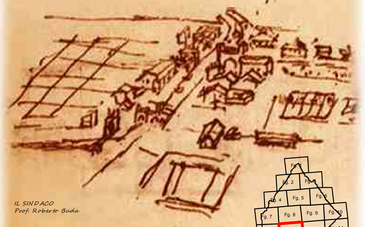
COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottssa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Foschi

Tav. 1 **Fg. 12**

SCALA 1:2000

AMBITI URBANI, DOTAZIONI TERRITORIALI E TERRITORIO RURALE

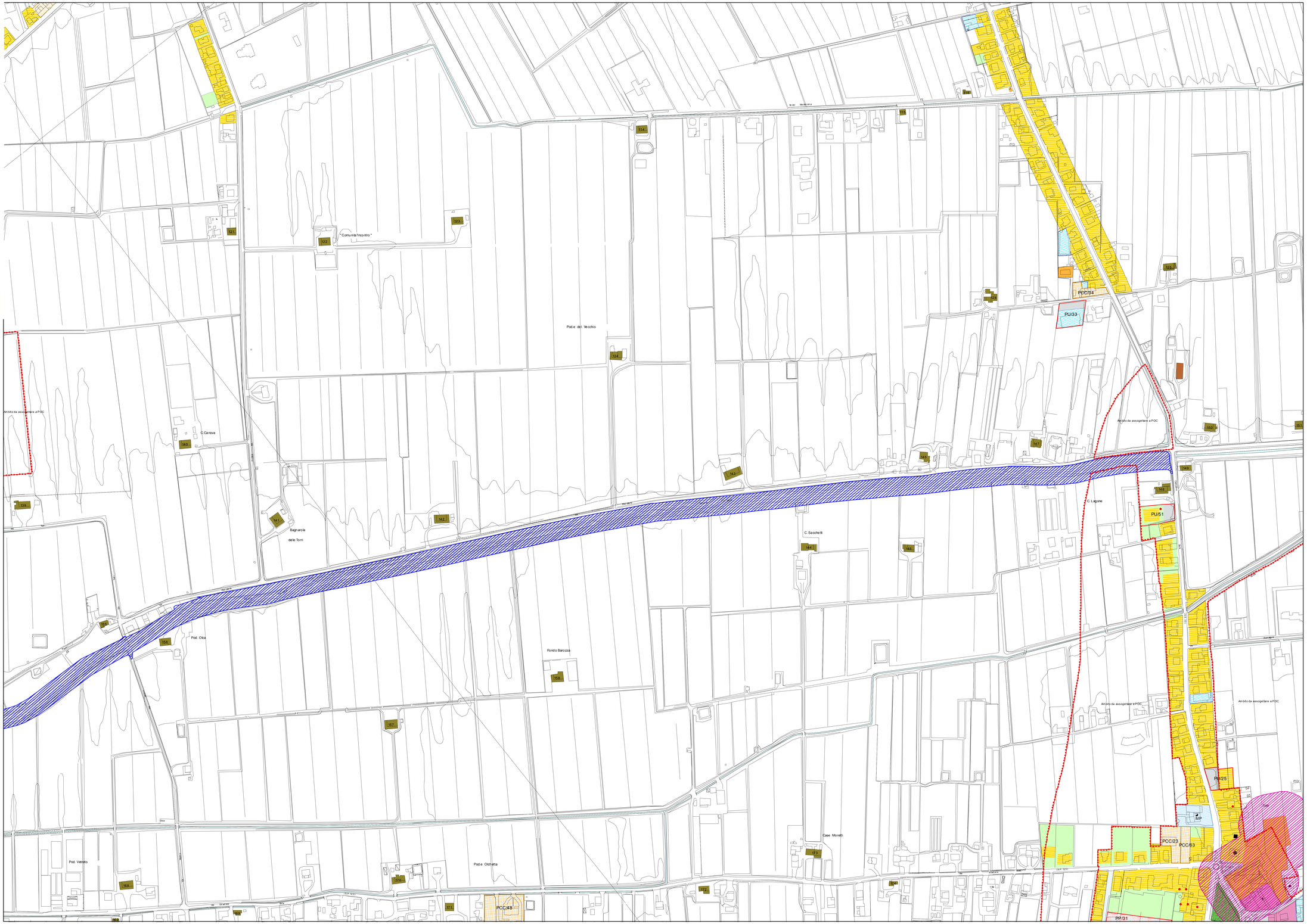
il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO

LEGENDA

Definizione gruppo	Destinazione
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO	Individuazione dell'ambito storico
	Area di valore storico ambientale
	Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato
	Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico,ad urale e testimoniale
	Sub-ambito pretorico
TERRITORIO URBANO	
AMBITI URBANI CONSOLIDATI	Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)
	Sub-ambito B1 - art.9.3
	Sub-ambito B2 (Residenziale in edificio a cortina)
	Sub-ambito B3 (Residenziale)
	Area a verde privato
	PU Progetto Unitario
	PC Permesso di Costruire Convenzionato
	PU/2 Piano realizzato
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)	Sub-ambito D2 (Completamento)
	Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)
	Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)
	Sub-ambito D2 -
	Sub-ambito D4f (Attività direzionali,associazioni,banche)
	Sub-ambito D4g (Attività commerciali,pub. esercizi,pub. ricreative)
	Sub-ambito D4h (Pubblico spettacolo,cinema,sale da ballo)
	Sub-ambito D4i (Distributori carburanti,stazioni di servizio)
mP	Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti
MP	Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)	Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria)
	Sub-ambito D4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A")
	Sub-ambito D4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "D")
	Sub-ambito D4d (Ricettiva specialistica "C")
	Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto-"campeggi")
	Sub-ambito D5a (Campi gioco)
	Sub-ambito D5b (Giochi bambini)
	Sub-ambito D5c (Piscine-Attrezzature sportive)
	Sub-ambito D5d (Piscine e giochi d'acqua)
	Sub-ambito D5e (Parcheggi privati per sub-ambiti produttivi)
	Area nile
AMBITI DA RIQUALIFICARE	Piano di recupero verde d'acqua
	Piano di Riscatto
	Ambito Via Negrelli
	Ambito portuale
	Piano del fiume nile
	Unità Speciali
	Limite Demanio Marittimo
AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI	Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)
	Dotazione ecologica
	Piano Particolareggiato
	Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
TERRITORIO RURALE	Ambito agricolo
	Allevamenti produttivi
	(DA) - Difesa Agricola
	Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almerici"
DOTAZIONI TERRITORIALI	
INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI	Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)
DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI	Sub-ambito Fd (Depuratore)
	Sub-ambito Fh (Discarica)
	Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	Sub-ambito Fb (Cimitero)
	Fascia di tutela cimiteriale -
	Sub-ambito Fc (Depositi)
	Sub-ambito Fe (Mercato ittico)
	Sub-ambito Ff (Istruzione superiore)
	Sub-ambito Fg (Forze armate)
	Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)
	Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)
	Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)
	Sub-ambito Polo Scolastico Villamarina -
	Sub-ambito G1a4 (Scuola secondaria di primo grado)
	Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)
	Sub-ambito G1b1 (Impianti sportivi)
	Sub-ambito G1b2 (Centri civici sociali)
	Sub-ambito G1b3 (Attrezzature religiose)
	Sub-ambito G2 (Verde pubblico)
	Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)
	Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in silos)
FASCE ED AREE DI TUTELA	Area verde di rispetto stradale
	Area per ferrovia
	Area per casse di espansione
	Area per fitodepurazione
	Area per interventi di sicurezza idraulica
	Fascia di tutela Cimiteriale
	Fascia di tutela Demanio Marittimo
	Ambiti da assoggettare a P.O.C.
	Aree di nuovo inserimento



Approvazione RUE - Copia di Aprile 2016