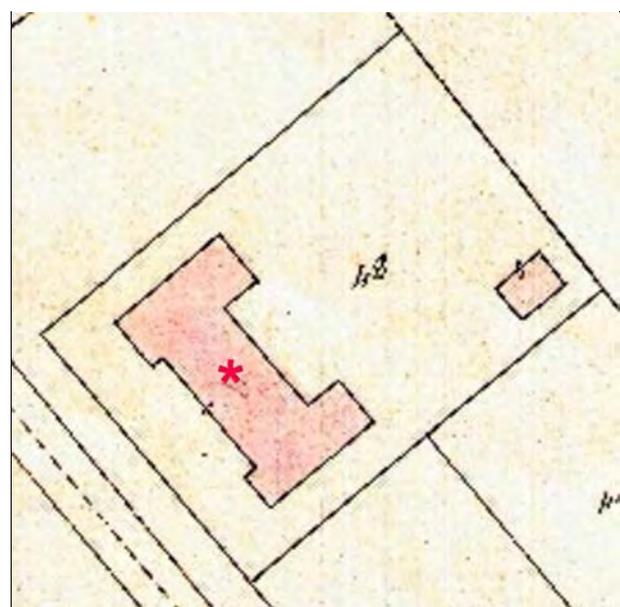
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 22

Particella: 42



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

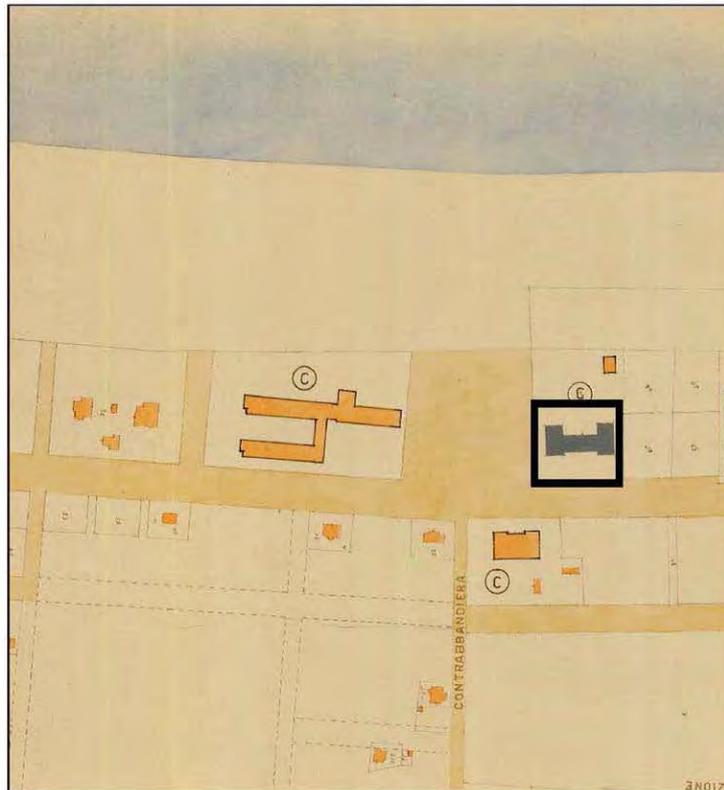


foto 06



foto 07

1950-Piano Regolatore (estratto)





Cesenatico - Colonia Marina "Francesco Baracca,"

1935. Colonia Marina "Francesco Baracca poi trasformata in Istituto scolastico. "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Edificio scolastico

Funzione produttiva e di servizio

Note: TIPO S.2c edificio scolastico (ex colonia marina Francesco Baracca)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Istituto scolastico

Prevalente dell'organismo : Istituto scolastico

Note: Istituto Tecnico Commerciale "Giovanni Agnelli"

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, Provvedimenti: Decreto Direzione Regionale (25/05/2012)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammessi ampliamenti tecnici e/o necessari al miglioramento del servizio scolastico.

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **088**

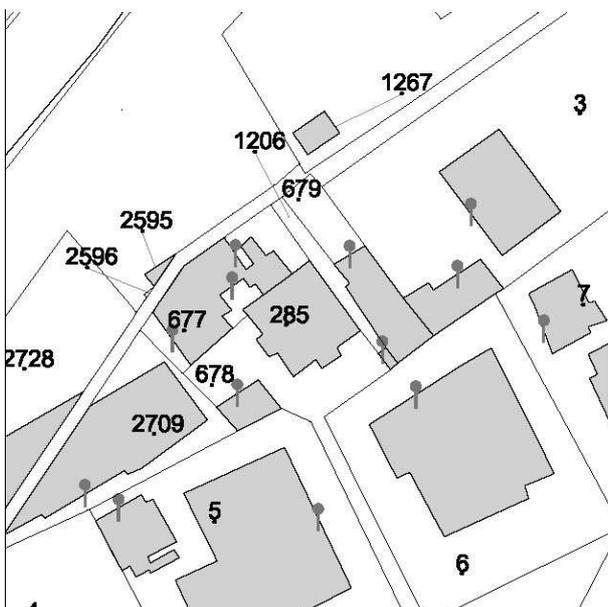
Nome: -

Via: via del Fortino

Nr. civico: 5A/B



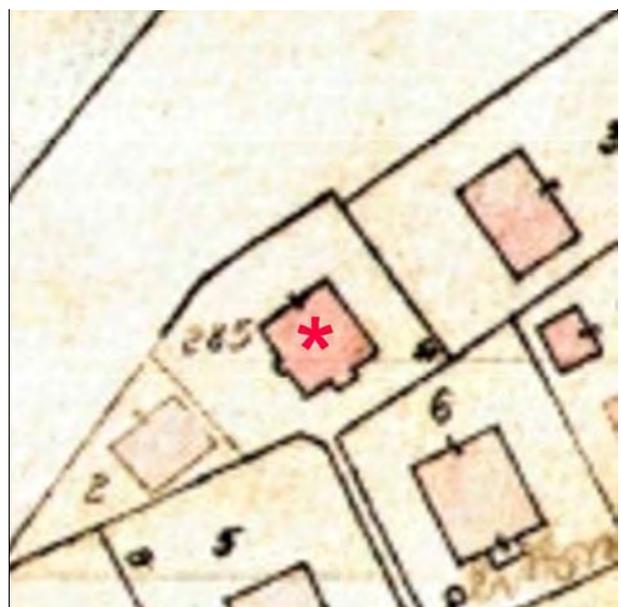
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: 285



Catasto d'impianto



foto 01

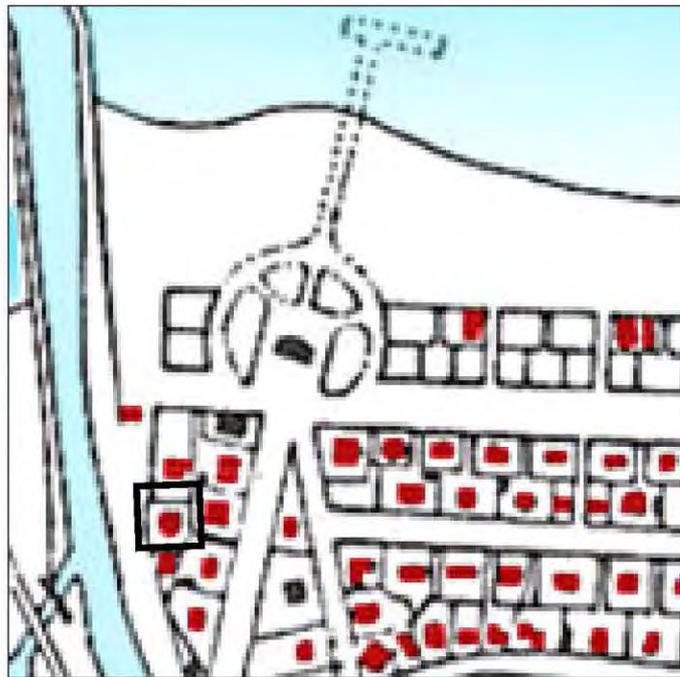


foto 02



foto 03

1910-Piano Regolatore (estratto)



1950-Piano Regolatore (estratto)



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Villino otto-novecentesco

Note: TIPO R.1b

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

come da Norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

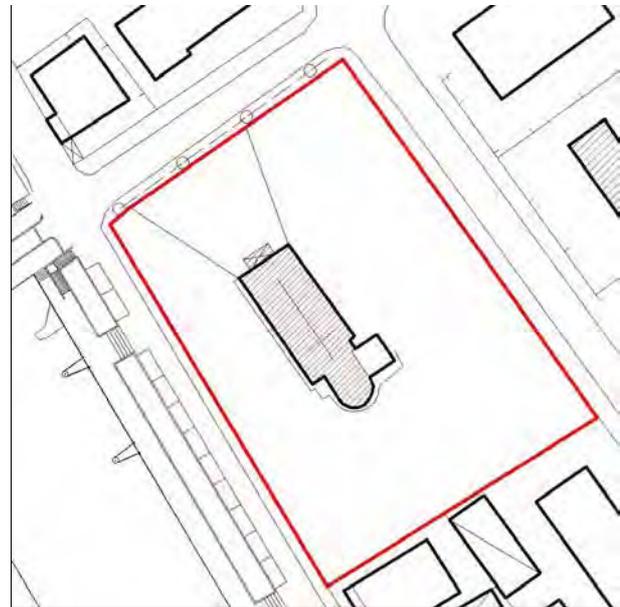
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **090**

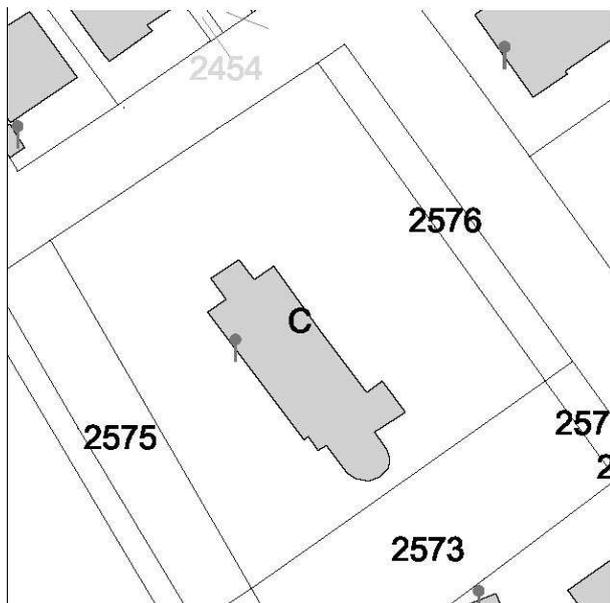
Nome: Chiesa di San Giuseppe

Via: via E. De Amicis

Nr. civico: 44



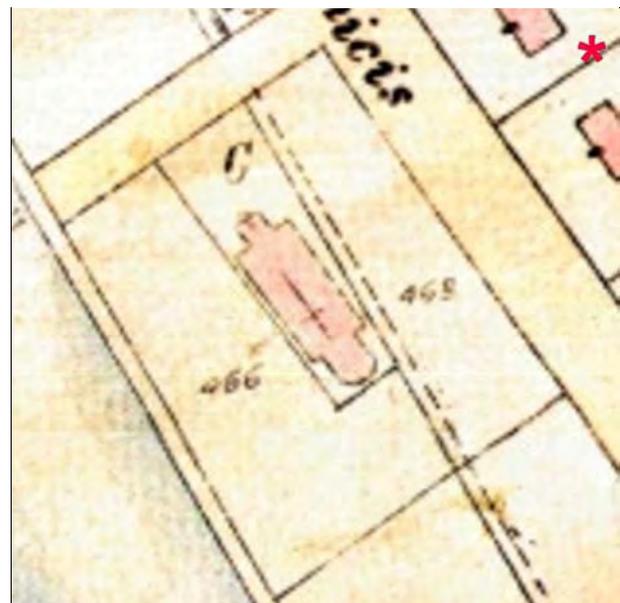
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: C



Catasto d'impianto



foto 01

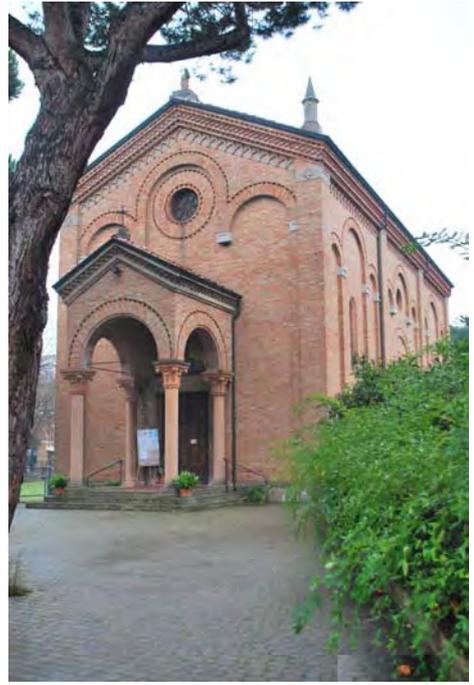


foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



Chiesa di Sangiuseo 1929 - 1930. Tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento" nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami. Cesenatico 2013

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: TIPO S.1 - Chiesa di S. Giuseppe (arch. A. Magrini 1928)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa

Prevalente dell'organismo : Chiesa

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, Provvedimenti: Decreto Direzione Regionale (08/03/2012).

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:
d3 - sedi di attività culturali, religiose e didattiche.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

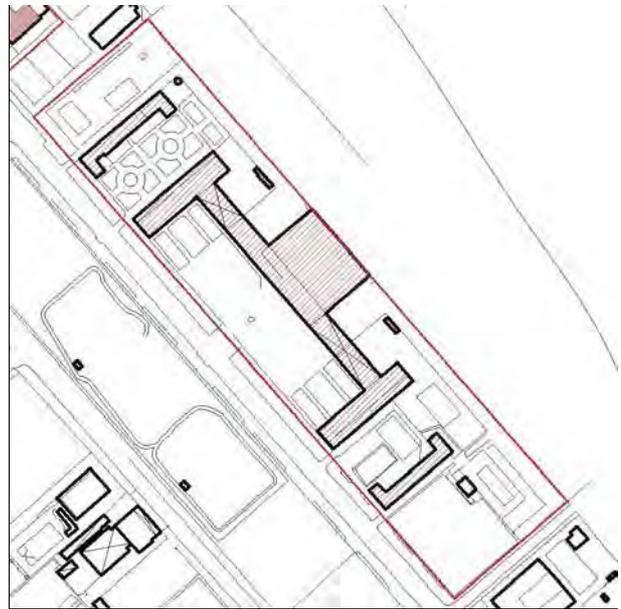
Ambito urb: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 091

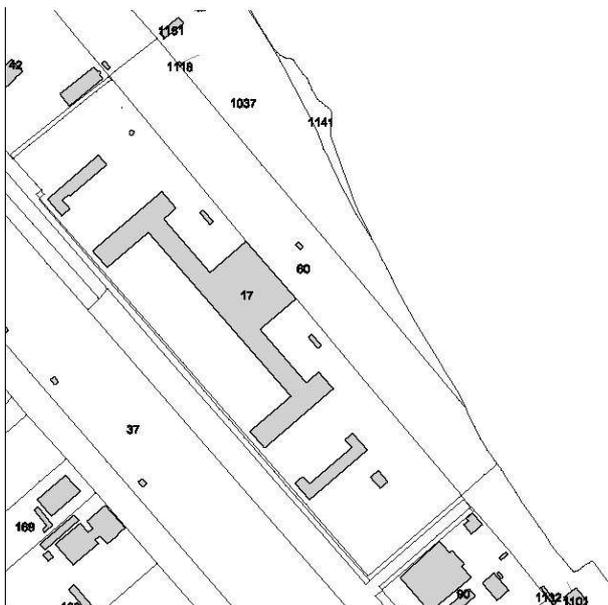
Nome: Colonia marina "Agip"

Via: viale G. Carducci

Nr. civico: 181



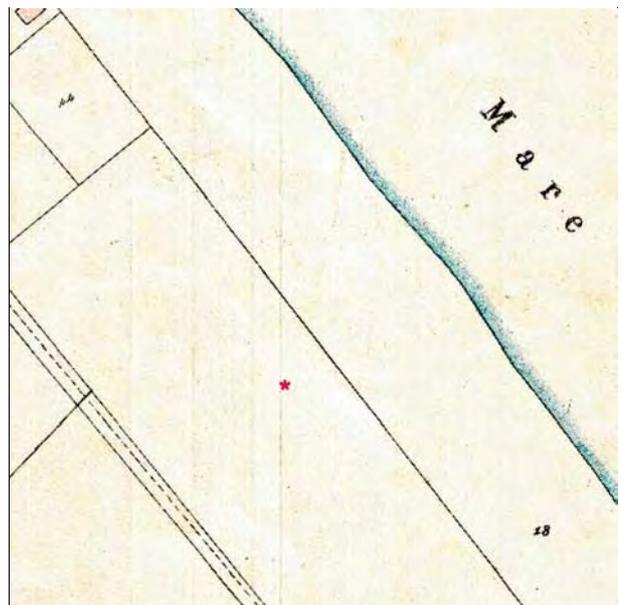
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 22

Particella: 17



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



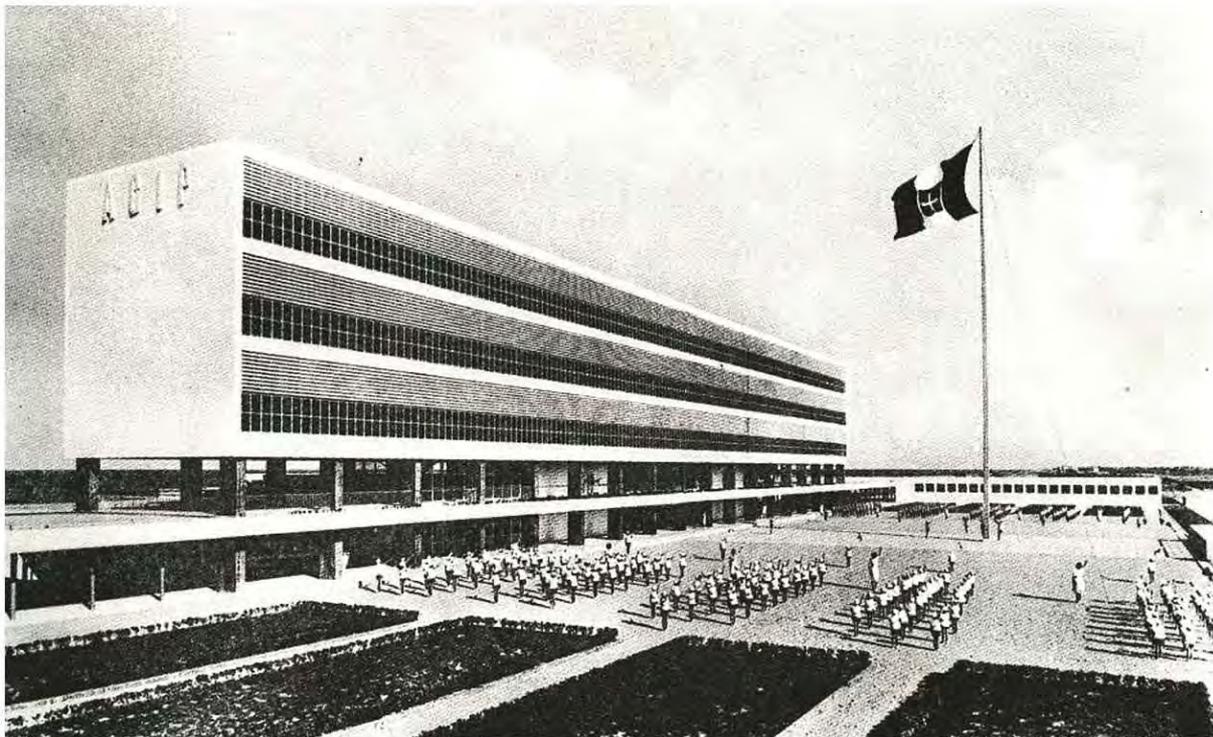
foto 06



foto 07



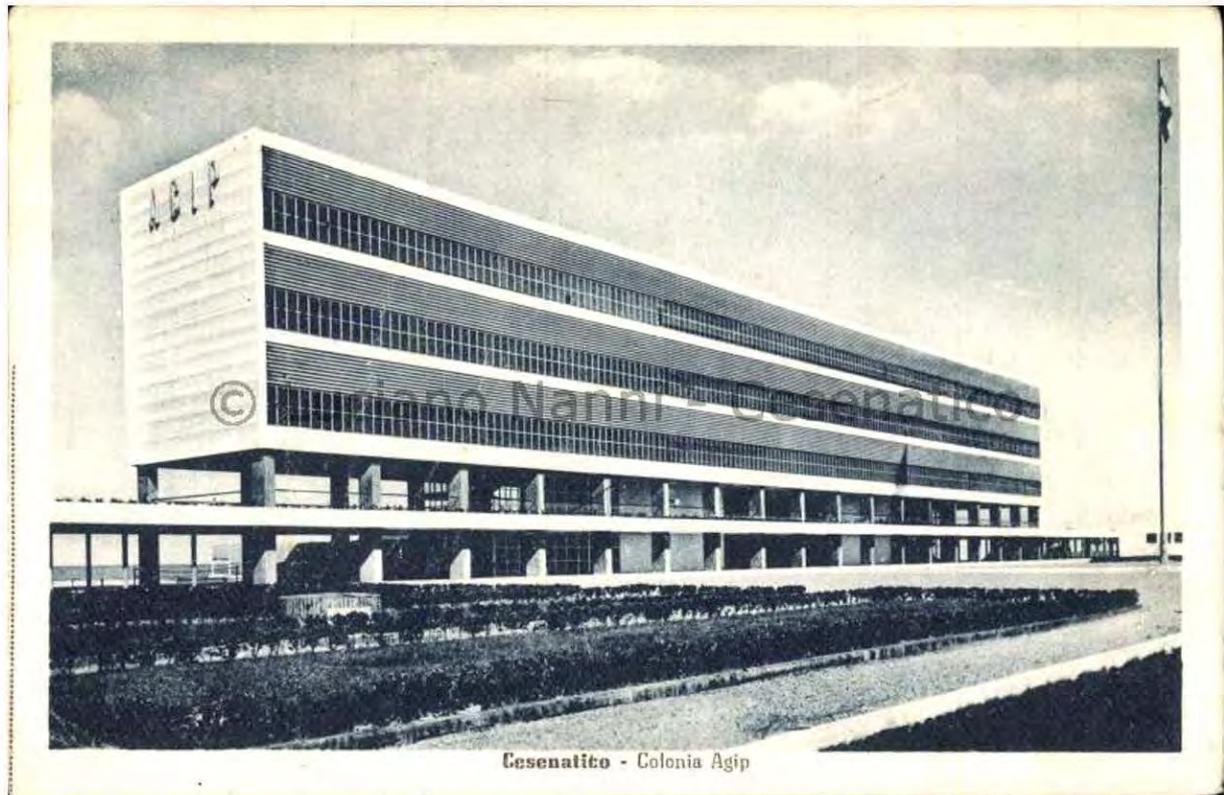
foto 08



Fine anni 30. Colonia Marina "Sandro Mussolini" (AGIP) Progettista arch. Vaccaro. I lavori iniziarono nell'ottobre 1937.



Fronte mare. Archivio IBC Regione Emilia Romagna



Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)



Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Luciano Nanni)

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Colonia marina

Funzione produttiva e di servizio

Note: TIPO S.3b - Colonia marina Agip (arch. G. Vaccaro, 1937)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Colonia

Prevalente dell'organismo : Colonia

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali. Provvedimenti: Decreto Ministeriale (25/07/1994)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a3 - collegi, studentati, colonie, convitti; b2 - spazi congressuali ed espositivi, d3 - funzioni di servizio; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **092**

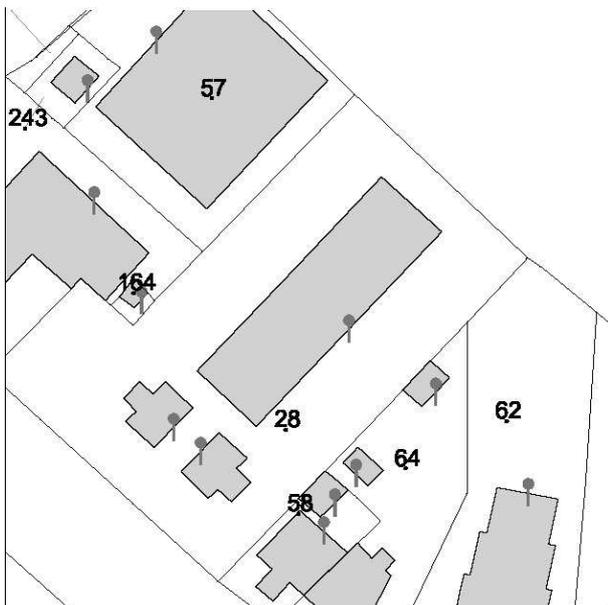
Nome: Ex Lavatoio pubblico

Via: via G. Cecchini

Nr. civico: 63-95



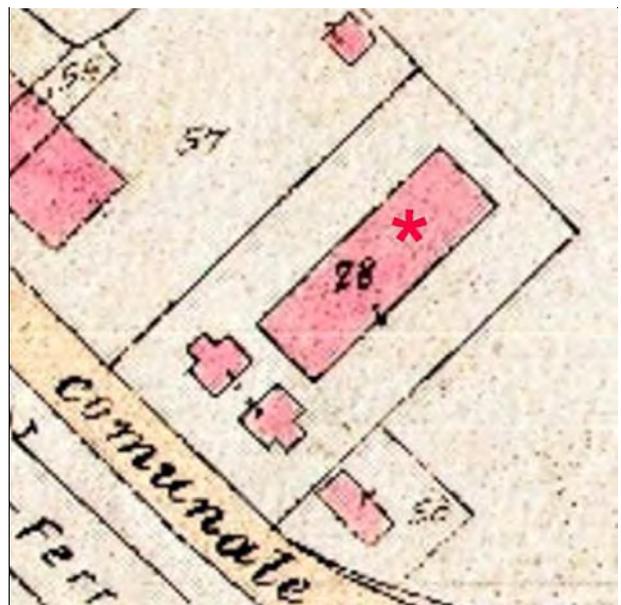
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 14

Particella: 28



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



Comune di Cesenatico. Servizio Beni, Attività culturali. Archivi digitali. (Archivio Azienda di Soggiorno)

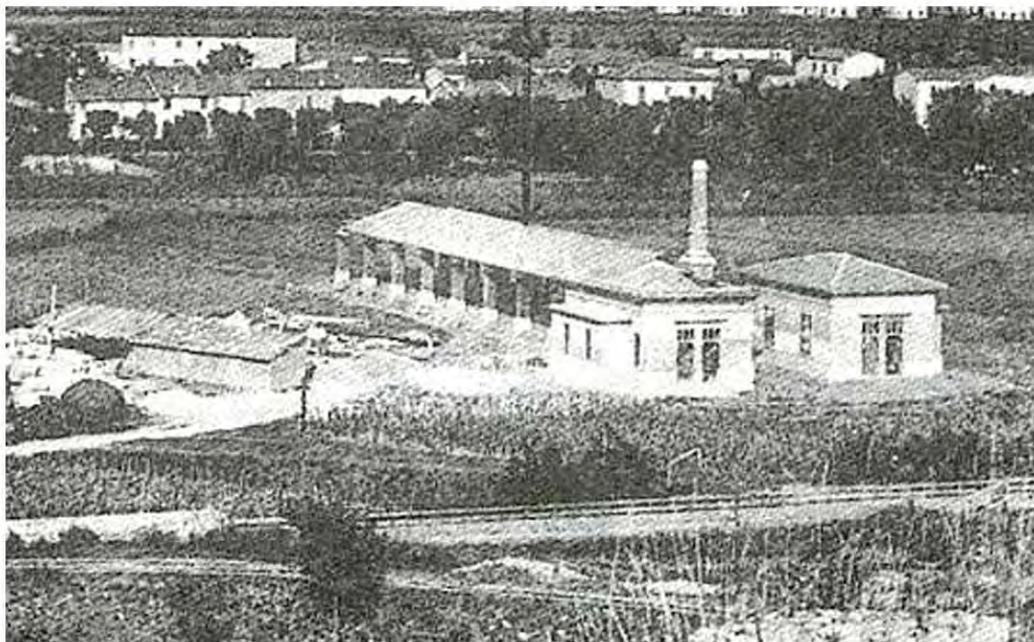


Foto del 1914/1920 - Tratta da "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia . Forl' 1983

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Ex lavatoio pubblico

Funzione produttiva e di servizio

Note: TIPO S.2a - 1912 - 1914

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utiizzato

Prevalente dell'organismo : non utiizzato

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Corpo edilizio aggiunto

Funzione produttiva e di servizio

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utiizzato

Prevalente dell'organismo : non utiizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente urbano)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

b2 - spazi congressuali ed espositivi, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **093**

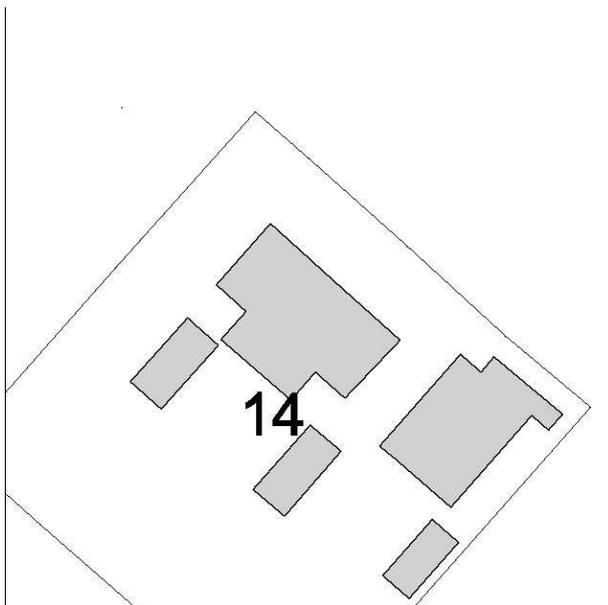
Nome: Casa Bonifica III

Via: Parco di Levante

Nr. civico: -



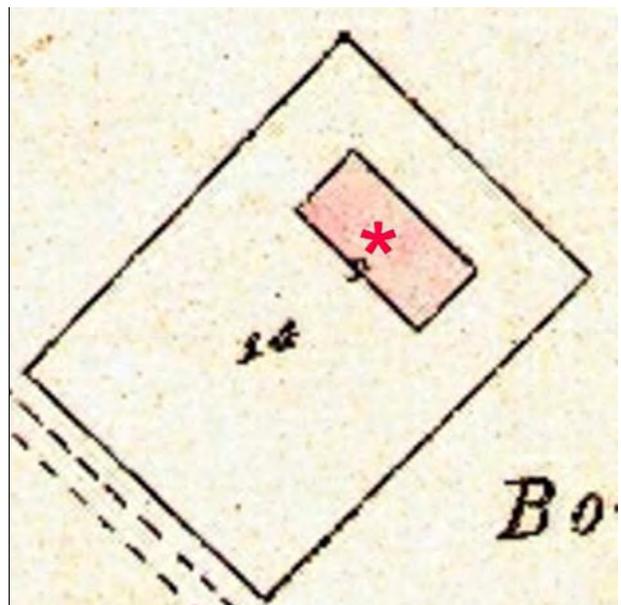
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 22

Particella: 14



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: TIPO 2.1.E - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Centro sociale

Prevalente dell'organismo : Centro sociale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali. Provvedimenti: Decreto Direzione Regionale (30/04/2009)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

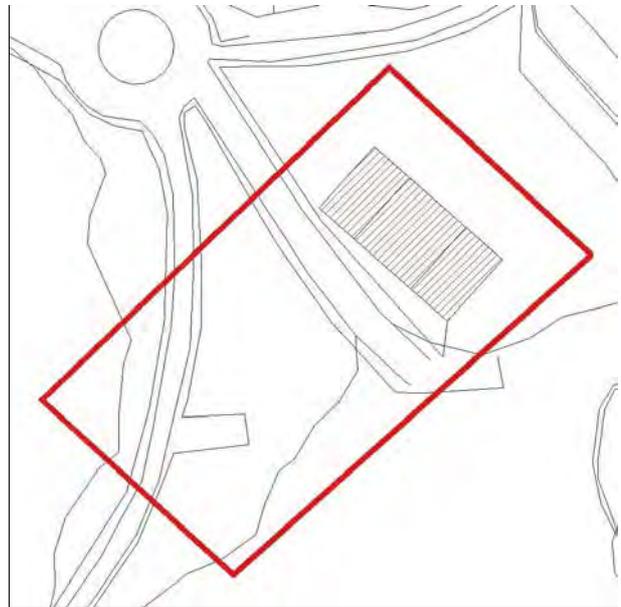
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **094**

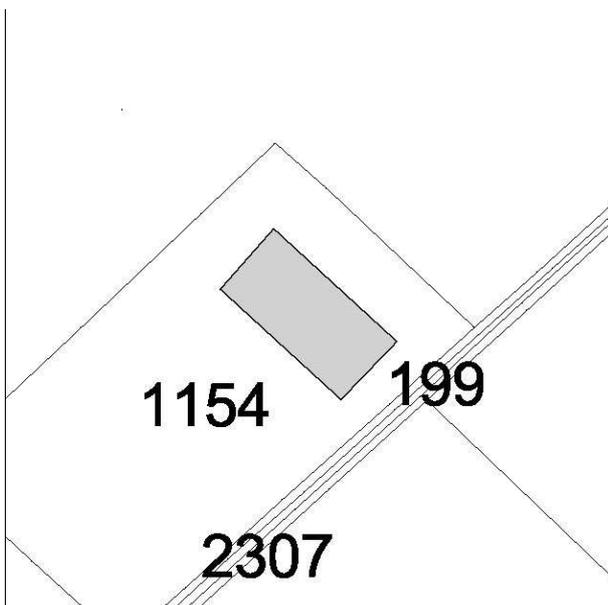
Nome: Casa Bonifica IV

Via: Parco di Levante

Nr. civico: -



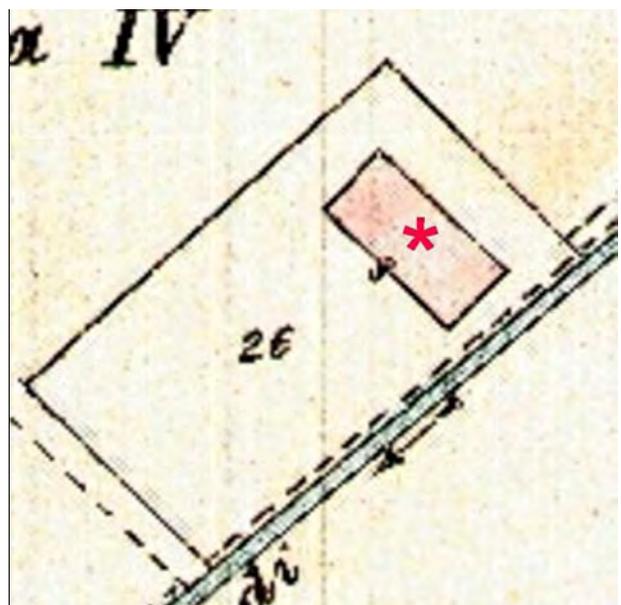
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 22

Particella: 1154



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: TIPO 2.1.E - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non occupato

Prevalente dell'organismo : non occupato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali. Provvedimenti: Decreto Direzione Regionale (30/04/2009)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **095**

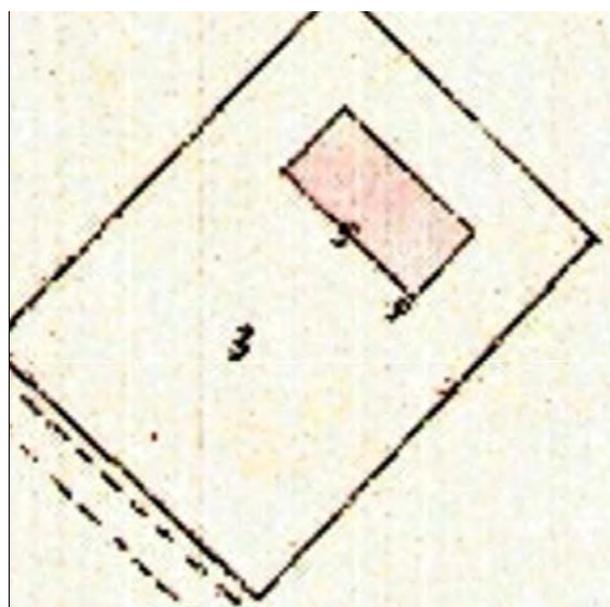
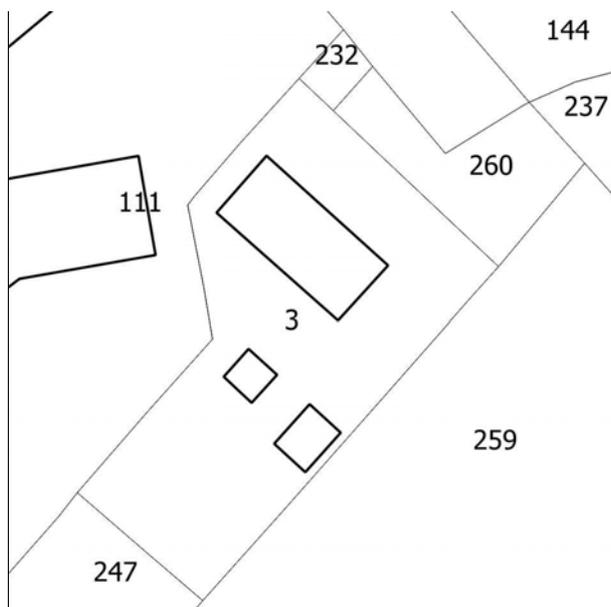
Nome: -

Via: via C. Abba

Nr. civico: 104



Stralcio ctr



Catasto d'impianto

N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 22

Particella: 3



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: TIPO 2.1.E - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono inoltre ammesse:

- modifica e/o eventuale riposizionamento del sistema distributivo verticale (scala);
- modifiche delle quote dell'estradosso delle strutture orizzontali fermo restando il sistema delle aperture sul fronte principale;
- formazione di nuove aperture sulle fronti secondarie (fianchi e retro) purchè coerenti per posizione, scansione, dimensioni e forma delle aperture con quelle tipiche dell'edilizia storica rurale.

Gli interventi dovranno comunque concorrere al miglioramento sismico dell'edificio.

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **096**

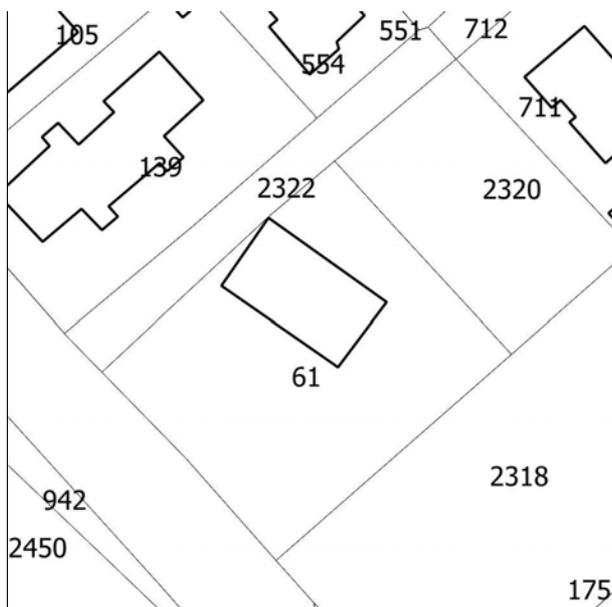
Nome: -

Via: via Litorale Marina

Nr. civico: 285



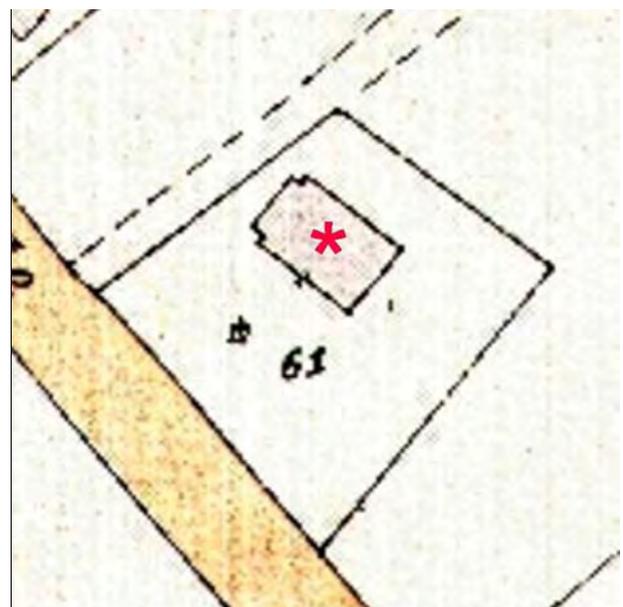
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 40

Particella: 61



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: TIPO 2.1.B.d - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: Corpo secondario ad un piano (aggregato all'edificio principale)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio in avanzato stato di degrado

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Con il recupero del corpo principale 1 (edificio a due piani fuori terra) è prevista la possibilità di realizzare un fabbricato pertinenziale di St massima 60 mq, anche in aderenza al corpo principale ed eventualmente su due piani, con le seguenti limitazioni:

- Dcs (distanze dalle strade): come da codice della strada;
- Dcp (distanze dai confini di proprietà): 5,00 m, è inoltre consentita l'edificazione in confine, a norma di codice civile, solo a seguito di progetto unitario tra confinanti;
- H (dell'edificio) max: come l'edificio storico esistente (corpo a due piani);

E' inoltre consentita la demolizione e fedele ricostruzione del corpo secondario a (corpo ad un piano fuori terra) anche ripristinandolo a portico, è fatta salva la parte posta a confine con la strada pubblica (foto 04) la cui volumetria potrà essere spostata di sedime con i limiti di cui sopra.

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

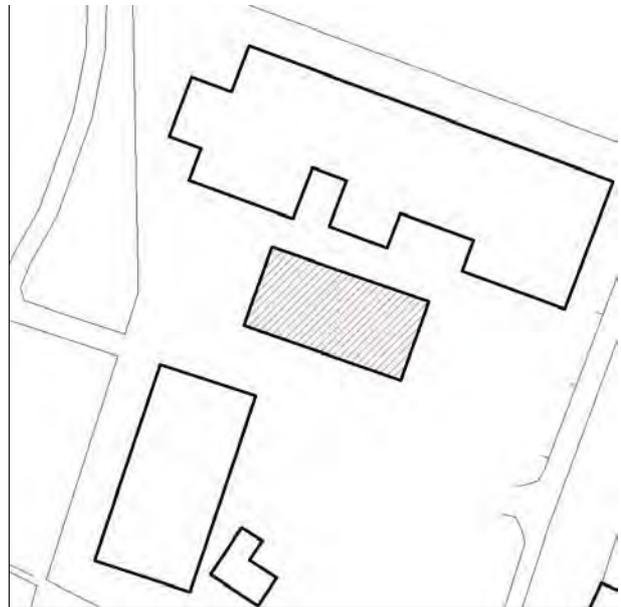
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **098**

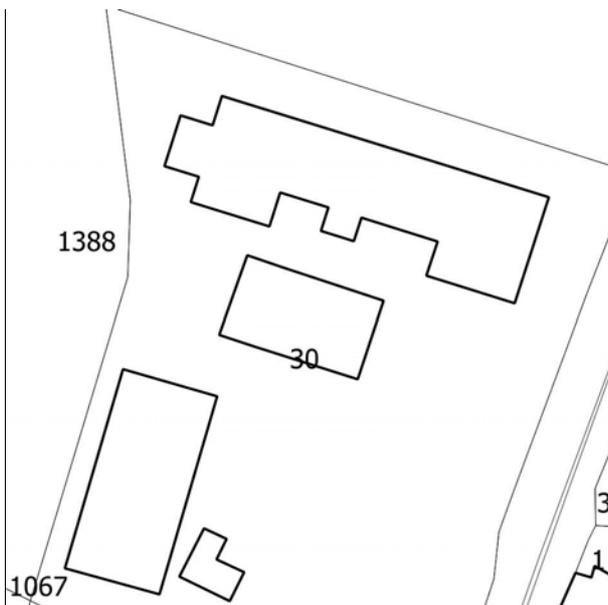
Nome: -

Via: via Cesenatico

Nr. civico: 60A/B



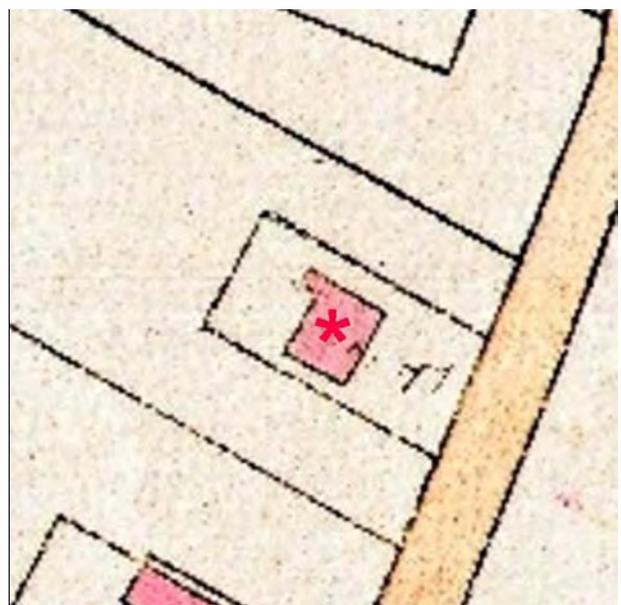
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 13

Particella: 30



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: TIPO 2.1.E - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Assistenza sociale

Prevalente dell'organismo : Assistenza sociale e residenziale

Note: Fondazione "La Nuova Famiglia" onlus

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono inoltre ammesse:

- modifica e/o eventuale riposizionamento del sistema distributivo verticale (scala);
- modifiche delle quote dell'estradosso delle strutture orizzontali fermo restando il sistema delle aperture sul fronte principale;
- formazione di nuove aperture sulle fronti secondarie (fianchi e retro) purchè coerenti per posizione, scansione, dimensioni e forma delle aperture con quelle tipiche dell'edilizia storica rurale.

Gli interventi dovranno comunque concorrere al miglioramento sismico dell'edificio.

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

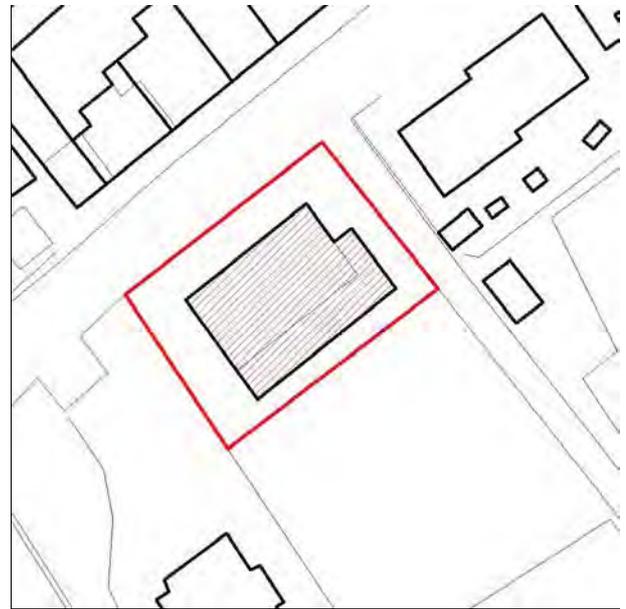
Ambito urb: **CELLA**

U.M.I./Unità edilizia: **099**

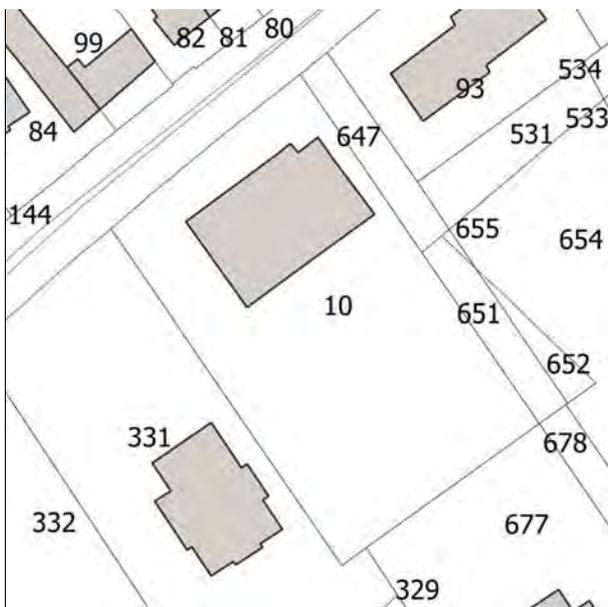
Nome: -

Via: via Cesenatico

Nr. civico: 213



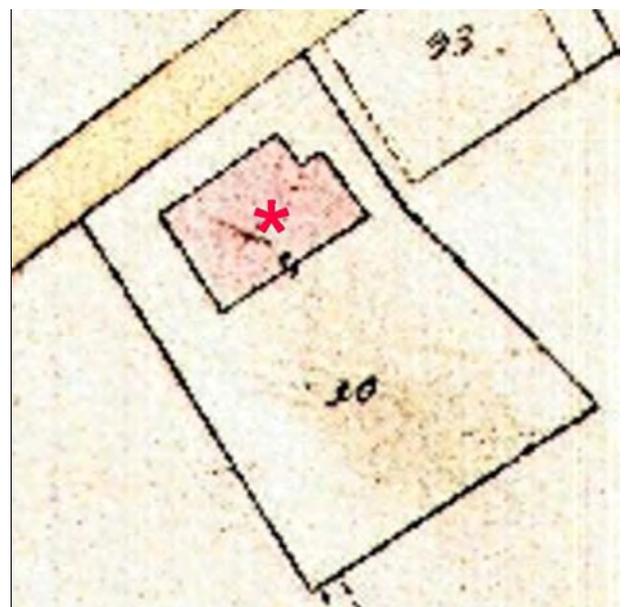
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 28

Particella: 10



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: TIPO 2.1.B.d.e.f - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

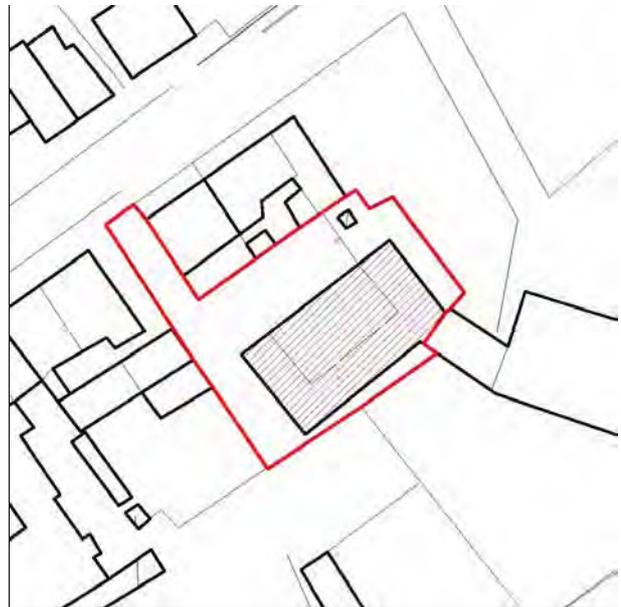
Ambito urb: **VILLALTA**

U.M.I./Unità edilizia: **100**

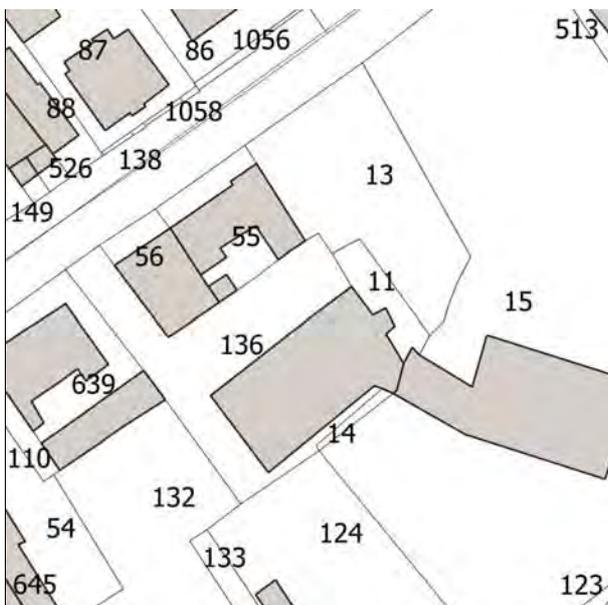
Nome: -

Via: via Cesenatico

Nr. civico: 313



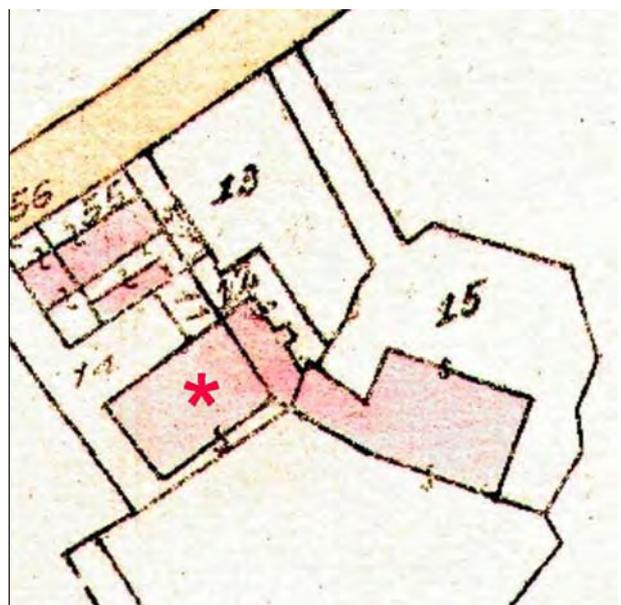
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 27

Particella: 136-11-14



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: TIPO 2.1.B.d - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **VILLALTA**

