

# Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco Dott. Matteo Gozzoli

Il Dirigente del Settore Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia

PIANO URBANISTICO GENERALE

Edifici storici nel territorio rurale  
Schede di analisi e disciplina (126-209)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020  
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021  
Approvato con delibera di C.C. n. ... del .....

PUG

Elaborato  
N2.Er.2





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



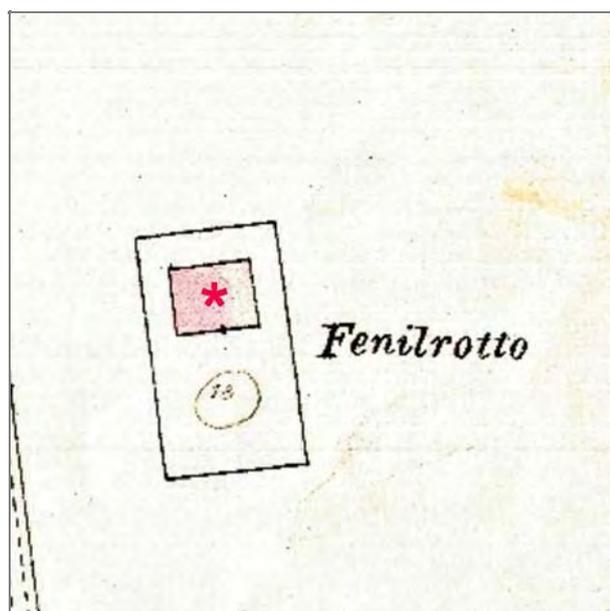
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Fenilrotto**

Scheda n.: 126

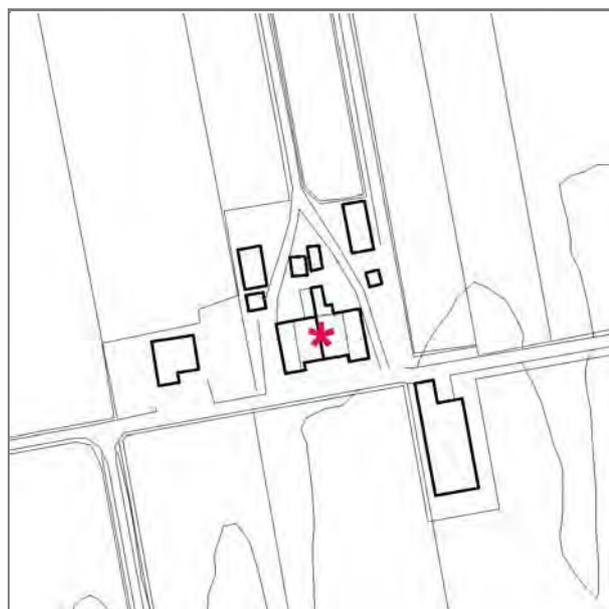
Via : via Campone Sala 316, 318



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 126  
**Codice edificio:** 126/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 126

**Codice edificio:** 126/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



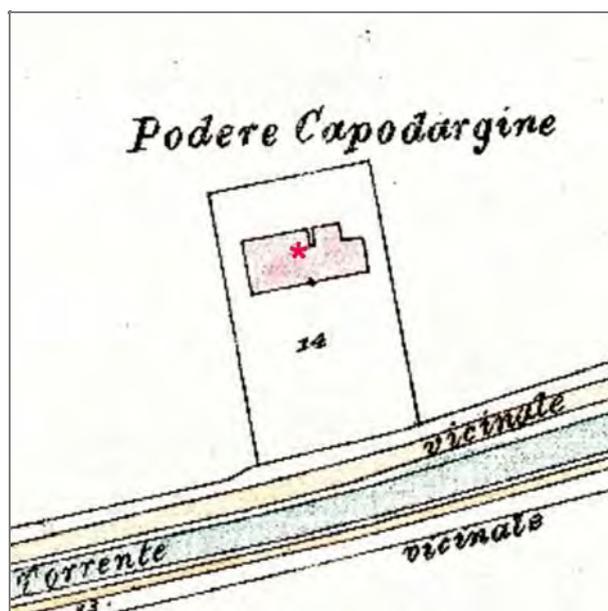
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Podere Capodargine**

Scheda n.: 127

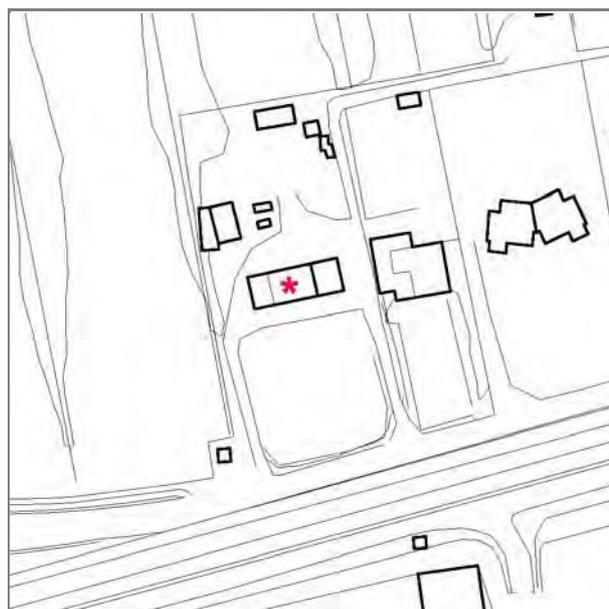
Via : via Pisciatello 209, 211



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 127  
**Codice edificio:** 127/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 127

**Codice edificio:** 127/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



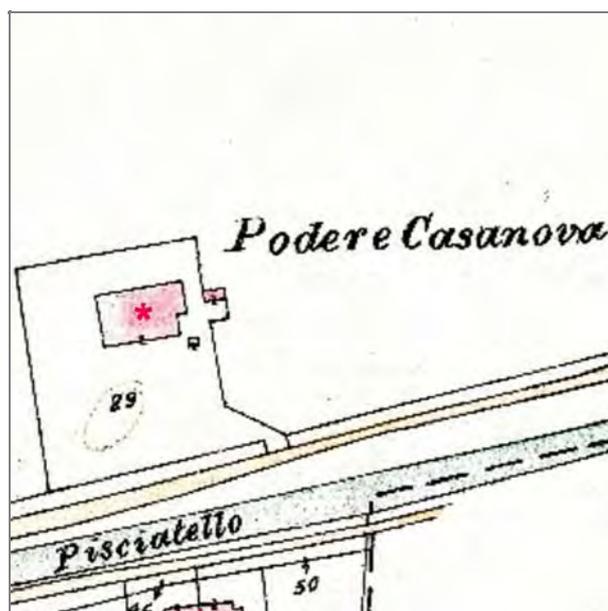
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Podere Casanova**

Scheda n.: 128

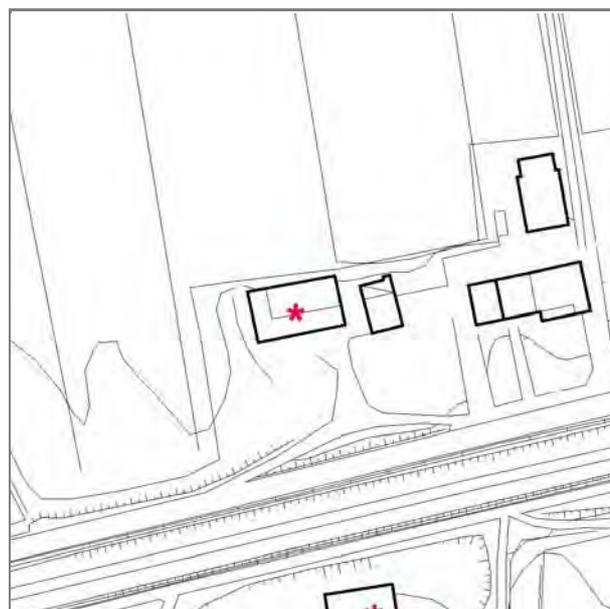
Via : via Pisciatello 251



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

## Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 128  
**Codice edificio:** 128/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : parzialmente recuperato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa e servizi  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 128

**Codice edificio:** 128/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



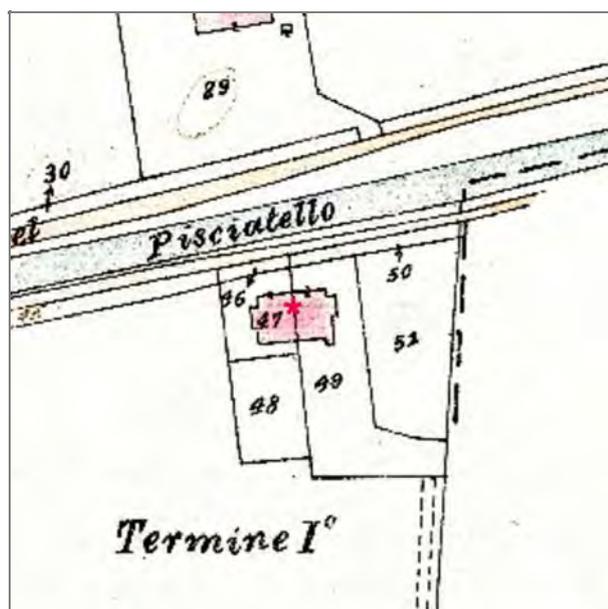
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

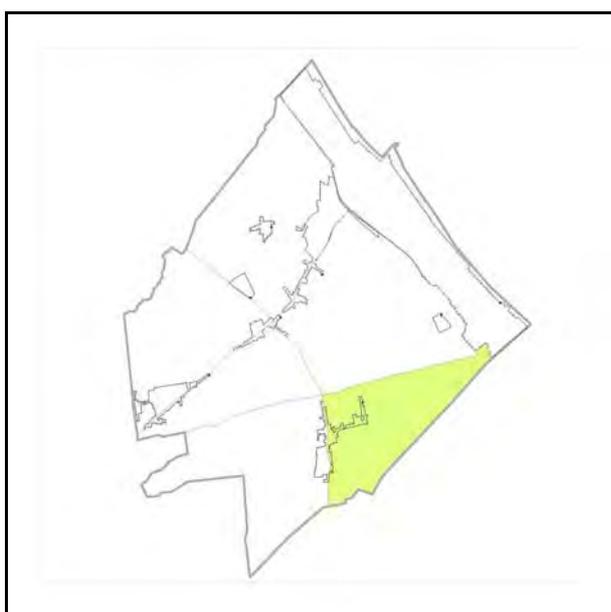
Toponimo : Termine I°

Scheda n.: 129

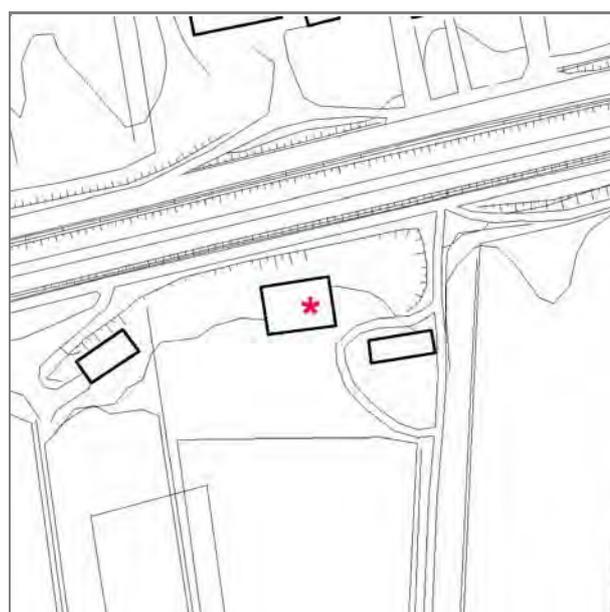
Via : via Cappona 18, 19



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

## Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 129  
**Codice edificio:** 129/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.C.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 129

**Codice edificio:** 129/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



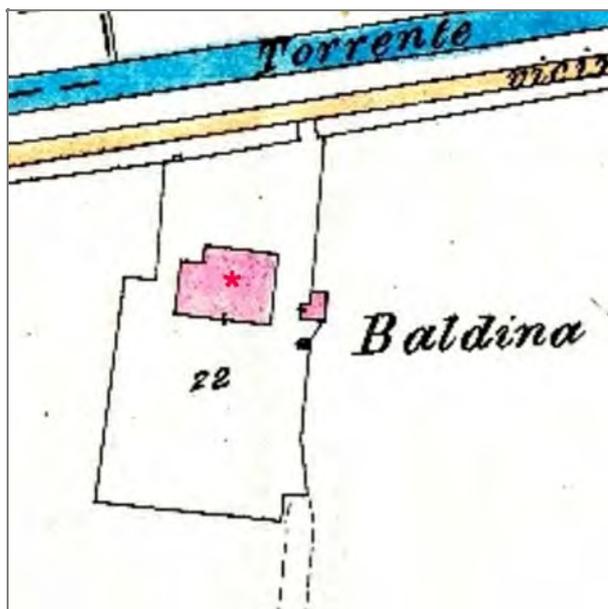
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

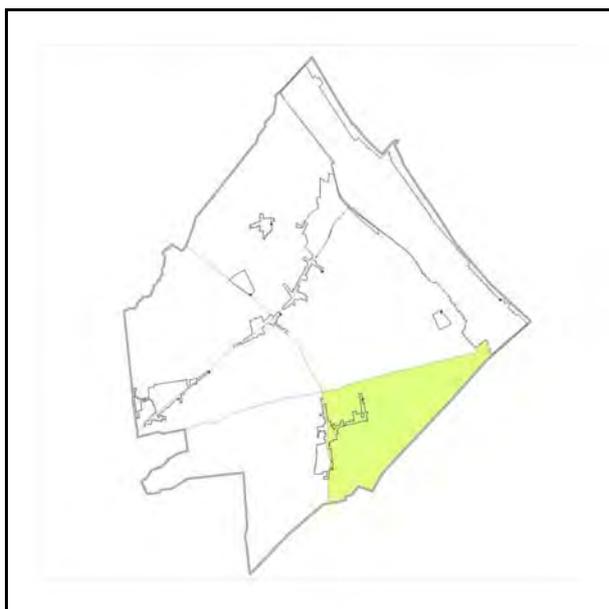
Toponimo : **Baldina**

Scheda n.: 130

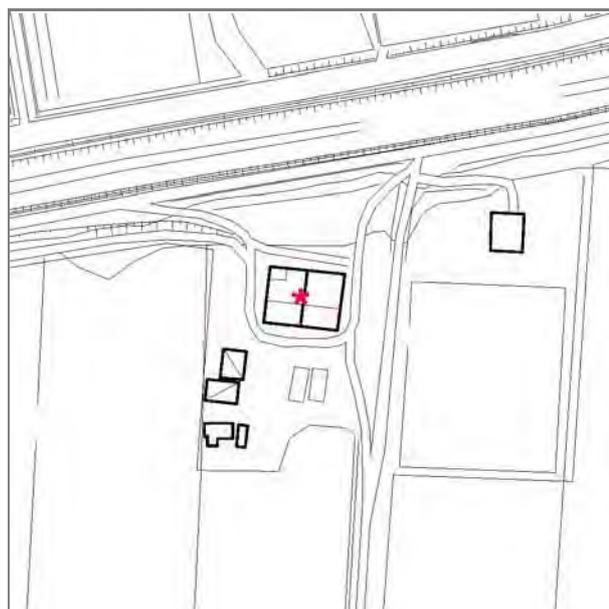
Via : via Cappona 30, 30A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11

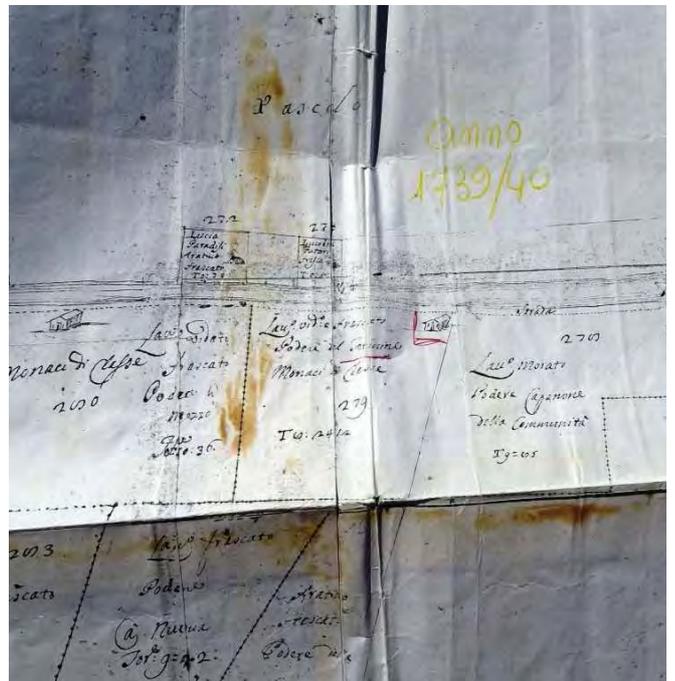


foto 12

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 130  
**Codice edificio:** 130/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2 casa padronale, villa  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 130

**Codice edificio:** 130/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano per i tipi 2.1 casa colonica

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

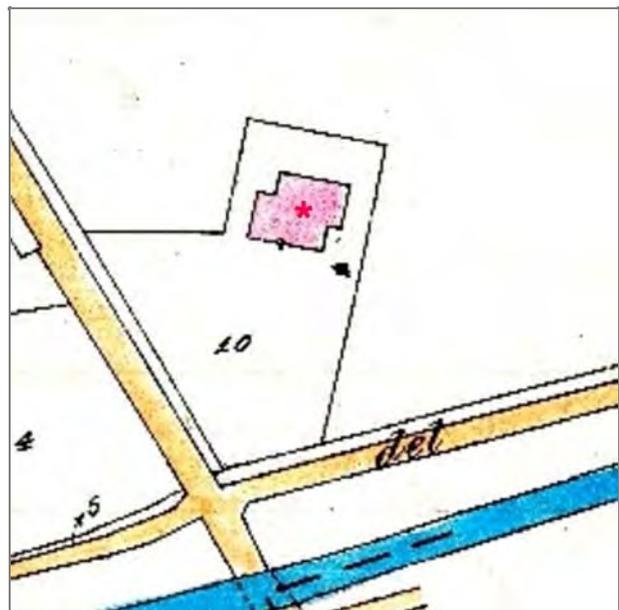
Toponimo

:

Scheda n.: 131

Via

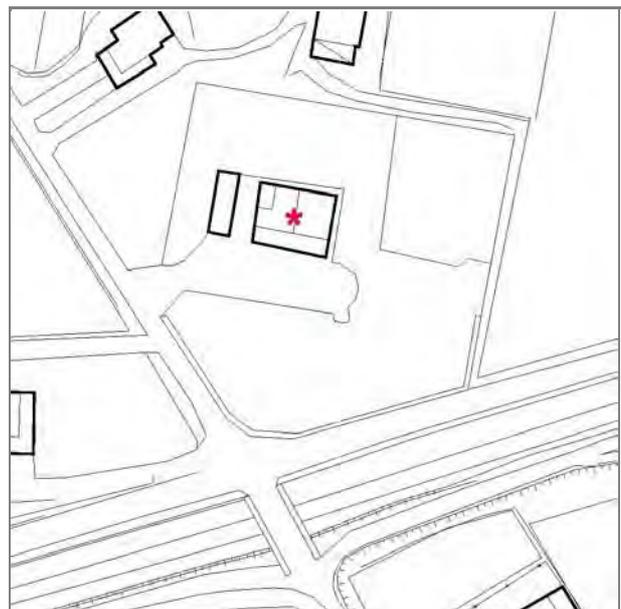
: via Fiorentina 87



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 131  
Codice edificio: 131/01

Edificio   
Manufatto

---

### Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo  
Tipologia : Tipo 2.1.C.d.h casa colonica  
Specifiche :

Tipo:

---

### Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2  
Strutture verticali : continue Altro:  
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione Altro:

Note:

---

### Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato  
Funzione originaria : Funzione abitativa  
Uso attuale : Funzione abitativa  
Specifiche uso :  
Altro :  
Elementi e/o particolarità del paesaggio:  
Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 131

**Codice edificio:** 131/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



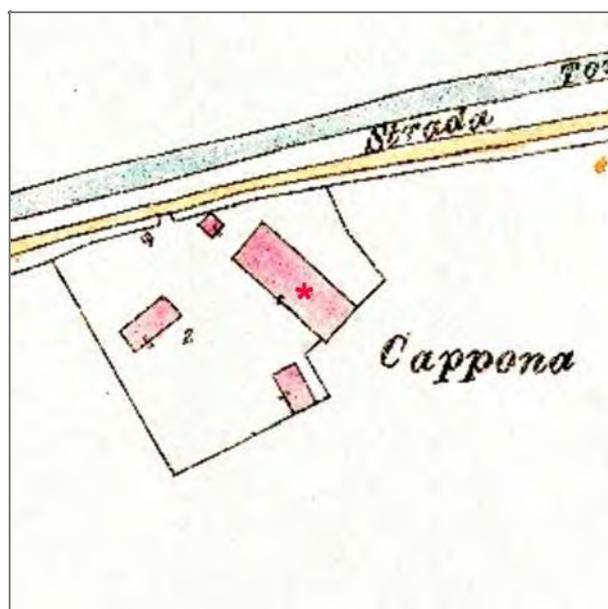
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

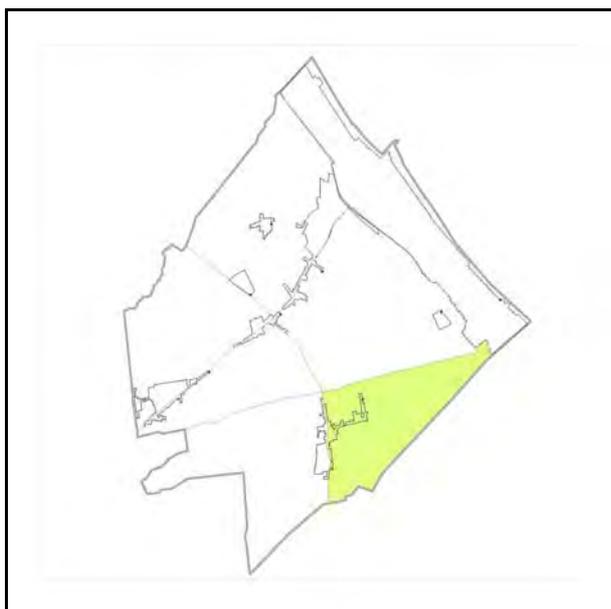
Toponimo : **Cappona**

Scheda n.: 132

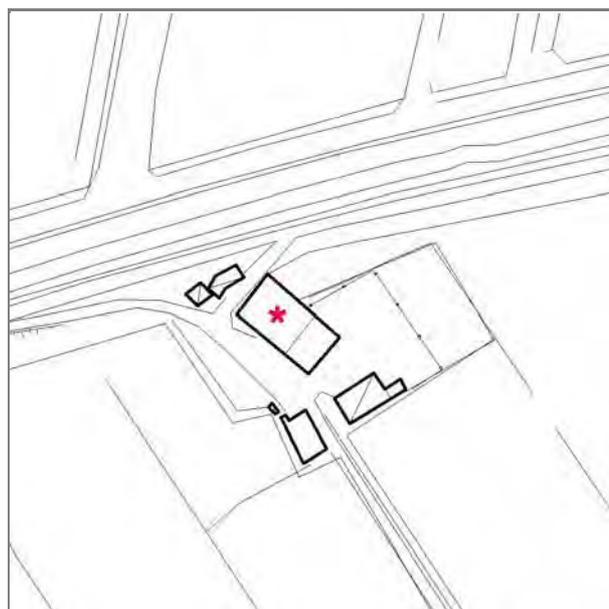
Via : via Cappona 44



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 132  
**Codice edificio:** 132/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.D casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** :  
**Strutture verticali** : **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro:**

**Note:** Nota: tipo edilizio da processo assimilabile al tipo D

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Servizio

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 132

**Codice edificio:** 132/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

E' ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia f) per il corpo aggiunto a stalla (foto 04 e 05).

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



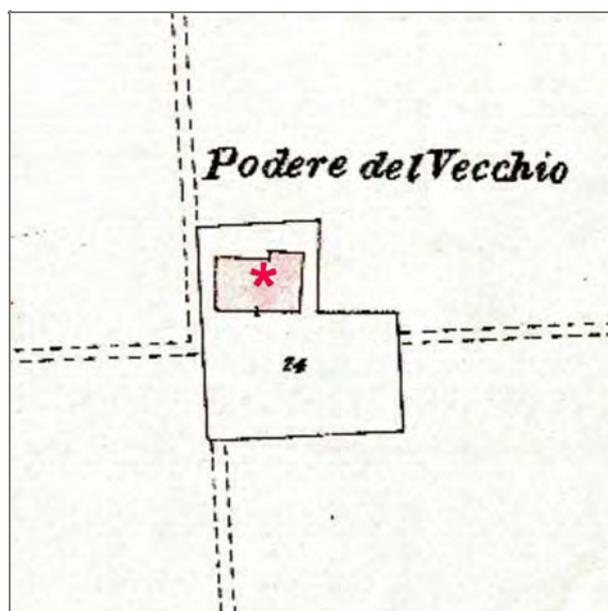
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

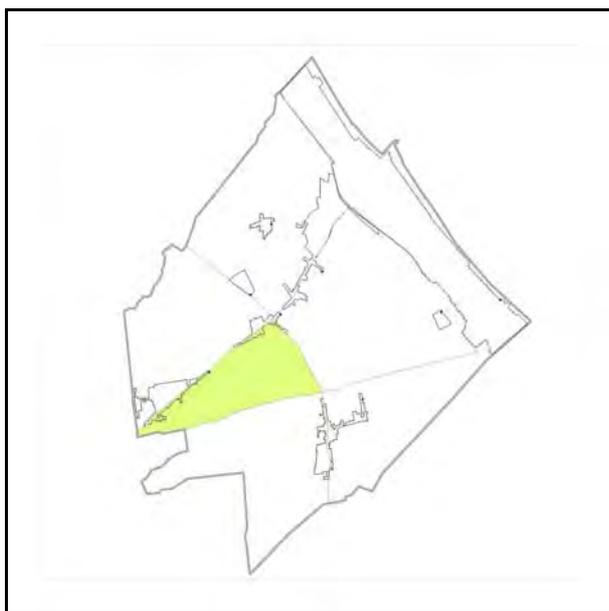
Toponimo : **Podere del Vecchio**

Scheda n.: 134

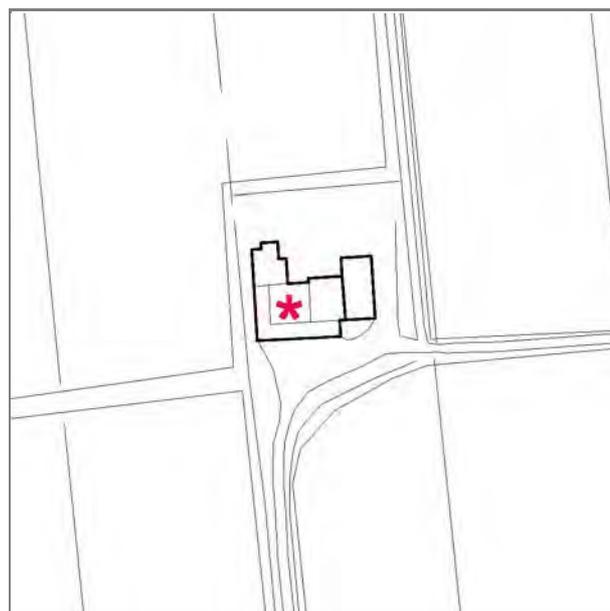
Via : via Pisciatello 251 (tra 31 e 73)



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 134  
**Codice edificio:** 134/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 134

**Codice edificio:** 134/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



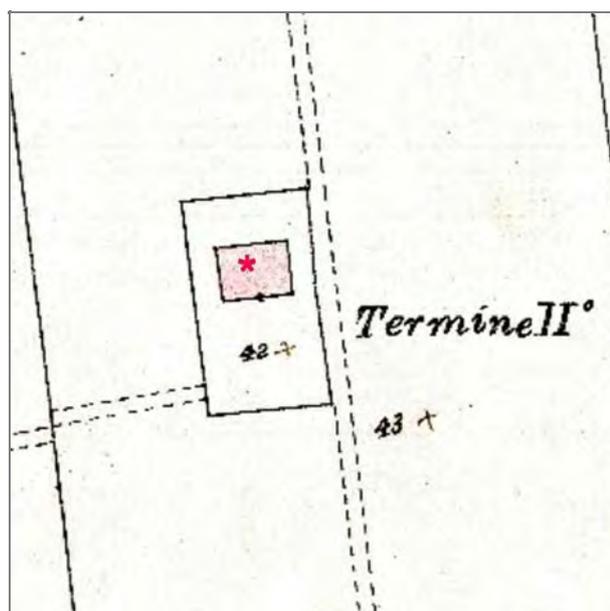
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : Termine II°

Scheda n.: 135

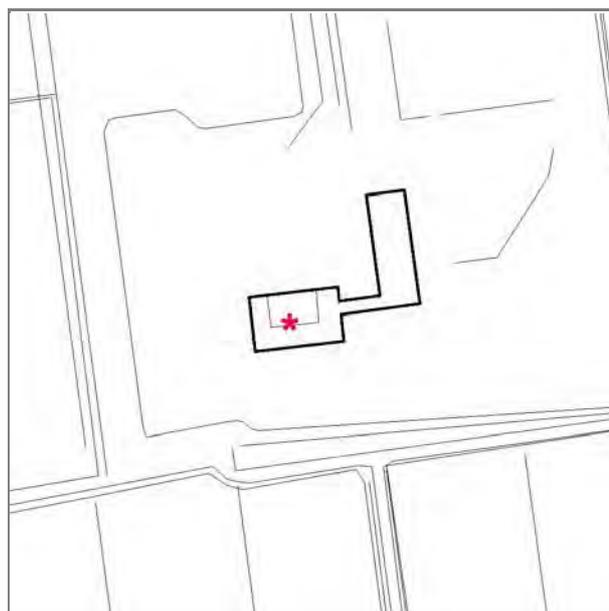
Via : via Cappona 10



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 135  
Codice edificio: 135/01

Edificio   
Manufatto

---

### Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo  
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica  
Specifiche :

Tipo:

---

### Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2  
Strutture verticali : continue **Altro:**  
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

Note:

---

### Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato  
Funzione originaria : Funzione abitativa  
Uso attuale : Pubblico esercizio  
Specifiche uso : Relais Villa delle Rose (per matrimoni, ricevimenti ecc.)  
Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 135

**Codice edificio:** 135/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



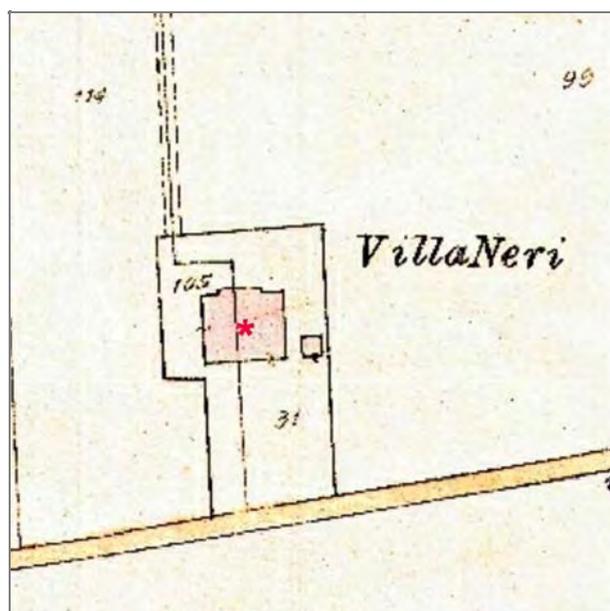
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

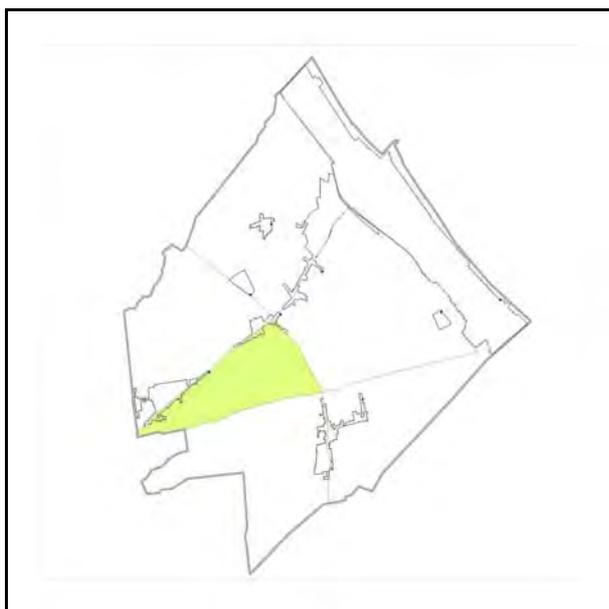
**Toponimo** : Villa Neri

**Scheda n.:** 136

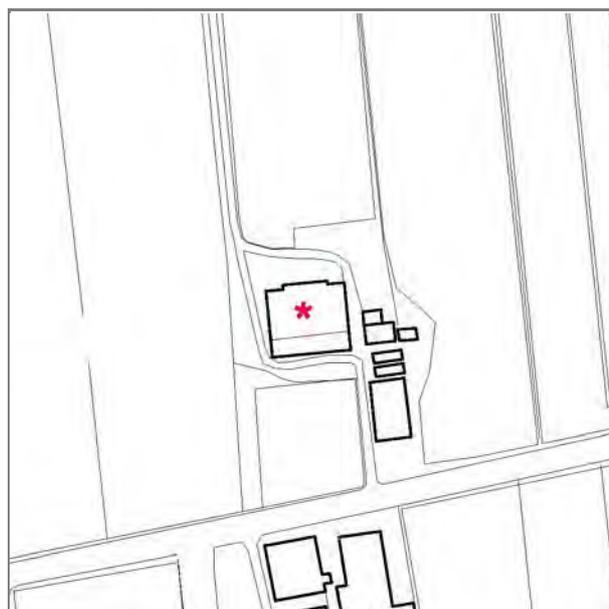
**Via** : via Cesenatico 569, 569A - via Torri



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

## Vincoli legislativi

**Legge:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali - tutela ope legis

**Articolo**

**Data notifica:**

**Dato non pervenuto**

---

## Accessibilità della struttura insediativa

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

## Utenze

Rete acquedottistica

Rete gas

Rete telefono

Rete elettrica

Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

## Notizie storiche

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Comunità :**

**Foglio :**

**Sezione :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 136  
**Codice edificio:** 136/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2 villa  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse storico - tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2 + torretta  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : non rilevate **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : parzialmente recuperato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 136

**Codice edificio:** 136/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro scientifico

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Si vedano prescrizioni particolari

---

### Prescrizioni particolari

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

a - abitativa, b - turistico ricettive, d - direzionali, e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).

