

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco Dott. Matteo Gozzoli

Il Dirigente del Settore Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia

PIANO URBANISTICO GENERALE

Edifici storici nel territorio rurale
Schede di analisi e disciplina (1-125)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021
Approvato con delibera di C.C. n. ... del

PUG

Elaborato
N2.Er.1



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



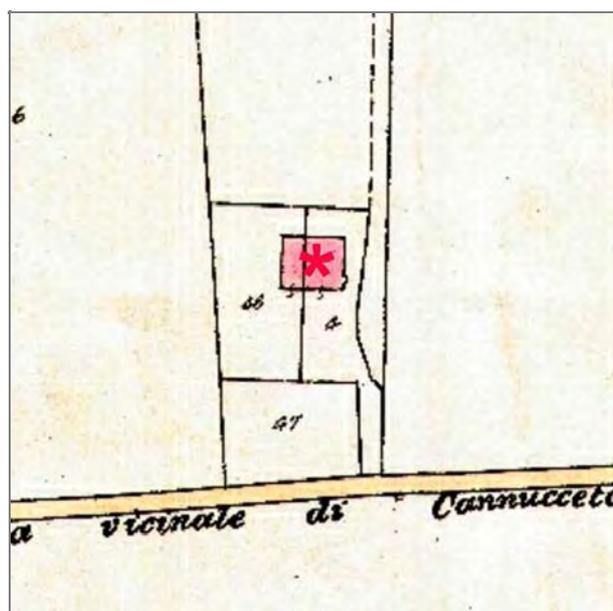
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

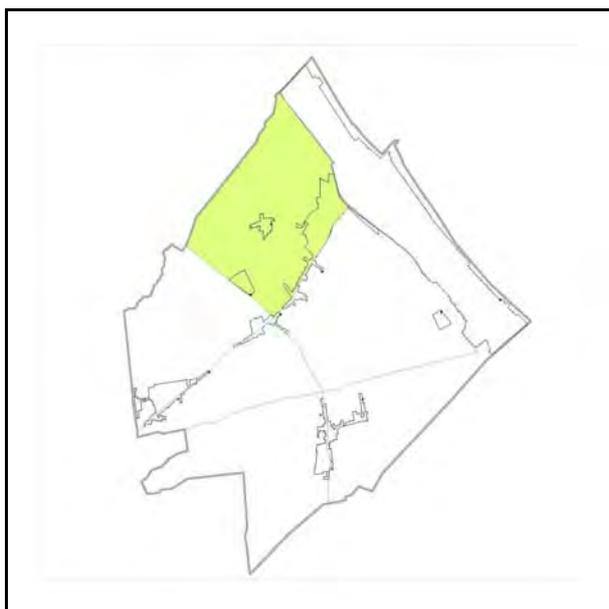
Toponimo : -

Scheda n.: 001

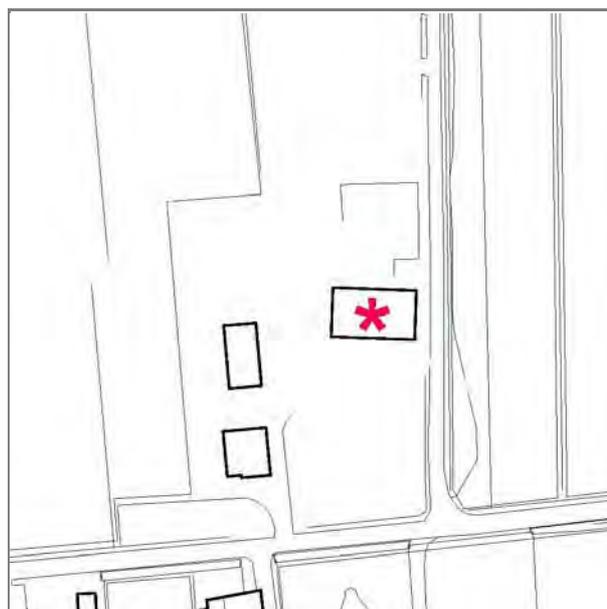
Via : via Cannucceto 10-12



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 001
Codice edificio: 001/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 001

Codice edificio: 001/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



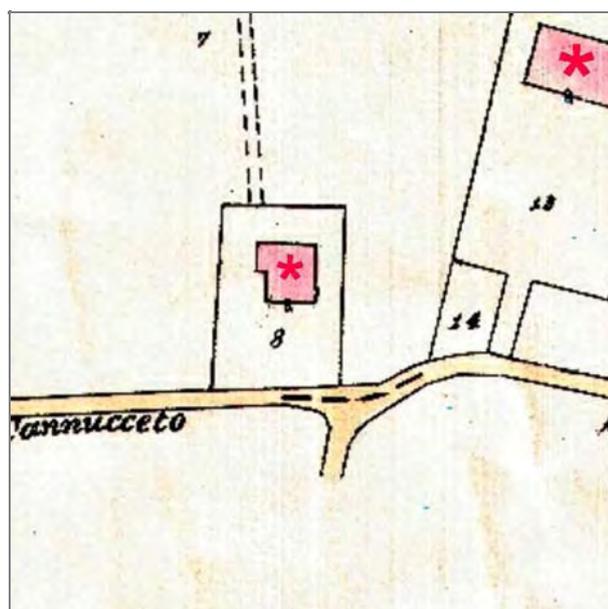
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

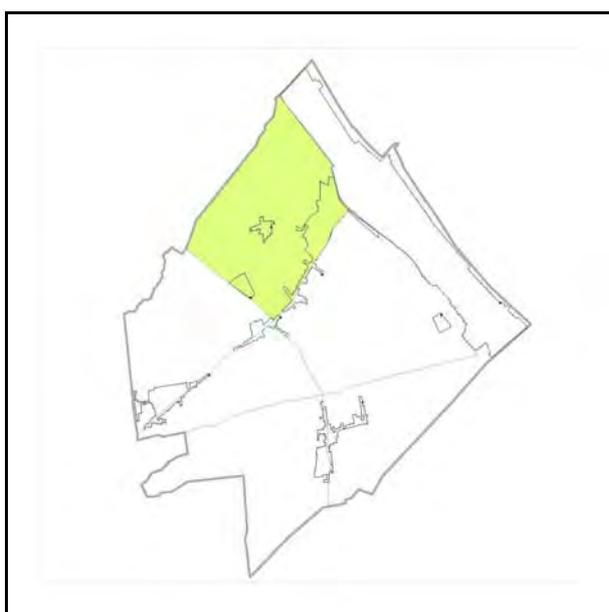
Toponimo : -

Scheda n.: 002

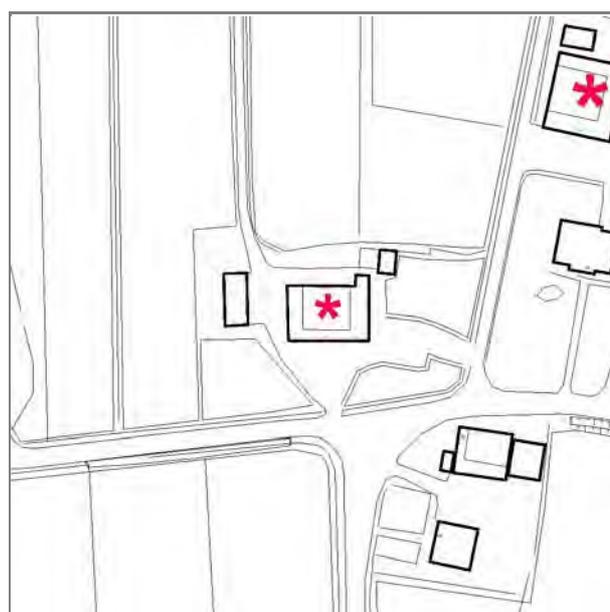
Via : via Cannucceto 2



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 04



foto 02



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 002
Codice edificio: 002/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 002

Codice edificio: 002/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : -

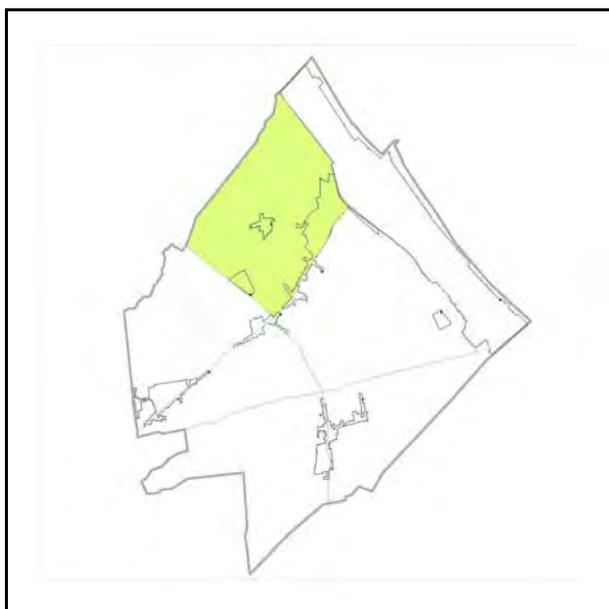
Scheda n.: 003

Via : via Mesolino 60



EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 003
Codice edificio: 003/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : residenza
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Agriturismo "Ai tamerici"

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 003
Codice edificio: 003/02

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Edificio di servizio
Specifiche : Deposito

Tipo: nota: edificio di cui alle foto 05, 06 e 07.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione di servizio
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 003

Codice edificio: 003/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 003

Codice edificio: 003/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Funzioni di servizio alla residenza e/o alle attività ammesse dalle norme per gli edifici rurali

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



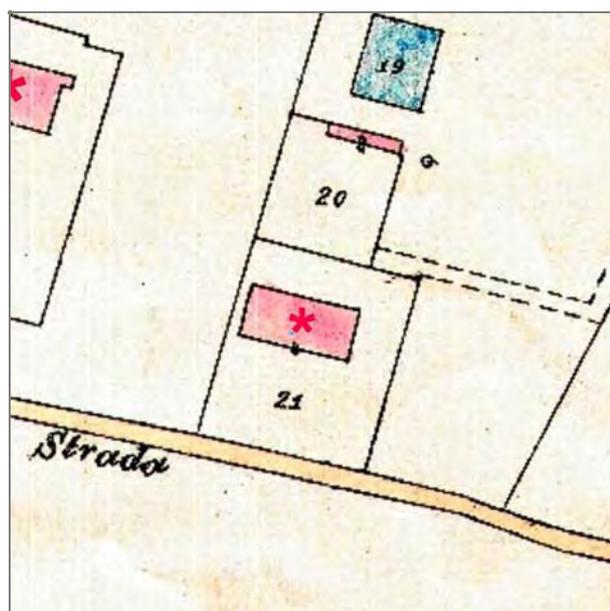
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

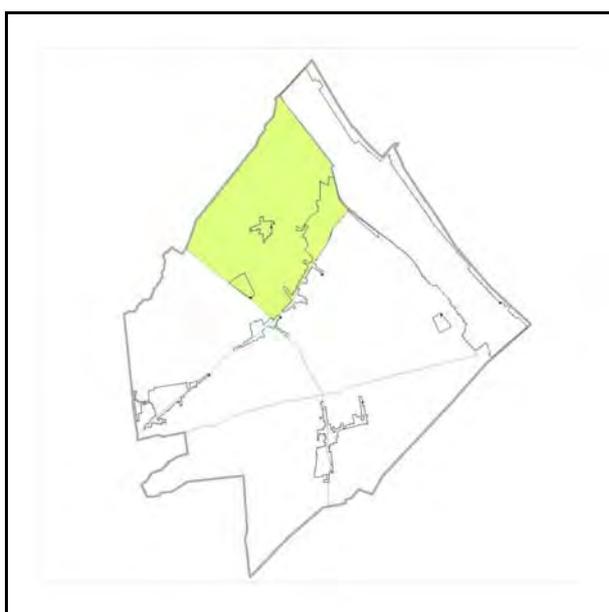
Toponimo : -

Scheda n.: 004

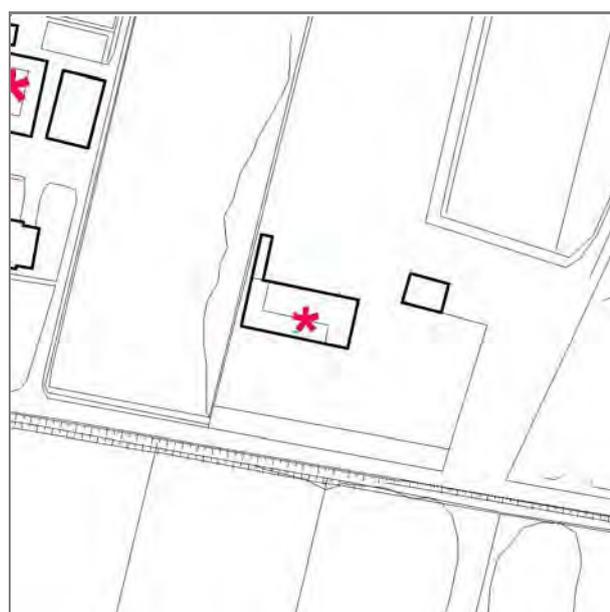
Via : via Saltarelli 102



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 004
Codice edificio: 004/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.e.g casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 004

Codice edificio: 004/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



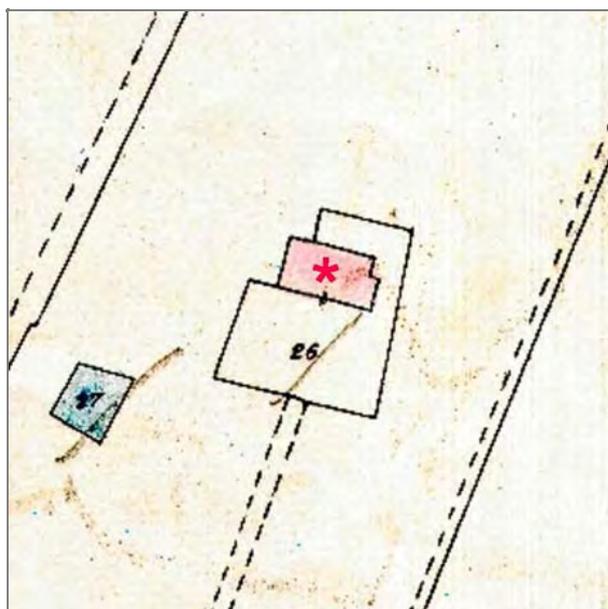
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

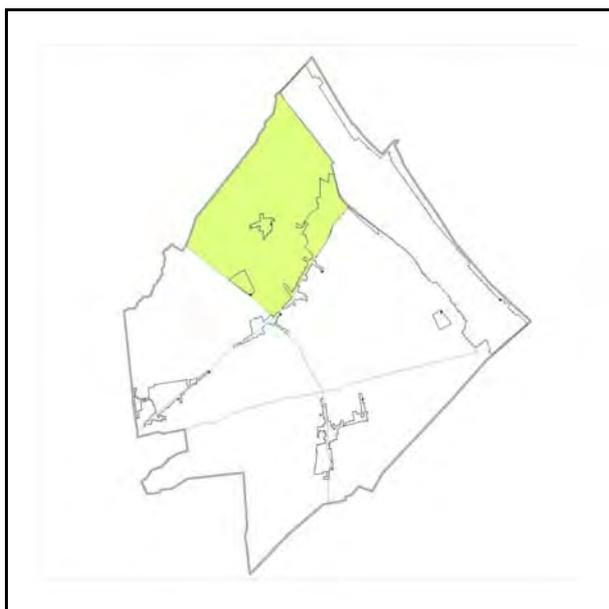
Toponimo : -

Scheda n.: 007

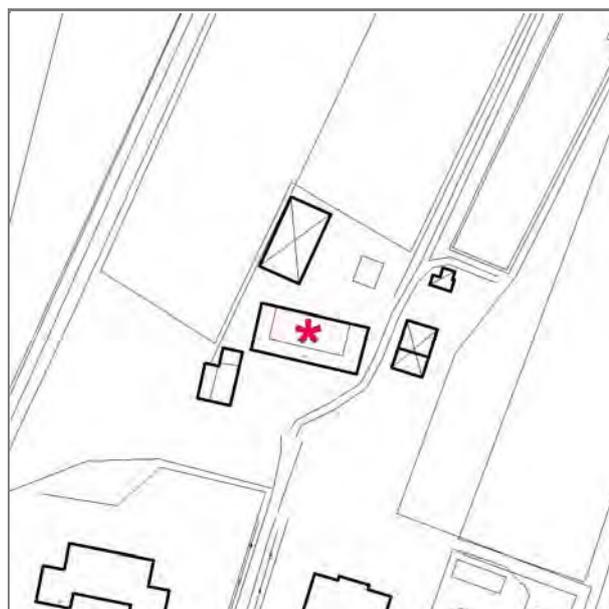
Via : via Saltarelli 44



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 007
Codice edificio: 007/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : non rilevata
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 007

Codice edificio: 007/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

E' ammessa la Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con vincolo di ripristino delle facciate originarie (altezze, sistema delle aperture ovvero il loro riordino, anche dimensionale, secondo criteri desunti dall'edilizia rurale storica locale) e del tetto a falde come l'esistente; è inoltre ammessa la possibilità di affrancarsi dal tirante idrico (0,50 m).

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



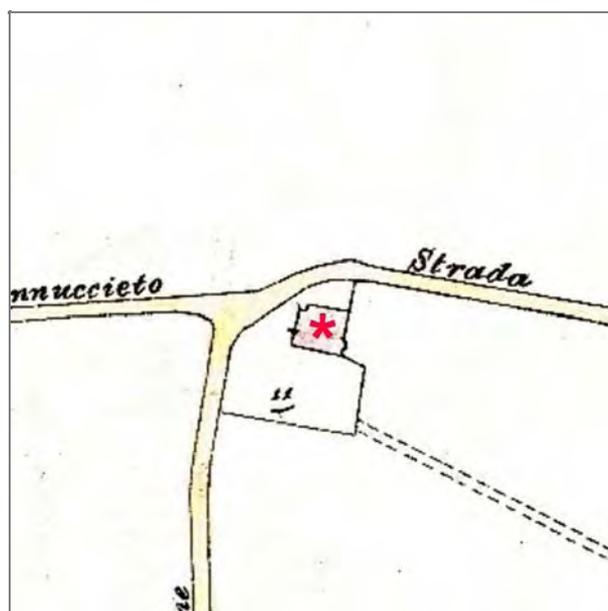
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

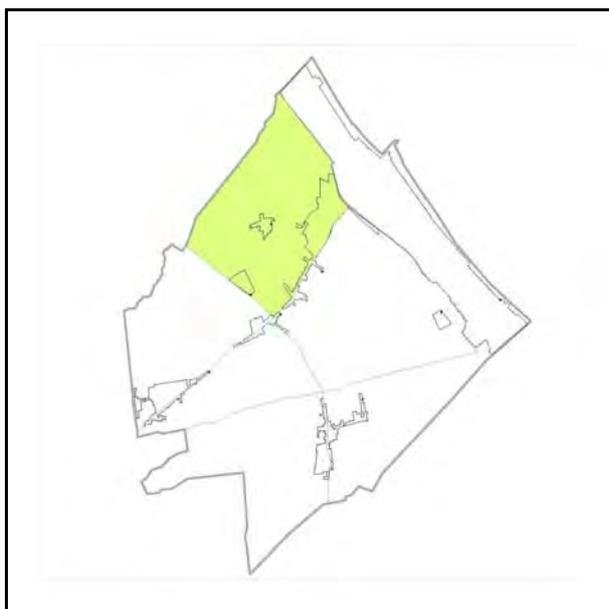
Toponimo : -

Scheda n.: 011

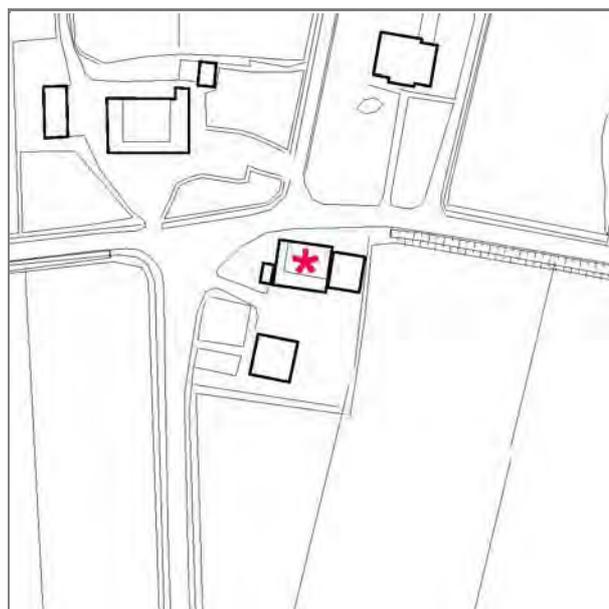
Via : via Palazzone 182



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 011
Codice edificio: 011/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 011

Codice edificio: 011/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



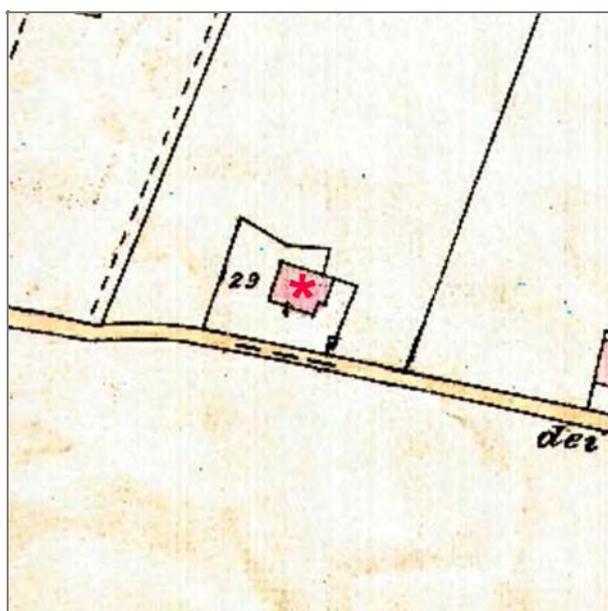
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

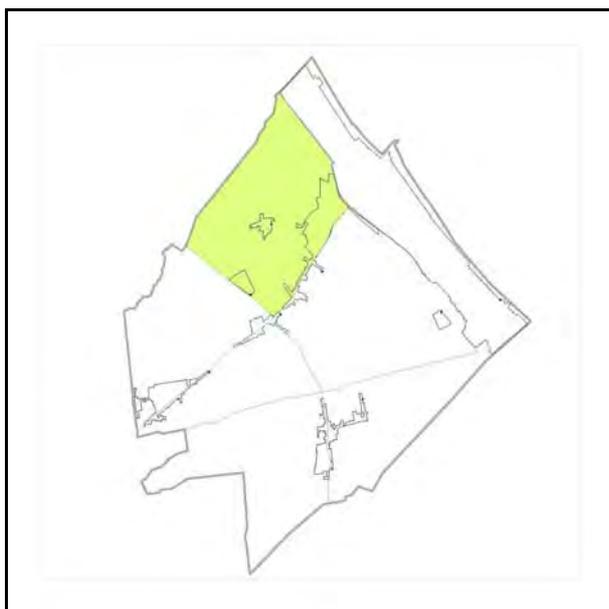
Toponimo : -

Scheda n.: 012

Via : via Saltarelli 86



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03

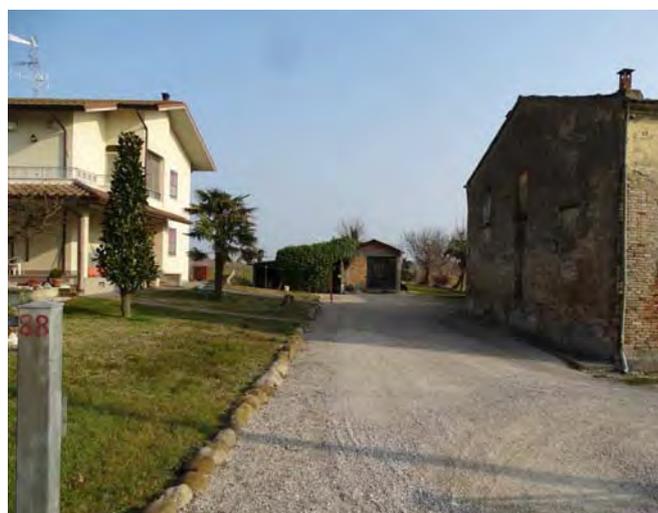


foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 012
Codice edificio: 012/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 012

Codice edificio: 012/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia con vincolo di ripristino delle facciate originarie (altezze e sagoma) e del tetto a falde come l'esistente.

E' consentito il ripristino del sistema delle aperture secondo i criteri desunti da tipi edilizi simili (si veda Tipo 2.1.E nell'elaborato N2.AB - Abaco del processo tipologico – territorio rurale) ed è ammessa la traslazione del sedime immediatamente fuori dalla fascia di rispetto stradale, comunque sempre all'interno della medesima proprietà, con la possibilità di affrancarsi dal tirante idrico (0,50 m)

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



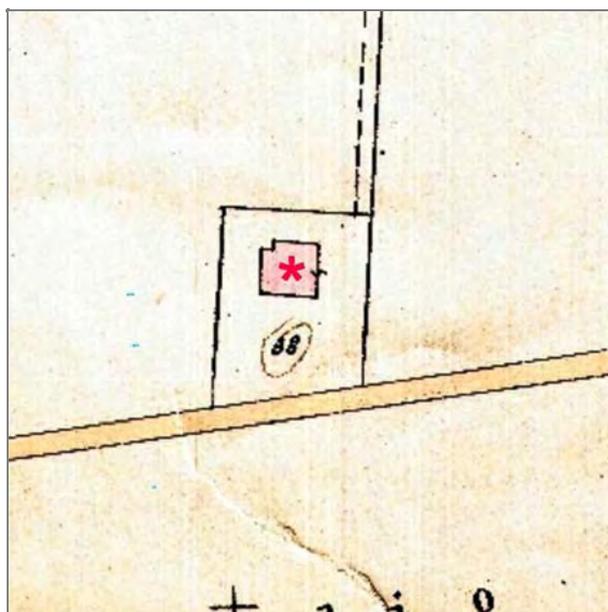
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

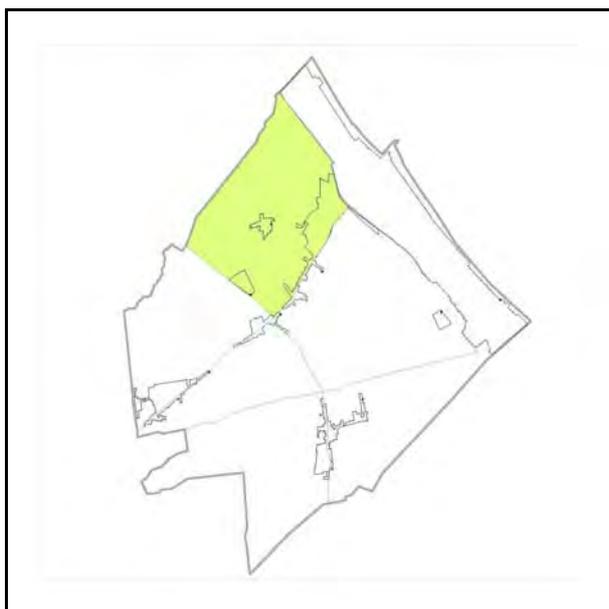
Toponimo : -

Scheda n.: 013

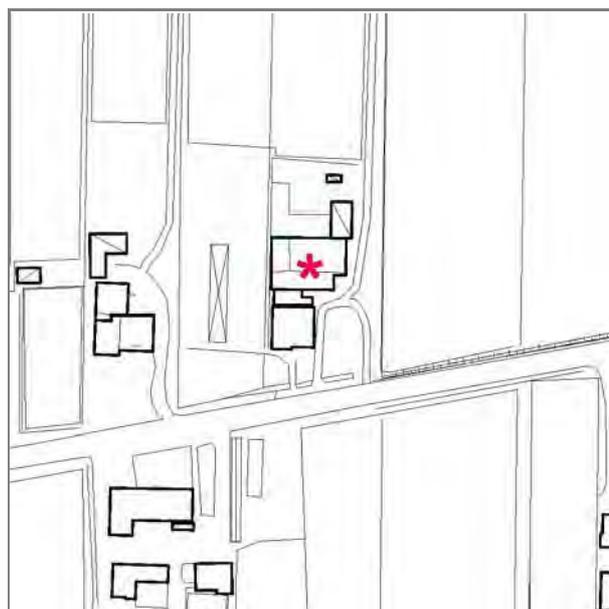
Via : via Saltarelli 80



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 013
Codice edificio: 013/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.b.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 013

Codice edificio: 013/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



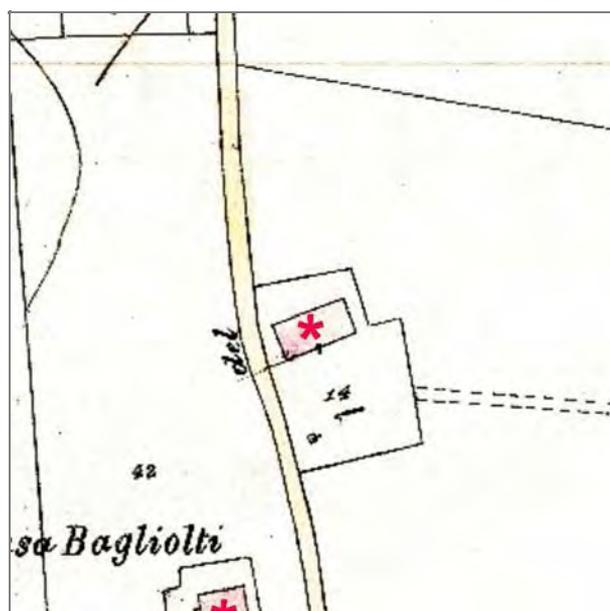
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

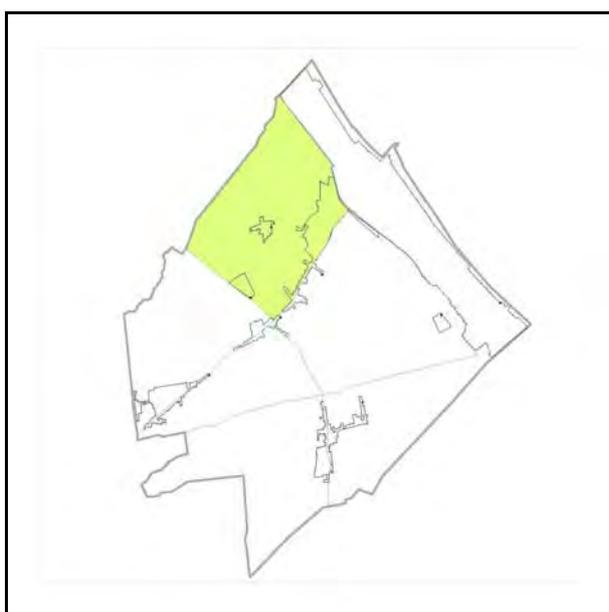
Toponimo : -

Scheda n.: 015

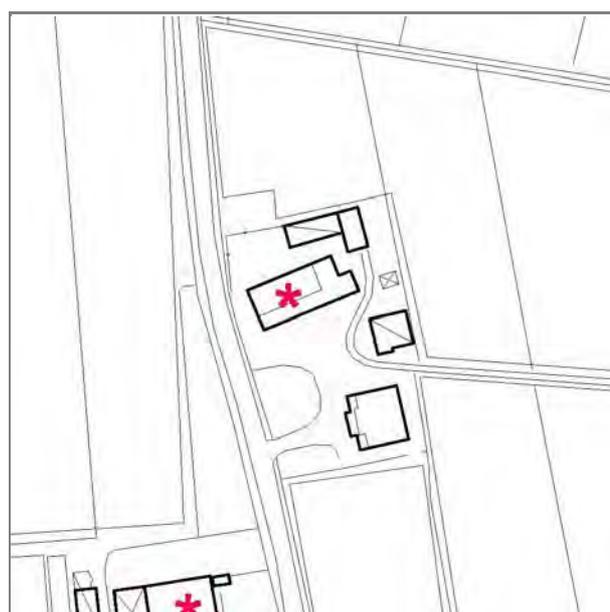
Via : via Palazzone 166/A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 015
Codice edificio: 015/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 015

Codice edificio: 015/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

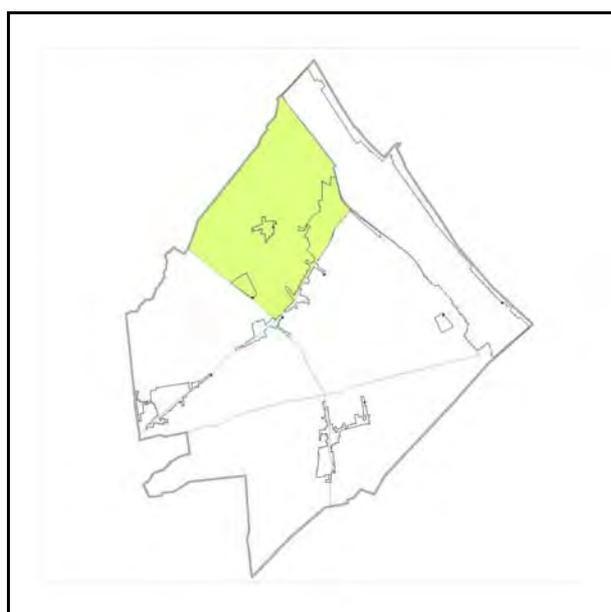
Toponimo : **Casa Bagliolti**

Scheda n.: 016

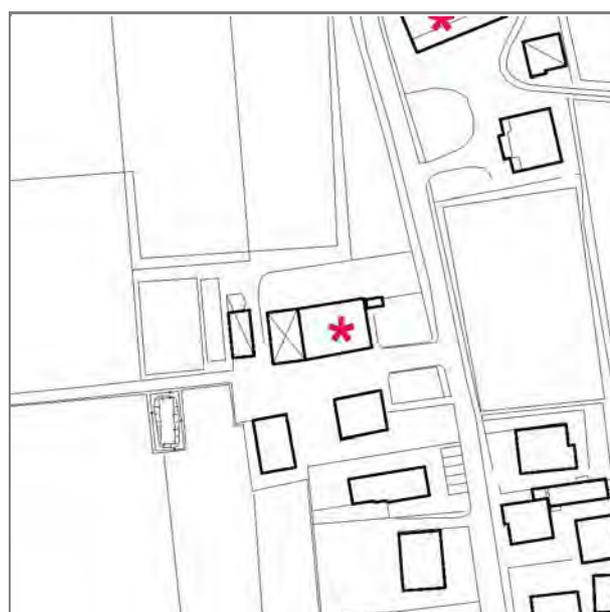
Via : via Palazzone 163



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 016
Codice edificio: 016/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 016

Codice edificio: 016/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



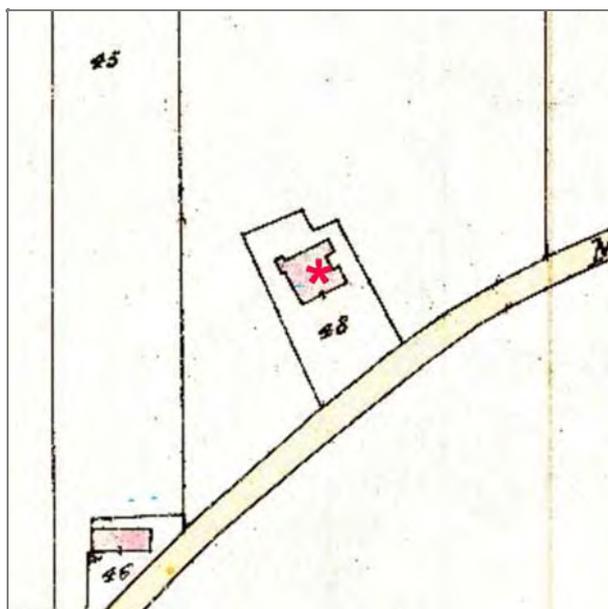
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

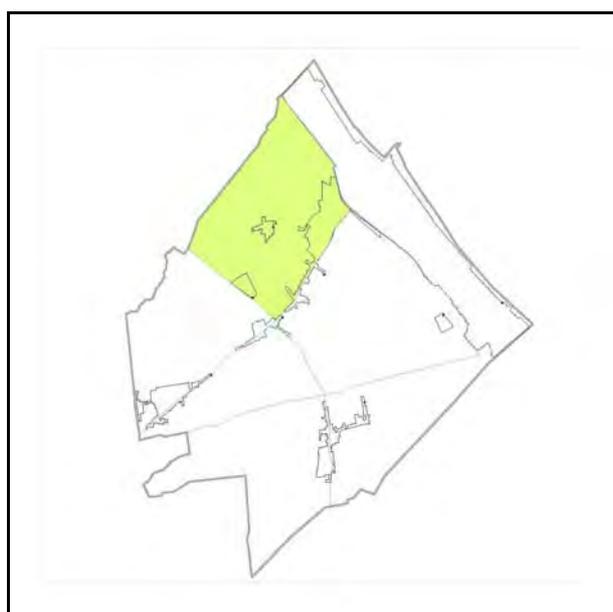
Toponimo :

Scheda n.: 021

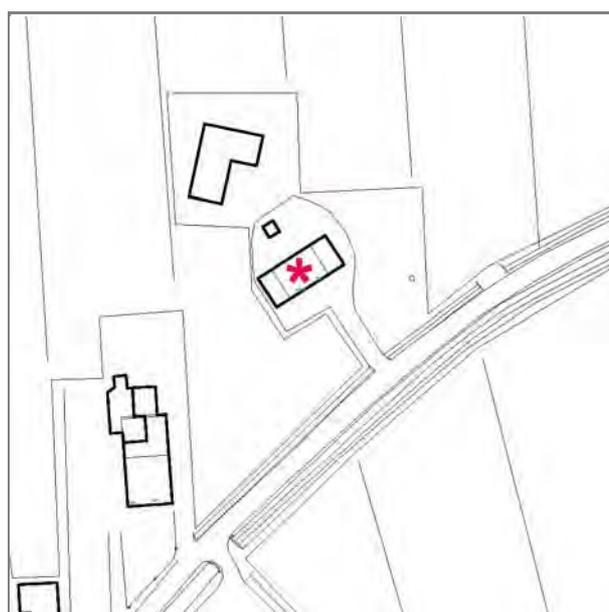
Via : via Montaletto 292



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 021
Codice edificio: 021/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note: La struttura di copertura risulta sopraelevate rispetto alla conformazione tipica della casa colonica

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 021

Codice edificio: 021/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Possibilità di ripristino delle strutture di copertura secondo caratteri coerenti con l'edilizia storica rurale.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



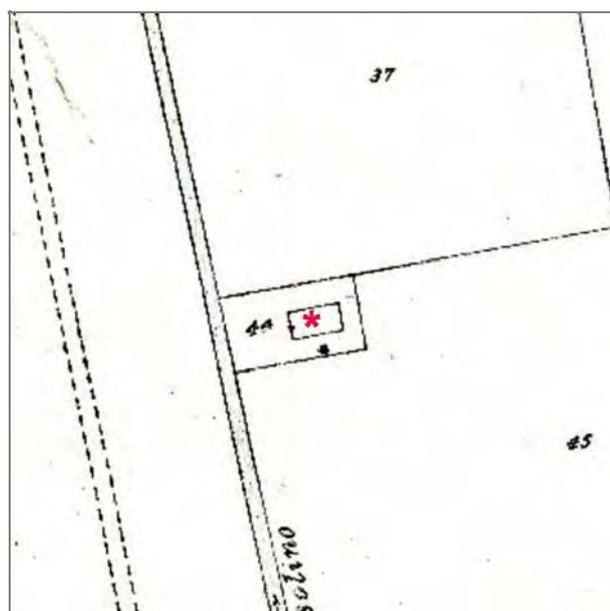
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

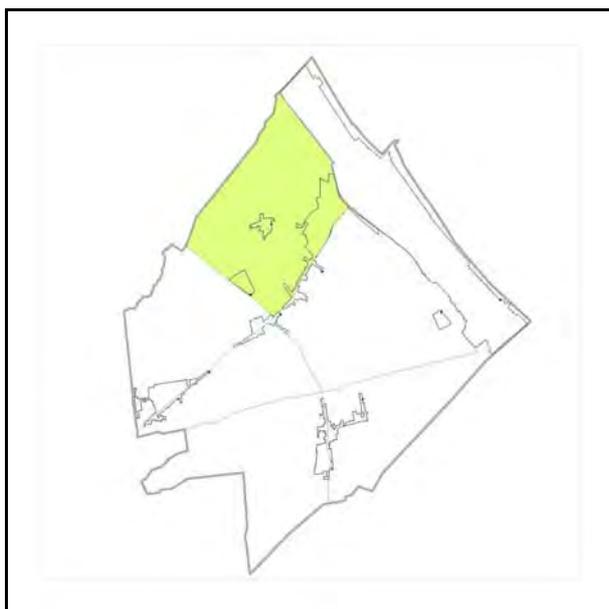
Toponimo :

Scheda n.: 022

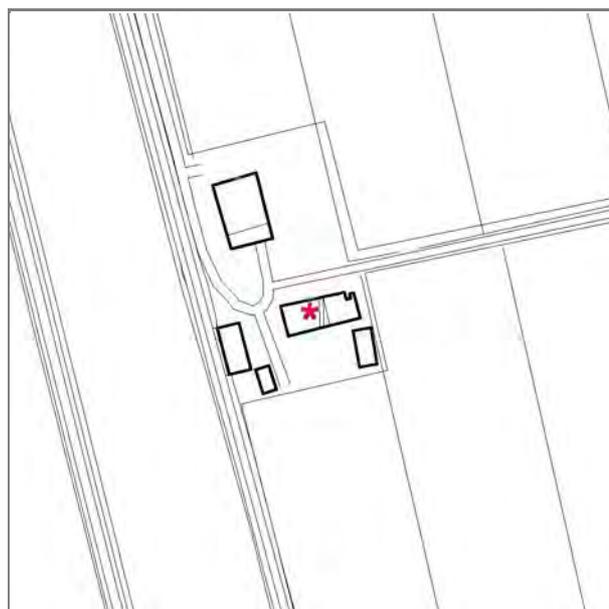
Via : via Montaletto 193/A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07

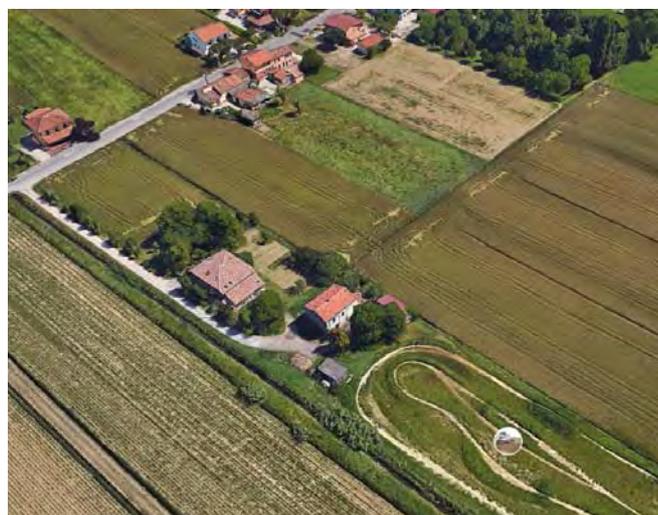


foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 022
Codice edificio: 022/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 022

Codice edificio: 022/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia con vincolo di ripristino delle facciate originarie (altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente con la possibilità di affiancarsi dal tirante idrico (0,50 m).

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Madonna della Noce o della Vena**

Scheda n.: 024

Via : via Cesenatico 11



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

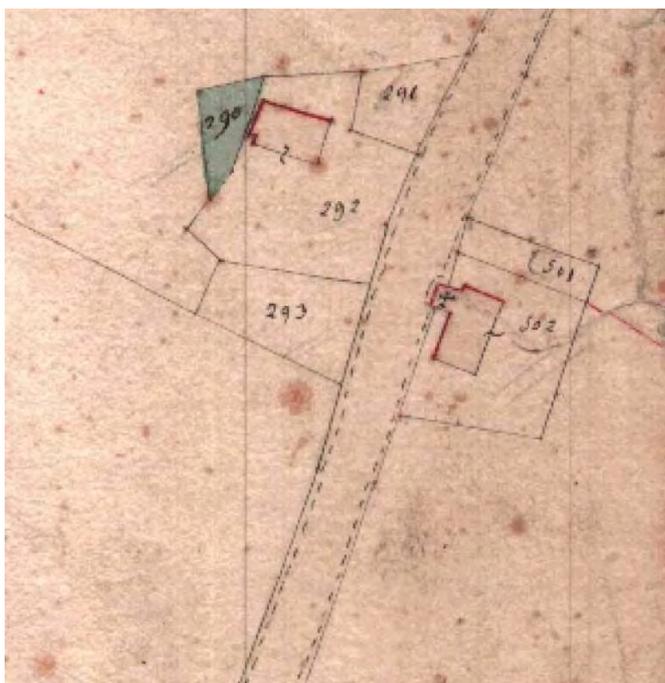


foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



Catasto Pontificio

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto Ministeriale (24/02/1999).

Articolo nota: Sono presenti fasce di rispetto

Data notifica:

Dato non pervenuto

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Chiesa (XVII sec.) con Canonica. Nel volume di P. Burchi "Storia delle parrocchie di Cesena", si elenca il numero ed il nome delle chiese esistenti a Cesenatico nell'anno 1680, e tra queste è citata la Chiesa della Madonna delle Grazie "a capo la vena" (v. pagg. 102 e 106). "La chiesa fu eretta sotto il titolo di Santa Maria in vena l'anno 1674, non si è certi che si tratti dell'attuale costruzione e ciò in seguito all'apparizione della Madonna su un noce, da cui il titolo "della noce".

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 024
Codice edificio: 024/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene complesso
Tipologia : Tipo 1.1 Chiesa con canonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 024

Codice edificio: 024/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari

Per la canonica aggregata alla Chiesa è ammesso l'intervento di Restauro e risanamento conservativo d) e le destinazioni d'uso previste dalle norme del Piano per i tipi 2.1 (casa colonica).

Per la Chiesa sono ammesse destinazioni d'uso subordinate alla conservazione dell'integrità spaziale della navata e coerenti con la disciplina d'intervento (Restauro scientifico).

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



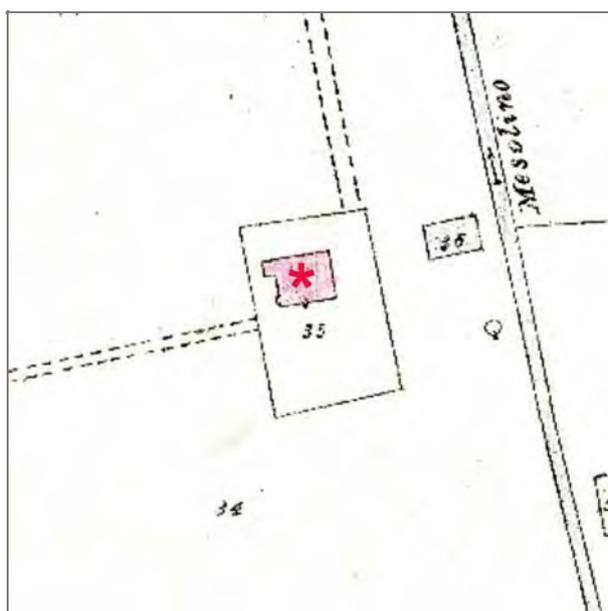
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

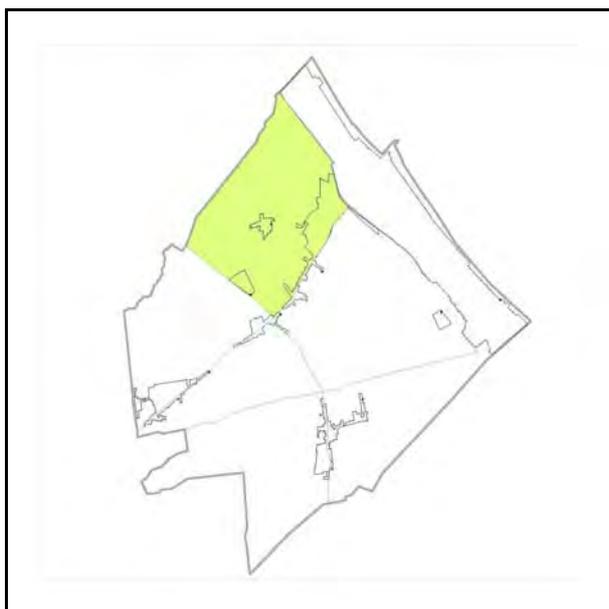
Toponimo :

Scheda n.: 025

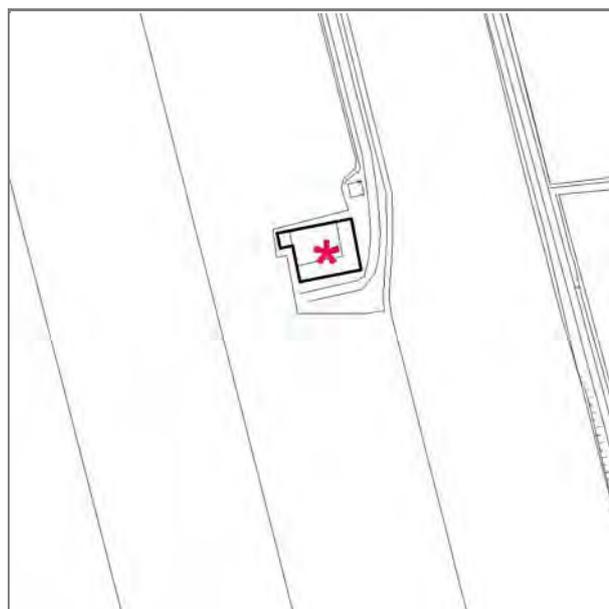
Via : via Montaletto



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11

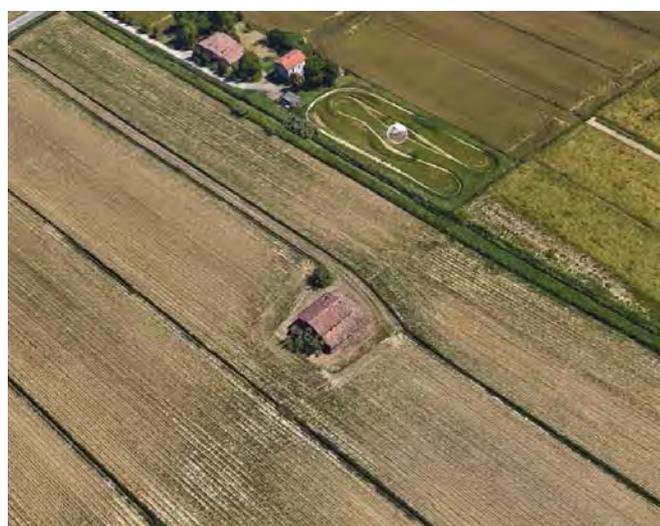


foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 025
Codice edificio: 025/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 025

Codice edificio: 025/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Restauro dei manufatti accessori (pozzo, forno, ecc. foto 03 e 08)

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

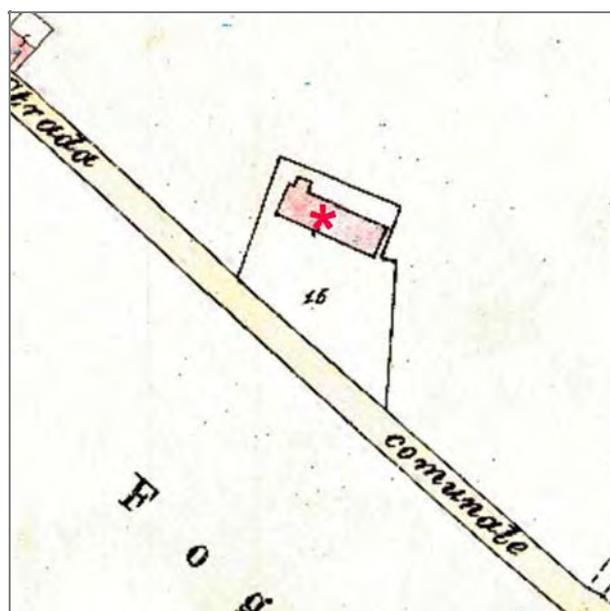
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



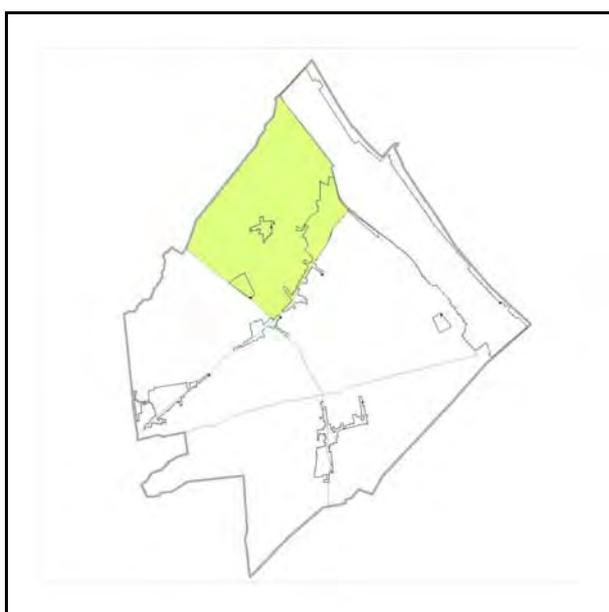
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

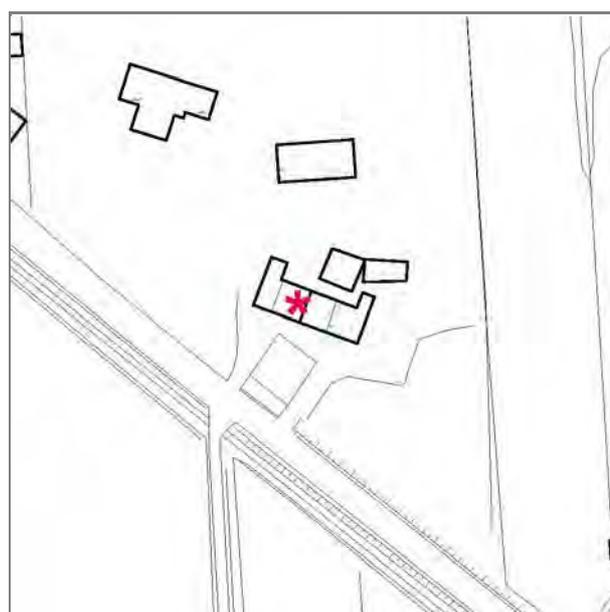
Toponimo : Scheda n.: 026
Via : via San Pellegrino (Prov. 33) 144



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 026
Codice edificio: 026/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 026

Codice edificio: 026/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

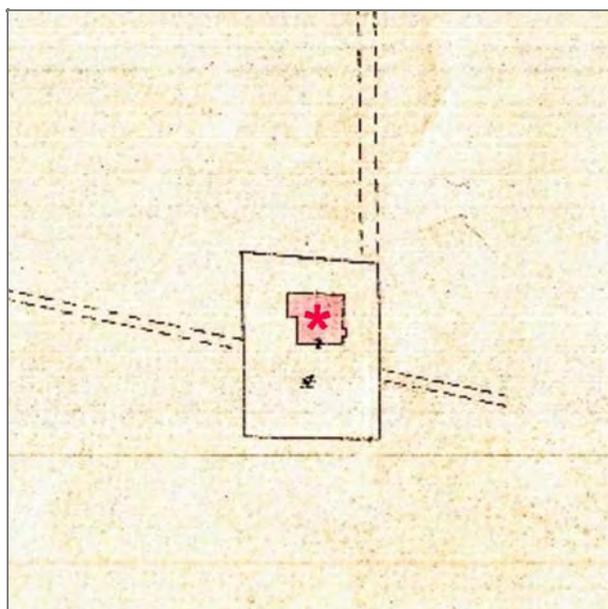
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



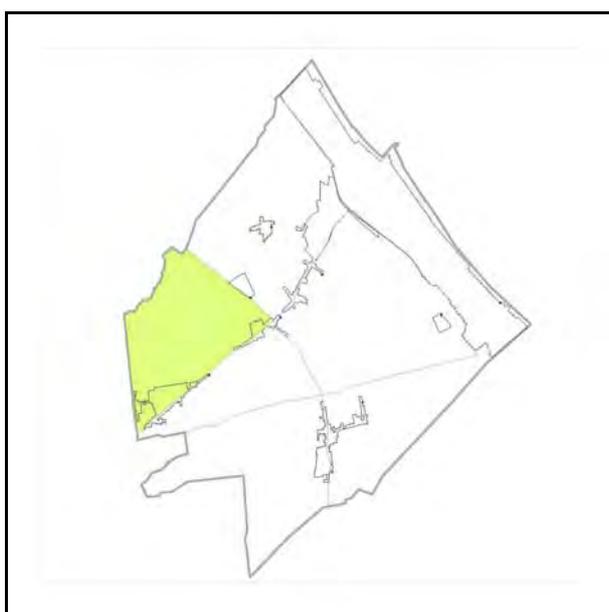
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

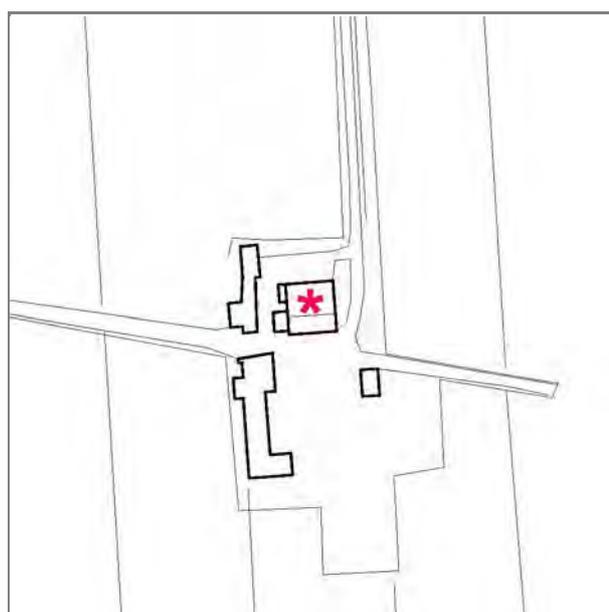
Toponimo : Scheda n.: 028
Via : via San Pellegrino (Prov. 33) 145



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Documentazione fotografica



foto 17



foto 18

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 028
Codice edificio: 028/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : non rilevato
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 028

Codice edificio: 028/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Restauro dei manufatti accessori (pozzo foto 10)

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

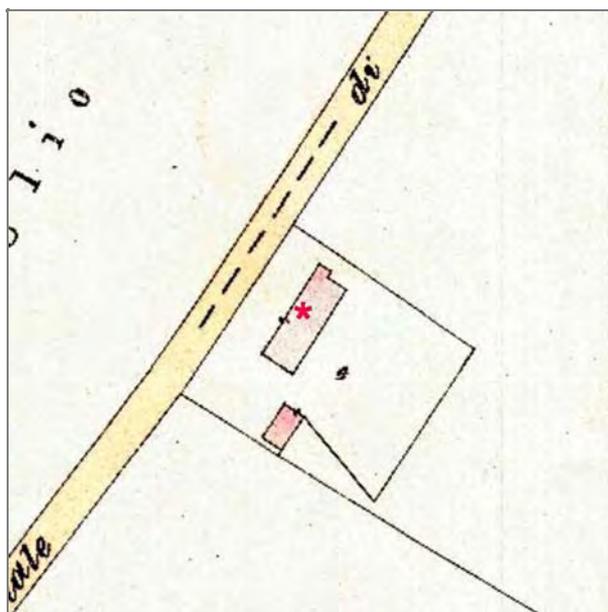
Toponimo

:

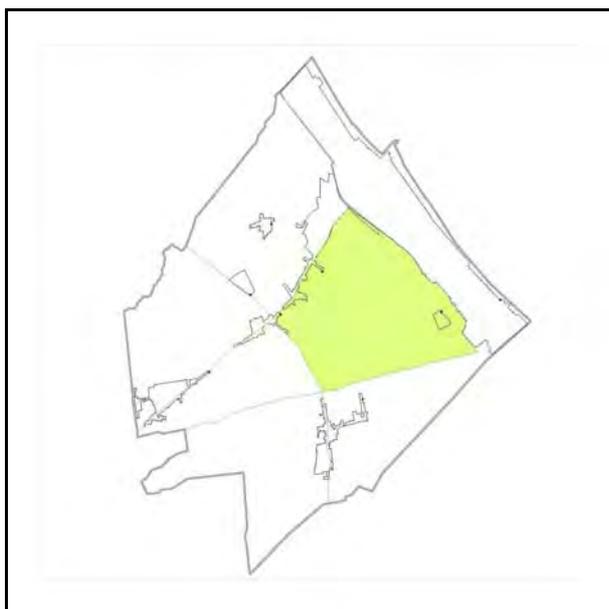
Scheda n.: 031

Via

: via Cesenatico 27



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 031
Codice edificio: 031/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.b.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 031

Codice edificio: 031/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

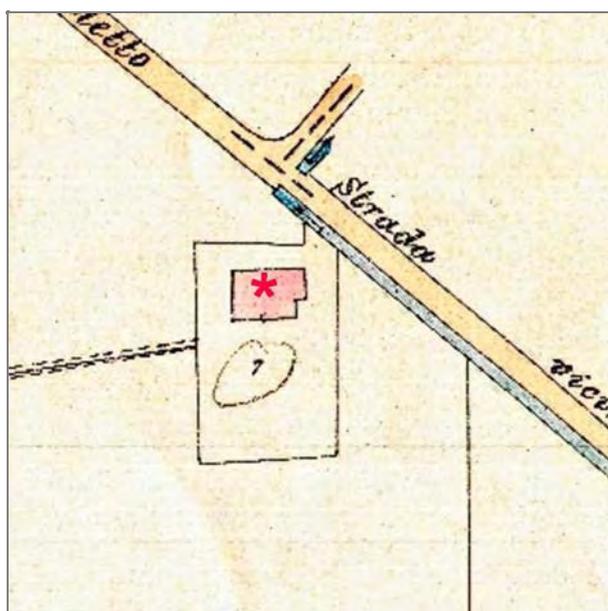
Toponimo

:

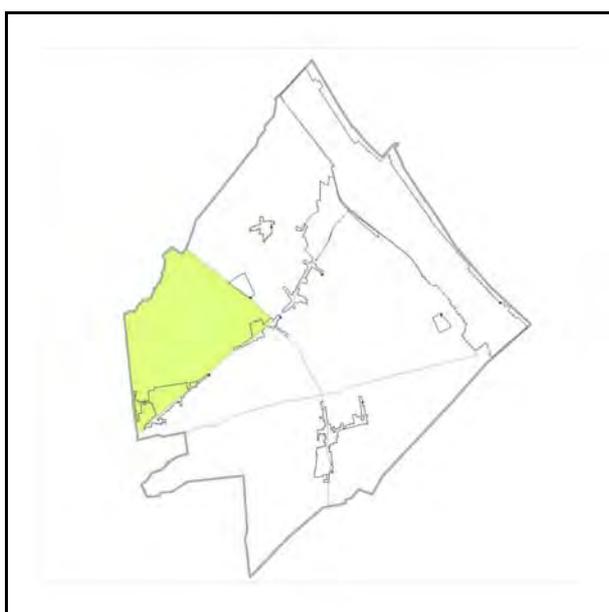
Scheda n.: 034

Via

: via San Pellegrino (Prov. 33) 119



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 034
Codice edificio: 034/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.g casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 034

Codice edificio: 034/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

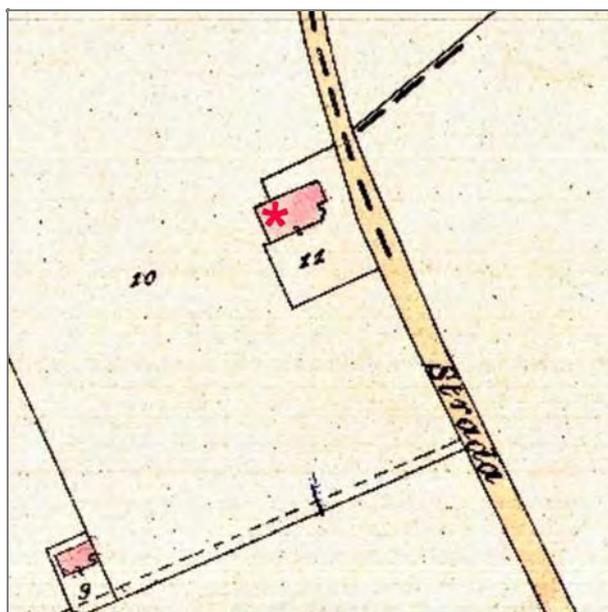
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



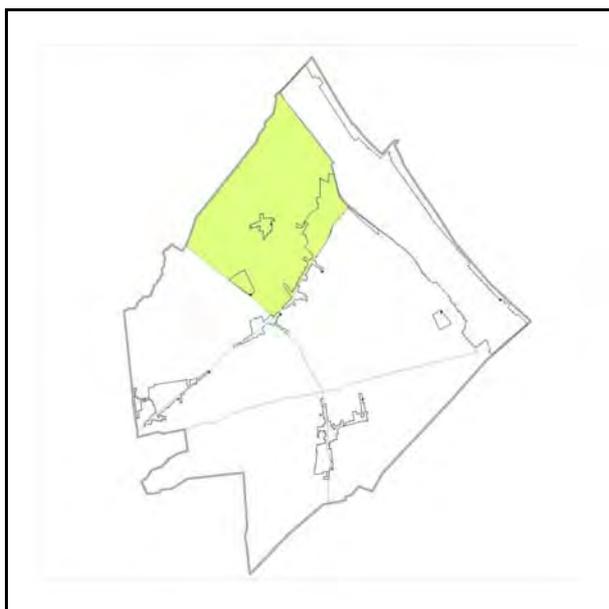
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

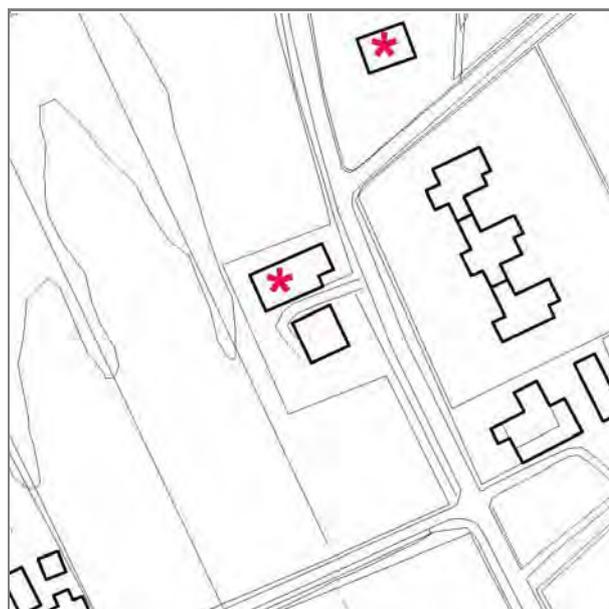
Toponimo : Scheda n.: 035
Via : via Palazzone 107



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 035
Codice edificio: 035/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : rudere
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 035

Codice edificio: 035/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

E' ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, sistema delle aperture) e del tetto a 2 falde. In particolare è ammesso il ripristino del piano primo ad altezza abitabile.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



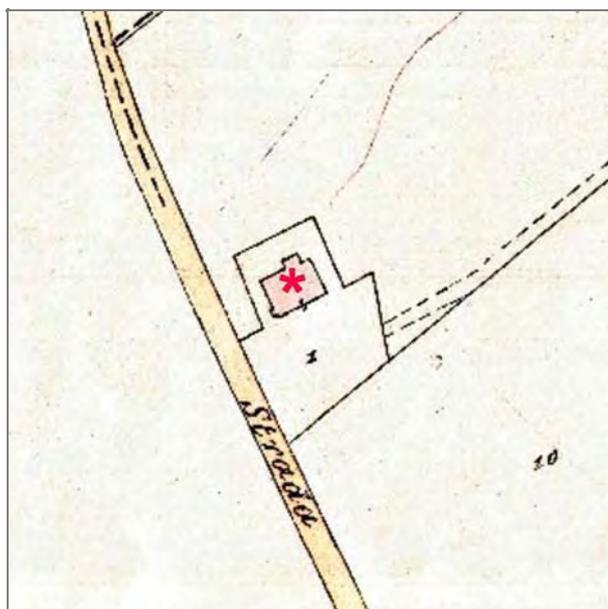
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

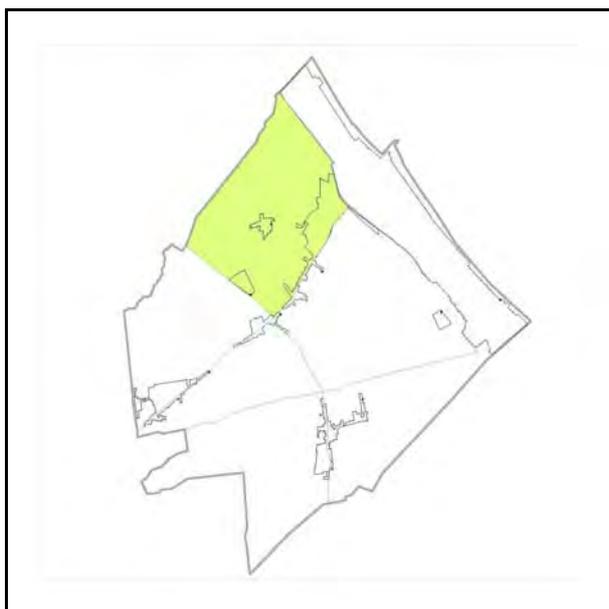
Toponimo :

Scheda n.: 036

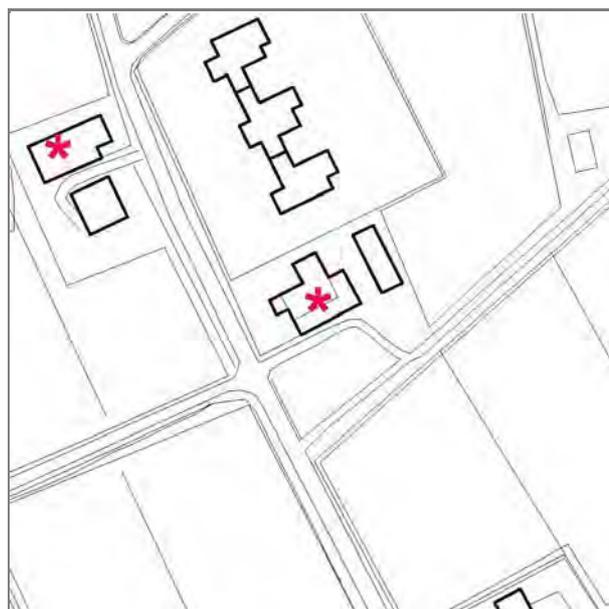
Via : via Palazzone 98



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 036
Codice edificio: 036/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 036

Codice edificio: 036/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



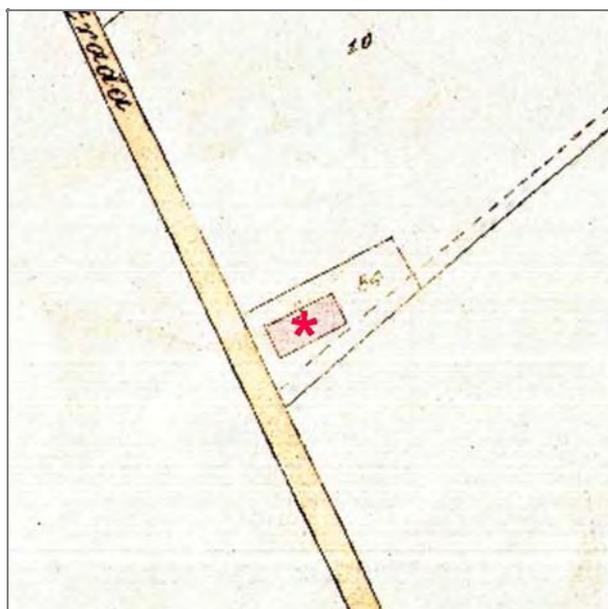
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

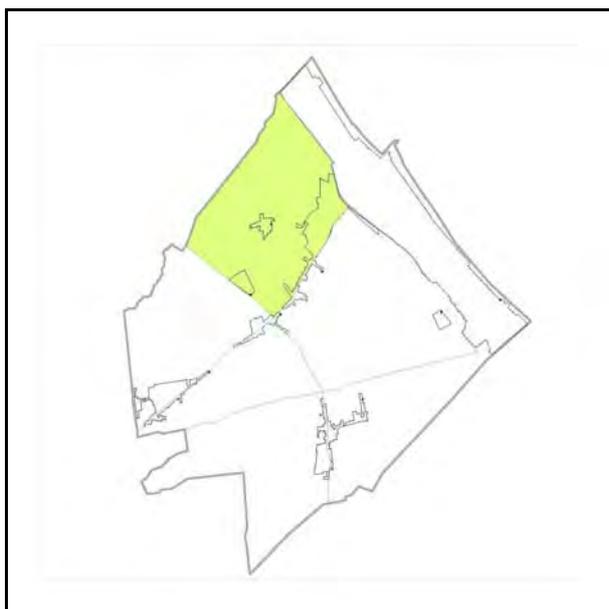
Toponimo :

Scheda n.: 037

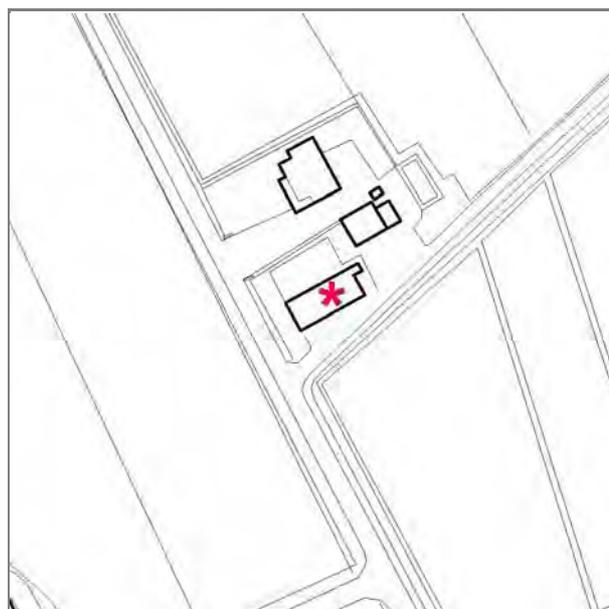
Via : via Palazzone 80



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 037
Codice edificio: 037/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casetto bracciantile
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 037

Codice edificio: 037/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



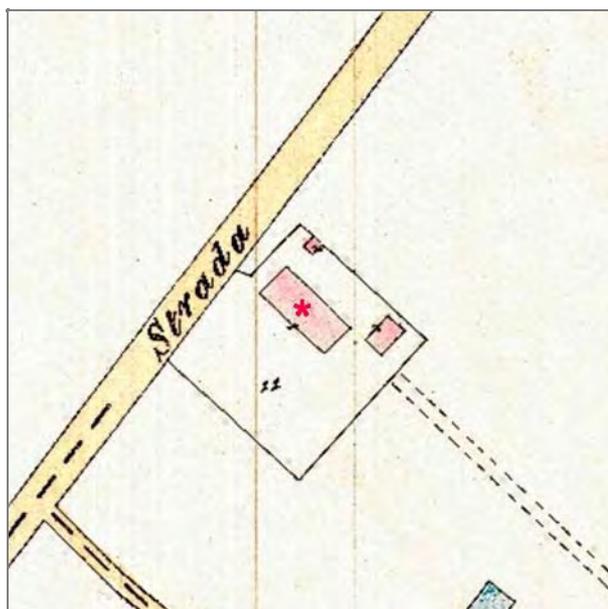
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

Scheda n.: 038

Via : via Cesenatico 49



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 038
Codice edificio: 038/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 038

Codice edificio: 038/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



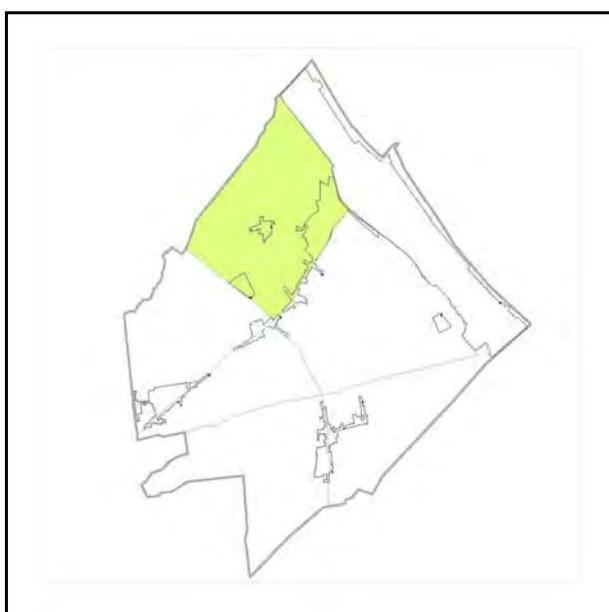
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : Scheda n.: 040
Via : via San Pellegrino (Prov. 33) 98-100



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 040
Codice edificio: 040/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente crollato
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 040

Codice edificio: 040/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente. E' inoltre ammessa la traslazione del sedime immediatamente fuori dalla fascia di rispetto stradale e comunque sempre all'interno della medesima proprietà.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



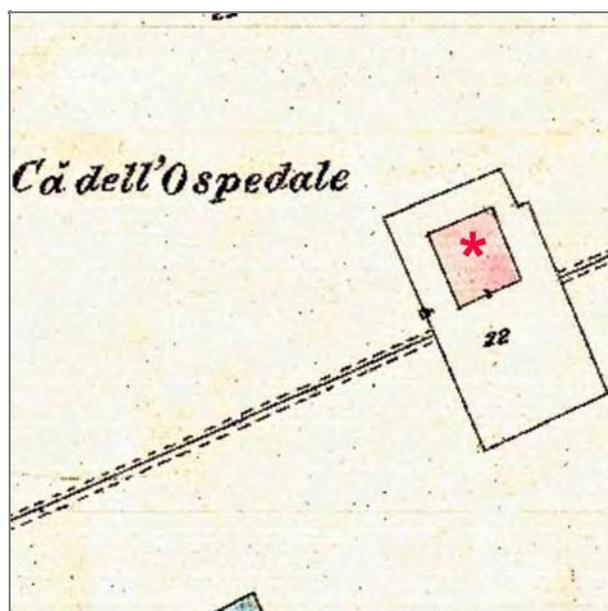
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

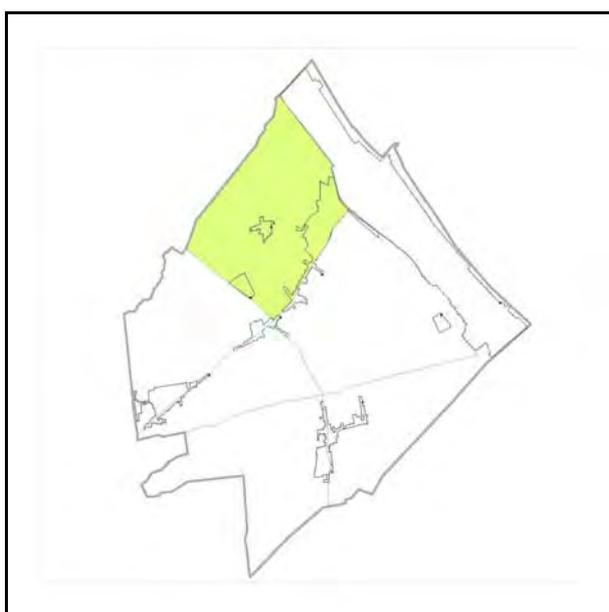
Toponimo : **Il Palazzone - Cà dell'Ospedale**

Scheda n.: 041

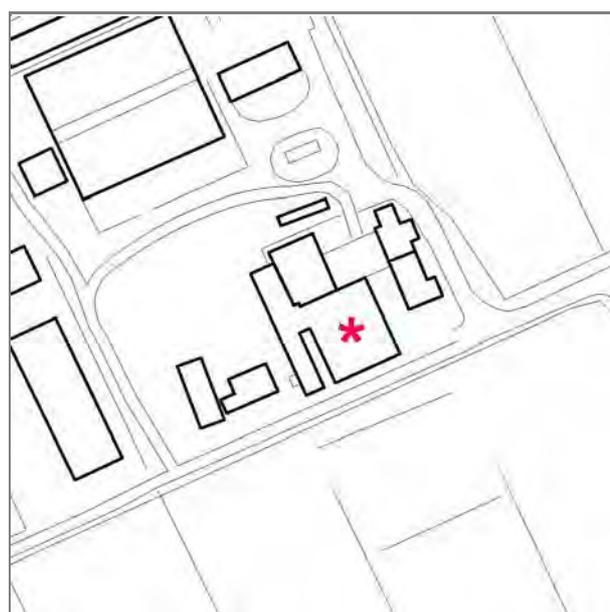
Via : via Palazzone 77 (Cannucceto)



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

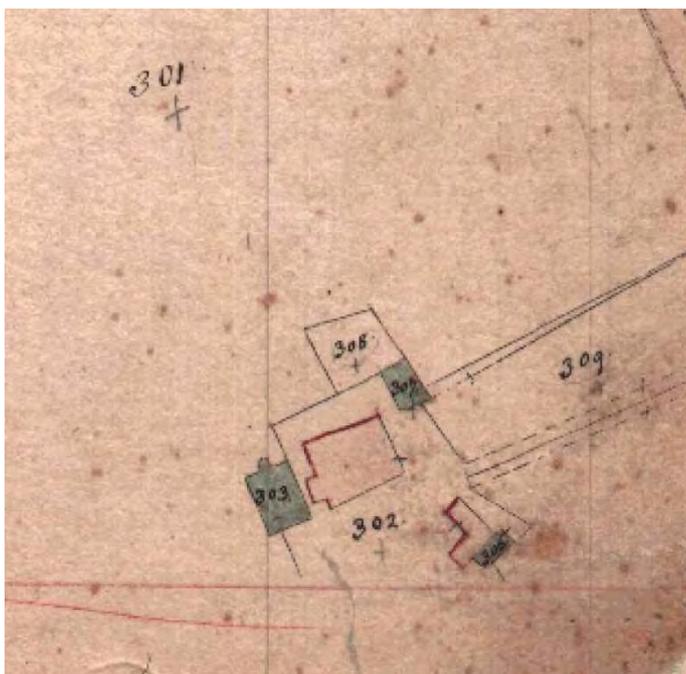


foto 11



foto 12

Documentazione fotografica

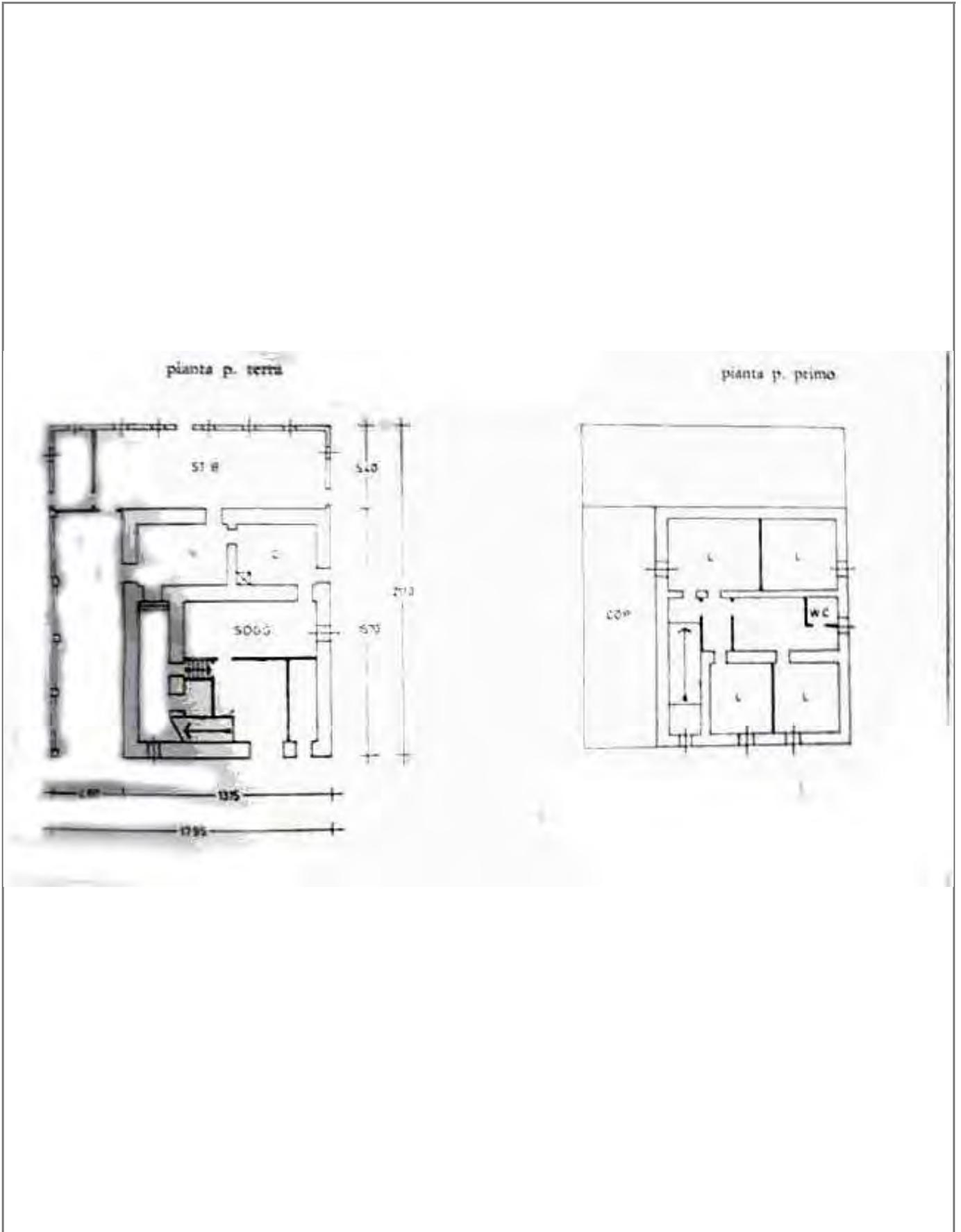


Catasto Pontificio

Coni visuali



Rilievo



Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Decreto Ministeriale (13/07/1984)

Articolo

Data notifica:

Dato non pervenuto

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada asfaltata

Condizioni stradali:

buone

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

In origine probabile fortezza Malatestiana (torre) risalente alla prima metà del XV sec. All'interno i soffitti di alcuni vani appaiono cinquecenteschi (arcatelli). Alla fine del XVIII sec. inizi del XIX l'edificio fu trasformato in villa gentilizia, ebbe allora all'interno una decorazione pittorica di cui rimane, oltre al soffitto della camera da pranzo, un vestibolo rotondo affrescato nel 1834. In questo vestibolo sei arcate incorniciano le porte delle stanze, della scala e di un minuscolo oratorio. Il "Palazzone", in seguito alla morte della N.D. Vittoria Palmerini ved. Montani divenne della congregazione di Carità di Cesena cui fu lasciato da Achille Montani con testamento del 1884. Fu poi utilizzato come casa colonica (portico).

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

Bibliografia

Autore : Umberto Foschi
Curatore :
Titolo libro : Antiche ville della Provincia di Forlì
Titolo art. : Il Palazzone di Cannucceto (Cesenatico)
Editore : Ente provinciale per il turismo di Forlì
Località : Forlì
Anno : 1978
Note :

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 041
Codice edificio: 041/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2 Villa
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione

Altro:

Altro: Sono presenti strutture voltate

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa e pubblico esercizio
Specifiche uso : Alimentari
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Palazzone Market Alimentari

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 041

Codice edificio: 041/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano per i tipi 2.1 Casa colonica

Prescrizioni particolari

Oltre alla Villa sono anche vincolati n. 4 edifici accessori (si veda decreto di vincolo) e una area rettangolare circostante il perimetro del Palazzone di 50 m.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



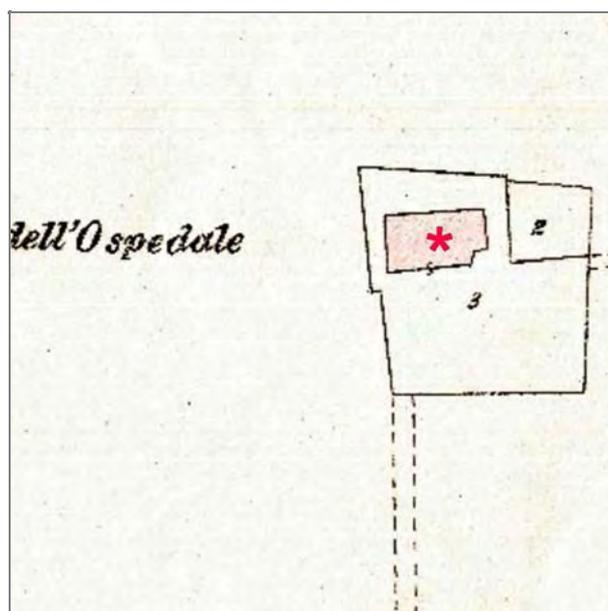
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

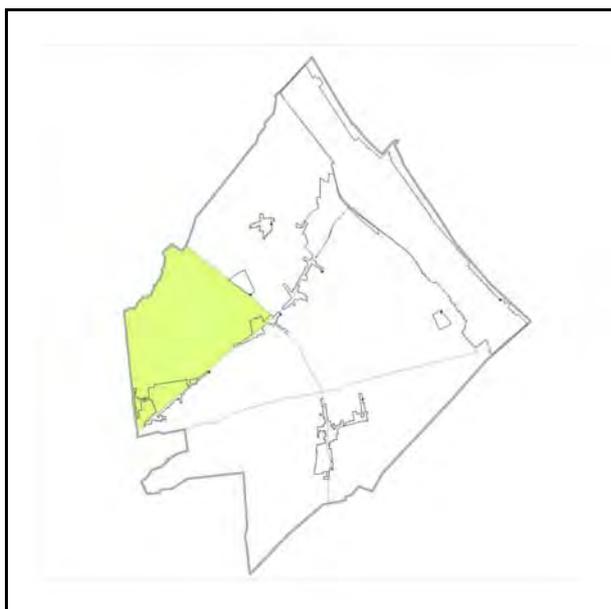
Toponimo :

Scheda n.: 043

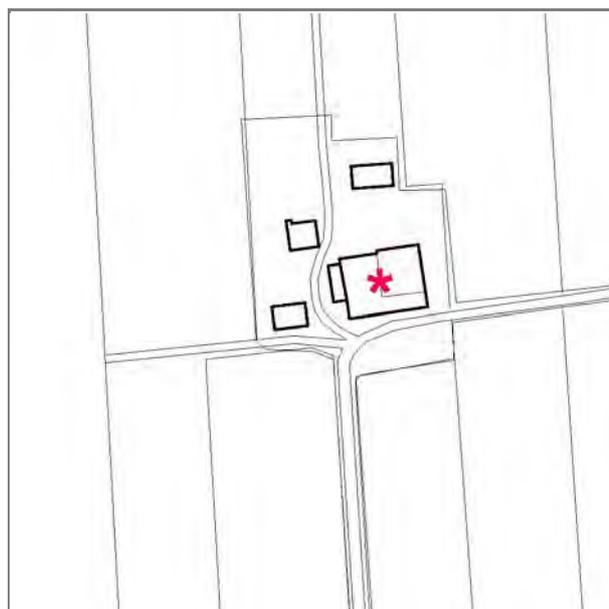
Via : via Boscabella 78



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 043
Codice edificio: 043/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 043
Codice edificio: 043/02

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Pozzo
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :
Strutture verticali : Altro:
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 043

Codice edificio: 043/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 043

Codice edificio: 043/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



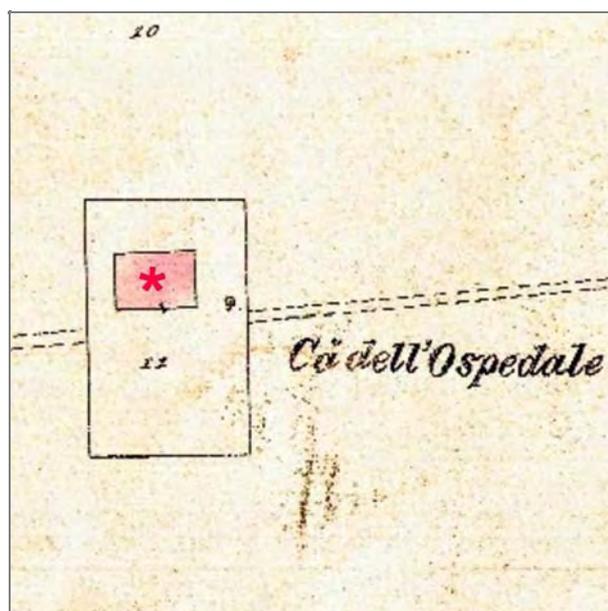
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : Cà dell'Ospedale

Scheda n.: 044

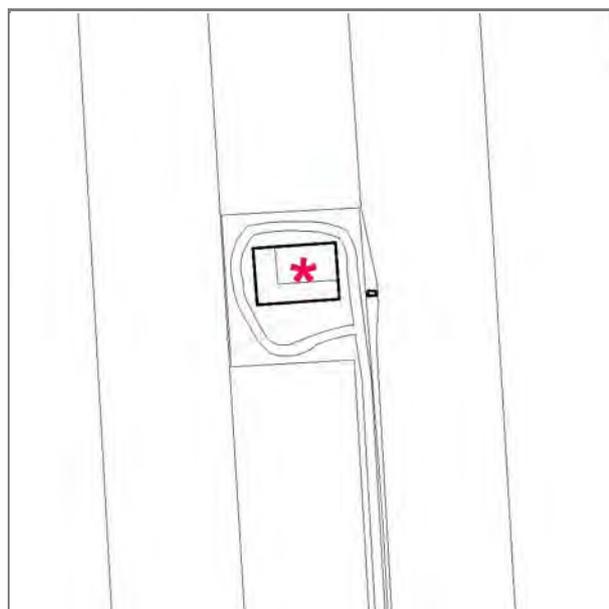
Via : via Boscabella 36



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 044
Codice edificio: 044/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 044
Codice edificio: 044/02

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Pozzo (foto 08)
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : pozzo
Uso attuale : -
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 044

Codice edificio: 044/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 044

Codice edificio: 044/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



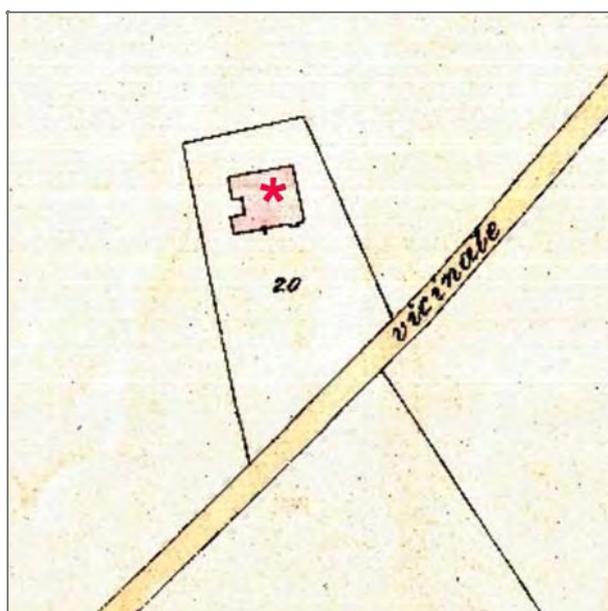
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

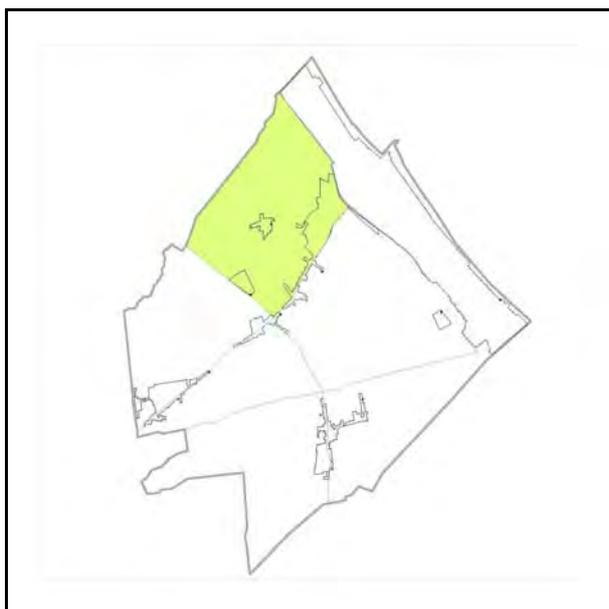
Toponimo :

Scheda n.: 047

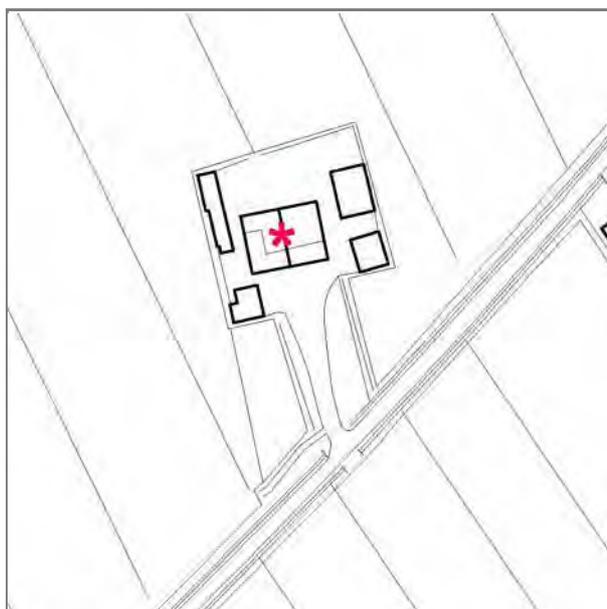
Via : via Brusadiccia 130-132



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 047
Codice edificio: 047/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h.e casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 047

Codice edificio: 047/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



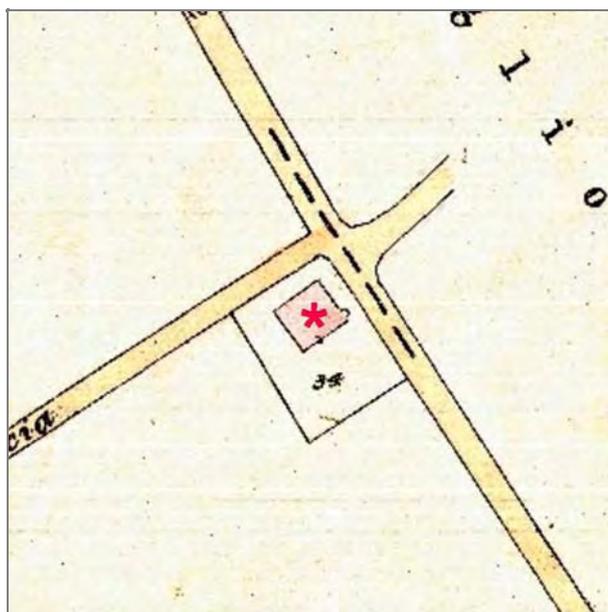
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

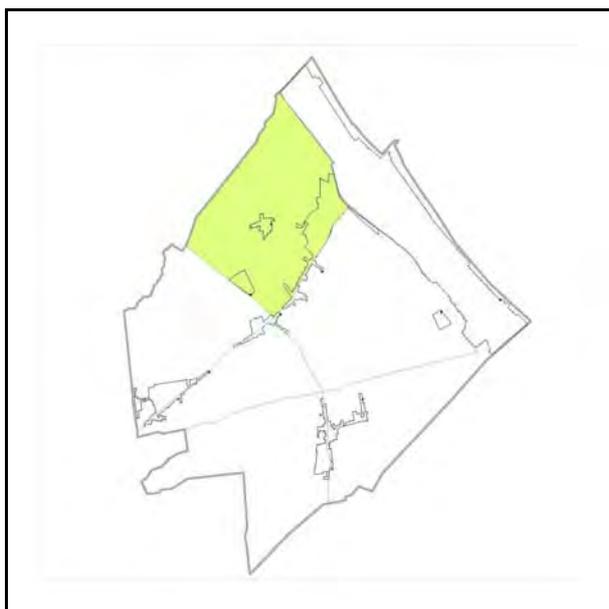
Toponimo :

Scheda n.: 048

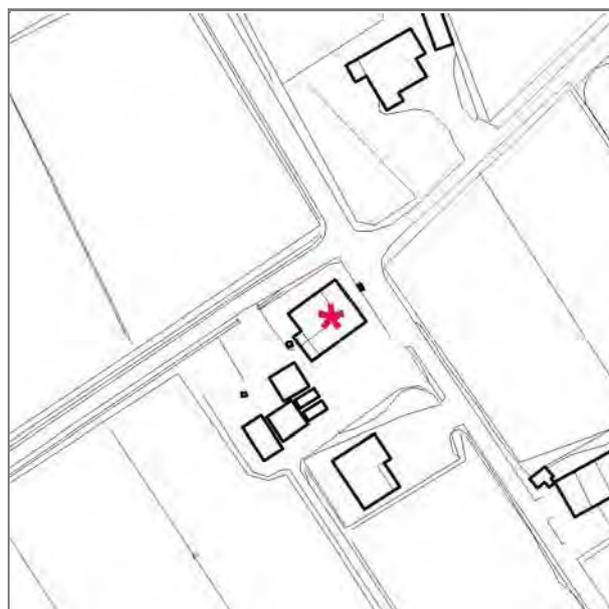
Via : via Palazzone 67



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 048
Codice edificio: 048/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 048

Codice edificio: 048/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Ripristino, sul fronte principale, della colonna del portico eliminata.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



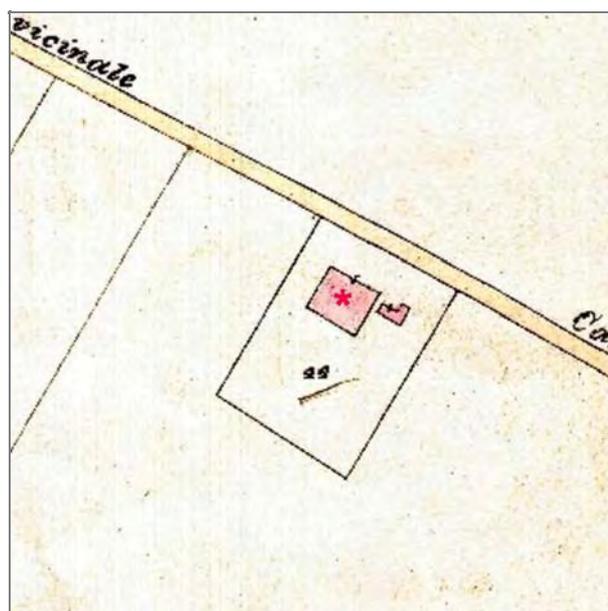
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

Scheda n.: 049

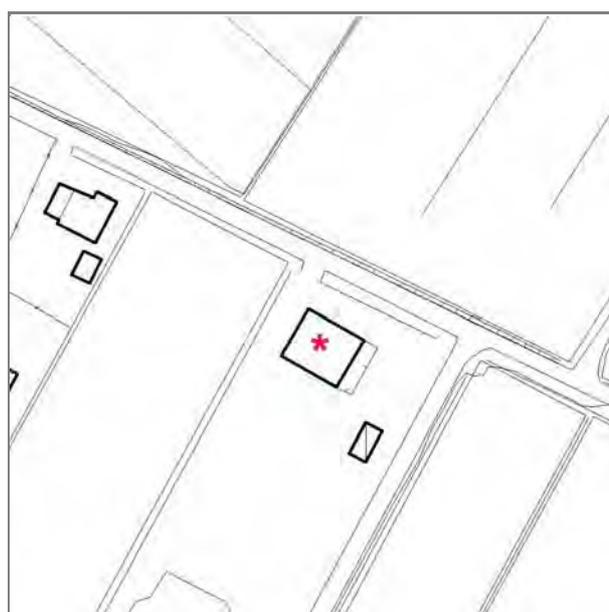
Via : via Cantalupo 30



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 049
Codice edificio: 049/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.D casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 049

Codice edificio: 049/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



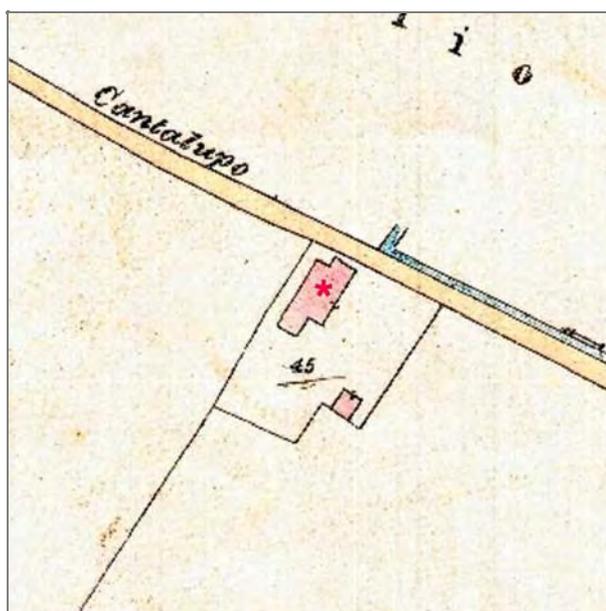
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

Scheda n.: 050

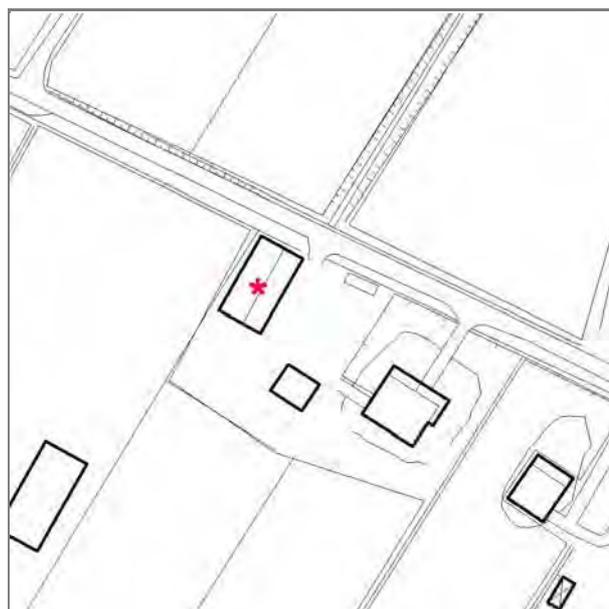
Via : via Cantalupo 40



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 050
Codice edificio: 050/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.e casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 050

Codice edificio: 050/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

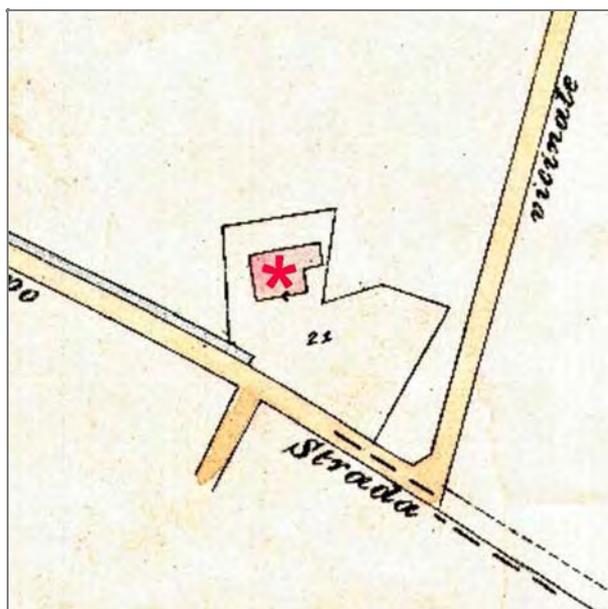
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

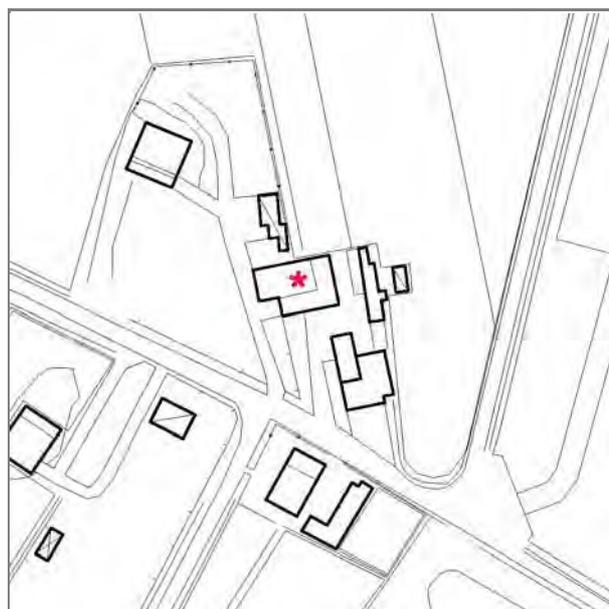
Toponimo : Scheda n.: 051
Via : via Cantalupo 49, 49A, 49B



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 051
Codice edificio: 051/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 051

Codice edificio: 051/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



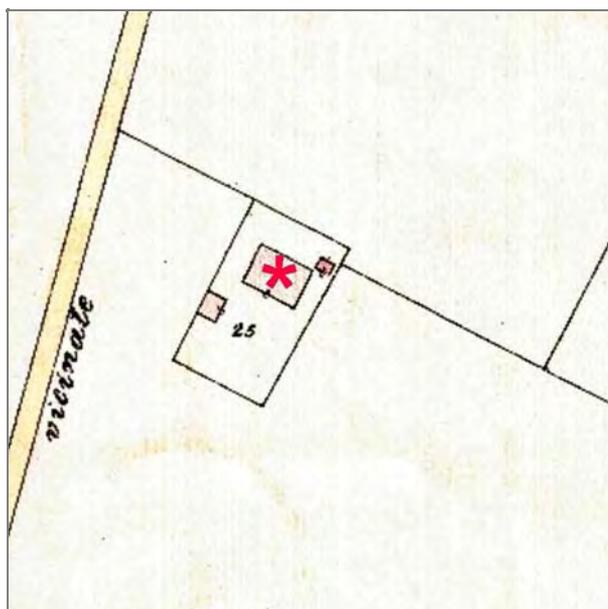
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

Scheda n.: 052

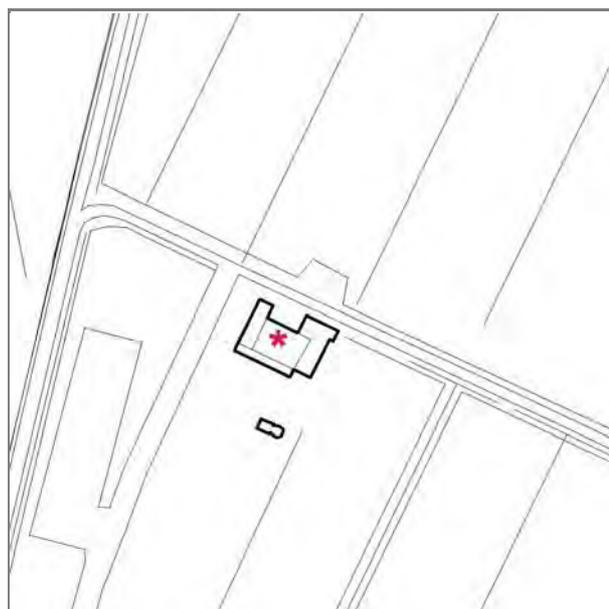
Via : via Cantalupo 60



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 07

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 052
Codice edificio: 052/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola
Specifiche uso : Agriturismo il Gallo Rosso
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 052

Codice edificio: 052/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



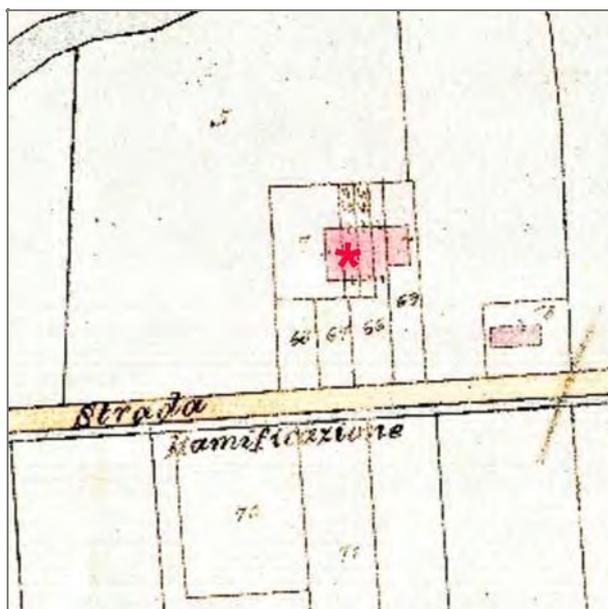
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

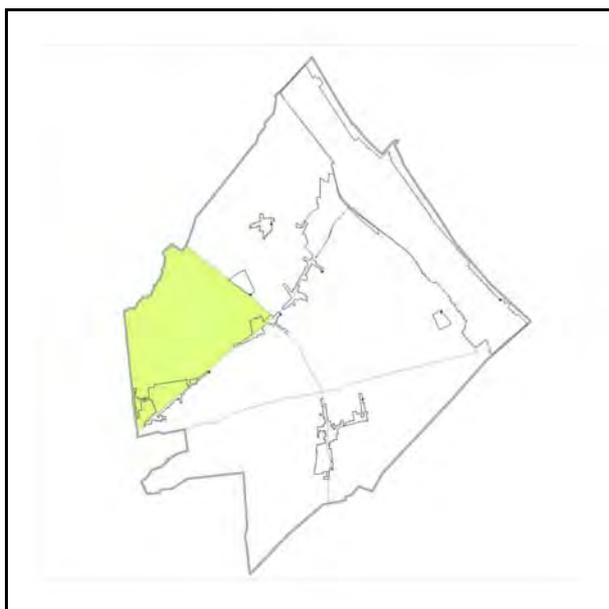
Toponimo :

Scheda n.: 058

Via : via Boscabella 126 - 126A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 058
Codice edificio: 058/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 058

Codice edificio: 058/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



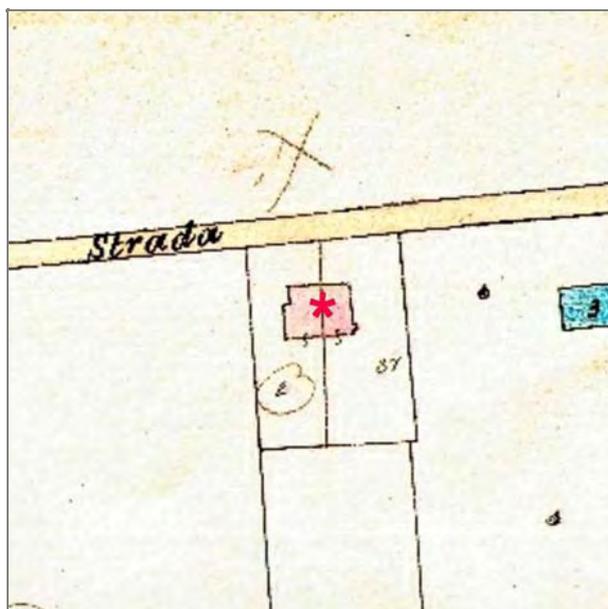
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

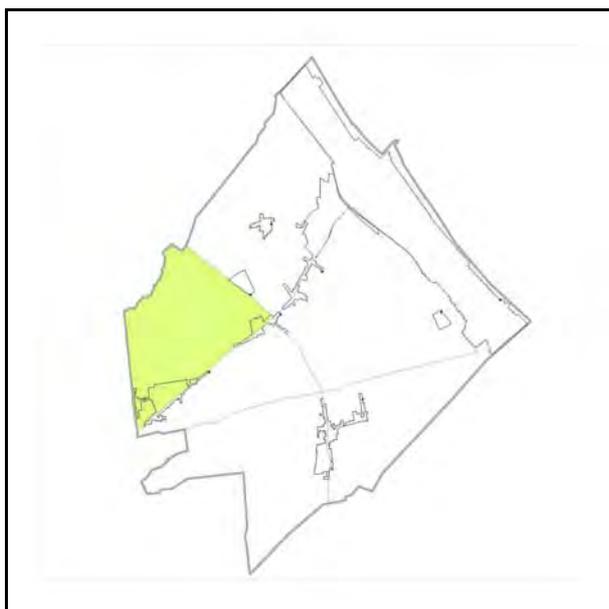
Toponimo :

Scheda n.: 059

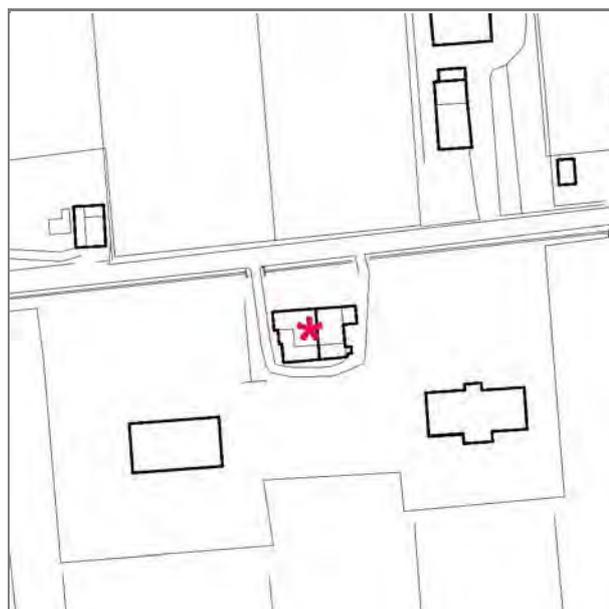
Via : via Boscabella 53



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 059
Codice edificio: 059/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.e casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente crollato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 059

Codice edificio: 059/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali del corpo aggiunto a due piani (foto 06) risultino totalmente non recuperabili, è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) anche con modifica della sagoma per la migliore integrazione tipologica. Ripristino delle strutture crollate.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



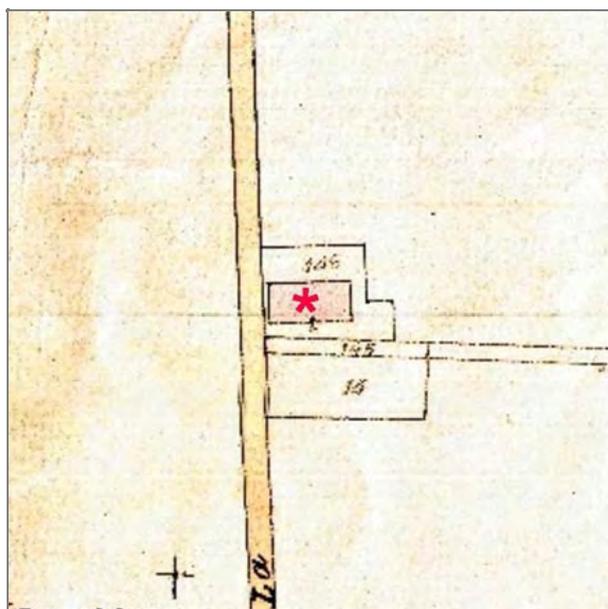
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

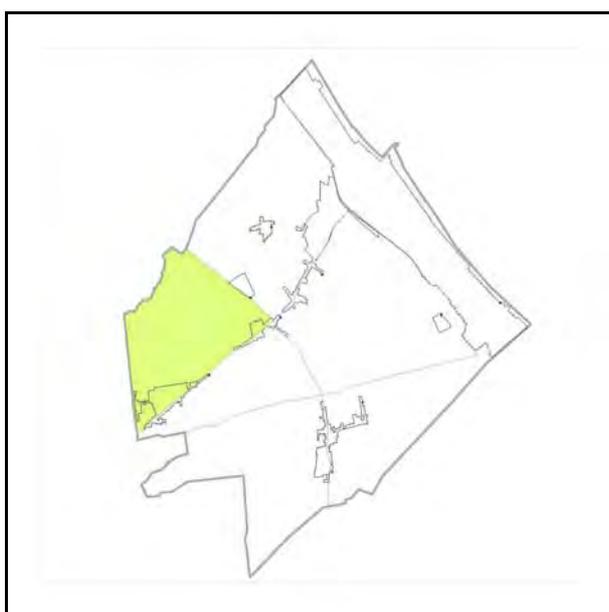
Toponimo :

Scheda n.: 060

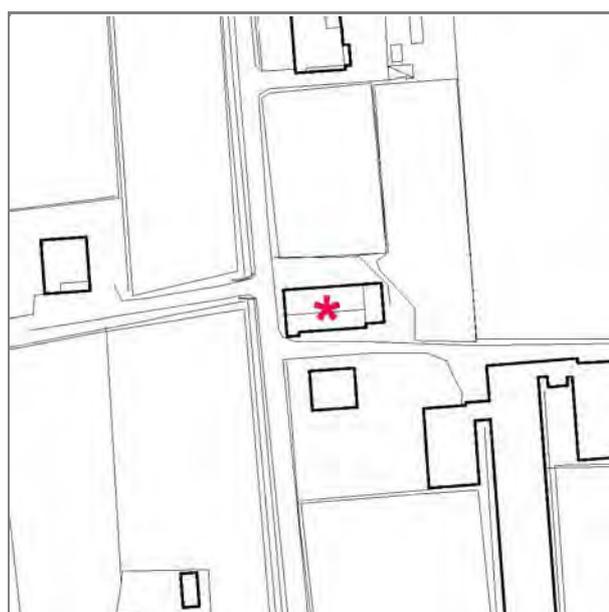
Via : via Calona 94



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 060
Codice edificio: 060/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente crollato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 060

Codice edificio: 060/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

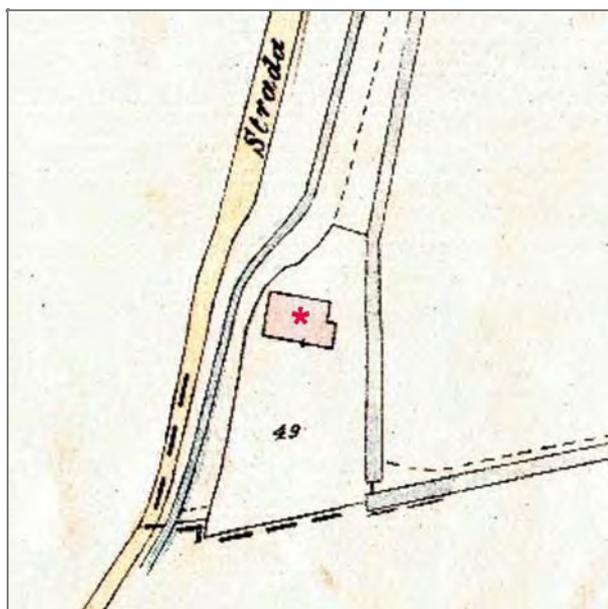
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : Scheda n.: 063
Via : via Canale Bonificazione (Prov. 98) 157



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 063
Codice edificio: 063/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 063

Codice edificio: 063/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Possibilità di ripristino del portico sul fronte principale e di servizi laterali (si veda processo tipologico: d - incremento laterale di servizi d.) solo qualora siano esterni alla fascia di rispetto stradale e con distanza dai confini di proprietà = 5 m.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

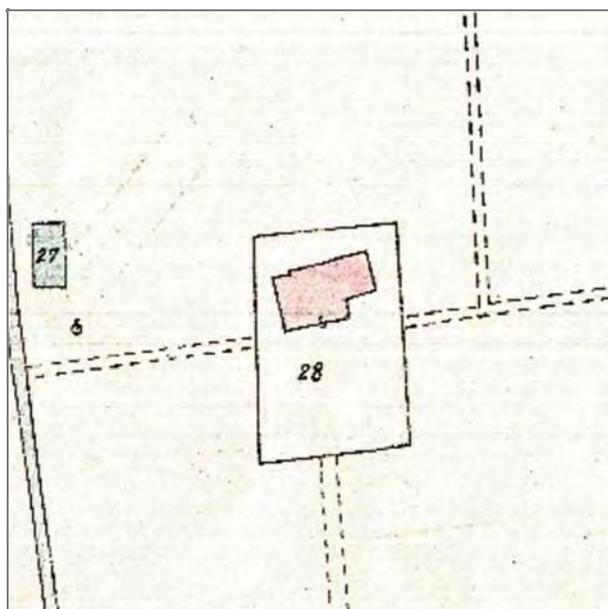
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



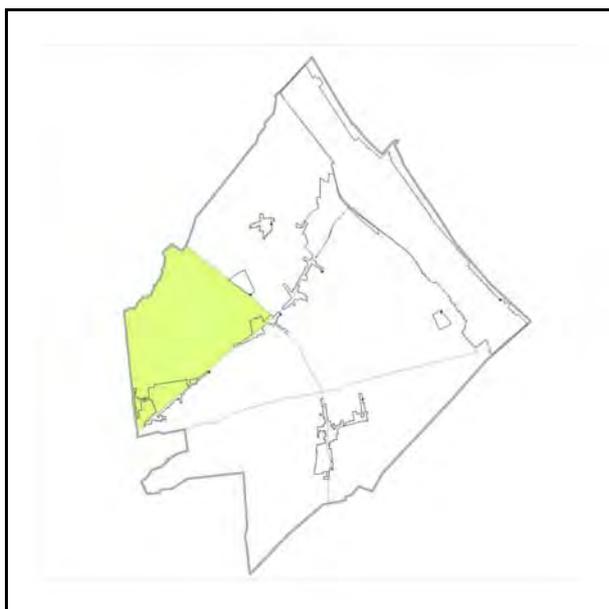
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

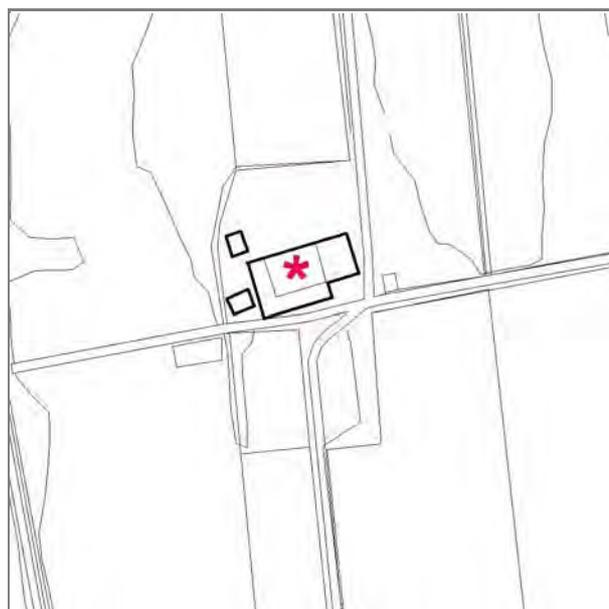
Toponimo : **Scheda n.:** 064
Via : via Boscabella 85



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 064
Codice edificio: 064/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 064

Codice edificio: 064/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Possibilità di completare il portico, in continuità all'esistente, anche sul fronte della stalla aggiunta (foto 04).