U.M.I./Unità edilizia: **101**

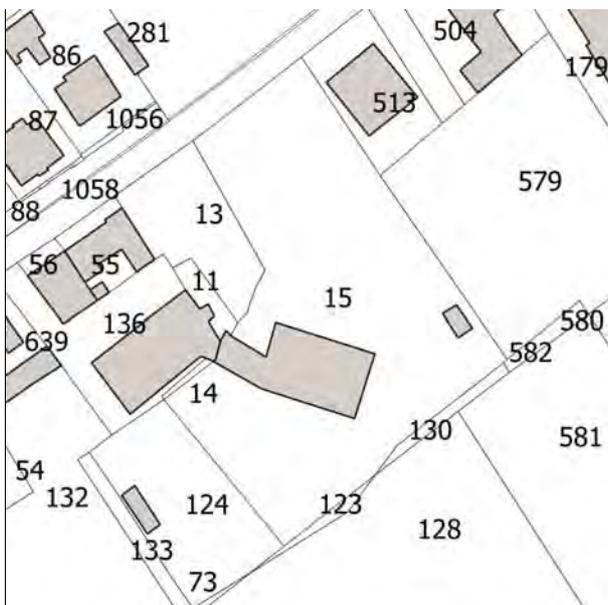
Nome: -

Via: via Cesenatico

Nr. civico: 303



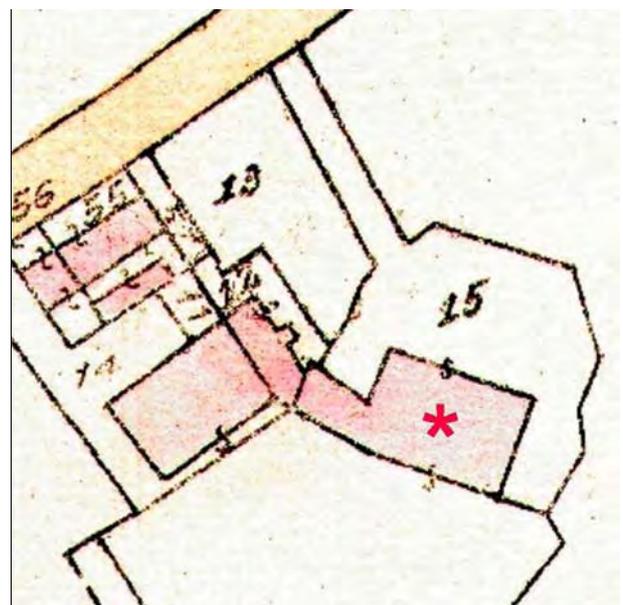
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 27

Particella: 15



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia speciale residenziale

Villa rurale

Note: TIPO 2 - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a - abitativa, b - turistico ricettive, d - direzionali; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

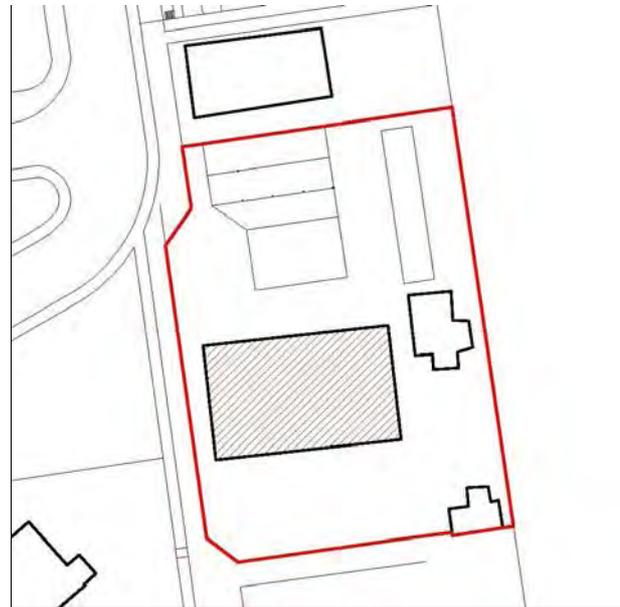
Ambito urb: **BAGNAROLA**

U.M.I./Unità edilizia: **102**

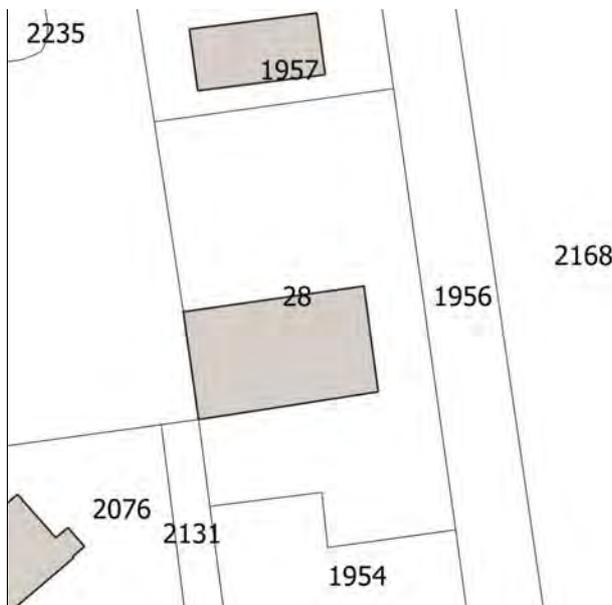
Nome: -

Via: via Almerici

Nr. civico: 8



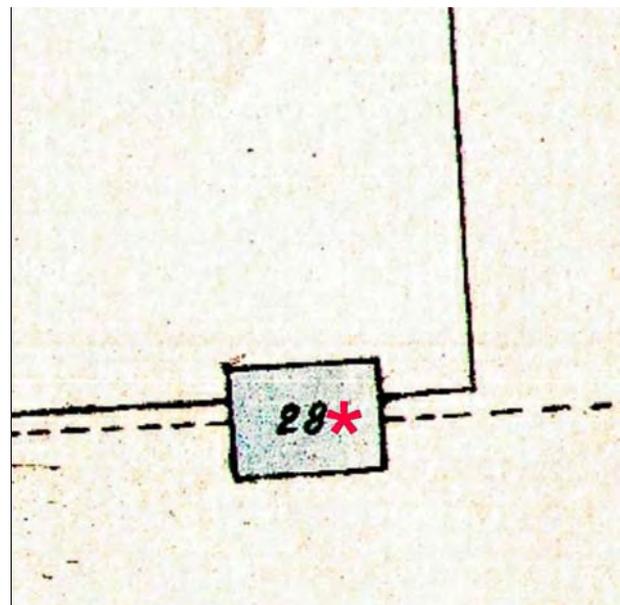
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 24

Particella: 28



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: 2.1.B.d - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

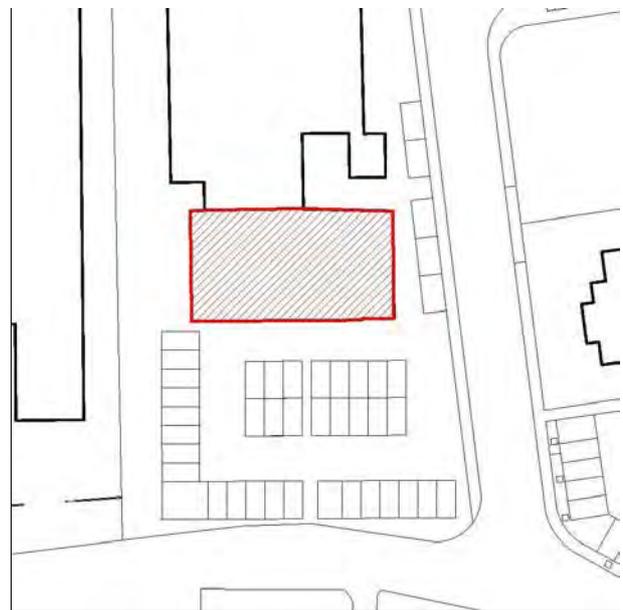
Ambito urb: **BAGNAROLA**

U.M.I./Unità edilizia: **103**

Nome: -

Via: via W. Tobagi

Nr. civico: 9A/B/C



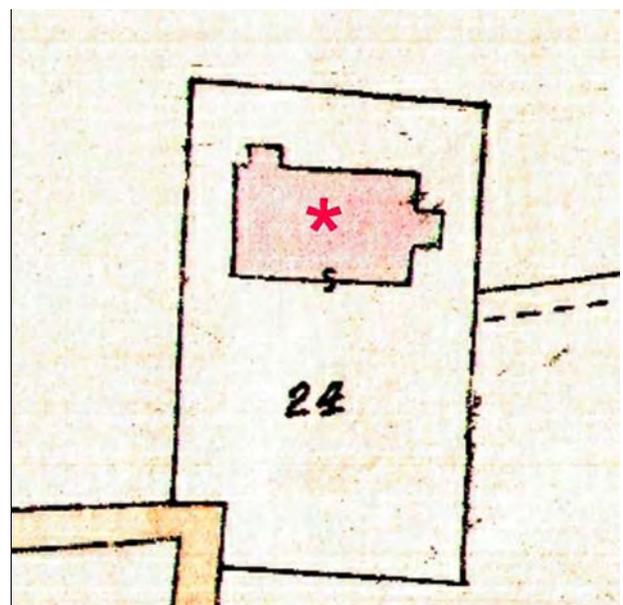
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 24

Particella: 2121



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: 2.1.D - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pubblico esercizio

Prevalente dell'organismo : Non rilevata

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **BAGNAROLA**

U.M.I./Unità edilizia: **104**

Nome:

Via: via Balitrona

Nr. civico: 7



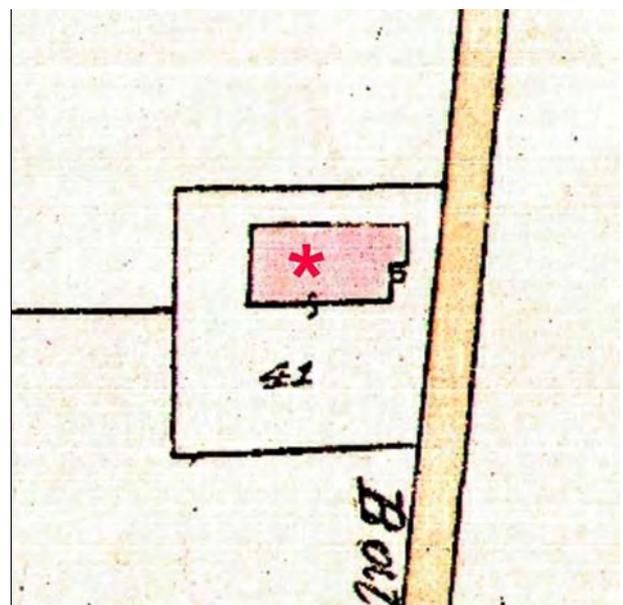
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 24

Particella: 41



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: 2.1.B - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Con il recupero dell'edificio principale è prevista la possibilità di realizzare un fabbricato pertinenziale di St massima 60 mq con le seguenti limitazioni:

- Dcs (distanze dalle strade): come da codice della strada;
- Dcp (distanze dai confini di proprietà): 5,00 m, è inoltre consentita l'edificazione in confine, a norma di codice civile, solo a seguito di progetto unitario tra confinanti;
- H (dell'edificio) max: come l'edificio storico esistente.

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia con vincolo di ripristino delle facciate originarie (corpo principale, portico aggregato e sistema delle aperture con riferimento alle dimensioni e posizione) e del tetto a falde come l'esistente (corpo principale e portico) con la possibilità di affrancarsi dal tirante idrico (0,50 m). E' inoltre ammesso, nell'ambito della ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, a parità di volume con l'esistente, la possibilità di rialzare l'intradosso del primo solaio e conseguentemente quella della linea di gronda, all'altezza minima abitabile prevista per la residenza.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **VILLALTA**

U.M.I./Unità edilizia: **105**

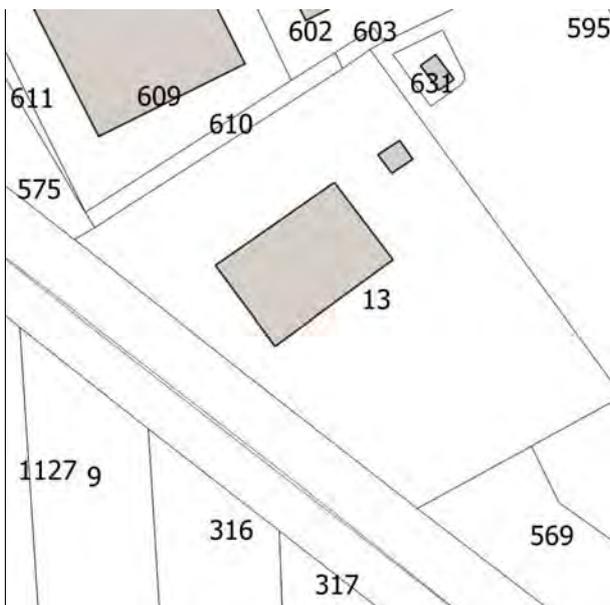
Nome: -

Via: via San Pellegrino (SP 33)

Nr. civico: 76



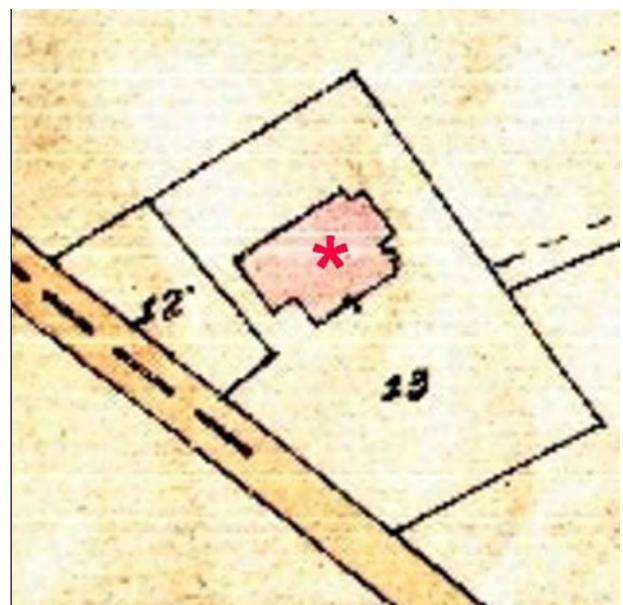
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 17

Particella: 13



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: 2.1.E - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono inoltre ammesse:

- modifica e/o eventuale riposizionamento del sistema distributivo verticale (scala);
- modifiche delle quote dell'estradosso delle strutture orizzontali fermo restando il sistema delle aperture sul fronte principale;
- formazione di nuove aperture sulle fronti secondarie (fianchi e retro) purchè coerenti per posizione, scansione, dimensioni e forma delle aperture con quelle tipiche dell'edilizia storica rurale.

