



COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Foschi

Allegato A

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Elaborato 3.1

Volume 1/6 da 1 a 31

*Schede di analisi
ed indicazioni operative
relative agli edifici
del territorio rurale*

il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASETTO TURCHI**

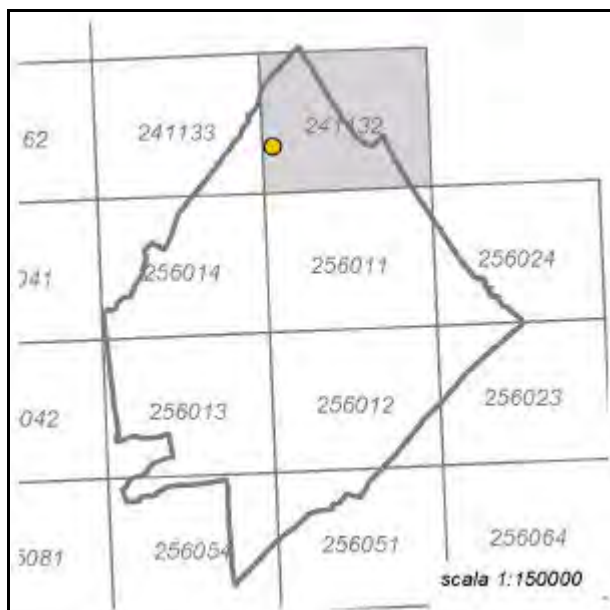
Scheda n. **1**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_018_001**



Stralcio catasto storico



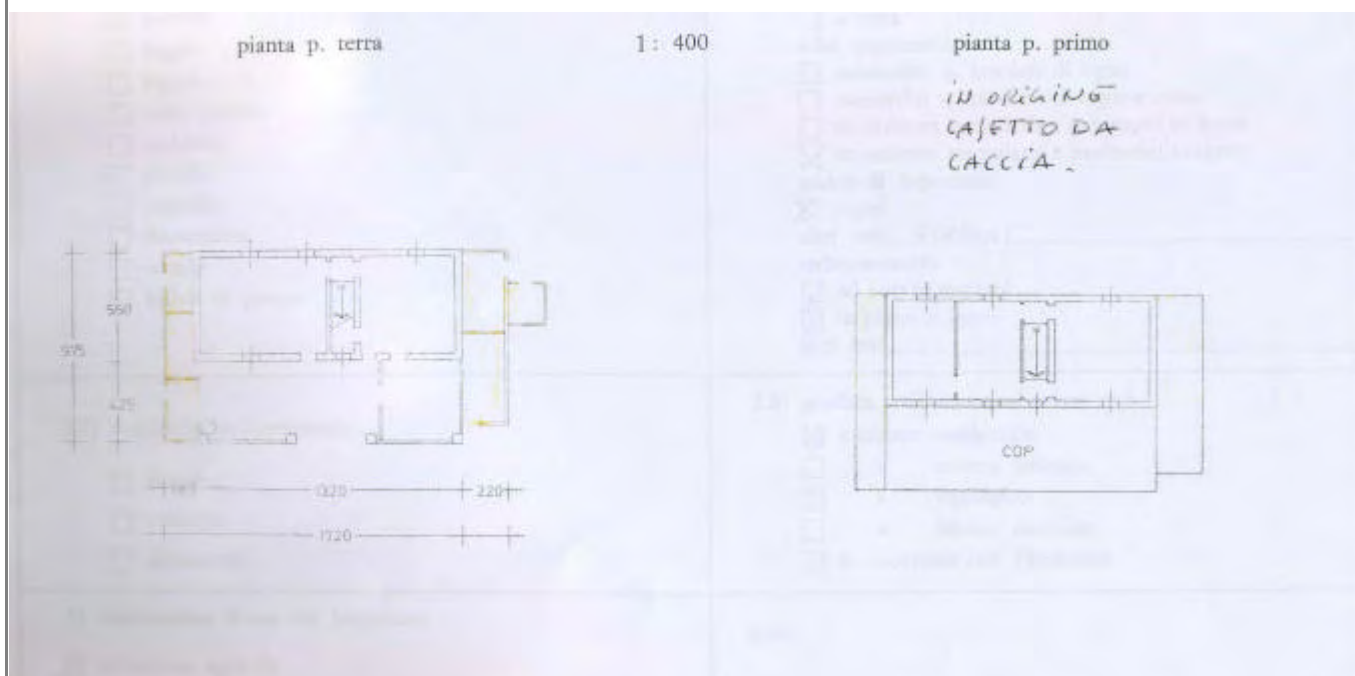
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241132



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Mesolino

Numero: 80

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 769.869,31

Coordinata Nord : 4.900.626,12

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 25

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_2

Scheda n.: 001

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_001

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_001

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. La copertura è costituita da coppi ed eternit e le architravature sono in piano in legno e ad arco in mattoni. E' presente un portico.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruita tra il 1830 ed il 1920. In origine era un casetto da caccia "Casetto Turchi". Ora è un allevamento di cani detto "Villaggio del cane". E' di interesse ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_001

Codice edificio: 008_018_001

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Di interesse ambientale.

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Abitazione agricola

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASA BONOLI**

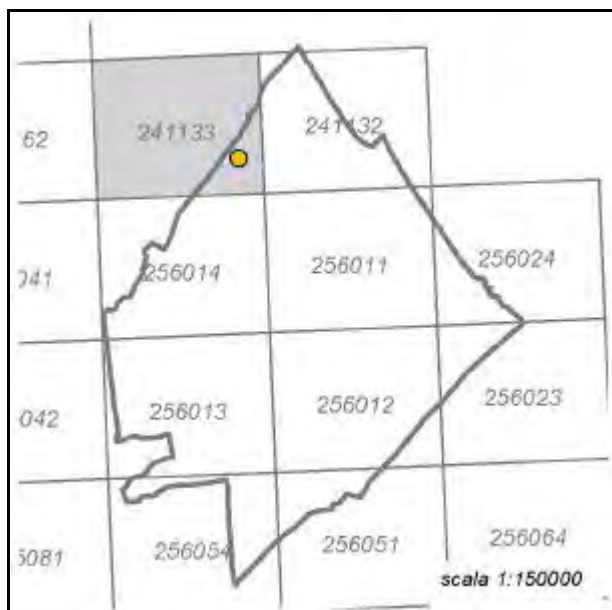
Scheda n. **2**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_018_002**



Stralcio catasto storico



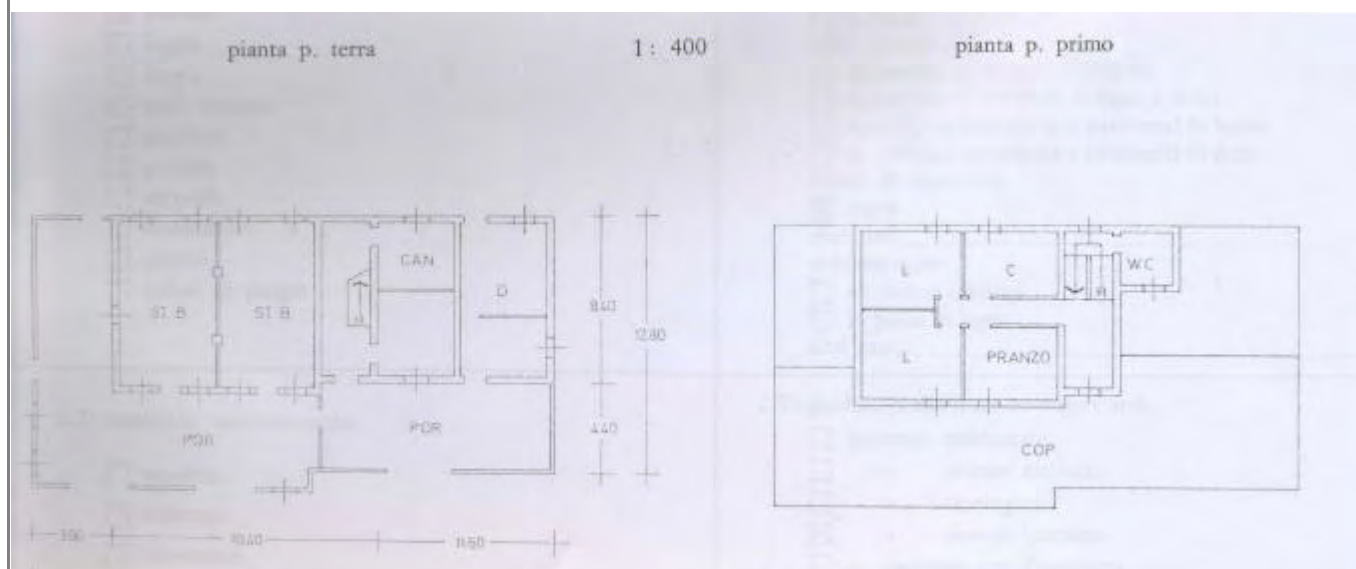
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cannucceto

Numero: 8

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 1

Coordinata Est : 769.192,48

Coordinata Nord : 4.900.390,43

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 24

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_2

Scheda n.: 002

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_002

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_002

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: La copertura è in coppi. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruzione antecedente al 1830. Non è di alcun interesse.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_002

Codice edificio: 008_018_002

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

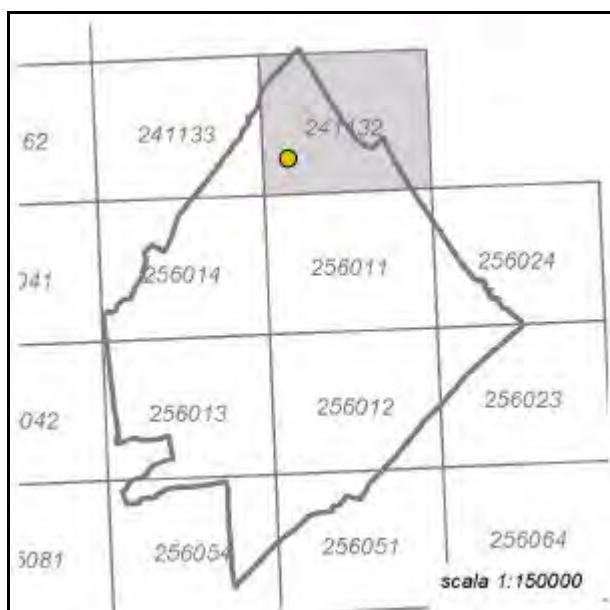
Scheda n. **3**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_003



Stralcio catasto storico



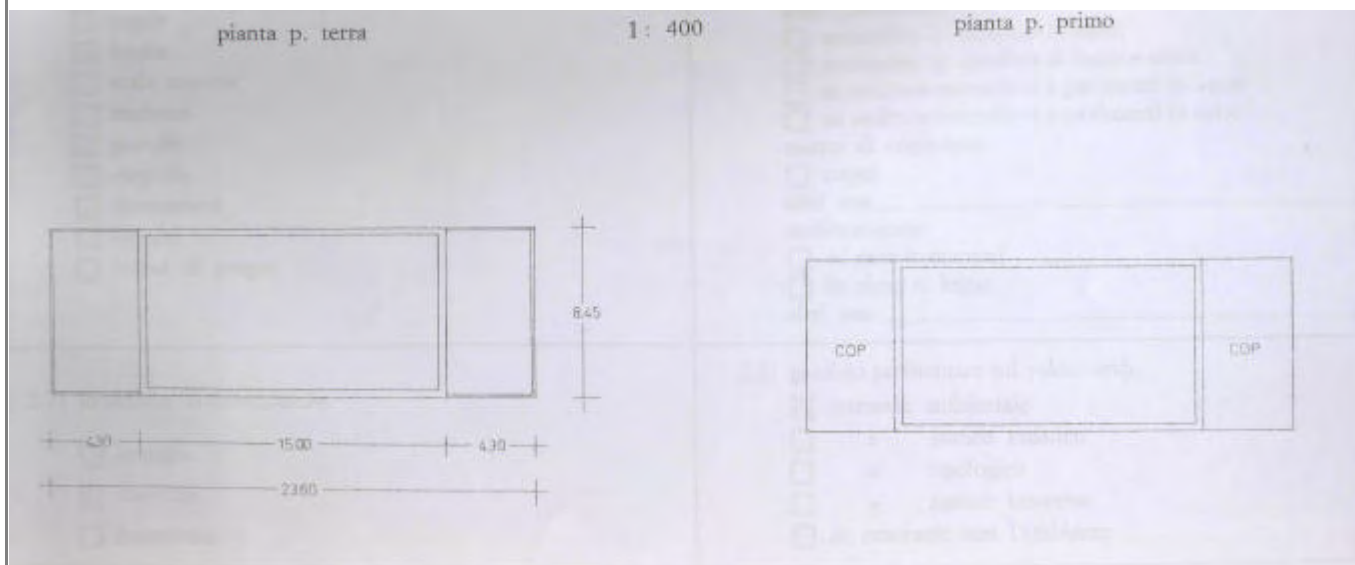
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241132



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Mesolino

Numero: 60

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 770.177,05

Coordinata Nord : 4.900.429,05

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 6

Mappale: 107

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_2

Scheda n.: 003

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_003

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_003

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Abitazione agricola costruita tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse ambientale. Attualmente è disabitata.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_003

Codice edificio: 008_018_003

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

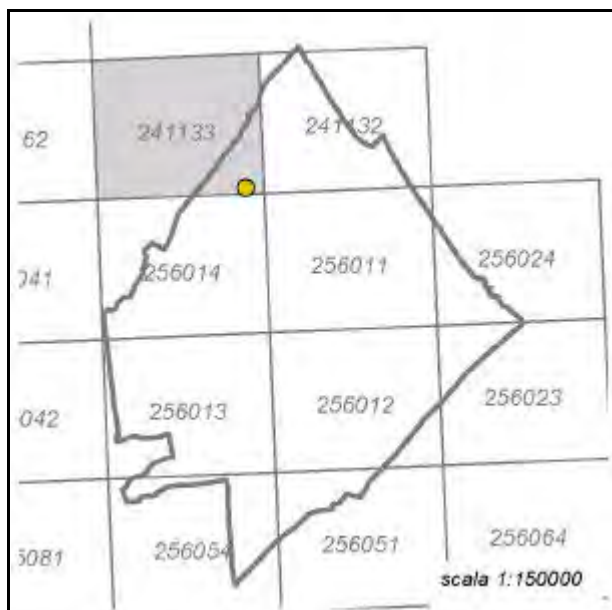
Scheda n. 4

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_004



Stralcio catasto storico



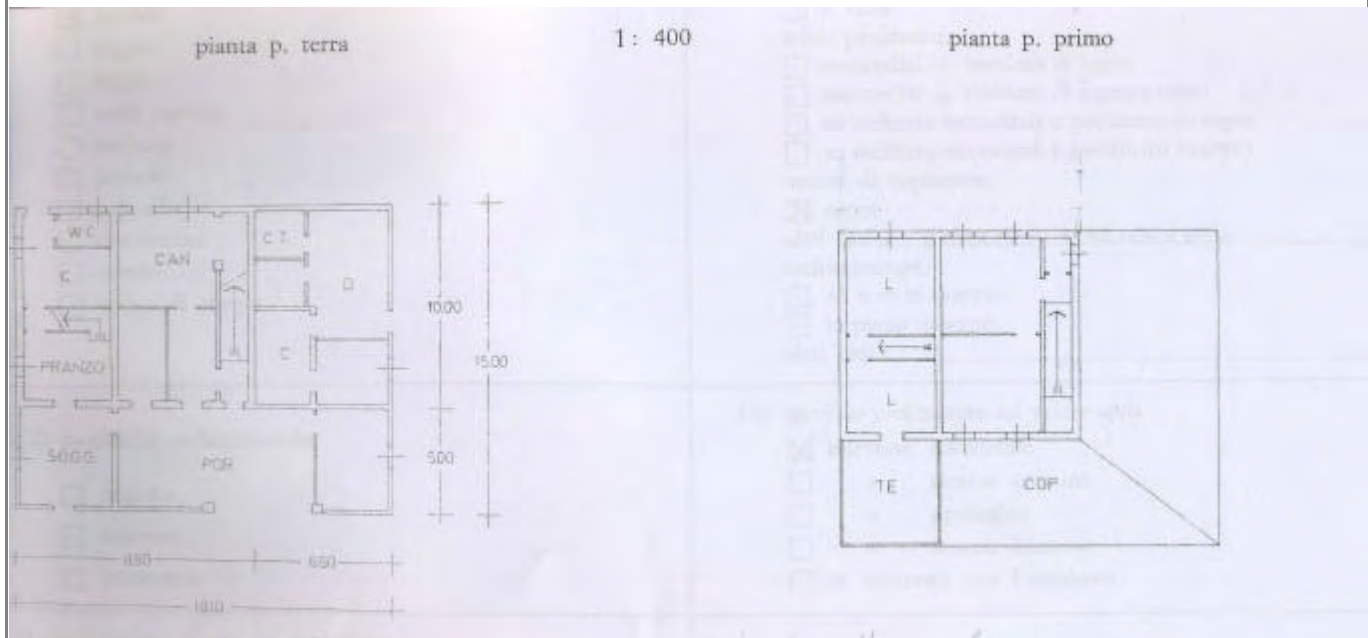
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Saltarelli

Numero: 112

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.333,99

Coordinata Nord : 4.899.807,74

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 13; 62

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_2

Scheda n.: 004

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_004

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_004

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Copertura in coppi e tegole marsigliesi. Sono presenti un portico, una terrazza ed un cornicione.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruzione antecedente al 1830 (già esistente nel 1740). In parte è destinata ad abitazione agricola, in parte a servizi. E' di interesse ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_004

Codice edificio: 008_018_004

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Interesse ambientale.

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

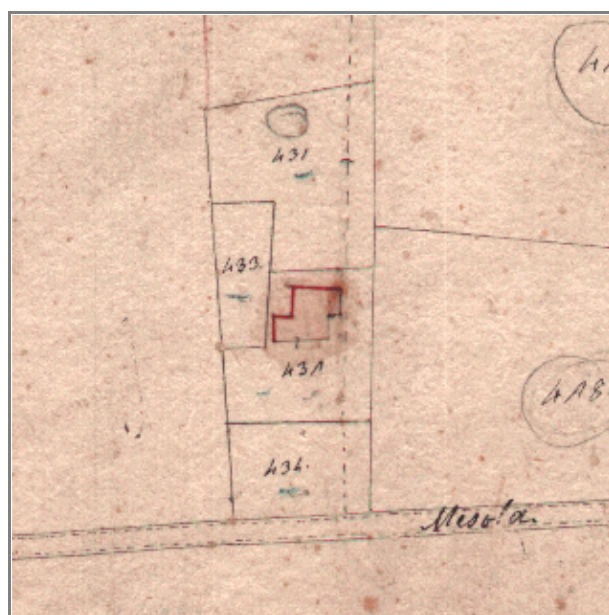
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASA RIGHI**

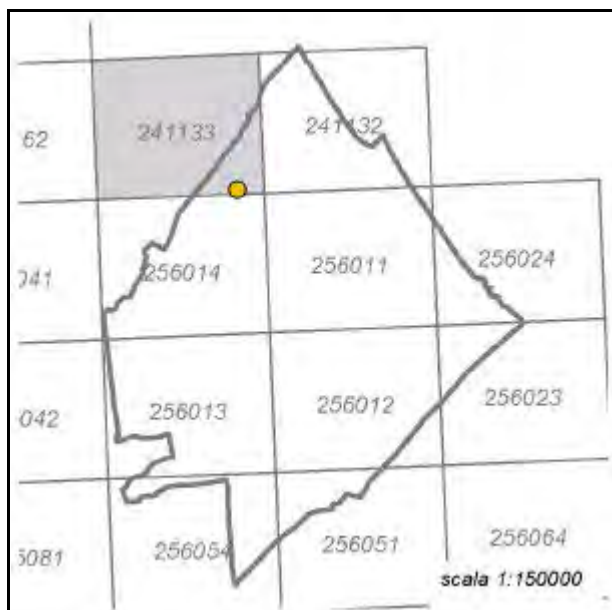
Scheda n. **5**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_005



Stralcio catasto storico



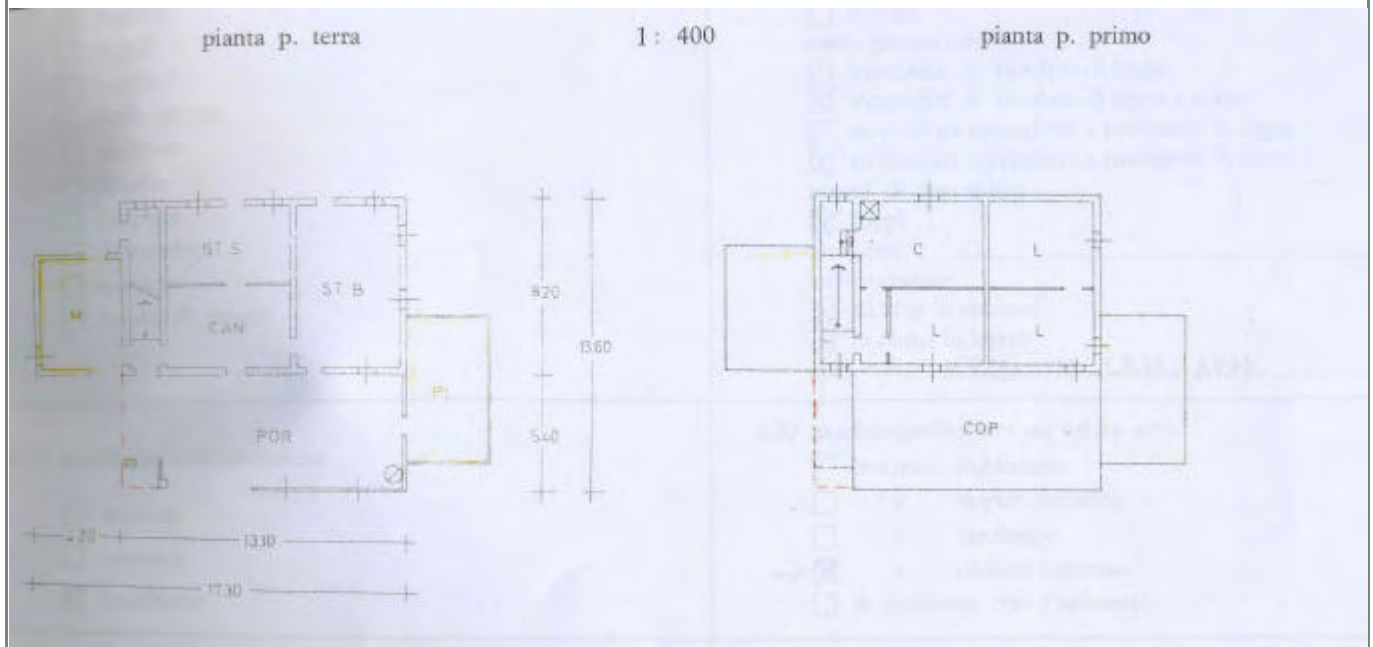
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cannucceto

Numero: 10

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.166,05

Coordinata Nord : 4.899.771,49

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 4

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 005

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_005

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_005

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono monorditi con tavolato in legno e cotto; sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. La copertura è costituita da coppi e le architravature sono in piano in legno e ad arco in mattoni e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Esistente già nel 1740. Non è di alcun interesse. I proprietari sono i fratelli Righi Armando e Marino. Abitano in una casa nuova costruita poco distante dalla vecchia; pertanto attualmente l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_005

Codice edificio: 008_018_005

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICHE DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

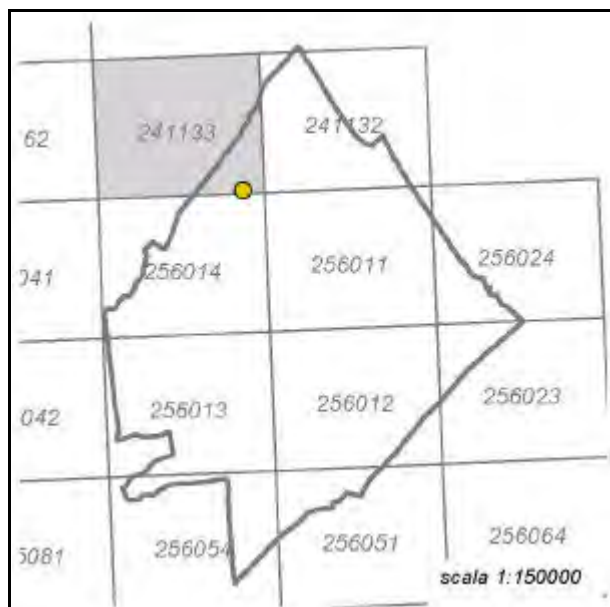
Scheda n. 6

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_006



Stralcio catasto storico



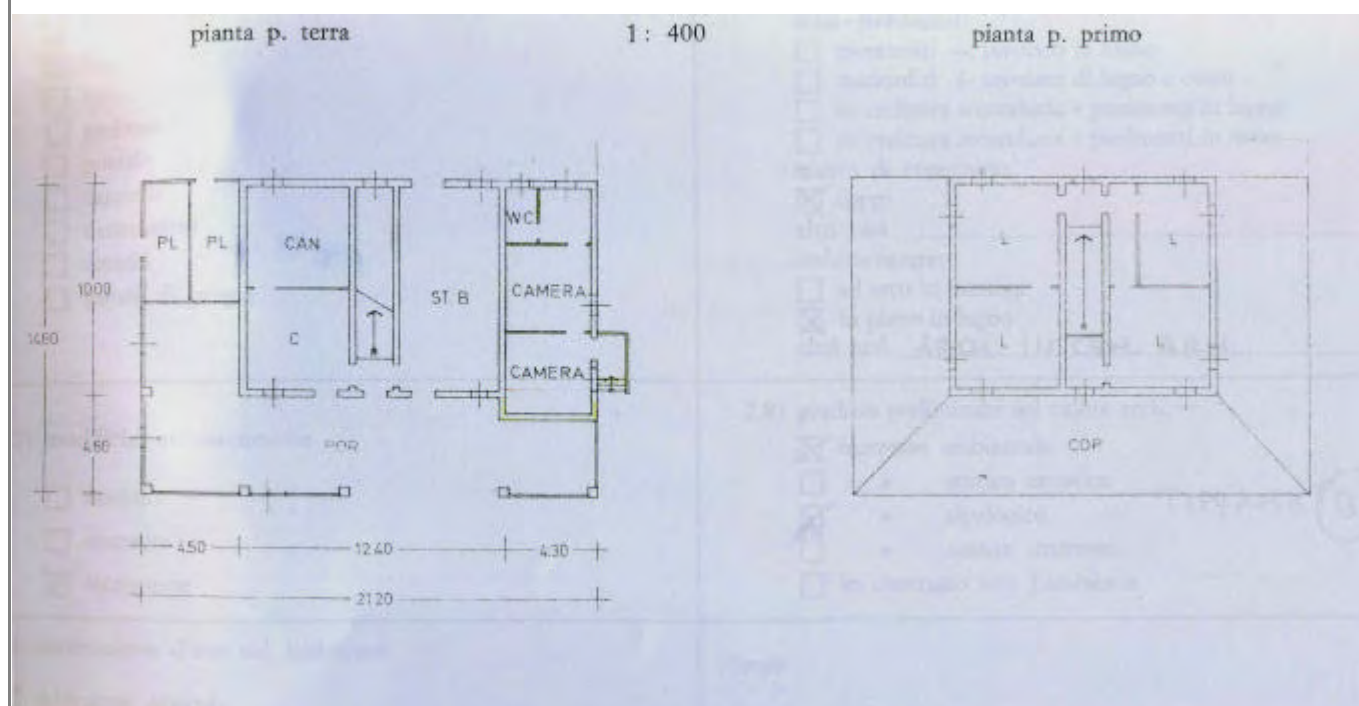
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cannucceto

Numero: 2

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.267,20

Coordinata Nord : 4.899.752,58

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 8

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 006

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_006

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_006

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. La copertura è costituita da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Esistente già nel 1740. L'edificio è stato recentemente ristrutturato. E' di interesse tipologico ed ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_006

Codice edificio: 008_018_006

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

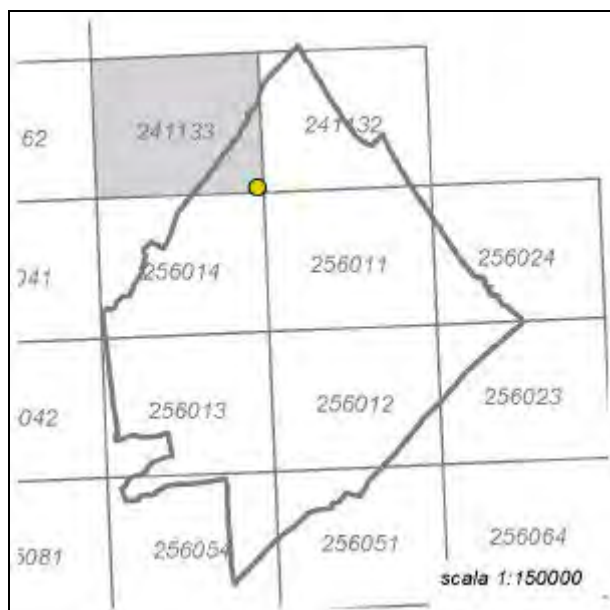
Scheda n. 7

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_007



Stralcio catasto storico



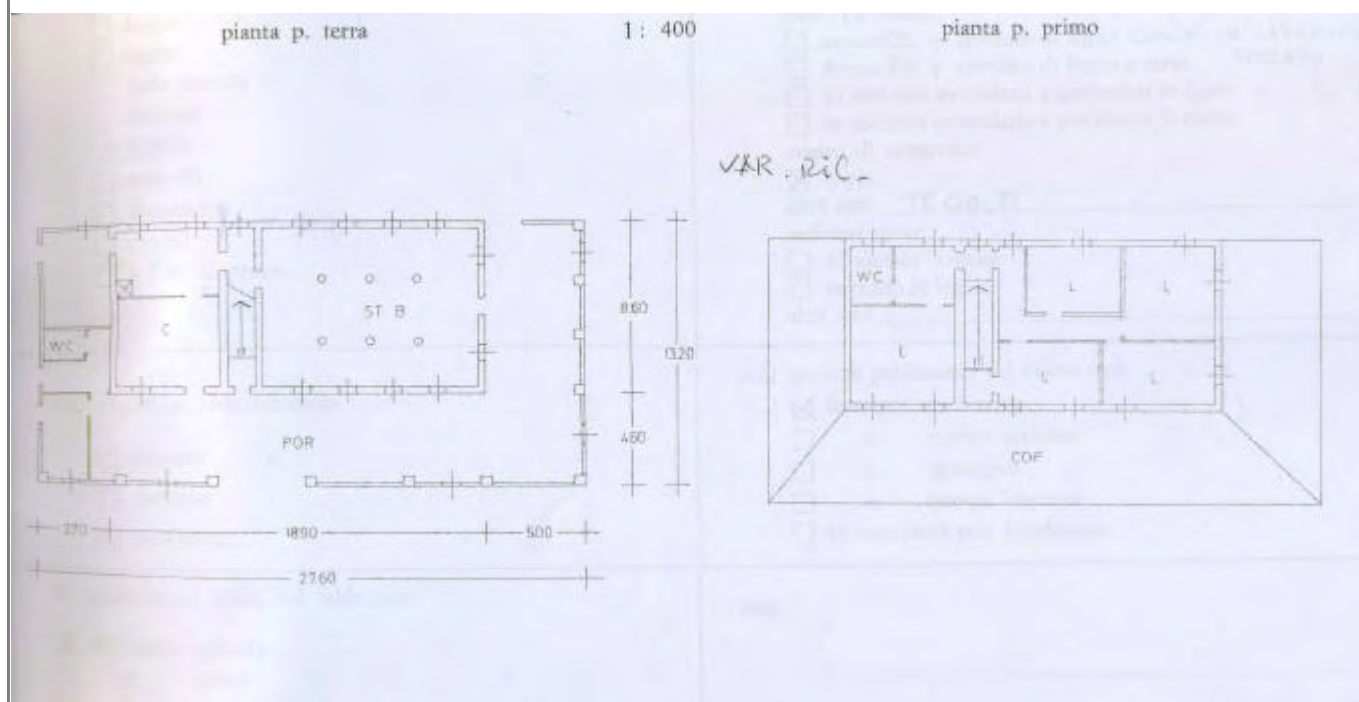
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Saltarelli

Numero: 94

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.568,01

Coordinata Nord : 4.899.793,12

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 26

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 007

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_007

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_007

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono in laterizio armato. La copertura è costituita da coppi e tegole. Vi è un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Esistente dal 1740, l'edificio è stato ricostruito attorno al 1920. E' di interesse ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 008_018_007

Codice edificio: 008_018_007

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia come demolizione con fedele ricostruzione.

Note: Demolizione con fedele ricostruzione con la possibilità di affrancarsi dal tirante idrico fissato dal Piano di Bacino.

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

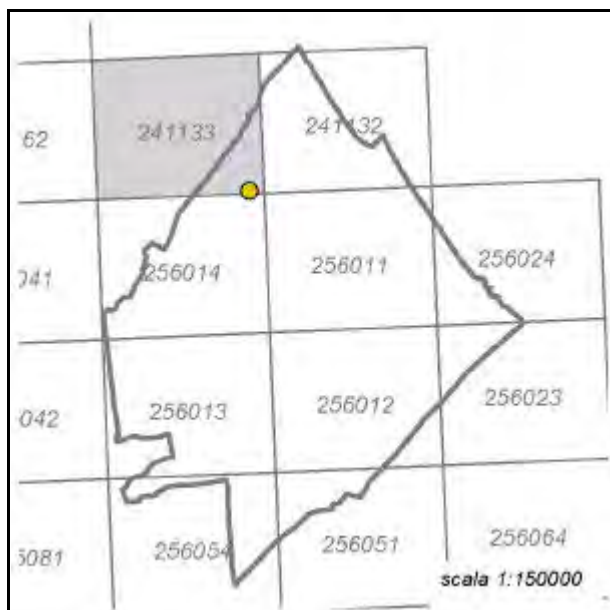
Scheda n. **8**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_018_008**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Saltarelli

Numero: 102

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.406,06

Coordinata Nord : 4.899.749,79

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 21

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 008

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_008

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_008

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Struttura originaria antecedente al 1830, ma ricostruita dopo il 1920. E' di interesse ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_008

Codice edificio: 008_018_008

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

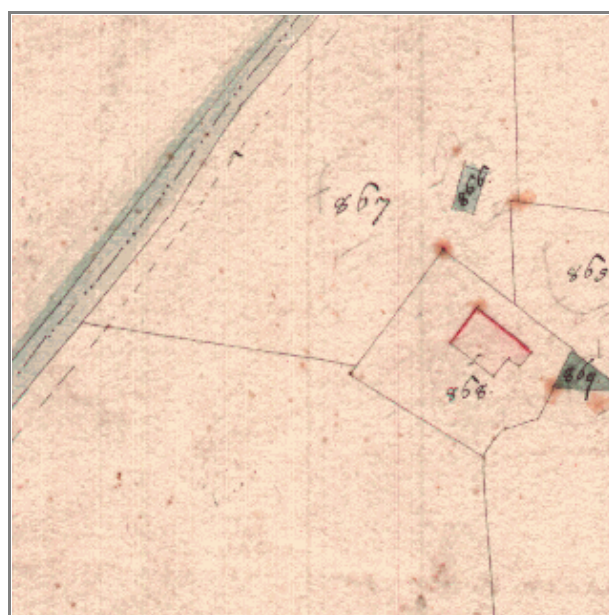
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

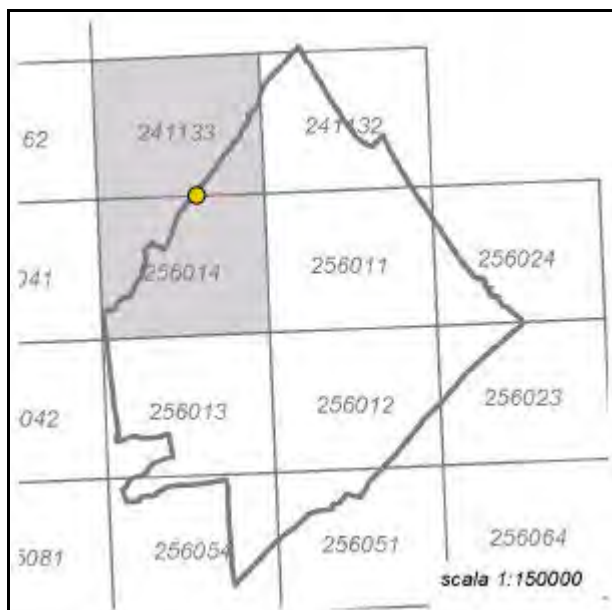
Scheda n. **9**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_018_009**



Stralcio catasto storico



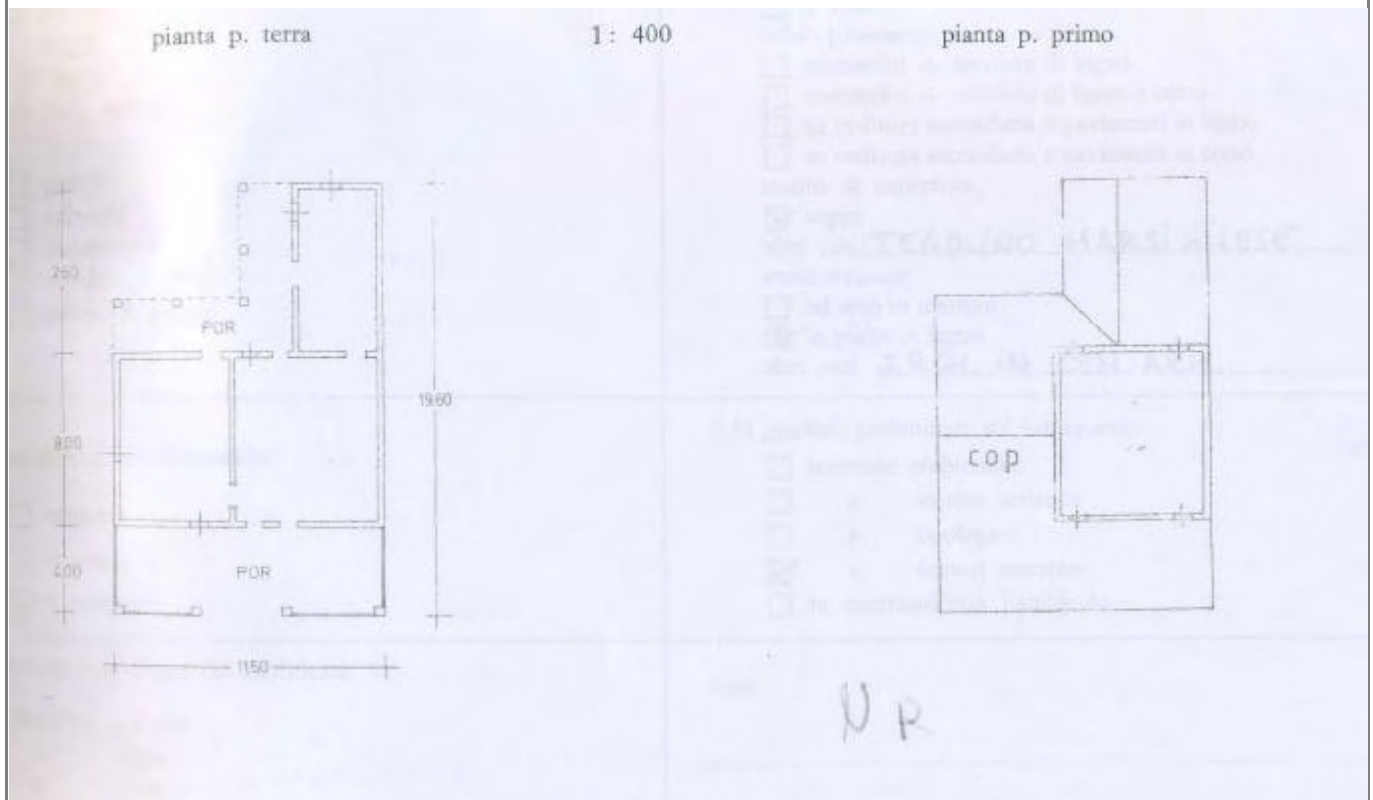
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Mesola

Numero: 30

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 768.357,57

Coordinata Nord : 4.899.662,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 16

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 009

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_009

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_009

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. La copertura è costituita da coppi e tegolini marsigliesi. Le architravature sono in piano in legno e in cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruita dopo il 1920. Non è di alcun interesse. E' stato recentemente ristrutturato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_009

Codice edificio: 008_018_009

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

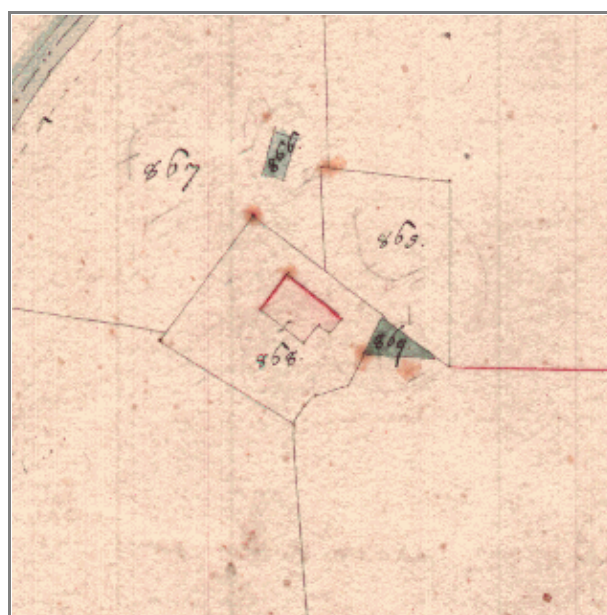
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CA' DELL'OSPEDALE**

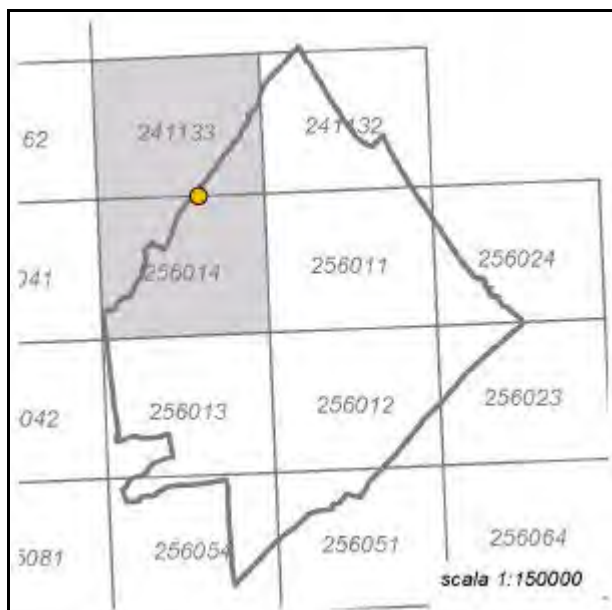
Scheda n. **10**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_018_010**



Stralcio catasto storico



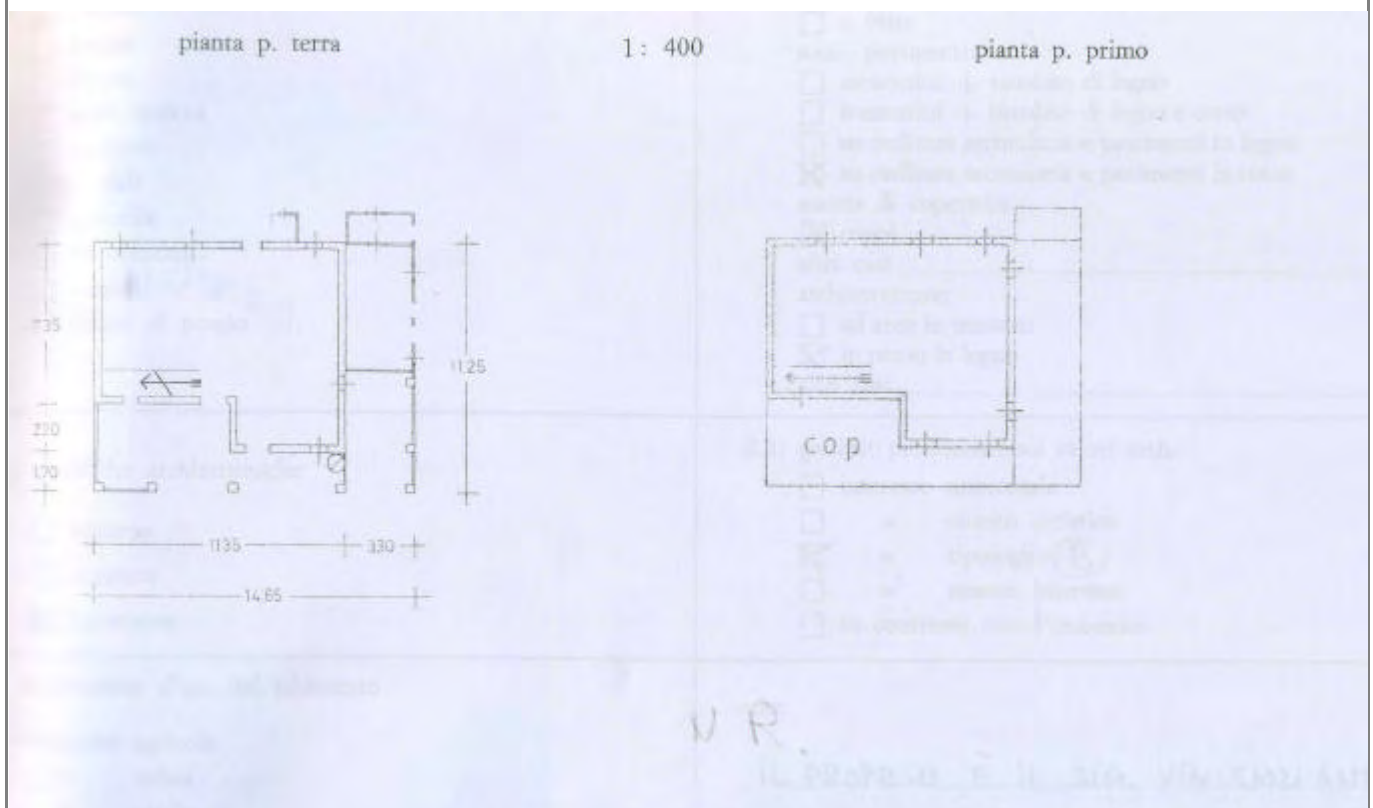
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Mesola

Numero: 35

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 768.394,06

Coordinata Nord : 4.899.650,67

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 17

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 010

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_010

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_010

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. La copertura è costituita da coppi e le architravature sono in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruita tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_010
Codice edificio: 008_018_010

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

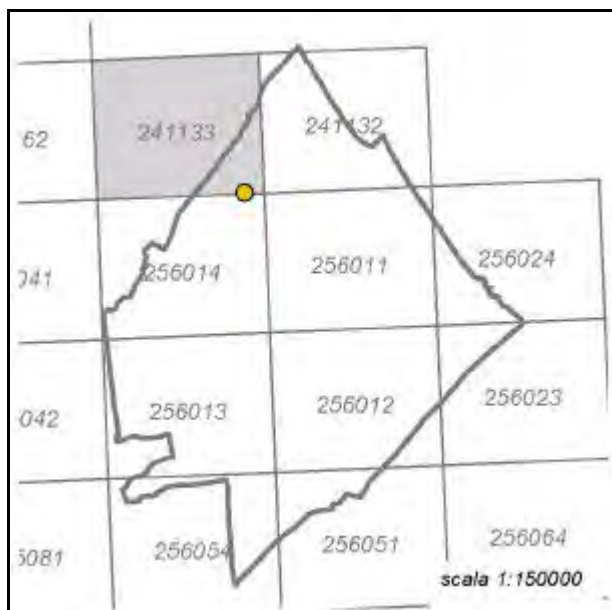
Scheda n. **11**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_011



Stralcio catasto storico



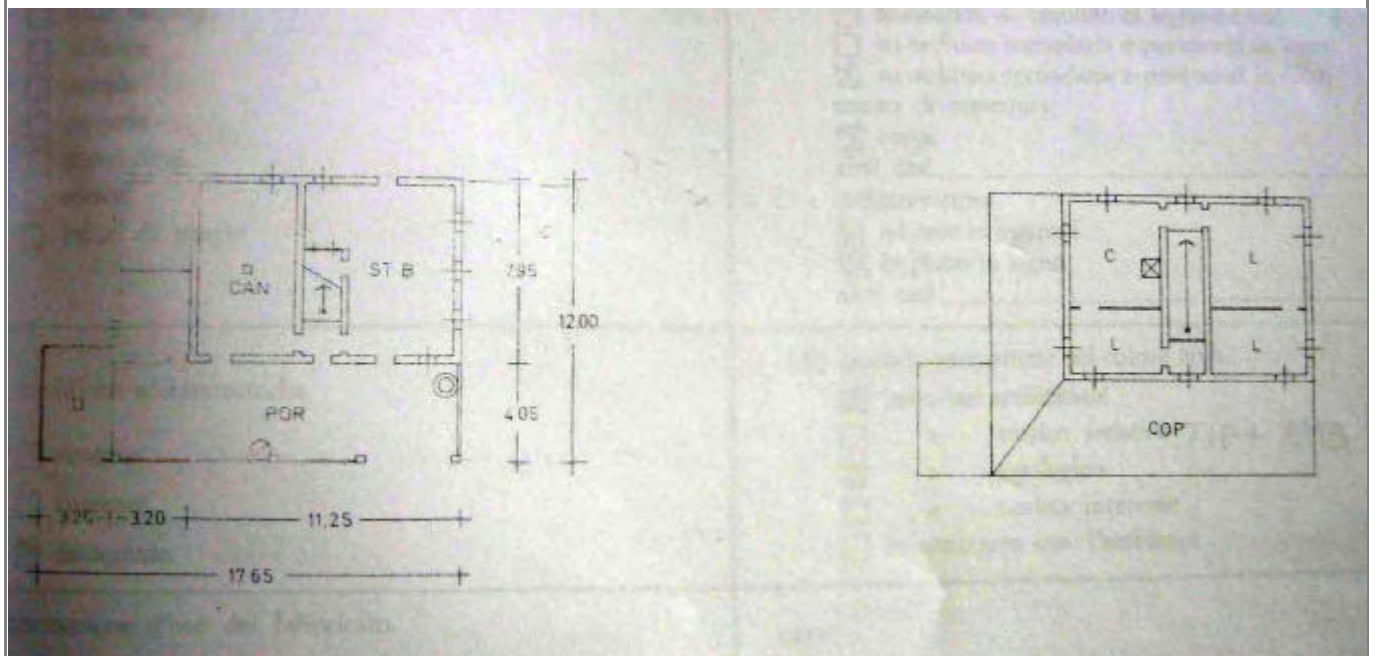
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Palazzone

Numero: 180

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.304,59

Coordinata Nord : 4.899.715,65

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 11

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 011

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_011

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_011

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. I proprietari sono i sig.ri Maroncelli Angelo e Alvaro, fratelli; abitano in una nuova costruzione vicina alla vecchia, pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale e tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_011

Codice edificio: 008_018_011

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

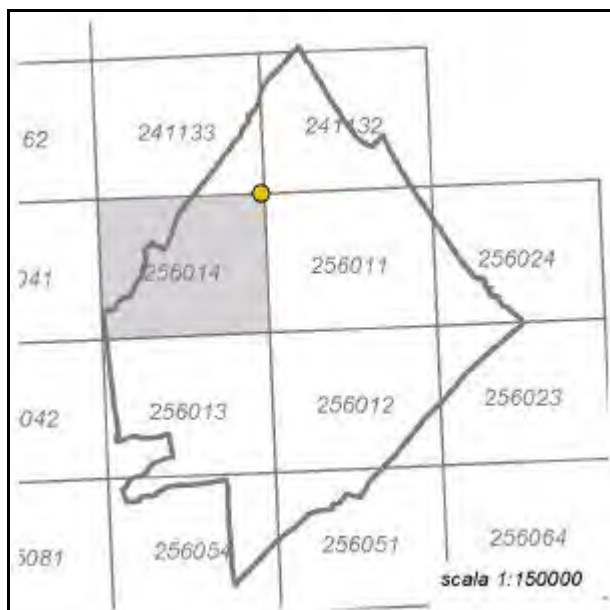
Scheda n. **12**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_012



Stralcio catasto storico



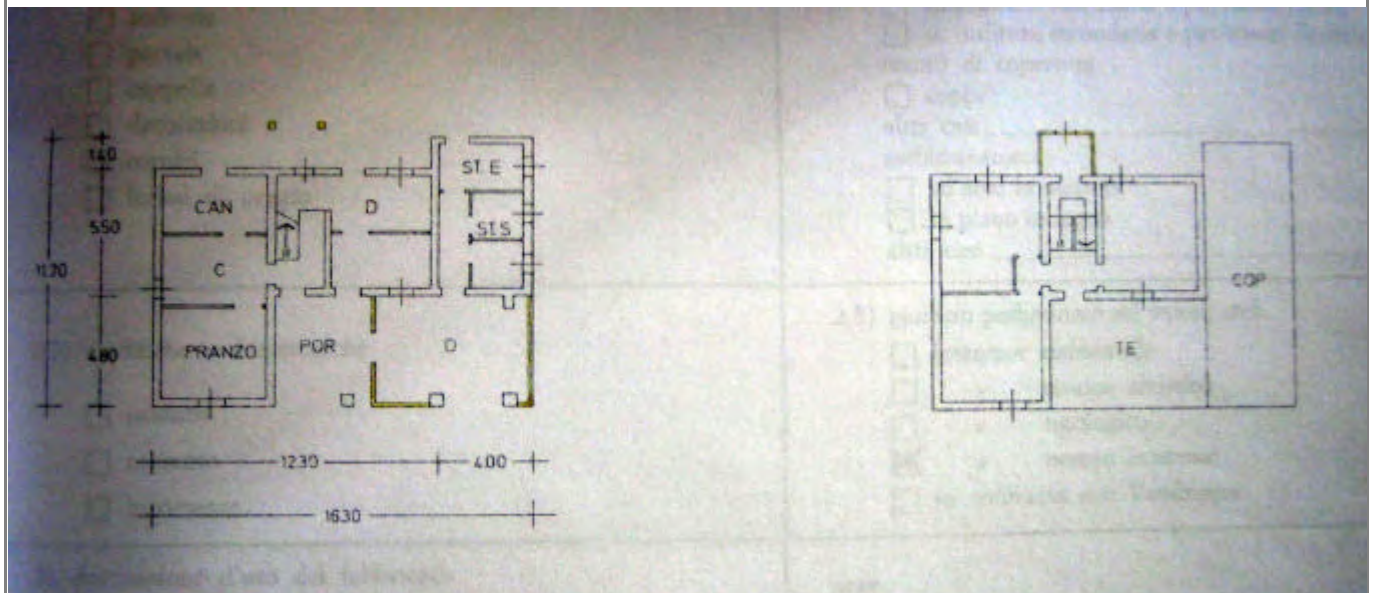
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Saltarelli

Numero: 88

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.636,55

Coordinata Nord : 4.899.693,67

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 28; 29

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 012

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_012

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_012

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone e pietrame, intonacati. Sono presenti un portico ed un terrazzo. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Costruzione antecedente al 1830, di nessun interesse, è adibita a servizio. La proprietà è della sig.ra Battistini Egista-casa nuova con concessione n.35 del 1979.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_012

Codice edificio: 008_018_012

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

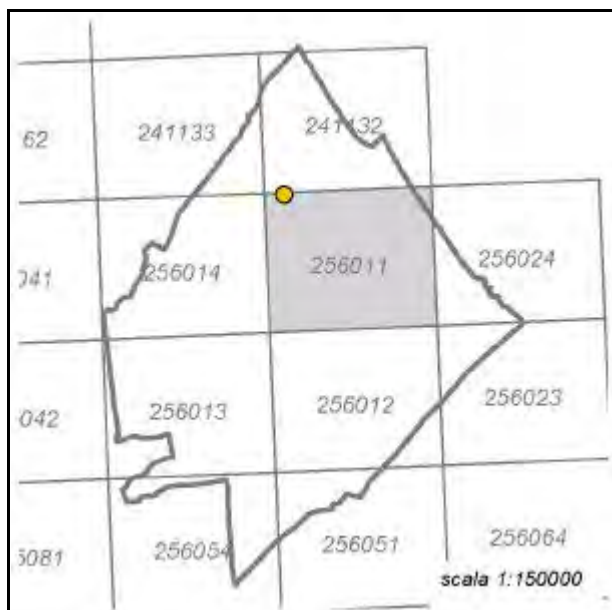
Scheda n. **13**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_013



Stralcio catasto storico



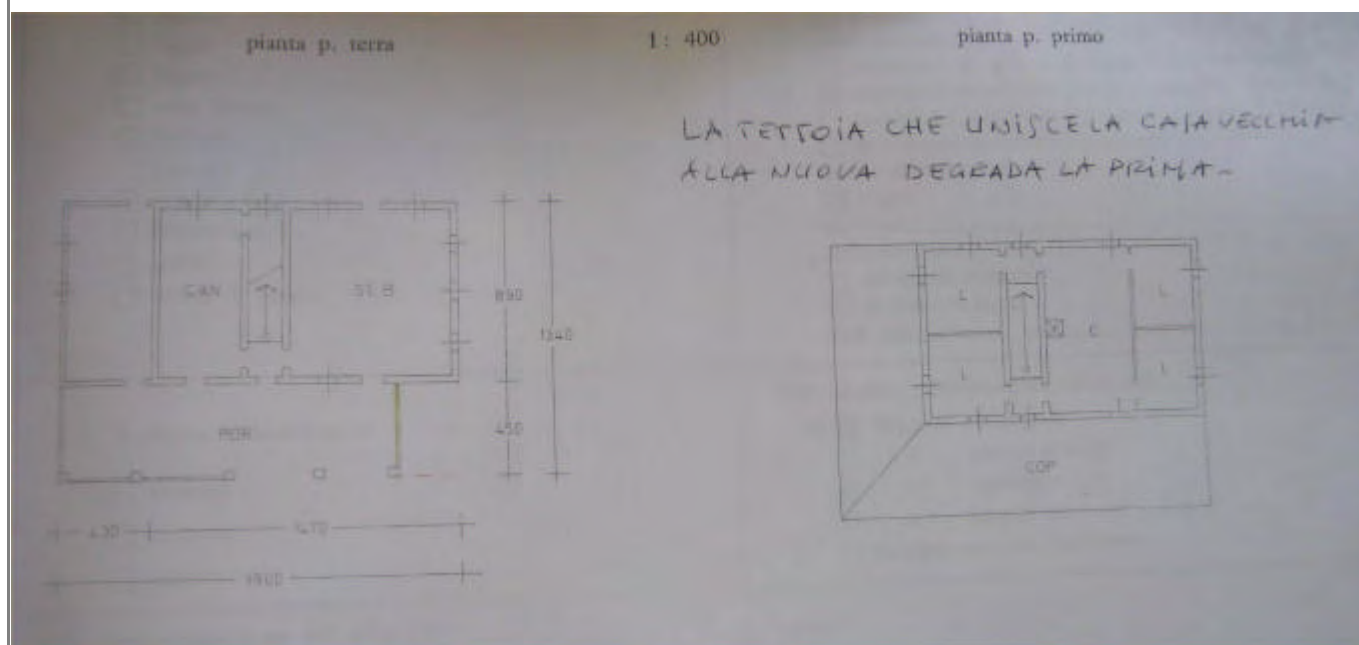
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Saltarelli

Numero: 60

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 1

Coordinata Est : 770.089,41

Coordinata Nord : 4.899.676,62

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 38

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 013

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_013

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_013

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone e pietrame, intonacati. Il solaio (sopra la stalla in travi di ferro e voltine) è in monorditi e tavolato in legno e cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico. Non ci sono modifiche tipologiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. I proprietari sono i sig.ri Righi Angelo, Adelmo, Vittorio; abitano in una nuova costruzione realizzata nel 1960 unita alla vecchia mediante un portico coperto con eternit. Pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_013

Codice edificio: 008_018_013

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

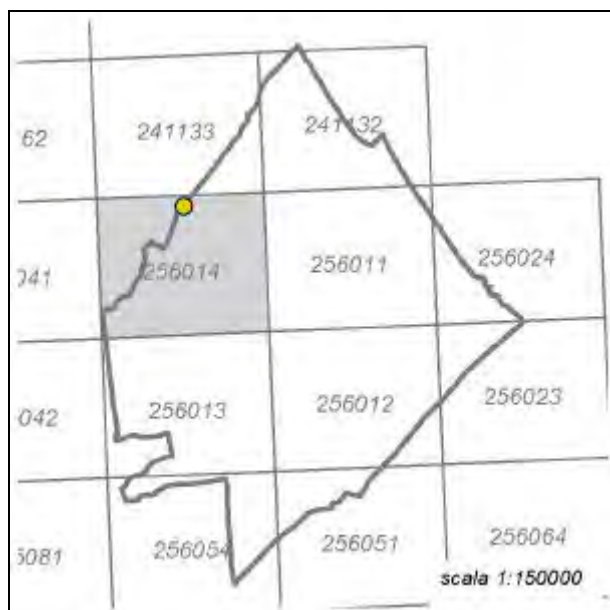
Scheda n. 14

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_014



Stralcio catasto storico



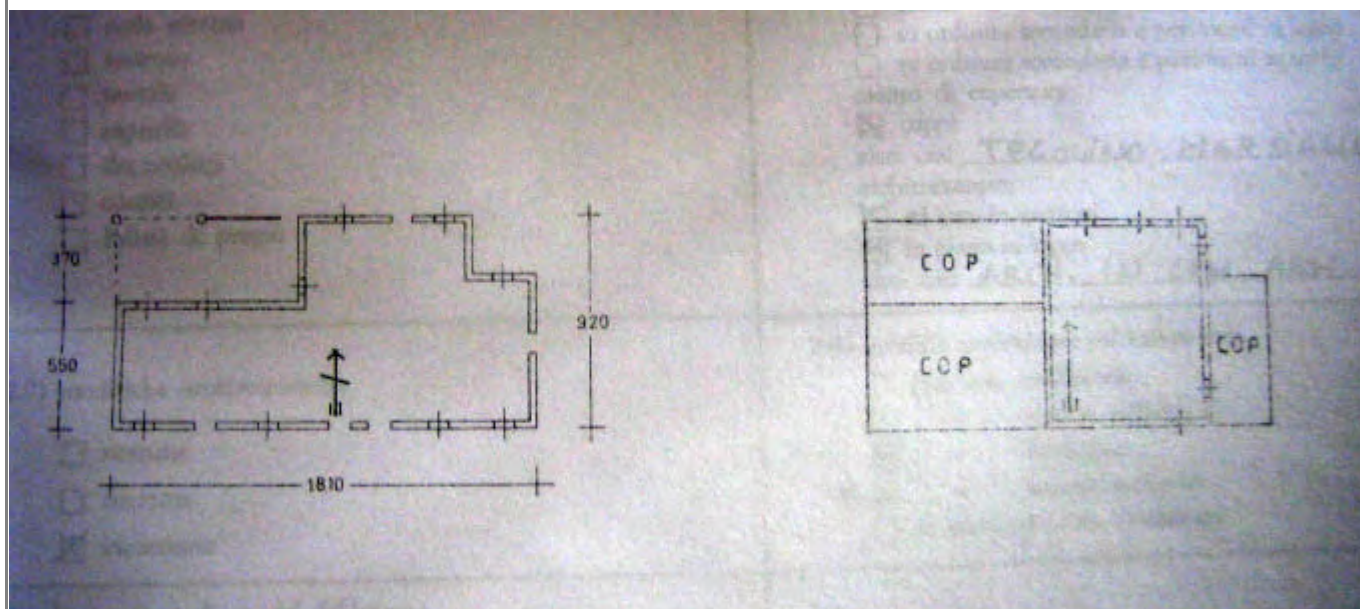
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Mesola

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 768.110,85

Coordinata Nord : 4.899.420,59

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 1

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 014

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_014

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_014

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia derivata dal tipo di abitazione detta "casotto".

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone a vista, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e tegolino marsigliese e le architravature sono ad arco in mattoni e cemento armato ed in piano in legno. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. L'edificio, destinato ad abitazione agricola, è disabitato. Non è di alcun interesse.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_014
Codice edificio: 008_018_014

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

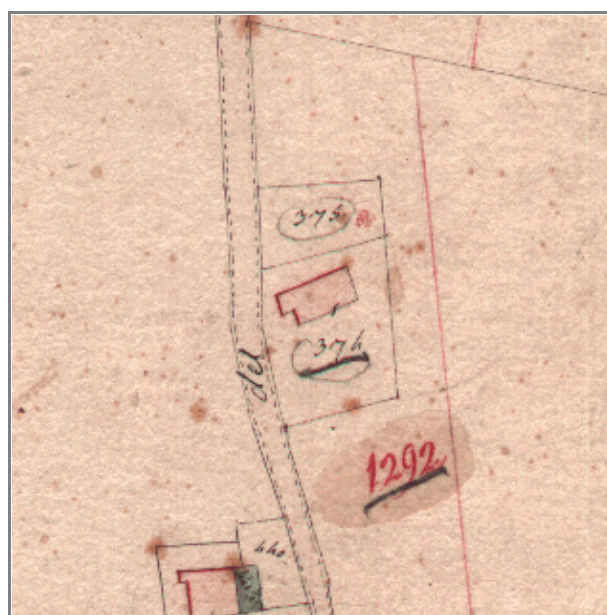
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

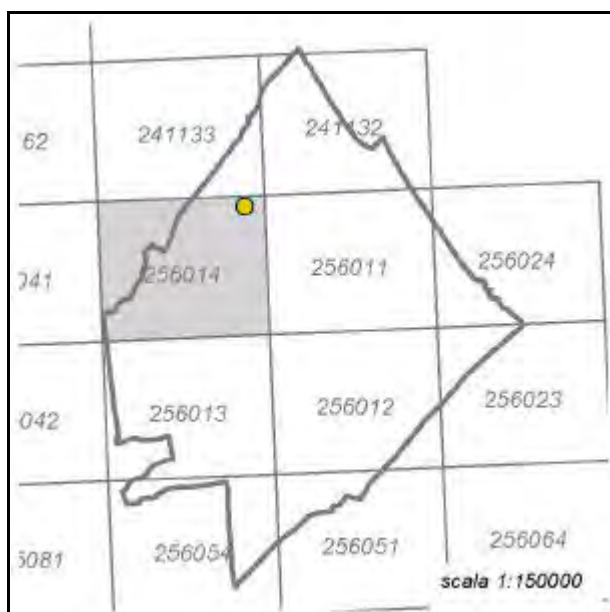
Scheda n. **15**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_015



Stralcio catasto storico



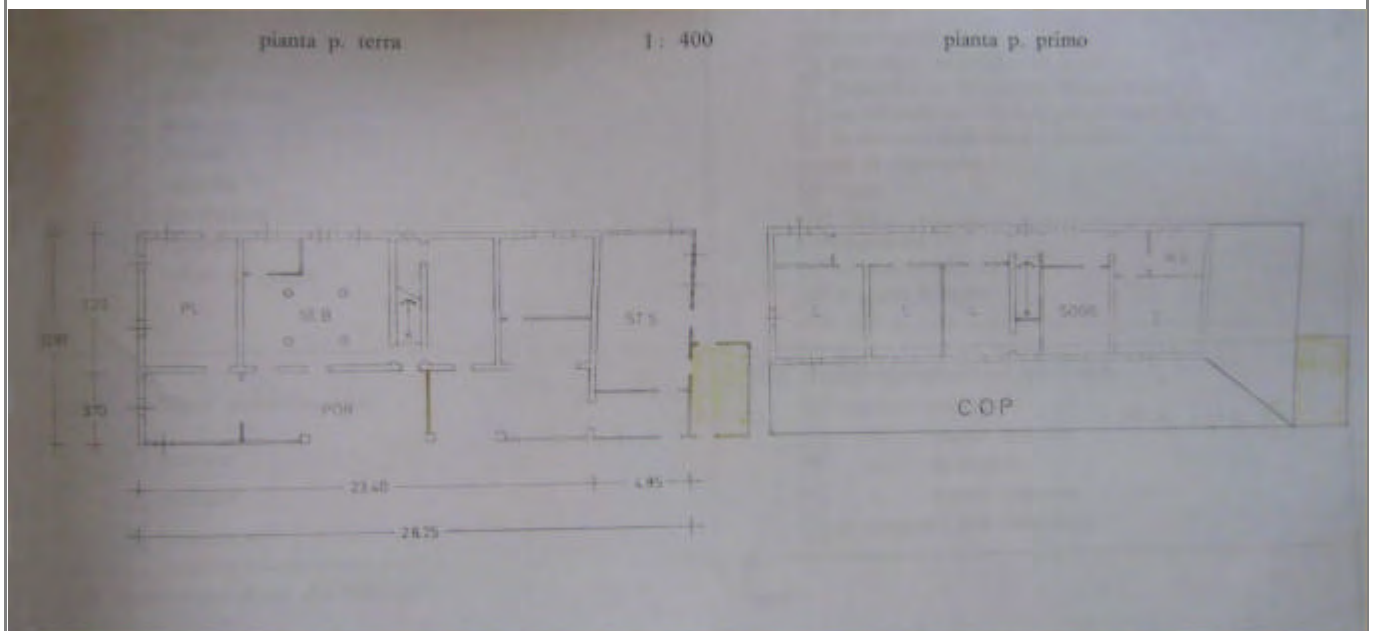
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Palazzone

Numero: 166

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.307,37

Coordinata Nord : 4.899.481,51

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 14

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 015

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_015

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_015

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono monorditi e in tavolato di legno e cotto e su orditura secondaria e pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. Il proprietario è il signor Ricci Giulio; lui e la sua famiglia sono in attesa di trasferirsi nella nuova abitazione costruita di recente a fianco della vecchia. Pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale e tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_015

Codice edificio: 008_018_015

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

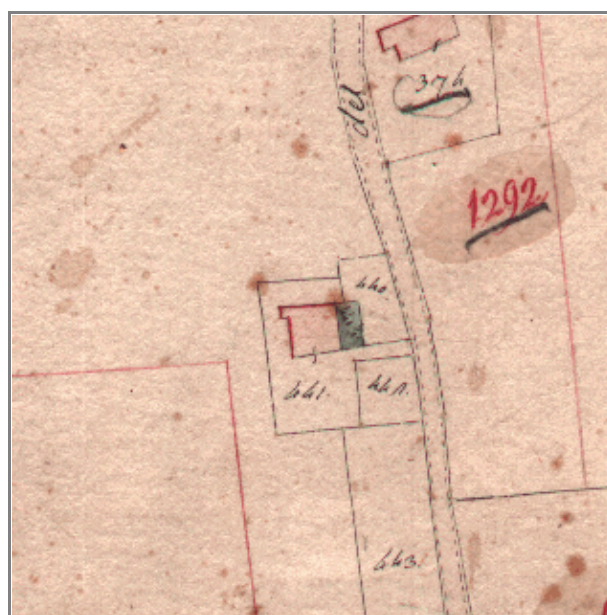
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

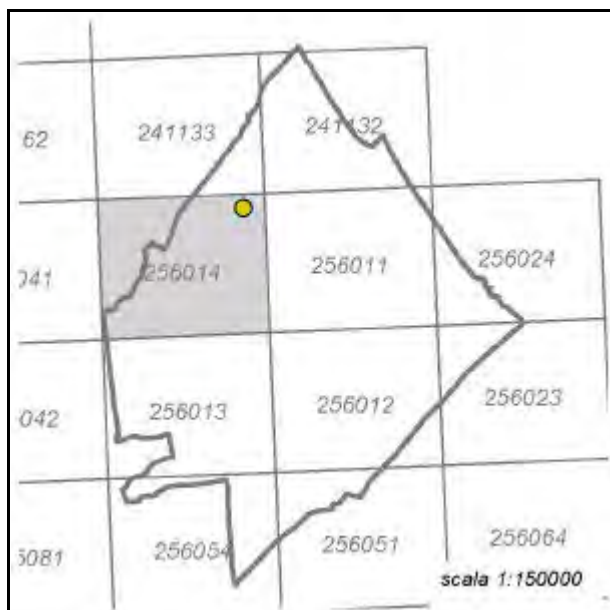
Scheda n. **16**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_017



Stralcio catasto storico



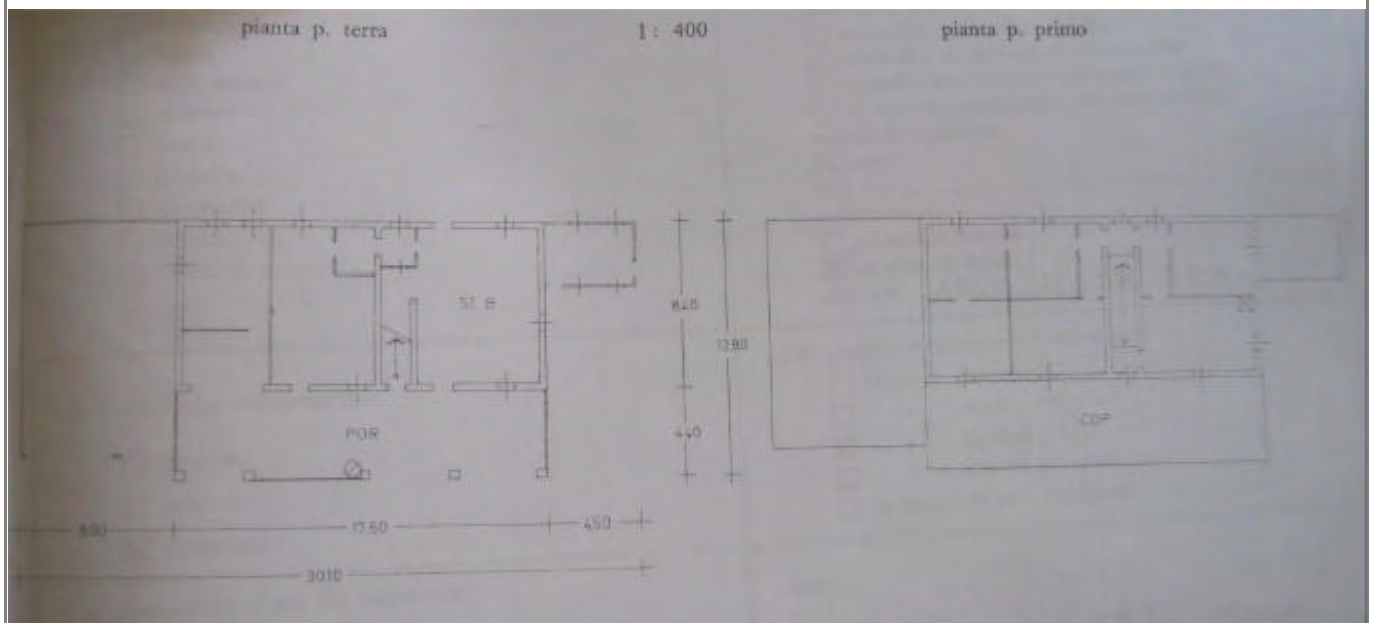
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Palazzone

Numero: 163

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.275,68

Coordinata Nord : 4.899.399,20

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 7

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 017

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_017

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_017

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno ed in cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. I proprietari sono i fratelli Manzi Leopoldo e Primo che abitano in una nuova casa costruita poco distante dalla vecchia. Pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_017

Codice edificio: 008_018_017

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

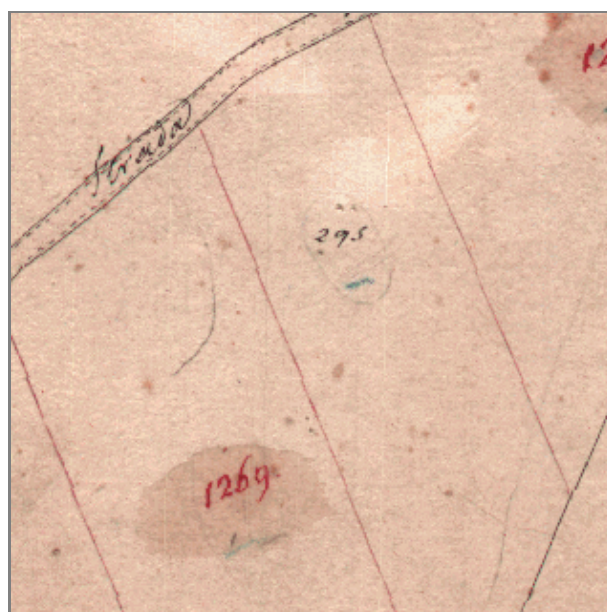
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

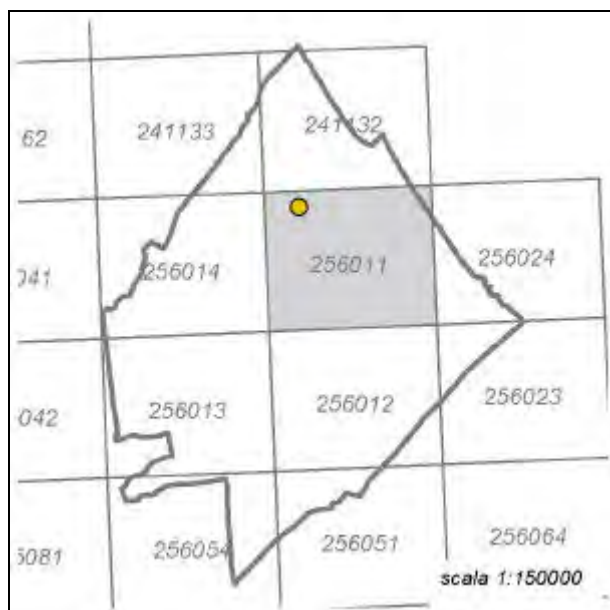
Scheda n. 17

Toponimo antico :

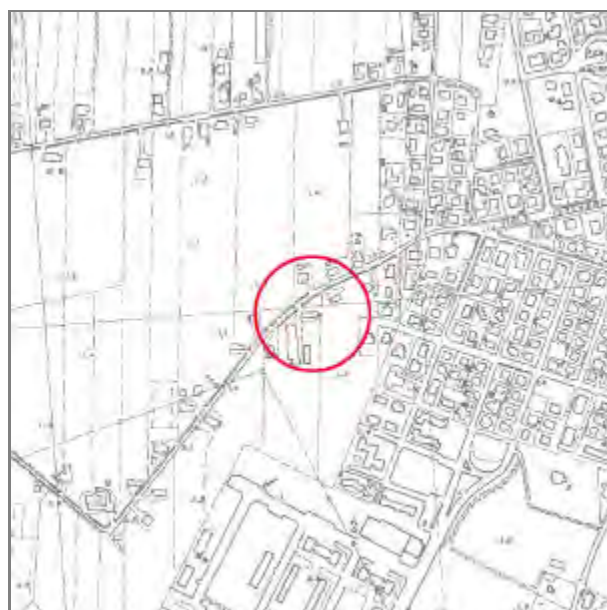
Codice bene: 008_018_018



Stralcio catasto storico



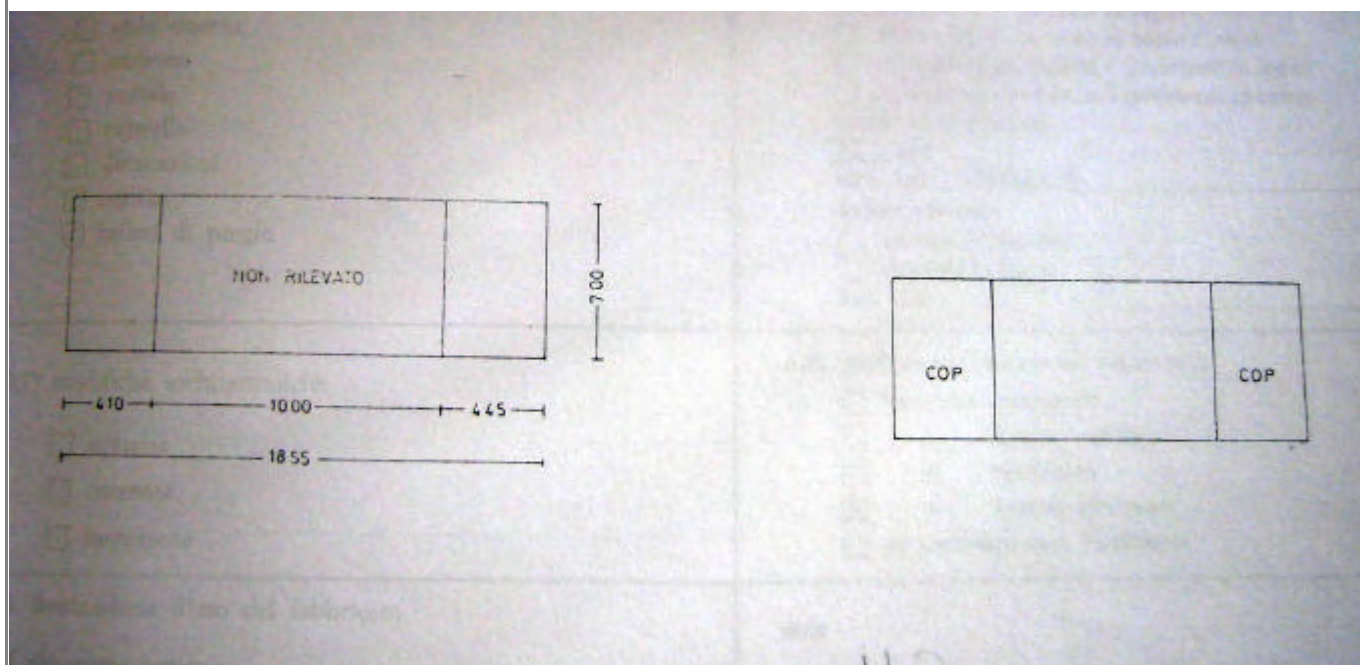
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Montaletto

Numero: 63

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 1

Coordinata Est : 770.397,58

Coordinata Nord : 4.899.407,07

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 92

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 018

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_018

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_018

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone e pietrame, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e tegole.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830, ricostruito nel 1919. L'edificio non è di alcun interesse.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 008_018_018

Codice edificio: 008_018_018

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

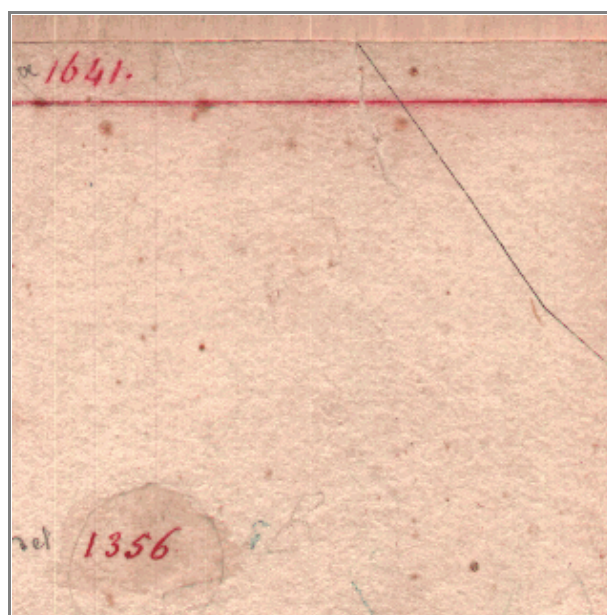
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. MANZI**

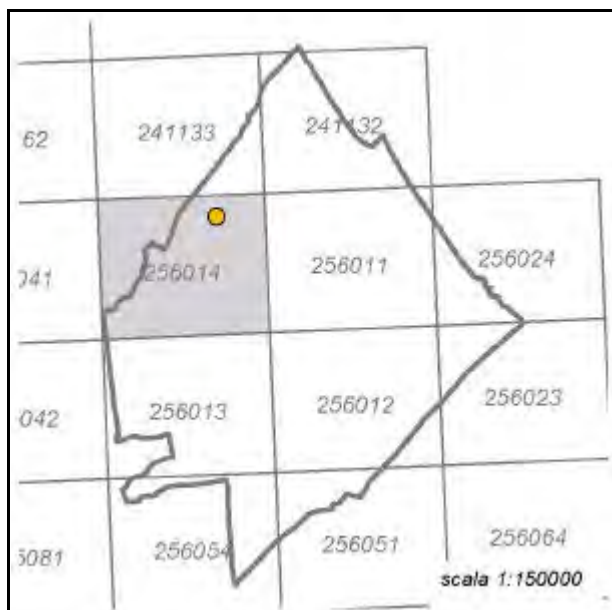
Scheda n. **18**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_018_019**



Stralcio catasto storico



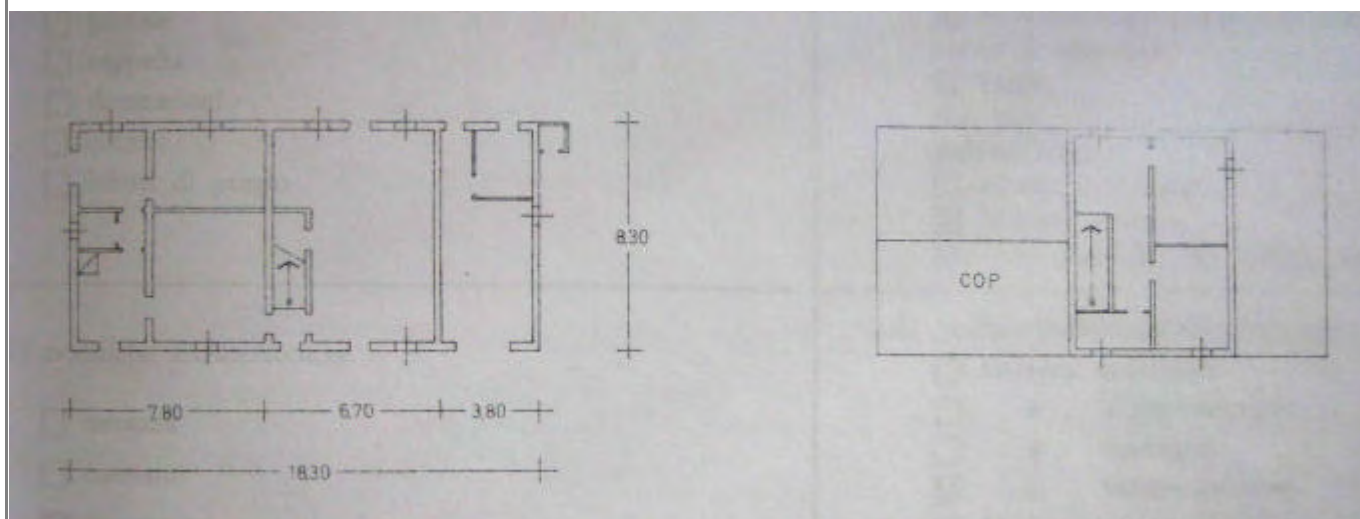
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Montaletto

Numero: 272

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 768.749,45

Coordinata Nord : 4.899.240,95

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 10

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 019

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_019

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_019

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia derivata dal tipo di abitazione detta "casotto".

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono monorditi e in tavolato di legno e cotto e su orditura secondaria e pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. I proprietari sono Manzi Arturo e fratelli. L'edificio, destinato ad abitazione agricola, è disabitato. Non è di alcun interesse. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_019

Codice edificio: 008_018_019

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

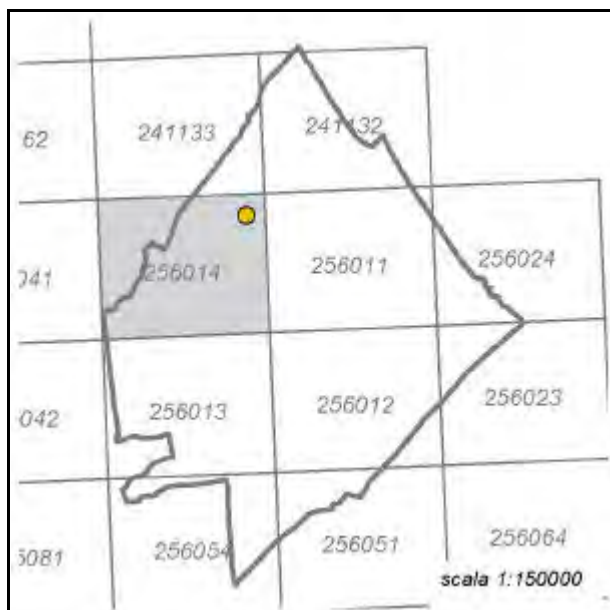
Scheda n. **19**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_020



Stralcio catasto storico



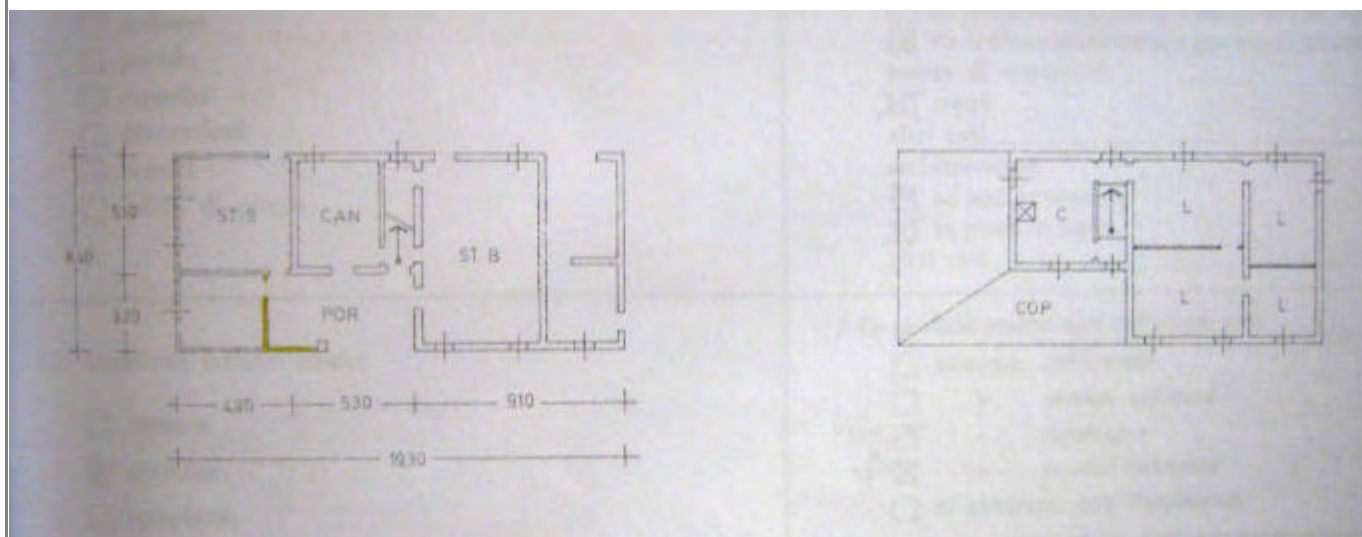
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Palazzone

Numero: 156

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 769.344,64

Coordinata Nord : 4.899.260,17

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 20

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 020

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_020

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_020

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono monorditi con tavolato di legno e su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. Il proprietario è il signor Zavalloni Antonio, che abita in una nuova casa costruita di fronte alla vecchia nel 1979. L'edificio non è di alcun interesse; al momento è disabitato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_020

Codice edificio: 008_018_020

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

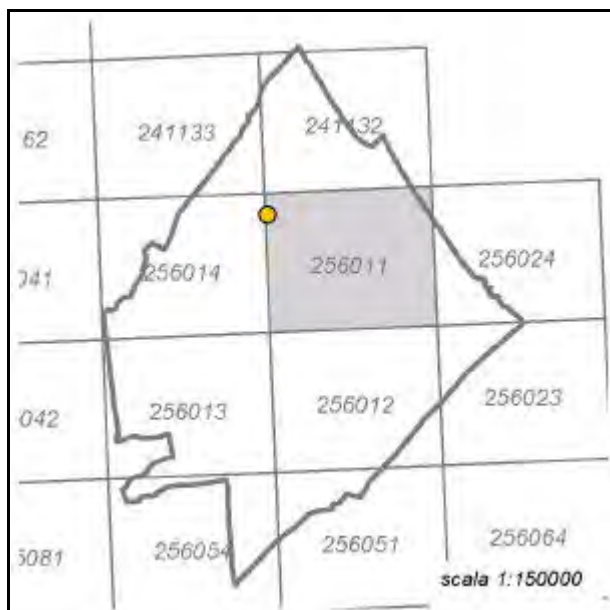
Scheda n. **20**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_018_021**



Stralcio catasto storico



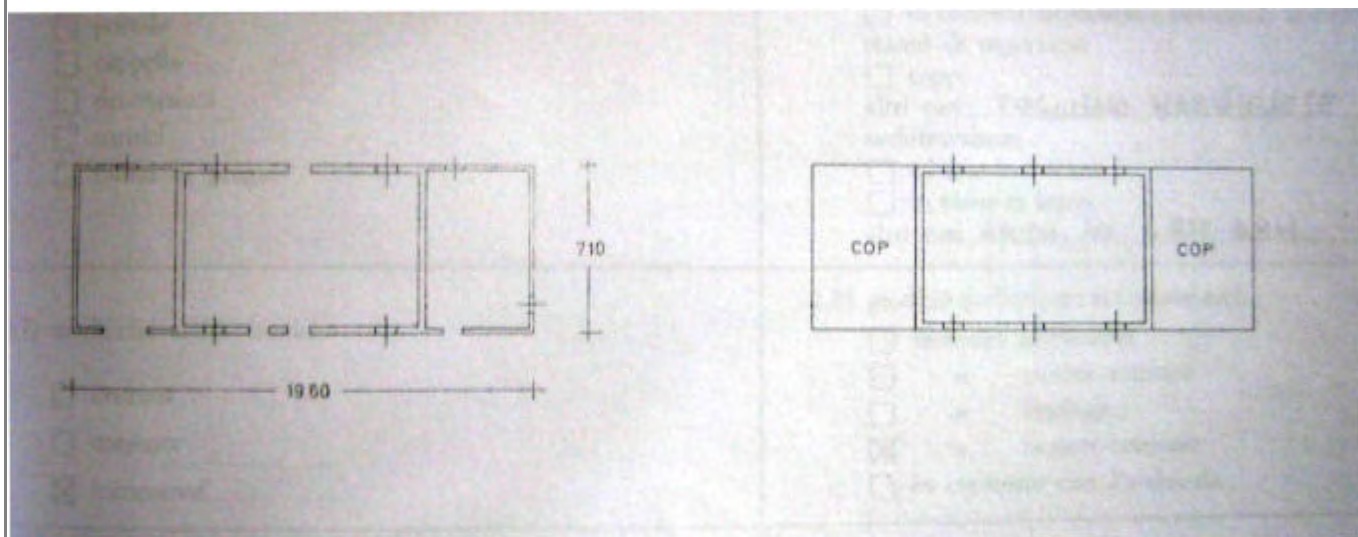
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Montaletto

