

Tutorial per la consultazione della classificazione urbanistica delle aree e per una più facile lettura della delibera di Giunta Comunale n. 262 del 14/12/2022

Accedere alla homepage del sito istituzionale del Comune di Cesenatico. Successivamente premere su “menu” (vedi figura 1) e selezionare “Aree tematiche”.



Figura 1

Nella pagina “Aree tematiche” individuare la voce “IMU - ISCOP” e selezionarla (vedi figura 2).

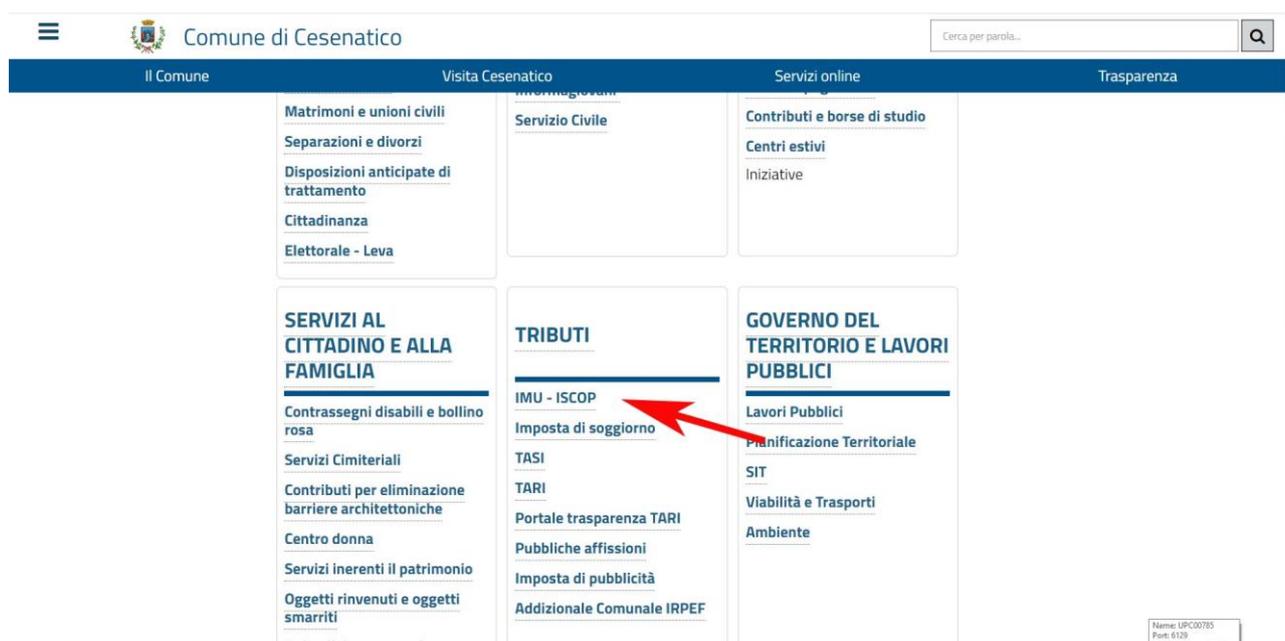


Figura 2

Una volta giunti nella pagina individuare la voce **“Consultazione mediante Geocortex per la classificazione delle aree”** e premere sulla stessa per attivare il link (vedi figura 3).

