



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel.0547/79111 fax 0547/83820

Settore: SETTORE 4

Servizio: EDILIZIA PRIVATA-VIGILANZA

Determinazione N. 517 del 02/08/2017

Oggetto: ADEGUAMENTO ANNUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2017

IL DIRIGENTE

Visto:

- l'art. 68 dello Statuto, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 27 settembre 1991, successivamente modificato e integrato;
- la disposizione del Sindaco, prot. 37176 del 10/11/2016, con la quale è stata individuata l'*Ing. Simona Savini* quale parte contraente legittimata alla stipulazione del contratto individuale di lavoro subordinato a tempo determinato di Dirigente Tecnico presso il Settore Sviluppo del Territorio;
- la determina n. 617 del 12/12/2016 di assunzione a tempo determinato, in qualità di Dirigente Tecnico presso il Settore "Sviluppo del Territorio", con decorrenza dal 19/12/2016 e per la durata del mandato amministrativo del Sindaco, dell'*Ing. Savini Simona*.

Visto l'art. 31 della legge regionale 30 luglio 2015, n. 15 che determina il costo di costruzione e dispone, al comma 3, l'adeguamento annuale da parte dei Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.

Preso atto che l'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) ha accertato, per il costo di costruzione nazionale di un fabbricato residenziale, un indice mensile di 106,00 a giugno 2015 e di 106,7 a giugno 2016 (base anno 2010 = 100) e di conseguenza una variazione tendenziale pari a + 0,66%.

Vista la precedente determinazione dirigenziale n. 249 del 26.04.2016 con la quale era stato aggiornato il valore del costo di costruzione in oggetto, per l'anno 2016, con l'importo pari a 703,65 euro/mq di Sc.

Pertanto il costo di costruzione relativo all'anno 2017 viene aggiornato nella misura percentuale di cui sopra e l'importo base per il calcolo dell'onere del costo di costruzione sarà il seguente :

$$€ 703,65 + 0,66\% = € 703,65 + € 4,64 = € 708,29$$

Accertata:

- la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione dello stesso viene attestata;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Simona Savini il 02/08/2017 11.55.26 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 721556 del 24/05/2017 9.06.23
Determina: 2017/517 del 02/08/2017

- l'assenza di conflitto d'interessi, da parte del Responsabile del Procedimento nonché firmatario del presente atto, ai sensi ex art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dall'art. 1 - comma 41 - della Legge 190/12.

D E T E R M I N A

- 1) che il valore del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 23.12.1999, è aggiornato in misura pari a Euro 708,29 per mq di Superficie complessiva (Sc);
- 2) che i valori del costo di costruzione relativi alle attività turistiche, alberghiere, commerciali e direzionali, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 23.12.1999, sono aggiornati in riferimento al valore del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, modificato con coefficienti diversificati a seconda dei vari tipi di attività, come indicato dalla seguente tabella:

Tipo di attività	Coefficienti da applicare all'importo relativo al costo di costruzione, di cui al punto 1), a seconda dell'attività	Valore del Costo di Costruzione
Turistica, Alberghiera	1,10 (x 708.29 €/mq) =	779,12 €/mq
Direzionale	0,90 (x 708.29 €/mq) =	637,46 €/mq
Commerciale	0,80 (x 708.29 €/mq) =	566,63 €/mq

Gli importi al metro quadrato, derivanti dall'applicazione delle quote di riduzione (q) ai valori del costo di costruzione di cui alla tabella precedente, ai fini della determinazione del contributo in funzione dei diversi tipi di attività, così come individuate nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 23.12.1999, sono aggiornati nella misura specificata dalla seguente tabella:

<u>Tipo di attività</u>	<u>Quota "q" in %</u>	<u>Importo in €/mq</u>
Turistica	5% di 779,12 €/mq	38,96 €/mq
Alberghiera ordinaria	6% di 779,12 €/mq	46,75 €/mq
Alberghiera specialistica	4% di 779,12 €/mq	31,16 €/mq
Direzionale	10% di 637,46 €/mq	63,75 €/mq
Commerciale	7% di 566,63 €/mq	39,66 €/mq
Commerciale all'ingrosso	5% di 566,63 €/mq	28,33 €/mq
Pubblici esercizi (bar, ristoranti, pizzeria, ecc..)	6% di 566,63 €/mq	34,00 €/mq
Distributori carburante - area a servizio dell'insediamento - altre attività svolte	1% di 566,63 €/mq <i>vedi quote % riferite all'attività</i>	5,67 €/mq <i>vedi importi riferiti all'attività</i>

- 3) le quote del costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione in funzione delle seguenti attività, è così determinato:
 - piscine (superficie del solarium) 38,96 €/mq;
 - stabilimenti balneari (superficie corpi di fabbrica) 38,96 €/mq;

- 4) il contributo commisurato al costo di costruzione per apprestamenti di carattere precario, di cui all'art. 72 del Regolamento Edilizio, relativamente ai fabbricati di civile abitazione, è calcolato sulla base dell'importo di cui all'edilizia residenziale;
- 5) le modalità di applicazione e quanto altro previsto dall'Allegato "A" alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 23.12.1999, restano invariati.
- 6) **I nuovi valori** di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 **saranno applicati** ai titoli abilitativi presentati **dalla data di pubblicazione della presente determina** (ai sensi dell'art. 32, comma 1 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009).

Il Dirigente
Ing. Simona Savini