

COMUNE DI CESENATICO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA (FC)

COMPARTO DELLE COLONIE DI PONENTE A CESENATICO

PRU-AMBITO 1

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

COMMITTENTI:

- CESENATICO RESORT S.R.L.

- FRONTEMARE S.R.L.

- IMMOB. ESMERALDA S.R.L.

- SOTERO S.R.L.

- CABIT S.P.A.

- ZANIGNI ARMANDO & C. S.N.C

- IMMOB. UNO PUNTO VERDE S.R.L

- FUTURA S.A.S.

- SAN GIO S.R.L.

- PERUGIA S.R.L

PROGETTISTI:

- ARCH. EDOARDO PREGER (CAPOGRUPPO)

- ING. JAURES CAPPUCCI (EUROENGINEERING S.R.L.)

- ARCH. TERESA CHIAUZZI

- ARCH. ANDREAS KIPAR (LAND MILANO S.R.L.)

TAV. N°

TAV.3C

OGGETTO:

- TAVOLA DI INQUADRAMENTO

URBANISTICO:

ESTRATTO DI PTCP

via dell'arrigoni n°220

47022 Cesena (fc)

L 0547/316943 - T. 0547/414345

info@studioassociatopreger.it

LAND

LAND MILANO Via Varese 10 - 20121 MILANO

T. +39 02 869611

F. +39 02 86961030

SCALA:

DATA: 04-2014

AGG.: 03-2015

CONCESSIONE/ESTREMI AUTORIZZATIVI:

NOTA: È PROIBITA LA RIPRODUZIONE TOTALE O PARZIALE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI SENZA PREVIA ESPLICITA AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) 'Schema di assetto territoriale'

LEGENDA

SCHEMA RELAZIONALE
Relazioni esterne primarie
Interventi sulla linea ferroviaria e scalo merci
Autostada A14, nuovi caselli
Interventi di potenziamento e adeguamento E45 e SS16 Adriatica
Aeroporto
Integrazioni interne primarie
Asse tangenziale di Forlì e di Cesena
Via Emilia Bis
Interventi di riqualificazione della Via Emilia storica
Adeguamento della SS87
Conessioni alla E45
Relazioni interne secondarie
Ammodernamento e messa in sicurezza degli assi di fondovalle
Miglioramento degli assi intervallivi
Riqualificazione modale e ambientale dei collegamenti costa-entroterra

AMBITI OTTIMALI PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Centro di base inferiore
Centro di base superiore
Centro integrativo inferiore
Centro integrativo superiore
Centro ordinatore inferiore
Città regionale interiore
Città metropolitana

ULTERIORI AMBITI INTERESSATI DA FENOMENI DI DISSESTO
Abitat da consolidare Legge 445/1908 e/o Piani straordinari Legge 267/1988

I POLI DELLO SVILUPPO ECONOMICO PRODUTTIVO
Ambiti per insediamento di aree industriali ecologicamente attrezzate
Ambiti agricoli a limitata capacità d'uso dei suoli
Autoporto
Polo monofunzionale da qualificare
Polo monofunzionale potenziante
Polo monofunzionale stazionario
Polo plurifunzionale da qualificare
Polo plurifunzionale in espansione
Polo plurifunzionale stazionario

AMBITI AGRICOLI PROVINCIALI
Aree di valore naturale e ambientale
Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
Ambiti agricoli periferici
Limite all'insediamento di strutture zootecniche

AMBITI DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DI SCALA TERRITORIALE
Ambiti per la ricorrenza delle reti ecologiche e per gli interventi compensativi derivanti dai nuovi processi insediativi

AMBITI DI ADEGUAMENTO AI PIANI DI BACINO
Aree ad elevata probabilità di esondazione (AaB Fiumi Romagna e AaB Marecchia-Conca)
Aree a rischio idraulico (AaB Marecchia-Conca e AaB Tevere)
Aree a rischio di frana (AaB Fiumi Romagna e AaB Tevere)

CESENA EMILIANA ROMAGNOLA E SUE DERIVAZIONI
CER
Condotta principale esistente
Condotta principale di progetto
Condotta secondarie di progetto
Vasche
Limite del sistema collinare
Confini provinciali

AMBITI DI ADEGUAMENTO AI PIANI DI BACINO
Aree ad elevata probabilità di esondazione (AaB Fiumi Romagna e AaB Marecchia-Conca)
Aree a rischio idraulico (AaB Marecchia-Conca e AaB Tevere)
Aree a rischio di frana (AaB Fiumi Romagna e AaB Tevere)

Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) 'Zonizzazione paesistica'

LEGENDA

Confini provinciali
Quota 1200 metri s.l.m.

Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio
Crinale
Collina
Costa
Costa
Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile
Zone urbanizzate in ambito costiero
Ambiti di riqualificazione dell'immagine turistica
Colonie marine
Città delle colonie

Laghi, corsi d'acqua e acque sotterranee
Zone di espansione inondabili
Zone ricomprese nel limite morfologico
Zone di tutela del paesaggio fluviale
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei
Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei

Zone ed elementi di interesse paesaggistico-ambientale
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
Zone di tutela naturalistica

Zone ad elementi di particolare interesse storico-archeologico
Complessi archeologici
Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
Aree di concentrazione di materiali archeologici

Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione
Zone di tutela della struttura centurata
Zone di tutela degli elementi della centuriazione

Insedimenti storici
Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane

Zone ed elementi di interesse storico e testimoniale
Viabilità storica
Viabilità panoramica

Aree di valorizzazione
Parco nazionale e riserve naturali
Proposte di riserva naturale
Aree di riequilibrio ecologico
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione