

COMPARTO DELLE COLONIE DI PONENTE A CESENATICO
PRU-AMBITO I
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

COMMITTENTI:
- CESENATICO RESORT S.R.L.
- FRONTEMARE S.R.L.
- IMMOB. ESMERALDA S.R.L.
- SOTERO S.R.L.
- CABIT S.P.A.
- ZANIGNI ARMANDO & C. S.N.C.
- IMMOB. UNO PUNTO VERDE S.R.L.
- FUTURA S.A.S.
- SAN GIO S.R.L.
- PERUGIA S.R.L.

PROGETTISTI:
- ARCH. EDOARDO PREGER (CAPOGRUPPO)
- ING. JAURES CAPPUCCI (EUROENGINEERING S.R.L.)
- ARCH. TERESA CHIAZZI
- ARCH. ANDREAS KIPAR (LAND MILANO S.R.L.)

TAV. N°
TAV.7c

OGGETTO:

VERIFICA DEI VOLUMI, DELLE
SUPERFICI E DELLE ALTEZZE DI
PROGETTO

studio
associato
preger

via. del crinale, n°220
47022 Cesena (FC)
t. 0547/318443 - f. 0547/416365
info@studioassociatopregeri.it

SCALA:

DATA: 03-2015

CONCESSIONE/ESTREMI AUTORIZZATIVI:

NOTA: È PROIBITA LA RIPRODUZIONE TOTALE O PARZIALE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI SENZA PERVA ESPlicita AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTISTA

LAND MILANO VIA MARCO II - 20121 MILANO
T. 02 80 80 80 80
P. 02 80 80 80 80

N PERIMETRO DEI COMPARTI E DELLE AREE
CON APPALTO UNITARIO

(N) INDIVIDUAZIONE DEI
LOTTI EDIFICABILI

③ INDIVIDUAZIONE BLOCCHI EDIFICI

... PERIMETRO DI PUA/PRU



CALCOLO DEL NUMERO DEI PIANI							
COMPARTO 1		VOLUME	SUL	H			
	n.	59.044	18.622		mq	V piani	n° piani
LOTTO 1A	HOTEL (escluso commercio)	31.293	9.779				
	Commercio (parte)	2.419	691	3,5	691	2.417	1
	Ricettivo zona pubbl	2		3,5	728	2.549	1
	Ricettivo zona pubbl	3		3,5	1.357	4.751	1
	Camere			3,1	1.357	23.995	5,70
TOTALE 1A		33.712	10.470			33.712	
					mq	SUL piani	n° piani
LOTTO 1B	RESIDENZE	24.799	8.000				
	Residenze monte	1		3,1	426		
	Residenze monte	2		3,1	401		
	Residenze corte	3		3,1	424	1.464	2
	Residenze corte	4		3,1	308		
	Residenze mare	5		3,1	401	2.399	3
	Residenze mare	6		3,1	383		
TOTALE RESIDENZE						8.000	
	Commercio (parte)	7	533	152	3,5	152,38	533
TOTALE 1B		25.332	8.152				
TOTALE PUA COMPARTO 1		59.044	18.622				

CALCOLO DEL NUMERO DEI PIANI							
COMPARTO 2		VOLUME	SUL	H			
	n.	25.583	8.069		mq	V piani	n° piani
LOTTO 2A	HOTEL	13.559	4.237				
	Ricettivo zona pubbl	1		3,5	602	2.107	1
	Ricettivo zona pubbl	2		3,5	884	3.094	1
	Camere	2		3,1	884	8.358	3
TOTALE 2A		13.559	4.237			13.559	
					mq	SUL piani	n° piani
LOTTO 2B	RESIDENZE	10.745	3.466				
	Residenze via Cavour	1		3,1	504	2.020	4
	Residenze mare	2		3,1	241	723	3
	Residenza viale Vespucci	3		3,1	241	723	3
	Commercio (p.t. corpo centrale)	1	1.279	365	3,5	365	1
TOTALE 2B		12.024	3.831			3.831	
TOTALE PUA COMPARTO 2		25.583	8.068				

CALCOLO DEL NUMERO DEI PIANI							
COMPARTO 3		VOLUME	SUL	H			
	n.	9.188	2.898		mq	V piani	n° piani
LOTTO 3	Ricettivo monte PT	1		3,5	353	1.236	1
	Residenza monte	1		3,1	353	3.777	3,45
	Ricettivo corte	2		3,1	312	1.934	2
	Ricettivo mare	3		3,1	241	2.241	3
TOTALE PUA COMPARTO 3		9.188				9.188	

CALCOLO DEL NUMERO DEI PIANI							
COMPARTO 4		VOLUME	SUL	H			
	n.	31.814	10.034		mq	V piani	n° piani
LOTTO 4A	HOTEL	16.861	5.269				
	Ricettivo zona pubbl	1		3,5	480	1.680	1
	Ricettivo zona pubbl	2		3,5	456	1.596	1
	Ricettivo zona pubbl	3		3,5	480	1.680	1
	Camere blocco 1			3,1	480	4.464	3,00
	Camere blocco 3			3,1	480	7.441	5,00
TOTALE 4A		16.861	5.269			16.861	
					mq	SUL piani	n° piani
LOTTO 4B	RESIDENZE	10.263	3.311				
	Residenze monte	1		3,1	248		
	Residenze monte	2		3,1	248	1984	4
	Residenze mare	3		3,1	248		
	Residenze mare	4		3,1	248	1.327	2,67
	Commercio	5	795	227	3,5	227	1
	Commercio	6	795	227	3,5	227	1
TOTALE 4B		11.853	3.765			3.765	
					mq	SUL piani	n° piani
LOTTO 4C	RESIDENZE	3.100	1.000				
	Residenze monte	1		3,1	225	675	3
	Residenze mare	2		3,1	225	325	1,4
TOTALE 4C		3.100	1.000	3,5		1.000	
TOTALE PUA COMPARTO 4		31.814	10.034				

CALCOLO DEL NUMERO DEI PIANI							
COMPARTO 5		VOLUME	SUL	H			
	n.	33.001	10.408		mq	SUL piani	n° piani
LOTTO 5A	RESIDENZE	13.860	4.471				
	Residenze monte	1		3,1	358	717	2
	Residenze corte	2		3,1	169		
	Residenze corte	3		3,1	496	1.330	2
	Residenze mare	4		3,1	448	2.424	3
	Residenze mare	5		3,1	360		
TOTALE 5A		13.860	4.471			4.471	
					mq	V piani	n° piani
LOTTO 5B	HOTEL (escluso commercio)	17.491	5.466				
	Commercio (parte)	1	889	254	3,5	254	889
	Ricettivo zona pubbl	2		3,5	330	1.155	1
	Ricettivo zona pubbl	3		3,5	856	2.996	1
	Camere			3,1	856	13.340	5,0
TOTALE 5B		18.380	5.720			18.380	
LOTTO 5C							
	Commercio (parte)	1	761	217	3,5	217	760
TOTALE 5C		761	217			760	
TOTALE PUA COMPARTO 5		33.001	10.408				