**ERRATA CORRIGE**

Riscontrati alcuni errori materiali, si è provveduto ad effettuare le correzioni nella I serie di tabelle, che riportano i valori di incidenza d’area, contenute nella Delibera di Giunta Comunale n. 262 del 14-12-2022.

I valori della II serie di tabelle della medesima Delibera, riguardanti i valori unitari a mq di terreno, si sono modificati di conseguenza.

Si provvederà entro breve a formalizzare ufficialmente le correzioni, come di seguito riportate.

**TABELLE CORRETTE:**

**PRIMA SERIE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FUNZIONE ABITATIVA** | | | | | | | | |
| ZONA OMI | max | coeff | Val max nuovo  €/m2 | Somma costi trasform. E utile  €/m2 | allineamento cronologico,  1/(1+0,06)3 | Val incidenza area massimo di zona  €/m2 | Val incidenza area medio di  zona €/m2 | Val incidenza area minimo di zona  €/m2 |
| B1 | 3700 | 1,3 | 4810 | 2800 | 0,84 | 1.688 | 1.266 | 844 |
| D1 | 3000 | 1 | 3000 | 2300 | 0,84 | 588 | 441 | 294 |
| D2 | 4500 | 1 | 4500 | 2600 | 0,84 | 1.595 | 1.196 | 798 |
| D3 | 2800 | 1,3 | 3640 | 2400 | 0,84 | 1.041 | 781 | 521 |
| E1 | 2100 | 1 | 2100 | 1750 | 0,84 | 294 | 220 | 147 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FUNZIONE TURISTICO RICETTIVA** | | | | | | | | |
| ZONA OMI | max | coeff | Val max nuovo  €/m2 | Somma costi trasform. E utile  €/m2 | allineamento cronologico,  1/(1+0,06)3 | Val incidenza area massimo di zona  €/m2 | Val incidenza area medio di  zona €/m2 | Val incidenza area minimo di zona  €/m2 |
| B1 | non presente | | 3000 | 2600 | 0,84 | 336 | 252 | 168 |
| D1 | non presente | | 2700 | 2200 | 0,84 | 420 | 315 | 210 |
| D2 | non presente | | 3200 | 2600 | 0,84 | 504 | 378 | 252 |
| D3 | non presente | | 2500 | 2000 | 0,84 | 420 | 315 | 210 |
| E1 | non presente | | 2000 | 1750 | 0,84 | 210 | 157 | 105 |
| Nota: valori max di mercato con stime diretta, non presenti su OMI | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **FUNZIONE COMMERCIALE (NEGOZI)** | | | | | | | | |
| ZONA OMI | max | coeff | Val max nuovo  €/m2 | Somma costi trasform. E utile  €/m2 | allineamento cronologico,  1/(1+0,06)3 | Val incidenza area massimo di zona  €/m2 | Val incidenza area medio di zona  €/m2 | Val incidenza area minimo di zona  €/m2 |
| B1 | 3800 | 1,2 | 4560 | 2570 | 0,84 | 1.671 | 1.253 | 835 |
| D1 | 2600 | 1,2 | 3120 | 2400 | 0,84 | 605 | 453 | 302 |
| D2 | 3600 | 1,2 | 4320 | 2410 | 0,84 | 1.604 | 1.203 | 802 |
| D3 | 3000 | 1,2 | 3600 | 2000 | 0,84 | 1.343 | 1.008 | 672 |
| E1 | 1650 | 1,2 | 1980 | 1600 | 0,84 | 319 | 239 | 160 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **FUNZIONE TERZIARIA (UFFICI)** | | | | | | | | |
| ZONA OMI | max | coeff | Val max nuovo  €/m2 | Somma costi trasform. E utile  €/m2 | allineamento cronologico,  1/(1+0,06)3 | Val incidenza area massimo di zona  €/m2 | Val incidenza area medio di  zona €/m2 | Val incidenza area minimo di zona  €/m2 |
| B1 | 3700 | 1,2 | 4440 | 2570 | 0,84 | 1.570 | 1.178 | 785 |
| D1 | 2500 | 1,2 | 3000 | 2170 | 0,84 | 697 | 523 | 348 |
| D2 | 3600 | 1,2 | 4320 | 2410 | 0,84 | 1.604 | 1.203 | 802 |
| D3 | 2800 | 1,2 | 3360 | 2000 | 0,84 | 1.142 | 856 | 571 |
| E1 | 1600 | 1,2 | 1920 | 1600 | 0,84 | 269 | 202 | 134 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **FUNZIONE PRODUTTIVA (CAPANNONI - LABORATORI)** | | | | | | | | |
| ZONA OMI | max | coeff | Val max nuovo  €/m2 | Somma costi trasform. e utile  €/m2 | allineamento cronologico,  1/(1+0,06)3 | Val incidenza area massimo di zona  €/m2 | Val incidenza area medio di  zona €/m2 | Val incidenza area minimo di zona  €/m2 |
| B1 | non presente | |  |  | 0,84 | - |  |  |
| D1 | 630 | 1,1 | 693 | 500 | 0,84 | 162 | 122 | 81 |
| D2 | non presente | |  |  | 0,84 | - |  |  |
| D3 | 630 | 1,1 | 693 | 500 | 0,84 | 162 | 122 | 81 |
| E1 | 580 | 1,1 | 638 | 450 | 0,84 | 158 | 118 | 79 |