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



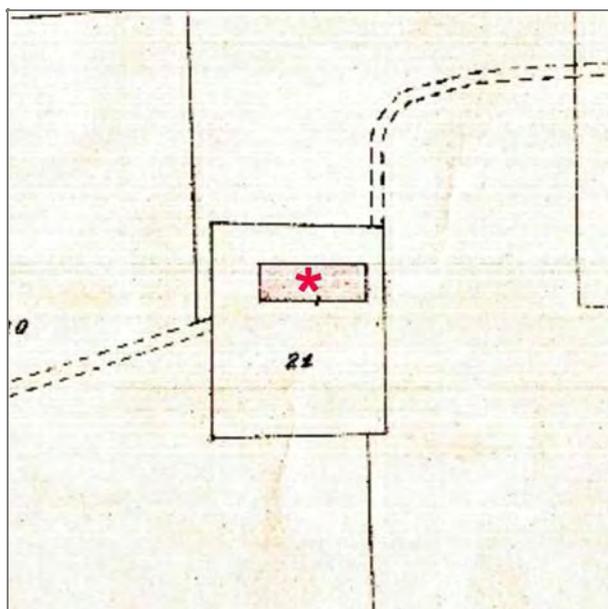
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

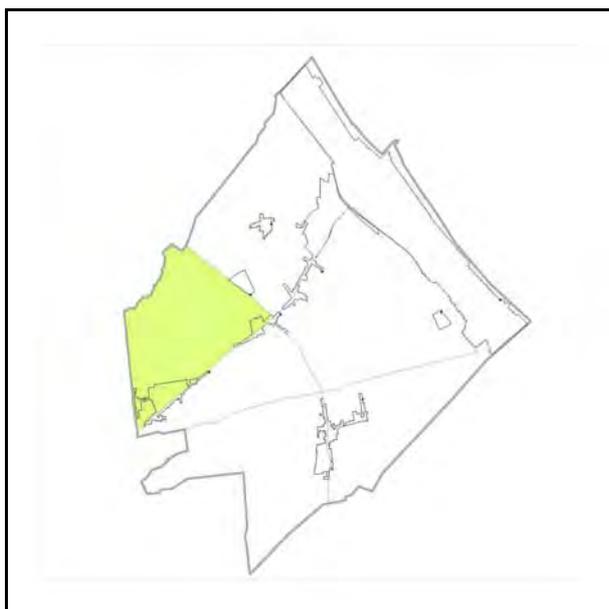
Toponimo :

Scheda n.: 065

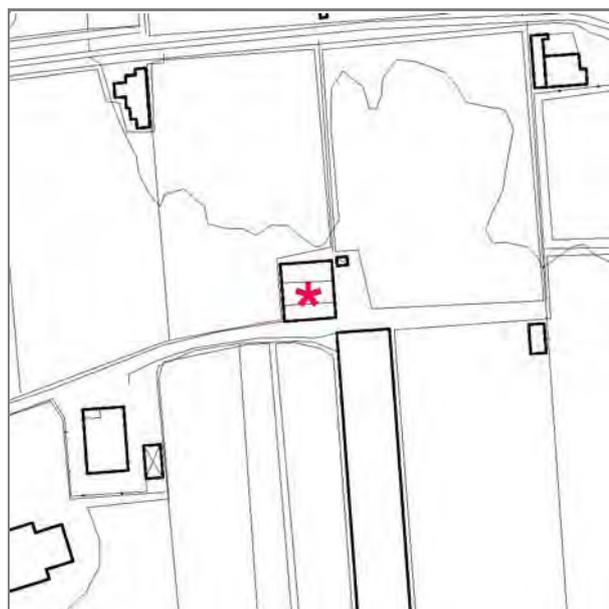
Via : via Calona 60



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 065
Codice edificio: 065/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 065

Codice edificio: 065/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Rimozione dei corpi recenti aggregati all'edificio storico.

Possibilità di ripristino del portico sul fronte principale e del servizio laterale (si veda processo tipologico: d - incremento laterale di servizi d.), distanza dai confini di proprietà = 5 m.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



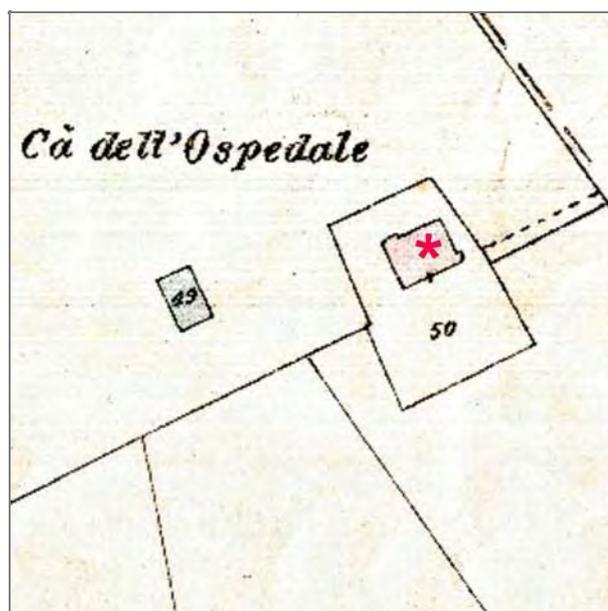
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

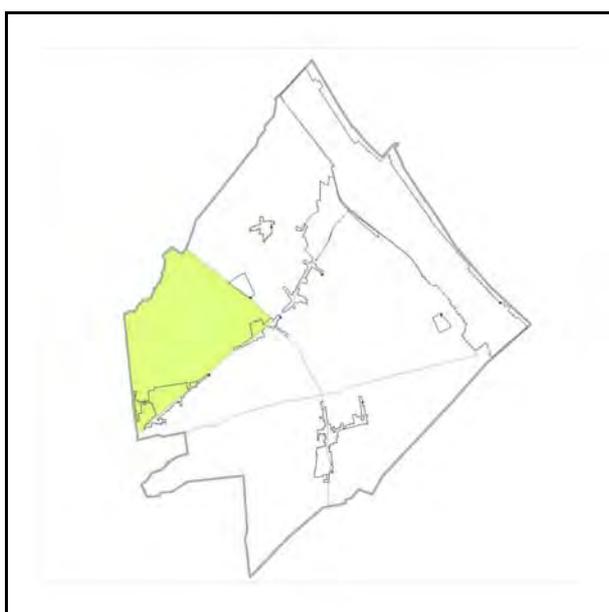
Toponimo : **Cà dell'Ospedale**

Scheda n.: 067

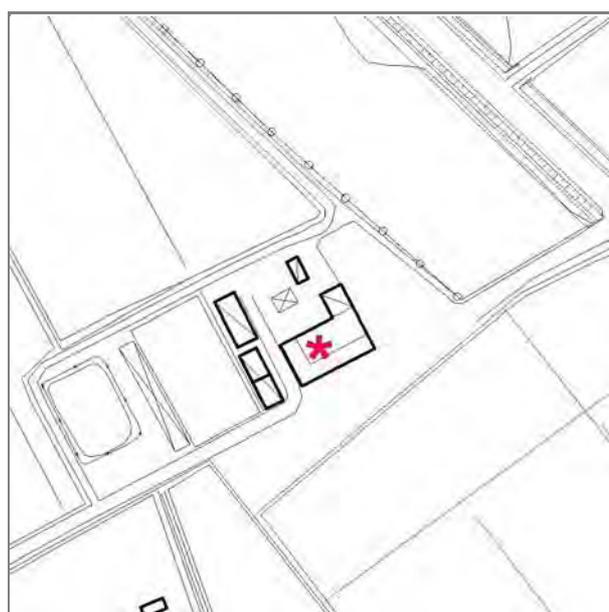
Via : via San Pellegrino (Prov. 33) 13



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 067
Codice edificio: 067/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente recuperato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 067

Codice edificio: 067/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



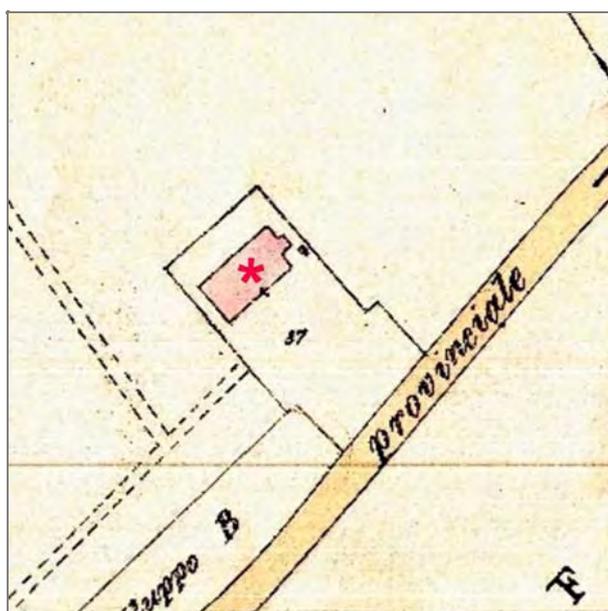
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

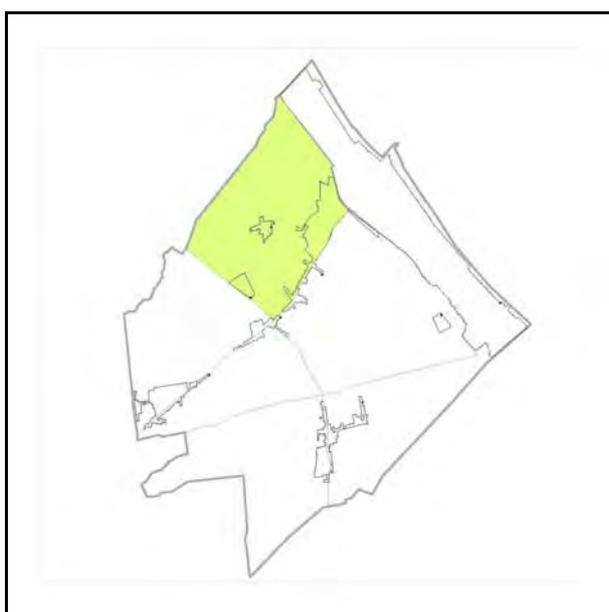
Toponimo :

Scheda n.: 068

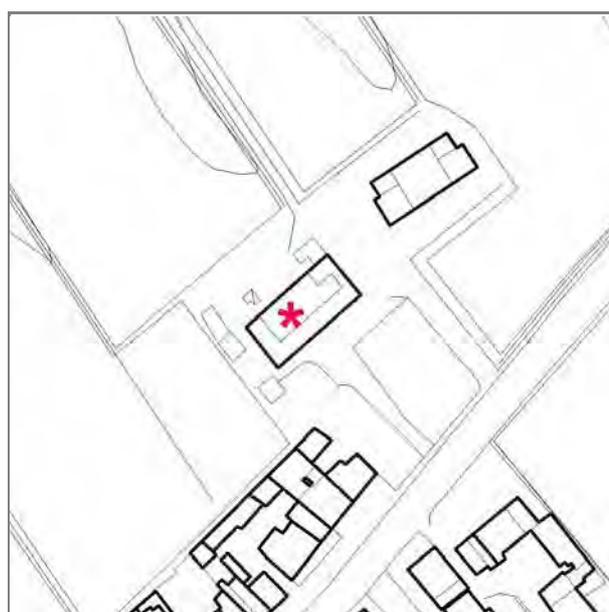
Via : via Cesenatico 326



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 068
Codice edificio: 068/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.e casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Servizio

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 068

Codice edificio: 068/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



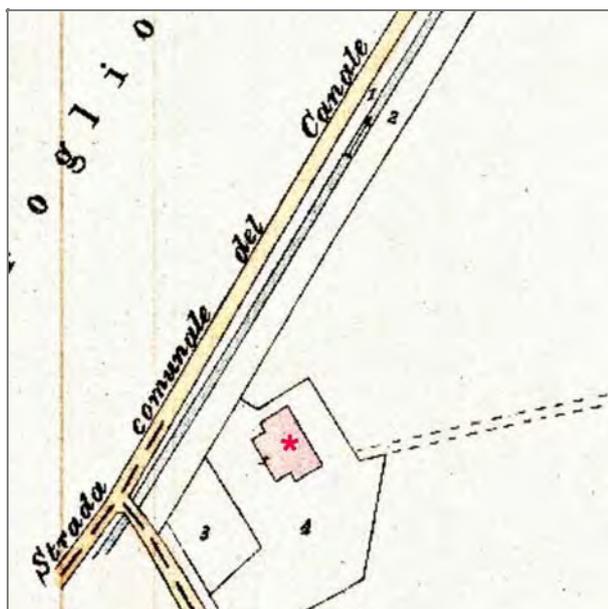
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : -

Scheda n.: 071

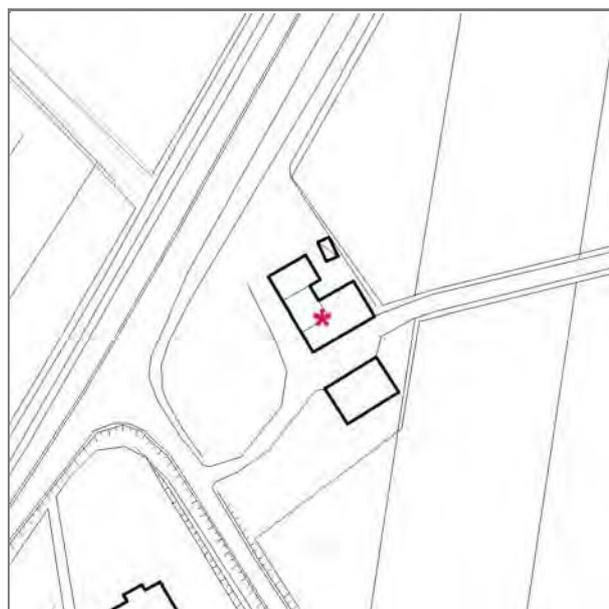
Via : via Fiorentina 1



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 071
Codice edificio: 071/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 071

Codice edificio: 071/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



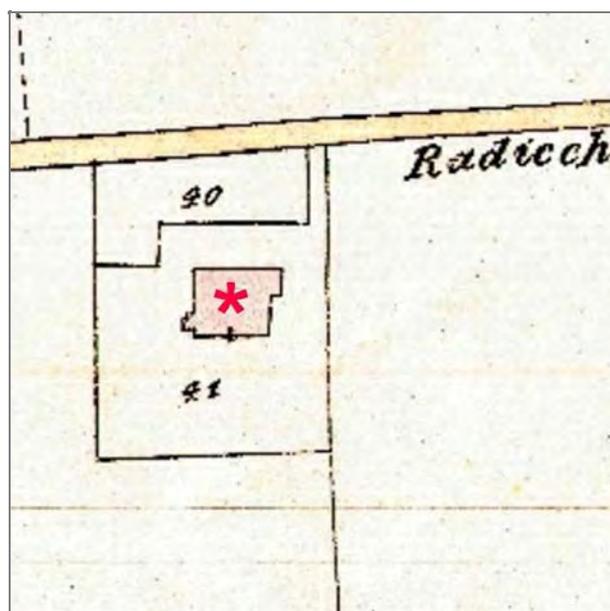
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

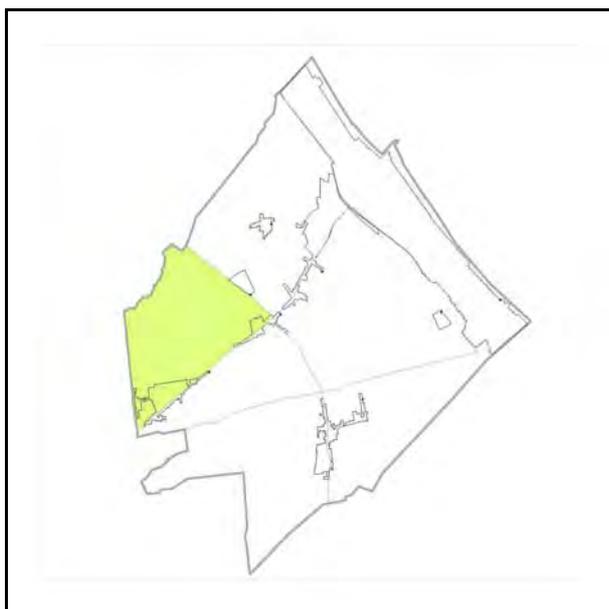
Toponimo :

Scheda n.: 072

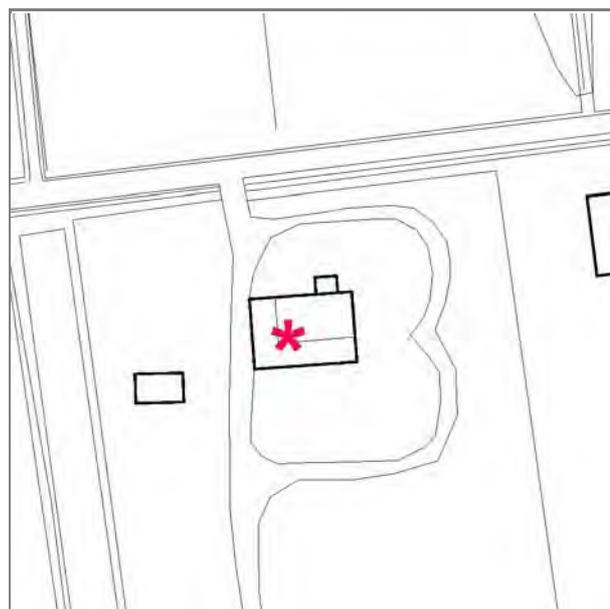
Via : via Almerici 80



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 072
Codice edificio: 072/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 072

Codice edificio: 072/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



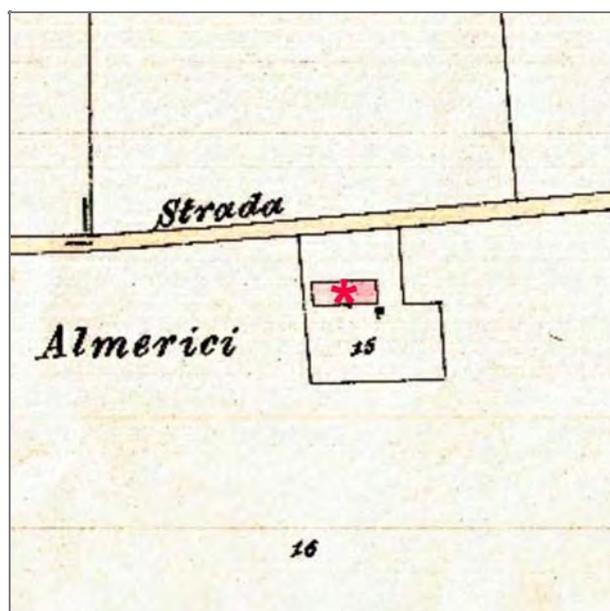
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

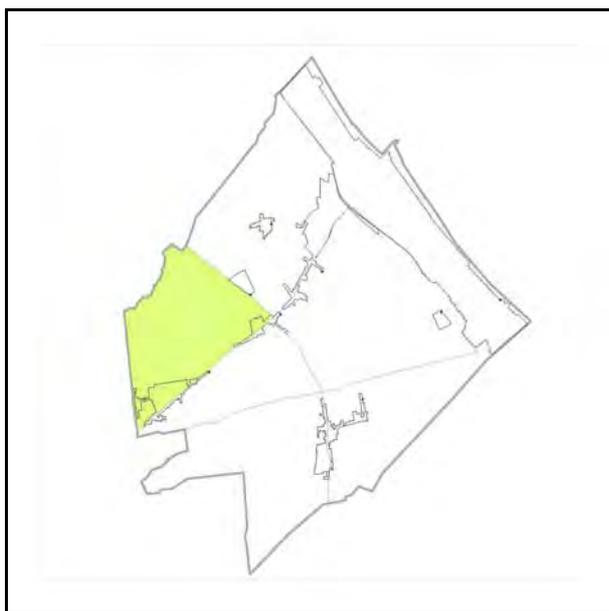
Toponimo : **Almerici**

Scheda n.: 073

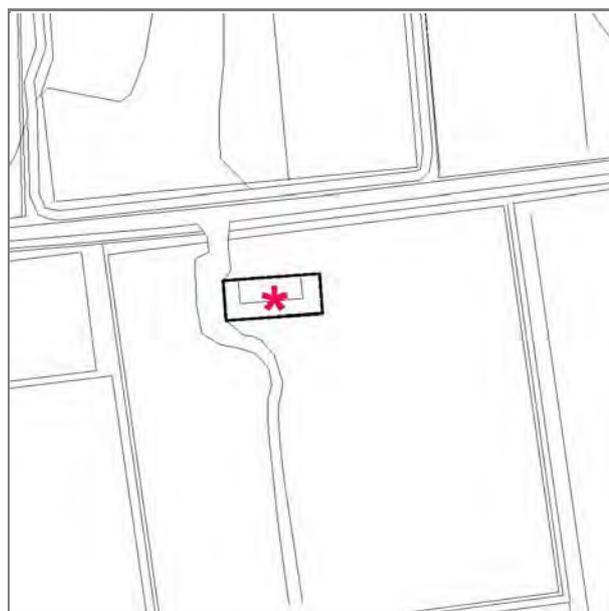
Via : via Almerici 90



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 073
Codice edificio: 073/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 073

Codice edificio: 073/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

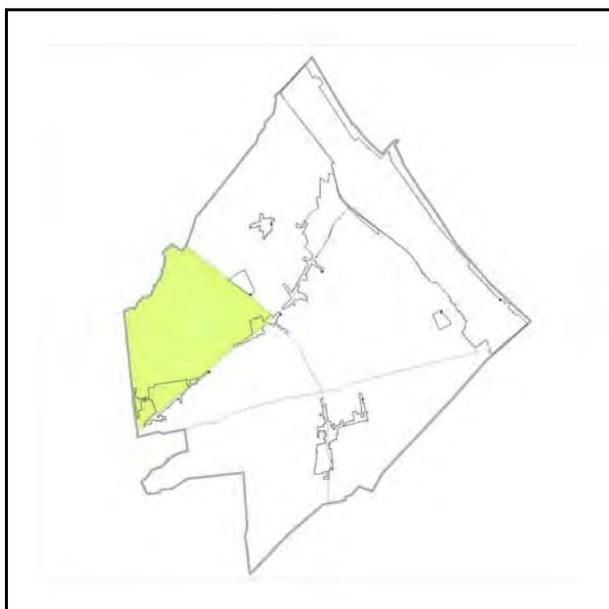
Scheda n.: 074

Via : via Carlona 51

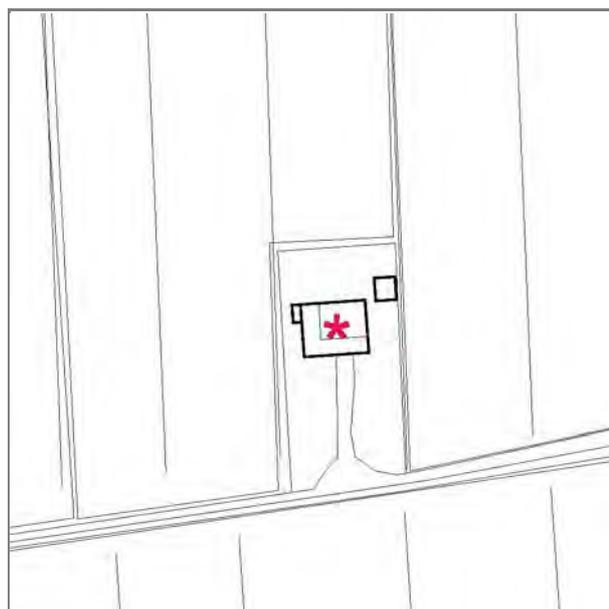


EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 074
Codice edificio: 074/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Non rilevata
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 074

Codice edificio: 074/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



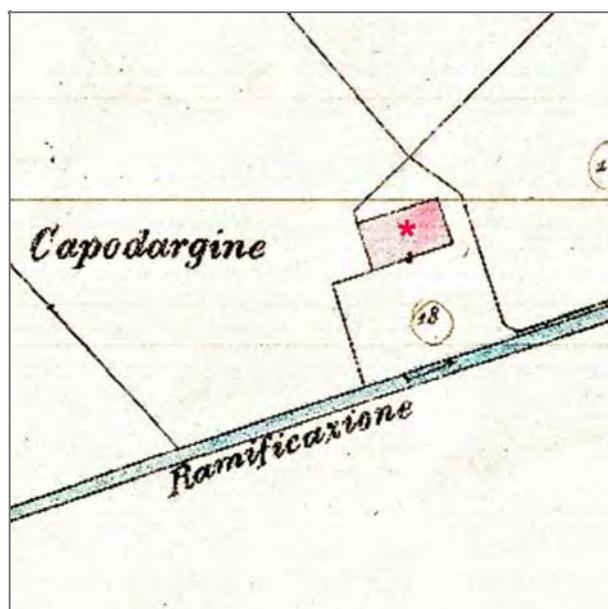
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Capodargine**

Scheda n.: 075

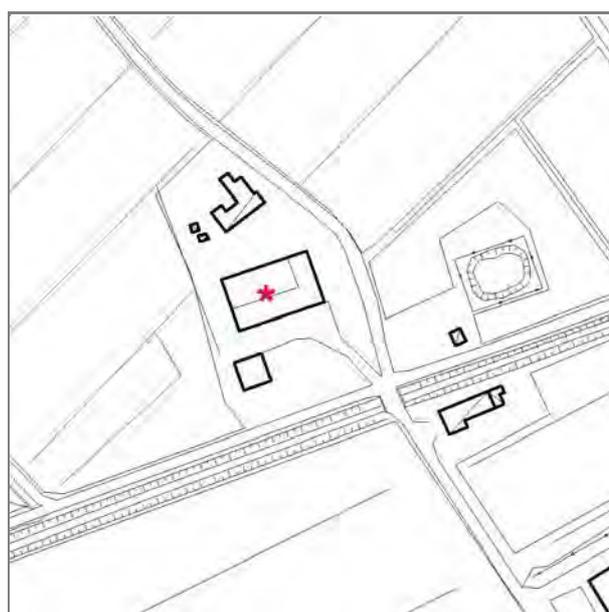
Via : via Canale Bonificazione (Prov. 98) 250A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 075
Codice edificio: 075/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 075

Codice edificio: 075/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

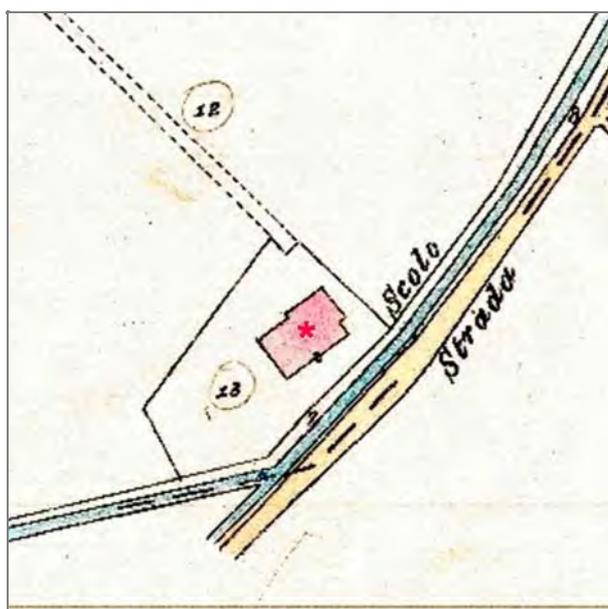
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

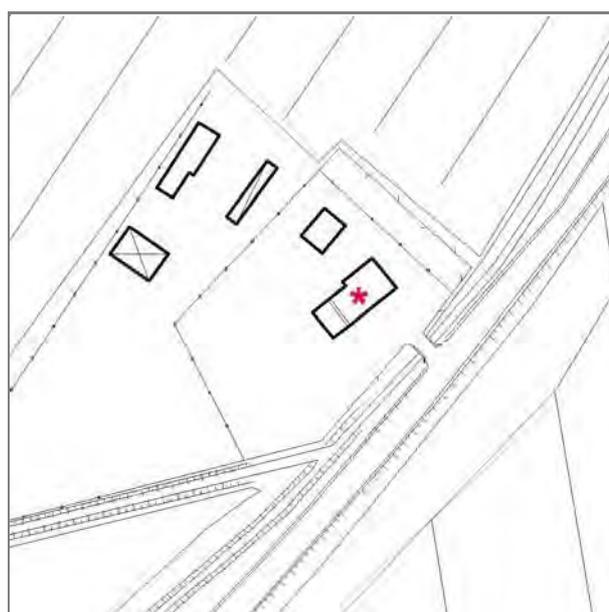
Toponimo : **Scheda n.:** 076
Via : via Canale Bonificazione (Prov. 98) 200



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11

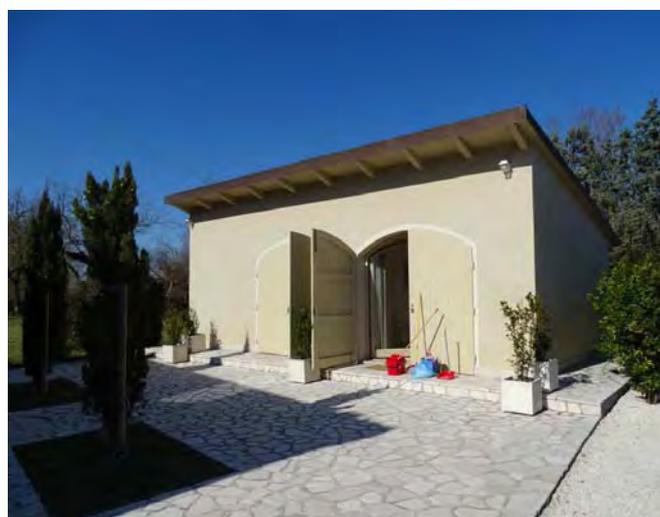


foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 076
Codice edificio: 076/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 076

Codice edificio: 076/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

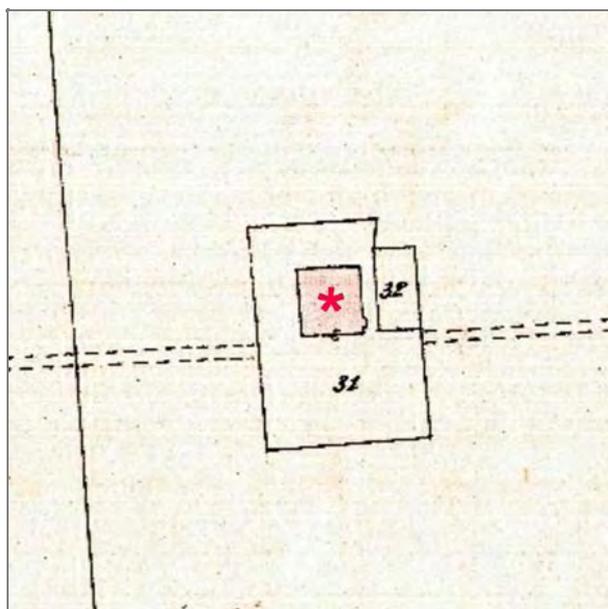
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



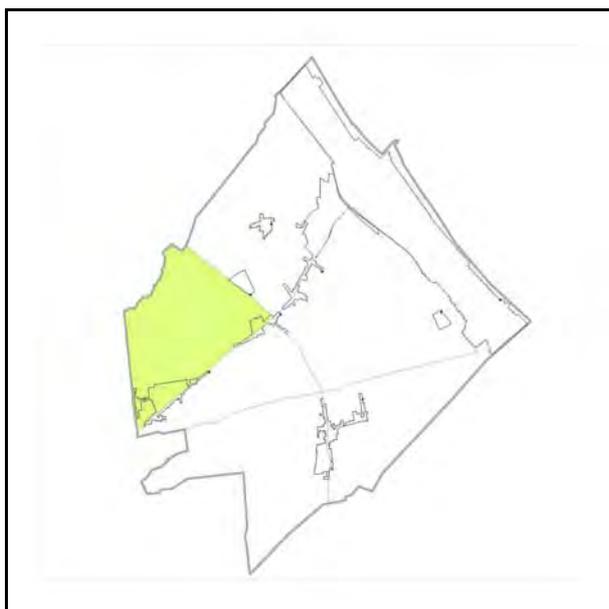
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

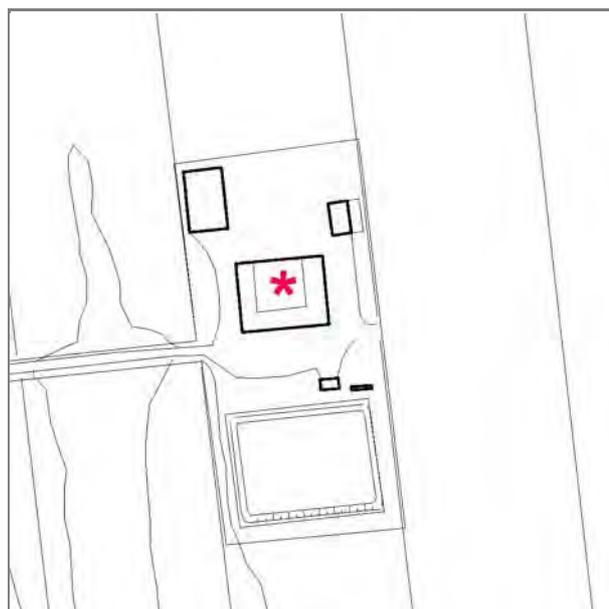
Toponimo : Scheda n.: 077
Via : via Capannaguzzo 66



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 077
Codice edificio: 077/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue Altro:
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 077

Codice edificio: 077/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



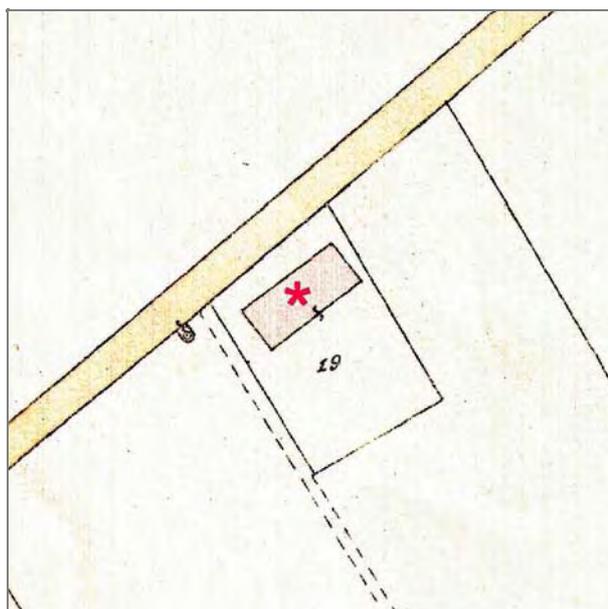
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

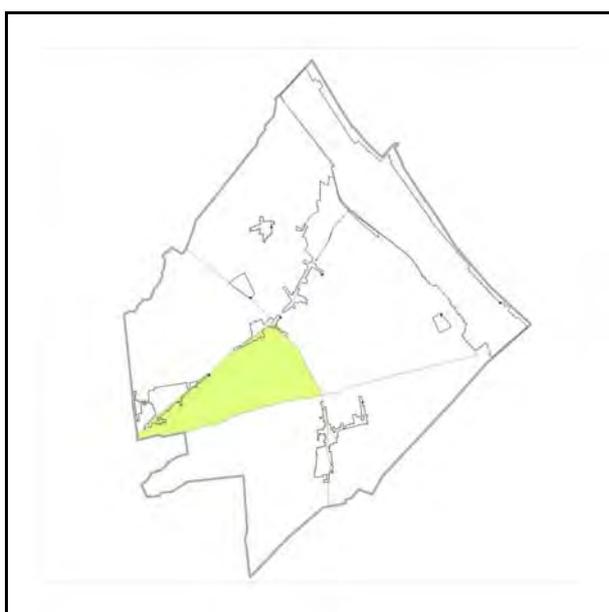
Toponimo :

Scheda n.: 079

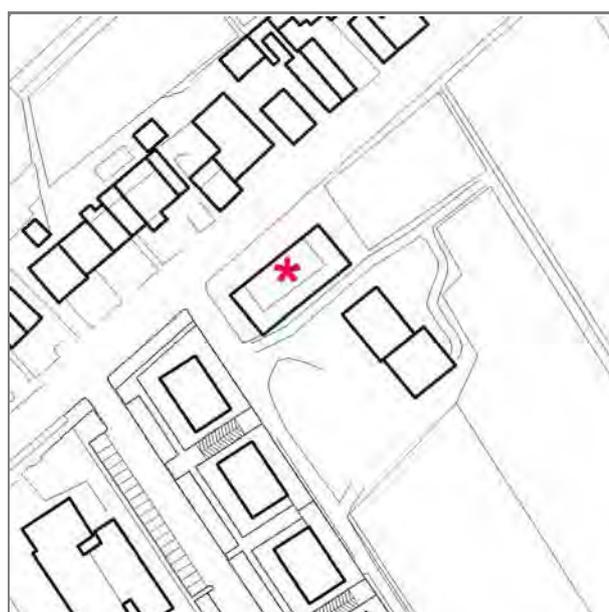
Via : via Cesenatico 281



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 079
Codice edificio: 079/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 079

Codice edificio: 079/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



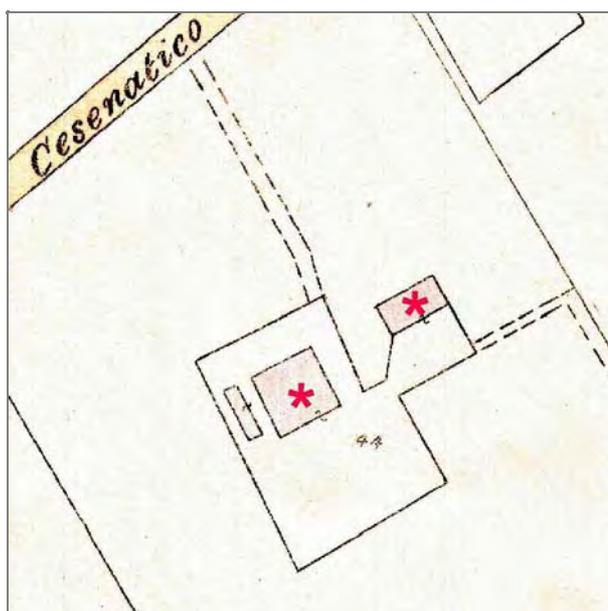
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

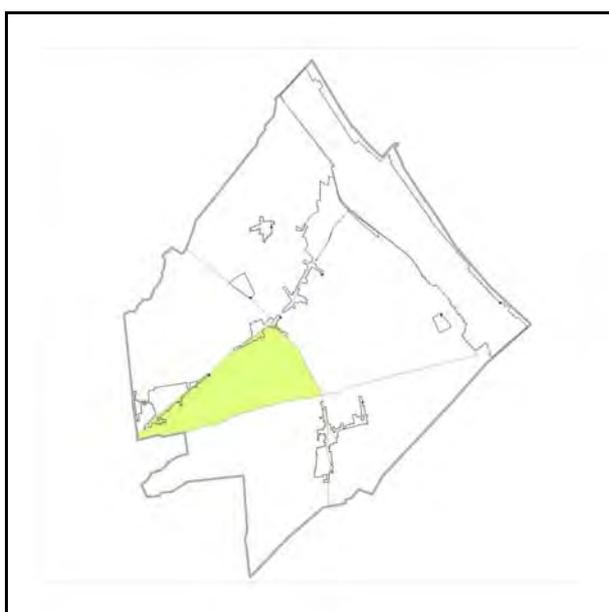
Toponimo :

Scheda n.: 080

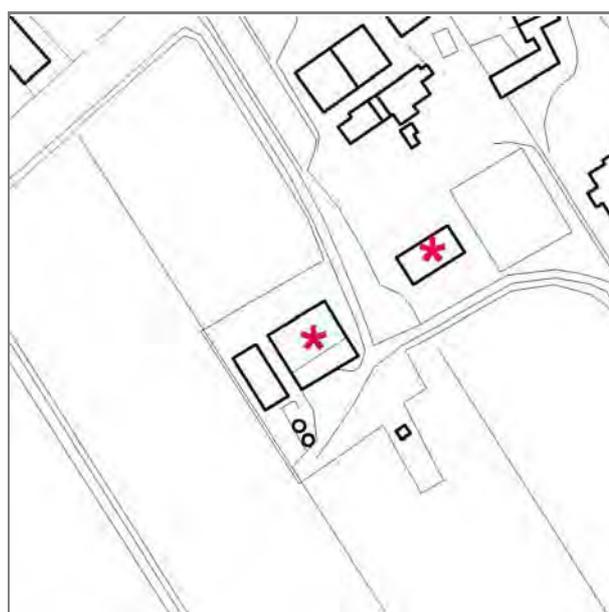
Via : via Cesenatico 269



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 080
Codice edificio: 080/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 080

Codice edificio: 080/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

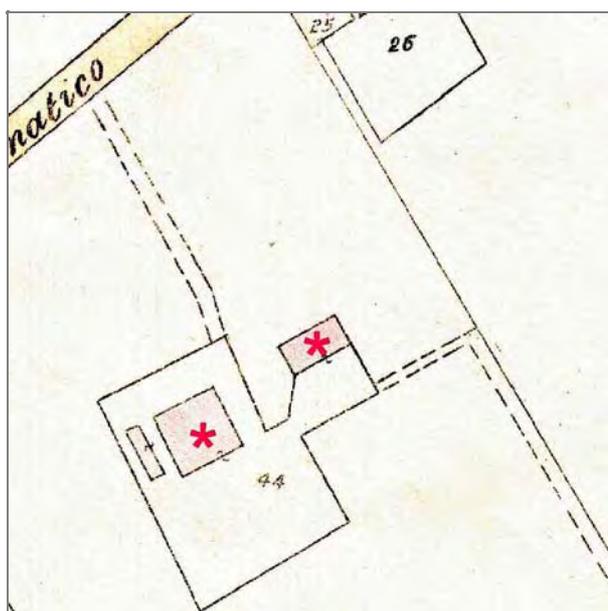
Toponimo

:

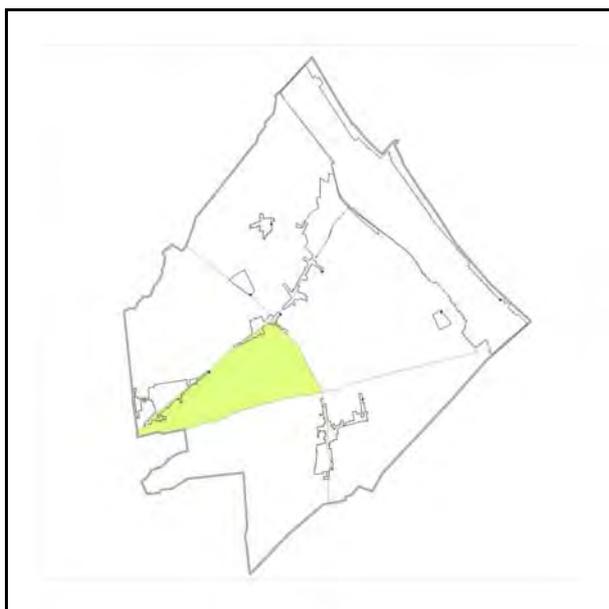
Scheda n.: 081

Via

: via Cesenatico (accanto al 269)



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 081
Codice edificio: 081/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 1.2b Essicatoio
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione non abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 081

Codice edificio: 081/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano per i tipi 2.1 casa colonica

Prescrizioni particolari

Trattandosi di un "contenitore" specialistico si ammette la possibilità di realizzare nuove aperture sulle fronti adottando però criteri progettuali non tipici degli edifici abitativi.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



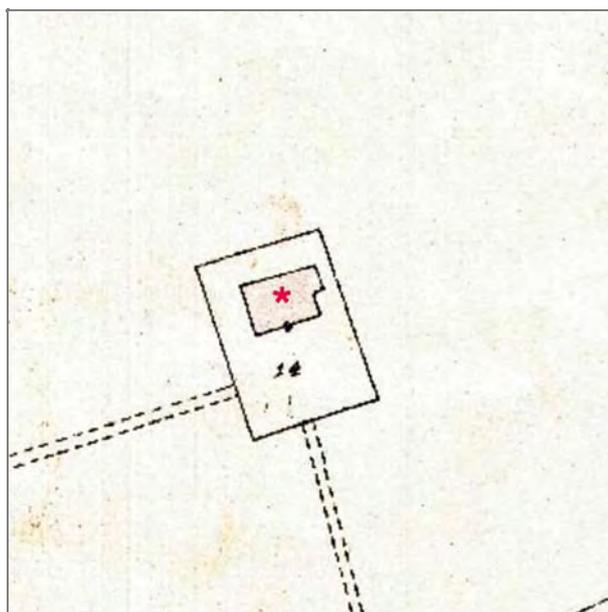
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

Scheda n.: 082

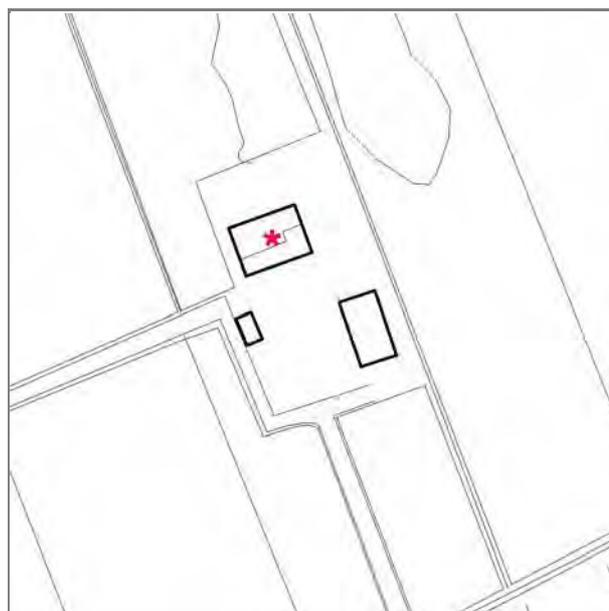
Via : via Campone Sala 59



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 082
Codice edificio: 082/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.e casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 082

Codice edificio: 082/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

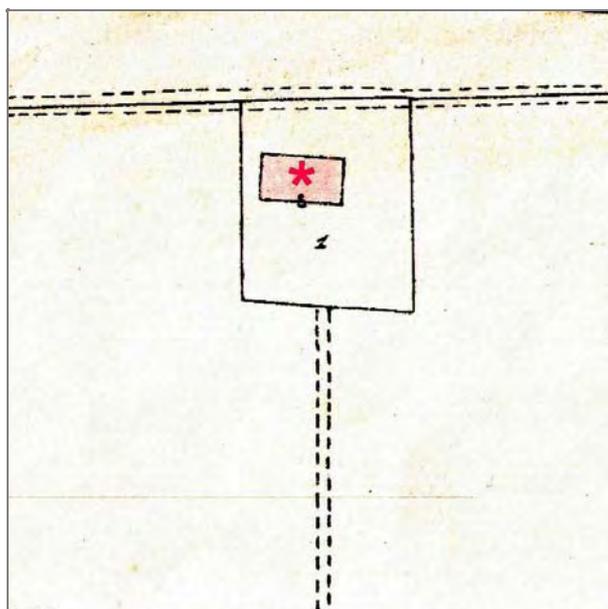
Toponimo

:

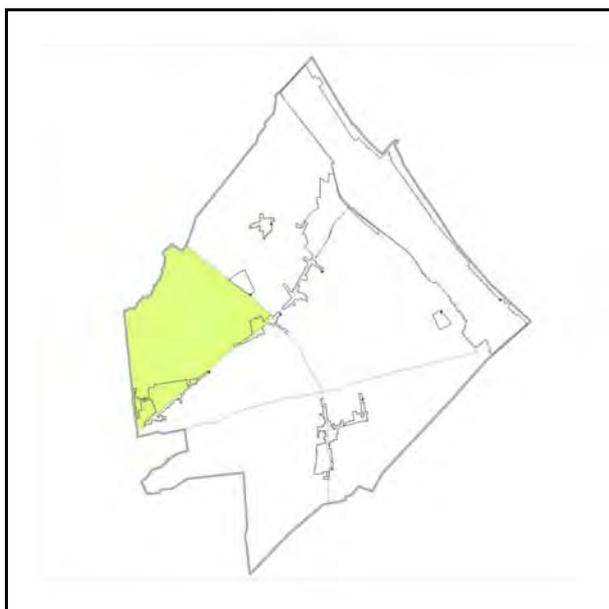
Scheda n.: 083

Via

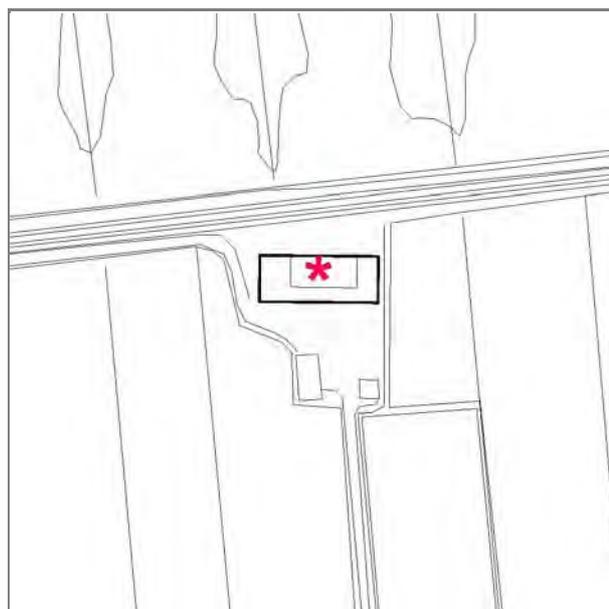
: via Capannaguzzo 62



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 083
Codice edificio: 083/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 083

Codice edificio: 083/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : -

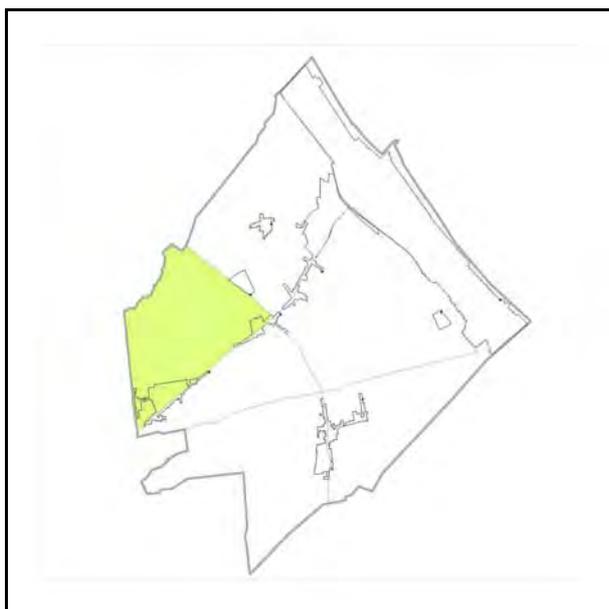
Scheda n.: 084

Via : Almerici n.71



EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 084
Codice edificio: 084/1

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 084

Codice edificio: 084/1

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



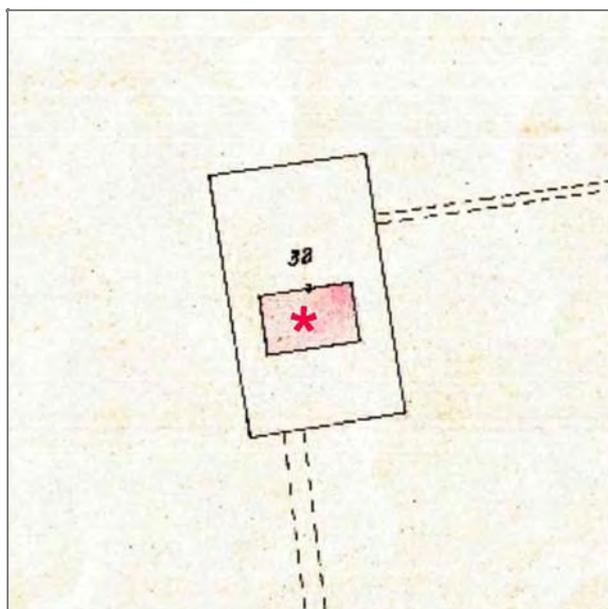
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

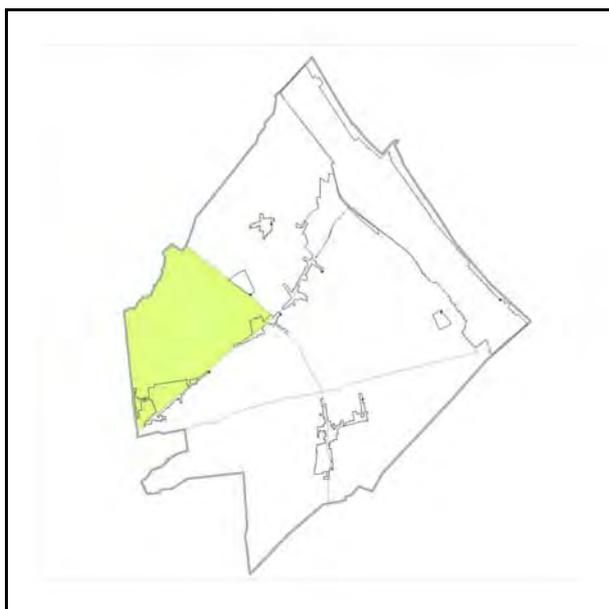
Toponimo :

Scheda n.: 085

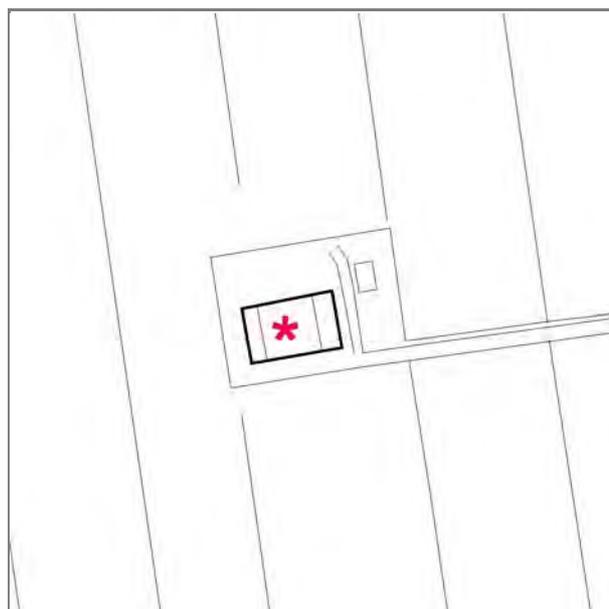
Via : via Almerici 40



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 085
Codice edificio: 085/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.D casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 085

Codice edificio: 085/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

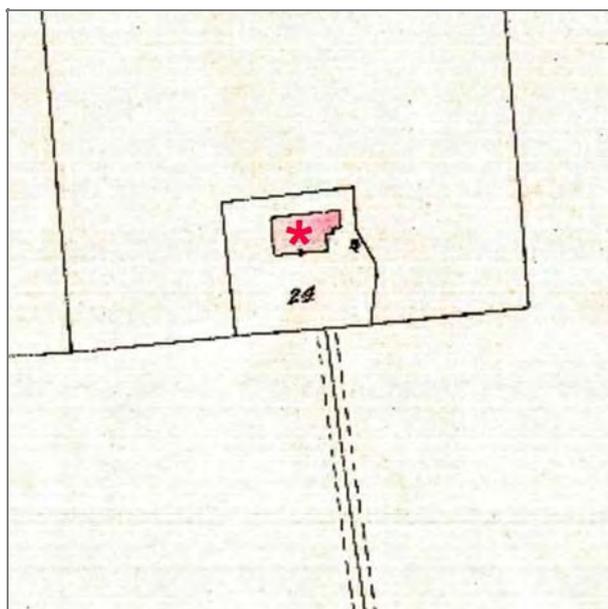
Toponimo

:

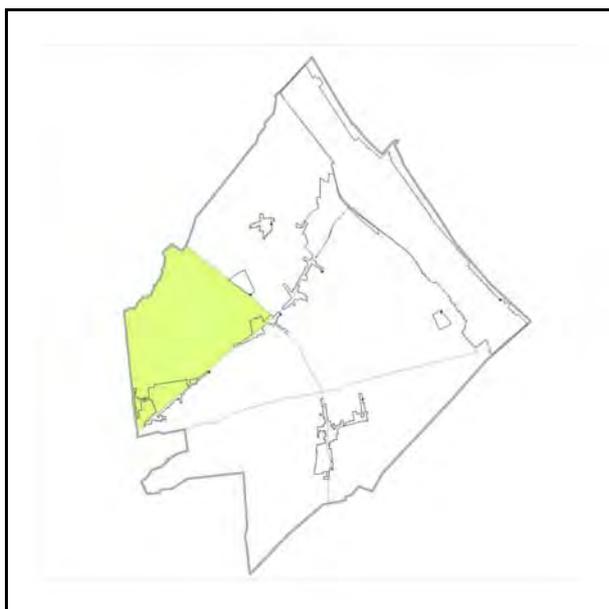
Scheda n.: 086

Via

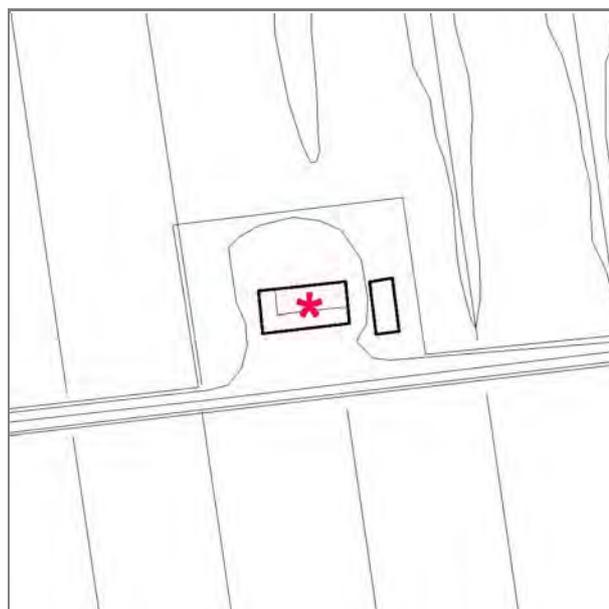
: via Almerici 64



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 086
Codice edificio: 086/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 086

Codice edificio: 086/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



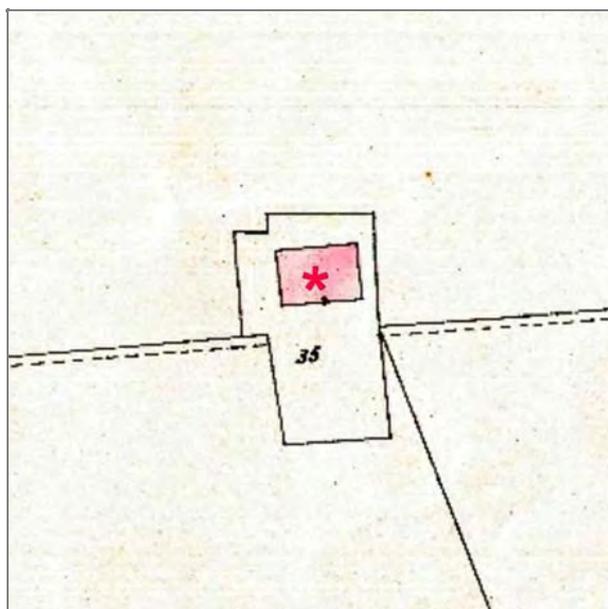
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

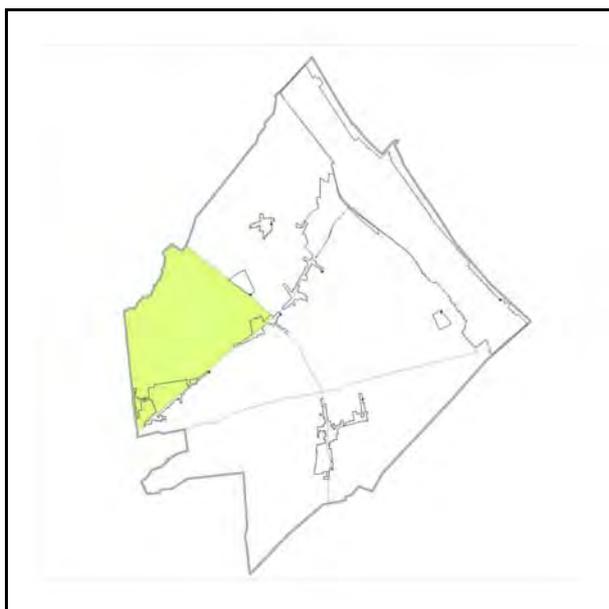
Toponimo :

Scheda n.: 087

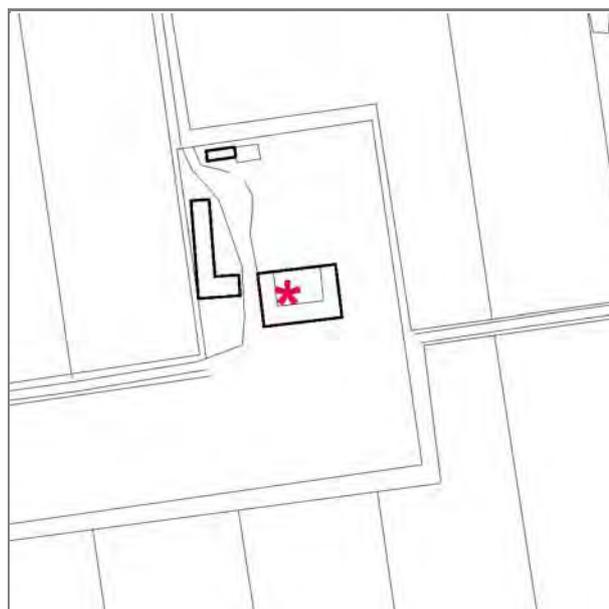
Via : via Almerici 60



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 087
Codice edificio: 087/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 087

Codice edificio: 087/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



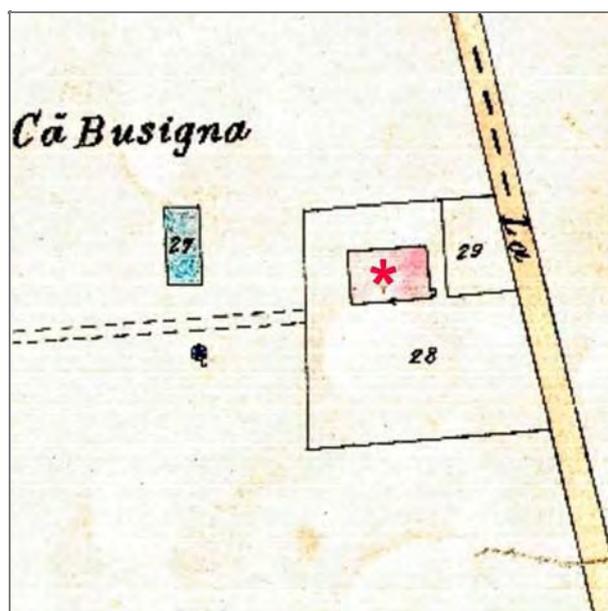
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cà Busigna**

Scheda n.: **088**

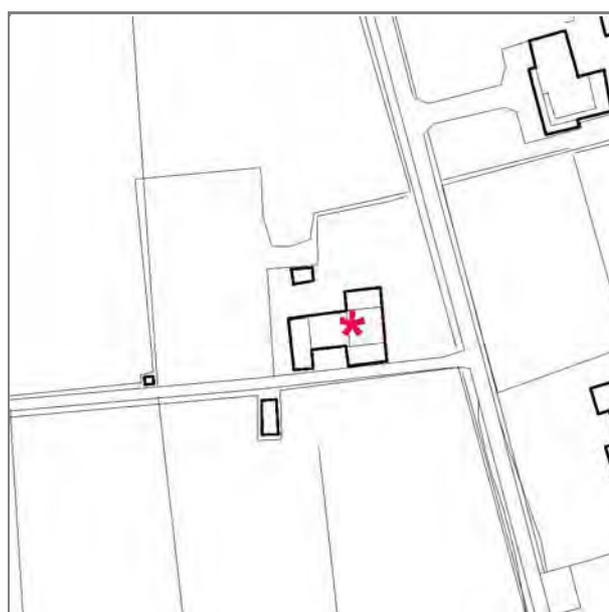
Via : via Carlona 31



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 088
Codice edificio: 088/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 088

Codice edificio: 088/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.
Possibilità di ripristino del portico demolito sull'intero fronte principale.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

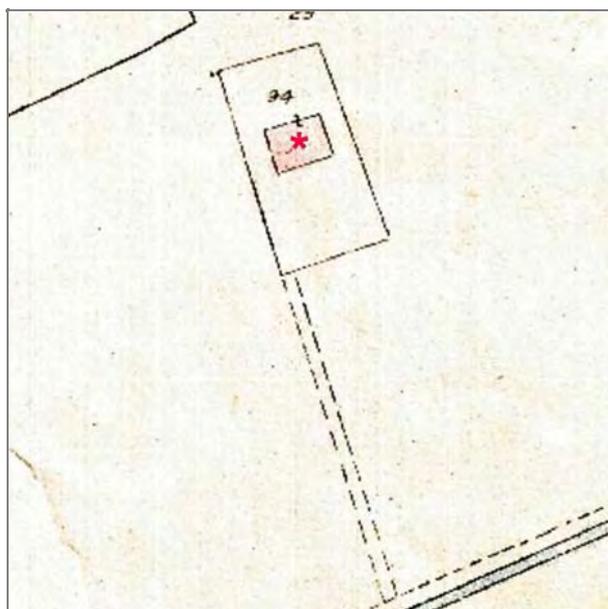
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

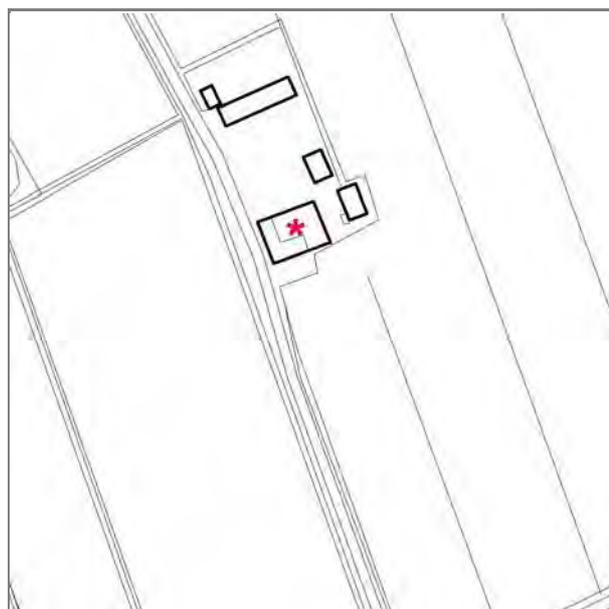
Toponimo : **Scheda n.:** 091
Via : via Campone Sala 55



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 091
Codice edificio: 091/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 091

Codice edificio: 091/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

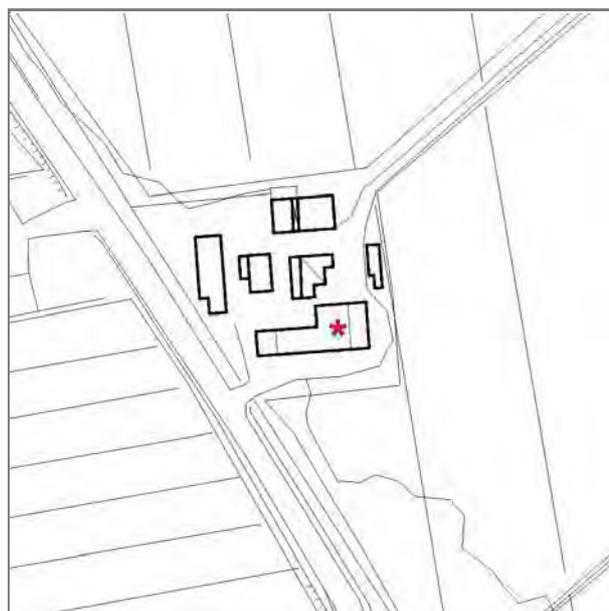
Toponimo : Scheda n.: 092
Via : via Canale Bonificazione (Prov. 98) 199



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 092
Codice edificio: 092/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 092

Codice edificio: 092/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Cà dell'Ospedale**

Scheda n.: 093

Via : via Fiorentina 29 - 31



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 093
Codice edificio: 093/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa - Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 093

Codice edificio: 093/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



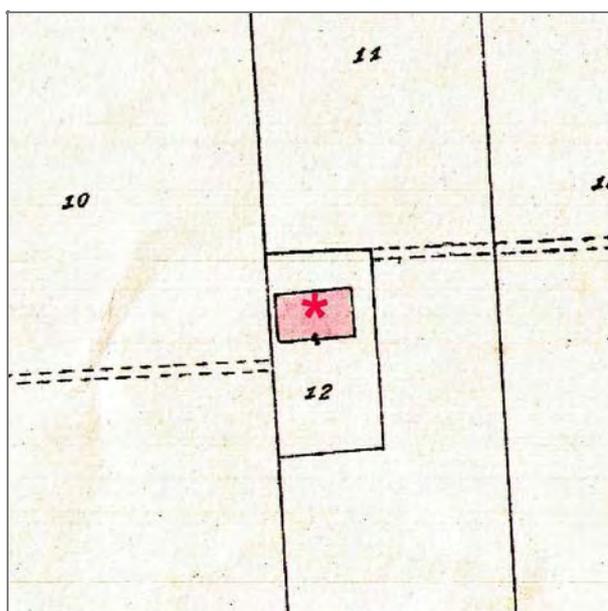
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

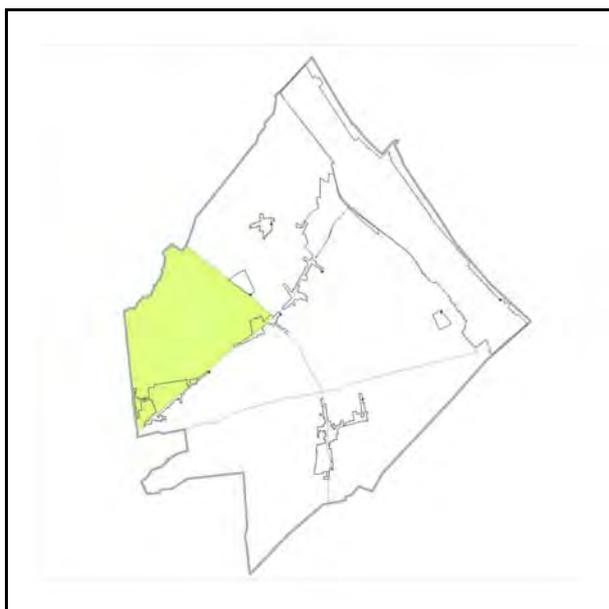
Toponimo :

Scheda n.: 095

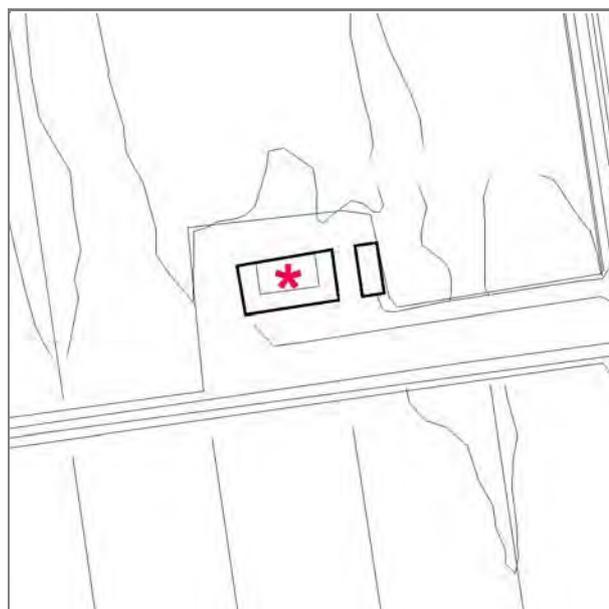
Via : via Almerici 45



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 095
Codice edificio: 095/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 095

Codice edificio: 095/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



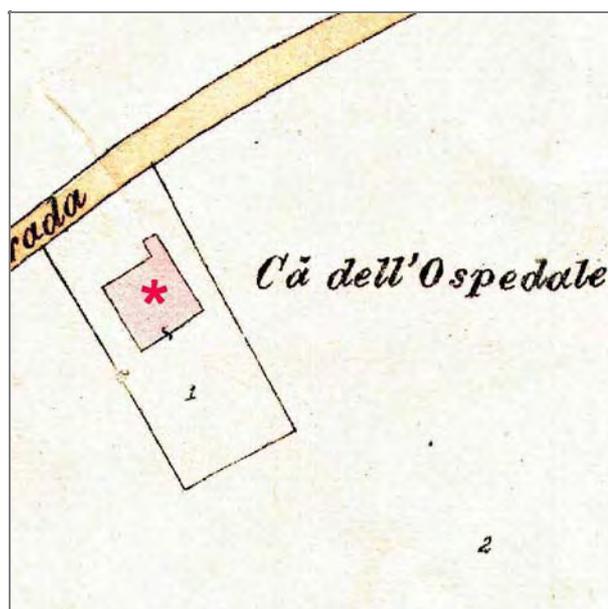
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

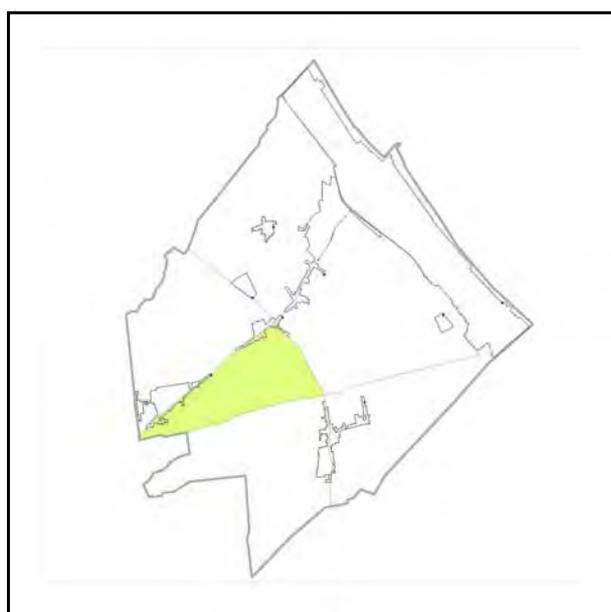
Toponimo : **Cà dell'Ospedale**

Scheda n.: 098

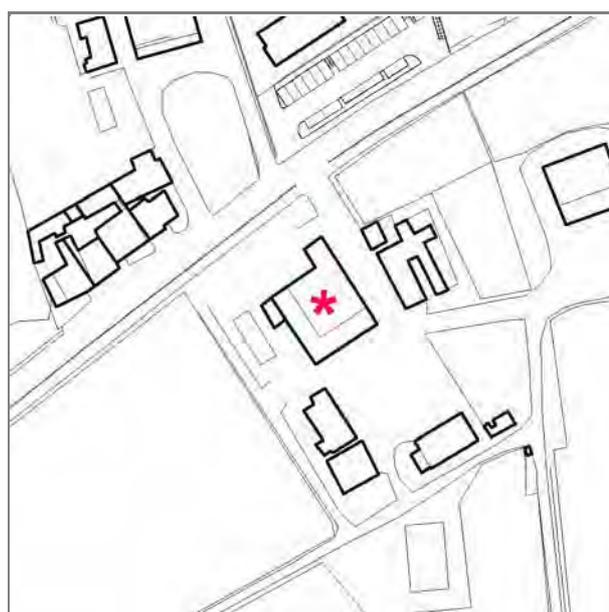
Via : via Cesenatico 373



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Documentazione fotografica



foto 17



foto 18



foto 19



foto 20

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 098
Codice edificio: 098/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.c.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 098

Codice edificio: 098/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

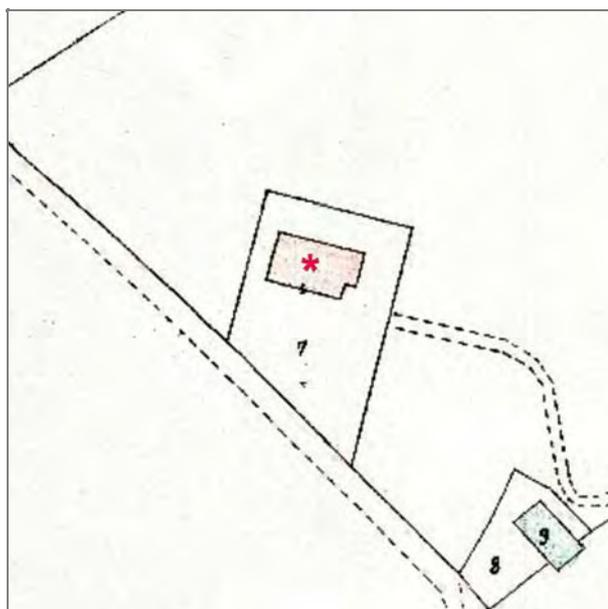
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

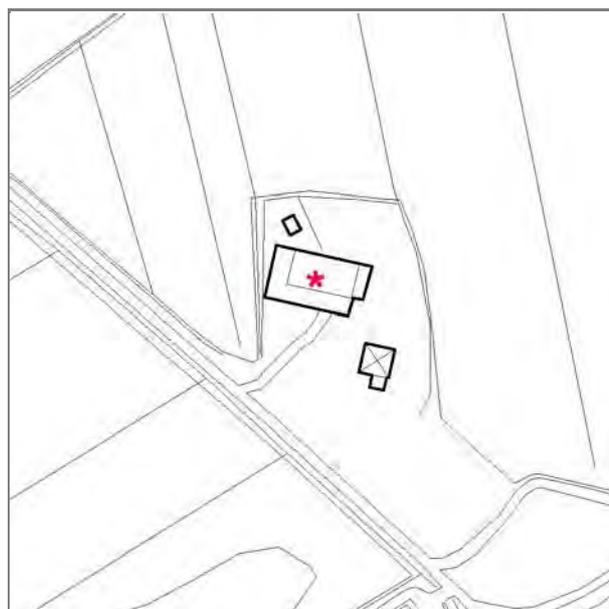
Toponimo : **Scheda n.:** 099
Via : via Fiorentina 65



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 099
Codice edificio: 099/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 099

Codice edificio: 099/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

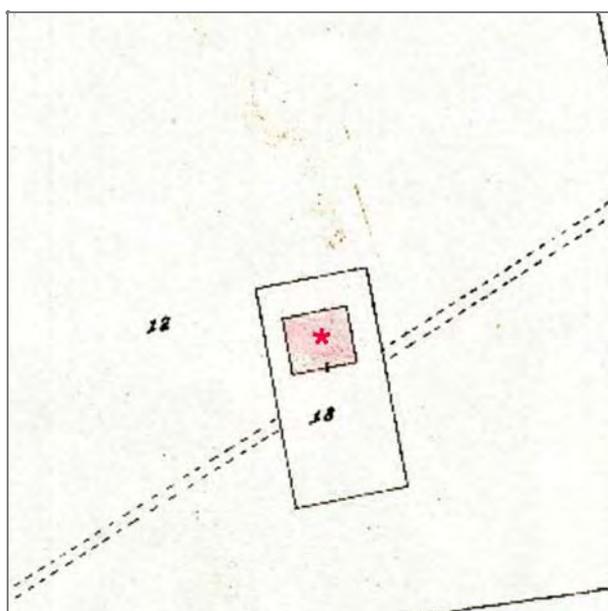
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

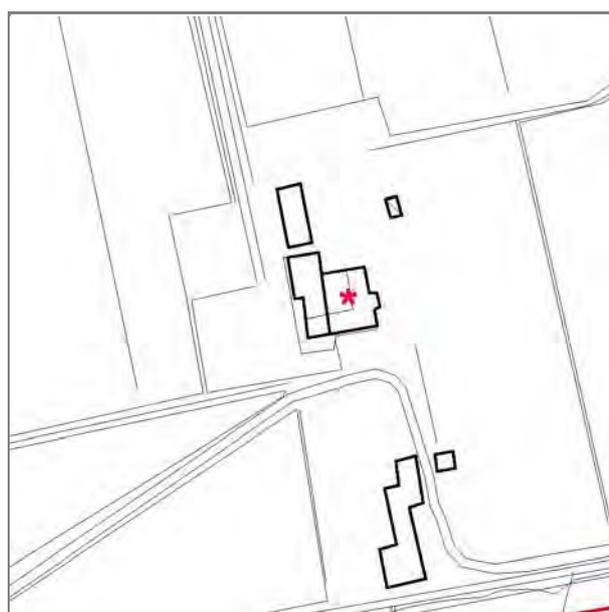
Toponimo : **Scheda n.:** 100
Via : via Fiorentina 73



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 100
Codice edificio: 100/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 100

Codice edificio: 100/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

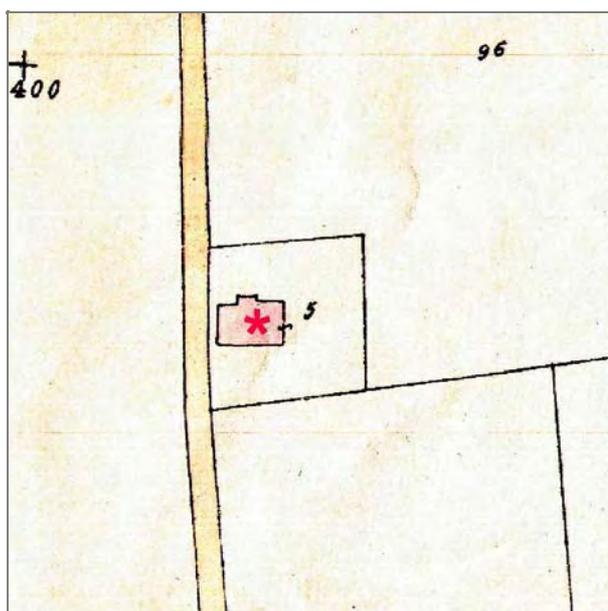
Toponimo

:

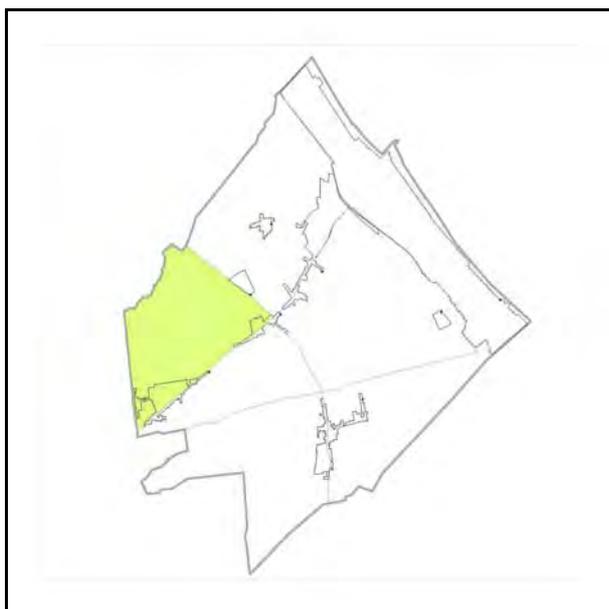
Scheda n.: 101

Via

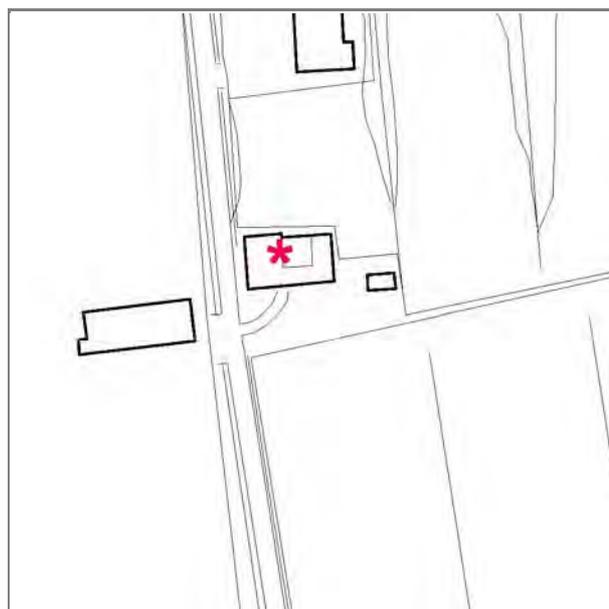
: via Capannaguzzo 40, 40A, 40B



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 101
Codice edificio: 101/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 101

Codice edificio: 101/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



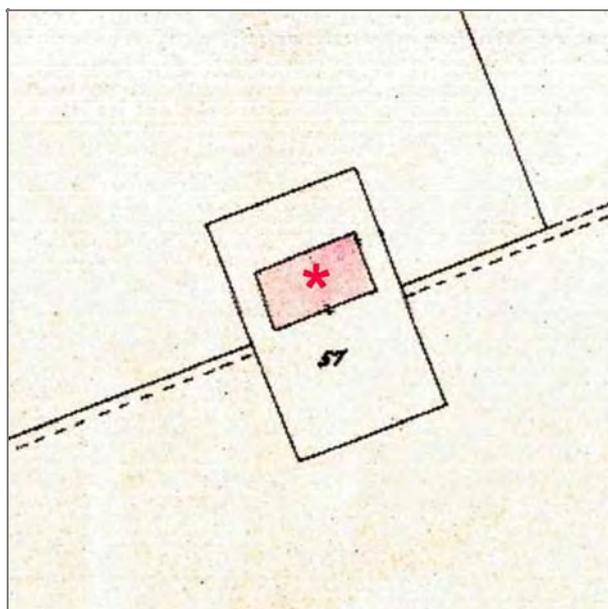
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

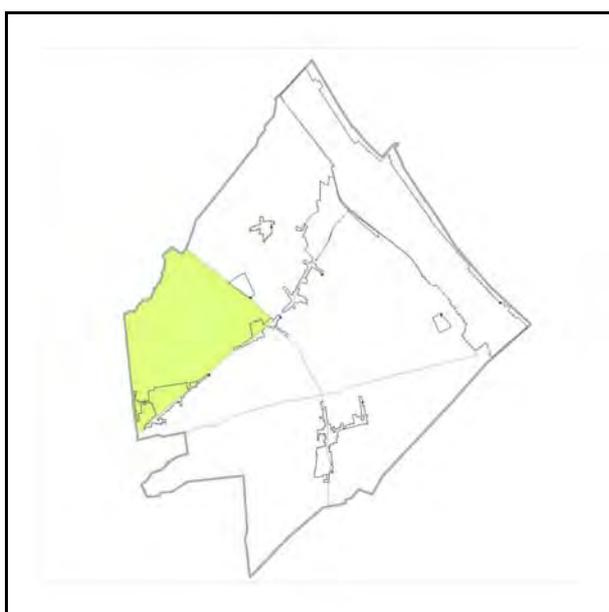
Toponimo :

Scheda n.: 102

Via : via Cesenatico 650



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 102
Codice edificio: 102/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 102

