# COMUNE DI CESENATICO

*Regione Emilia-Romagna*

*IL SINDACO*
*Prof. Roberto Buda*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*
*Dottssa Pamela Cosmadini*

*IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO:*
*PROGETTISTA COORDINATORE*
*Arch. Vittorio Fruchi*

*Tav. 1* *Fg. 6*

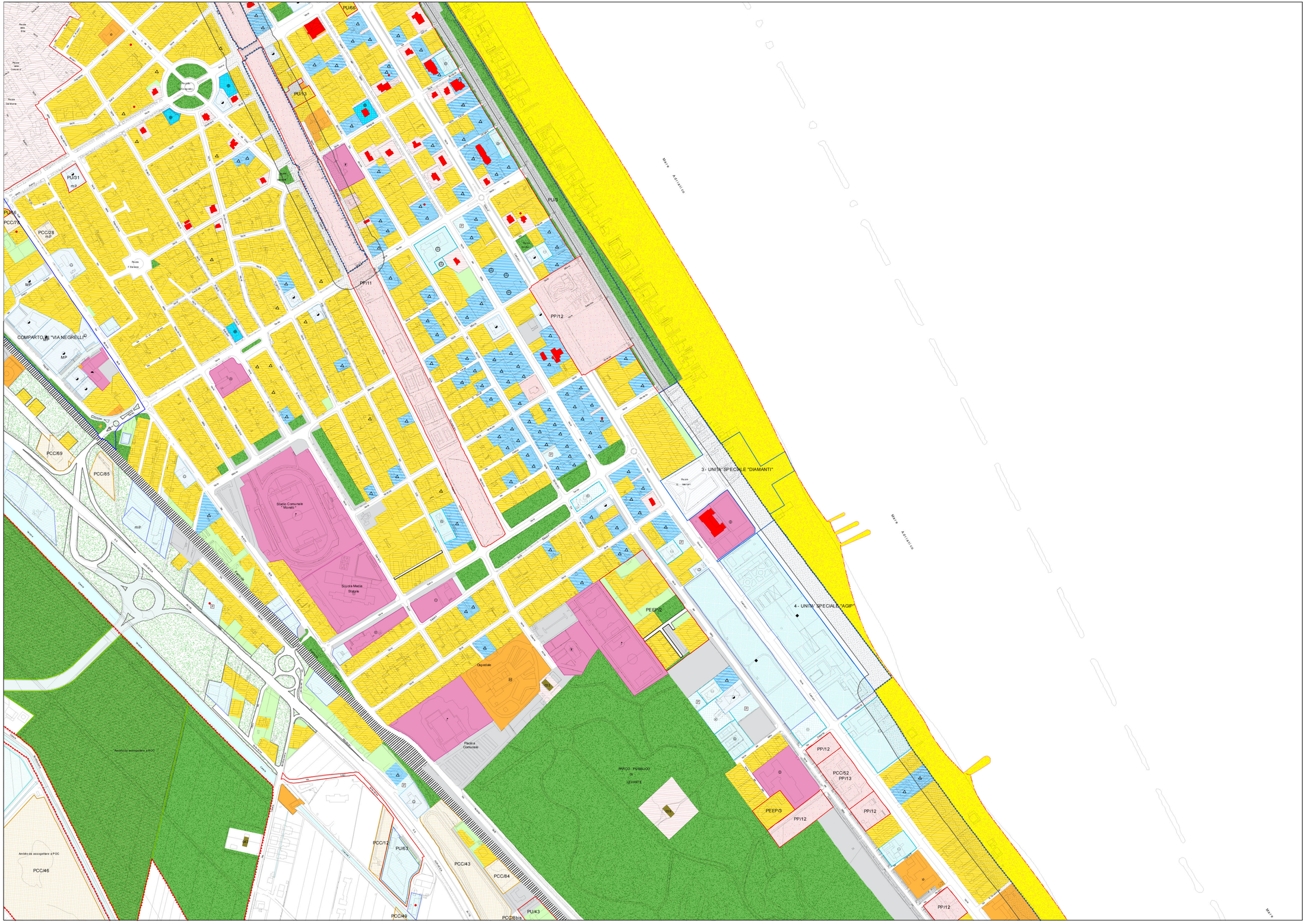
*SCALA 1:2000*

*AMBITI URBANI, DOTAZIONI TERRITORIALI E TERRITORIO RURALE*

# il R.U.E. di Cesenatico

*REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO*

*PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO*

## LEGENDA

| Definizione gruppo | Destinazione |
|---|---|
| **SISTEMA INSEDIATIVO STORICO** | Individuazione dell'ambito storico |
| | Aree di valore storico ambientale |
| | Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato |
| | Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico, da rurale e testimoniale |
| | Sub-ambito pre-storico |
| **TERRITORIO URBANO** | |
| AMBITI URBANI CONSOLIDATI | Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento) |
| | Sub-ambito B1 - art 93 |
| | Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina) |
| | Sub-ambito B3 (Residenziale) |
| | Aree a verde privato |
| | PU Progetto Unitario |
| | PC Permesso di Costruire Convenzionato |
| | PEEP realizzato |
| AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE) | Sub-ambito D2 (Completamento) |
| | Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci) |
| | Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale) |
| | Sub-ambito D2 - |
| | Sub-ambito D4f (Attività direzionali, associazioni, banche) |
| | Sub-ambito D4g (Attività commerciali pubb. esercizi, aff. ricreative) |
| | Sub-ambito D4h (Pubblico spettacolo, cinema parte da balle) |
| | Sub-ambito D4i (Distributori carburanti, stazioni di servizio) |
| m.P. | Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti |
| M.P. | Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni |
| AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA) | Sub-ambito D4e (Ricettiva ordinaria) |
| | Sub-ambito D4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A") |
| | Sub-ambito D4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "D") |
| | Sub-ambito D4d (Ricettiva specialistica "C") |
| | Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto "campeggi") |
| | Sub-ambito D5a (Campi gioco) |
| | Sub-ambito D5b (Giochi bambini) |
| | Sub-ambito D5c (Piscine Attrezzature sportive) |
| | Sub-ambito D5d (Piscine e giochi d'acqua) |
| | Sub-ambito D5e (Parcheggi privati per sub-ambiti produttivi) |
| | Aree ville |
| AMBITI DA RIQUALIFICARE | Piano direttore per rovine d'acqua |
| | Piano di Recupero |
| | Ambito Via Negrelli |
| | Ambito portuale |
| | Piano dell'arenile |
| | Unità Speciali |
| | Limite Demanio Marittimo |
| AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI | Sub-ambito D3 (Prodotto d'espansione) |
| | Dotazione ecologica |
| | Piano Particolareggiato |
| | Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana |
| **TERRITORIO RURALE** | Ambito agricolo |
| | Allevamenti produttivi |
| | (OA) Officina Agricola |
| | Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Altiveri o" |
| **DOTAZIONI TERRITORIALI** | |
| INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI | Sub-ambito F a (Impianti tecnologici) |
| DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI | Sub-ambito F d (Depuratore) |
| | Sub-ambito F h (Discarica) |
| | Sub-ambito F i (Impianto cogenerazione) |
| ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI | Sub-ambito F b (Cimiteri) |
| | Fascia di tutela cimiteriale - |
| | Sub-ambito F c (Ospedale) |
| | Sub-ambito F e (Mercato ittico) |
| | Sub-ambito F f (Istruzione superiore) |
| | Sub-ambito F g (Forze armate) |
| | Sub-ambito G 1/a1 (Asilo nido) |
| | Sub-ambito G 1/a2 (Scuola dell'infanzia) |
| | Sub-ambito G 1/a3 (Scuola primaria) |
| | Sub-ambito Polo Scolastico Villamarina - |
| | Sub-ambito G 1/a4 (Scuola secondaria di primo grado) |
| | Sub-ambito G 1/a5 (Scuola secondaria di secondo grado) |
| | Sub-ambito G 1/b1 (Impianti sportivi) |
| | Sub-ambito G 1/b2 (Centri civico-sociali) |
| | Sub-ambito G 1/b3 (Attrezzature religiose) |
| | Sub-ambito G 2 (Verde pubblico) |
| | Sub-ambito G 3 (Parcheggi pubblici) |
| | Sub-ambito G 3/a (Parcheggi pubblici in silos) |
| **FASCE ED AREE DI TUTELA** | Aree verde di rispetto stradale |
| | Area per ferrovia |
| | Aree per casse di espansione |
| | Aree per fitodepurazione |
| | Aree per interventi di sicurezza idraulica |
| | Fascia di tutela Cimiteriale |
| | Fascia di tutela Demanio Marittimo |
| | Ambiti da assegnare a P.O.C. |
| | Aree di nuovo inserimento |