



COMUNE DI CESENATICO

Servizio Tributi

I.M.U. e ISCOP (Imposta di Scopo) saldo 2015

IL FUNZIONARIO DESIGNATO PER LA GESTIONE DELL'IMPOSTA "IMU" E "ISCOP"

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con L. 214/2011, con il quale è stata anticipata al 2012 l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, istitutivi dell'I.M.U.;

Vista la Delibera di C.C. n. 53 del 30/07/2015, con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2015;

Visto l'art. 1, commi 145-151 della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 6 del D.lgs. 23/2011, istitutivo dell'Imposta di Scopo (ISCOP);

Vista la Delibera di C.C. n. 54 del 30/07/2015, con la quale è stata confermata anche per il 2015 l'Imposta di Scopo (ISCOP) ed è stata approvata l'aliquota d'imposta;

INFORMA CHE ENTRO IL PROSSIMO 16 DICEMBRE 2015 È PREVISTA LA SCADENZA DI PAGAMENTO DEL SALDO IMU E ISCOP PER L'ANNO 2015.

Si rammenta che a decorrere dall'1/01/2014 nel Comune di Cesenatico è stata istituita, l'Imposta di Scopo (ISCOP), finalizzata alla realizzazione e finanziamento di opere pubbliche e determinata applicando alla medesima base imponibile IMU un'aliquota fissa pari allo 0,5 per mille. L'opera pubblica che si intende finanziare con l'istituzione dell'ISCOP è il Polo Scolastico di Villamarina.

L'IMU e l'Imposta di Scopo hanno per presupposto il possesso di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, siti nel territorio del Comune di Cesenatico.

Devono pagare l'imposta i titolari di diritti reali di proprietà ovvero usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie su beni immobili, anche se non residenti nel territorio dello Stato. Per gli immobili concessi in locazione finanziaria o siti su aree demaniali in concessione soggetto passivo d'imposta è, rispettivamente, il locatario e il concessionario.

L'istituzione dell'ISCOP lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU.

CHI NON DEVE PAGARE L' IMU E ISCOP 2015:

L'IMU e l'ISCOP non si applicano alle seguenti categorie di immobili:

- al possesso delle abitazioni principali e relative pertinenze, eccetto che per quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e agli immobili assimilati per legge all'abitazione principale
- I fabbricati rurali strumentali all'attività di impresa agricola di cui all'art. 2135 del C.C.
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. "beni merce"), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati

QUANDO E QUANTO PAGARE:

L'IMU e l'ISCOP devono essere versate in due rate, di pari importo, una in acconto entro il termine del **16 giugno 2015** applicando le aliquote deliberate per l'anno precedente e l'altra a saldo entro il **16 dicembre 2015** applicando le aliquote per l'anno in corso, con eventuale congruaggio sulla prima rata versata.

Il pagamento del singolo tributo deve essere arrotondato all'Euro, per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore a detto importo.

L'IMU non è dovuta qualora essa sia uguale o inferiore ad Euro 12,00 annui.

L'ISCOP non è dovuta qualora essa sia uguale o inferiore a Euro 2,00 annui.

I versamenti dovranno tenere conto delle variazioni che intervengono nel corso del 2015.

Nel caso non fosse stato eseguito il versamento della rata di acconto entro lo scorso 16 Giugno, il contribuente potrà eseguirlo entro la rata di saldo utilizzando l'istituto del Ravvedimento Operoso, che prevede il versamento dell'imposta non versata, delle sanzioni abbattute al 3,75% e degli interessi legali (0,5% annuo) maturati giorno per giorno.

ALIQUOTE DA USARE PER IL VERSAMENTO DEL SALDO IMU E ISCOP 2015

Nella tabella di seguito riportata si riassume aliquote e codici tributo da applicare alle varie categorie di immobili sia ai fini IMU che ai fini ISCOP per il saldo 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA IMU 2014	IMU Quota COMUNE	CODICE F24 COMUNE	IMU Quota STATO	CODICE F24 STATO	ALiquOTA ISCOP	CODICE F24 ISCOP
a) Aliquota ordinaria da applicare a tutti gli immobili non compresi nelle categorie di seguito evidenziate	10,60 per mille	10,60 per mille	3918			0,5 per mille	3926
b) Abitazioni principali, relative pertinenze	ESENTI						
c) Fabbricati strumentali attività agricola professionale	ESENTI						
d) "Beni merce" non locati	ESENTI						
e) Terreni agricoli	10,60 per mille	10,60	3914			0,5 per mille	3926
f) Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D"	10,60 per mille	3,0	3930	7,6	3925	0,5 per mille	3926
g) Aree fabbricabili	10,60 per mille	10,60	3916			0,5 per mille	3926
h) Unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali: - A10 - Gruppo catastale "B" - C/1; C/3 e C/4	10,60 per mille	10,60	3918			0,5 per mille	3926
i) Abitazioni concesse in locazione o comodato a chi vi risiede anagraficamente e dimora abitualmente	7,6 per mille	7,6	3918			0,5 per mille	3926
j) Abitazioni possedute da anziani e disabili che abbiano preso la residenza in Case di cura e di riposo, non locate	7,6 per mille	7,6	3918			0,5 per mille	3926
k) Abitazioni locate con contratti "concertati"	4,0 per mille	4,0	3918			0,5 per mille	3926

I contribuenti IMU che intendono usufruire dell'aliquota agevolata del 4,0 per mille o del 7,6 per mille, devono presentare al Comune, entro il termine previsto per il versamento della rata di saldo, apposita autocertificazione su modelli messi a disposizione del Servizio Tributi, a pena di decadenza dai benefici, con conseguente recupero dell'imposta non versata. Le autocertificazioni già presentate per annualità precedenti hanno effetto anche per annualità successive a quella di presentazione sempreché non si siano verificate modifiche ai dati ed elementi dichiarati dai quali consegue un diverso ammontare d'imposta dovuta.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento di entrambi i tributi deve essere effettuato mediante modello F24, disponibile in versione cartacea presso banche, Poste e agenti per la riscossione e scaricabile anche dal sito dell'Agenzia delle Entrate o del Comune di Cesenatico;

I codici tributo da utilizzare per entrambe le modalità di versamento sono riportati nello schema di cui sopra.

E' vietato eseguire un versamento cumulativo di IMU e ISCOP; il pagamento può avvenire anche utilizzando lo stesso modello F24 ma tenendo ben distinti i codici tributo.

Il codice Comune di Cesenatico è: **C574**.

Per ogni ulteriore informazione gli uffici del Servizio Tributi sono aperti al pubblico nei seguenti orari: lunedì e mercoledì dalle 10 alle 13.30; martedì dalle 15 alle 17; venerdì dalle 8 alle 13.30.

E' possibile accedere al sito Internet del Comune di Cesenatico (www.comune.cesenatico.fc.it), per consultare e scaricare materiale informativo e modulistica.

E' inoltre disponibile nella sezione del sito dedicata ai Tributi un "Motore di calcolo IMU/ISCOP" che permette di verificare il dovuto a titolo di imposta IMU e ISCOP 2015 e la conseguente stampa del modello di pagamento F24 per eseguire il versamento del dovuto.

Numeri telefonici: 0547/79292 – 79242 – 79224 – 79290 - 79201.