Numero: 129

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.769,92

Coordinata Nord : 4.899.276,43

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 49

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 021

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_021

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_021

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da tegolino marsigliese e le architravature sono in cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito dopo il 1920. La costruzione non è di alcun interesse. Il proprietario è il signor Manzi Edoardo.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_021

Codice edificio: 008_018_021

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

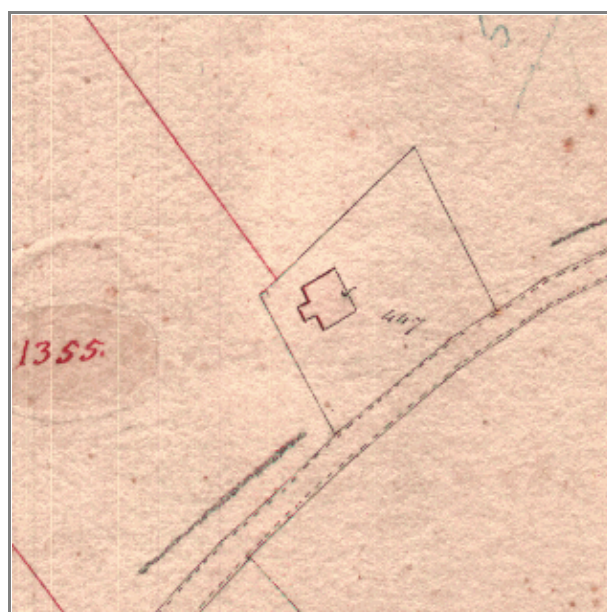
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

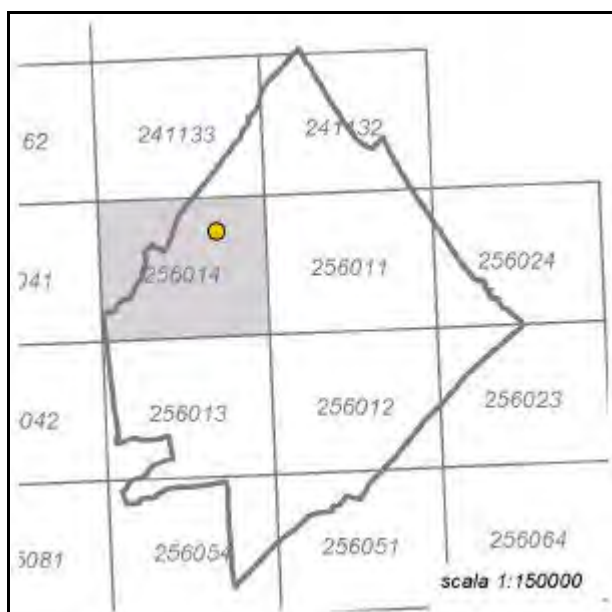
Scheda n. **21**

Toponimo antico :

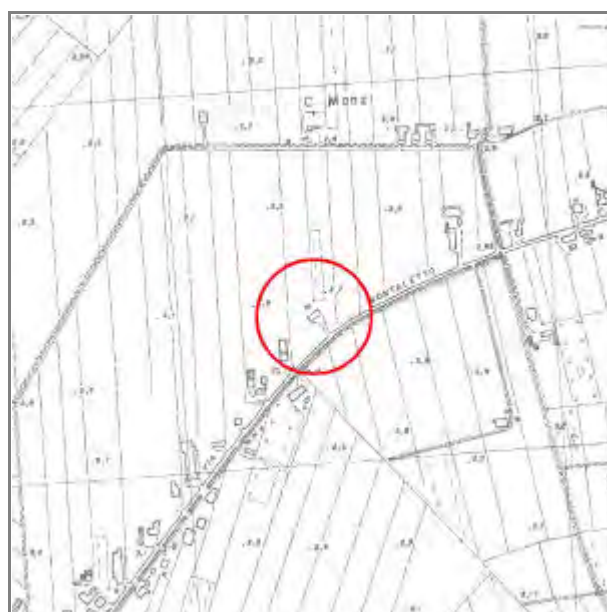
Codice bene: 008_018_022



Stralcio catasto storico



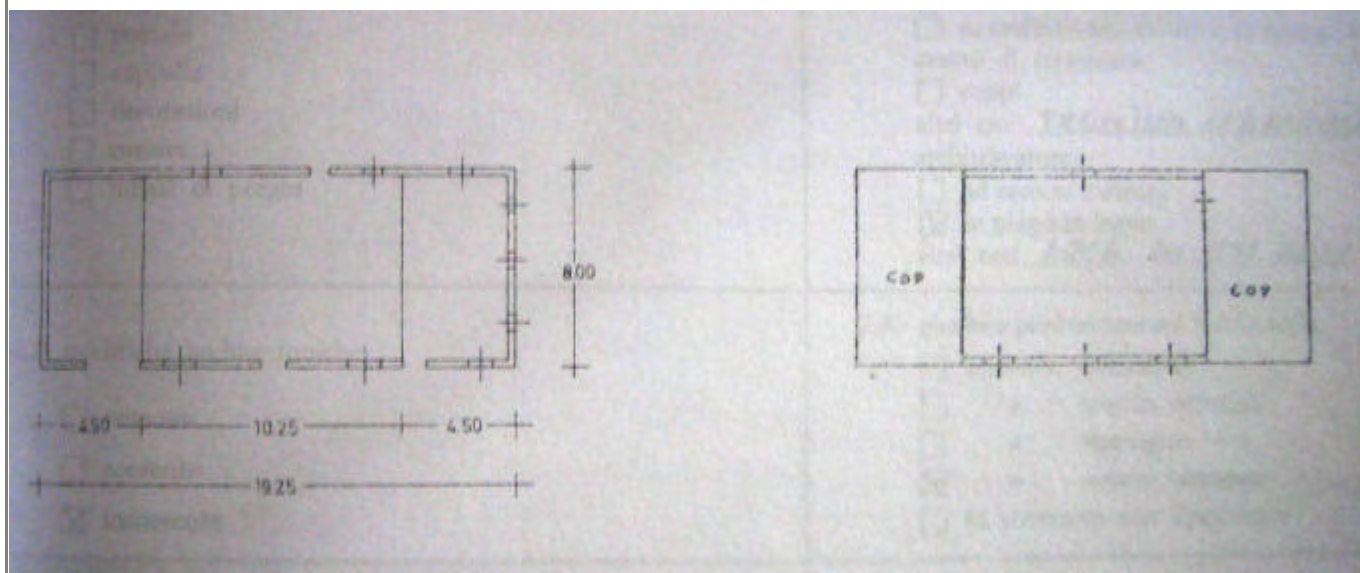
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Montaletto

Numero: 292

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.747,95

Coordinata Nord : 4.898.990,08

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 48

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 022

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_022

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_022

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da tegolino marsigliese e le architravature sono in cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830, è stato recentemente ristrutturato. Non è di alcun interesse.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_022

Codice edificio: 008_018_022

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

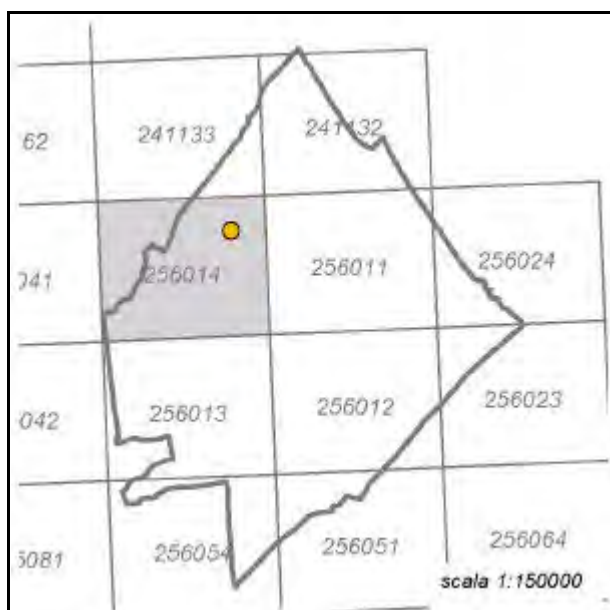
Scheda n. **22**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_023



Stralcio catasto storico



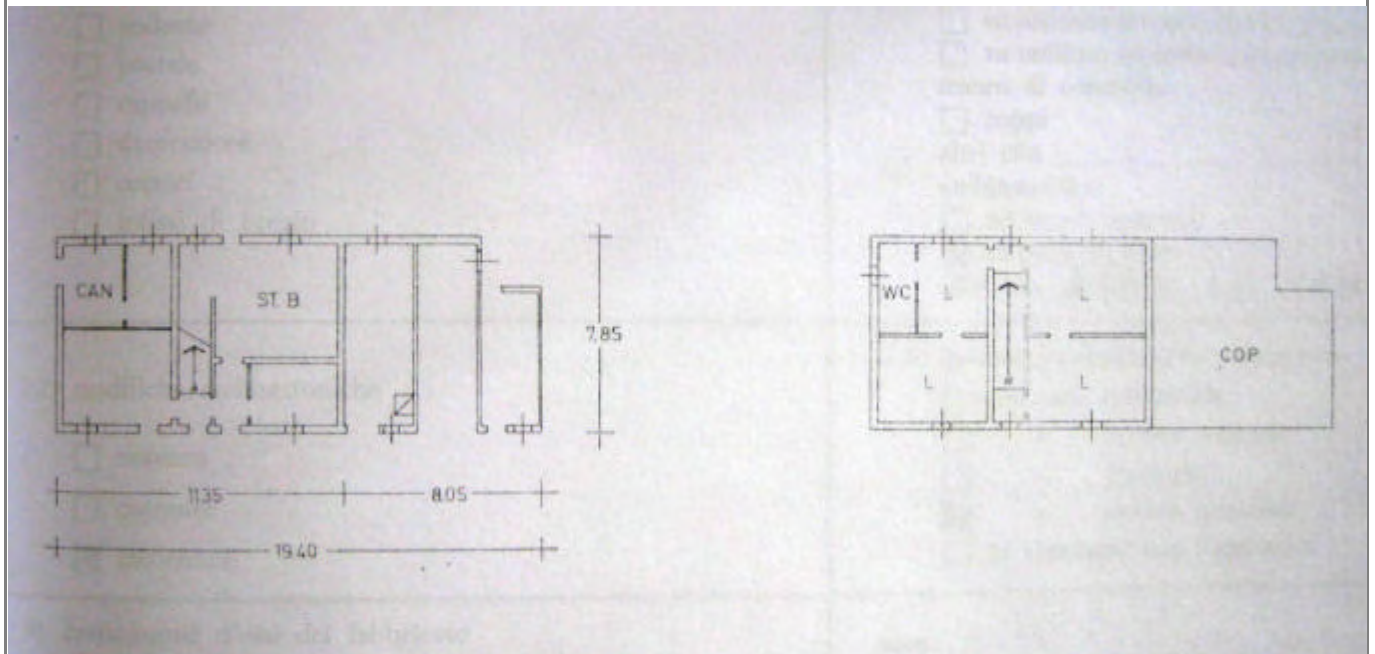
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Montaletto

Numero: 193

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.037,04

Coordinata Nord : 4.898.993,48

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 100

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 023

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_023

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_023

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia riconducibile al modello cesenate-riminese; infatti originariamente era dotata di un portico sul fronte principale.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Le architravature sono in piano in legno ed in cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Il proprietario abita in una nuova casa costruita di recente poco distante dalla vecchia, pertanto l'edificio è adibito a servizio. Non è di alcun interesse.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_023

Codice edificio: 008_018_023

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

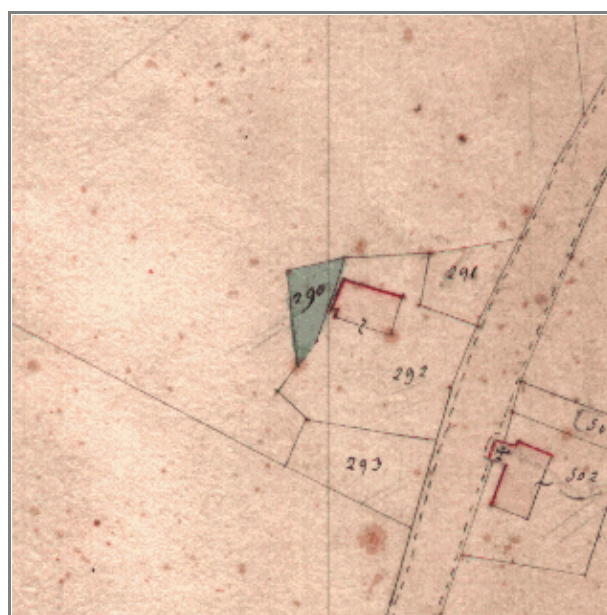
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

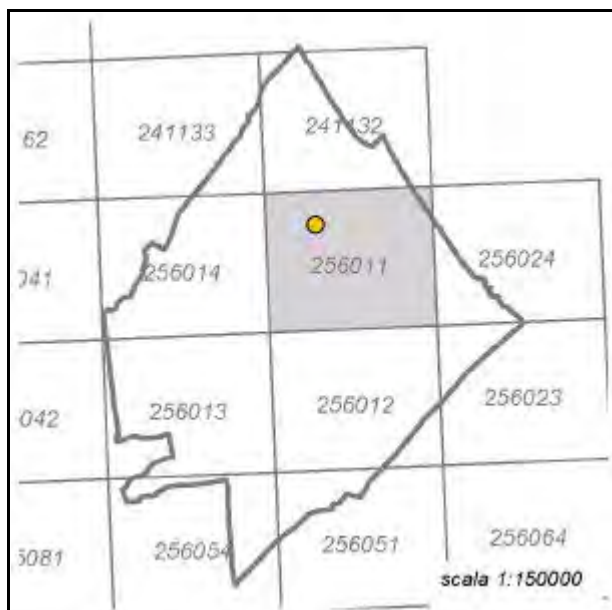
Scheda n. **23**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_024



Stralcio catasto storico



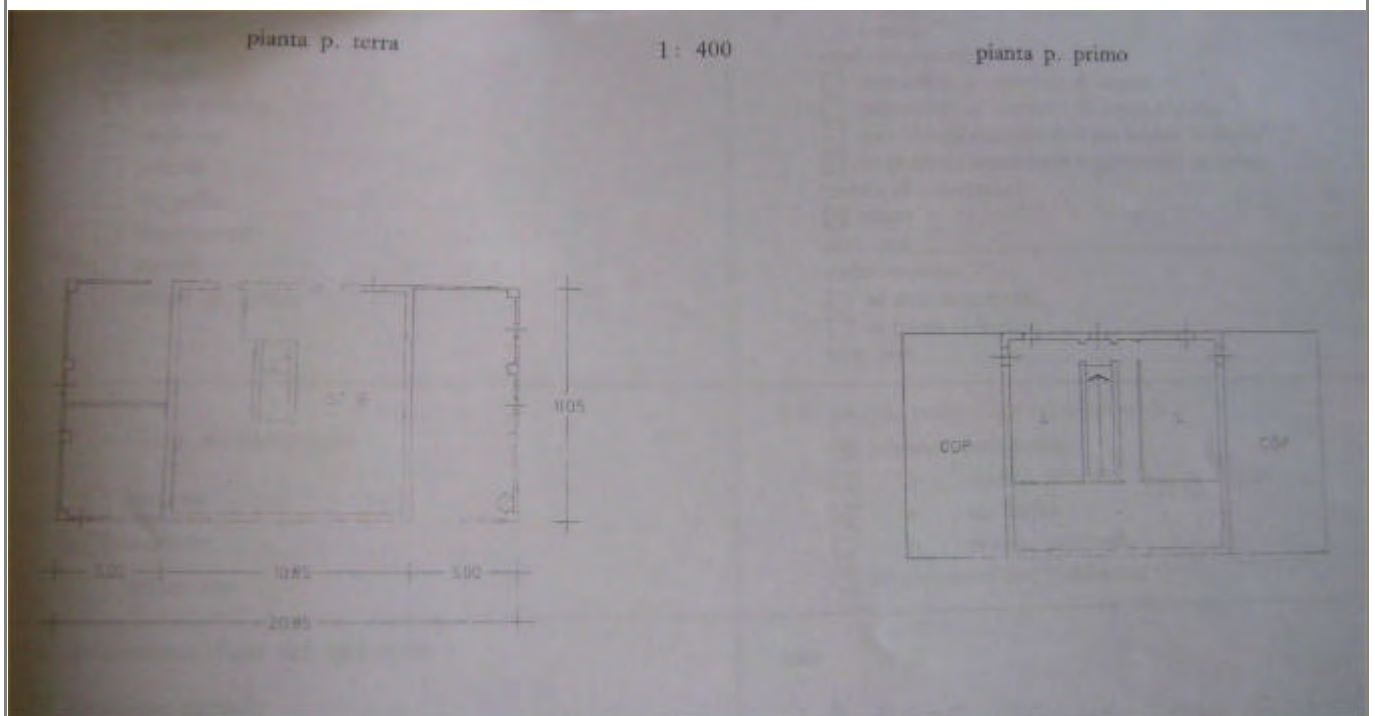
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cesenatico

Numero: 60

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 770.723,76

Coordinata Nord : 4.899.074,13

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 30

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 024

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_024

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_024

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese, ex cesenate-riminese; aveva il portico, era un corpo semplice poi è divenuto doppio.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Il manto di copertura è costituito da coppi. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. Le notizie sul portico sono state riferite dal residente. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è del Comune.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_024

Codice edificio: 008_018_024

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **LA MADONNINA**

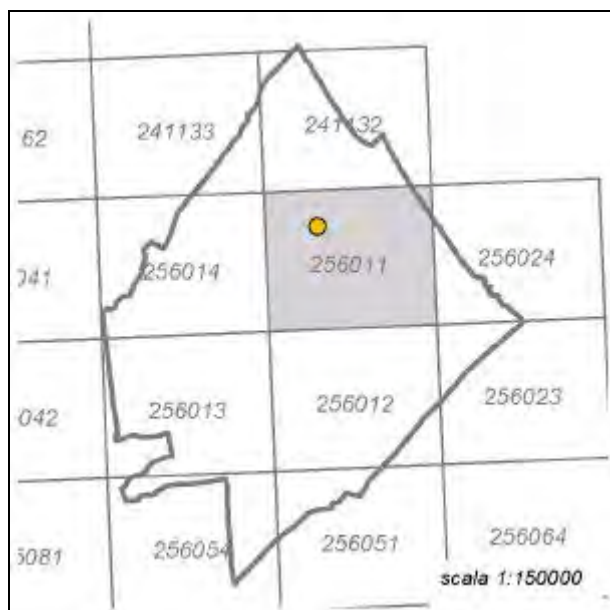
Scheda n. **24**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_025