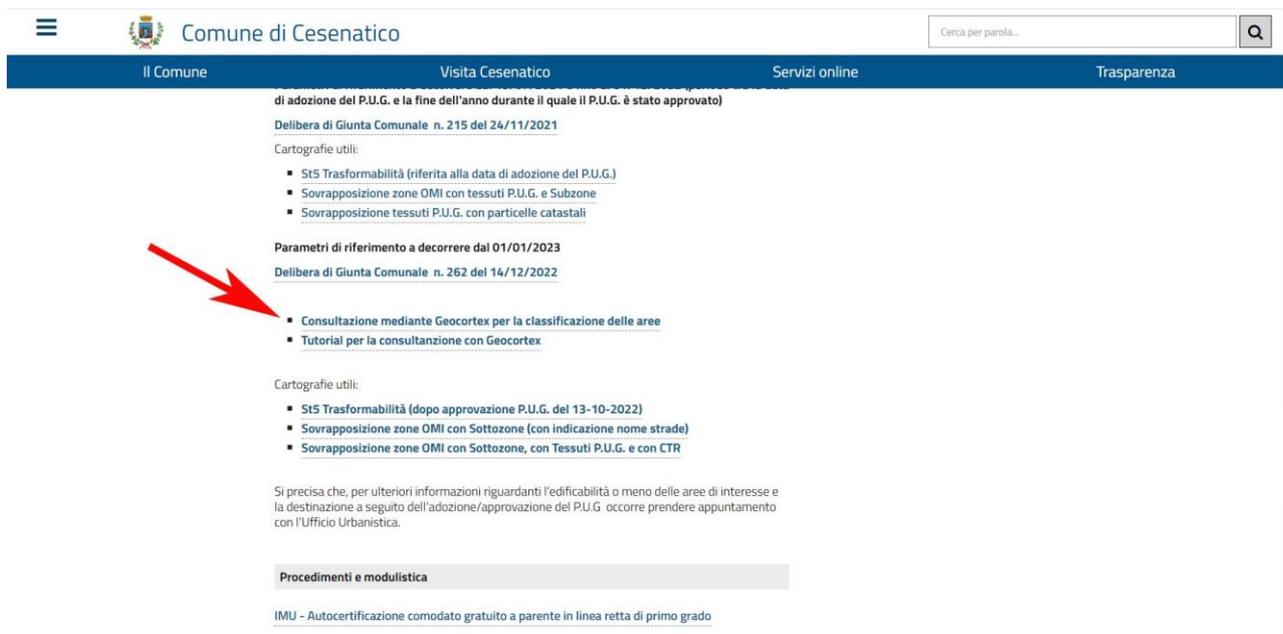


Figura 3

A questo punto si verrà condotti all'interno del WebGIS del Comune di Cesenatico dove è possibile consultare la classificazione urbanistica delle aree.

Innanzitutto premere su **“Livelli della mappa”** in basso a sinistra e verificare che i livelli **“Basi cartografiche”**, **“Catasto”**, **“PUG Approvato”** e **“Zone e sottozone IMU-ISCOP”** siano spuntati (vedi figura 4).

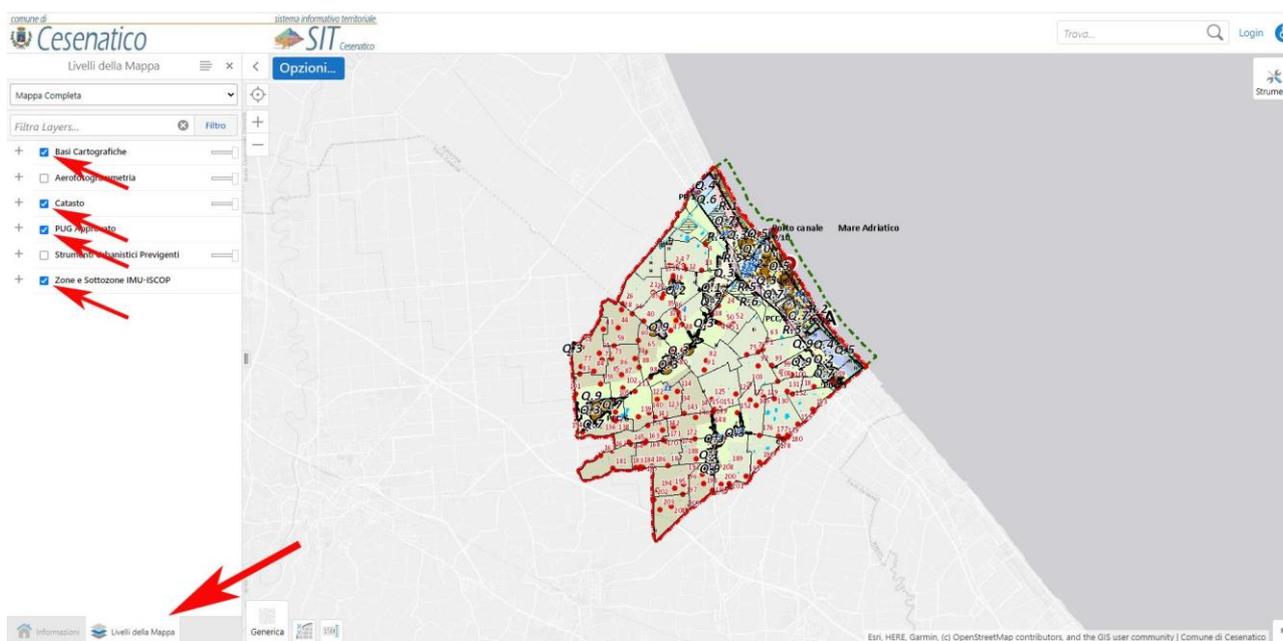


Figura 4

Dopodiché è necessario effettuare la ricerca dell'immobile per dati catastali (Foglio, Mappale/Particella). Pertanto premere sul pulsante **“Strumenti”**, sulla freccia a fianco del pulsante **“Indirizzo”** poi su **“Terreno”** (seguì l'ordine della figura 5).