Indagine conoscitiva preliminare al progetto di restauro per la ricerca di eventuali superfici decorate.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

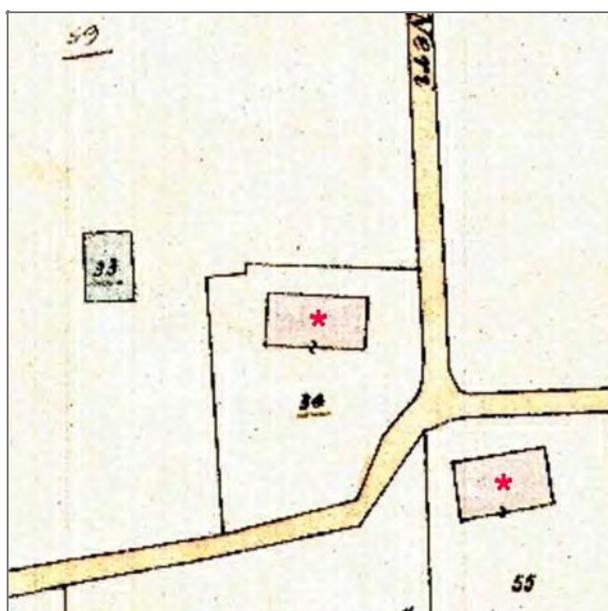
**Toponimo**

:

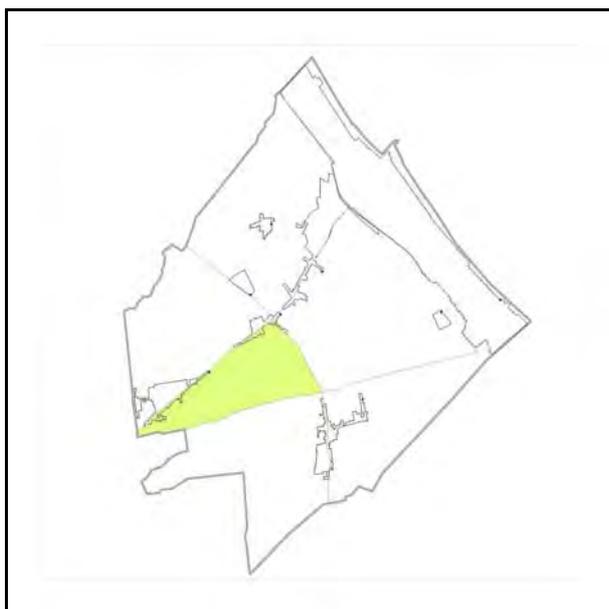
**Scheda n.:** 137

**Via**

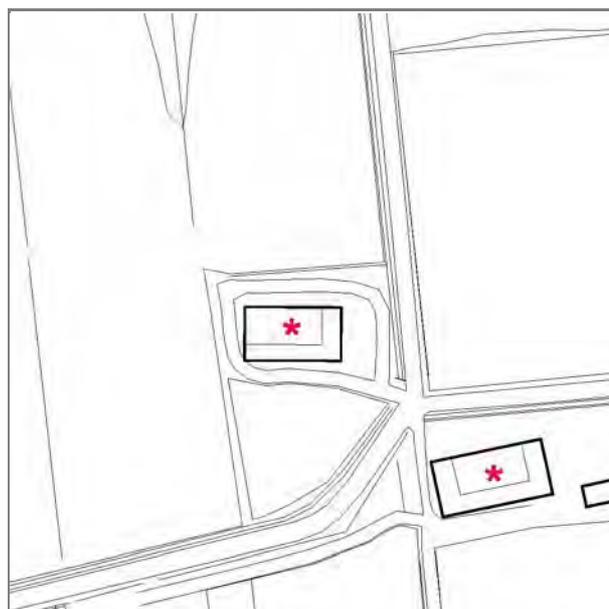
: via Torri 57



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

**Documentazione fotografica**



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 137  
**Codice edificio:** 137/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizi  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 137

**Codice edificio:** 137/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



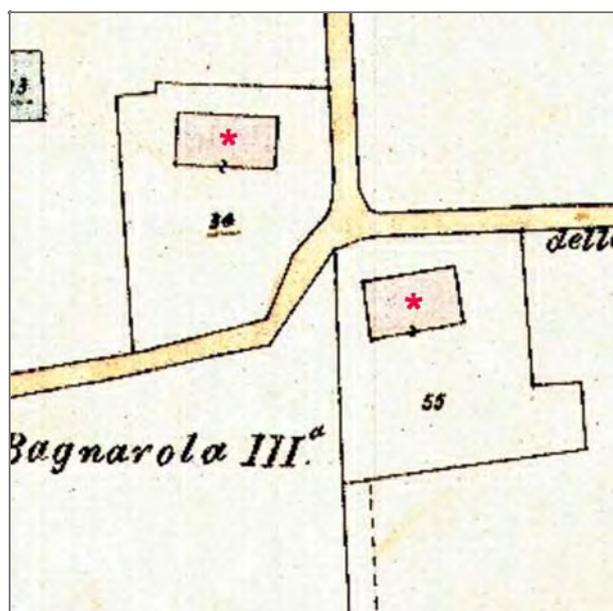
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

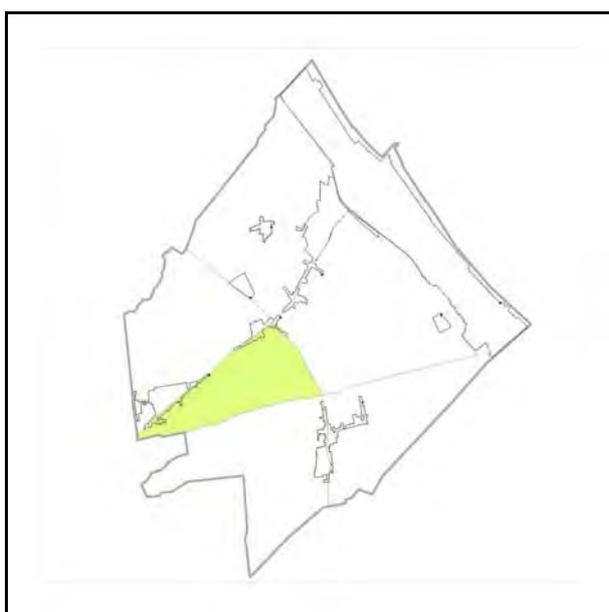
Toponimo : **Bagnarola III°**

Scheda n.: 138

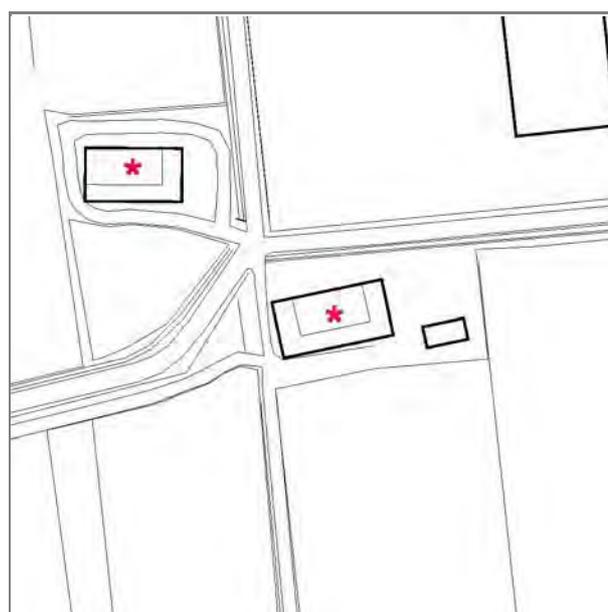
Via : via Torri 56



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 138  
**Codice edificio:** 138/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in corso di recupero  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : -  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 138

**Codice edificio:** 138/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

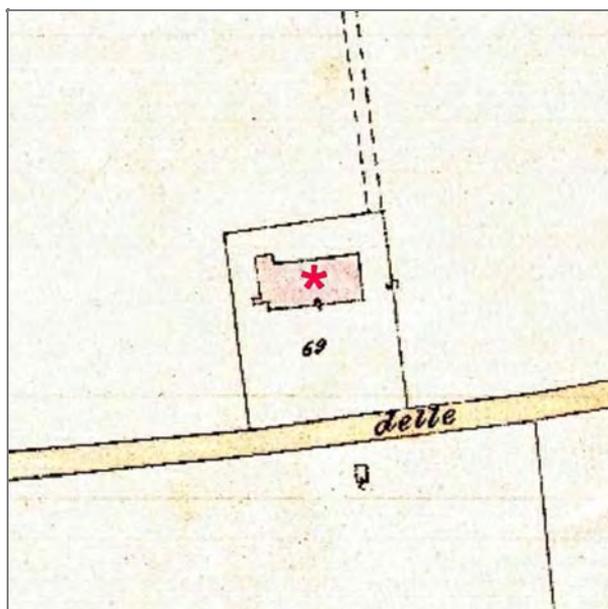
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



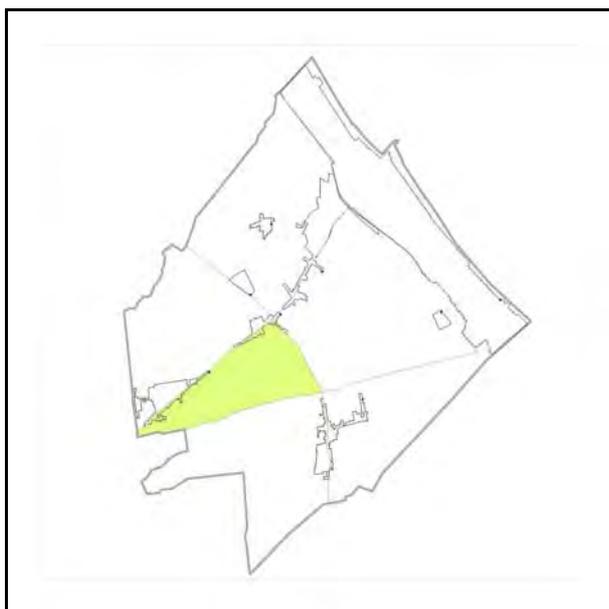
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

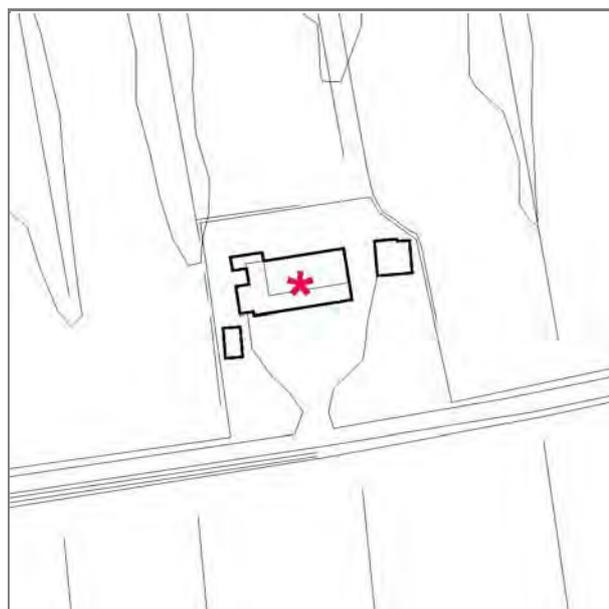
**Toponimo** : Scheda n.: 139  
**Via** : via Torri 101



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 139  
**Codice edificio:** 139/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d.e casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 139

**Codice edificio:** 139/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



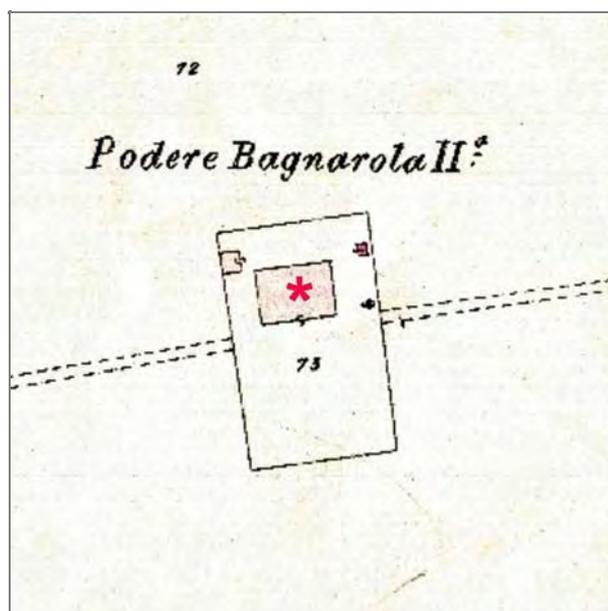
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

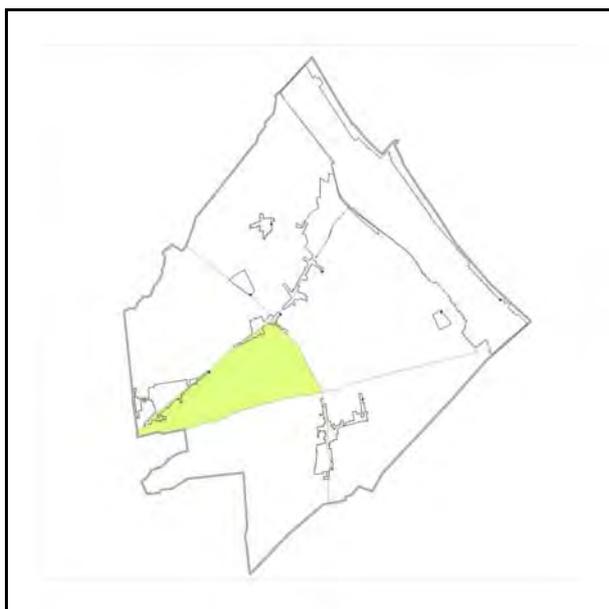
Toponimo : **Podere Bagnarola II°**

Scheda n.: 140

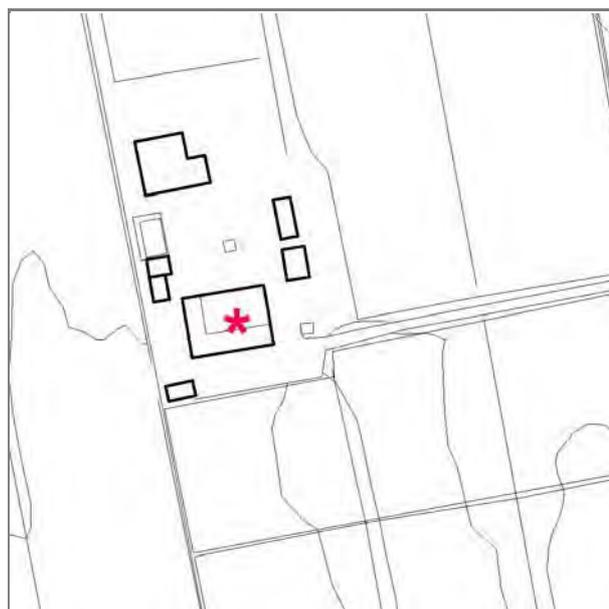
Via : via Sbarra 68



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 140  
**Codice edificio:** 140/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 140  
**Codice edificio:** 140/02

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Pozzo (foto 09 e10)  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : -  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : in buone condizioni  
**Funzione originaria** : Pozzo  
**Uso attuale** : -  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 140

**Codice edificio:** 140/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 140

**Codice edificio:** 140/02

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Pozzo

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



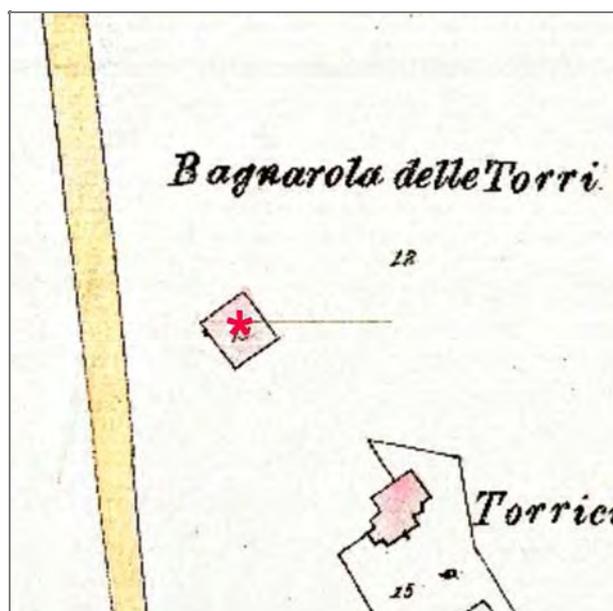
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

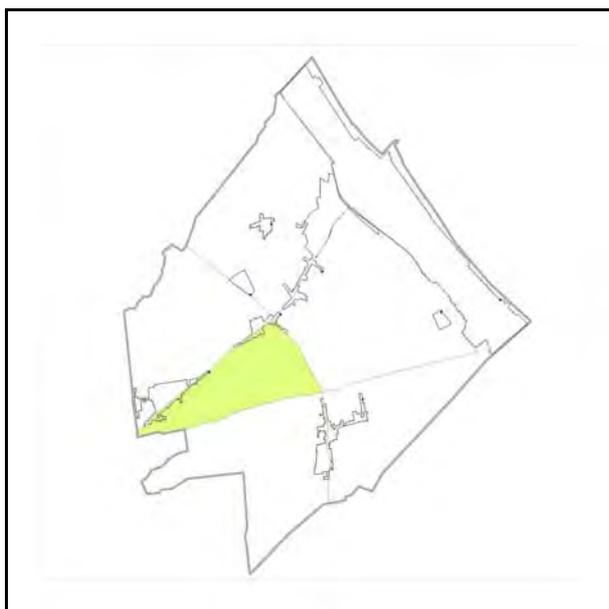
Toponimo : **Bagnarola delle Torri**

Scheda n.: 141

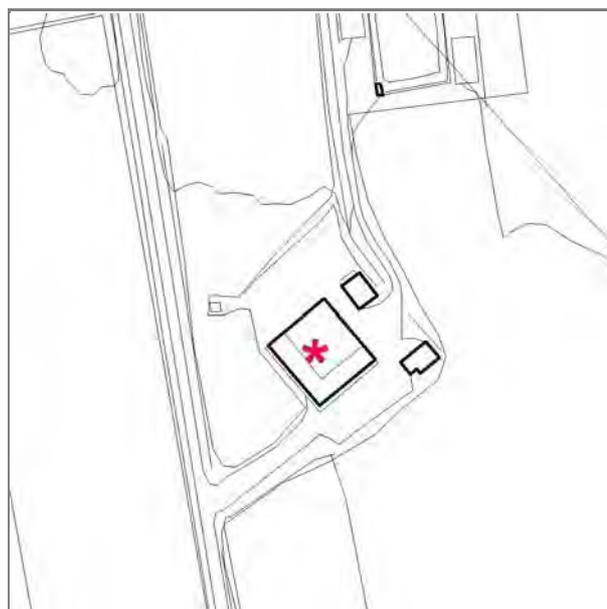
Via : via Sbarra 63



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Documentazione fotografica



foto 17



foto 18



foto 19



foto 20

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 141  
**Codice edificio:** 141/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Tipo 2.D casa colonica derivata da riutilizzo di strutture conventuali

**Specifiche** :

**Tipo:** Parte dell'ex Convento di Bagnarola delle Torri trasformata in casa colonica

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma e dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Sono presenti crolli nei corpi secondari

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 141

**Codice edificio:** 141/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano per i tipi 2.1 casa colonica

---

### Prescrizioni particolari

Indagine conoscitiva preliminare al progetto di restauro per la ricerca di eventuali superfici decorate in particolare nelle strutture voltate.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

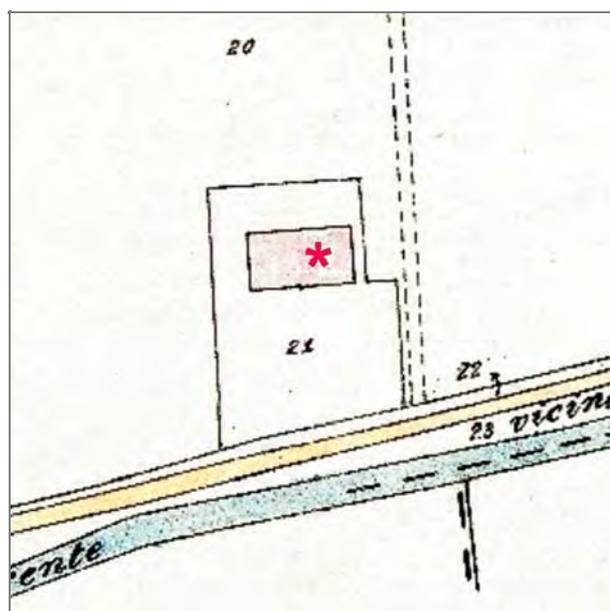
**Toponimo**

:

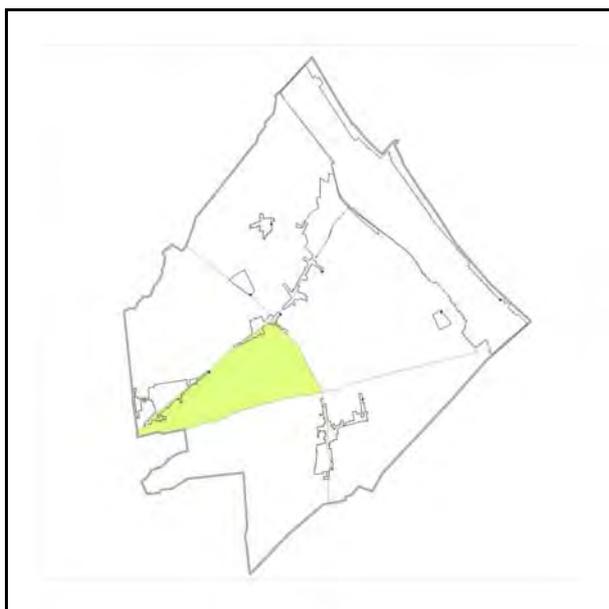
**Scheda n.:** 142

**Via**

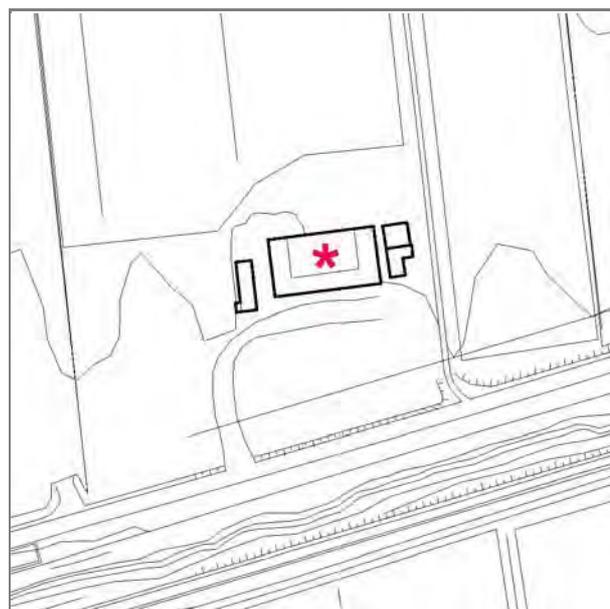
: via Pisciatello 31



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 142  
**Codice edificio:** 142/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 142

**Codice edificio:** 142/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



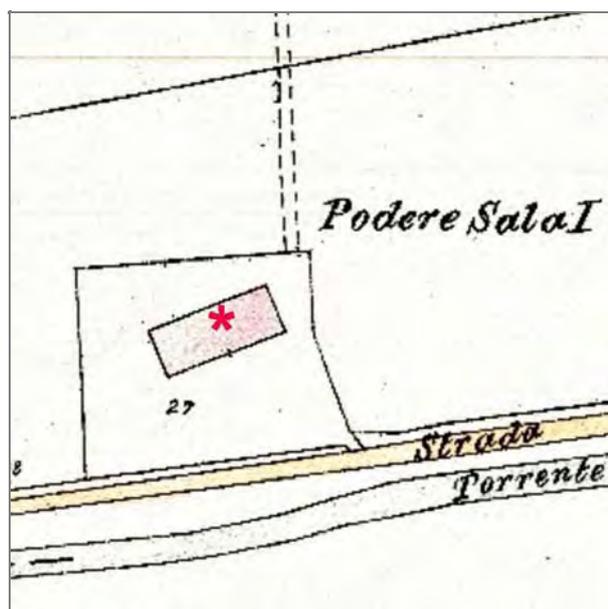
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

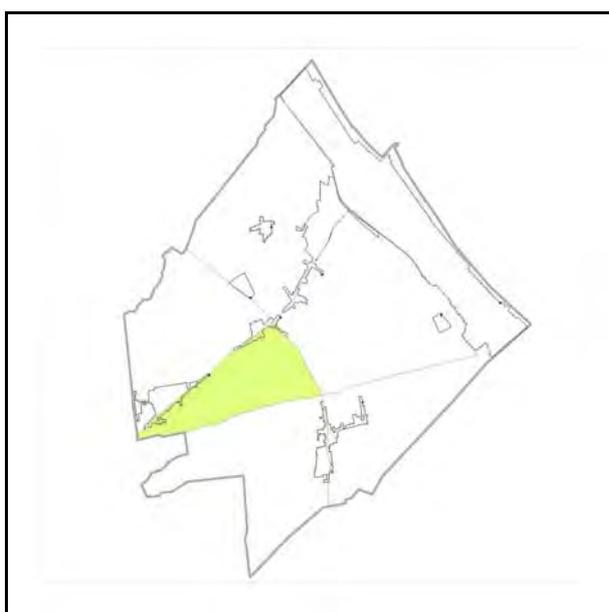
Toponimo : **Podere Sala I°**

Scheda n.: 143

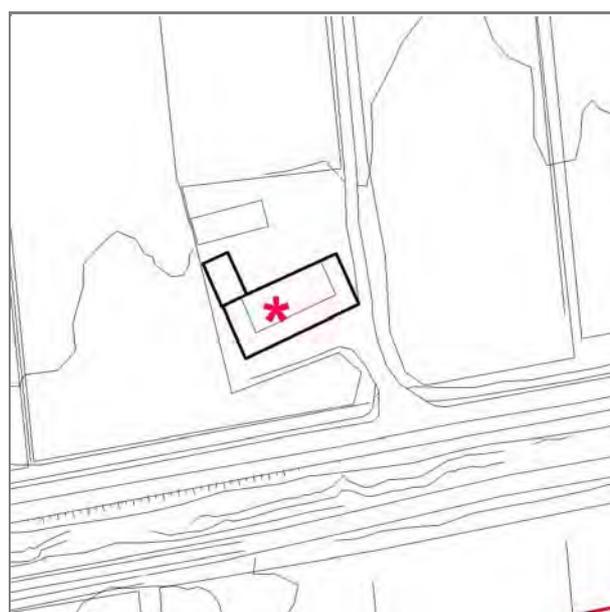
Via : via Pisciatello 73



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 08



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 143  
**Codice edificio:** 143/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 143

**Codice edificio:** 143/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

**Toponimo** :

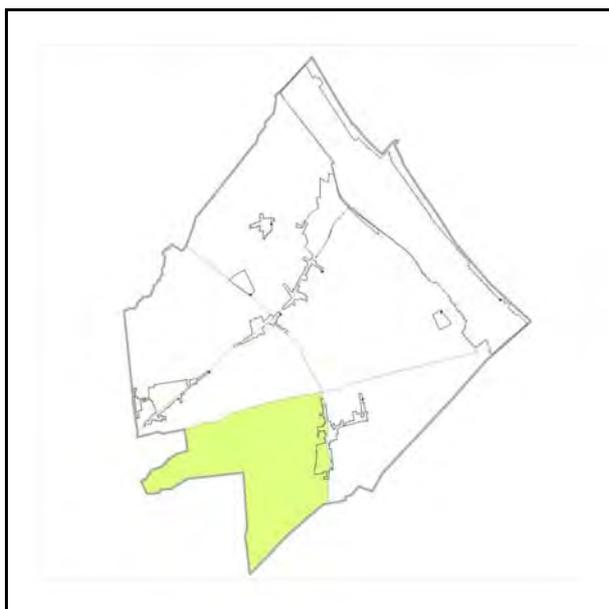
**Scheda n.:** 146

**Via** : via Campone Sala 72

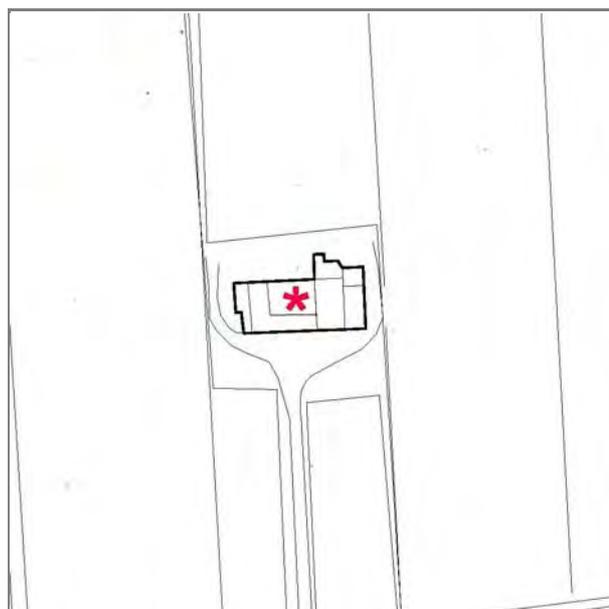


EDIFICIO NON PRESENTE

*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

## Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 146  
**Codice edificio:** 146/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 146

**Codice edificio:** 146/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

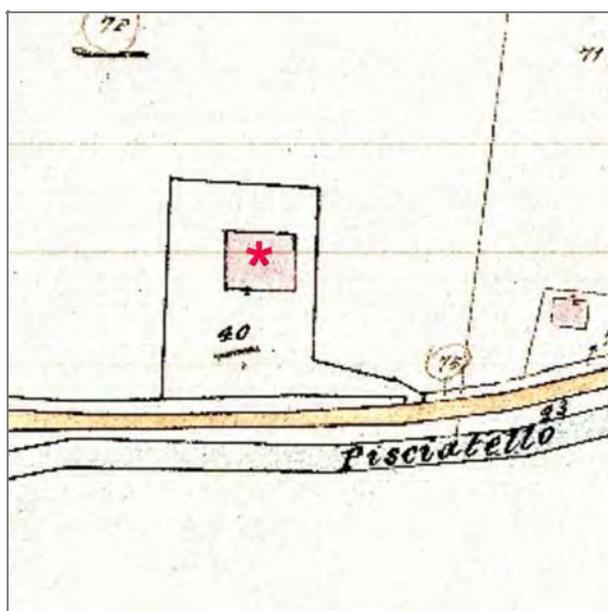
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



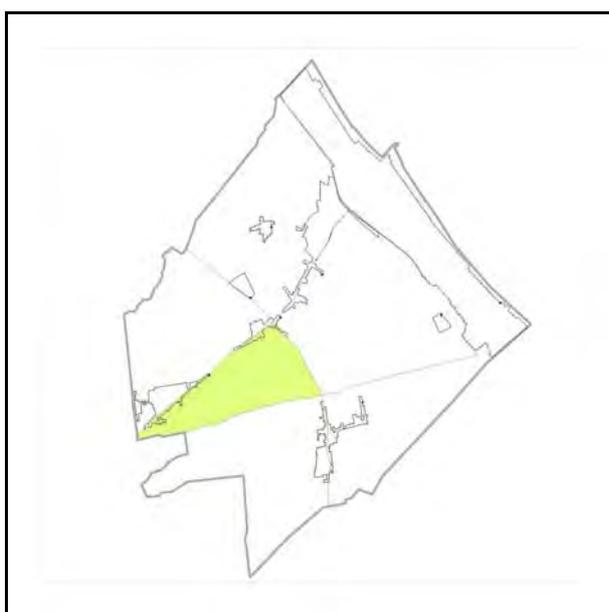
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : Scheda n.: 147  
**Via** : via Pisciatello 115, 117



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 147  
**Codice edificio:** 147/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : parzialmente recuperato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 147

**Codice edificio:** 147/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



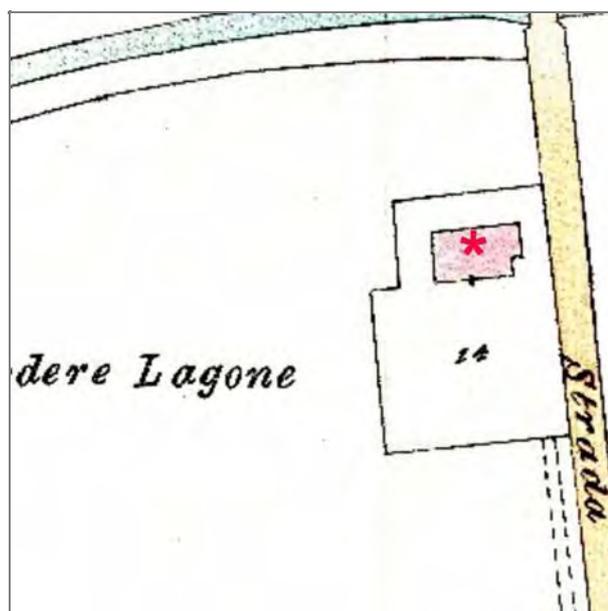
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

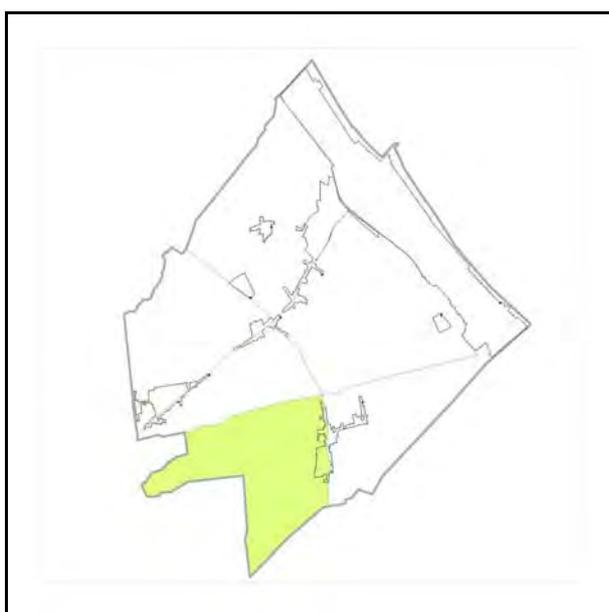
Toponimo : **Podere Lagone**

Scheda n.: 148

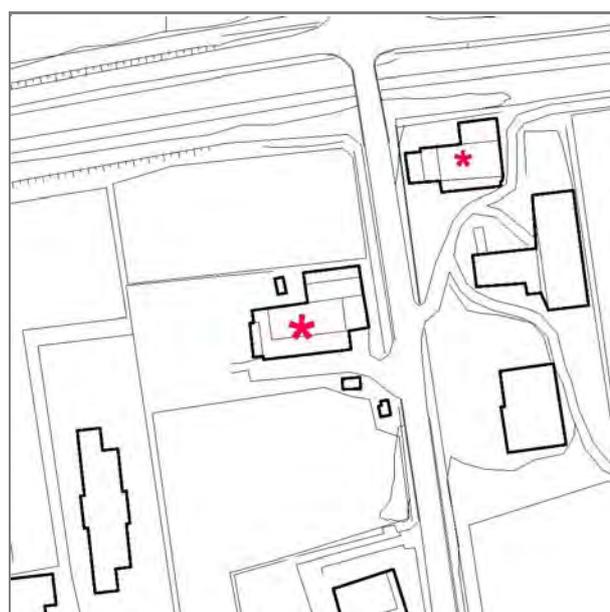
Via : via Campone Sala 242, 242A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

## Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 148  
**Codice edificio:** 148/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 148

**Codice edificio:** 148/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

**Note:** Edificio è stato fedelmente ricostruito ed è corente alla processualità storica dei tipi rurali e al contesto ambientale

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

E' ammessa la Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con vincolo di ripristino delle facciate (altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

Possibilità di ripristinare il portico come da valutazione preventiva n.19 del 06.12.2019 (pratica edilizia n.29/2018).

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

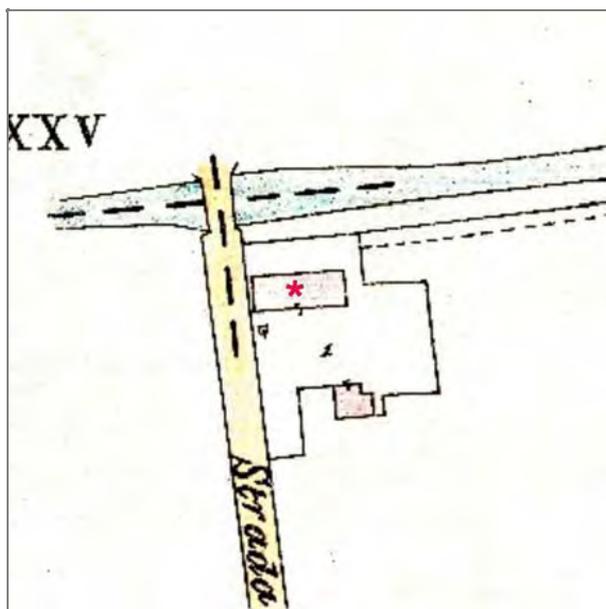
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



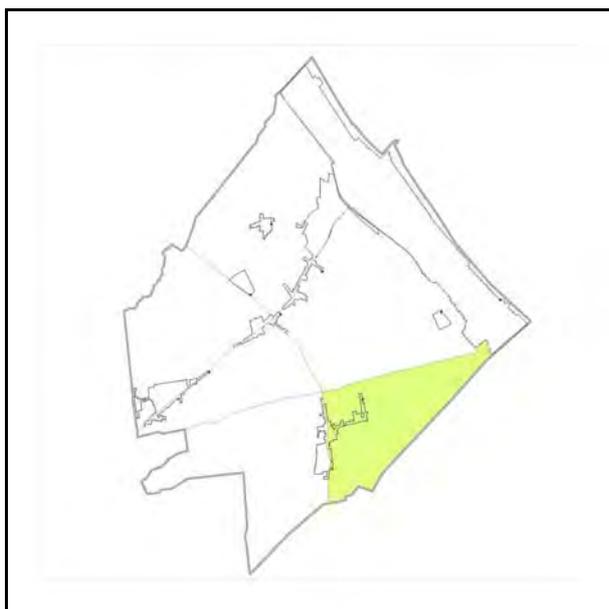
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

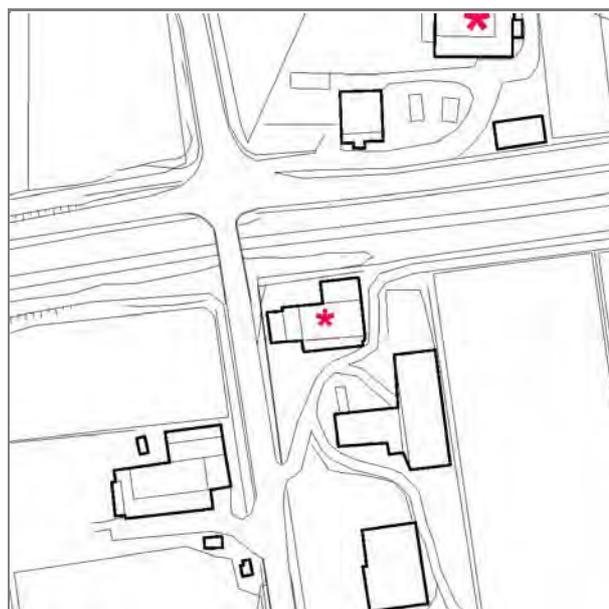
**Toponimo** : Scheda n.: 149  
**Via** : via Campone Sala 257



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 149  
**Codice edificio:** 149/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per forma **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

#### Elementi e/o particolarità del paesaggio:

**Note:** Sono presenti crolli delle strutture di copertura. L'edificio si affaccia sul Pisciatello (foto 04).

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 149

**Codice edificio:** 149/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente. In quest'ultimo caso, al fine di consentire l'accesso alla fascia adiacente al torrente Pisciatello per le necessarie manutenzioni, è prevista la possibilità di spostamento del sedime all'interno della medesima proprietà.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

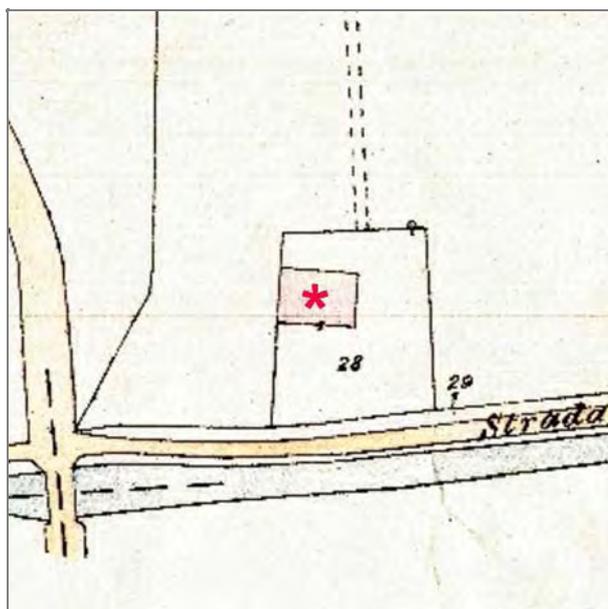
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

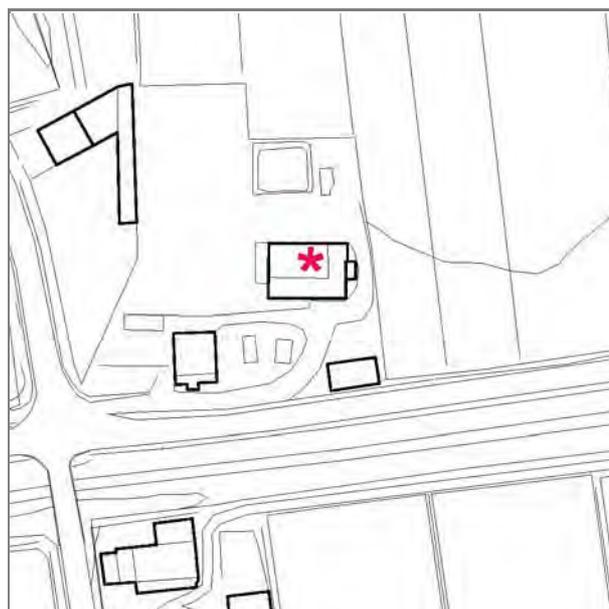
**Toponimo** : Scheda n.: 150  
**Via** : via Pisciatello 133



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 150  
**Codice edificio:** 150/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 150

**Codice edificio:** 150/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

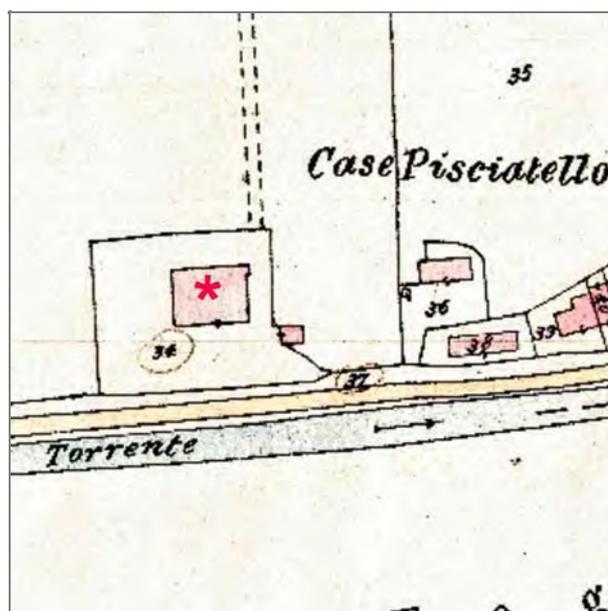
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



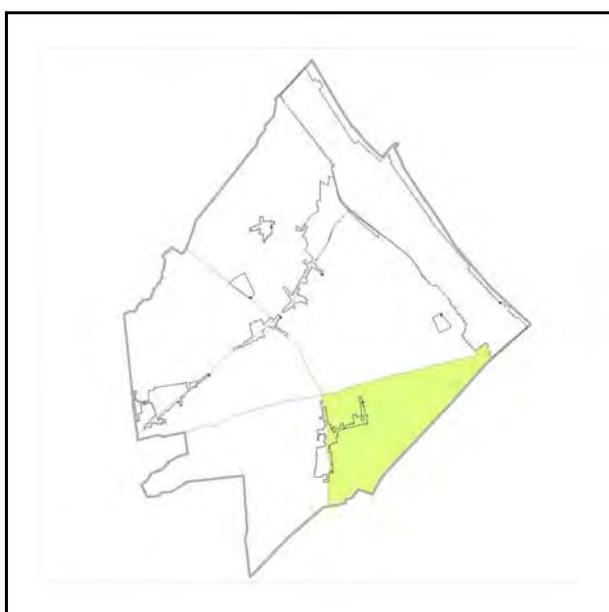
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

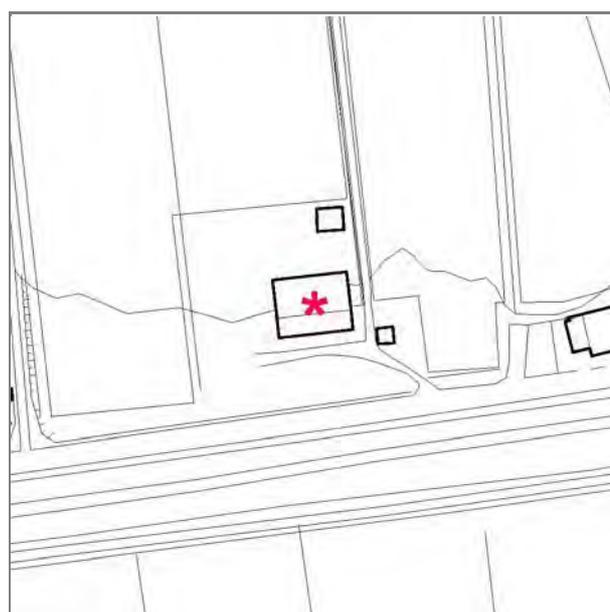
**Toponimo** : Scheda n.: 151  
**Via** : via Pisciatello 145



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

**Documentazione fotografica**



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 151  
**Codice edificio:** 151/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.C.d.h casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : parzialmente crollato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 151

**Codice edificio:** 151/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Previo esatto rilievo dell'esistente è ammesso l'intervento di Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



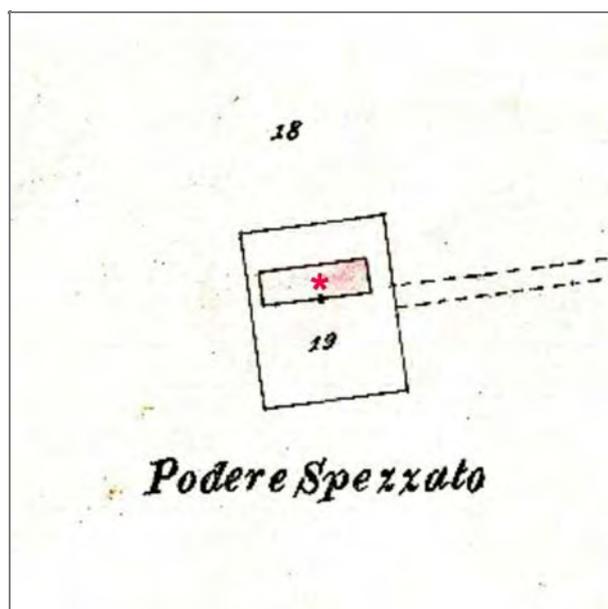
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Podere Spezzato**

Scheda n.: 152

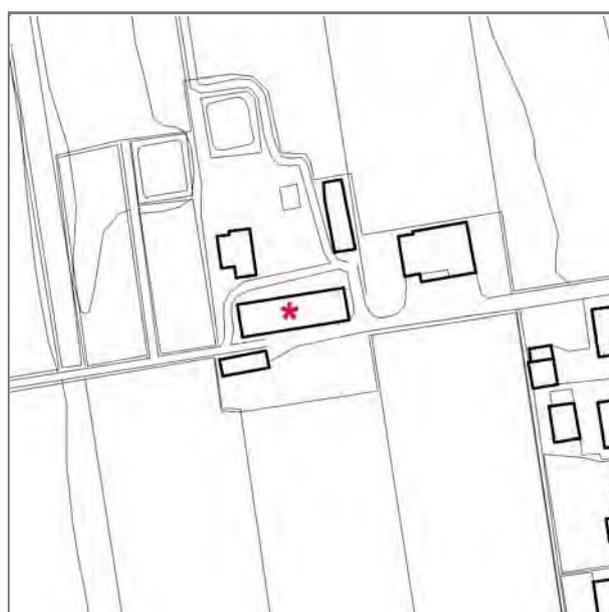
Via : via Canale Bonificazione (Prov. 98) 460



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 152  
**Codice edificio:** 152/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 152

**Codice edificio:** 152/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

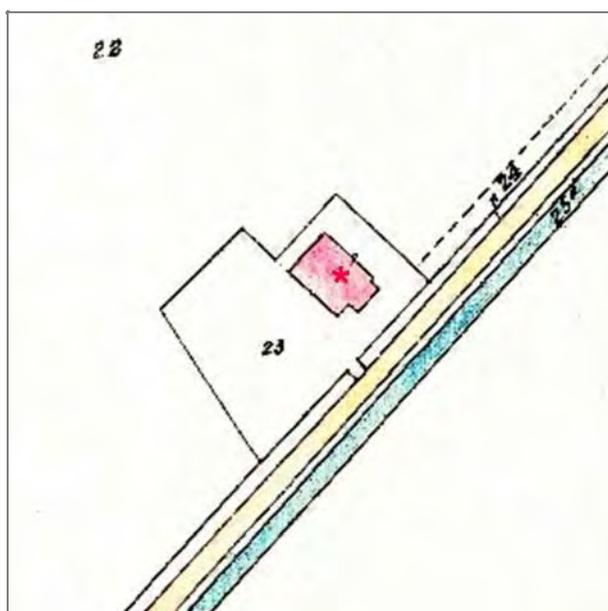
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



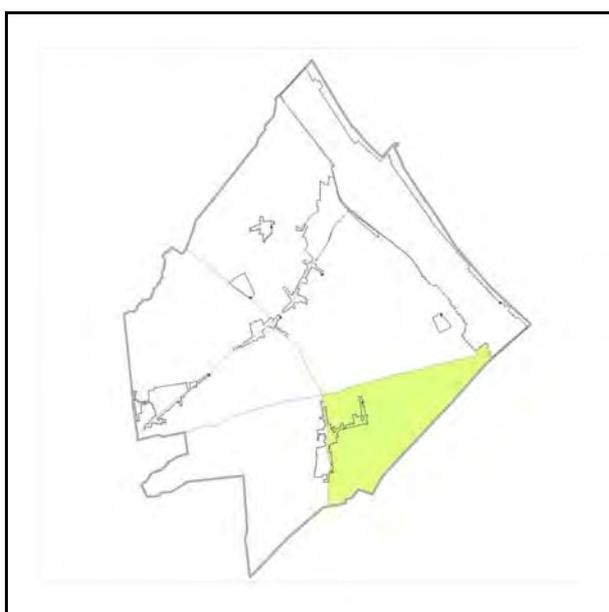
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

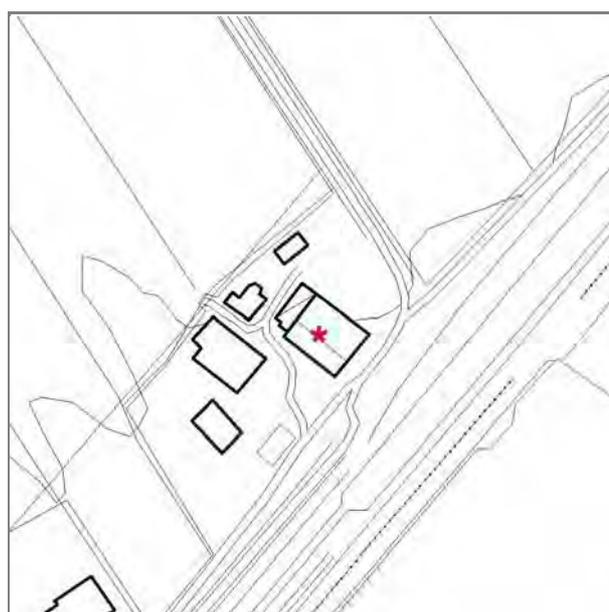
**Toponimo** : Scheda n.: 153  
**Via** : via Rigossa (dopo 1l 50)



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 153  
**Codice edificio:** 153/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** :  
**Strutture verticali** : **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 153

**Codice edificio:** 153/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



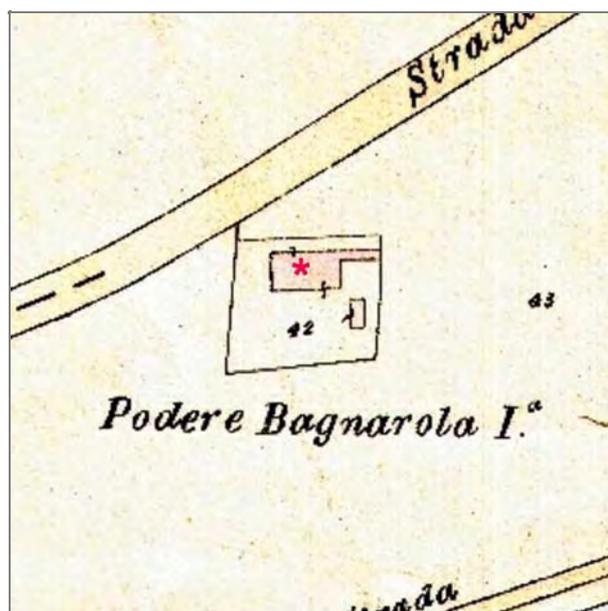
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

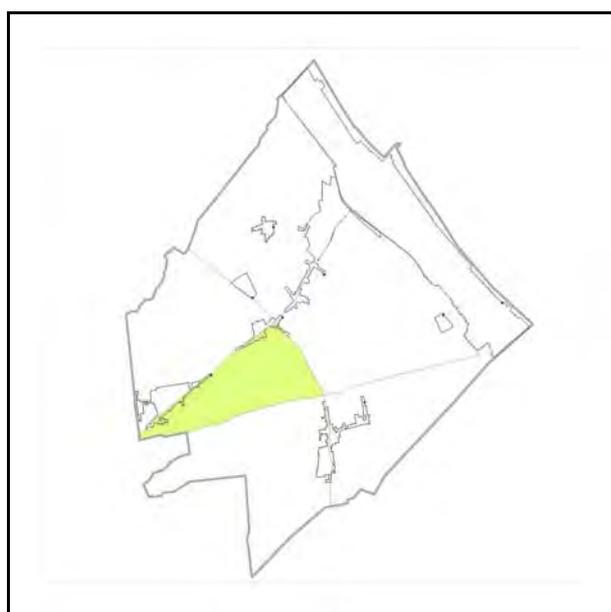
Toponimo : **Podere Bagnarola I°**

Scheda n.: 154

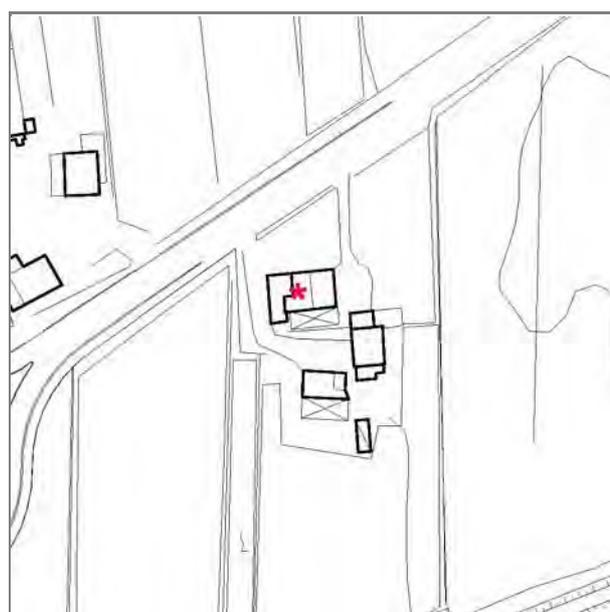
Via : via Cesenatico 683, 685



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

Documentazione fotografica



foto 17



foto 18

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 154  
**Codice edificio:** 154/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 154

**Codice edificio:** 154/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



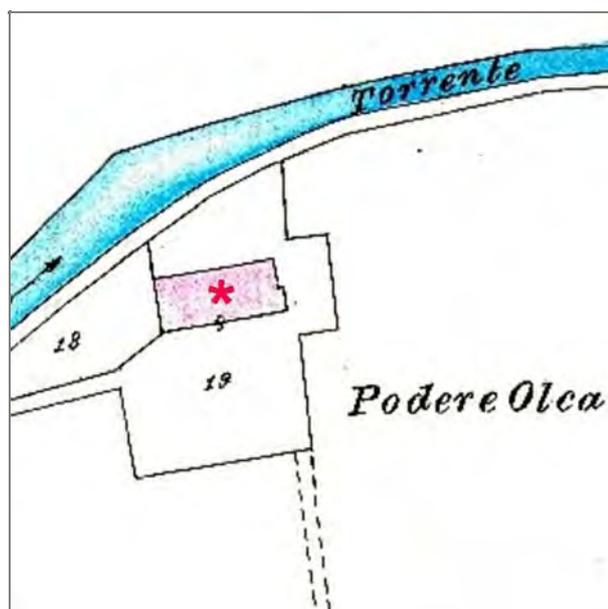
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

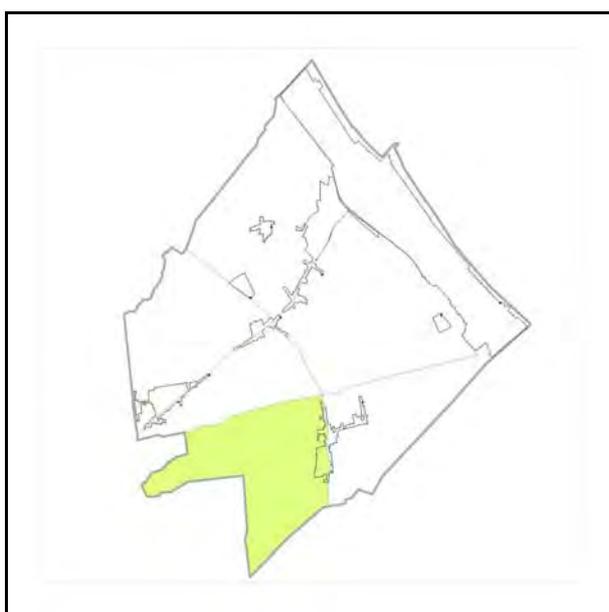
Toponimo : **Podere Olca**

Scheda n.: 156

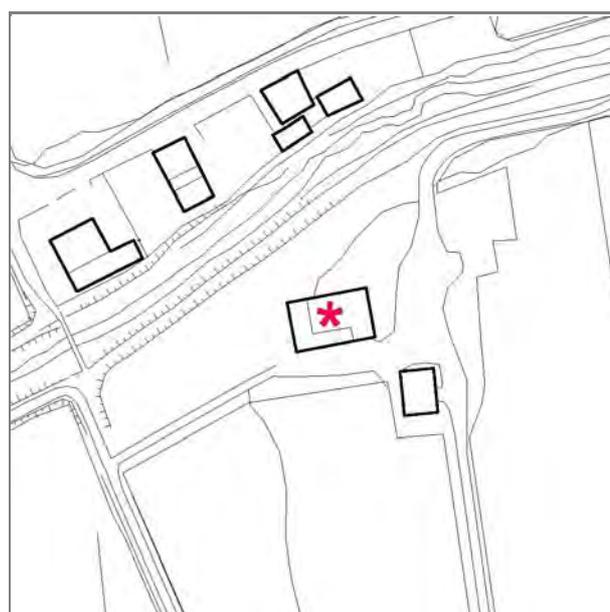
Via : via Mulino 40



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 156  
**Codice edificio:** 156/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con finiture interne ed esterne degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 156

**Codice edificio:** 156/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia con vincolo di ripristino delle facciate originarie (altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

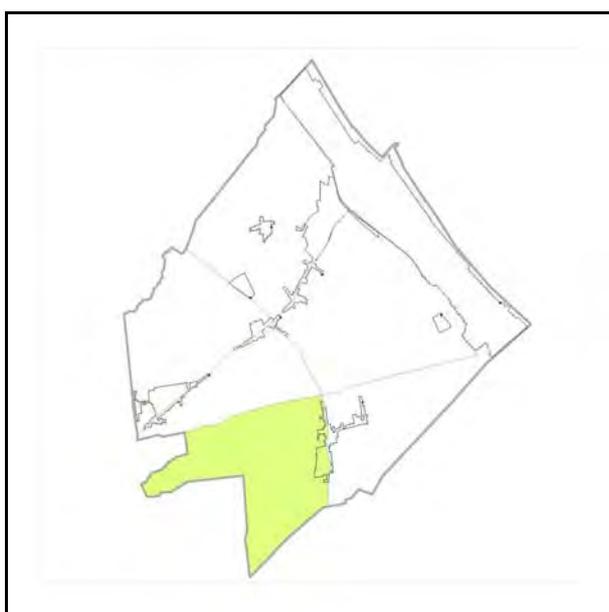
SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Scheda n.:** 157  
**Via** : via Stradone Sala (Prov. 133) vicino al 104

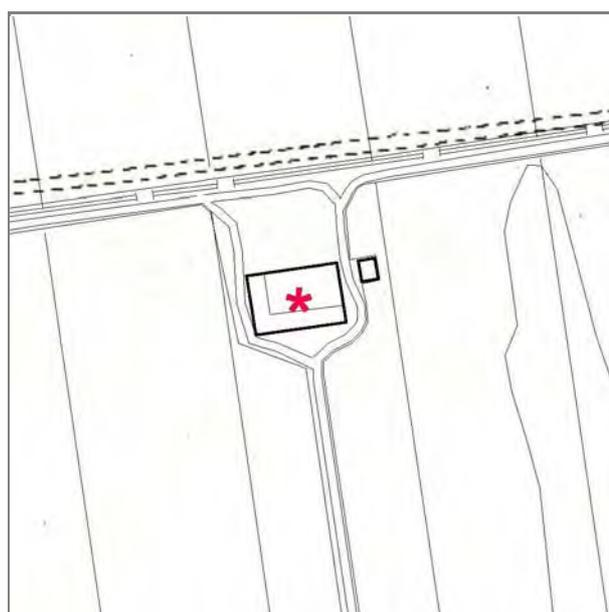


EDIFICIO NON PRESENTE

*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

## Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 157  
**Codice edificio:** 157/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione non abitativa  
**Uso attuale** :  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 157

**Codice edificio:** 157/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del RUE

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

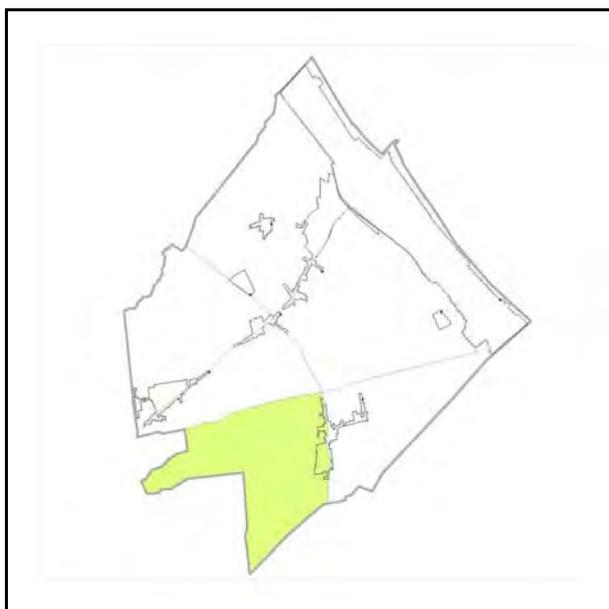
### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

**Toponimo** : **Scheda n.:** 158  
**Via** : via Stradone Sala (Prov. 133) 104

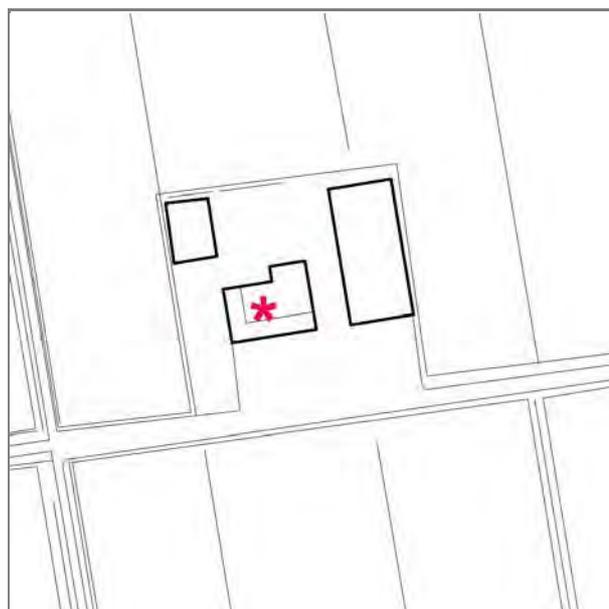


EDIFICIO NON PRESENTE

*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 158  
**Codice edificio:** 158/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 158

**Codice edificio:** 158/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



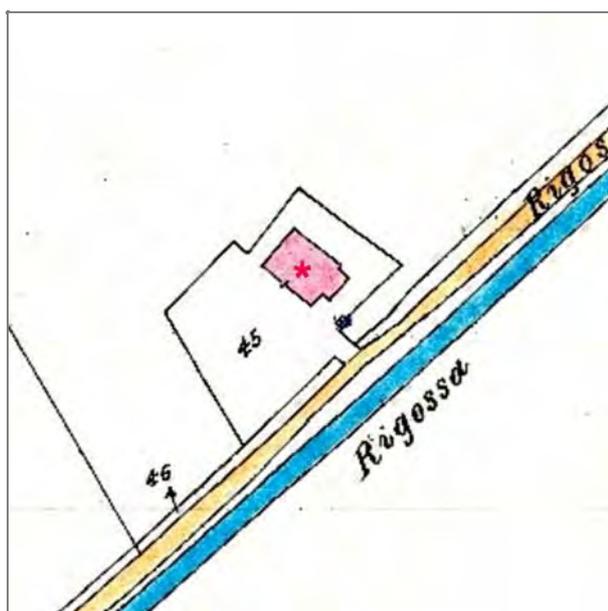
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

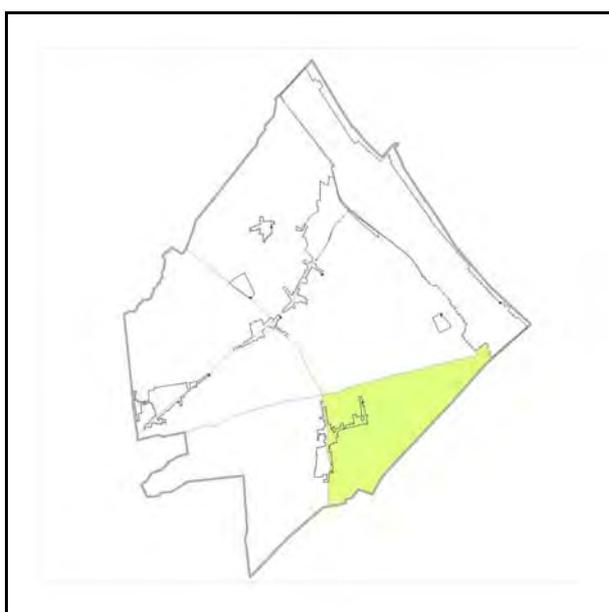
**Toponimo** :

**Scheda n.:** 159

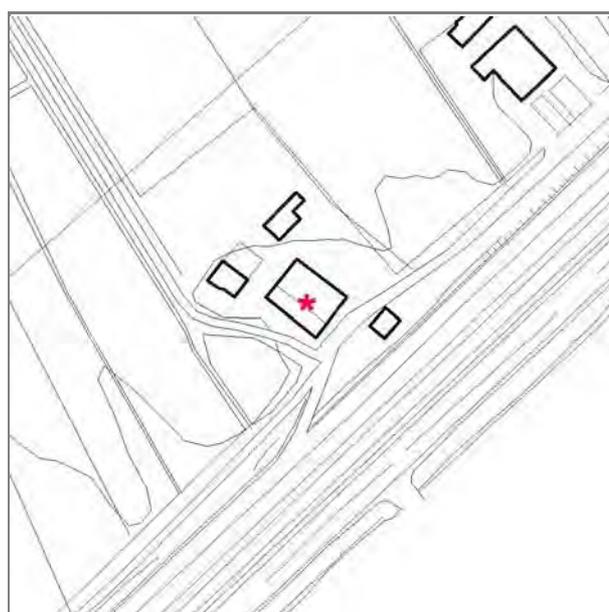
**Via** : via Rigossa 33



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 159  
**Codice edificio:** 159/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 159

**Codice edificio:** 159/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



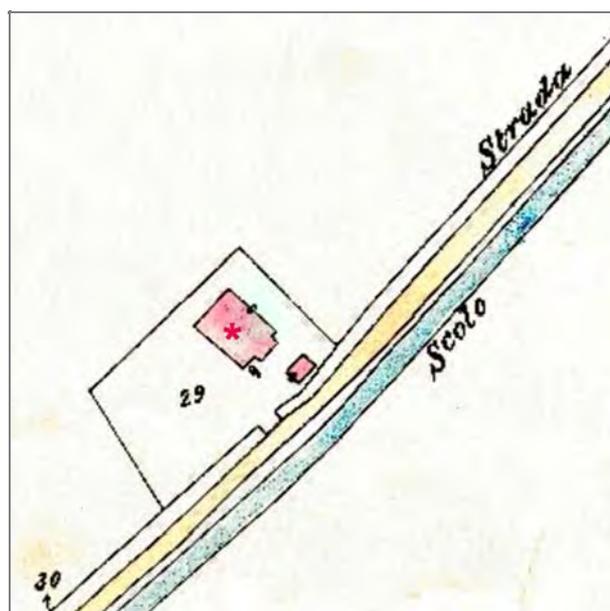
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

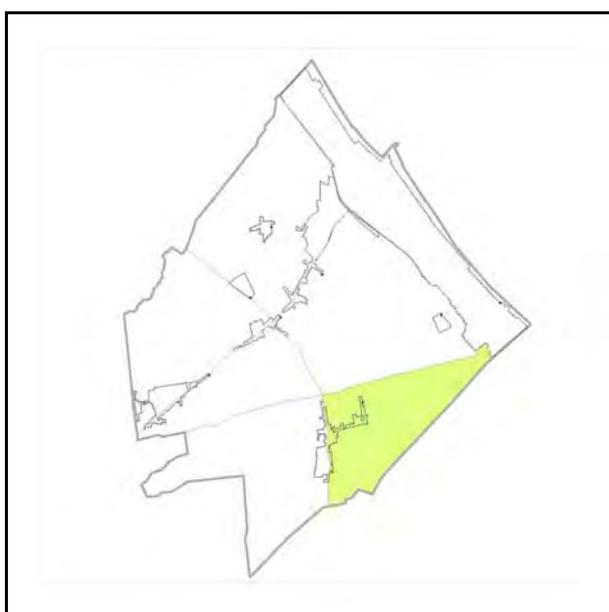
Toponimo :

Scheda n.: 160

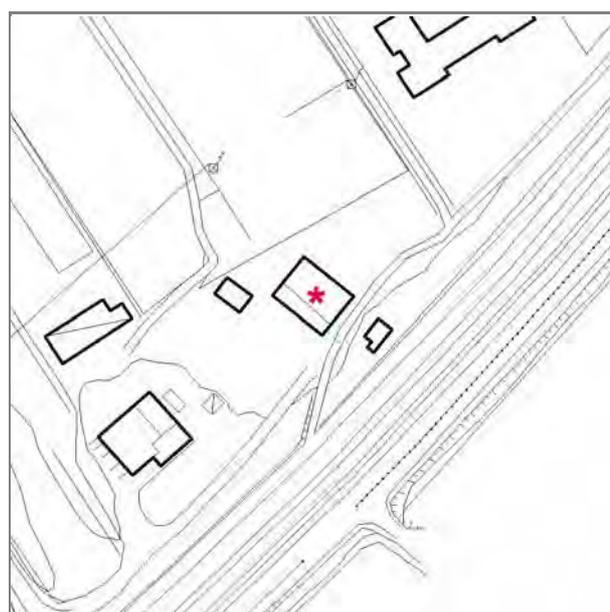
Via : via Rigossa 42



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

## Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 160  
**Codice edificio:** 160/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:** Nota: edificio di notevole interesse tipologico

---

### Descrizione

**Stato di conservazione:** con strutture e finiture degradate

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 160

**Codice edificio:** 160/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



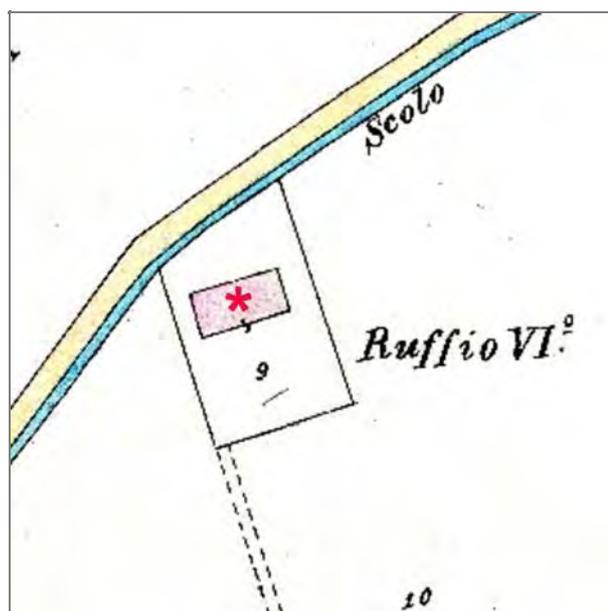
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

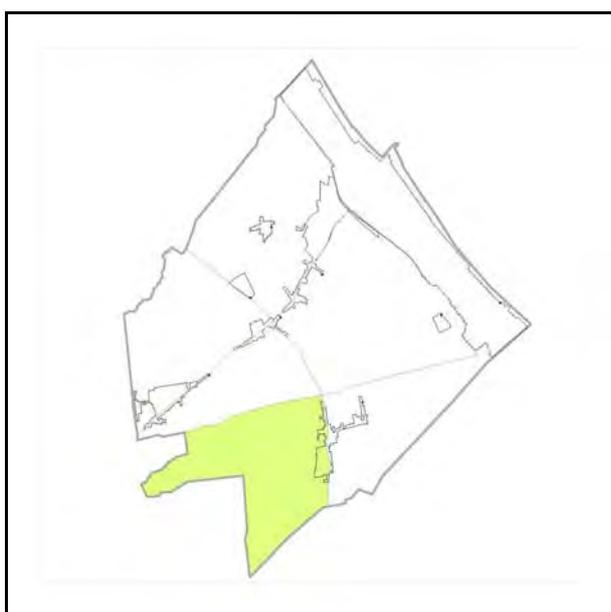
**Toponimo** : Ruffio VI°

**Scheda n.:** 161

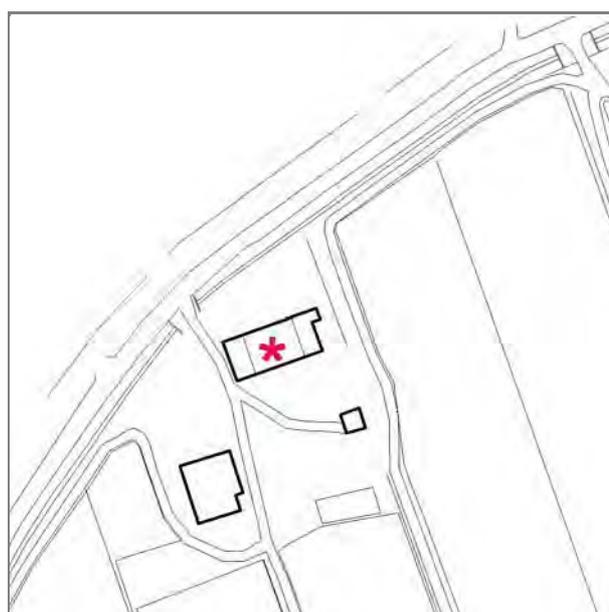
**Via** : via Stradone Sala (Prov. 133) vicino al 231



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 161  
**Codice edificio:** 161/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 161

**Codice edificio:** 161/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



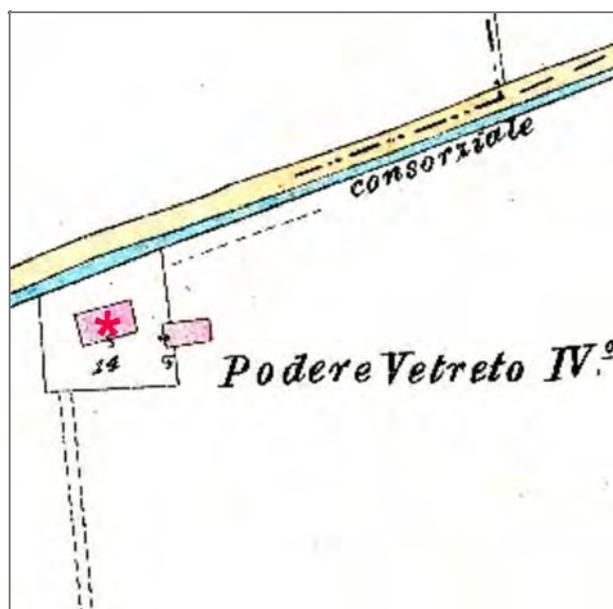
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

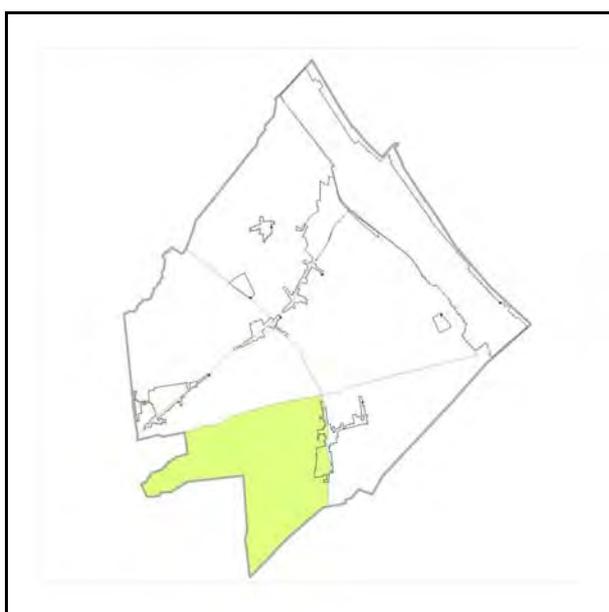
**Toponimo** : **Podere Vetreto IV°**

**Scheda n.:** 162

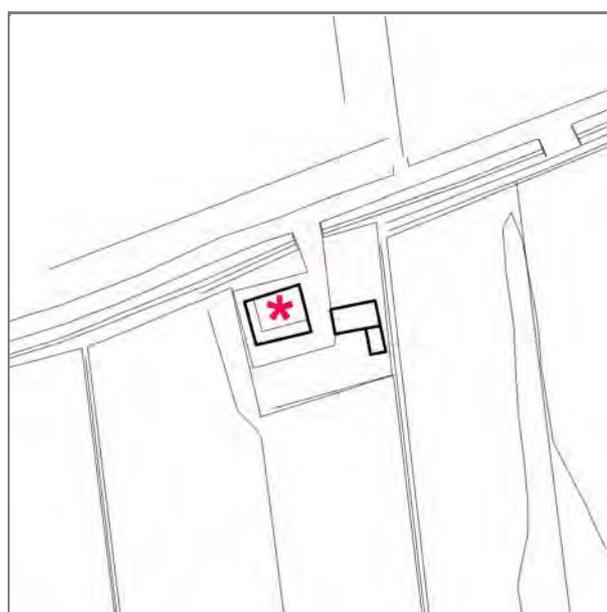
**Via** : via Stradone Sala (Prov. 133) 209



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 162  
**Codice edificio:** 162/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 162

**Codice edificio:** 162/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

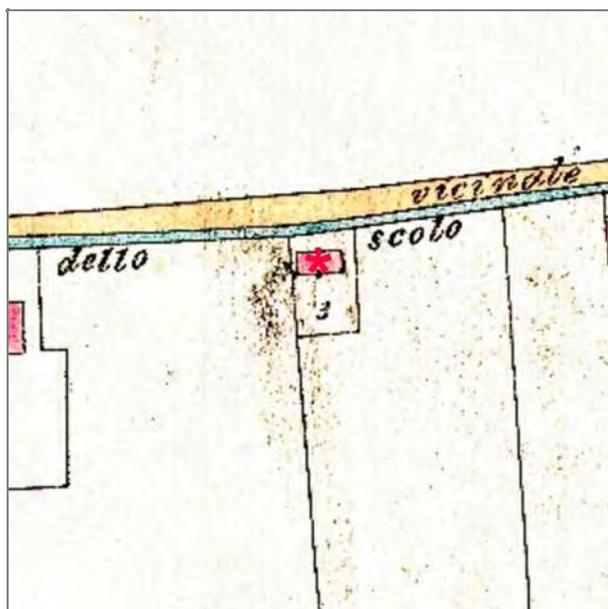
Toponimo

:

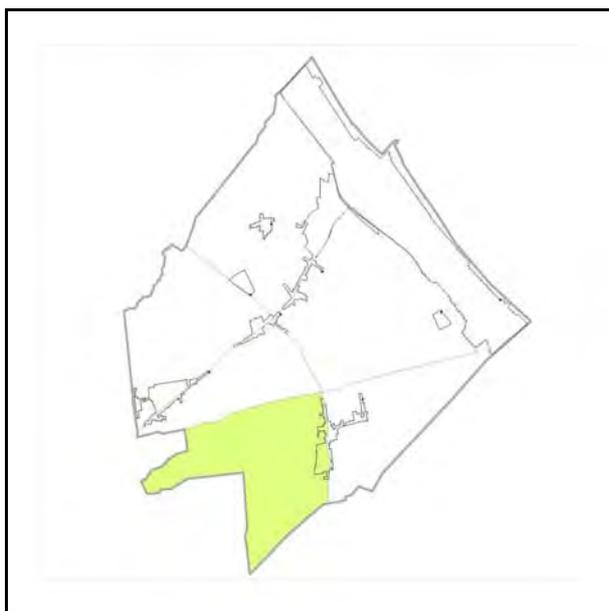
Scheda n.: 163

Via

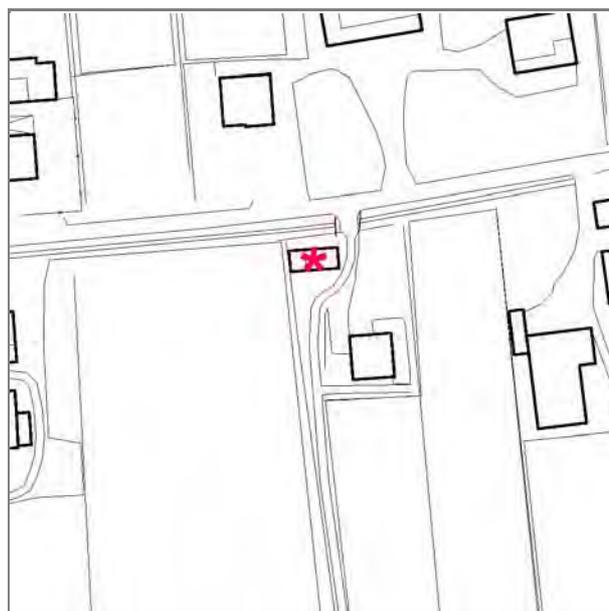
: via Stradone Sala (Prov. 133) 147



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 163  
**Codice edificio:** 163/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con finiture interne ed esterne degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Non rilevato  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 163

**Codice edificio:** 163/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

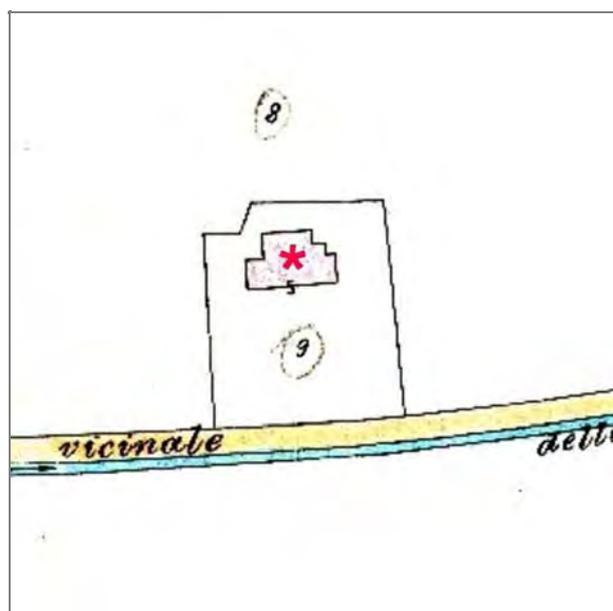
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



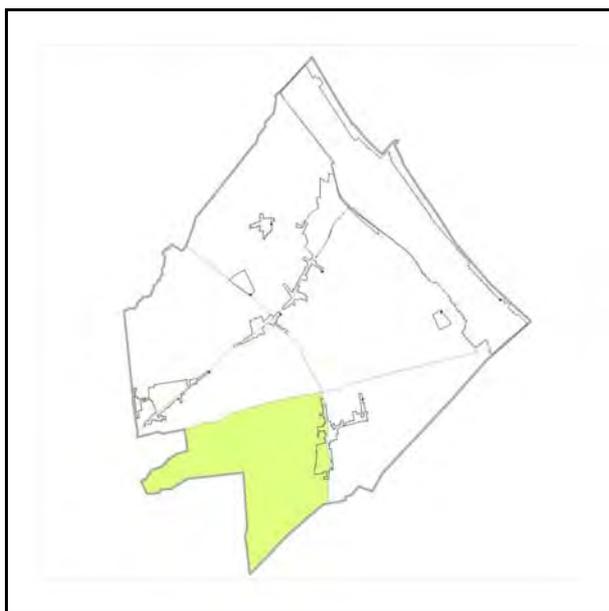
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

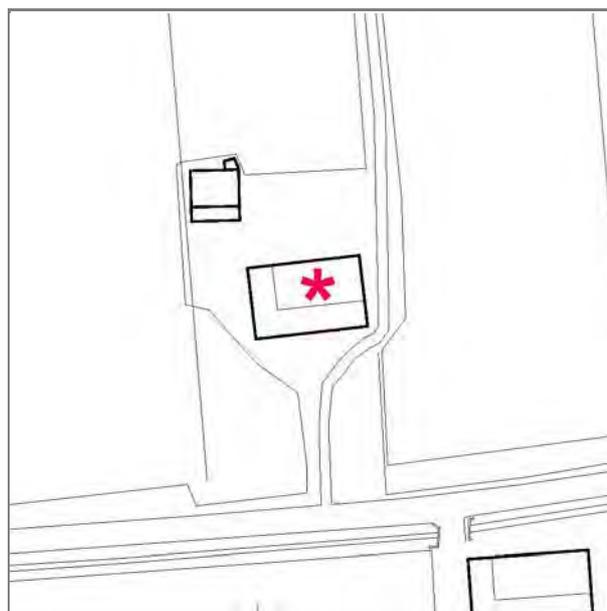
**Toponimo** : Scheda n.: 164  
**Via** : via Stradone Sala (Prov.133) 172



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

## Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 164  
**Codice edificio:** 164/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 164

**Codice edificio:** 164/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



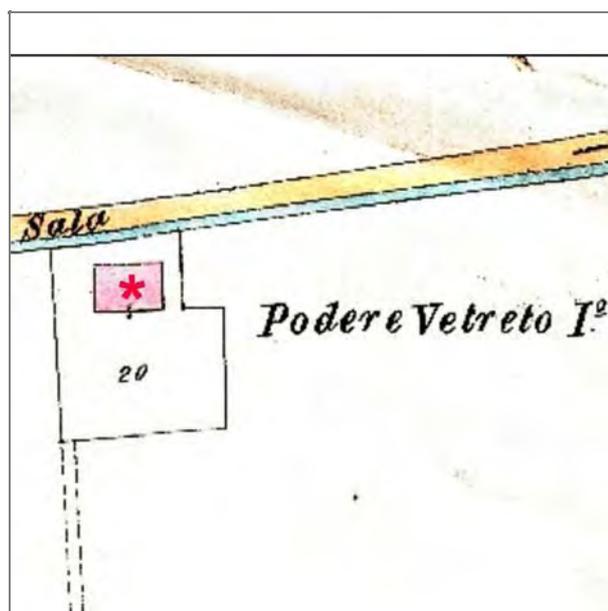
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

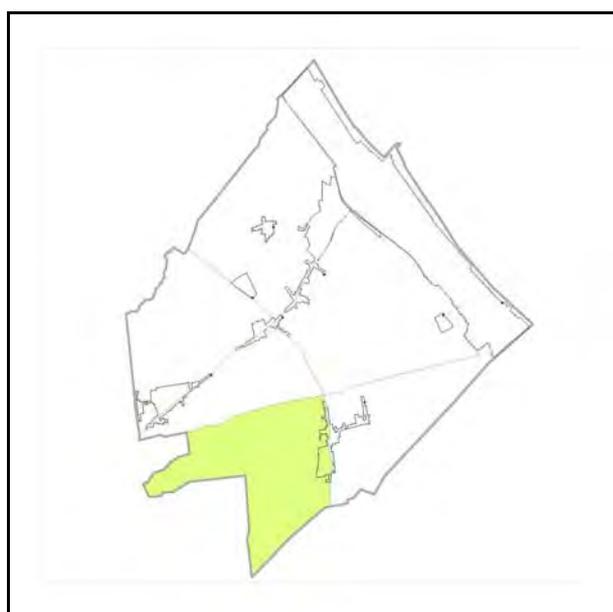
**Toponimo** : **Podere Vetreto I°**

**Scheda n.:** 165

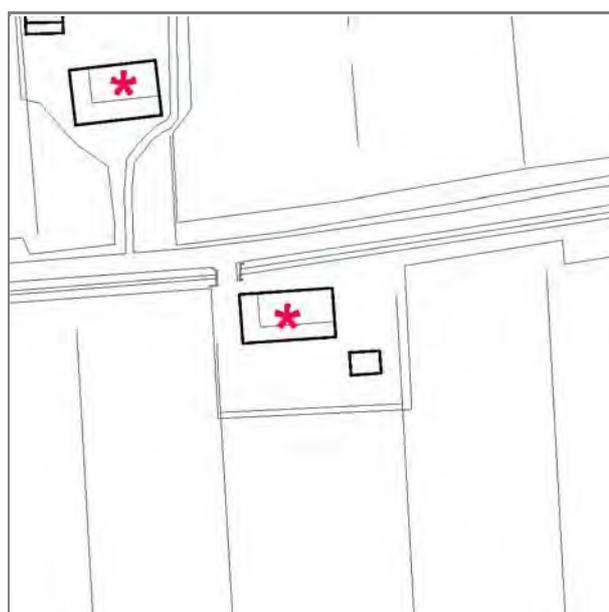
**Via** : via Stradone Sala (Prov. 133) 171



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 165  
**Codice edificio:** 165/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 165

**Codice edificio:** 165/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

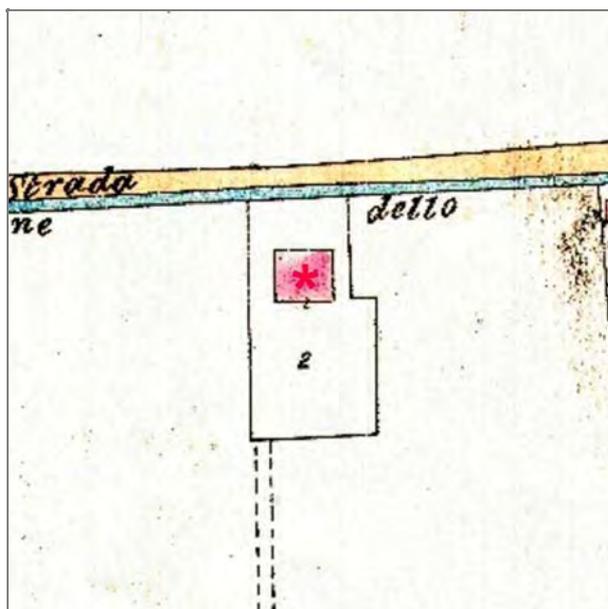
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



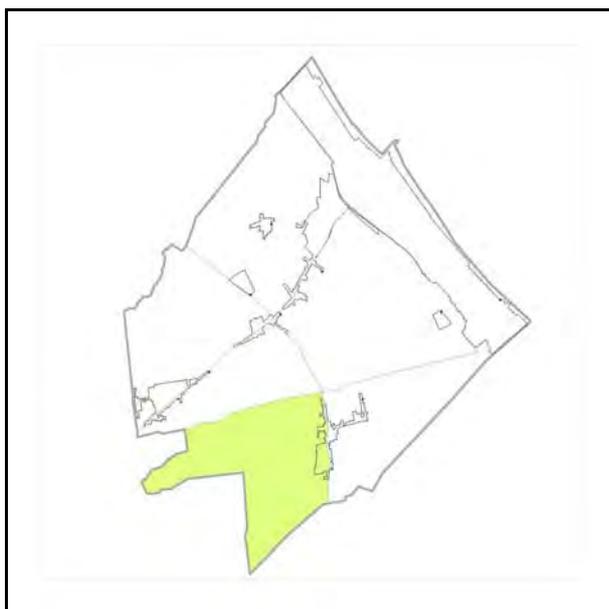
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

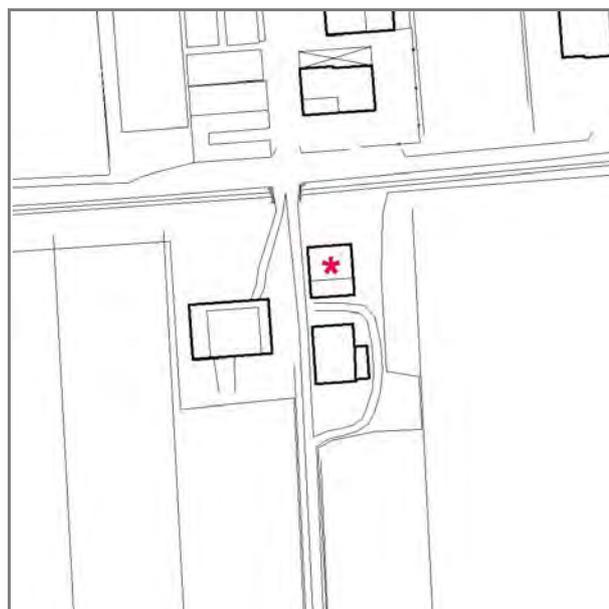
**Toponimo** : **Scheda n.:** 166  
**Via** : via Stradone Sala (Prov. 133) 155, 155A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 166  
**Codice edificio:** 166/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 166

**Codice edificio:** 166/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



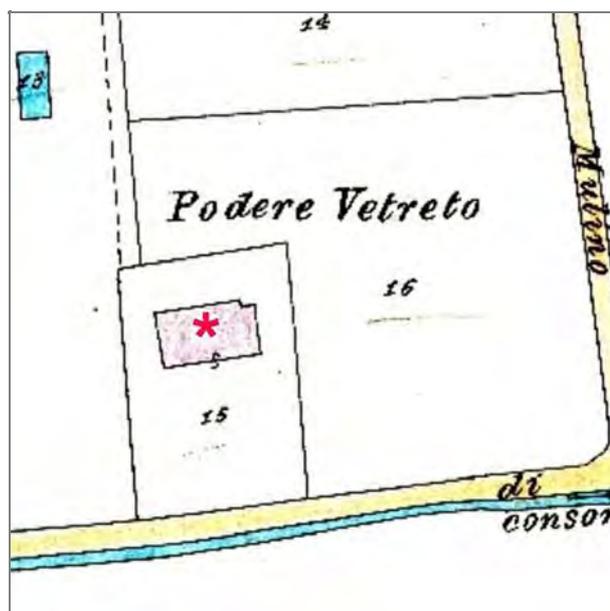
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

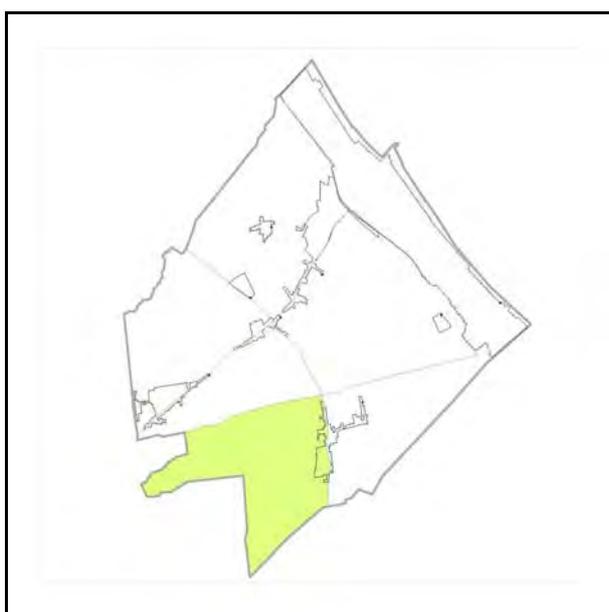
Toponimo : **Podere Vetreto**

Scheda n.: 168

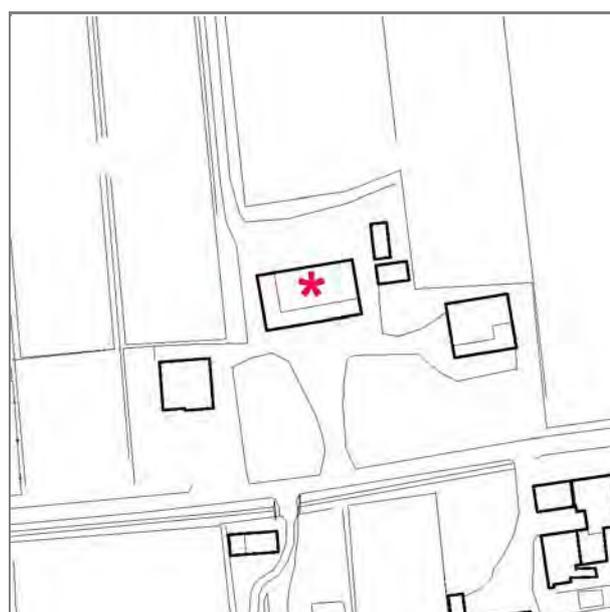
Via : via Stradone Sala (Prov.133) 148



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 168  
**Codice edificio:** 168/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 168  
Codice edificio: 168/2

Edificio   
Manufatto

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Servizi alla Casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Piccoli depositi, stalletti, ecc. (foto 15 e 16)

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** :  
**Strutture verticali** : **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** :  
**Funzione originaria** :  
**Uso attuale** :  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 168

**Codice edificio:** 168/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 168

**Codice edificio:** 168/2

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Servizi

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



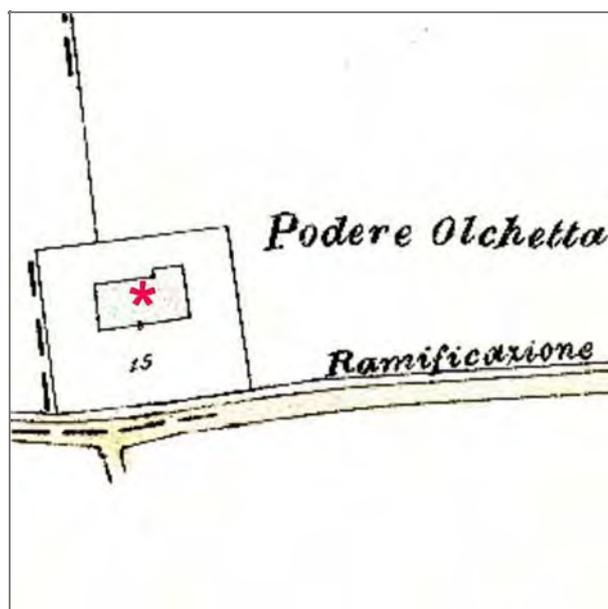
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

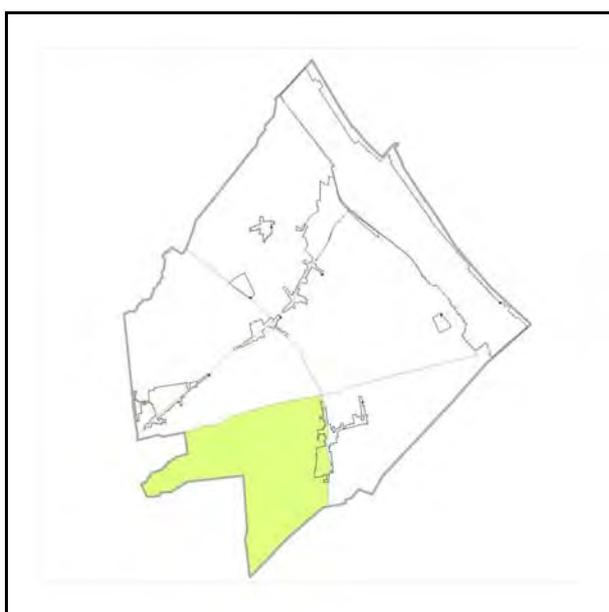
Toponimo : **Podere Olchetta**

Scheda n.: 170

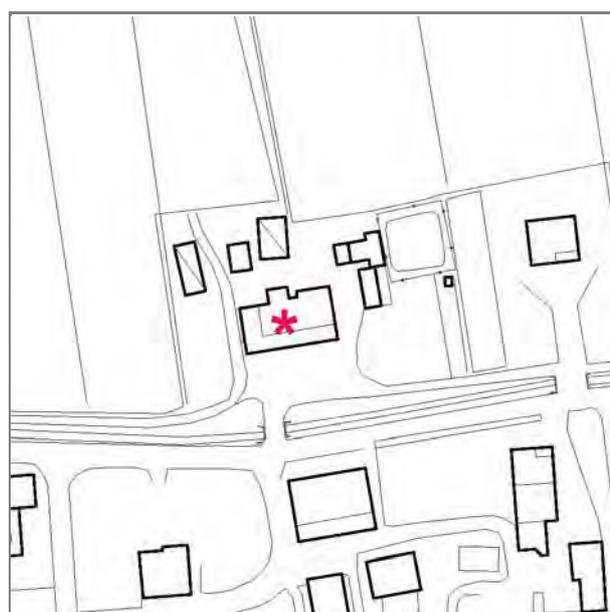
Via : via Stradone Sala (Prov.133) 116



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

## Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 170  
Codice edificio: 170/01

Edificio   
Manufatto

---

### Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo  
Tipologia : Tipo 2.1.B.d.h casa colonica  
Specifiche :

Tipo:

---

### Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :  
Strutture verticali : Altro:  
Strutture orizzontali e coperture : Altro:

Note:

---

### Descrizione

Stato di conservazione :  
Funzione originaria :  
Uso attuale :  
Specifiche uso :  
Altro :  
Elementi e/o particolarità del paesaggio:  
Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 170

**Codice edificio:** 170/01

---

### **Vincolo conservativo**

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### **Disciplina di intervento**

**Note:**

---

### **Destinazioni d'uso ammesse**

---

### **Prescrizioni particolari**

---

### **Verifica degli obiettivi di sostenibilità**



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



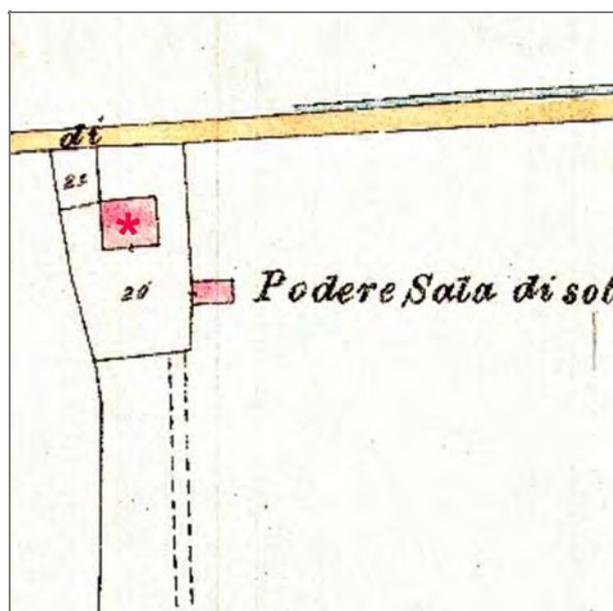
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

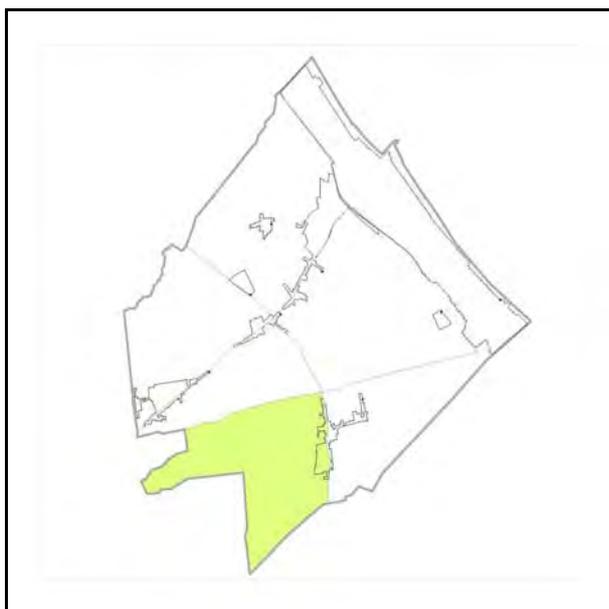
Toponimo : **Podere Sala di sotto**

Scheda n.: 171

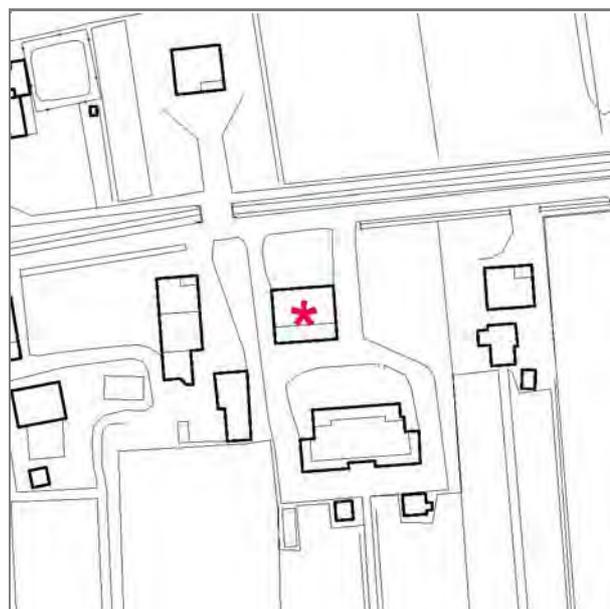
Via : via Stradone Sala (Prov.133) 101



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 171  
**Codice edificio:** 171/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.C.e casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 171

**Codice edificio:** 171/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



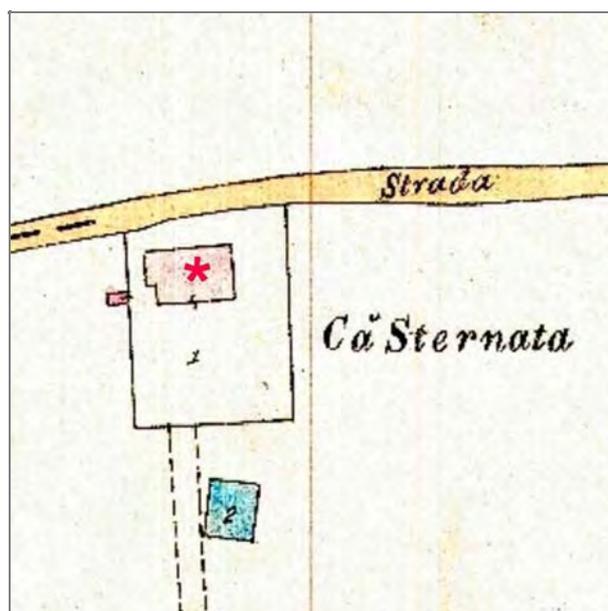
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

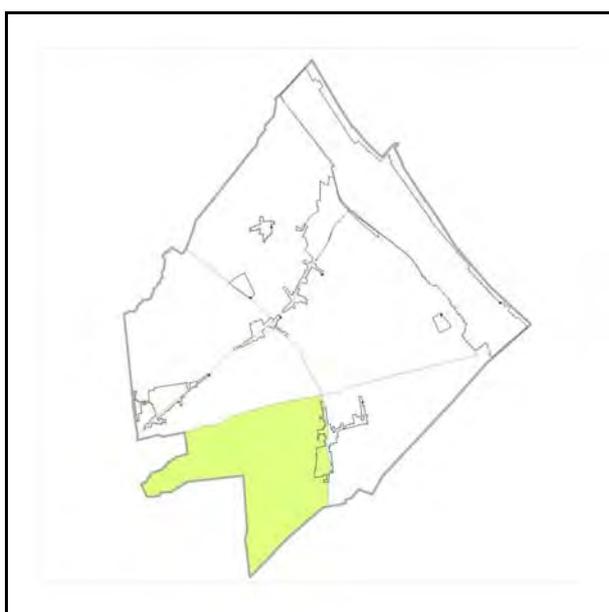
Toponimo : **Cà Sternata**

Scheda n.: 172

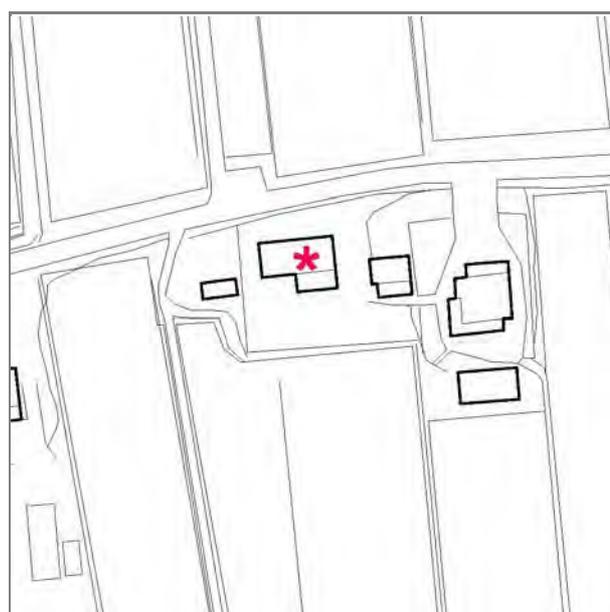
Via : via Stradone Sala (Prov. 133) 73, 73A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 172  
**Codice edificio:** 172/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.h casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 172

**Codice edificio:** 172/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

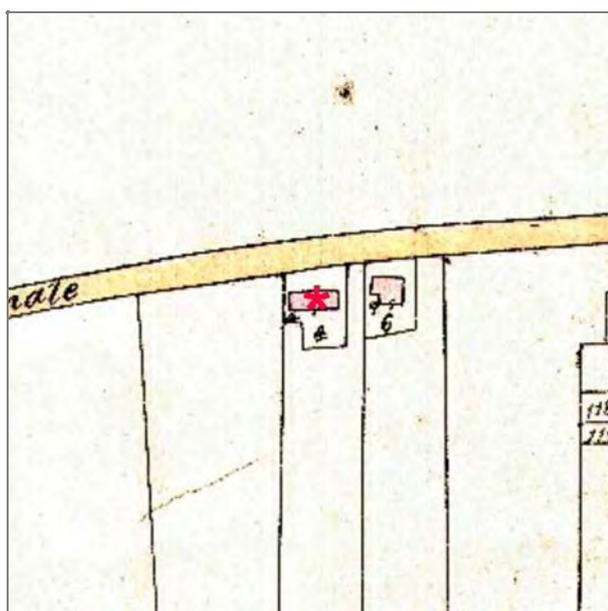
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



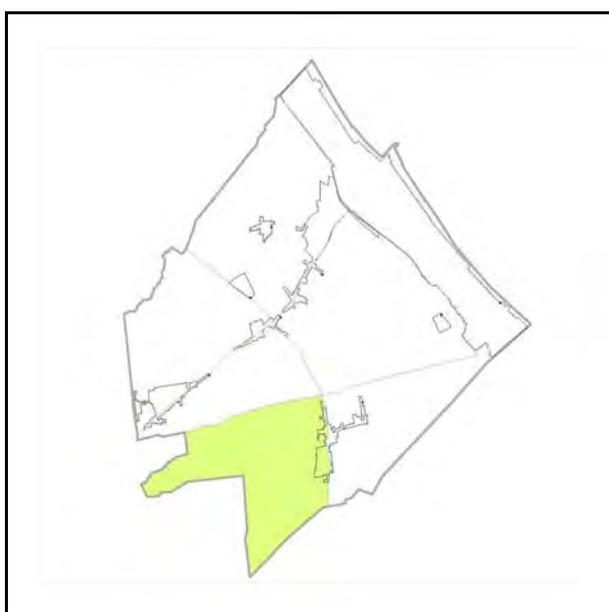
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

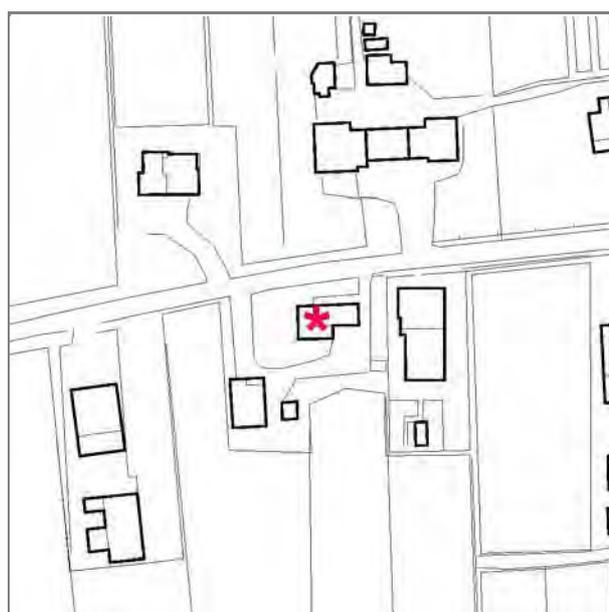
**Toponimo** : **Scheda n.:** 174  
**Via** : via Stradone Sala (Prov. 133) 53



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 174  
**Codice edificio:** 174/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 174

**Codice edificio:** 174/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



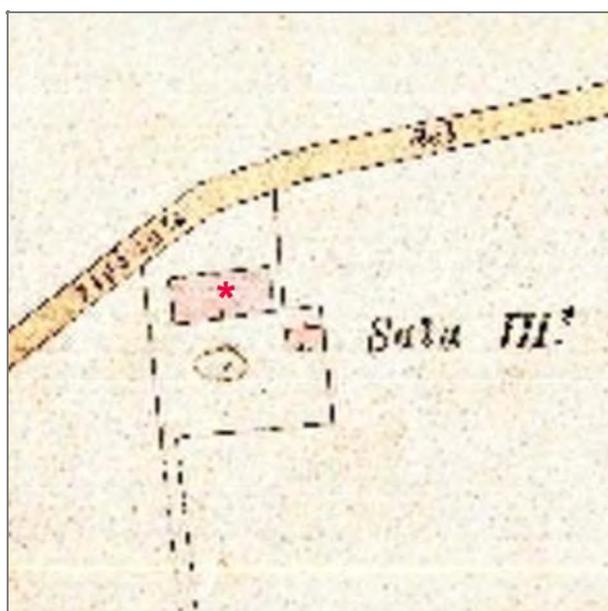
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

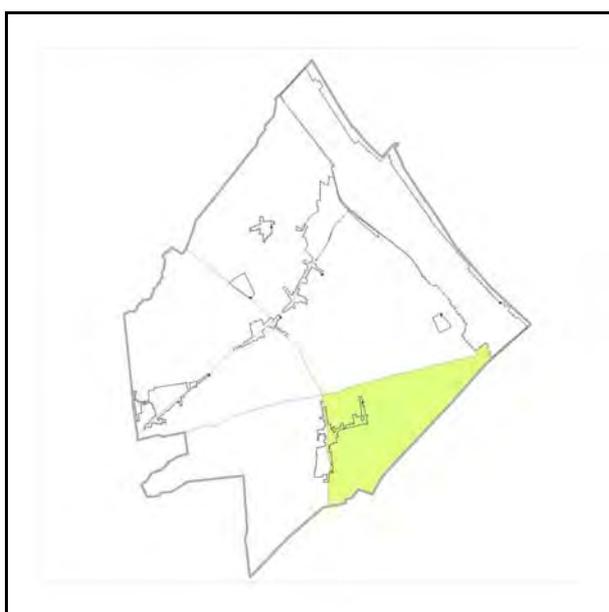
**Toponimo** : Sala III°

**Scheda n.:** 175

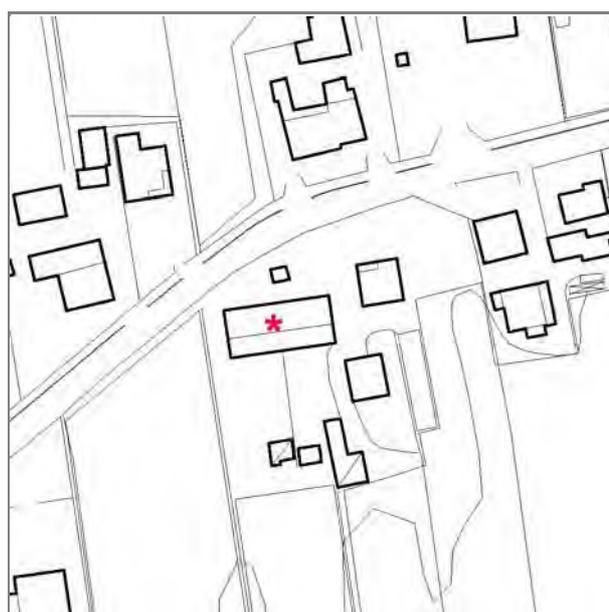
**Via** : via Canale Bonificazione (Prov. 98) 433, 435



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 175  
Codice edificio: 175/01

Edificio   
Manufatto

---

### Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo  
Tipologia : Tipo 2.1.B.e casa colonica  
Specifiche :

Tipo:

---

### Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2  
Strutture verticali : continue **Altro:**  
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:** Sono preseti crolli di murature e delle strutture di copertura

---

### Descrizione

Stato di conservazione : con strutture e finiture degradate  
Funzione originaria : Funzione abitativa  
Uso attuale : In stato di abbandono  
Specifiche uso :  
Altro :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 175

**Codice edificio:** 175/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



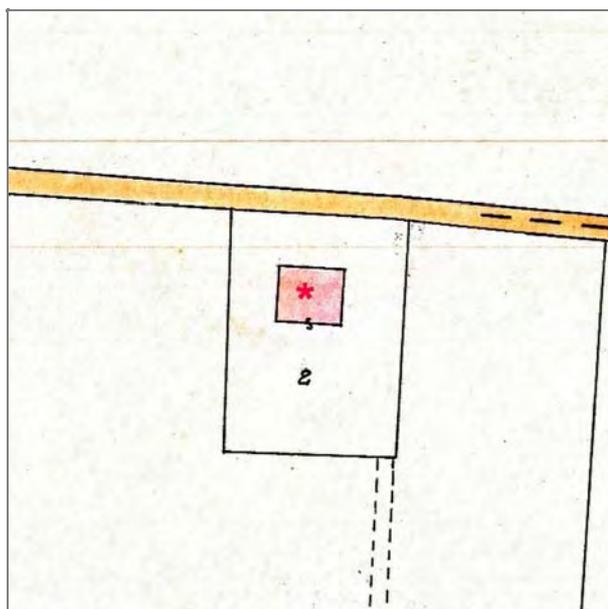
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

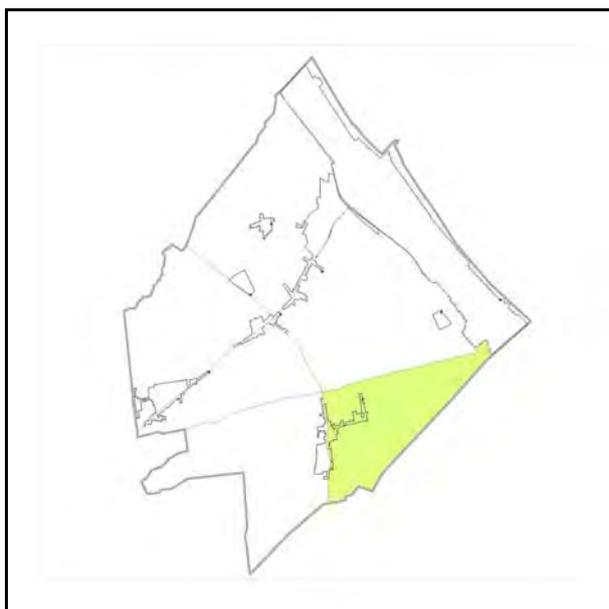
**Toponimo** :

**Scheda n.:** 176

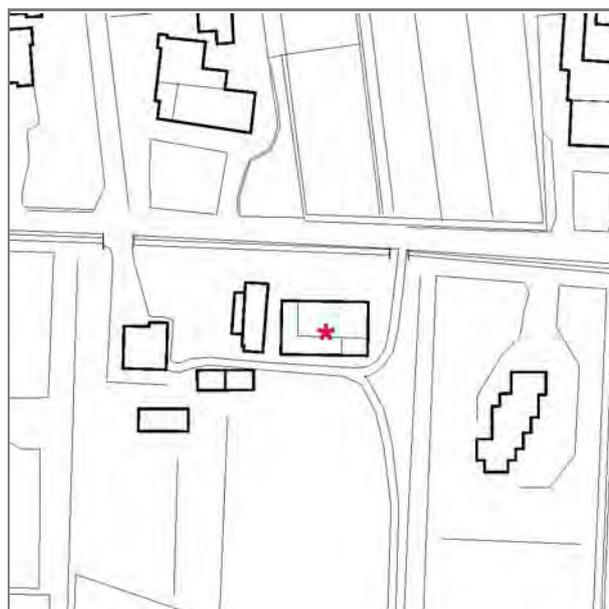
**Via** : via Fenili 50



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 176  
Codice edificio: 176/01

Edificio   
Manufatto

---

### Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo  
Tipologia : Tipo 2.1.E casa colonica  
Specifiche :

Tipo:

---

### Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2  
Strutture verticali : continue Altro:  
Strutture orizzontali e coperture : lavoranti per dimensione Altro:

Note: Sono preseti crolli di murature e delle strutture di copertura

---

### Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note:

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 176

**Codice edificio:** 176/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia f) con vincolo di ripristino delle facciate originarie (sedime, altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

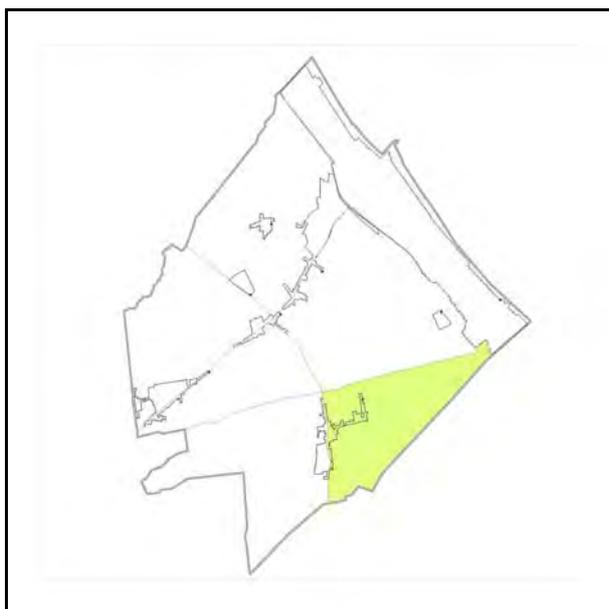
Toponimo : **Cà Merlona**

Scheda n.: 177

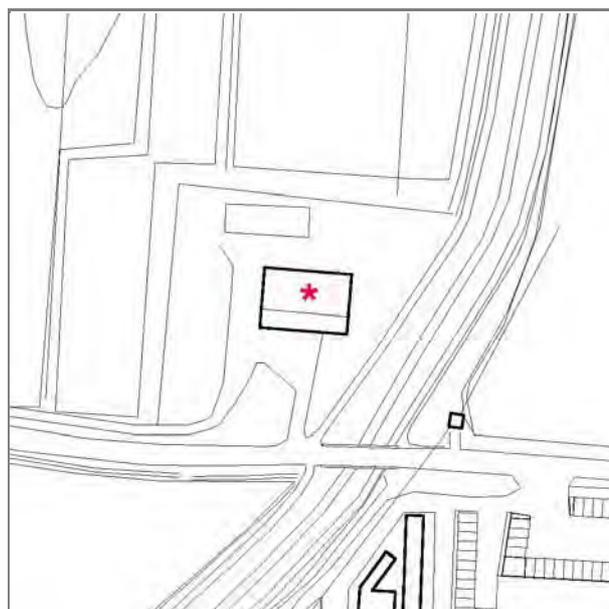
Via : via Fenili 99



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03

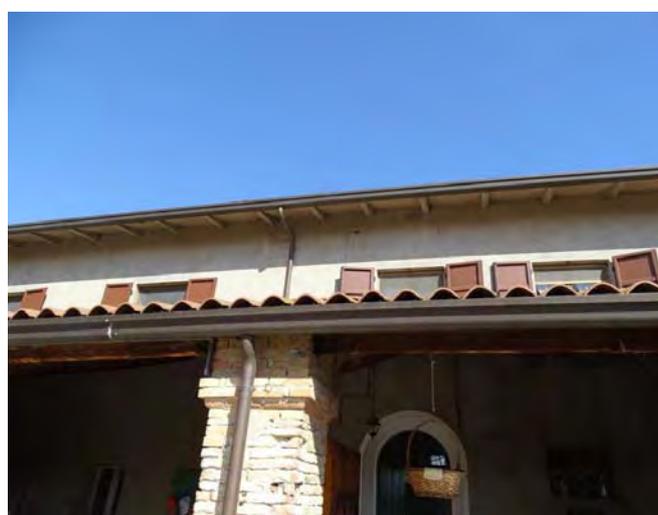


foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

## Documentazione fotografica



foto 09

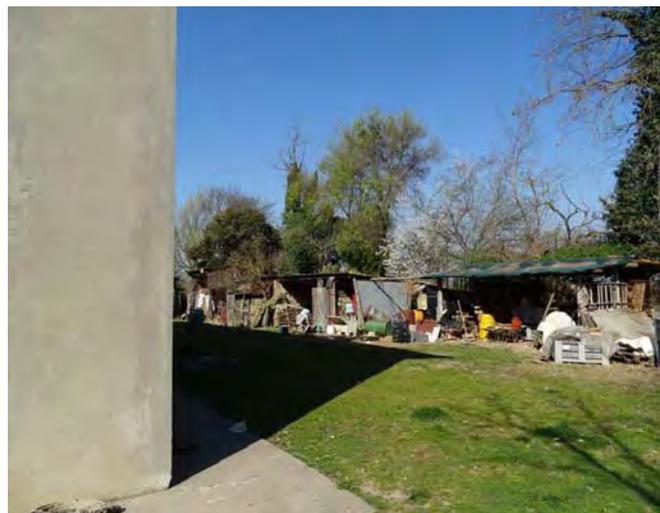


foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 177  
**Codice edificio:** 177/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 177

**Codice edificio:** 177/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



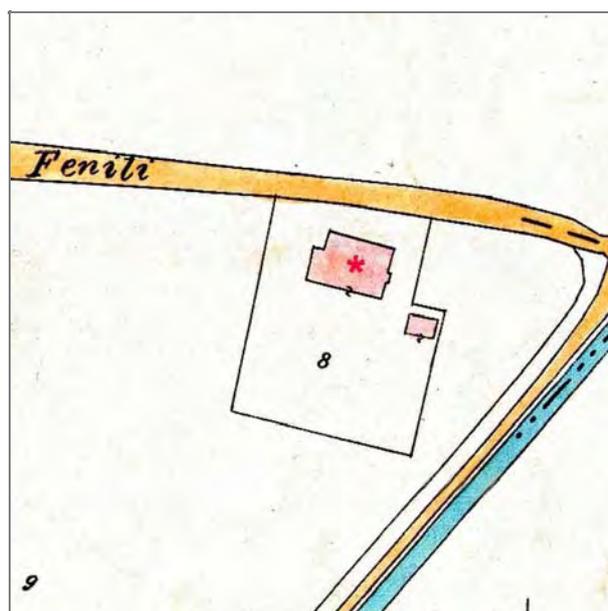
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

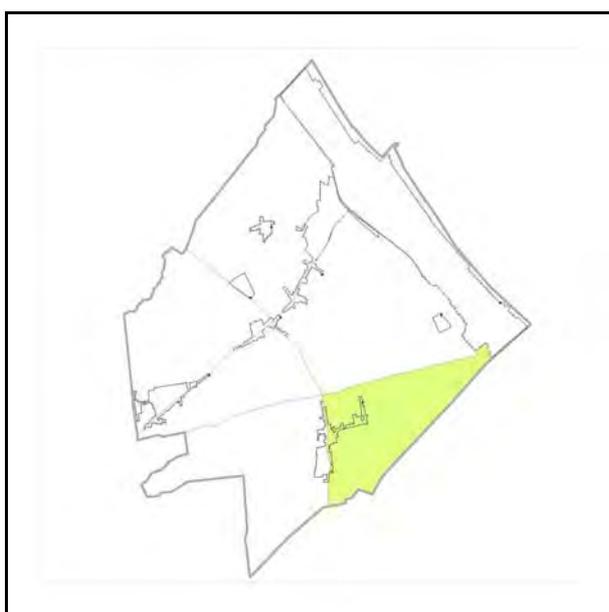
**Toponimo** :

