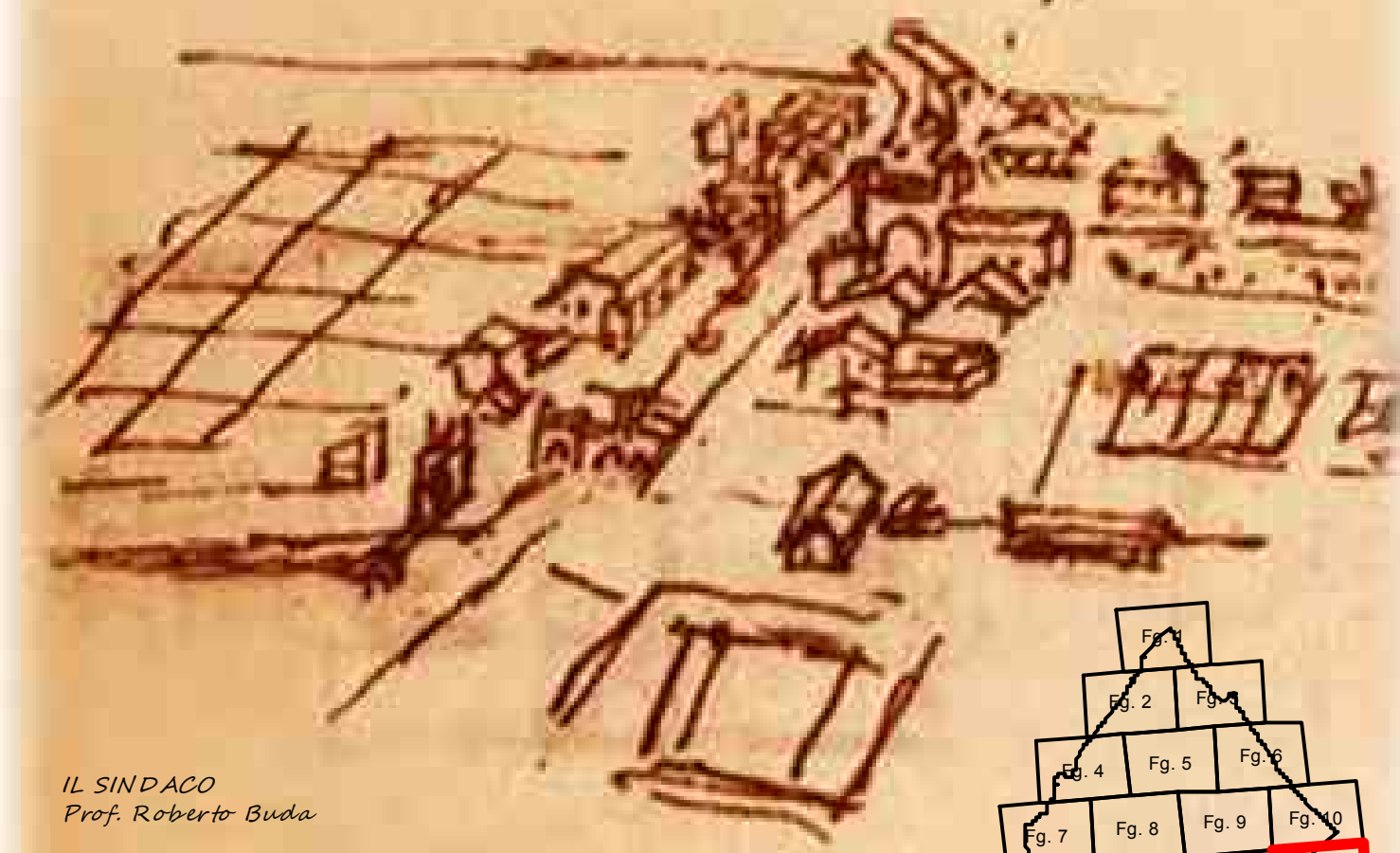




COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna



IL SINDACO

Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Pamela Cristofolini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

PROGETTISTA COORDINATORE

Arch. Vittorio Fiaschi

Tav. 1

Fg. 14

SCALA 1:2000

AMBITI URBANI,
DOTAZIONI TERRITORIALI
E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO

Definizione gruppo

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

TERRITORIO URBANO

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)

AMBITI DA RIQUALIFICARE

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI

TERRITORIO RURALE

DOTAZIONI TERRITORIALI

DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

FASCE ED AREE DI TUTELA

Destinazione

Individuazione dell'ambito storico

Area di valore storico-ambientale

Edificio di valore storico-ambientale in territorio urbanizzato

Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico, culturale e ambientale

Sub-ambito per storico

Sub-ambito B1 (riservata a completamento)

Sub-ambito B1 - art.9.5

Sub-ambito B2 (riservata a edifici a cortina)

Sub-ambito B3 (riservata a edifici)

Area a verde privato

Progetto Unitario

Permessi di Costruzione Convenzionale

Permessi realizzati

Sub-ambito D2 (Completamento)

Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)

Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)

Sub-ambito D2 -

Sub-ambito D4f (Attività direzionale e associazioni locali)

Sub-ambito D4g (Attività commerciali, pubblici esercizi e ricettive)

Sub-ambito D4h (Pubblico spettacolo, cinema, teatro, danza)

Sub-ambito D4i (Distribuzione carburanti, stazioni di servizio)

Medie strutture di vendita localizzate esistenti

Medie strutture di vendita nuove localizzate

Sub-ambito D4a (Ricezione ordinaria)

Sub-ambito D4b (Ricezione ordinaria specialistica "A")

Sub-ambito D4c (Ricezione ordinaria specialistica "B" e "D")

Sub-ambito D4d (Ricezione specialistica "C")

Sub-ambito D4e (Ricezione all'aperto "campagna")

Sub-ambito D4f (Camping)

Sub-ambito D4g (Golf)

Sub-ambito D4h (Piscine attrezzate sportive)

Sub-ambito D4i (Piscine e giochi d'acqua)

Sub-ambito D4j (Parcheggi privati per sub-ambiti produttivi)

Area

Piano di recupero verde d'acqua

Piano di recupero

Area Via Negrelli

Area portuale

Piano dell'area

Unità Speciali

Limite Demanio Marittimo

Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)

Dotazione ecologica

Piano Partecipativo

Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana

Area agricola

Allevamenti produttivi

Officina Agricola

Sub-ambito a griglia di rilievo paesaggistico "Amercio"

Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)

Sub-ambito Fd (Depositori)

Sub-ambito Fh (Discarica)

Sub-ambito Fi (Impianti cogenerazione)

Sub-ambito Fj (Cimitero)

Piazza di tutto comunale

Sub-ambito Fg (Deposito)

Sub-ambito Fh (Mercato storico)

Sub-ambito Fi (Istruzione e sport)

Sub-ambito Fj (Forze armate)

Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)

Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)

Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)

Sub-ambito Pale (Scuola V.le Varesina)

Sub-ambito G1a4 (Scuola secondaria di primo grado)

Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)

Sub-ambito G1a6 (Impianti sportivi)

Sub-ambito G1a7 (Centro ricreazione)

Sub-ambito G1a8 (Attività sportive religiose)

Sub-ambito G2 (Verde pubblico)

Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)

Sub-ambito G3a (Parcheggi posti bici in silos)

Area verde di rispetto stradale

Area per ferrovia

Area per opere di espansione

Area per depurazione

Area per interventi di sicurezza stradale

Pasce di tutela Civile

Pasce di tutela De m. n. Martino

Limiti da asse gestito a P.O.C.

Area di nuovo insediamento

Approvazione R.U.E. - Copia di Aprile 2014