# SECONDA SERIE

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TESSUTO RESIDENZIALE ALTA DENSITA’ Q.1.** | | | | |  |  |  |
| indice di edificabilità di calcolo ai fini IMU, max teorico 1,8 x 0,6 = | | | | | | **1,08** |  |
| funzione residenziale | |  |  | ZONA OMI | a | b | c |
| €/mq di terreno | |  |  | B1 | 1.823 | 1.367 | 911 |
|  |  |  |  | D1 | 635 | 476 | 317 |
|  |  |  |  | D2 | 1.723 | 1.292 | 861 |
|  |  |  |  | D3 | 1.124 | 843 | 562 |
|  |  |  |  | E1 | 317 | 238 | 159 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TESSUTO RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA’ Q.2.** | | | | |  |  |  |
| indice di edificabilità di calcolo ai fini IMU, max teorico 1,5 x 0,6 = | | | | | | **0,81** |  |
| funzione residenziale | |  |  | ZONA OMI | a | b | c |
| €/mq di terreno | |  |  | B1 | 1.367 | 1.025 | 683 |
|  |  |  |  | D1 | 476 | 357 | 238 |
|  |  |  |  | D2 | 1.292 | 969 | 646 |
|  |  |  |  | D3 | 843 | 632 | 422 |
|  |  |  |  | E1 | 238 | 179 | 119 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **TESSUTO RESIDENZIALE BASSA DENSITA’ Q.3.** | | | | |  |  |  |
| indice di edificabilità di calcolo ai fini IMU, max teorico 0,9 x 0,7 = | | | | | | **0,63** |  |
| funzione residenziale | |  |  | ZONA OMI | a | b | c |
| €/mq di terreno | |  |  | B1 | 1.063 | 797 | 532 |
|  |  |  |  | D1 | 370 | 278 | 185 |
|  |  |  |  | D2 | 1.005 | 754 | 503 |
|  |  |  |  | D3 | 656 | 492 | 328 |
|  |  |  |  | E1 | 185 | 139 | 93 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TESSUTO TURISTICO RESIDENZIALE Q.4.** | | | | |  |  |  |
| indice di edificabilità di calcolo ai fini IMU, max teorico 3,15 x 0,65 = | | | | | | **2,05** |  |
| funzione turistico residenziale | |  |  | ZONA OMI | a | b | c |
| €/mq di terreno | |  |  | B1 | 688 | 516 | 344 |
|  |  |  |  | D1 | 860 | 645 | 430 |
|  |  |  |  | D2 | 1.031 | 774 | 516 |
|  |  |  |  | D3 | 860 | 645 | 430 |
|  |  |  |  | E1 | 430 | 322 | 215 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TESSUTO TURISTICO Q.5.** | | | | |  |  |  |
| indice di edificabilità di calcolo ai fini IMU, max teorico 3,6 x 0,65 = | | | | | | **2,34** |  |
| funzione turistico | |  |  | ZONA OMI | a | b | c |
| €/mq di terreno | |  |  | B1 | 786 | 589 | 393 |
|  |  |  |  | D1 | 982 | 737 | 491 |
|  |  |  |  | D2 | 1.179 | 884 | 589 |
|  |  |  |  | D3 | 982 | 737 | 491 |
|  |  |  |  | E1 | 491 | 368 | 246 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TESSUTO TURISTICO A BASSA DENSITA' Q.6, campeggi e villaggi turistici** | | | | |  |  |  |
| indice di edificabilità di calcolo ai fini IMU, vedi "regole" del tessuto | | | | | |  |  |
| funzione turistico | |  |  | ZONA OMI | a | b | c |
| €/mq di terreno | |  |  | B1 |  |  |  |
|  |  |  |  | D1 | 200 | 150 | 100 |
|  |  |  |  | D2 |  |  |  |
|  |  |  |  | D3 | 200 | 150 | 100 |
|  |  |  |  | E1 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TESSUTI TERZIARI DI SERVIZIO Q.7.** | | | | |  |  |  |
| indice di edificabilità di calcolo ai fini IMU, max teorico 1,35 x 0,7 = | | | | | | **0,95** |  |
| funzione uffici-direzionale | |  |  | ZONA OMI | a | b | c |
| €/mq di terreno | |  |  | B1 | 1.484 | 1.113 | 742 |
|  |  |  |  | D1 | 659 | 494 | 329 |
|  |  |  |  | D2 | 1.515 | 1.137 | 758 |
|  |  |  |  | D3 | 1.079 | 809 | 540 |
|  |  |  |  | E1 | 254 | 190 | 127 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TESSUTI COMMERCIALI Q.8.** | | | | |  |  |  |
| indice di edificabilità di calcolo ai fini IMU, max teorico 1,35 x 0,7 = | | | | | | **0,95** |  |
| funzione negozi esercizi commerciali | |  |  | ZONA OMI | a | b | c |
| €/mq di terreno | |  |  | B1 | 1579 | 1184 | 789 |
|  |  |  |  | D1 | 571 | 428 | 286 |
|  |  |  |  | D2 | 1515 | 1137 | 758 |
|  |  |  |  | D3 | 1270 | 952 | 635 |
|  |  |  |  | E1 | 302 | 226 | 151 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TESSUTI PRODUTTIVI Q.9.** | | | | |  |  |  |
| indice di edificabilità di calcolo ai fini IMU, max teorico 1,1 x 0,7 = | | | | | | **0,77** |  |
| funzione capannoni laboratori | |  |  | ZONA OMI | a | b | c |
| €/mq di terreno | |  |  | B1 | - | - | - |
|  |  |  |  | D1 | 125 | 94 | 62 |
|  |  |  |  | D2 | - | - | - |
|  |  |  |  | D3 | 125 | 94 | 62 |
|  |  |  |  | E1 | 122 | 91 | 61 |