**Scheda n.:** 178

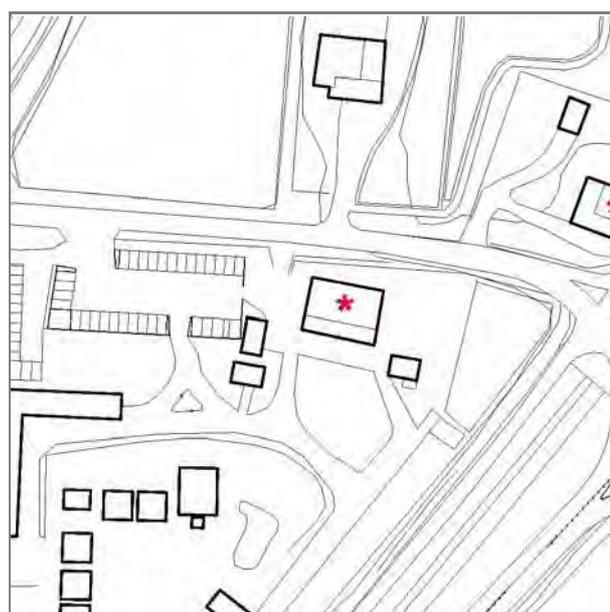
**Via** : via Fenili 106



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 178  
**Codice edificio:** 178/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 178

**Codice edificio:** 178/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

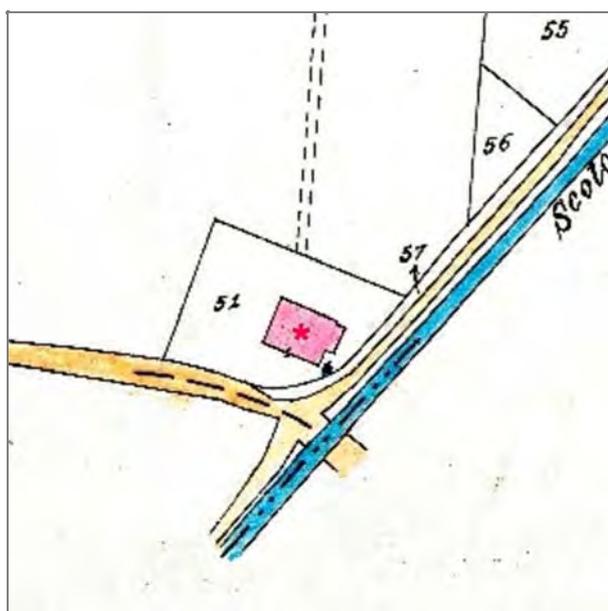
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

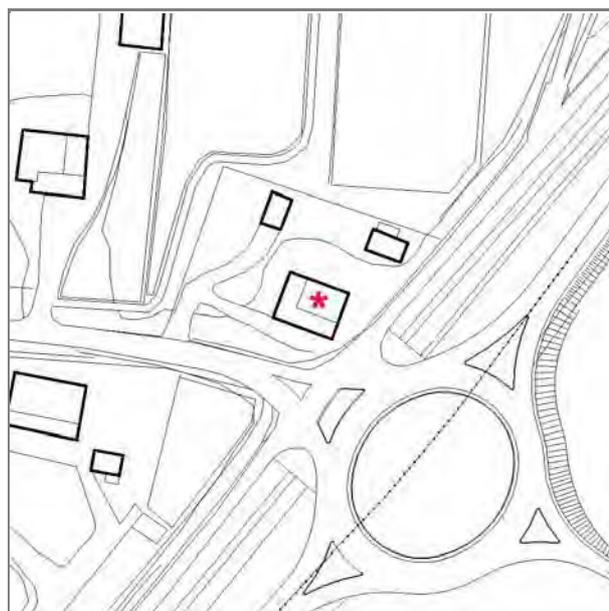
**Toponimo** : Scheda n.: 179  
**Via** : via Fenili 109



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

## Documentazione fotografica



foto 13

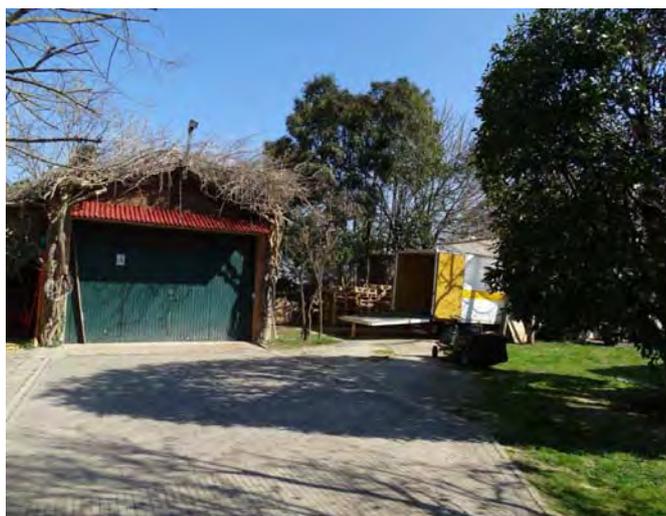


foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 179  
**Codice edificio:** 179/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 179

**Codice edificio:** 179/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

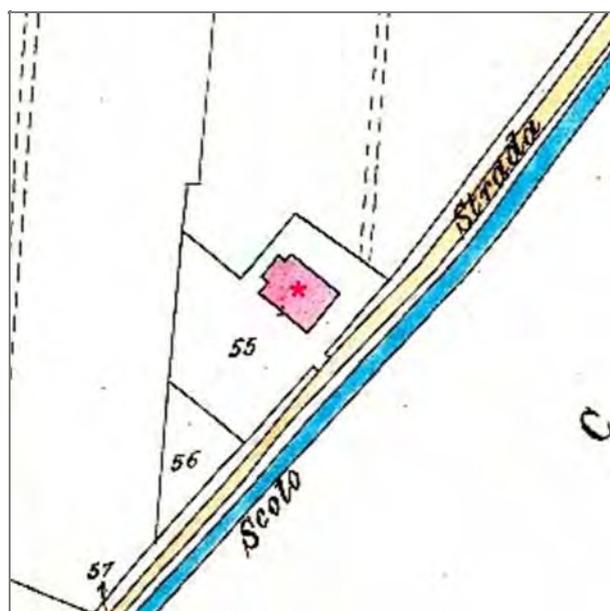
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



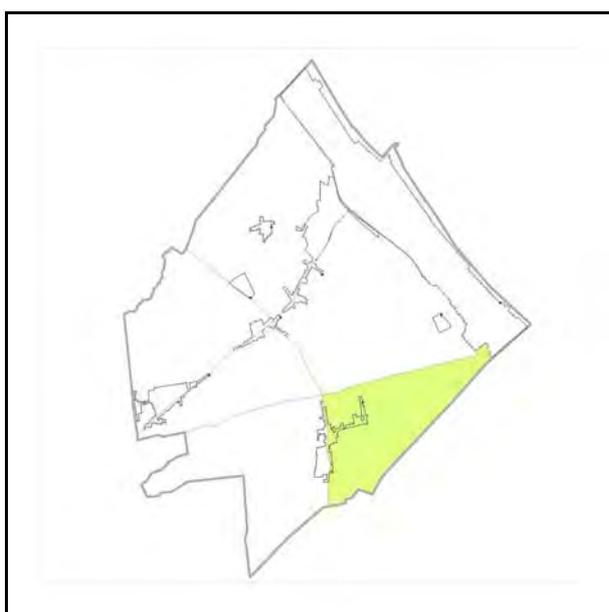
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

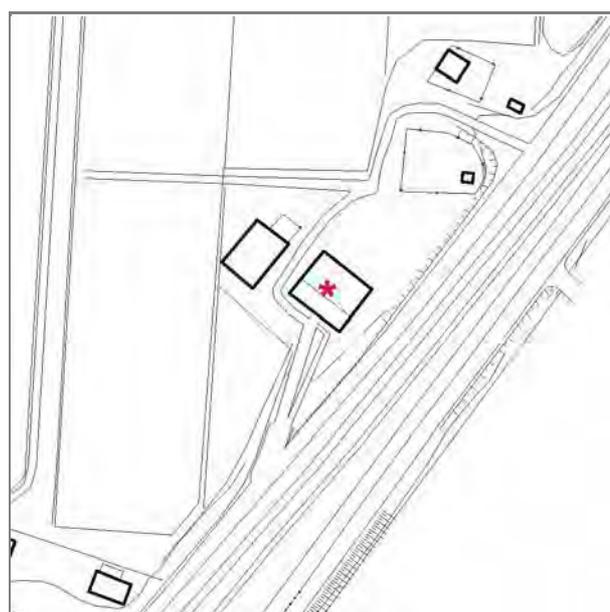
**Toponimo** : **Scheda n.:** 180  
**Via** : via Rigossa 25, 25A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 10



foto 07

## Documentazione fotografica



foto 08



foto 09

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 180  
**Codice edificio:** 180/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.h casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : In stato di abbandono  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 180

**Codice edificio:** 180/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per il corpo h della stalla aggiunta.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



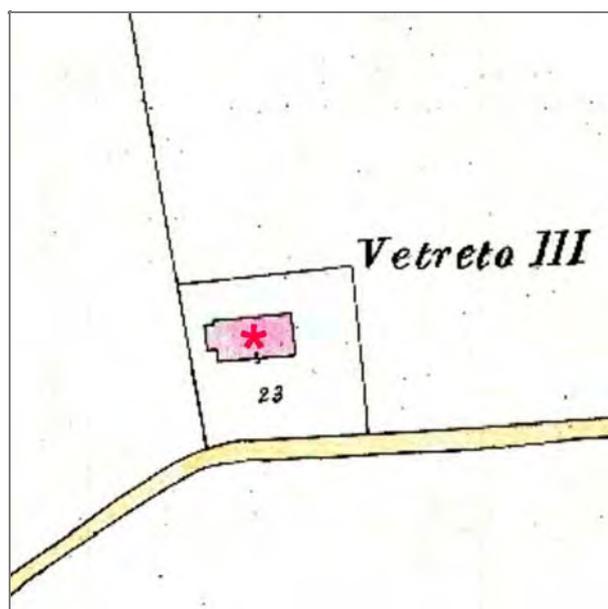
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

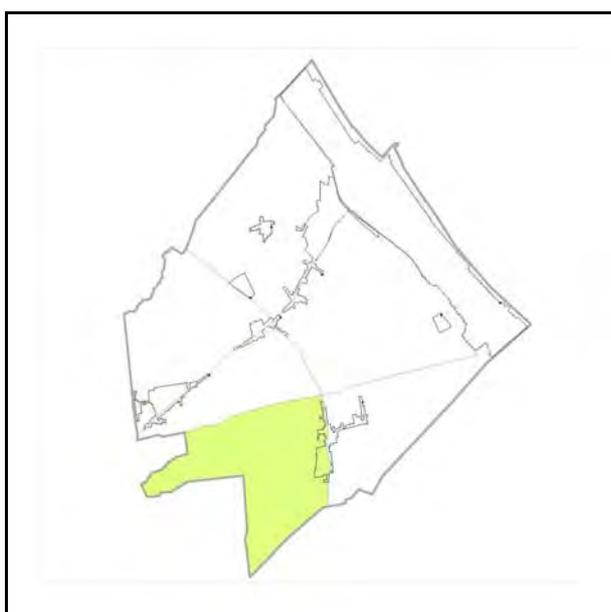
Toponimo : **Vetreto III°**

Scheda n.: 181

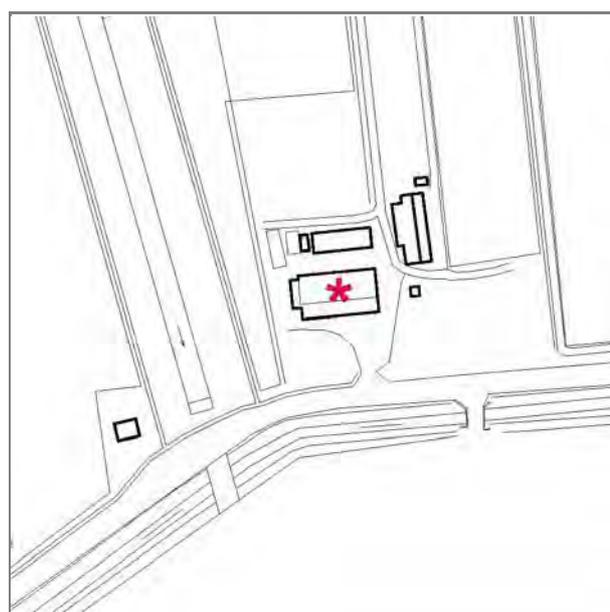
Via : via Vetreto 252, 252A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 181  
**Codice edificio:** 181/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 181

**Codice edificio:** 181/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

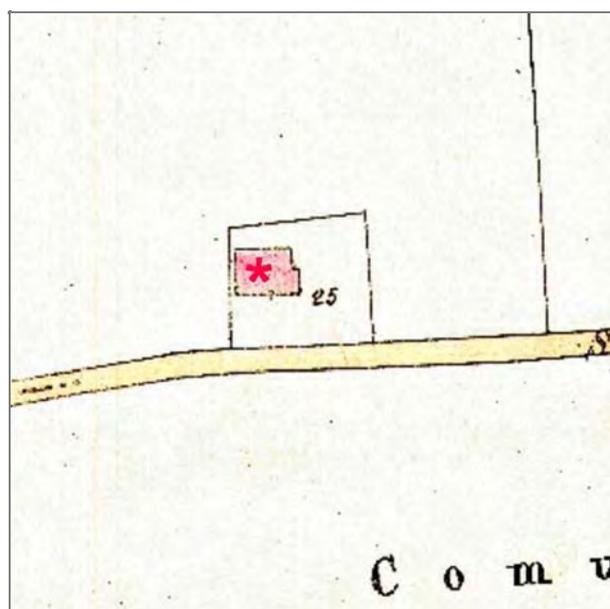
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



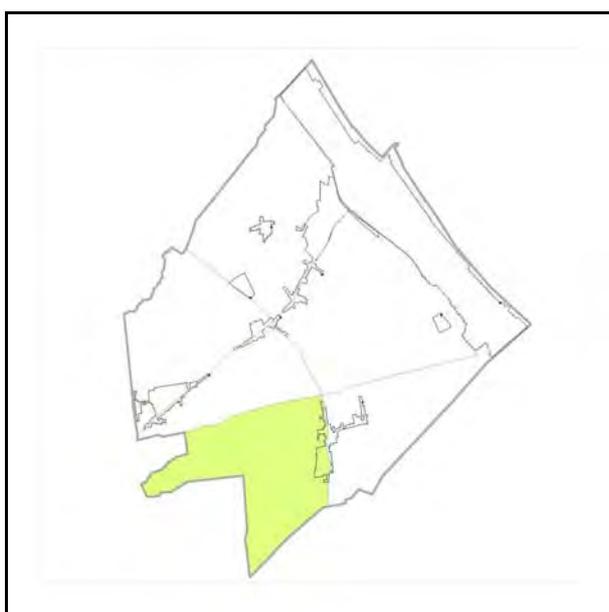
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

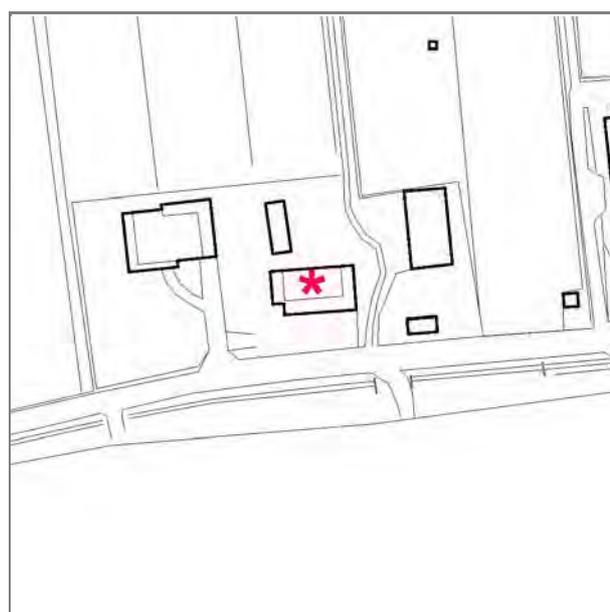
**Toponimo** : Scheda n.: 183  
**Via** : via Vetreto 200, 200A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 183  
**Codice edificio:** 183/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.C.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 183

**Codice edificio:** 183/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



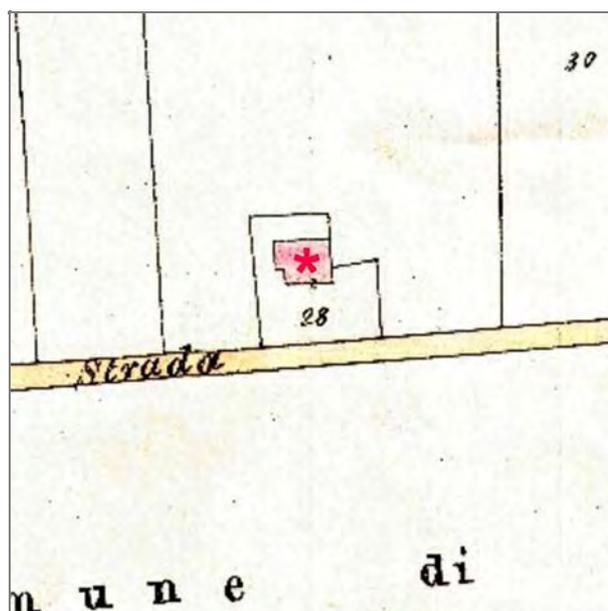
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

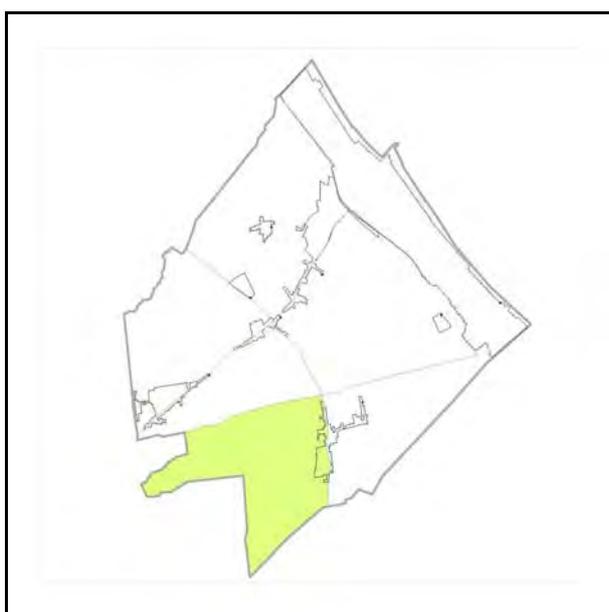
Toponimo :

Scheda n.: 184

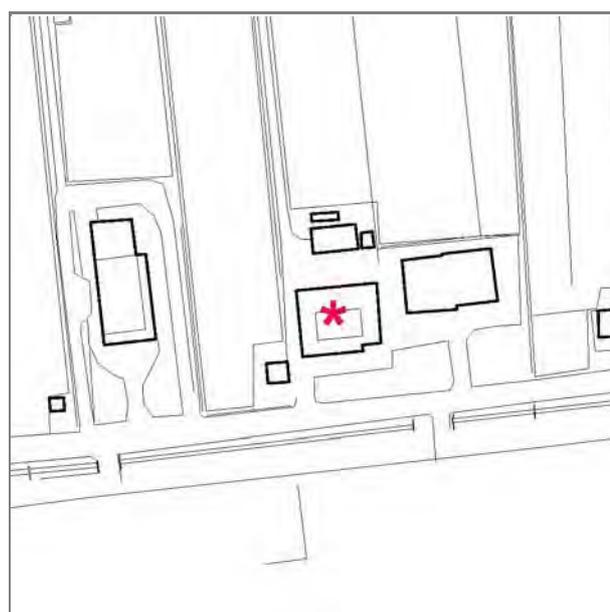
Via : via Vetreto 188



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

## Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 184  
**Codice edificio:** 184/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Non rilevato  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 184

**Codice edificio:** 184/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

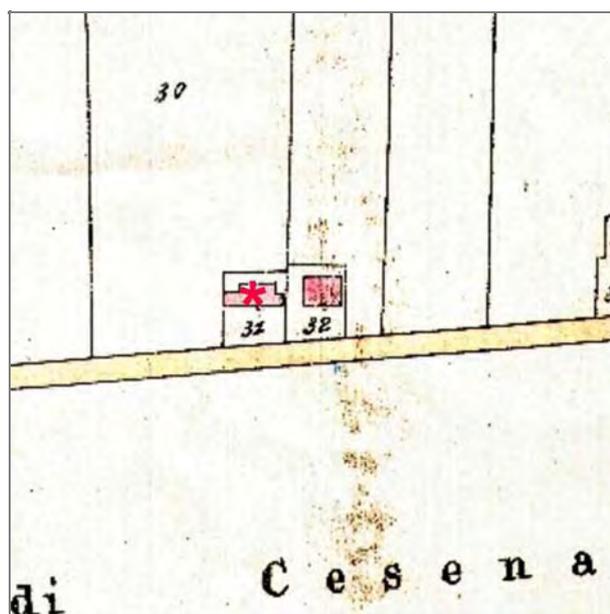
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



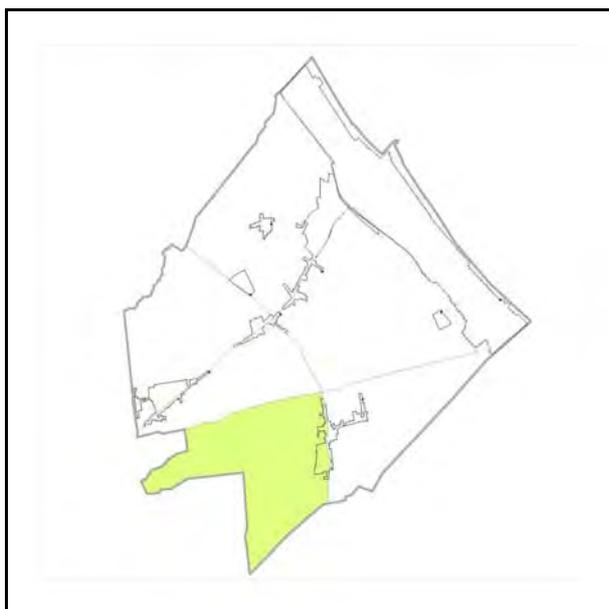
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

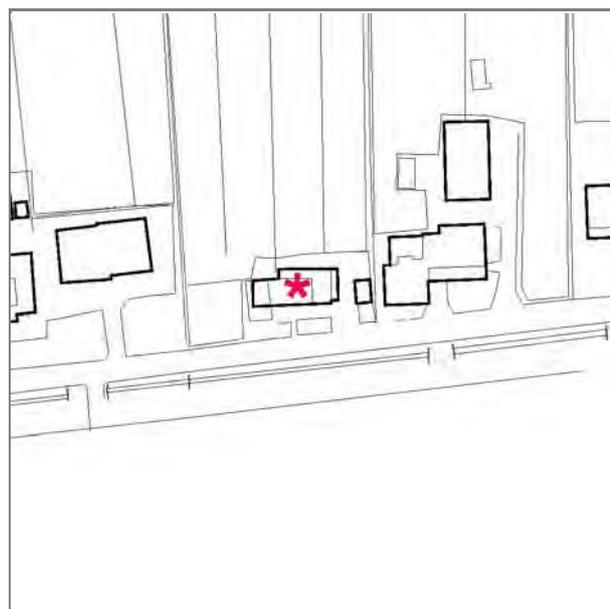
**Toponimo** : Scheda n.: 185  
**Via** : via Vetreto 180



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 185  
**Codice edificio:** 185/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 185

**Codice edificio:** 185/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

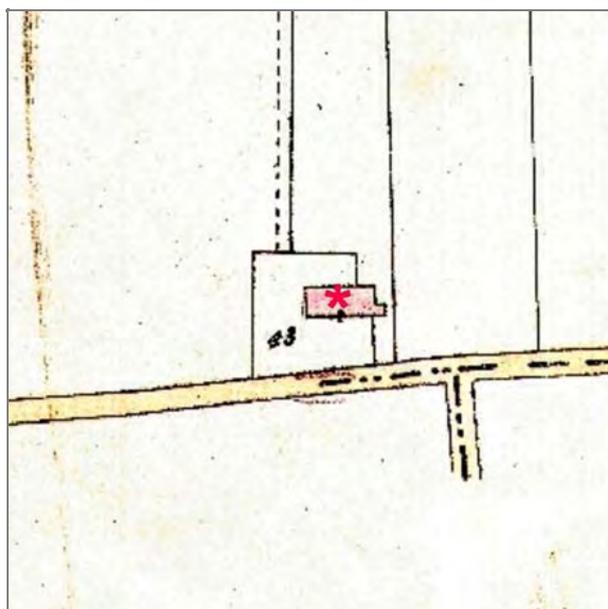
**Toponimo**

:

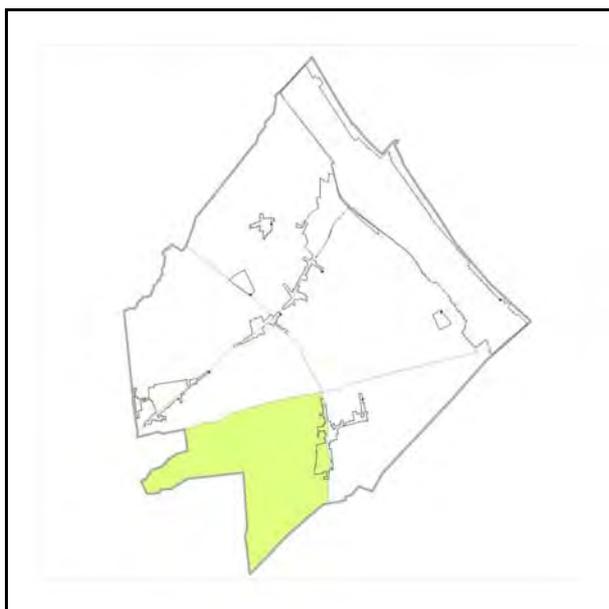
**Scheda n.:** 186

**Via**

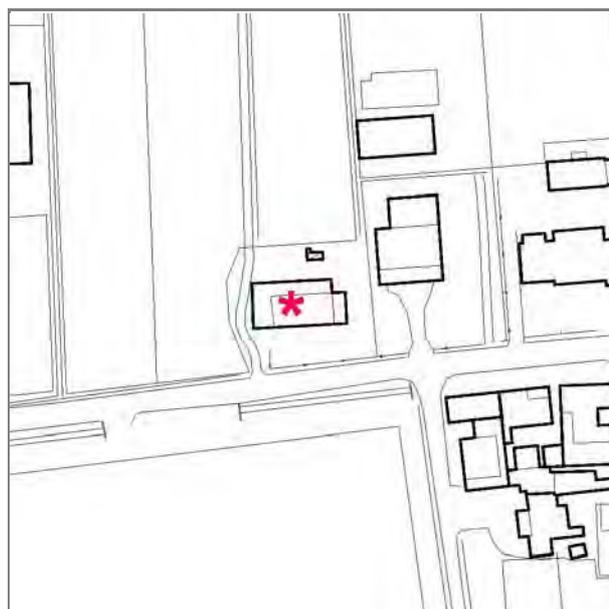
: via Vetreto 156, 156A



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

## Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 186  
**Codice edificio:** 186/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 186

**Codice edificio:** 186/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



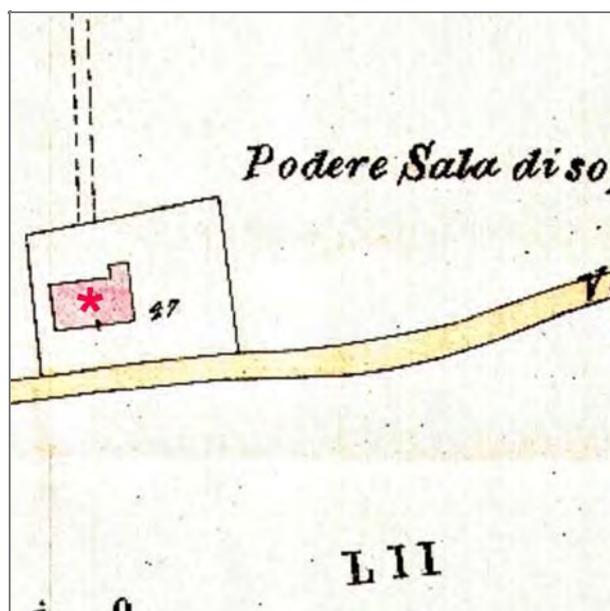
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

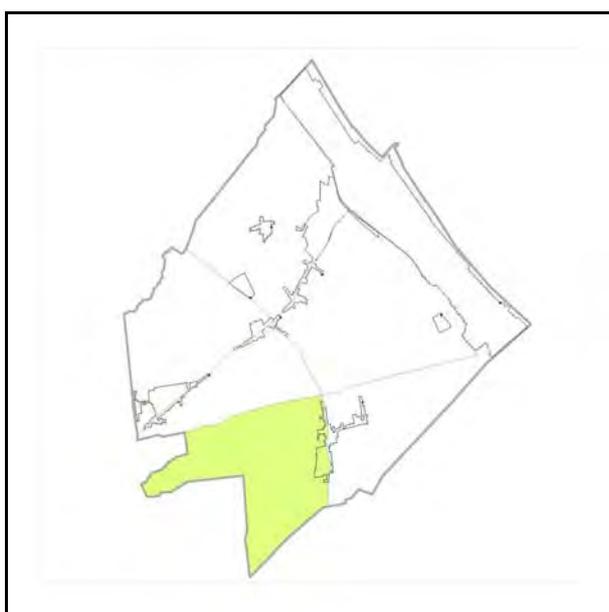
Toponimo : **Podere Sala di sopra**

Scheda n.: 187

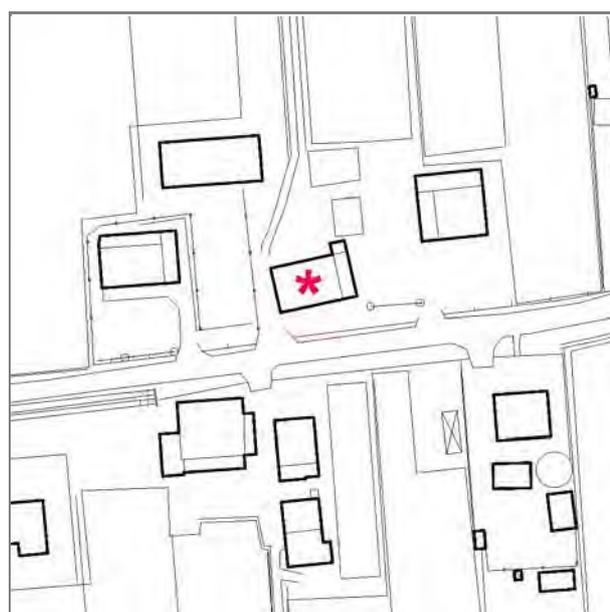
Via : via Vetreto 187, 187A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

## Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 187  
**Codice edificio:** 187/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.D casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse storico - tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue e puntiformi **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 187

**Codice edificio:** 187/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



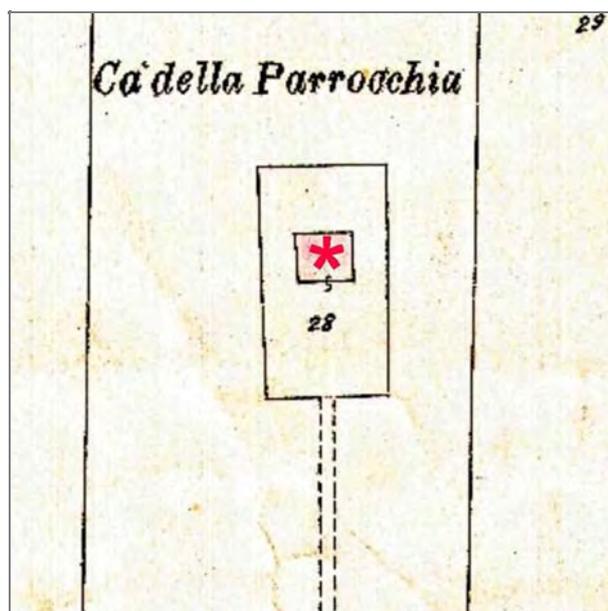
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

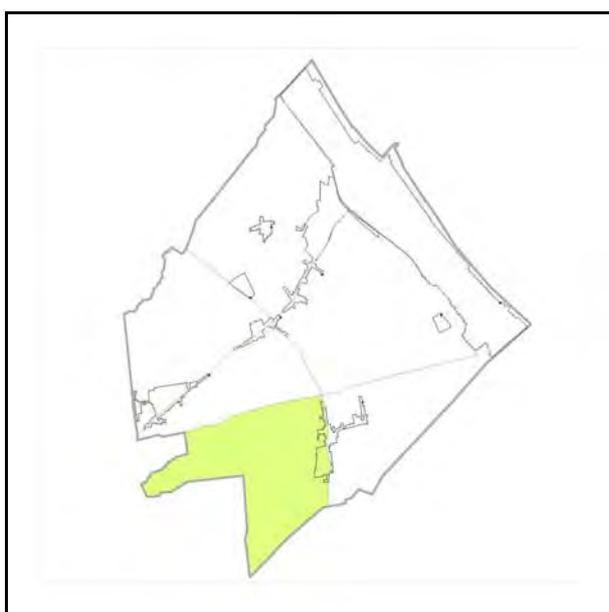
Toponimo : **Cà della Parrocchia**

Scheda n.: 188

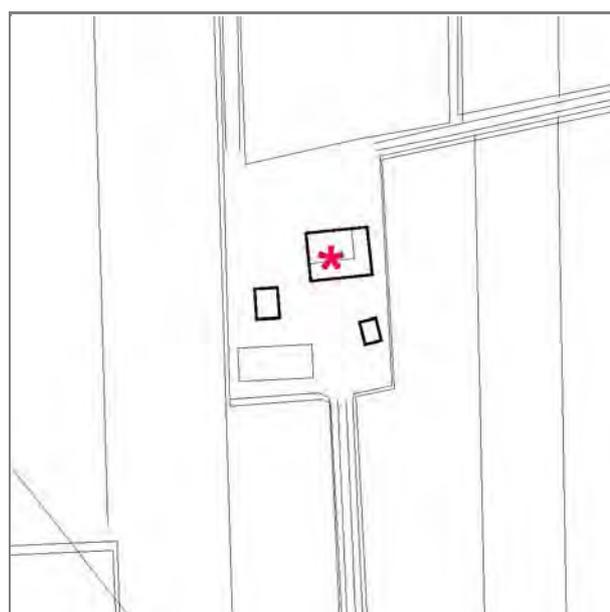
Via : via Vetreto 60, 66



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 188  
**Codice edificio:** 188/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 188

**Codice edificio:** 188/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



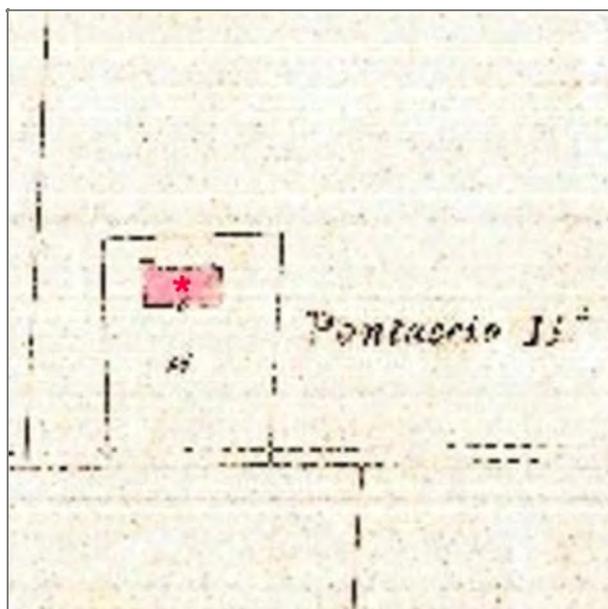
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

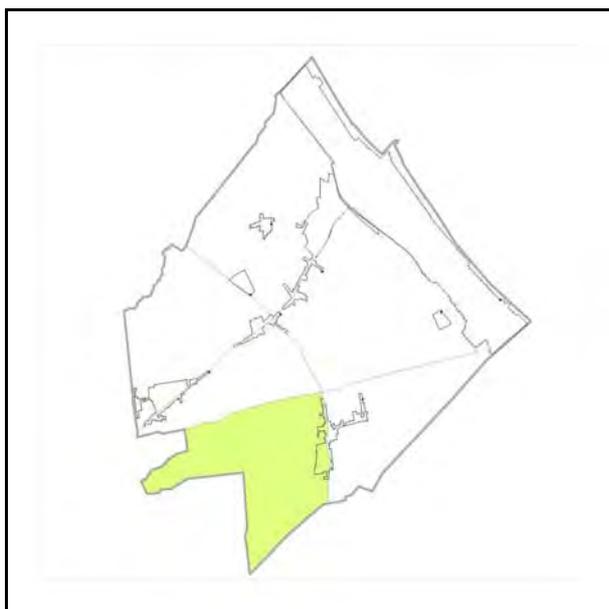
**Toponimo** : **Pontaccio II°**

**Scheda n.:** 189

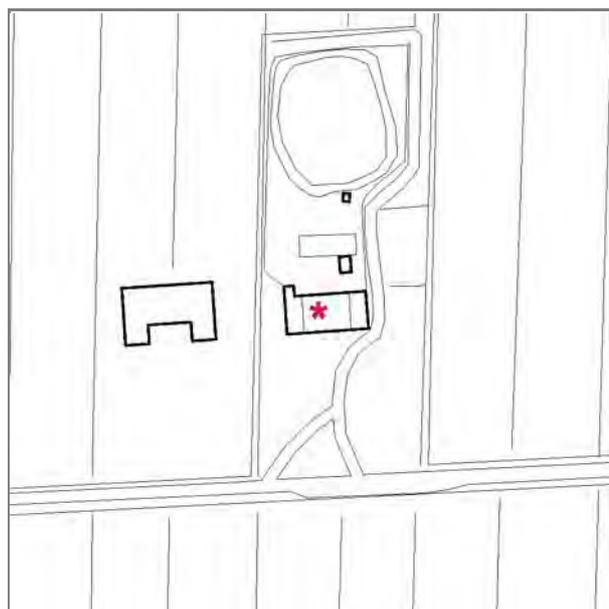
**Via** : via Campone Sala 515



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

## Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 189  
**Codice edificio:** 189/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 189

**Codice edificio:** 189/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



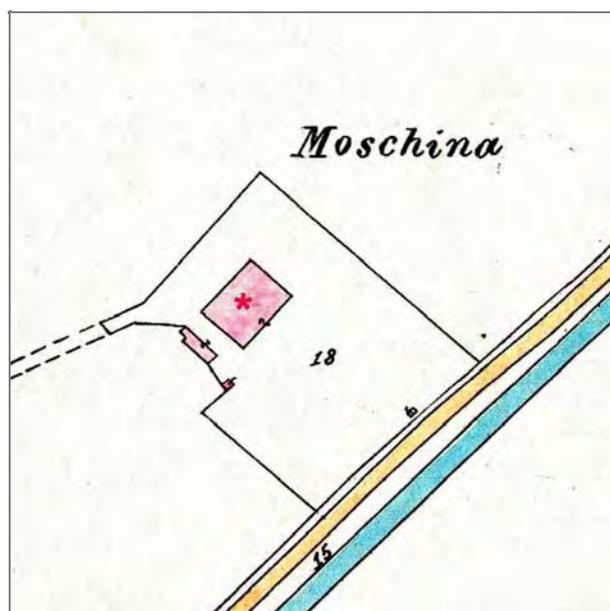
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Moschina**

Scheda n.: 190

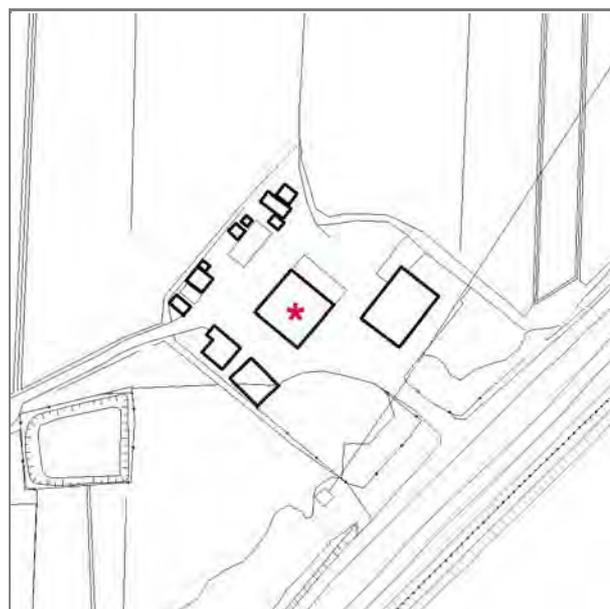
Via : via Rigossa 14



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 190  
**Codice edificio:** 190/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con finiture interne ed esterne degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 190

**Codice edificio:** 190/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



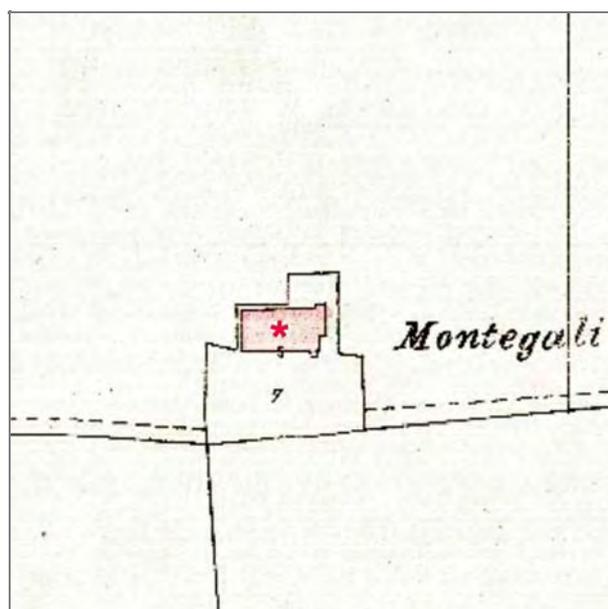
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

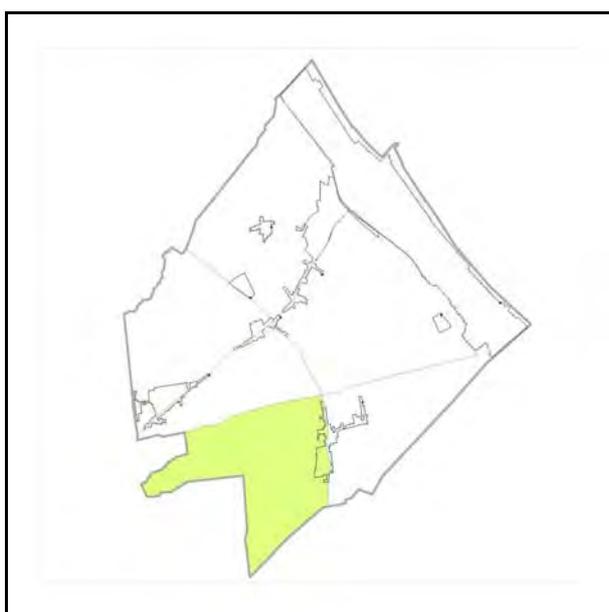
**Toponimo** : **Montegali**

**Scheda n.:** 192

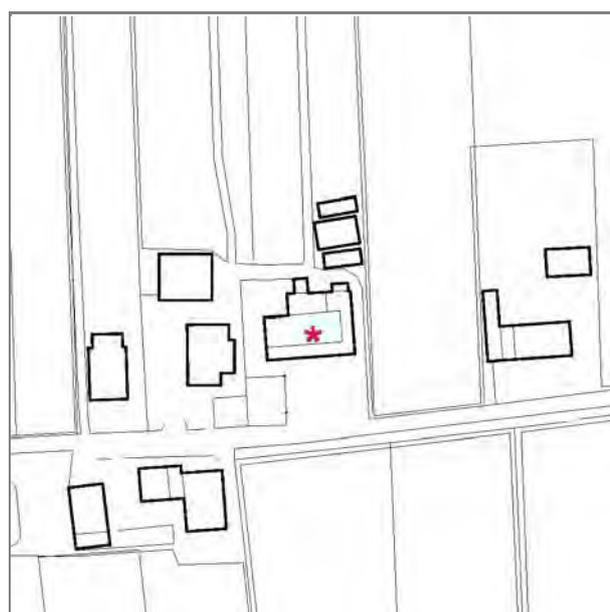
**Via** : via Campone Sala (vicino al 604)



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 192  
**Codice edificio:** 192/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Nota: edificio di notevole interesse tipologico

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 192

**Codice edificio:** 192/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

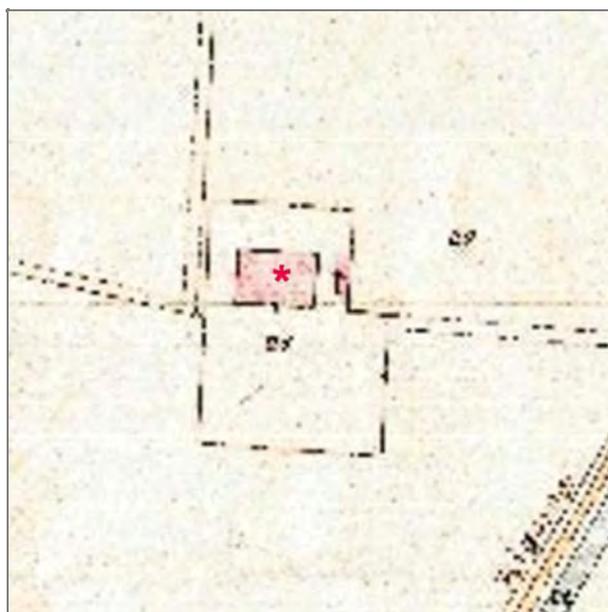
**Toponimo**

:

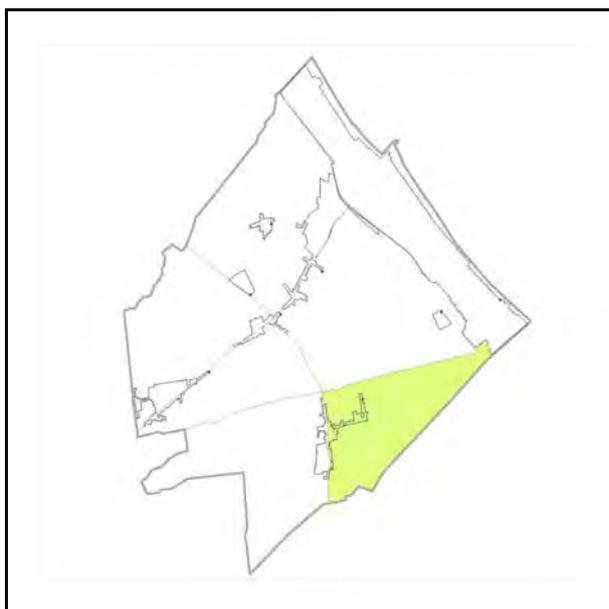
**Scheda n.:** 193

**Via**

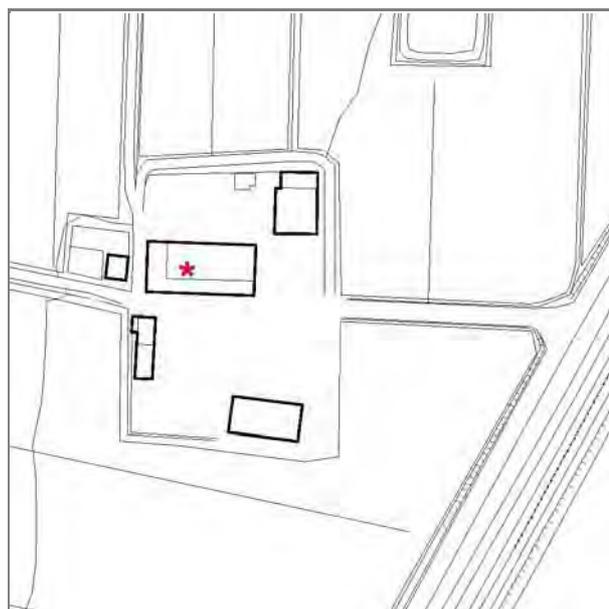
: via Rigossa 1, 2



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 13



foto 06



foto 07

Documentazione fotografica



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11

## Documentazione fotografica



foto 12

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 193  
**Codice edificio:** 193/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : parzialmente recuperato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 193

**Codice edificio:** 193/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



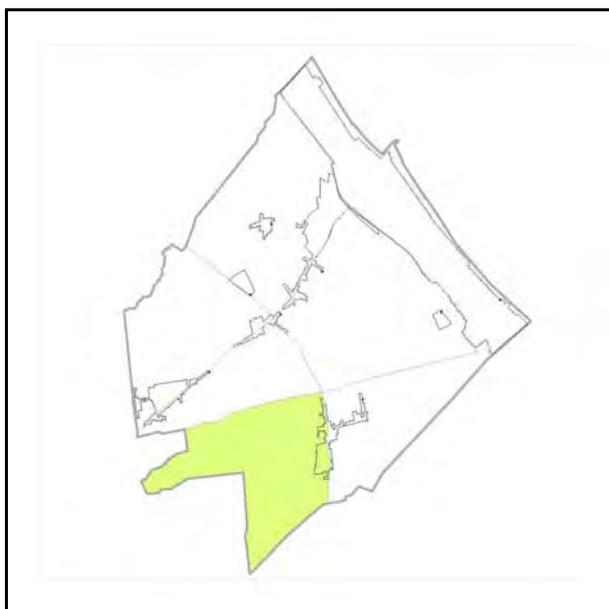
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

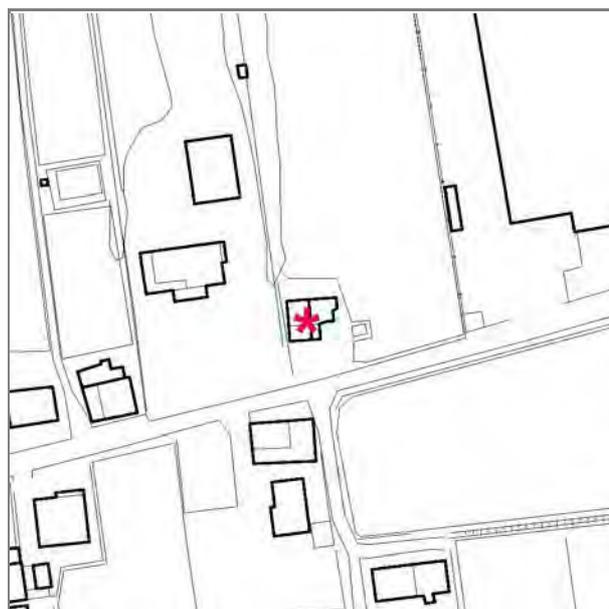
**Toponimo** : **Scheda n.:** 194  
**Via** : Pavirana n. 112 - 114



*Catasto Pontificio*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 194  
**Codice edificio:** 194/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:** Organismo bicellulare assimilabile al tipo 2.1.B con scala in vano proprio.

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : non rilevato  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 194

**Codice edificio:** 194/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

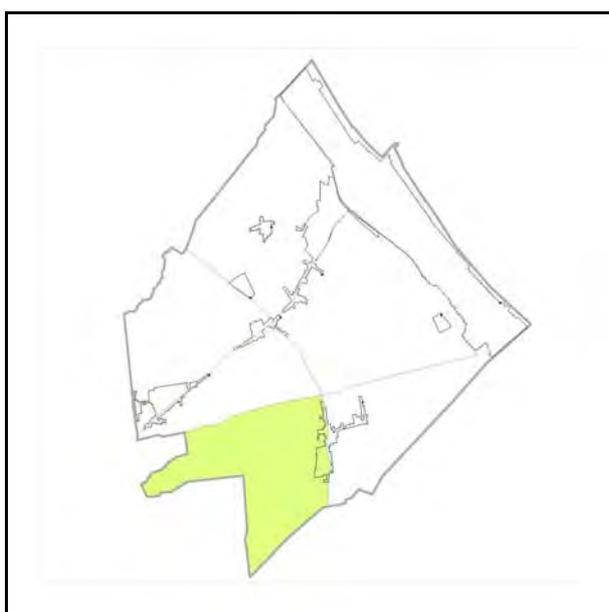
**Toponimo** :

**Scheda n.:** 195

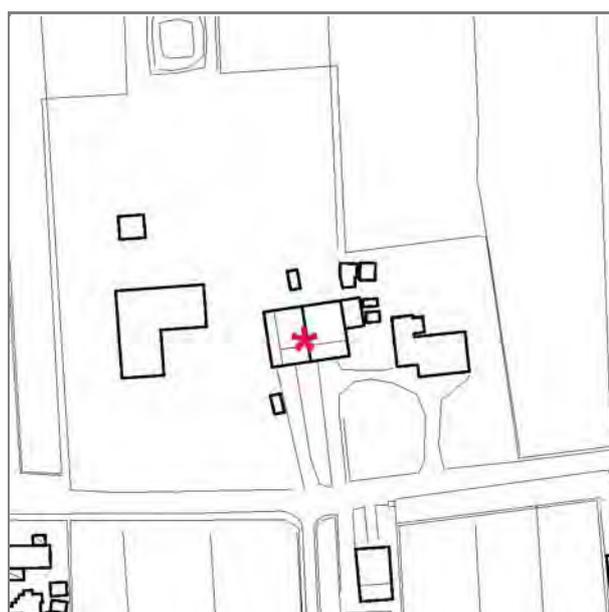
**Via** : via Pavirana 70, 72



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 195  
**Codice edificio:** 195/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.C.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : parzialmente recuperato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 195

**Codice edificio:** 195/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

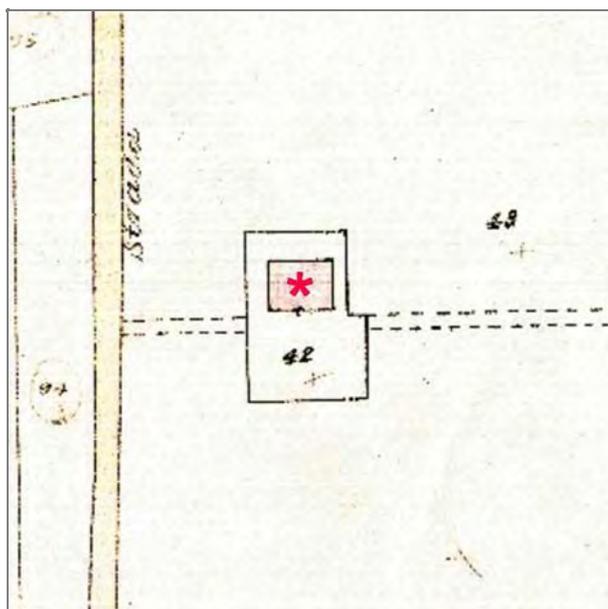
Toponimo

:

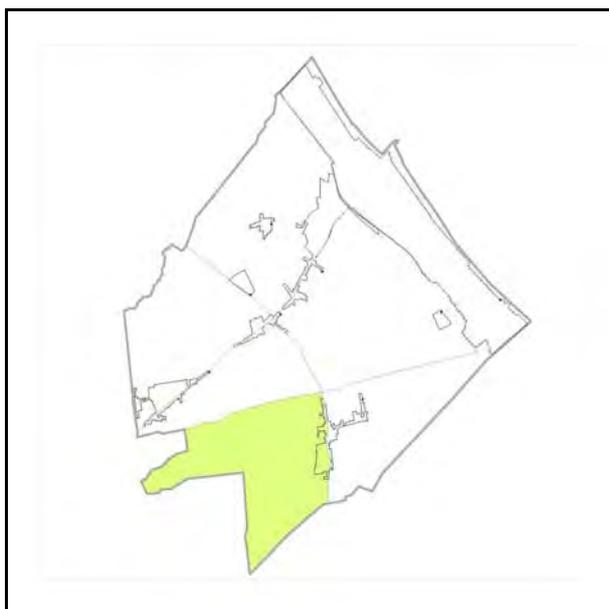
Scheda n.: 196

Via

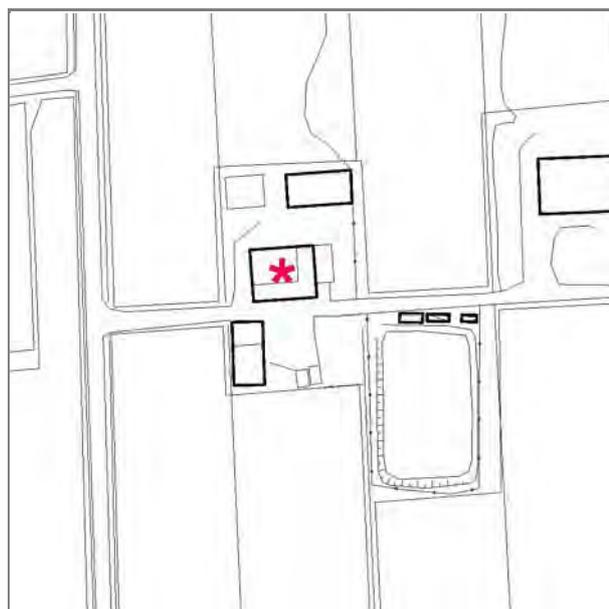
: via Pavirana 47, 47A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 196  
**Codice edificio:** 196/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 196

**Codice edificio:** 196/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

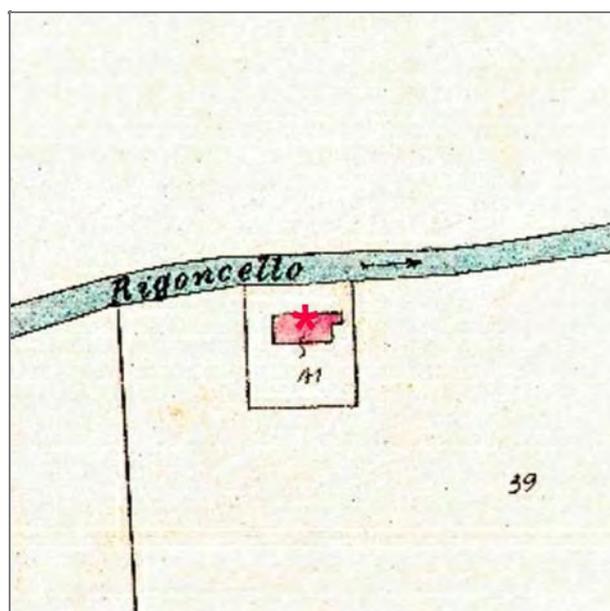
**Toponimo**

:

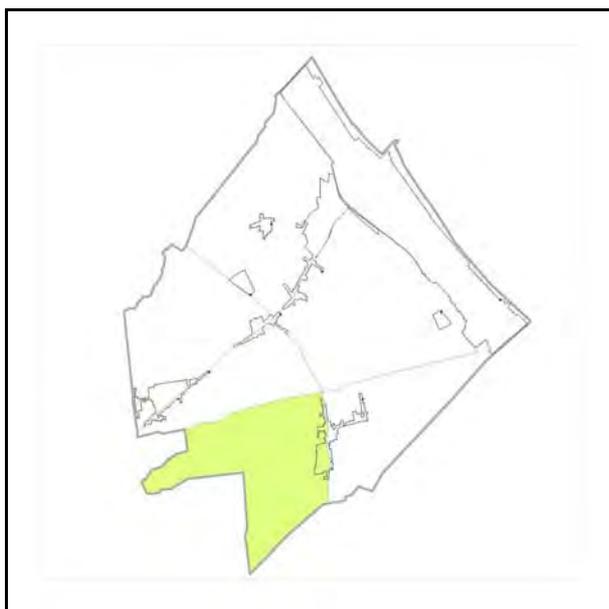
**Scheda n.:** 197

**Via**

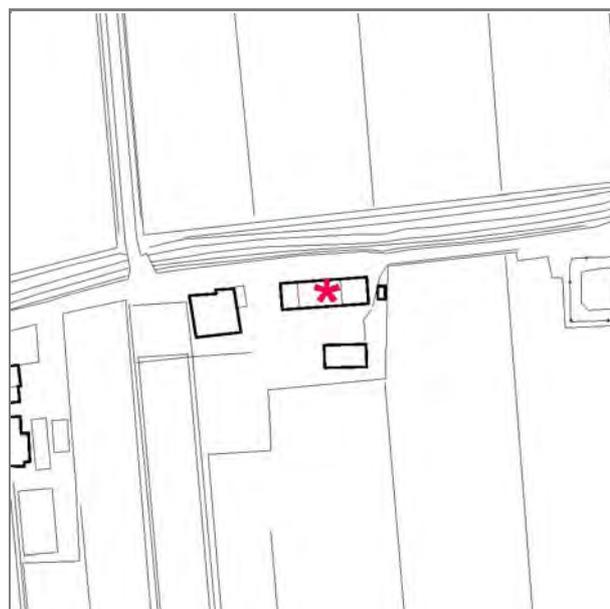
: via Pavirana 87



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 197  
**Codice edificio:** 197/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casetto bracciantile  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 1  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 197

**Codice edificio:** 197/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

Qualora le strutture verticali dell'edificio risultino totalmente non recuperabili è ammesso l'intervento Ristrutturazione edilizia con vincolo di ripristino delle facciate originarie (altezze, sistema delle aperture) e del tetto a falde come l'esistente con la possibilità di affiancarsi dal tirante idrico (0,50 m).

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

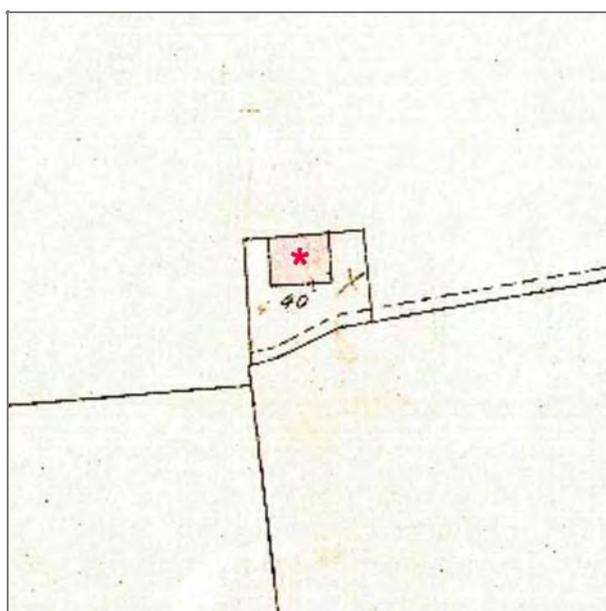
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



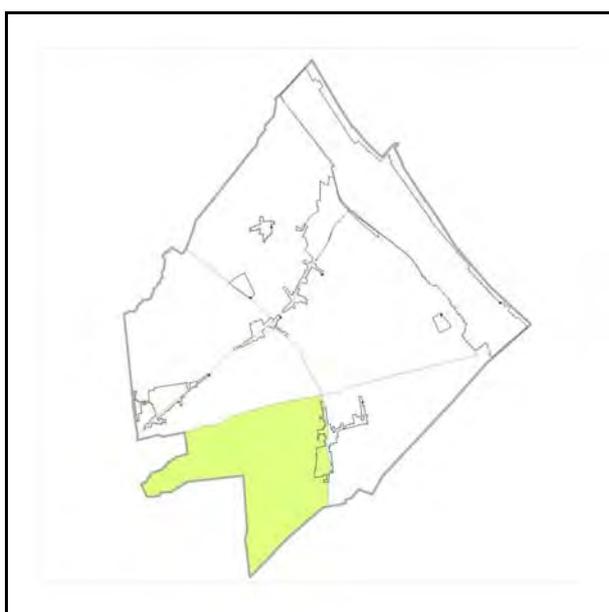
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

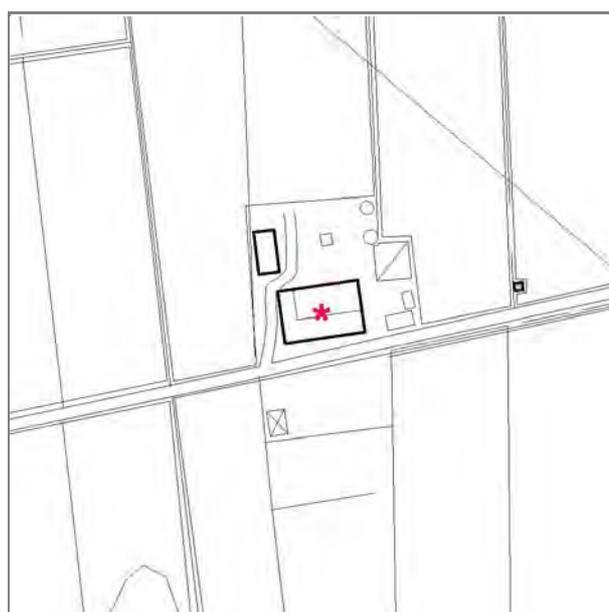
**Toponimo** : **Scheda n.:** 198  
**Via** : via Campone Sala 632



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05

Documentazione fotografica



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09

Documentazione fotografica



foto 10



foto 11



foto 12



foto 01

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 198  
**Codice edificio:** 198/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 198

**Codice edificio:** 198/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



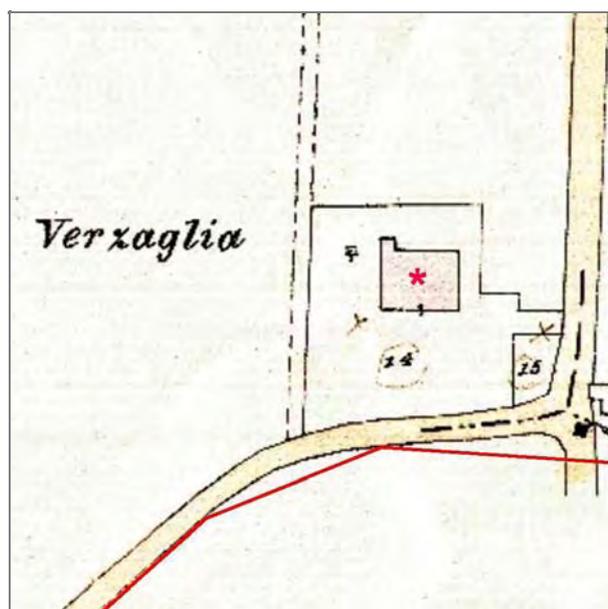
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

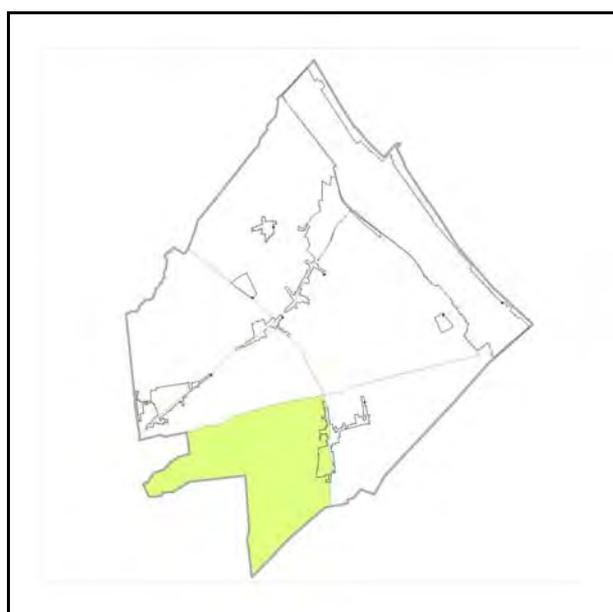
Toponimo : **Verzaglia**

Scheda n.: 199

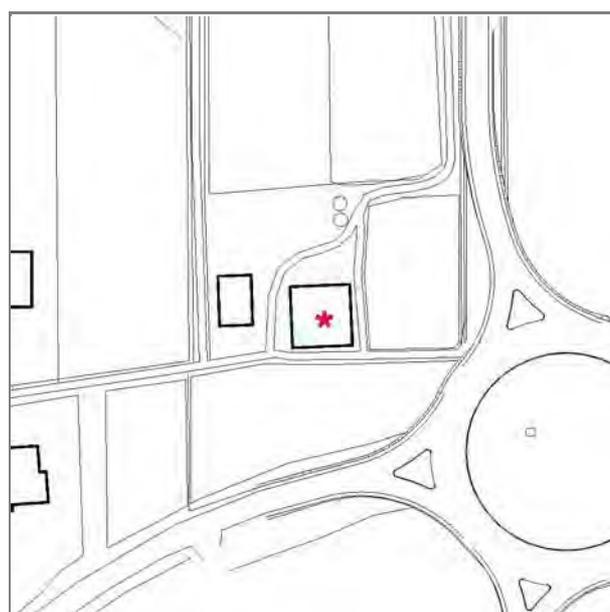
Via : via Campone Sala 650



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

## Documentazione fotografica



foto 13



foto 14

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 199  
**Codice edificio:** 199/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 199

**Codice edificio:** 199/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

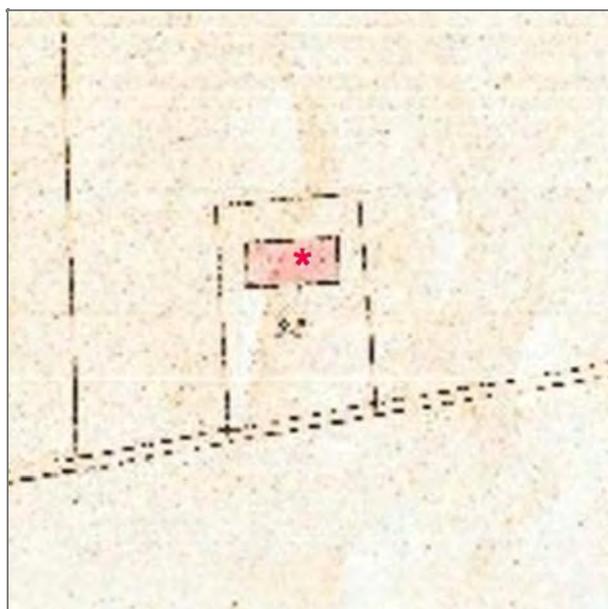
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



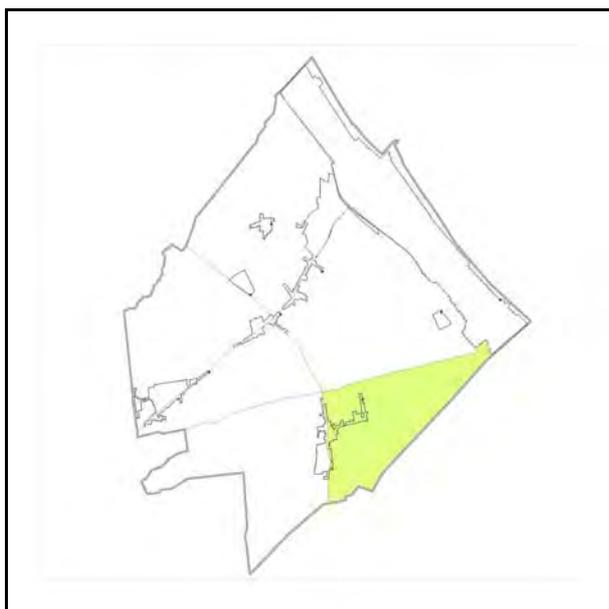
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

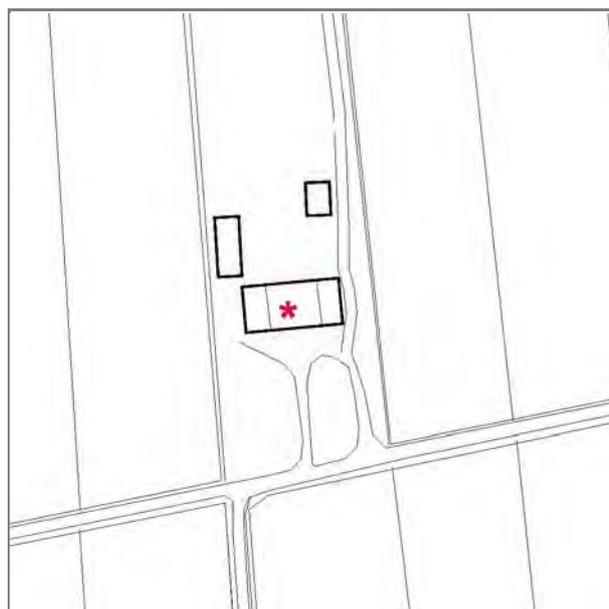
**Toponimo** : **Scheda n.:** 200  
**Via** : via Campone Sala 555



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 200  
**Codice edificio:** 200/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Non rilevato  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 200

**Codice edificio:** 200/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

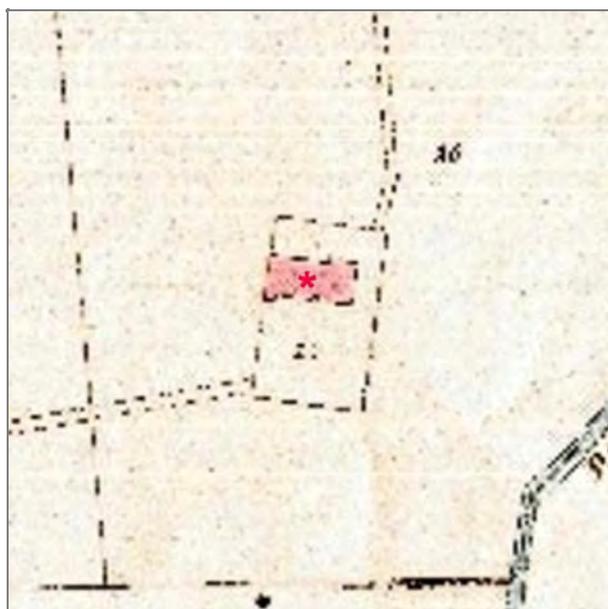
Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



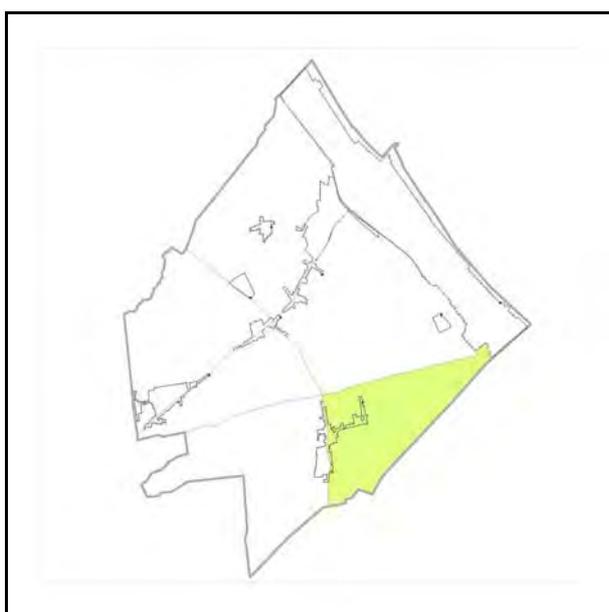
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

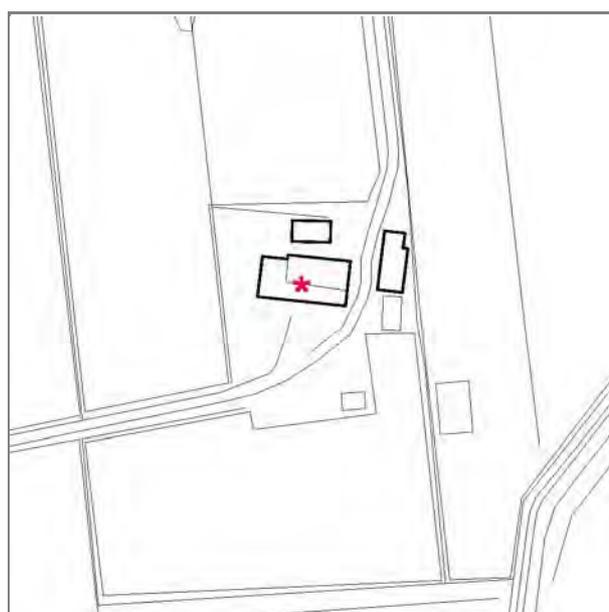
**Toponimo** : **Scheda n.:** 201  
**Via** : via Campone Sala 565



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

## Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 201  
**Codice edificio:** 201/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 201

**Codice edificio:** 201/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



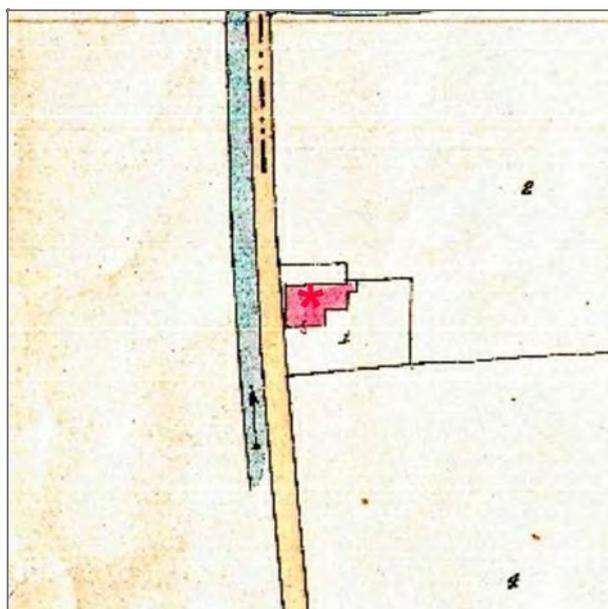
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

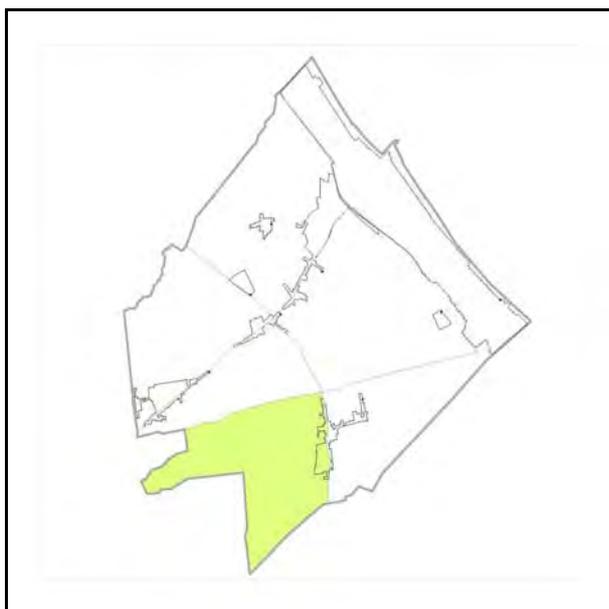
**Toponimo** :

**Scheda n.:** 202

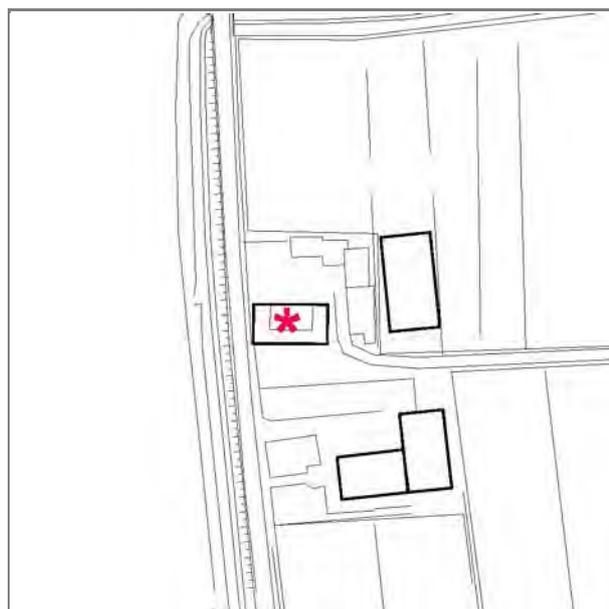
**Via** : via Mare (del) 29



*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 202  
**Codice edificio:** 202/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con strutture e finiture degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 202

**Codice edificio:** 202/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



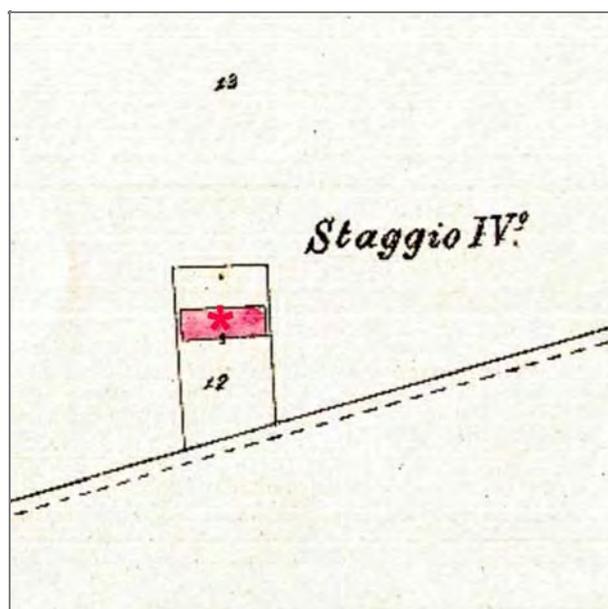
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

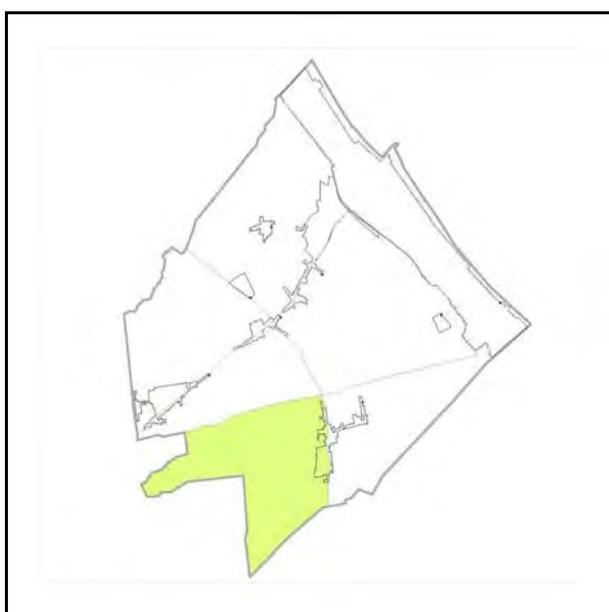
Toponimo : **Staggio IV°**

Scheda n.: 203

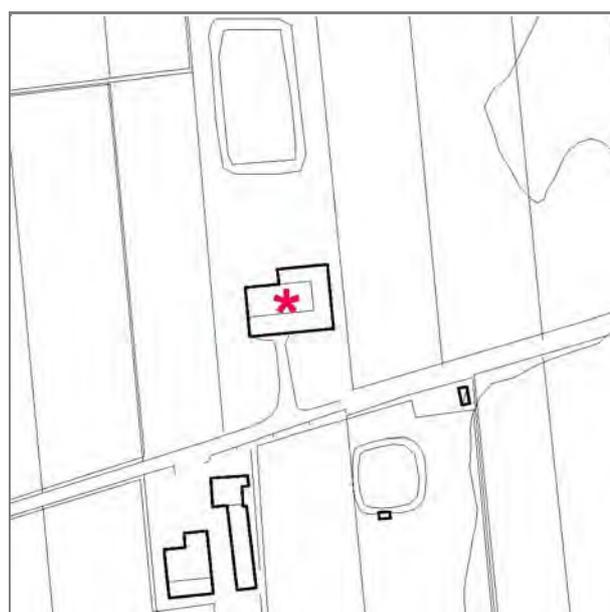
Via : via Mare (del) 49, 49A



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

## Documentazione fotografica



foto 09



foto 10

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 203  
**Codice edificio:** 203/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d.c. casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : recentemente risanato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 203

**Codice edificio:** 203/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



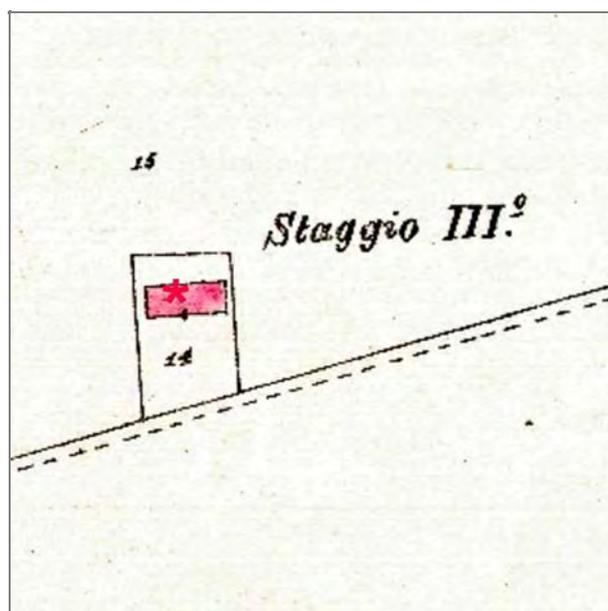
Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

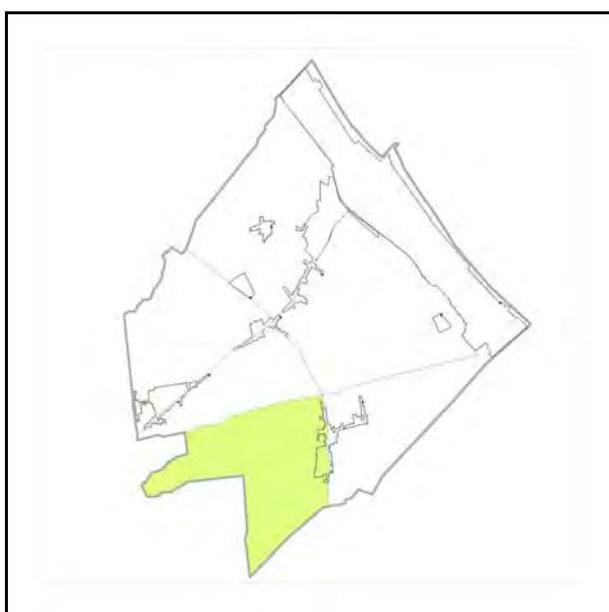
Toponimo : **Staggio III°**

Scheda n.: 204

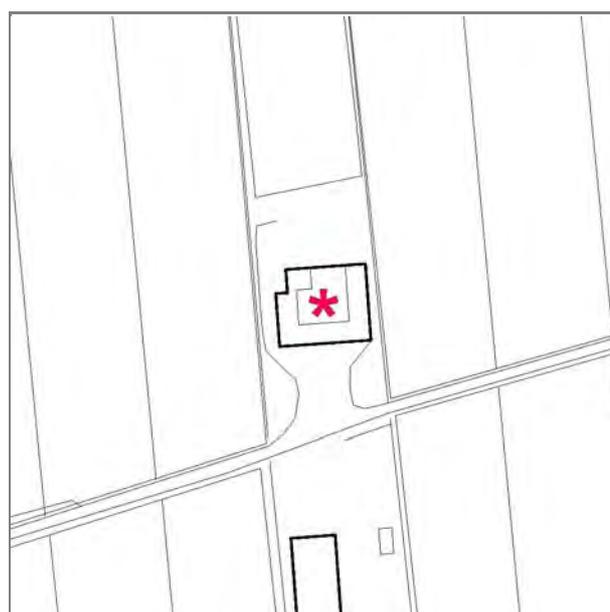
Via : via Mare (del) vicino al 49



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

## Documentazione fotografica



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 204  
**Codice edificio:** 204/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.B.d.c. casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con finiture interne ed esterne degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 204

**Codice edificio:** 204/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Possibilità di allineamento della falda di copertura della cellula sul retro con la falda principale dell'edificio (foto 03 e 04).

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



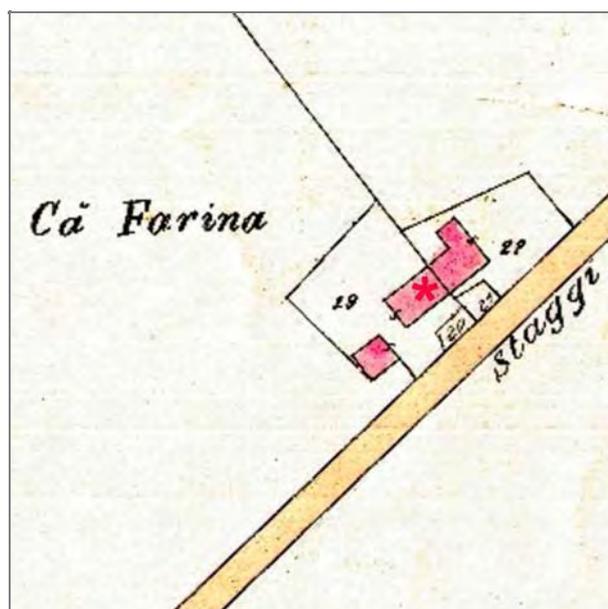
Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

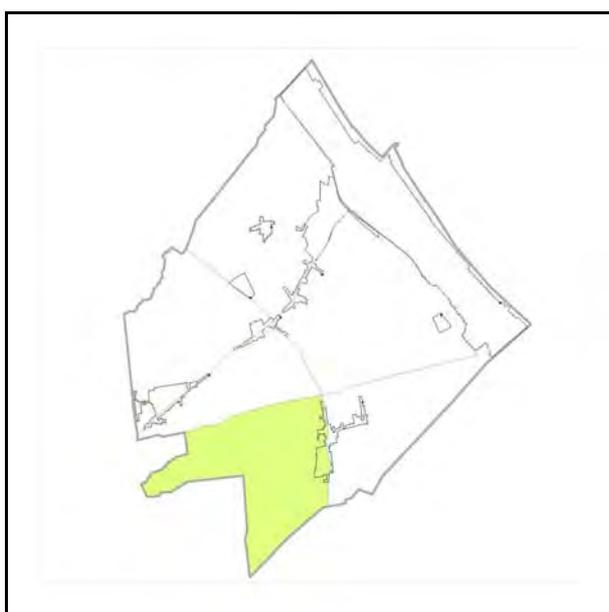
Toponimo : **Cà Farina**

Scheda n.: 205

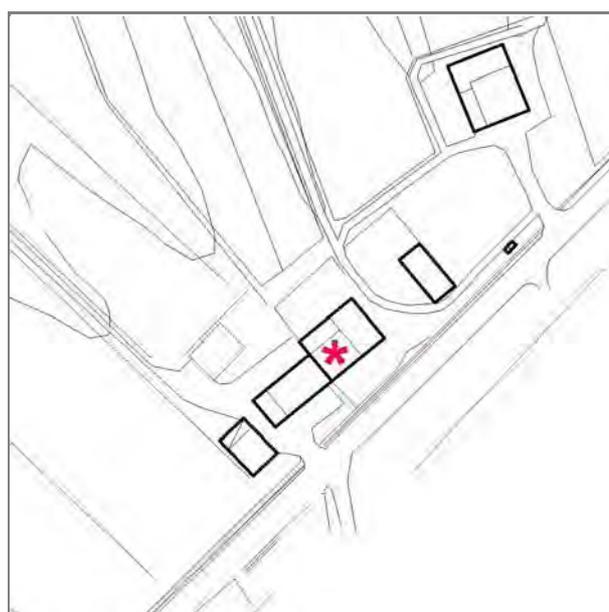
Via : via Staggi (Prov. 97) 30, 32



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 205  
**Codice edificio:** 205/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica (2 edifici aggregati)  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : parzialmente recuperato  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Funzione abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 205

**Codice edificio:** 205/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

**Toponimo**

:

**Scheda n.:** 208

**Via**

: via Campone Sala 497

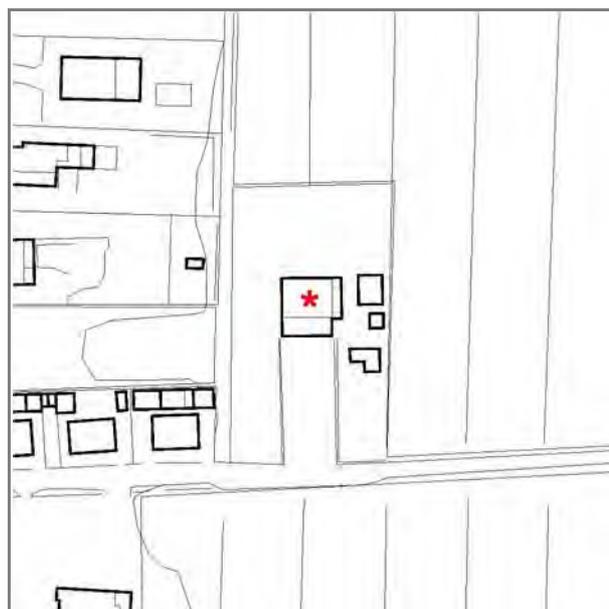


EDIFICIO NON PRESENTE

*Catasto d'impianto*



*Quadro d'unione ctr*



*Stralcio ctr*

## Documentazione fotografica



foto 01



foto 02

foto 03

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 208  
**Codice edificio:** 208/01

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 2.1.E casa colonica  
**Specifiche** :

**Tipo:**

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con finiture interne ed esterne degradate  
**Funzione originaria** : Funzione abitativa  
**Uso attuale** : Servizio  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :  
**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**  
**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 208

**Codice edificio:** 208/01

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Quelle ammesse dalle norme del Piano

---

### Prescrizioni particolari

Si vedano nelle Norme del Piano le specifiche per i tipi 2.1E.

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE insediamenti ed infrastrutture del territorio rurale

Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI STORICI IN TERRITORIO RURALE

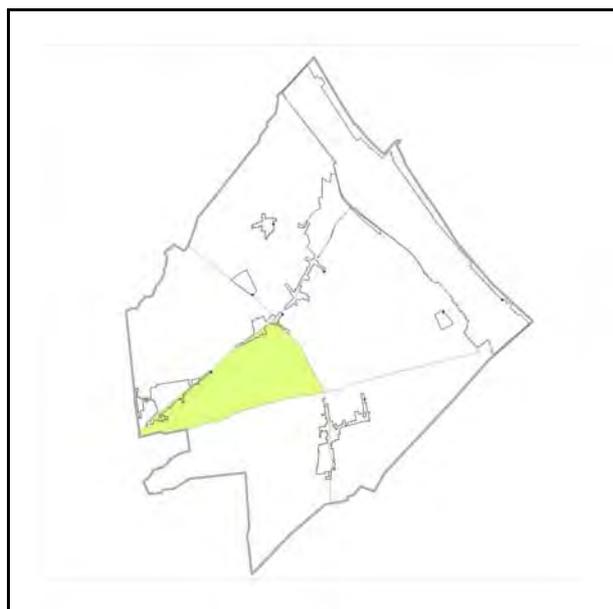
Toponimo : **Fornace Sacchetti**

Scheda n.: 209

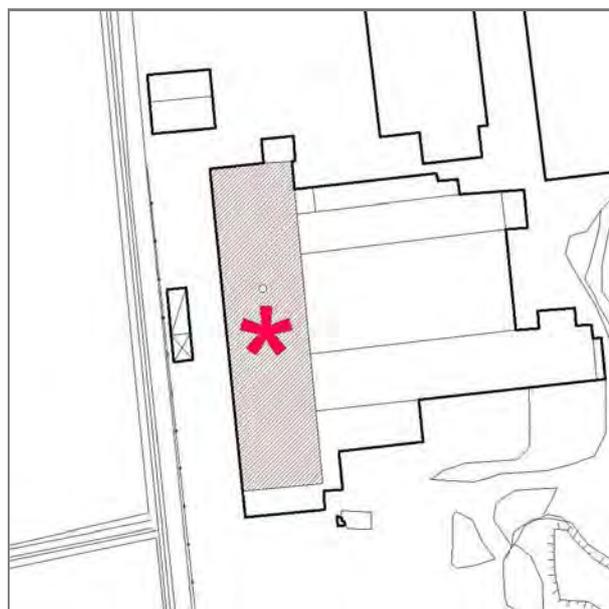
Via : via Casino Neri 9



Catasto d'impianto



Quadro d'unione ctr



Stralcio ctr

Documentazione fotografica



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

Documentazione fotografica



foto 05



foto 06



foto 07

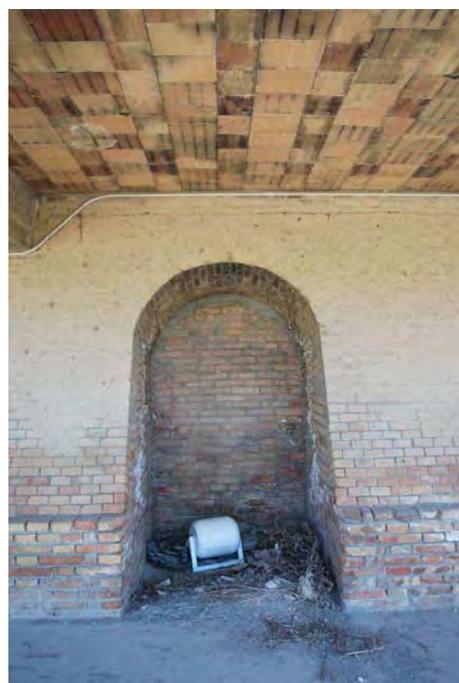


foto 08

Documentazione fotografica



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

Documentazione fotografica



foto 13



foto 14



foto 15



foto 16

## Documentazione fotografica



foto 17



foto 18



foto 19



foto 20

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

**Codice bene:** 209  
**Codice edificio:** 209/1

**Edificio**   
**Manufatto**

---

### Classificazione tipologica

**Tipo bene** : bene individuo  
**Tipologia** : Tipo 1.2a Fornace (tipo Hoffman)  
**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

**Tipo:** Nota: Fornace Sacchetti eretta nel 1909.

---

### Strutture edilizie

**Numero piani fuori terra** : 2  
**Strutture verticali** : continue **Altro:**  
**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione **Altro:**

**Note:**

---

### Descrizione

**Stato di conservazione** : con finiture interne ed esterne degradate  
**Funzione originaria** : Funzione non abitativa  
**Uso attuale** : Funzione non abitativa  
**Specifiche uso** :  
**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 209

**Codice edificio:** 209/1

---

### Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico
- Interesse culturale e testimoniale
- Altro insediamento

**Note:**

---

### Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo

**Note:**

---

### Destinazioni d'uso ammesse

Si vedano prescrizioni particolari

---

### Prescrizioni particolari

Per l'edificio individuato nello stralcio ctr (pag. 1): Restauro e risanamento conservativo d) della fornace (gallerie) con la ciminiera, Ristrutturazione edilizia f) del porticato e del piano sovrastante (recente sopraelevazione); sono ammesse le seguenti funzioni:

a1 - abitazioni, bed and breakfast e a2 - residenze stagionali, affittacamere (a1+a2 per un max di n. 8 camere); b1 - alberghi, centri termali e benessere, residenze turistico alberghiere, motel; b2 - spazi congressuali ed espositivi; d1 - studi professionali; d2 - funzioni direzionali; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, religiose, didattiche, ricreative, sportive, fieristiche, pubbliche e private; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.); e tutte le funzioni individuate nel piano di rigenerazione dell'intero complesso edilizio compatibili con la conservazione ed il recupero delle gallerie e delle eventuali attrezzature ancora esistenti (bruciatori ecc.)

---

### Verifica degli obiettivi di sostenibilità