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



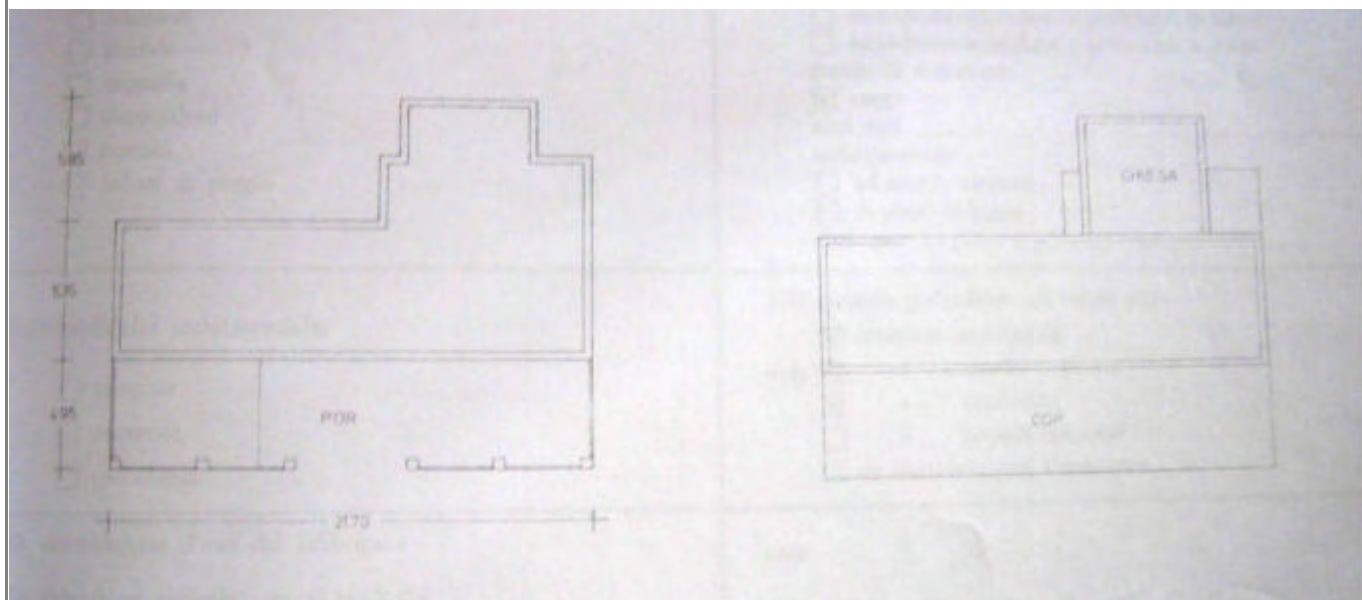
Stralcio CTR foglio: 256011



Documentazione fotografica



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cesenatico

Numero: 11

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 1

Coordinata Est : 770.768,70

Coordinata Nord : 4.899.026,06

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 20

Mappale: 1

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 025

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art24a

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Legge: 1089/1939

Articolo: 21

Data notifica: 24/02/1999

Dato non pervenuto ☐

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

Bibliografia

Autore : Pietro Burchi
Curatore :
Titolo libro : Storia delle parrocchie di Cesena. Vol. II
Titolo art. :
Editore :
Località :
Anno : 1962
Note :

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_025

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_025

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Casa rurale

Chiesa, Chiesa con canonica

Note: Tipologia cesenate-riminese e chiesa.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. La proprietà è la Fondazione Almerici. La casa è stata affittata ai boy-scout di Cesena. La struttura è adibita ad abitazione agricola e chiesa. E' di interesse storico-artistico. Nel volume di P.Burchi "Storia delle parrocchie di Cesena", si elenca il numero ed il nome delle chiese esistenti a Cesenatico nell'anno 1680, e tra queste è citata la Chiesa della Madonna delle Grazie "a capo la vena" (v. pagg. 102 e 106). "La chiesa fu eretta sotto il titolo di Santa Maria in vena l'anno 1674, non si è certi che si tratti dell'attuale costruzione e ciò in seguito all'apparizione della Madonna su un noce, da cui il titolo "della noce". La chiesa non è officiata, e solo una volta all'anno nella ricorrenza della festa, si tiene una processione. L'interno non presenta pregi artistici di rilievo; di un certo interesse una statua di terracotta dipinta, rappresentante la Vergine col Bambino di fattura molto elementare, ed una ancona in legno dipinte in azzurro con ornamenti in rilievo finto oro..." tratto da una dichiarazione del segretario della Fondazione Almerici alla Soprintendenza di Ravenna - 1968.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 008_018_025

Codice edificio: 008_018_025

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☒ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

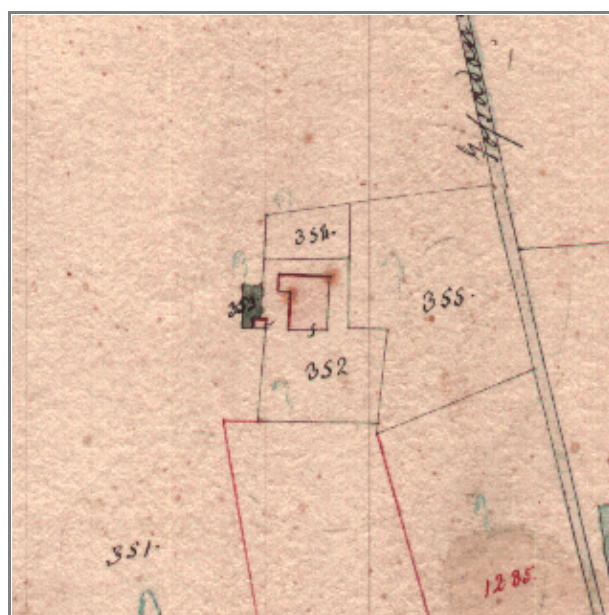
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

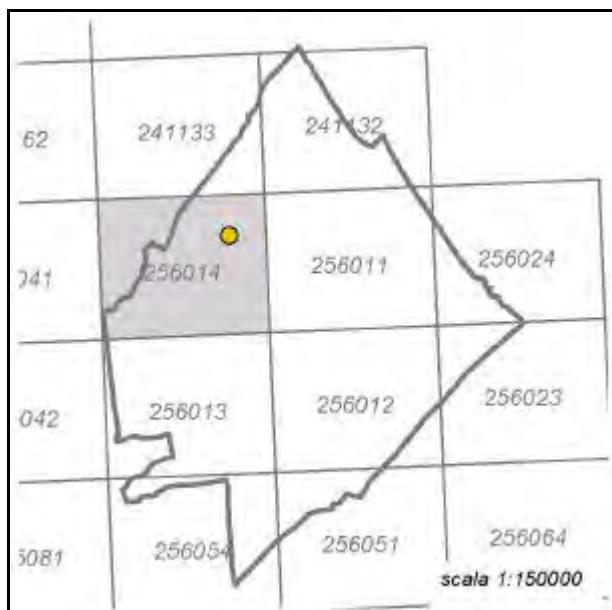
Scheda n. **25**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_026



Stralcio catasto storico



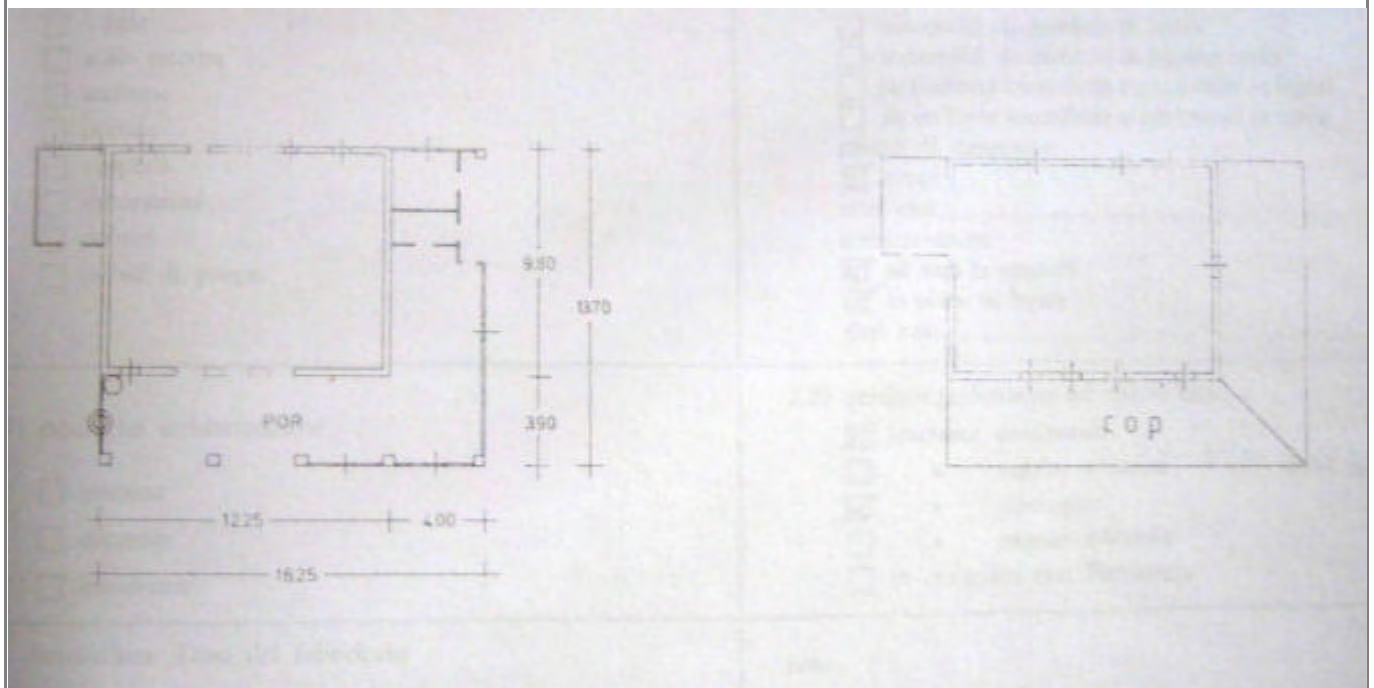
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Montaletto

Numero: 197

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.995,90

Coordinata Nord : 4.898.851,78

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 35

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 026

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_026

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_026

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740; attualmente è disabitato. E' destinato ad abitazione agricola. E' di interesse ambientale e tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_026

Codice edificio: 008_018_026

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

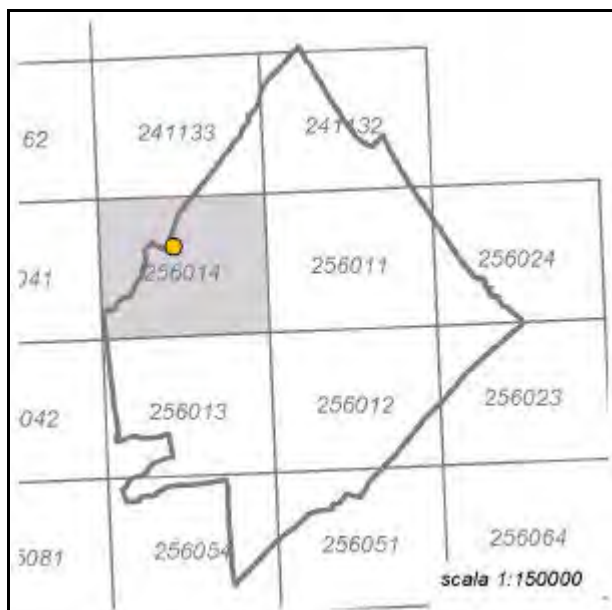
Scheda n. **26**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_027



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: S. Pellegrino

Numero: 144-146

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 767.898,96

Coordinata Nord : 4.898.639,44

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 15; 83

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 027

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_027

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_027

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e tegolino marsigliese. Le architravature sono in piano in legno e in cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Non è di alcun interesse. I proprietari sono per metà il signor Zavalloni Cleto e per l'altra metà i sig.ri Zavalloni Lucia e Aldo.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_027

Codice edificio: 008_018_027

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

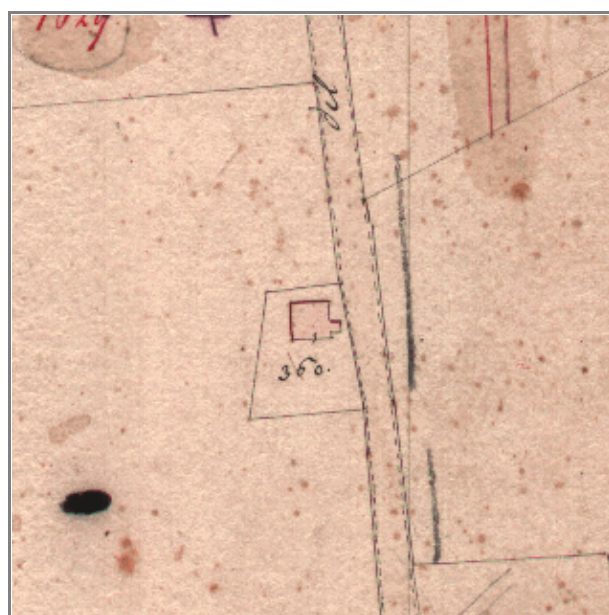
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

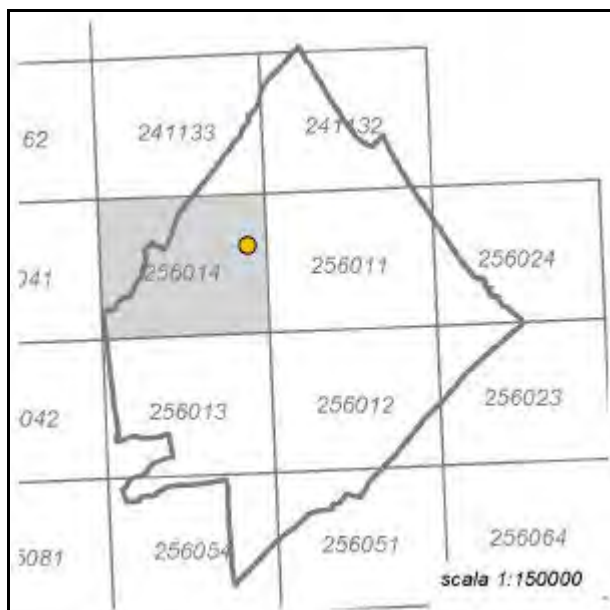
Scheda n. **27**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_028



Stralcio catasto storico



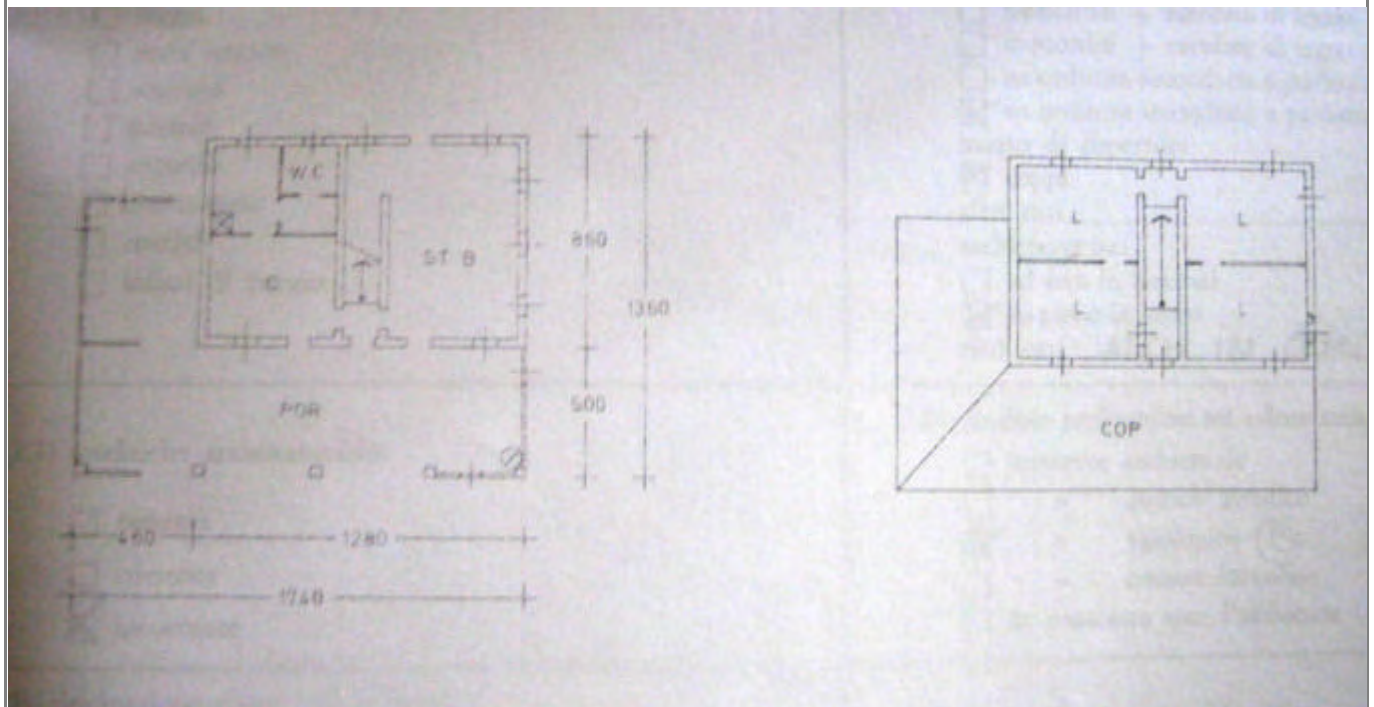
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Palazzone

Numero: 115

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 769.364,68

Coordinata Nord : 4.898.670,29

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 54

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 028

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_028

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_028

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno ed in cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. La casa è stata ristrutturata in parte prima della seconda ed in parte dopo. E' di interesse tipologico. Il proprietario è il signor Benzi Giovanni (via Don Minzoni 78, Cesena).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_028

Codice edificio: 008_018_028

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

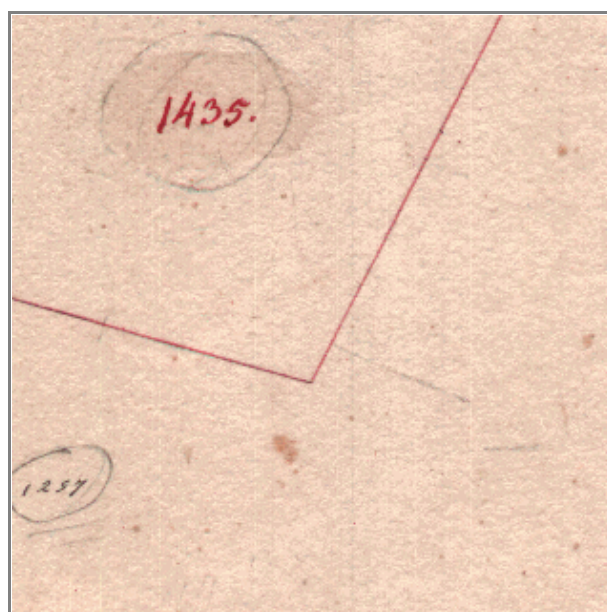
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