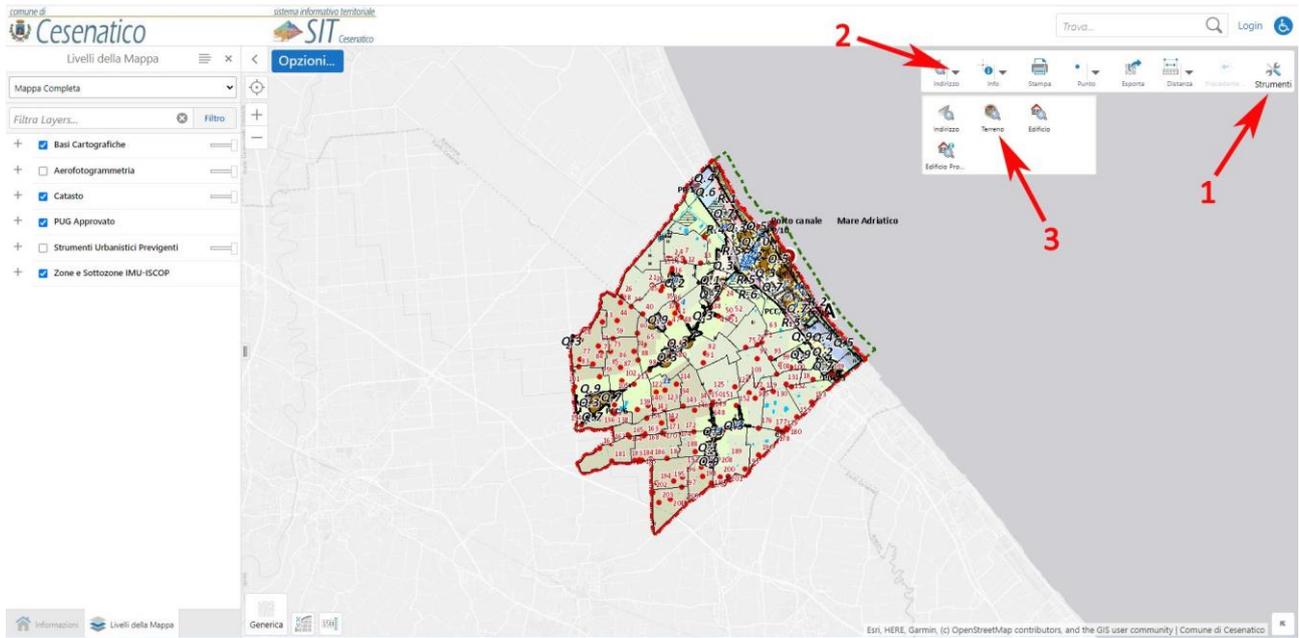


Figura 5

In seguito, compilando i campi **“Numero foglio”** e **“Numero mappale”** e premendo **“Ok”** (vedi figura 6), il software effettuerà uno zoom sulla particella ricercata.

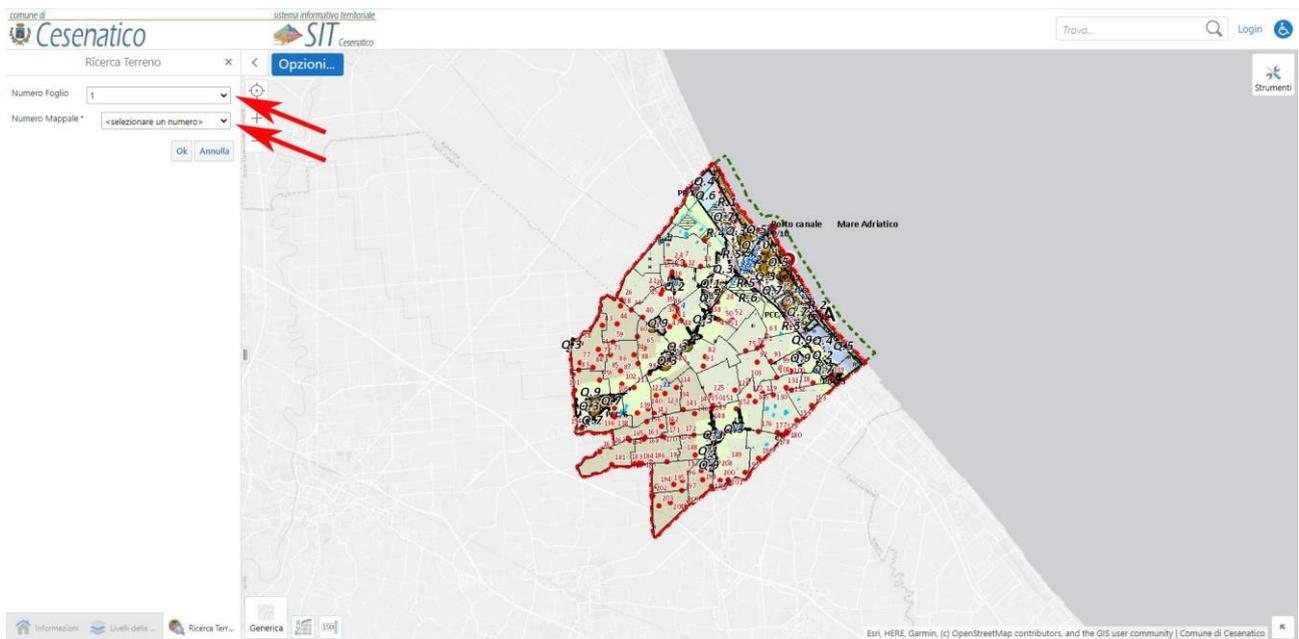


Figura 6

Successivamente lo si potrà interrogare cliccando semplicemente con il cursore all'interno della particella che interessa.

L'applicazione restituirà i risultati visualizzandoli in una finestra in alto a sinistra. Scorrendo con le frecce (*vedi figura 7*) sarà possibile individuare le informazioni catastali, urbanistiche e tributarie utili per ricercare, all'interno della delibera di GC n. 262/2022, il valore di riferimento che verrà utilizzato dal Comune ai fini IMU-ISCOP per l'anno d'imposta 2023, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale IMU vigente.

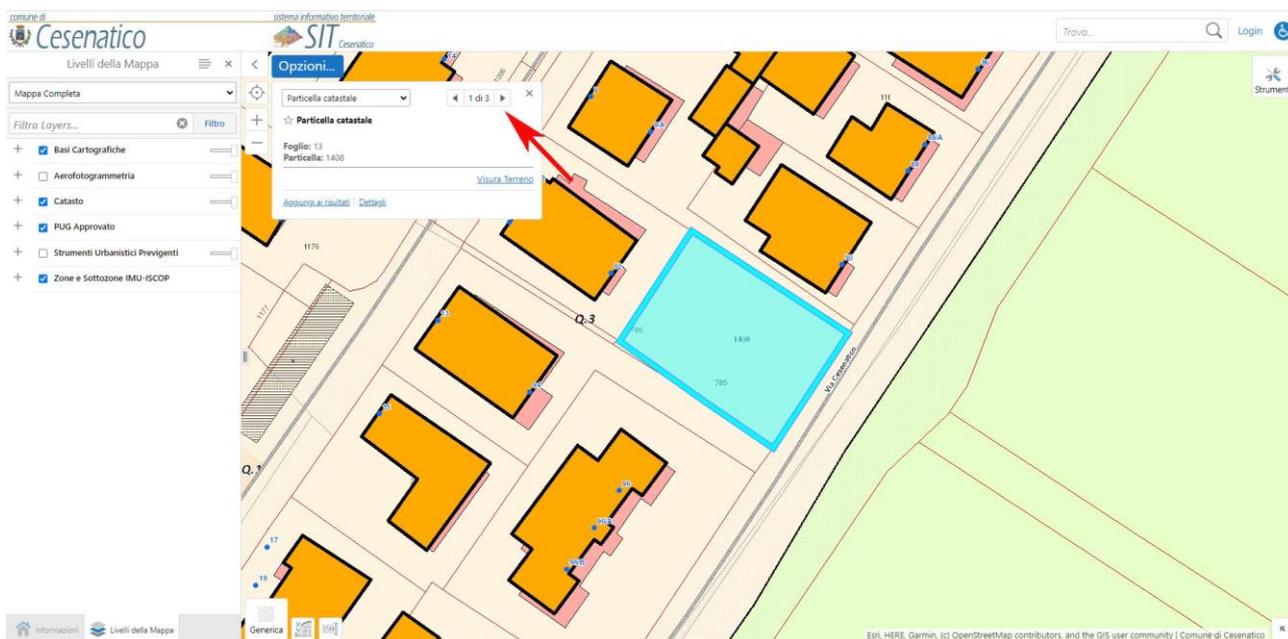


Figura 7

Info utili:

- Se la particella, o l'insieme di particelle che compongono l'area d'interesse, ricade solo in parte nel "Territorio urbanizzato" oppure su "Tessuti" diversi, si renderà necessaria la misurazione geometrica delle diverse porzioni mediante lo strumento "Area", nella barra degli "Strumenti".
- I "Livelli della mappa" si possono accendere e spegnere tramite la spunta;
- Nella finestra "Livelli della mappa", cliccando sul "+" si aprono i sottolivelli;
- Nella visualizzazione della mappa si può modificare la trasparenza dei livelli mediante la barra a fianco al nome dello stesso;