Gli interventi dovranno comunque concorrere al miglioramento sismico dell'edificio.

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

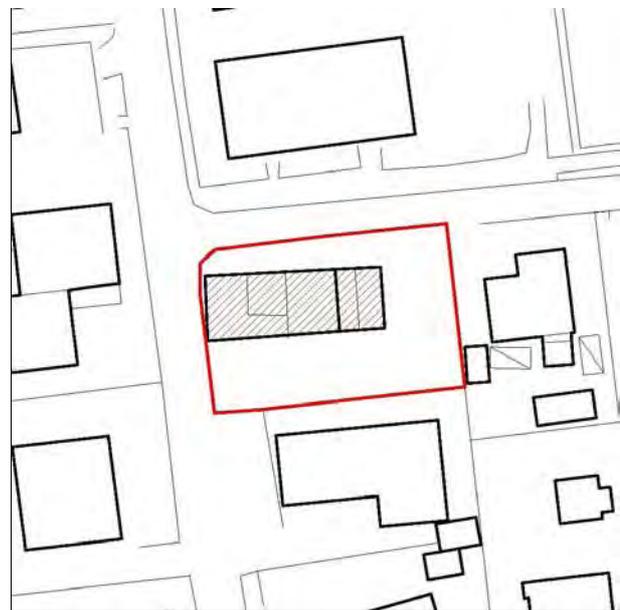
Ambito urb: **CANNUCCETO**

U.M.I./Unità edilizia: **107**

Nome: -

Via: via Palazzone

Nr. civico: 156



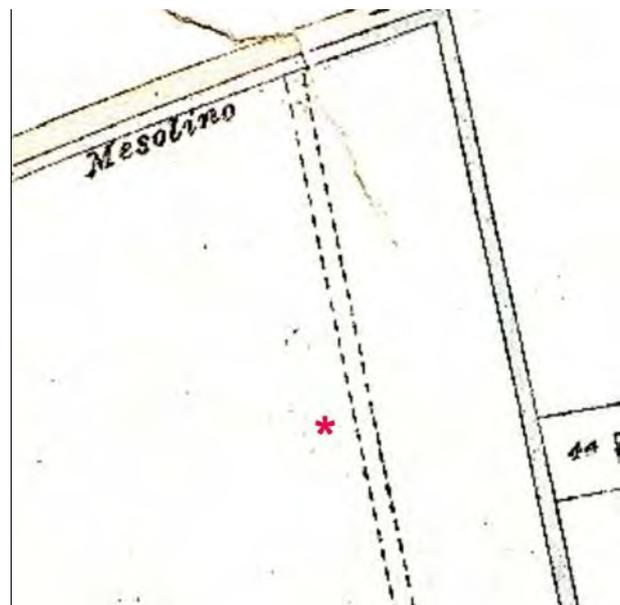
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 12

Particella: 20



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa colonica

Note: 2.1.E - si veda abaco tipologie territorio rurale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di conservazione / ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture e tetto a falde come l'esistente); è inoltre consentita la demolizione e ricostruzione, con spostamento di sedime, del corpo edilizio ad un piano a confine con la strada pubblica (foto 04) con i seguenti limiti: medesimo volume, Dcs (distanza confini stradali)= come da Codice della Strada, Dcp (distanze confini proprietà)= 5 m; H (altezza)= come Corpo principale 2

Gli interventi dovranno comunque concorrere al miglioramento sismico dell'edificio.

Destinazioni d'uso ammesse: quelle delle Norme del Piano relative agli edifici storici del territorio rurale.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **108**

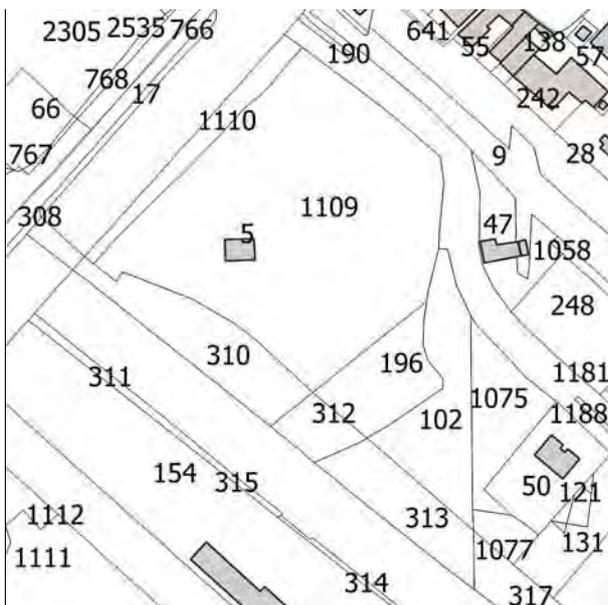
Nome: Parco archeologico della Rocca

Via: via Adriatica (SS 16)

Nr. civico: -



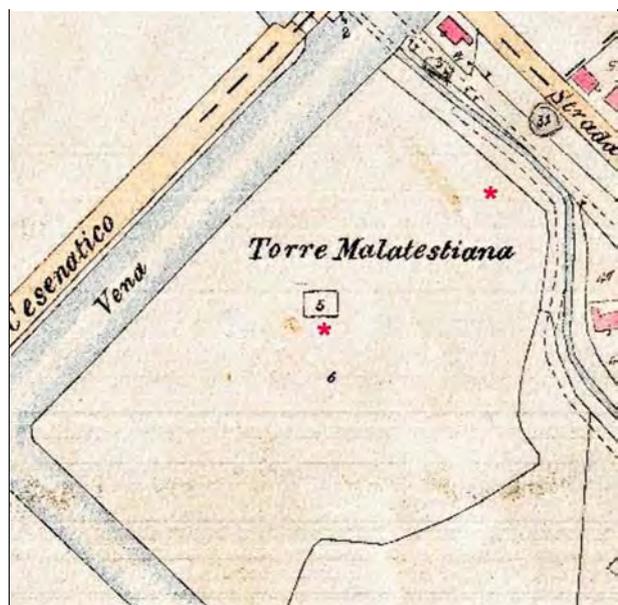
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 14

Particella: 5-1109-196 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



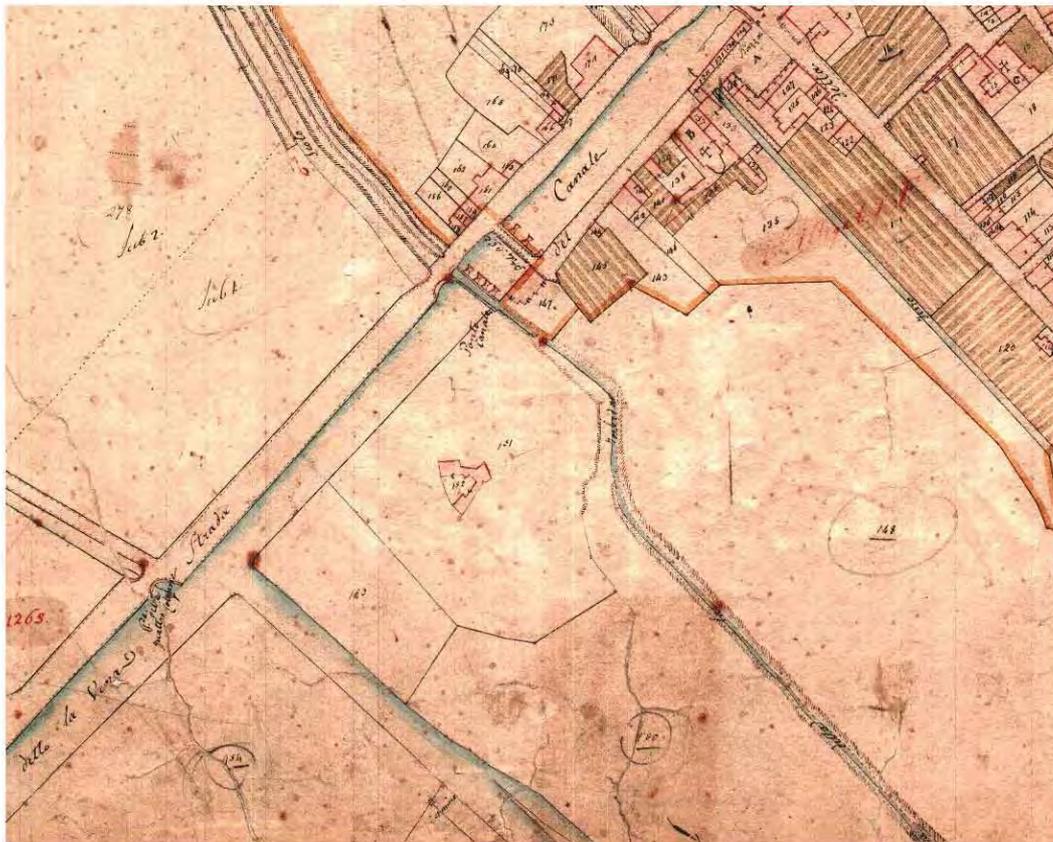
foto 11



foto 12



foto 13



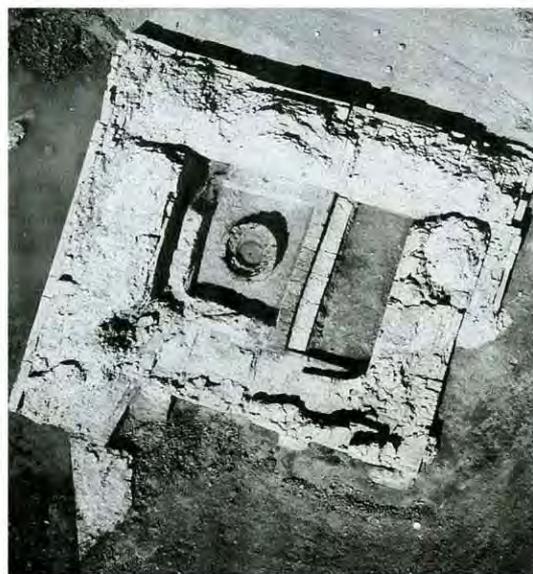
Catasto Gregoriano prima metà dell'800, fg. 8 stralcio. Al centro la rocca medioevale.



Fine '800 , sulla dx la torre della rocca.
Tratto da "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia



Anni '20, sullo sfondo a torre della rocca.
Tratto da "Cesenatico Immagini della memoria" D. Masacci, S. De Lucia



A sx la torre ai primi del '900, fu fatta saltare nell'ottobre del 1944 dall'esercito Tedesco in ritirata.
Sopra: Strutture basamentali della torre dopo lo scavo ed il restauro del 2006.
Immagini tratte da "Cesenatico nella Storia" di Davide Gnola. Ed. Il Ponte Vecchio, Cesena 2008.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Ruderi della Rocca

Funzione militare

Note: TIPO S.4a - Ruderi della Rocca (sec. XIV)

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Rudere

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : -

Note: Parco archeologico della rocca (proprietà comunale)

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, Decreto Ministeriale (01/12/1976), Decreto Ministeriale (01/12/1976), Notifica (16/12/1911)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro scientifico

Destinazioni d'uso

si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Restauro scientifico c) per i ruderi della rocca; sono ammessi tutti gli interventi necessari per il mantenimento ed il miglioramento dell'area a parco urbano e le strutture temporanee per eventi culturali e ricreativi.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

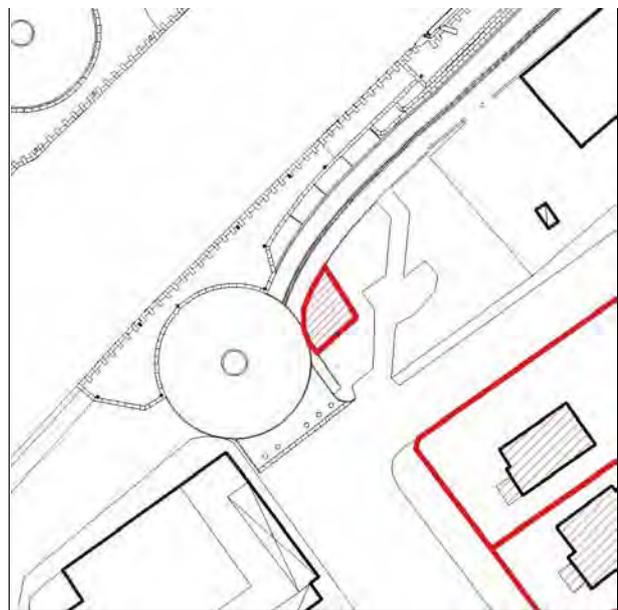
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **109**

Nome:

Via: Viale G. Carducci

Nr. civico: vicino al n.1



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 9

Particella: strada pubblica

EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Bunker

Funzione militare

Note: TIPO S.4b - Bunker della II Guerra mondiale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Stato di conservazione complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note: In area pubblica

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

funzioni didattiche e ricreative

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

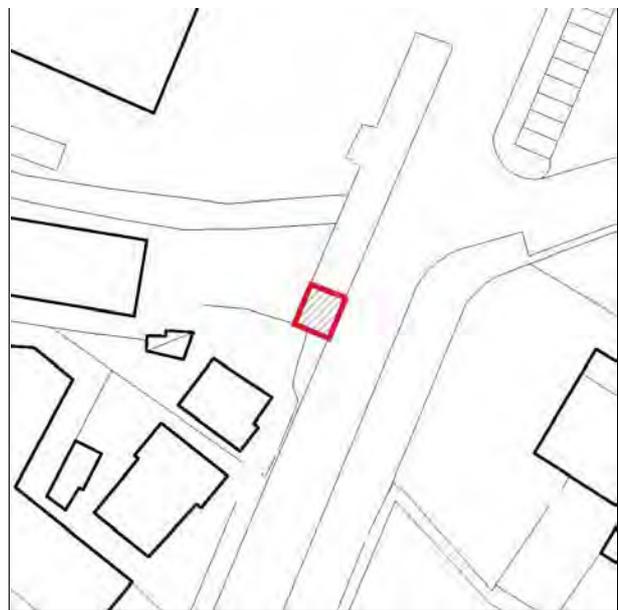
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **110**

Nome: -

Via: **viale Magrini**

Nr. civico: **vicino al n.29**



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 7

Particella: strada pubblica

EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



foto 04



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Bunker

Funzione militare

Note: TIPO S.4b - Bunker della II Guerra mondiale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Stato di conservazione complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note: In area pubblica

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

funzioni didattiche e ricreative

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

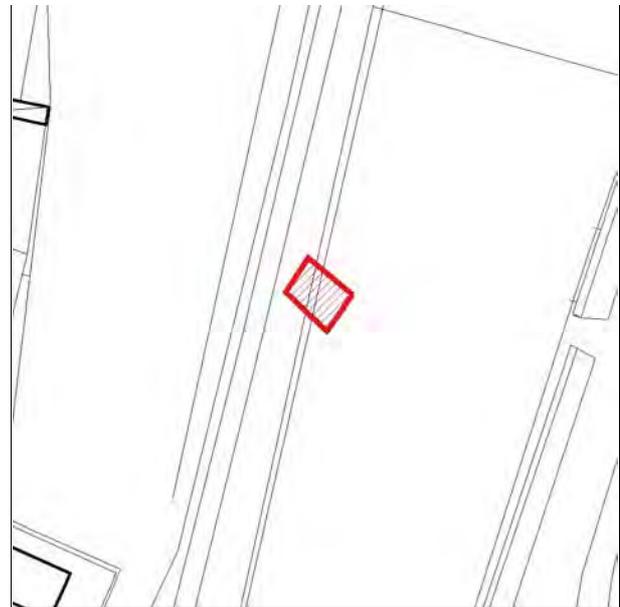
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **111**

Nome: -

Via: **viale Caboto**

Nr. civico: **vicino al n.24**



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 7

Particella: 2174

EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Bunker

Funzione militare

Note: TIPO S.4b - Bunker della II Guerra mondiale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Stato di conservazione complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note: In area privata

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

funzioni didattiche e ricreative

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

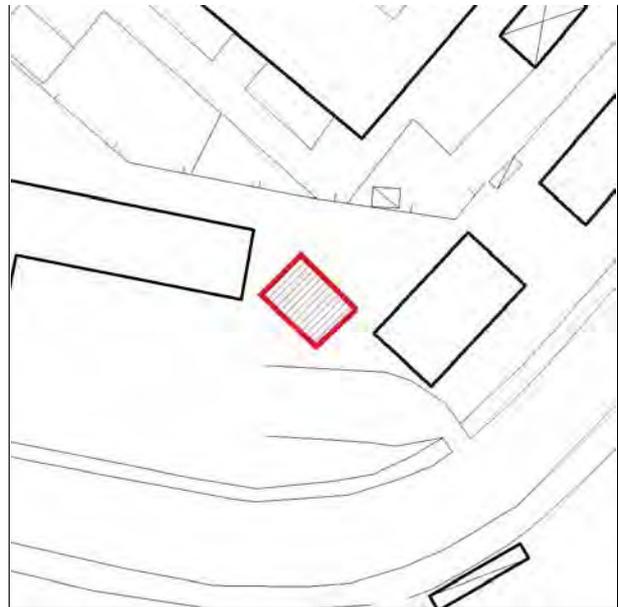
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **112**

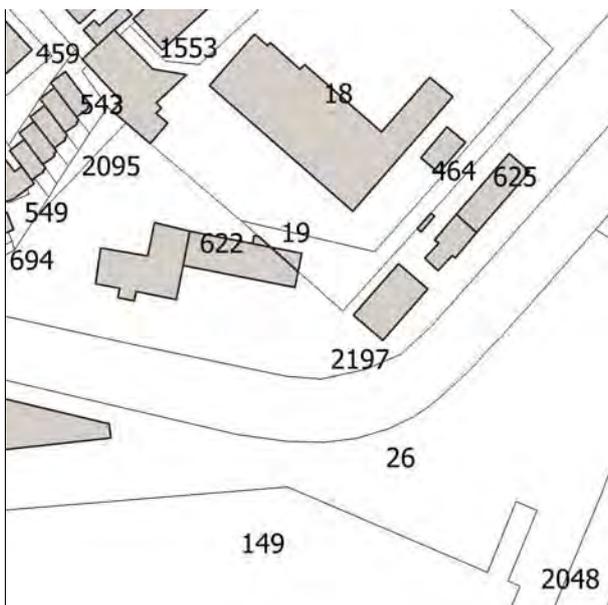
Nome: -

Via: via A. Vespucci

Nr. civico: vicino al n.2



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 7

Particella: 19-2197

EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Bunker

Funzione militare

Note: TIPO S.4b - Bunker della II Guerra mondiale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Stato di conservazione complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note: In area di Ente

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

funzioni didattiche e ricreative

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

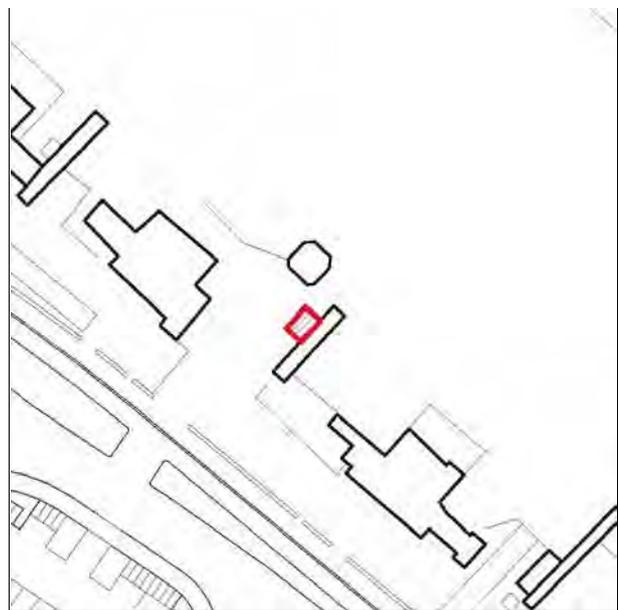
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **113**

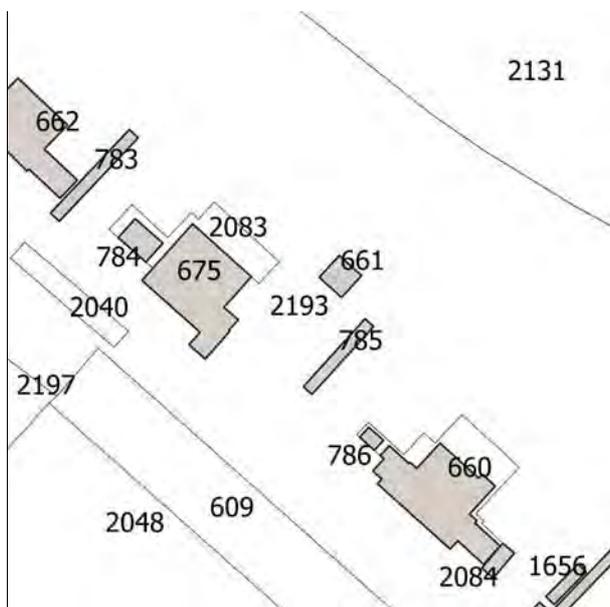
Nome: -

Via: Viale Lungomare Ponente

Nr. civico: bagno n.78



Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 7

Particella: 2193

EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

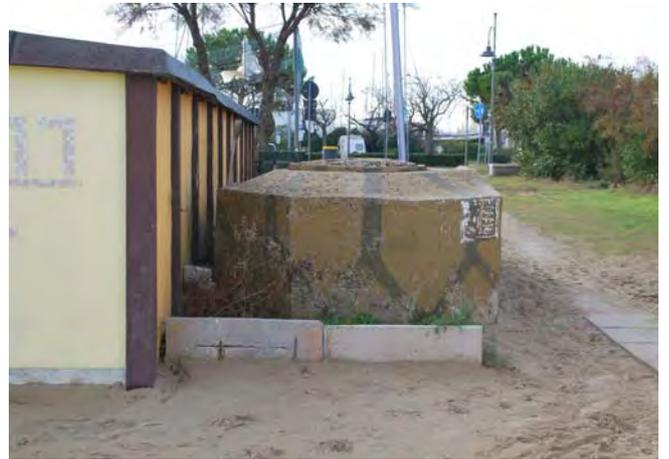


foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Bunker

Funzione militare

Note: TIPO S.4b - Bunker della II Guerra mondiale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Stato di conservazione complessivamente mediocre

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note: Il bunker è in prossimità dell'arenile.

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

funzioni didattiche e ricreative

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN
AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

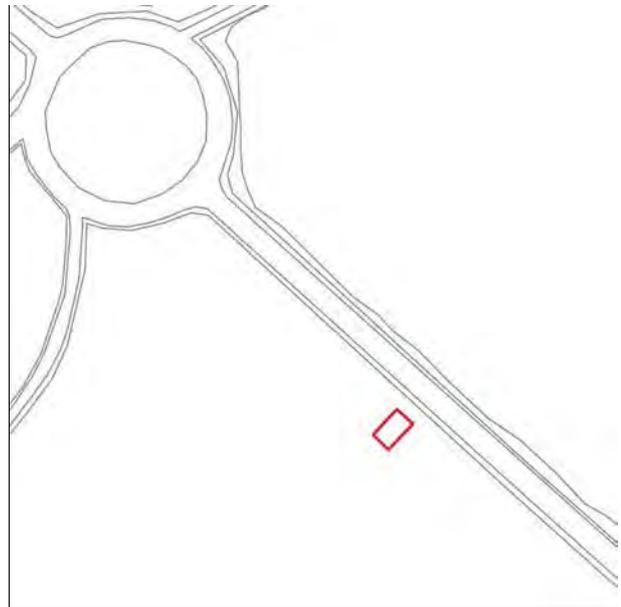
Ambito urb: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 114

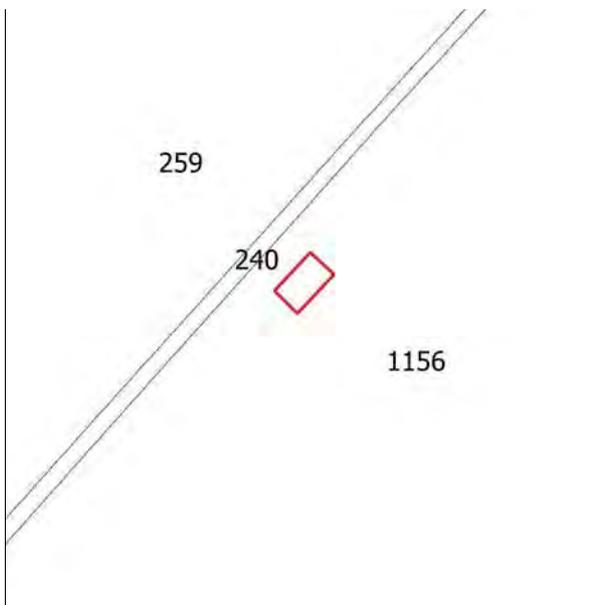
Nome: -

Via: Parco di Levante

Nr. civico: -



Stralcio ctr



EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto

N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 3

Particella: 1156



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Bunker

Funzione militare

Note: TIPO S.4b - Bunker della II Guerra mondiale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

Note: In area pubblica

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

funzioni didattiche e ricreative

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO



Provincia di FC

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **VILLAMARINA**

U.M.I./Unità edilizia: **115**

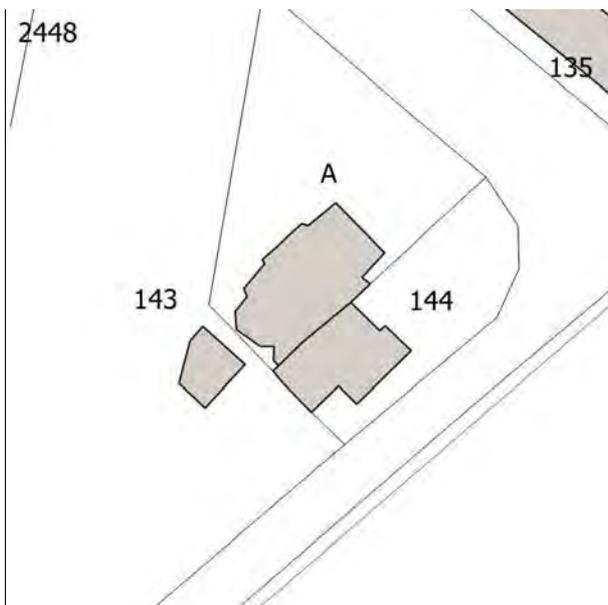
Nome: Chiesa di Santa Maria Assunta

Via: Litorale Marina

Nr. civico: 230



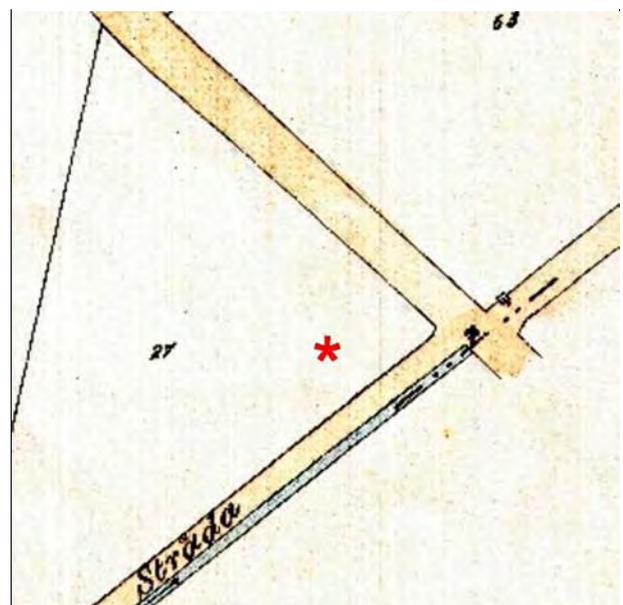
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 40

Particella: A e 144



Catasto d'impianto



foto 01



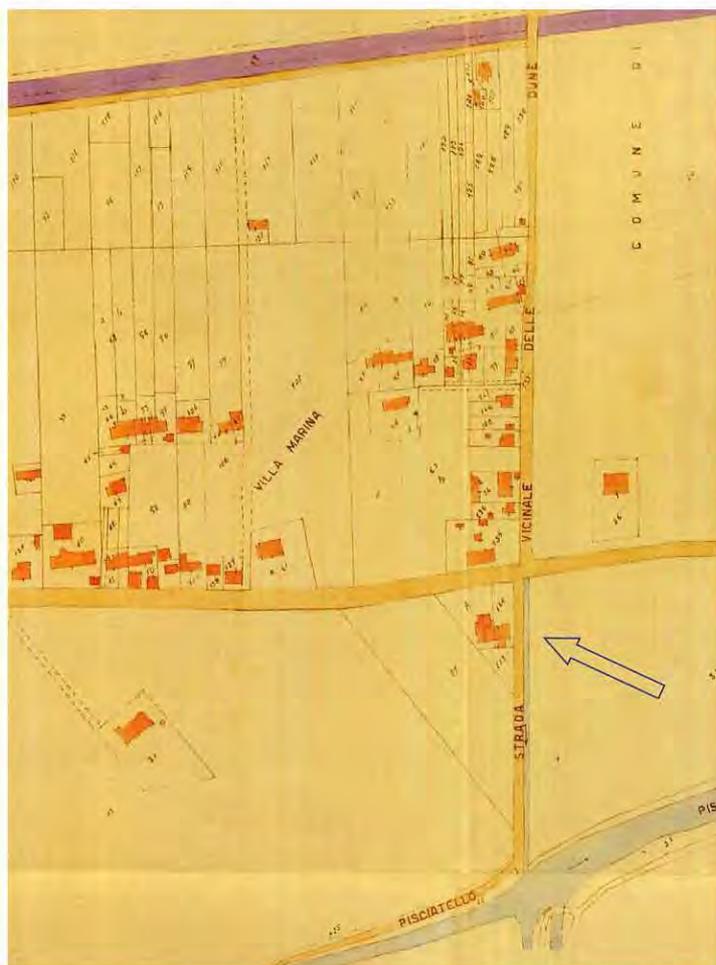
foto 02



foto 03



foto 04



PRG 1950 - La Chiesa è individuata alla part. A, la canonica alla part. 144. Tratta da Gianluca Errante "Chiesa di Santa Maria Assunta Villamarina di Cesenatico - Guida Storica". Gatteo Mare 2019



La facciata della Chiesa prima del 1940. Collezione privata Edoardo Turci, Gatteo. Tratta da Gianluca Errante "Chiesa di Santa Maria Assunta Villamarina di Cesenatico - Guida Storica". Gatteo Mare 2019



1933-40 La Chiesa prima della distruzione bellica. Cartolina da collezione privata (Giulio Zamagni). Tratta da Gianluca Errante "Chiesa di Santa Maria Assunta Villamarina di Cesenatico - Guida Storica". Gatteo Mare 2019

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: TIPO S.1 - Chiesa di Santa Maria Assunta con canonica e campanile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa con canonica

Prevalente dell'organismo : Chiesa con canonica

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso).

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:
d3 - sedi di attività culturali, religiose e didattiche;
a - funzione abitativa nella canonica.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Ambito urb: **SALA DI CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **116**

Nome: Chiesa di Santa Maria di Sala

Via: Canale Bonificazione (SP 98)

Nr. civico: 572



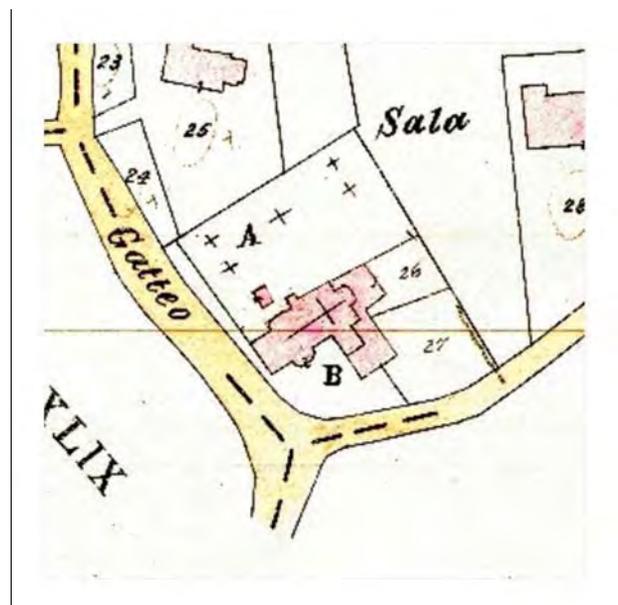
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 43

Particella: B, 26 e 27



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



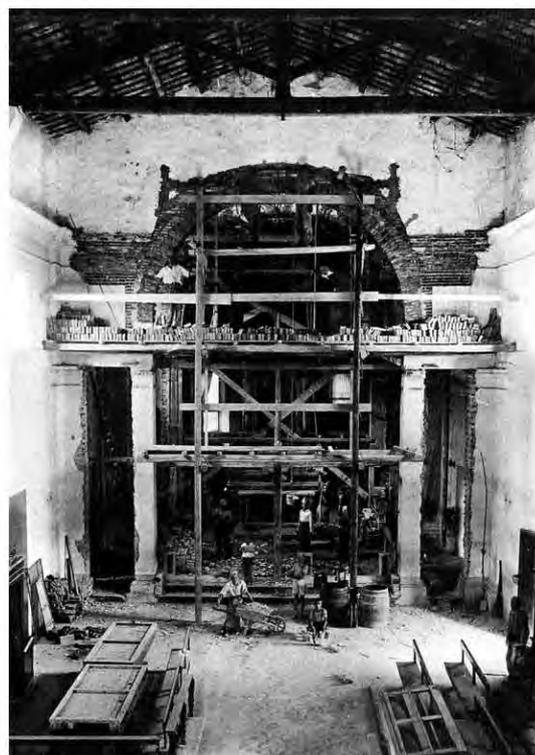
foto 11



foto 12

Notizie storico-documentarie

La costruzione della Chiesa di Santa Maria di Sala risale al 1909, nel 1937 furono iniziati i lavori di completamento - ristrutturazione ed ultimati nel 1943. Nel 1944 la Chiesa fu completamente danneggiata da bombardamenti e fu ricostruita nel 1950 - 1951 su progetto dell'ing. Francesco Gualandi di Bologna. Il campanile fu realizzato nel 1964.



La chiesa di Sala nel Catasto Domenico Viaggi 1740 - stralcio fg. 11 Parrocchia di Sala. Archivio di Stato di Cesena. A dx lavori di ristrutturazione dell'antica chiesa di Sala negli anni 1936 - 1937. Tratto da "Sala di Cesenatico" di C. Riva, G. Morigi e G. Mosconi. Cesena



La chiesa ricostruita agli inizi del 1950 e la chiesa distrutta dai bombardamenti del 1944.. Tratto da "Sala di Cesenatico" di C. Riva, G. Morigi e G. Mosconi. Cesena 1983

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da aggregazione "spontanea" su percorso

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Funzione religiosa

Note: TIPO S.1 - Chiesa di Santa Maria di Sala con canonica e campanile

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Chiesa con canonica

Prevalente dell'organismo : Chiesa con canonica

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Da verificare: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà di Istituto Religioso).

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:
d3 - sedi di attività culturali, religiose e didattiche;
a - funzione abitativa nella canonica.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI DIFFUSI IN AMBITO URBANO

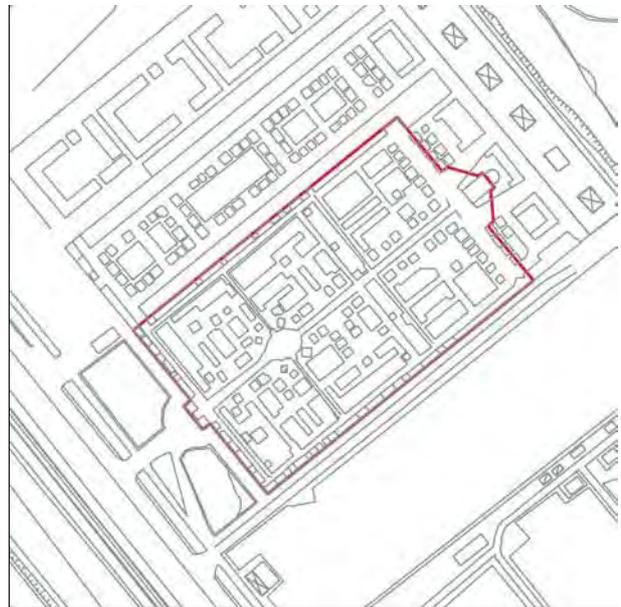
Ambito urb: **CESENATICO**

U.M.I./Unità edilizia: **117**

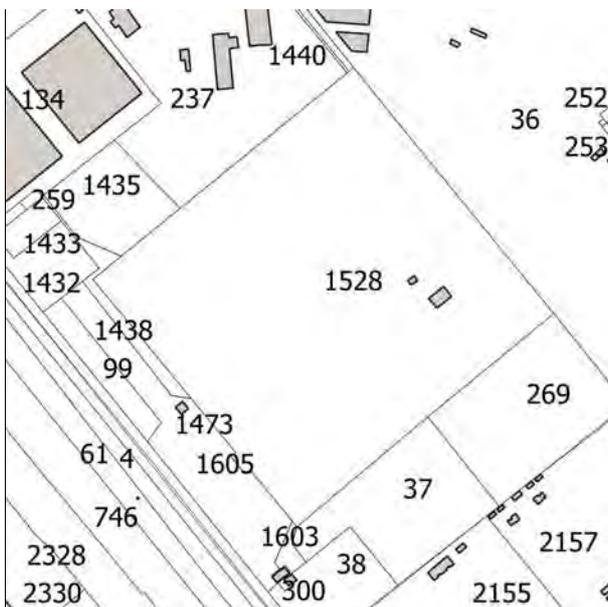
Nome: Cimitero di Cesenatico

Via: Viale Giuseppe Mazzini

Nr. civico:



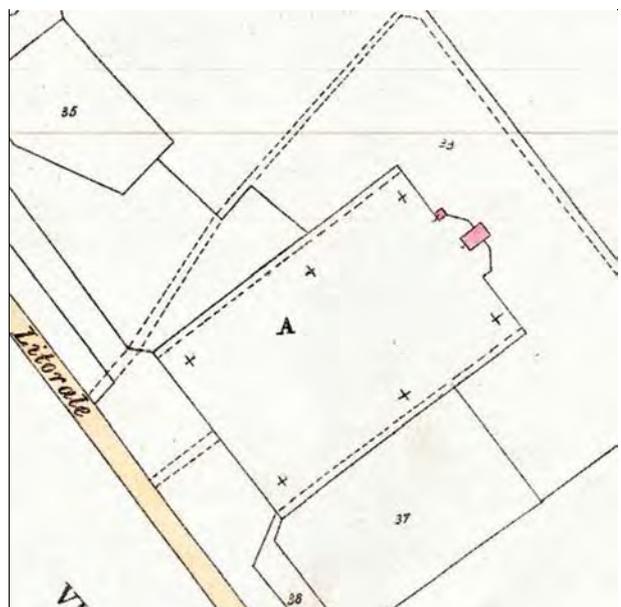
Stralcio ctr



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 3

Particella: 1528



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07

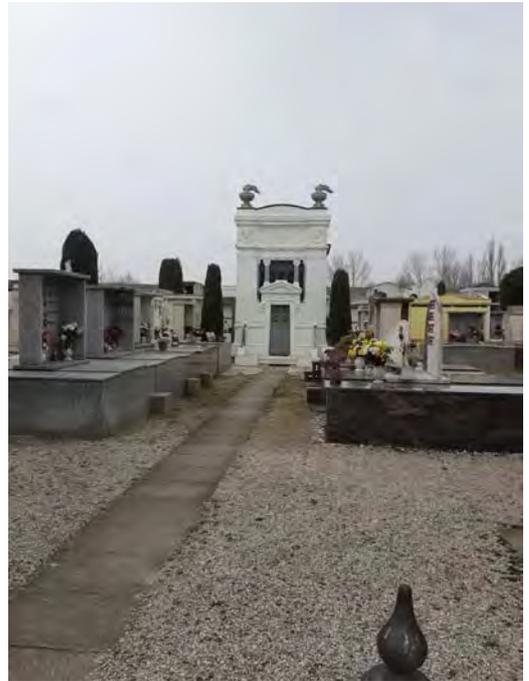


foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Derivato da "impianto pianificato"

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Cimitero di Cesenatico

Funzione sanitaria

Note: TIPO S.2d - Cimitero

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Cimitero

Prevalente dell'organismo : Cimitero

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela opes legis (proprietà Ente urbano)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Cimitero

Prescrizioni particolari per il recupero