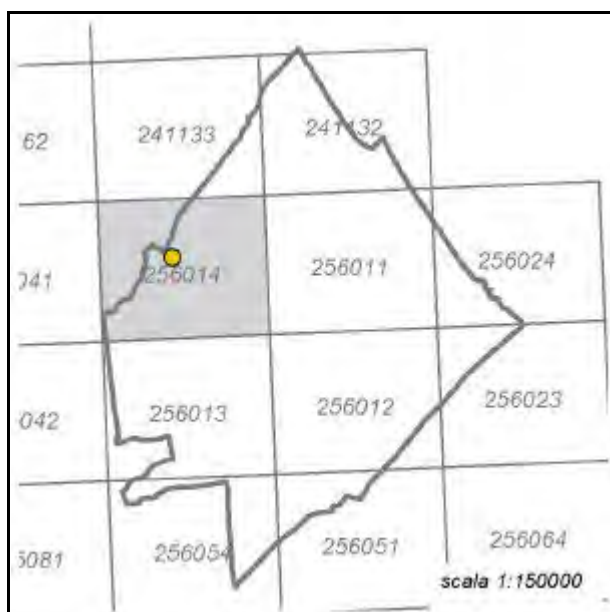
Scheda n. **28**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_029



Stralcio catasto storico



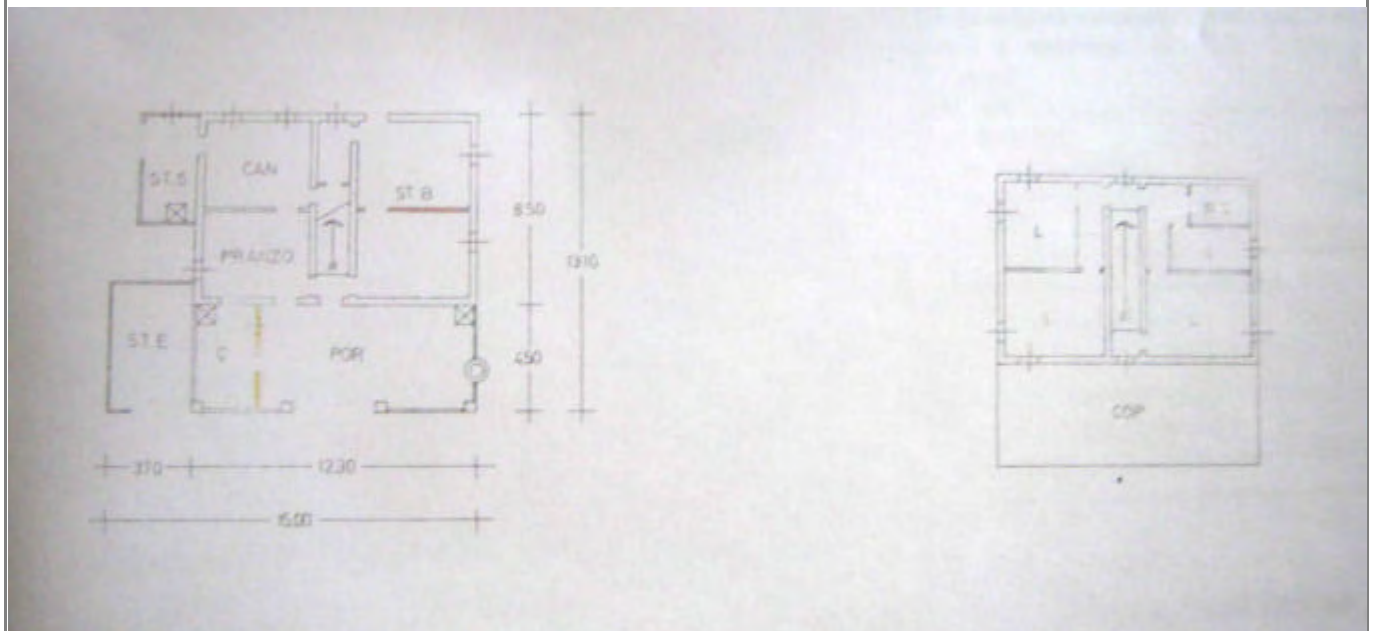
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: S. Pellegrino

Numero: 145

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 767.868,11

Coordinata Nord : 4.898.458,52

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 16

Mappale: 4

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 029

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21c

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_029

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_029

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone a vista. I solai sono stati rifatti. Sono presenti un portico ed un cornicione. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico.
La proprietaria è la sig.ra Siroli Giovanna di Cesena. E' di interesse tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_029

Codice edificio: 008_018_029

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

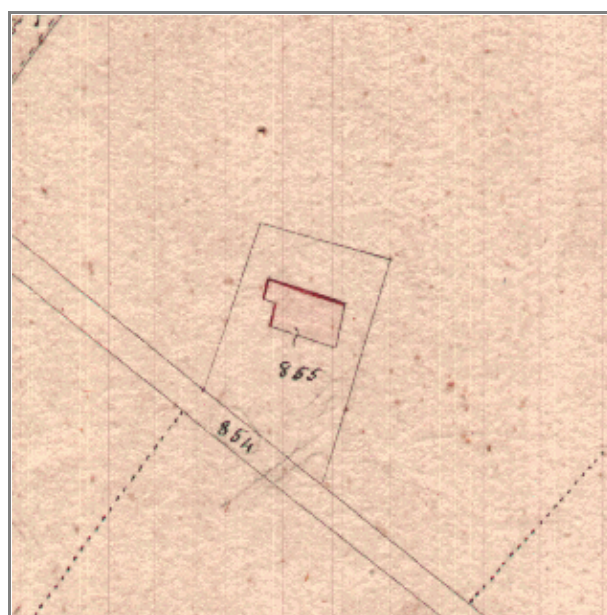
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

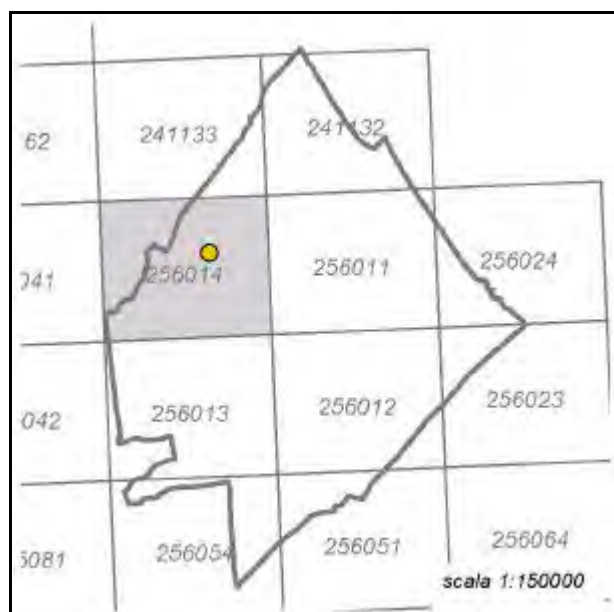
Scheda n. **29**

Toponimo antico :

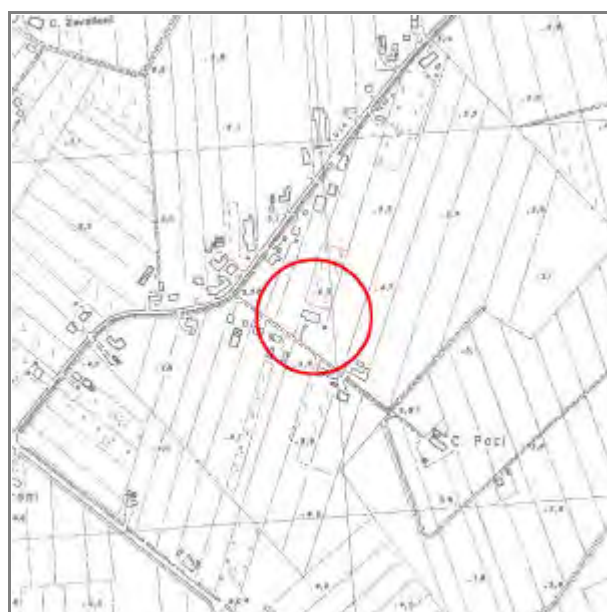
Codice bene: 008_018_030



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Montaletto

Numero: 249-251

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.573,70

Coordinata Nord : 4.898.548,01

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 59; 60

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 030

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_030

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_030

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' destinato ad abitazione agricola, ma attualmente è disabitato. E' di interesse tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_030

Codice edificio: 008_018_030

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

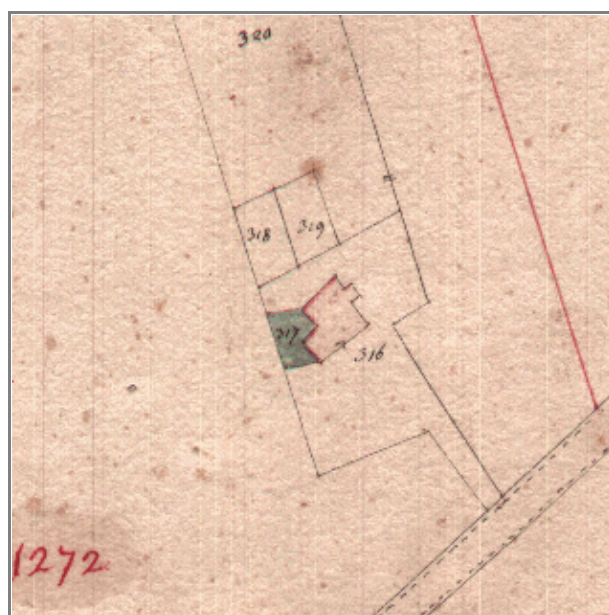
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

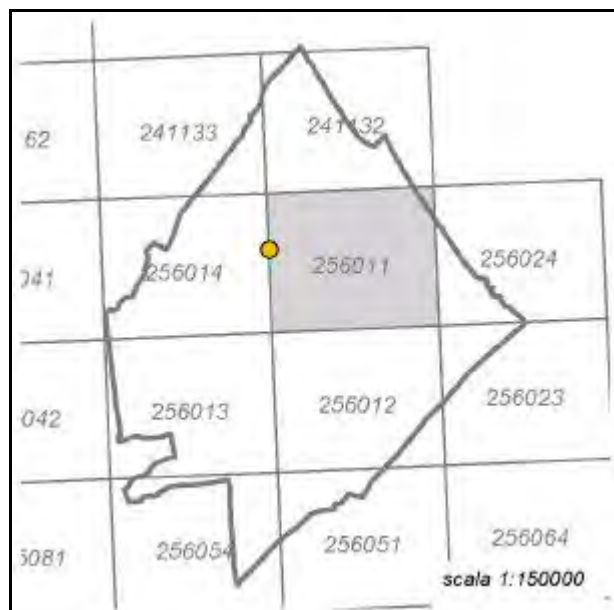
Scheda n. **30**

Toponimo antico :

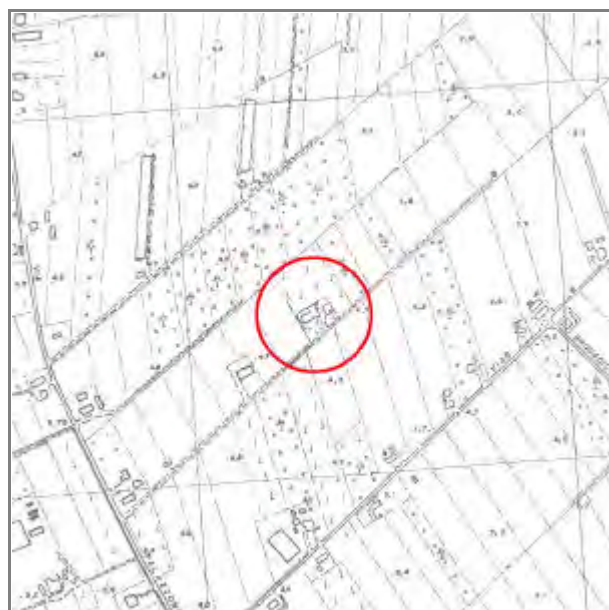
Codice bene: 008_018_031



Stralcio catasto storico



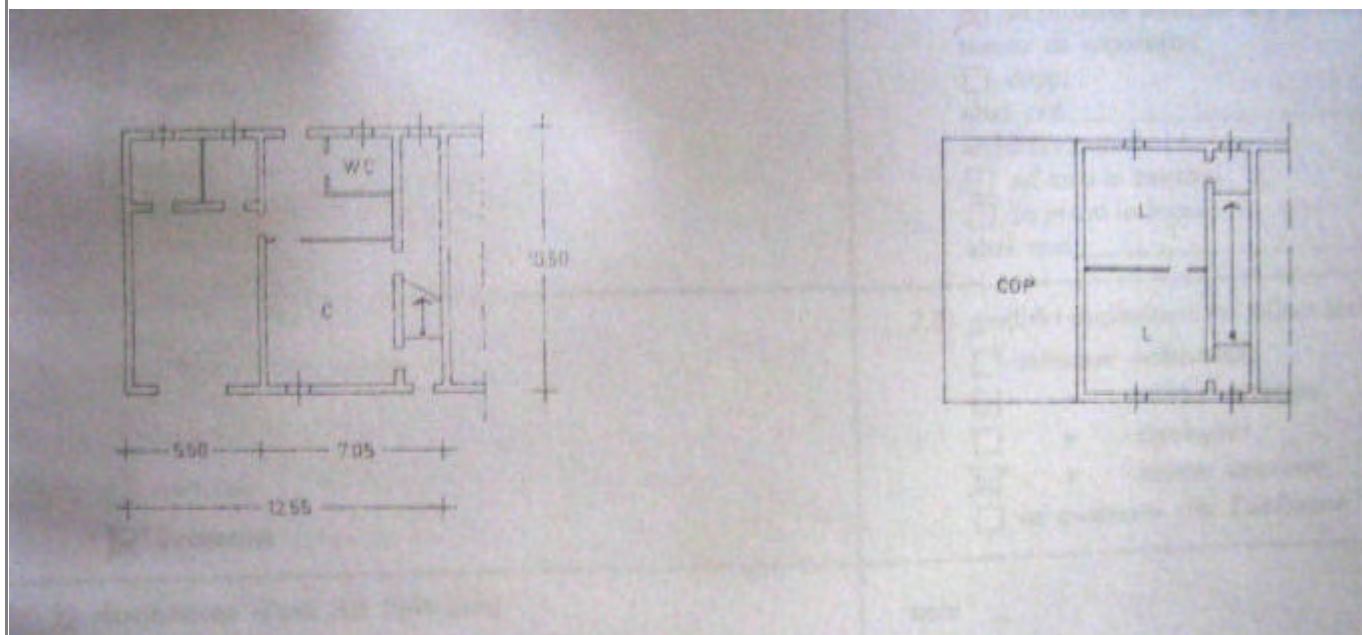
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Palazzone

Numero: 86-88

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 769.767,81

Coordinata Nord : 4.898.583,32

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 18

Mappale: 12; 126

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 031

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_031

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_031

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Non è di alcun interesse. In parte l'edificio è destinato ad abitazione agricola ed in parte a servizi. I proprietari sono i sig.ri Gasperini Gino e Baldazzi Mario. Solo quest'ultimo abita la casa mentre il primo abita in una nuova casa costruita poco distante. In parte l'edificio è destinato ad abitazione agricola ed in parte a servizi.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_031

Codice edificio: 008_018_031

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

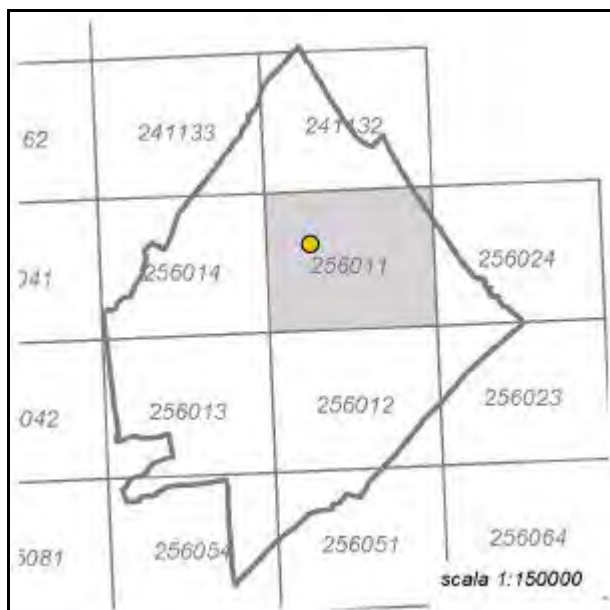
Scheda n. **31**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_032



Stralcio catasto storico



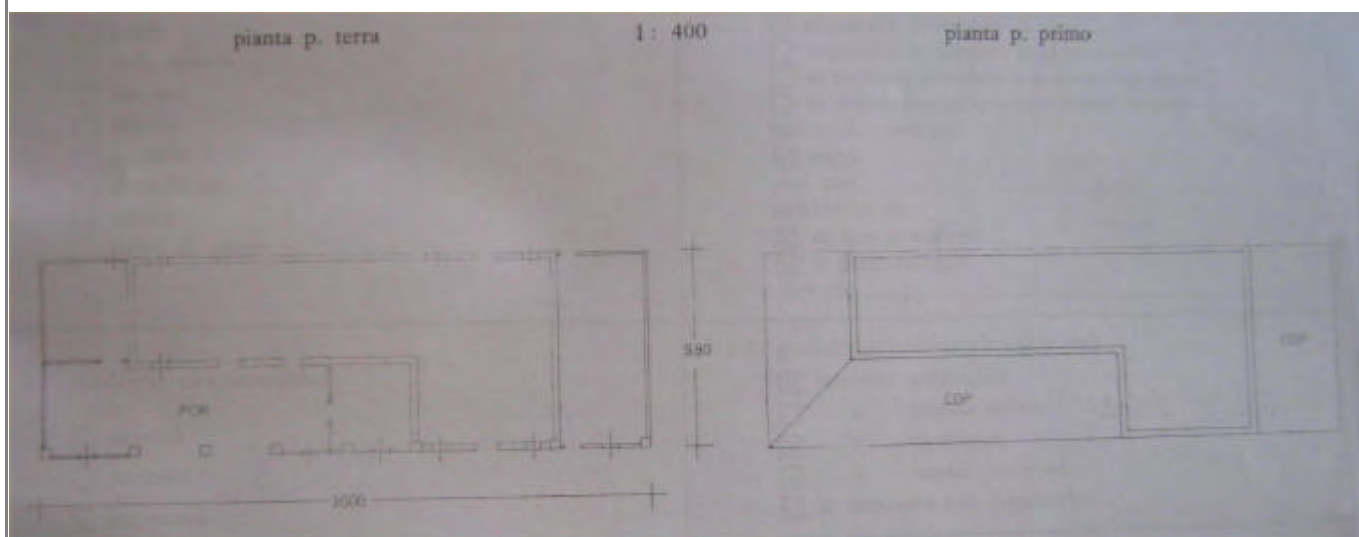
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cesenatico

Numero: 27

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 770.611,07

Coordinata Nord : 4.898.690,65

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 20

Mappale: 4

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 032

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art24a

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_032

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_032

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è Almerici.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_032

Codice edificio: 008_018_032

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi