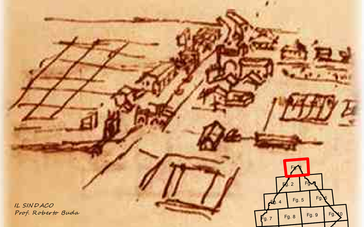
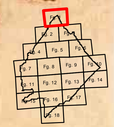
COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna





IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottssa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Foschi

Tav. 1 Fg. 1

SCALA 1:2000

AMBITI URBANI, DOTAZIONI TERRITORIALI E TERRITORIO RURALE

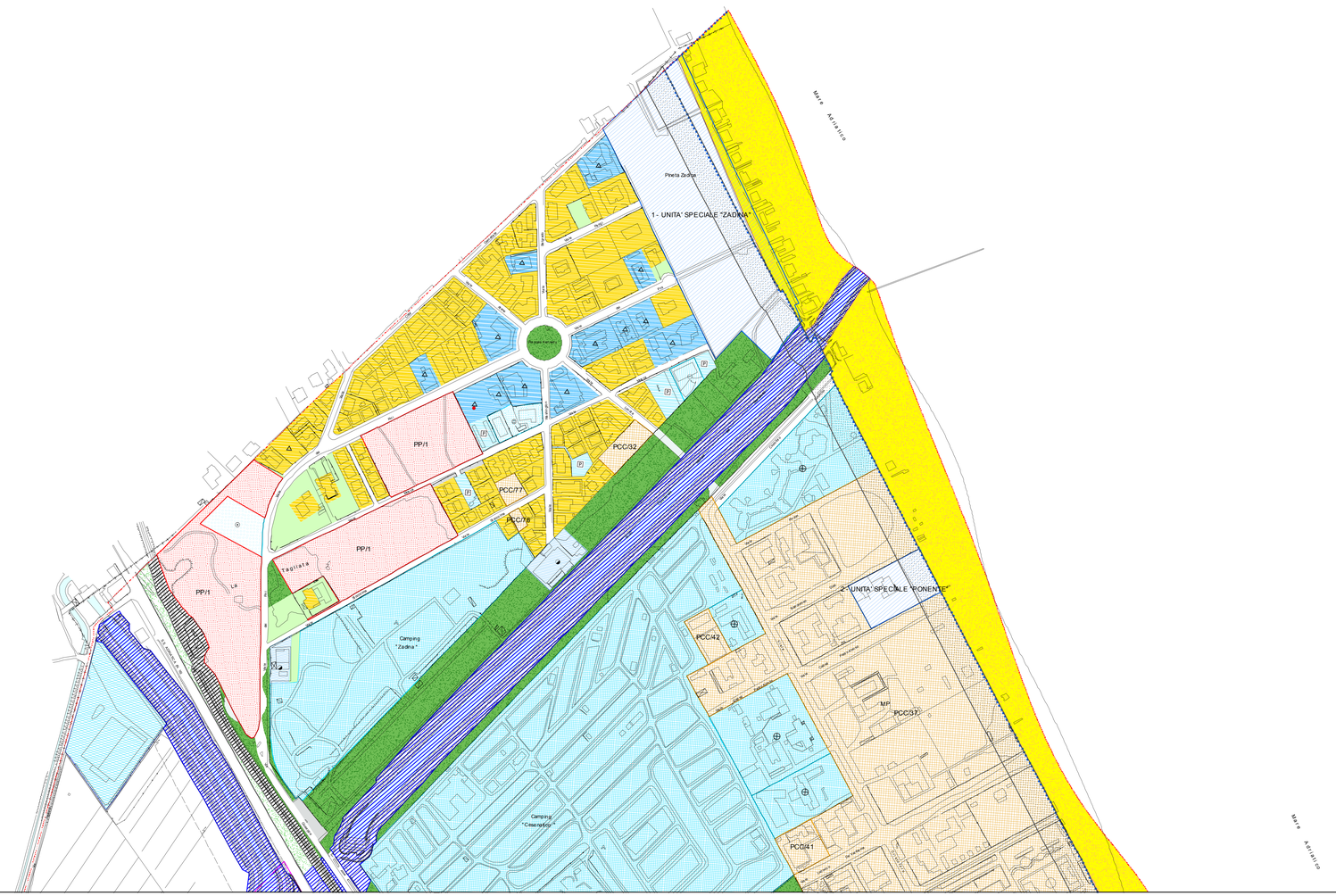
il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO

LEGENDA

Definizione gruppo	Destinazione
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO	Individuazione dell'ambito storico
	Area di valore storico ambientale
	Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato
	Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico,culturale e testimoniale
	Sub-ambito pretorico
TERRITORIO URBANO	
AMBITI URBANI CONSOLIDATI	Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)
	Sub-ambito B1 - art.9.3
	Sub-ambito B2 (Residenziale in edificio a cortina)
	Sub-ambito B3 (Residenziale)
	Area a verde privato
	PU Progetto Unitario
	PCC Permesso di Costruire Convenzionato
	PdP Pdp realizzato
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)	Sub-ambito D 2 (Completamento)
	Sub-ambito D 2a (Deposito e movimento merci)
	Sub-ambito D 2b (Completamento cantieristica navale)
	Sub-ambito D2 -
	Sub-ambito D 4f (Attività direzionali,associazioni,banche)
	Sub-ambito D 4g (Attività commerciali,pub. esercizi,art. ricreative)
	Sub-ambito D 4h (Pubblico spettacolo,cinema,sale da ballo)
	Sub-ambito D 4i (Distributori carburanti,stazioni di servizio)
mP	Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti
MP	Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)	Sub-ambito D 4a (Ricettiva ordinaria)
	Sub-ambito D 4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A")
	Sub-ambito D 4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "D")
	Sub-ambito D 4d (Ricettiva specialistica "C")
	Sub-ambito D 4e (Ricettiva all'aperto:"campeggi")
	Sub-ambito D 5a (Campi gioco)
	Sub-ambito D 5b (Giochi bambini)
	Sub-ambito D 5c (Piscine-Attrezzature sportive)
	Sub-ambito D 5d (Piscine e giochi d'acqua)
	Sub-ambito D 5e (Parcheggi privati per sub-ambiti produttivi)
	Area ex
AMBITI DA RIQUALIFICARE	Piano di recupero verde d'acqua
	Piano di Recupero
	Ambito Via Negrelli
	Ambito portuale
	Piano dell'arenile
	Unità Speciali
	Limite Demanio Marittimo
AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI	Sub-ambito D 3 (Produttivo d'espansione)
	Dotazione ecologica
	Piano Particolareggiato
	Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
TERRITORIO RURALE	Ambito agricolo
	Allevamenti produttivi
	(DA) - Officina Agricola
	Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almerici"
DOTAZIONI TERRITORIALI	
INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI	Sub-ambito F a (Impianti tecnologici)
DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI	Sub-ambito F d (Depuratore)
	Sub-ambito F h (Discarica)
	Sub-ambito F i (Impianto cogenerazione)
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	Sub-ambito F b (Cimitero)
	Fascia di tutela cimiteriale -
	Sub-ambito F c (Ospedale)
	Sub-ambito F e (Mercato ittico)
	Sub-ambito F f (Istruzione superiore)
	Sub-ambito F g (Forze armate)
	Sub-ambito G 1a1 (Asilo nido)
	Sub-ambito G 1a2 (Scuola dell'infanzia)
	Sub-ambito G 1a3 (Scuola primaria)
	Sub-ambito Polo Scolastico Villamarina -
	Sub-ambito G 1a4 (Scuola secondaria di primo grado)
	Sub-ambito G 1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)
	Sub-ambito G 1b1 (Impianti sportivi)
	Sub-ambito G 1b2 (Centri civici-sociali)
	Sub-ambito G 1b3 (Altre istituzioni religiose)
	Sub-ambito G 2 (Verde pubblico)
	Sub-ambito G 3 (Parcheggi pubblici)
	Sub-ambito G 3 s (Parcheggi pubblici in silos)
FASCE ED AREE DI TUTELA	Area verde di rispetto stradale
	Area per ferrovia
	Area per casse di espansione
	Area per fitodepurazione
	Area per interventi di sicurezza idraulica
	Fascia di tutela Cimiteriale
	Fascia di tutela Demanio Marittimo
	Ambiti da assoggettare a P.O.C.
	Aree di nuovo insediamento



Approvazione RUE - Copia di Aprile 2015