Codice edificio: 102/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

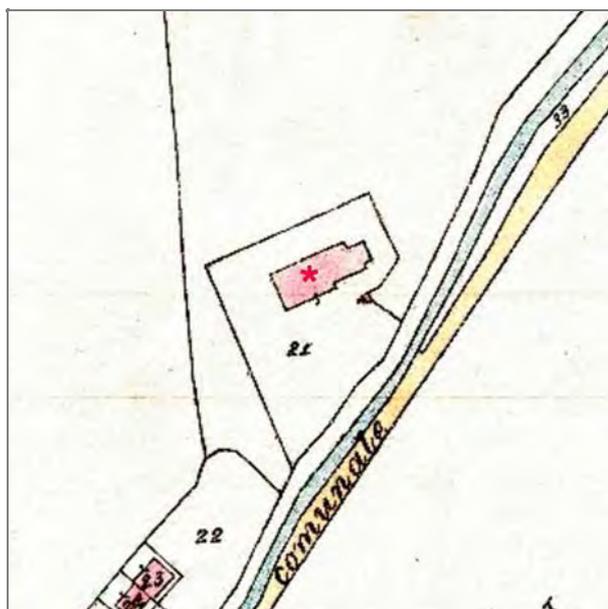
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

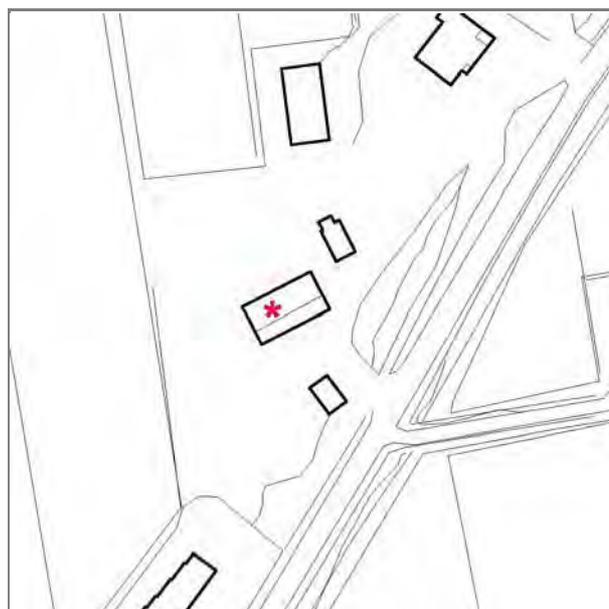
Toponimo : Scheda n.: 103
Via : via Canale Bonificazione (Prov. 98) 270



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 103
Codice edificio: 103/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 103

Codice edificio: 103/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

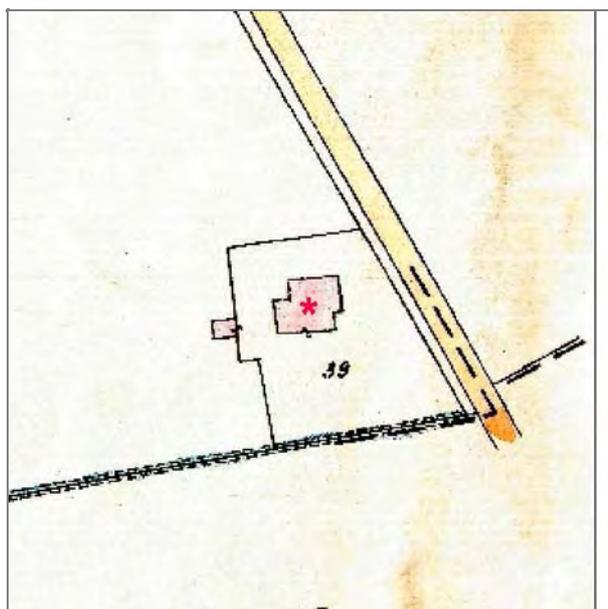
Toponimo

:

Scheda n.: 104

Via

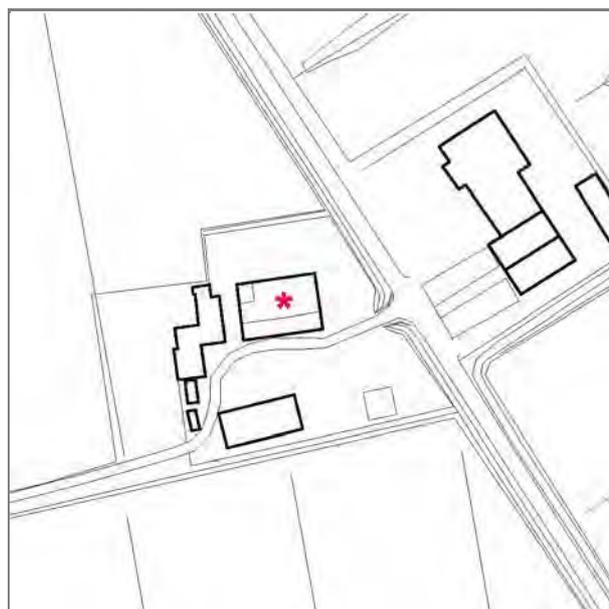
: via Fiorentina 74



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

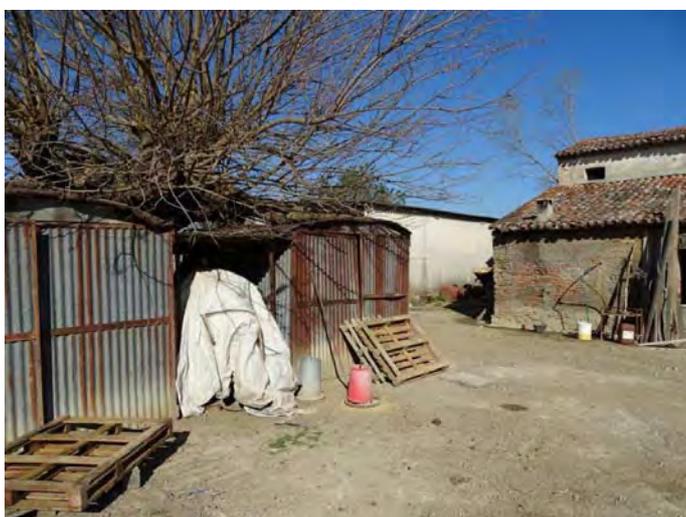


foto 11



foto 12

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 104
Codice edificio: 104/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : in corso di recupero
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa e servizi
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 104

Codice edificio: 104/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



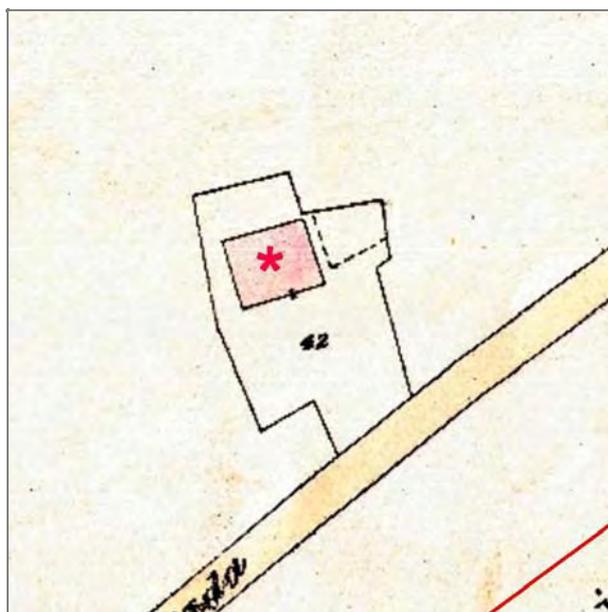
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

Scheda n.: 105

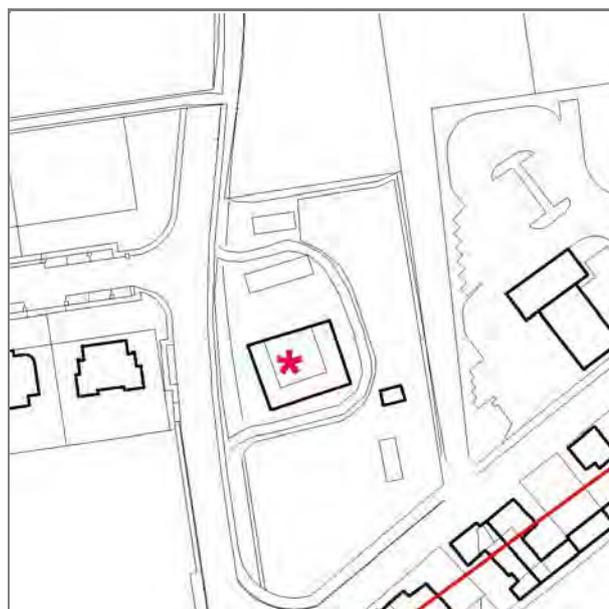
Via : via Cesenatico 696



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 105
Codice edificio: 105/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente crollato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 105

Codice edificio: 105/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

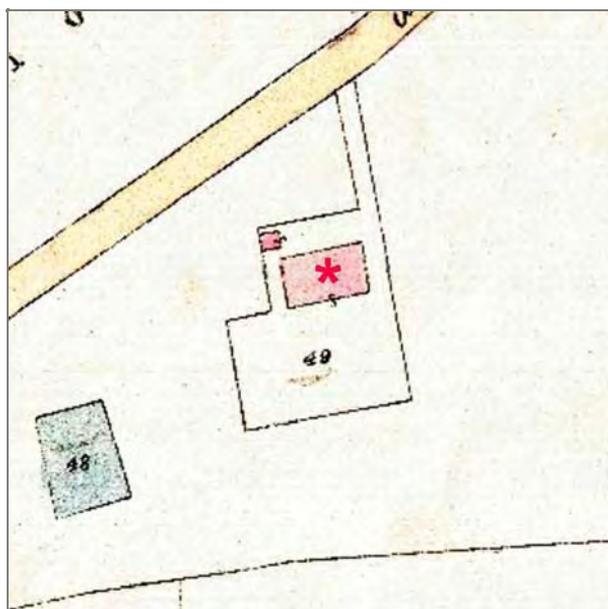
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



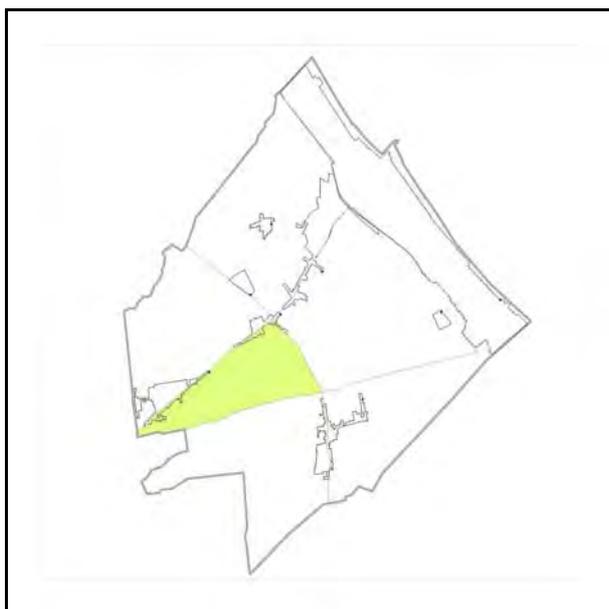
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

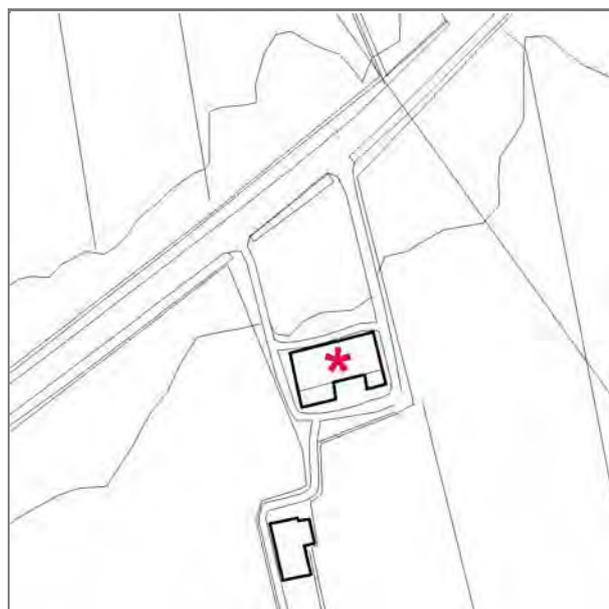
Toponimo : Scheda n.: 113
Via : via Cesenatico 417, 419



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 113
Codice edificio: 113/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 113

Codice edificio: 113/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

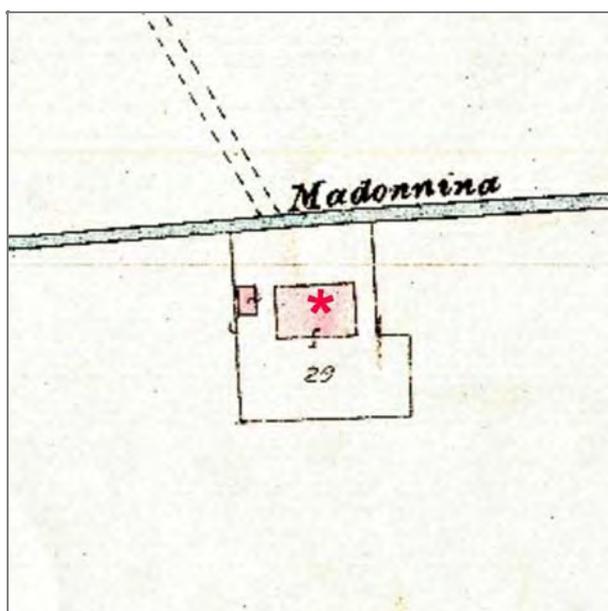
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



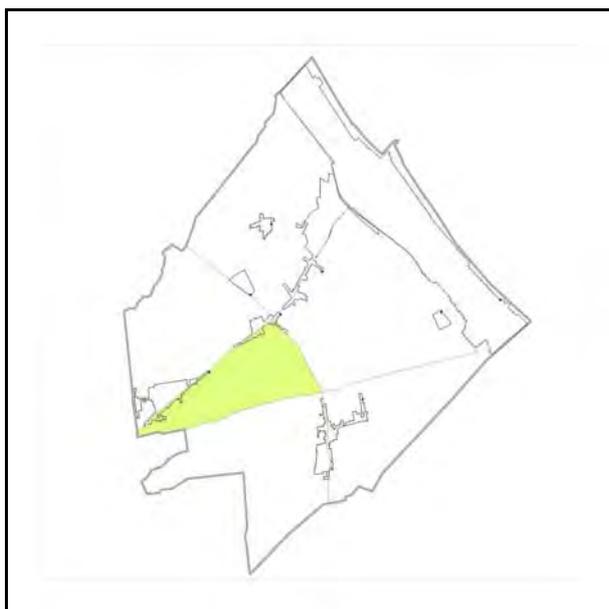
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

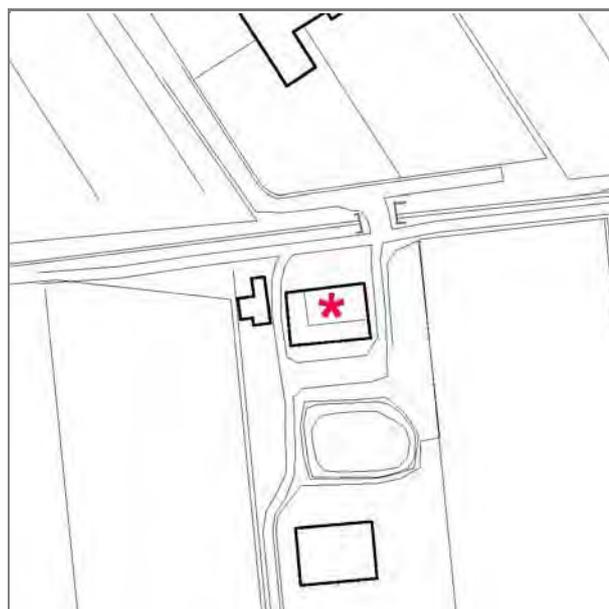
Toponimo : Scheda n.: 114
Via : via Campone Sala 152



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 114
Codice edificio: 114/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.C.d casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 114
Codice edificio: 114/02

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Edificio di servizio (pozzo, forno, ecc. foto 06)
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 1
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Servizi
Uso attuale : Servizi
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 114

Codice edificio: 114/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 114

Codice edificio: 114/02

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

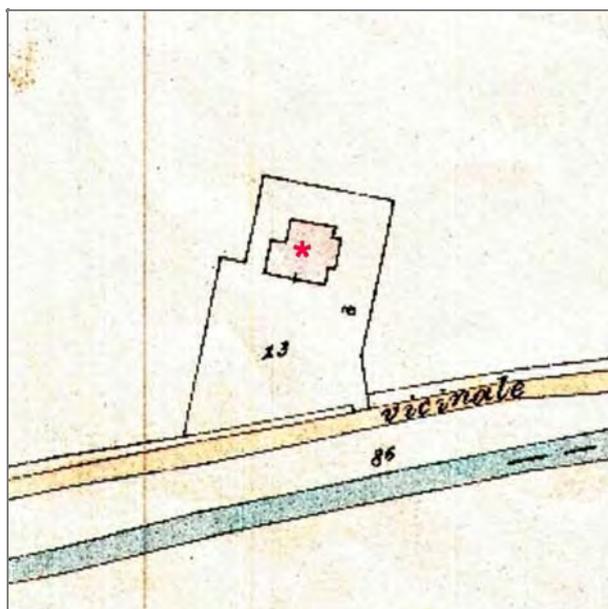
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

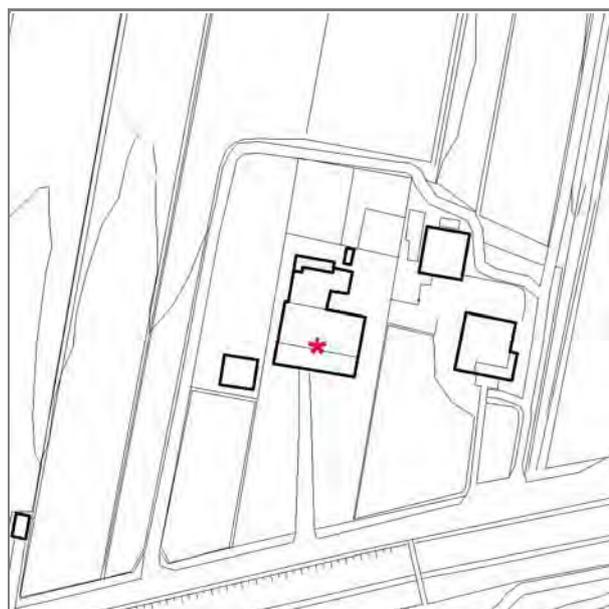
Toponimo : **Scheda n.:** 118
Via : via Pisciatello 283, 283A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 118
Codice edificio: 118/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.e casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria :
Uso attuale :
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 118

Codice edificio: 118/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



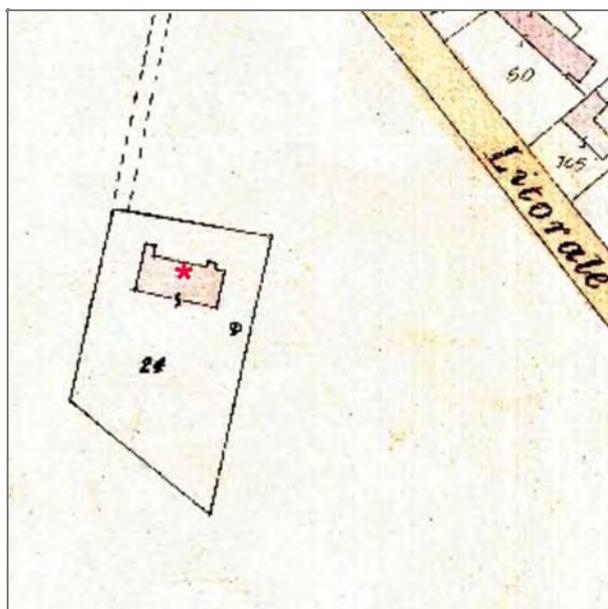
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

Scheda n.: 119

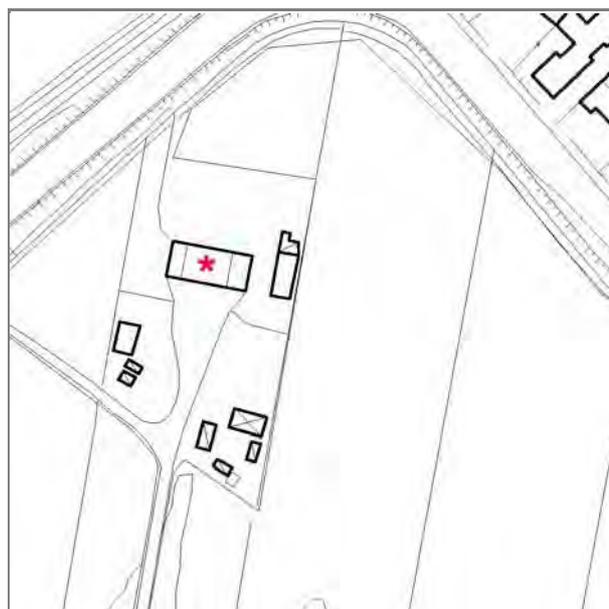
Via : via Litorale Marina 210



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 119
Codice edificio: 119/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : parzialmente crollato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 119

Codice edificio: 119/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



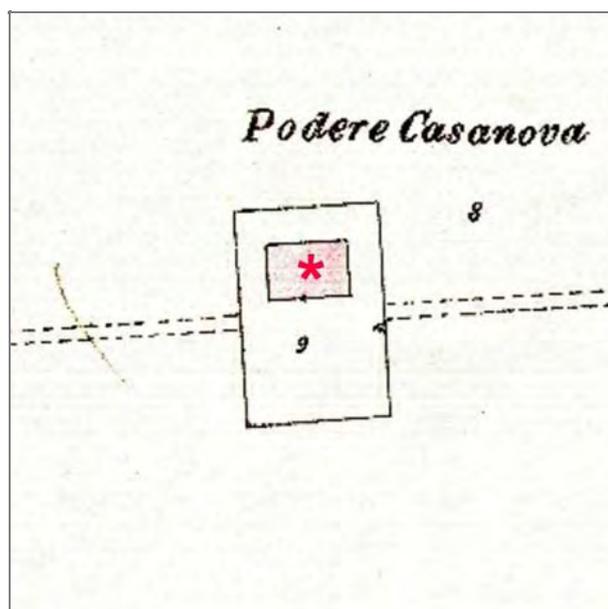
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

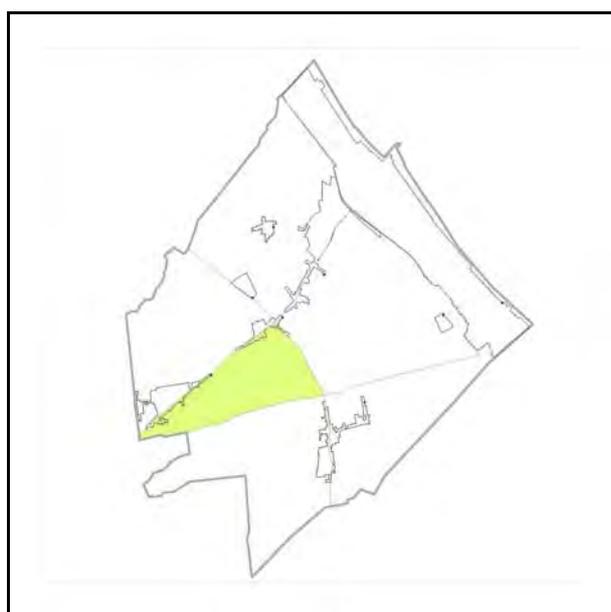
Toponimo : **Podere Casanova**

Scheda n.: 122

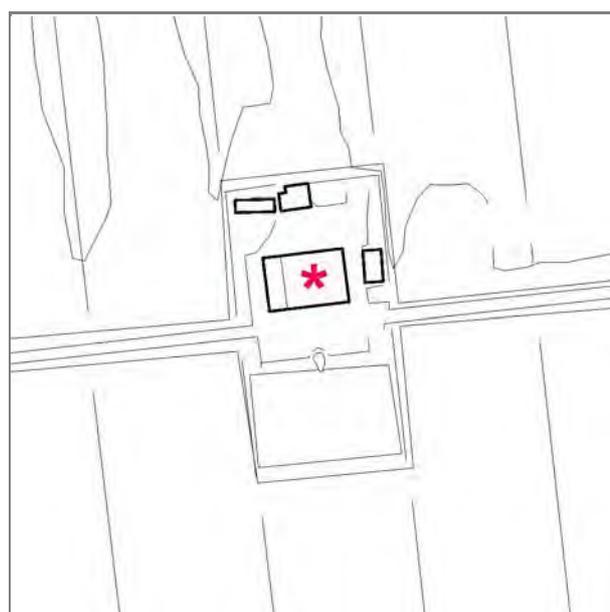
Via : via Sbarra 51



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

Vincoli legislativi

Legge: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - Autorizzazione (02/09/2009),

Articolo Decreto Dir. Reg. (20/01/2009)

Data notifica:

Dato non pervenuto

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità: diretta

Specifiche relative all'accessibilità:

strada bianca

Condizioni stradali:

buone

Note:

Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Casa rurale (XIX sec.)

Catasto storico :

Parrocchia :

Comunità :

Foglio :

Sezione :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 122
Codice edificio: 122/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.D casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole pregio storico - tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue e puntiformi **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con finiture interne ed esterne degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Servizio
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Proprietà comunale

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 122

Codice edificio: 122/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del piano

Prescrizioni particolari

Edificio colonica ed annesso vincolati.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo :

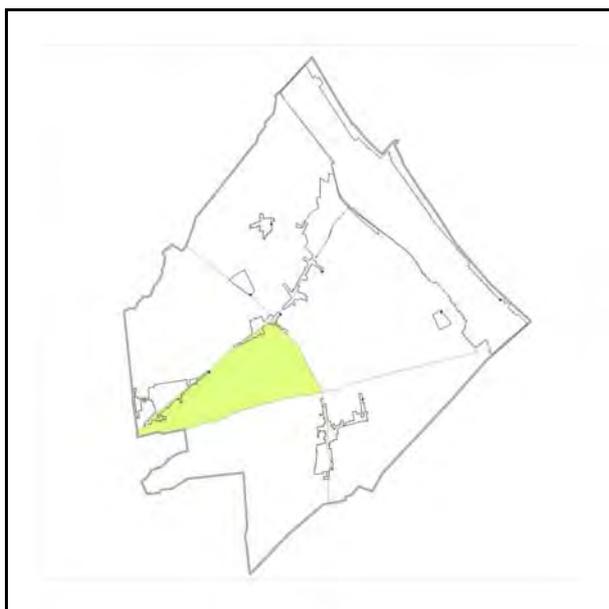
Scheda n.: 123

Via : via Sbarra 55

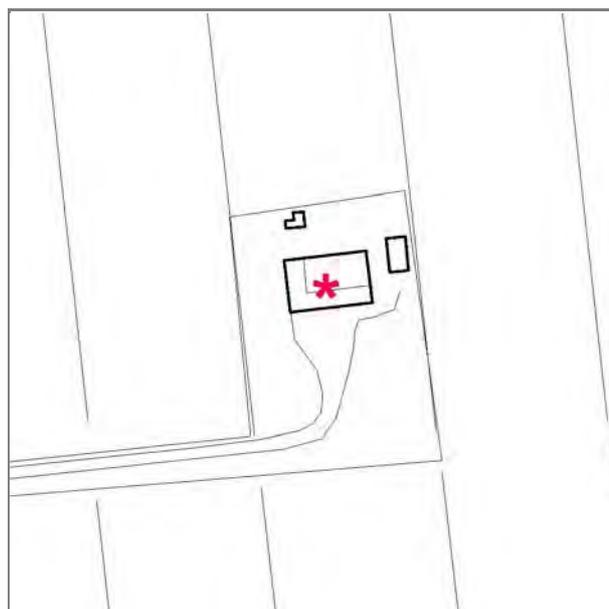


EDIFICIO NON PRESENTE

Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 123
Codice edificio: 123/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica
Specifiche :

Tipo:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : Funzione abitativa
Specifiche uso :
Altro :
Elementi e/o particolarità del paesaggio:
Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 123

Codice edificio: 123/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Verifica degli obiettivi di sostenibilità



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

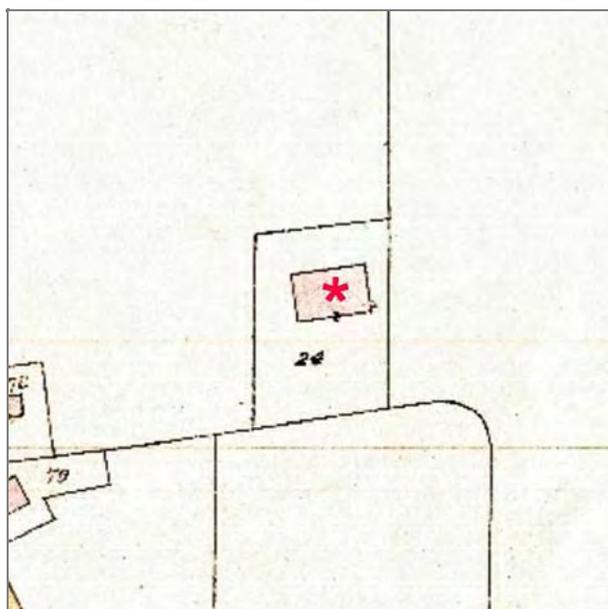
Toponimo

:

Scheda n.: 125

Via

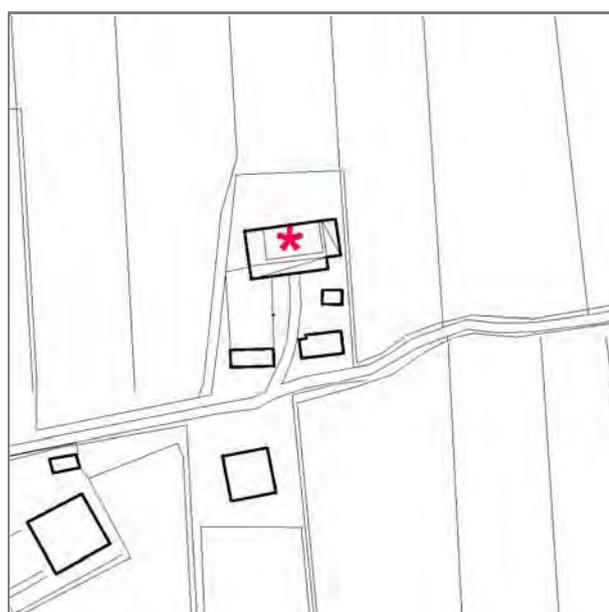
: via Campone Sala 239



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 125
Codice edificio: 125/01

Edificio
Manufatto

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo
Tipologia : Tipo 2.1.B.d casa colonica
Specifiche :

Tipo: Nota: edificio di notevole interesse tipologico

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2
Strutture verticali : continue **Altro:**
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate
Funzione originaria : Funzione abitativa
Uso attuale : In stato di abbandono
Specifiche uso :
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 125

Codice edificio: 125/01

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

Prescrizioni particolari

Verifica degli obiettivi di sostenibilità