



COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pamela Cristofolini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Foschi

Tav. 1

Fg. 18

SCALA 1:2000

AMBITI URBANI,
DOTAZIONI TERRITORIALI
E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO

Definizione gruppo

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Destinazione

Individuazione dell'ambito storico
Area di valore storico ambientale
Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico-culturale e patrimonio
Sub-ambito per storico
Sub-ambito B1 (Re-ideazione e completamento)
Sub-ambito B1 - art.9.5
Sub-ambito B2 (Re-ideazione in edifici a cortina)
Sub-ambito B3 (Re-ideazione)
Area a verde privato
Progetto Urbanistico
Permessi di Costruzione Convenzionati
Permessi realizzati

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)

Sub-ambito D2 (Completamento)
Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)
Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)
Sub-ambito D2 -
Sub-ambito D4f (Attività direzionale e associazioni laicali)
Sub-ambito D4g (Attività commercial-pubb. esercizi di ricettività)
Sub-ambito D4h (Pubblico spettacolo, cinema, teatro, barile)
Sub-ambito D4i (Distributori carburanti, stazioni di servizio)
Medie strutture di vendita localizzazioni esistenti
Medie strutture di vendita nuove localizzazioni

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)

Sub-ambito D4a (Ricezione ordinaria)
Sub-ambito D4b (Ricezione ordinaria specialistica "A")
Sub-ambito D4c (Ricezione ordinaria specialistica "B" e "D")
Sub-ambito D4d (Ricezione specialistica "C")
Sub-ambito D4e (Ricezione all'aperto "camping")
Sub-ambito D4f (Campi gioco)
Sub-ambito D4g (Golf course)
Sub-ambito D4h (Piscine attrezzate sportive)
Sub-ambito D4i (Piscine e giochi d'acqua)
Sub-ambito D4j (Parcheggi privati per sub-ambiti produttivi)
Area
Piano di recupero verde d'acqua
Piano di recupero verde
Ambito Via Negrelli
Ambito portuale
Piano dell'edilizia
Unità Speciali
Limite Demanio Marittimo

AMBITI DA RIQUALIFICARE

Unità Speciali
Limite Demanio Marittimo

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI

Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)
Dotazione ecologica
Piano Partecipativo
Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana

TERRITORIO RURALE

Ambito agricolo
Allevamenti produttivi
Officina Agricola
Sub-ambito a griglia di rilievo paesaggistico "Amercio"

DOTAZIONI TERRITORIALI

Sub-ambito Fx (Impianti tecnologici)
Sub-ambito Fd (Depositori)
Sub-ambito Fh (Discarica)
Sub-ambito Fi (Impianti cogenerazione)
Sub-ambito Fg (Cimitero)
Piazza di tutela ambientale
Sub-ambito Fc (Chiusura)
Sub-ambito Fe (Mercato storico)
Sub-ambito Ff (Istruzione e sport)
Sub-ambito Fg (Forze armate)
Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)
Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)
Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)
Sub-ambito Pale (Scuola Villanova)
Sub-ambito G1a4 (Scuola secondaria di primo grado)
Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)
Sub-ambito G1a6 (Impianti sportivi)
Sub-ambito G1a7 (Centro ricreazione)
Sub-ambito G1a8 (Attività sportive religiose)
Sub-ambito G2 (Verde pubblico)
Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)
Sub-ambito G3a (Parcheggi post-destinazione)

FASCE ED AREE DI TUTELA

Area verde di rispetto stradale
Area per le ferrovie
Area per opere di depurazione
Area per la depurazione
Area per interventi di sicurezza stradale
Piazza di tutela ambientale
Piazza di tutela Demanio Marittimo
Ambiti da assegnare a P.O.C.
Area di riserva in progetto

