



COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Foschi

Allegato A

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Elaborato 3.4 Volume 4/6 da 102 a 138

*Schede di analisi
ed indicazioni operative
relative agli edifici
del territorio rurale*

il R.U.E. di Cesenatico
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

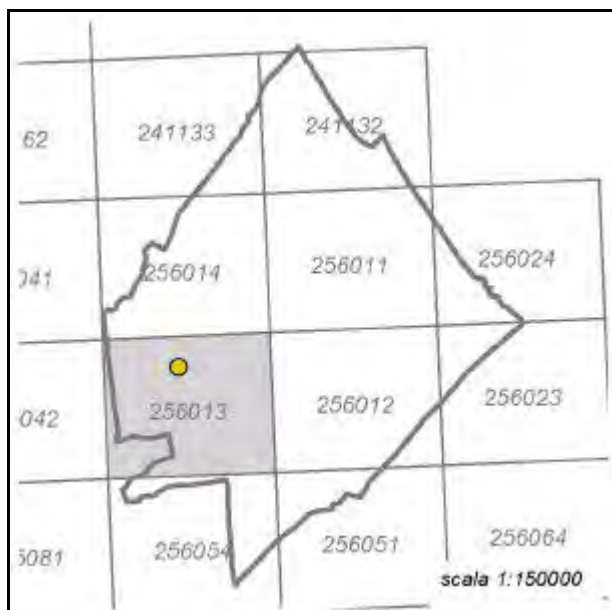
Scheda n. **102**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_105



Stralcio catasto storico



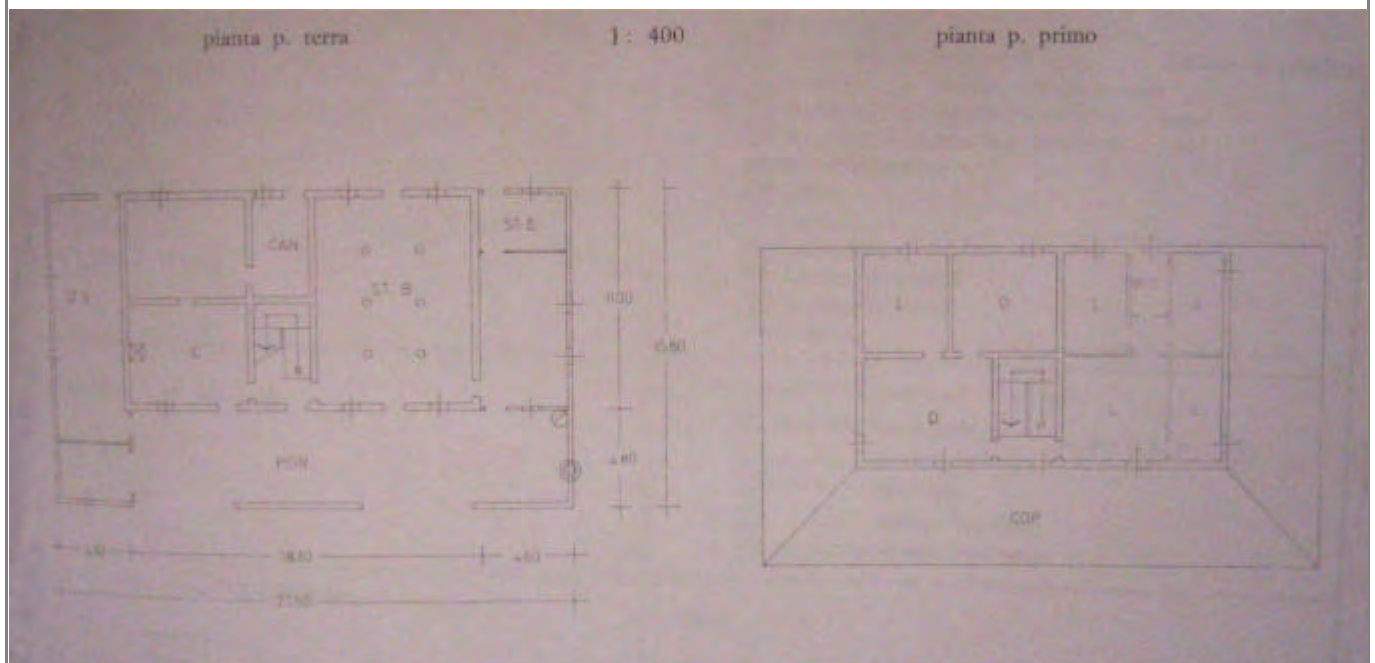
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Almerici

Numero: 66

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 767.996,74

Coordinata Nord : 4.896.233,55

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 25

Mappale: 57

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 105

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21c

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_105

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_105

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono stati rifatti. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico ed un cornicione. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830, probabilmente ricostruito a fine del 1800. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è la Fondazione Almerici.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_105

Codice edificio: 008_018_105

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

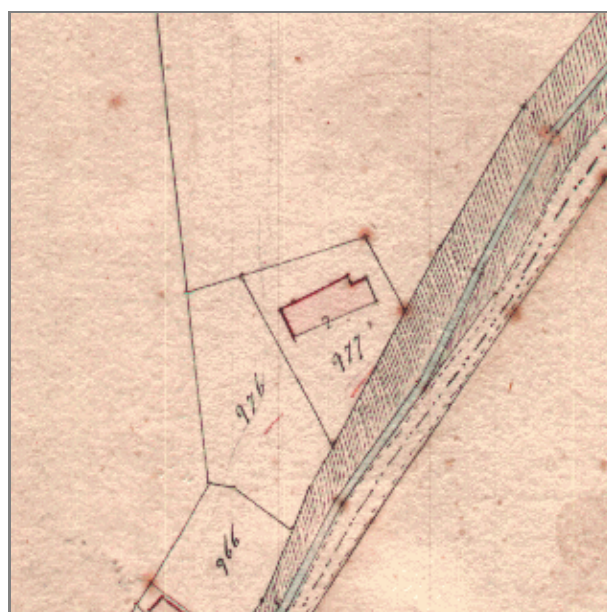
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

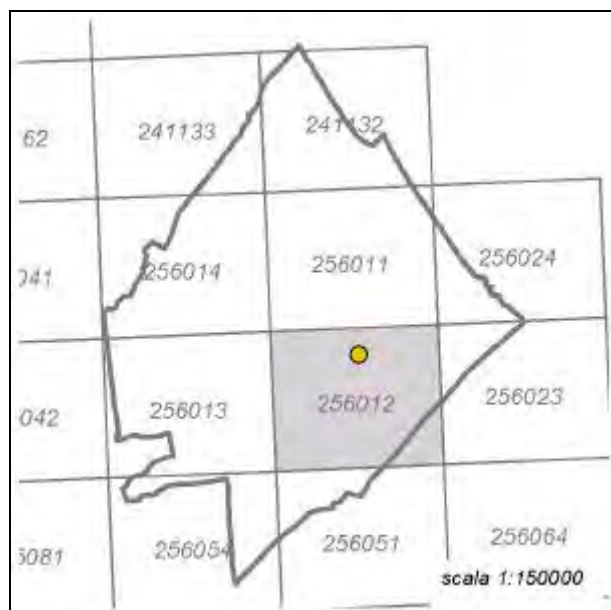
Scheda n. **103**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_110



Stralcio catasto storico



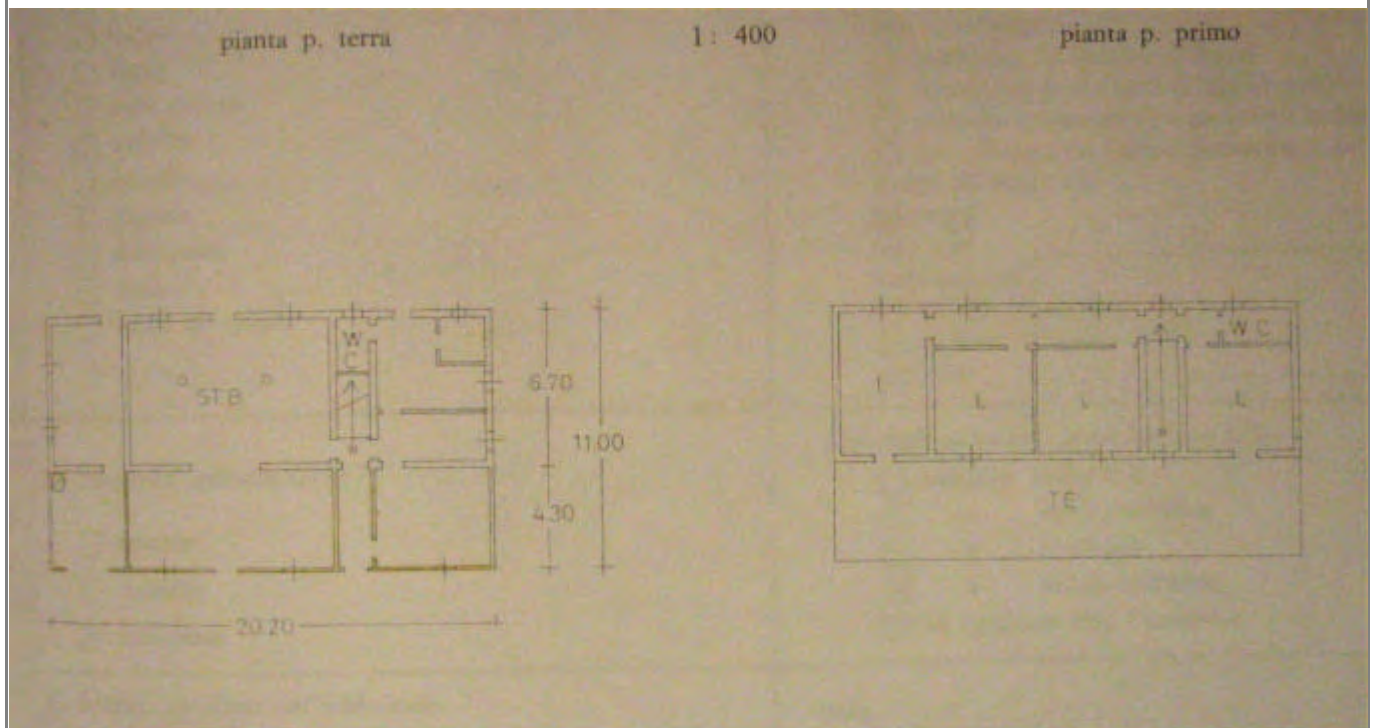
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Canale Bonificazione

Numero: 270

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 771.570,57

Coordinata Nord : 4.896.470,51

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 37

Mappale: 21

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 110

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_110

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_110

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente una terrazza. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740 e ristrutturato nel 1960. Non è di alcun interesse architettonico. Il proprietario è il signor Fattori Dino.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 008_018_110

Codice edificio: 008_018_110

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia A3

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

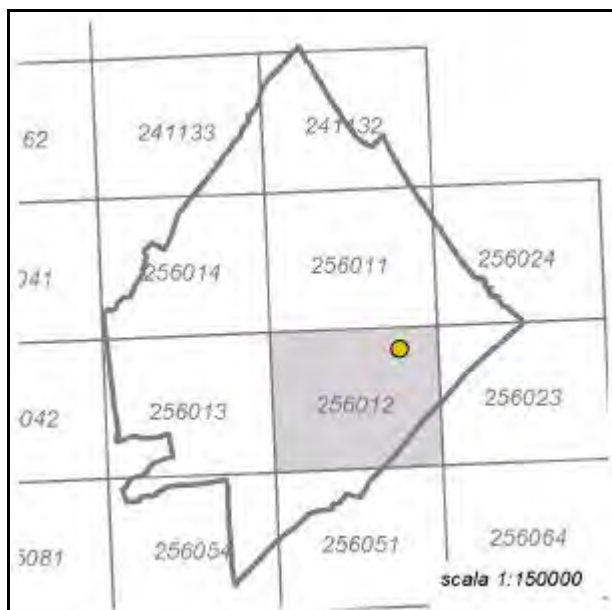
Scheda n. **104**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_112



Stralcio catasto storico



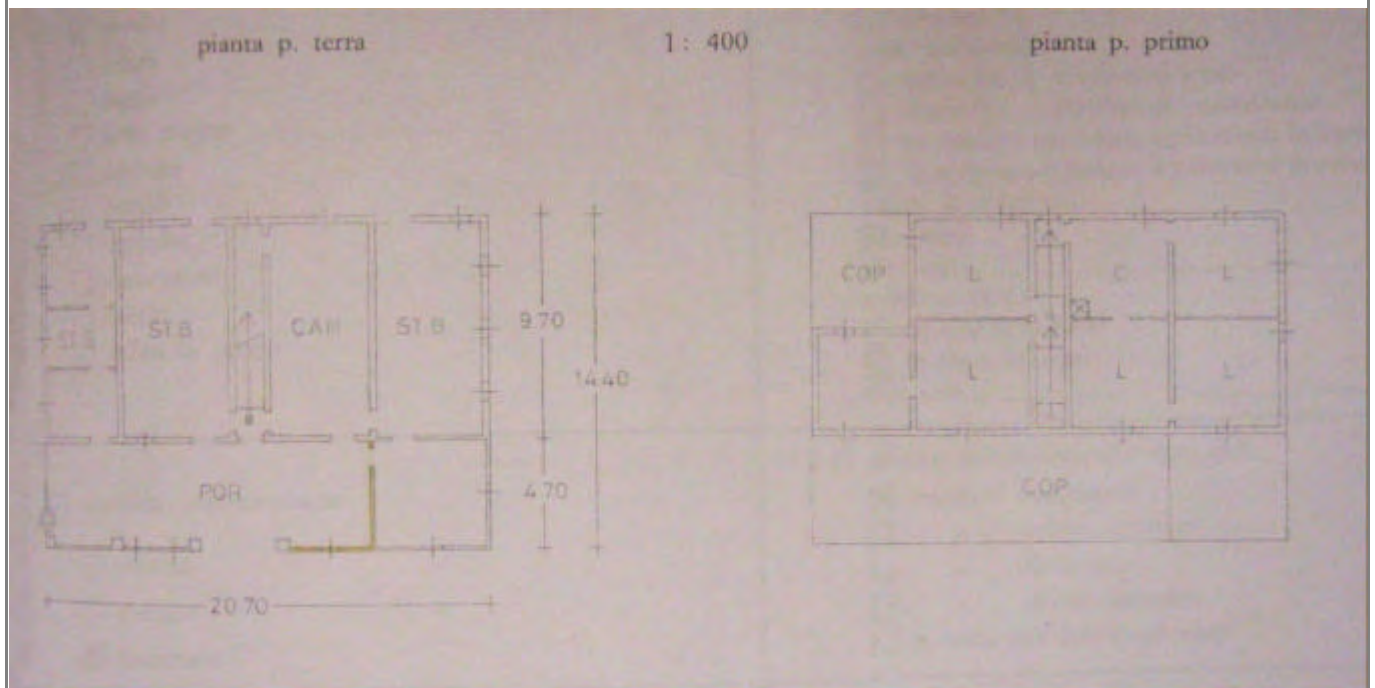
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fiorentina

Numero: 74

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 772.392,07

Coordinata Nord : 4.896.606,65

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 37

Mappale: 39

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 112

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_112

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_112

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale. La proprietaria è la sig.re Ravaglia Anna che risiede in una nuova costruzione poco distante dalla vecchia; pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_112

Codice edificio: 008_018_112

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PODERE BAGNAROLA 3**

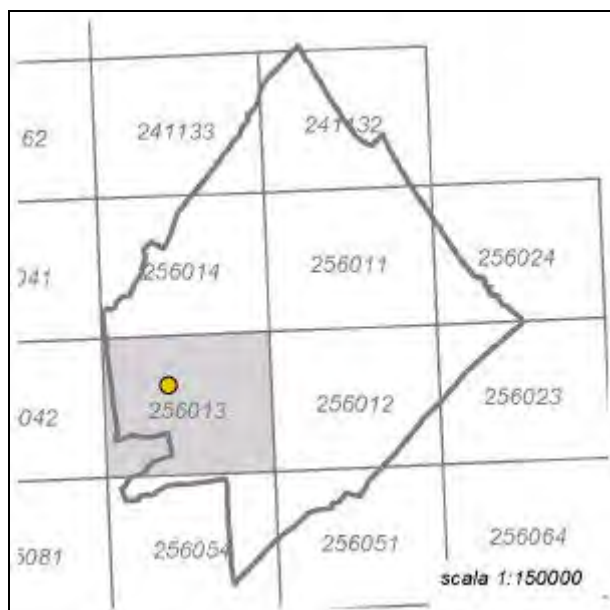
Scheda n. **105**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_018_116**



Stralcio catasto storico



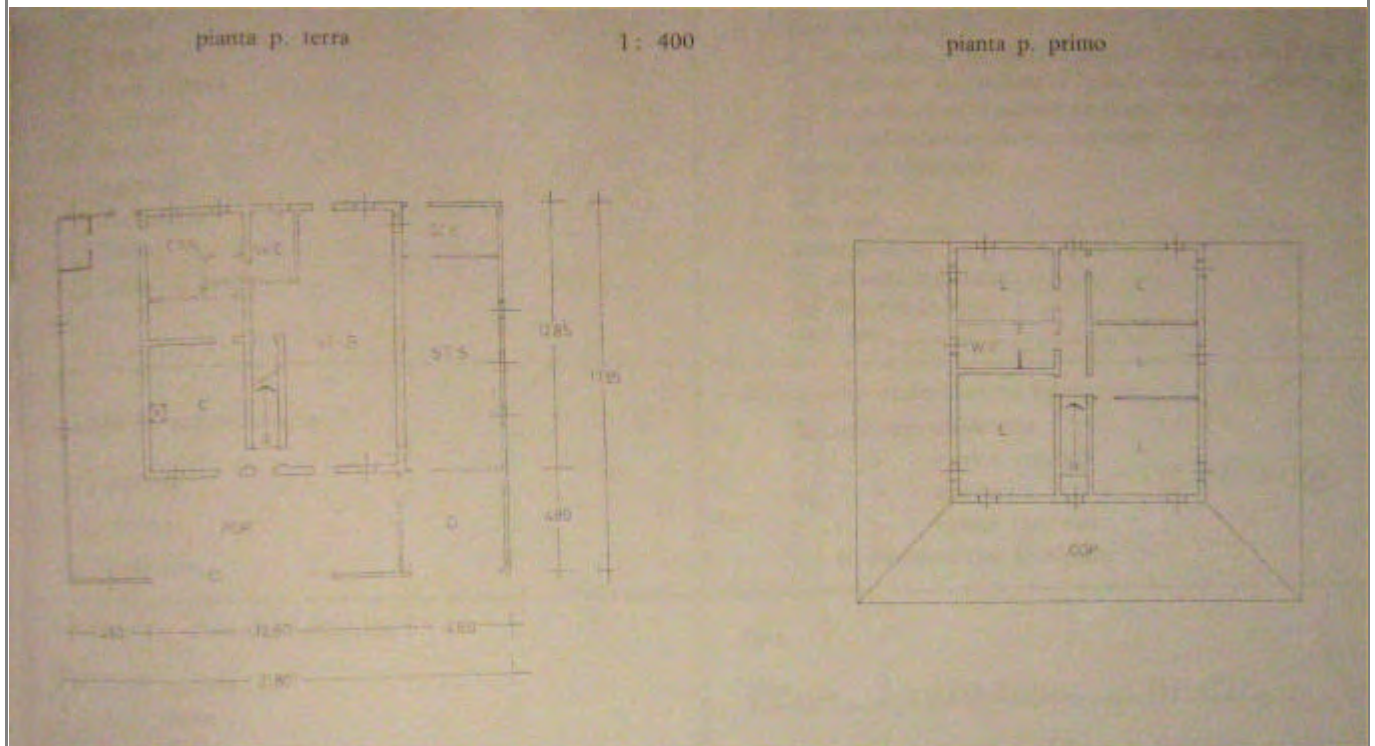
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cesenatico

Numero: 696

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 11

Coordinata Est : 767.803,53

Coordinata Nord : 4.895.864,03

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 25

Mappale: 42

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 116

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21c

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_116

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_116

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono stati rifatti in latero cemento. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è della Fondazione Almerici.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_116

Codice edificio: 008_018_116

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

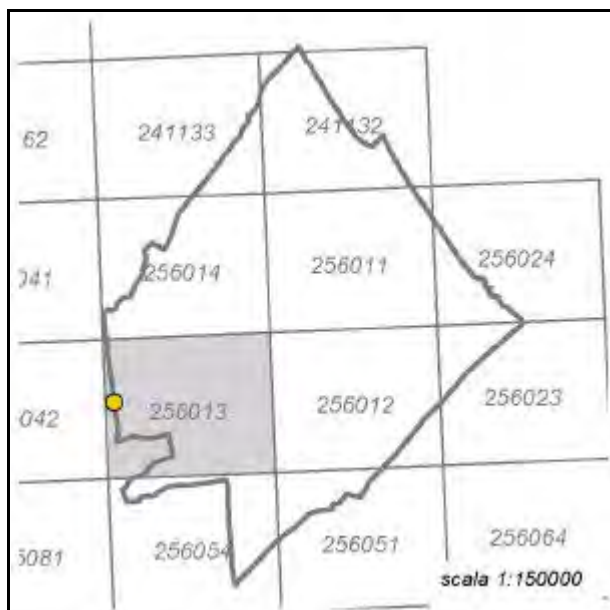
Scheda n. **106**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_130



Stralcio catasto storico



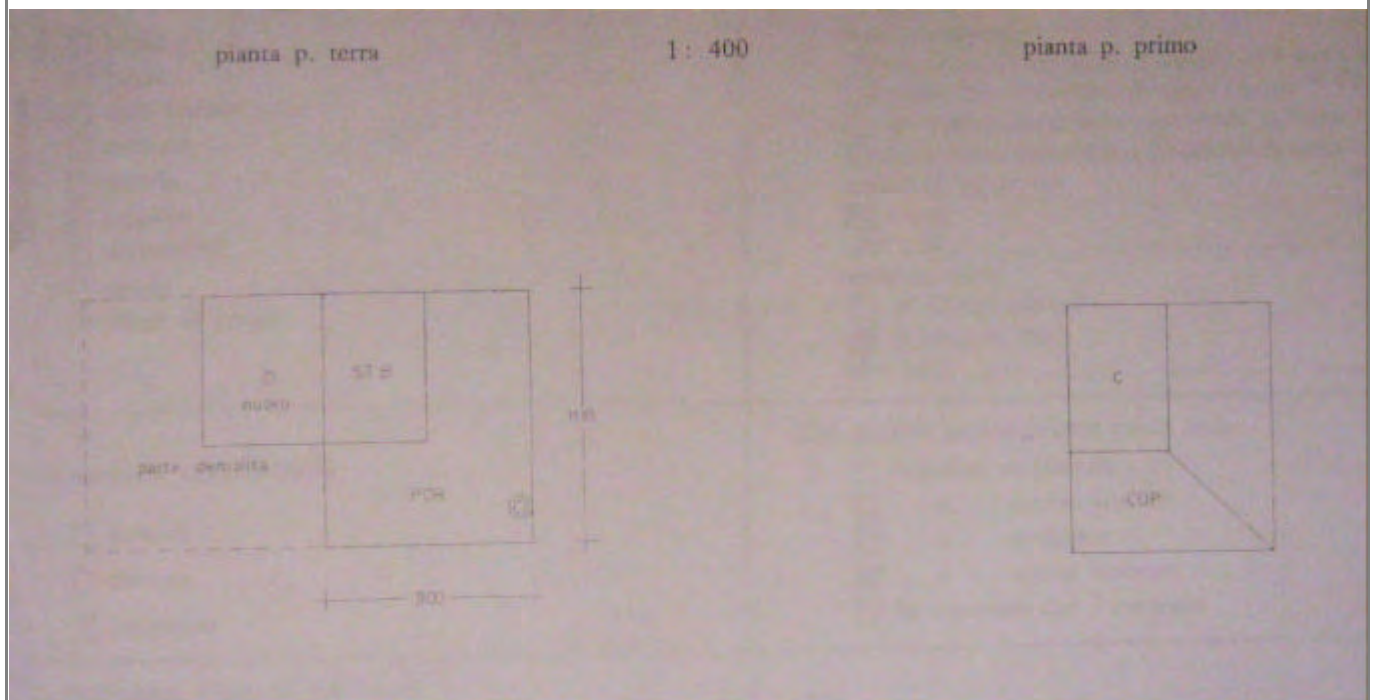
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Capannaguzzo

Numero: 20

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 14

Coordinata Est : 766.719,05

Coordinata Nord : 4.895.542,03

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 24

Mappale: 18

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 130

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21c

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_130

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_130

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono costituiti da travi in ferro e voltine. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740, adibito a servizio, è stato parzialmente demolito. Non è di alcun interesse architettonico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_130

Codice edificio: 008_018_130

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

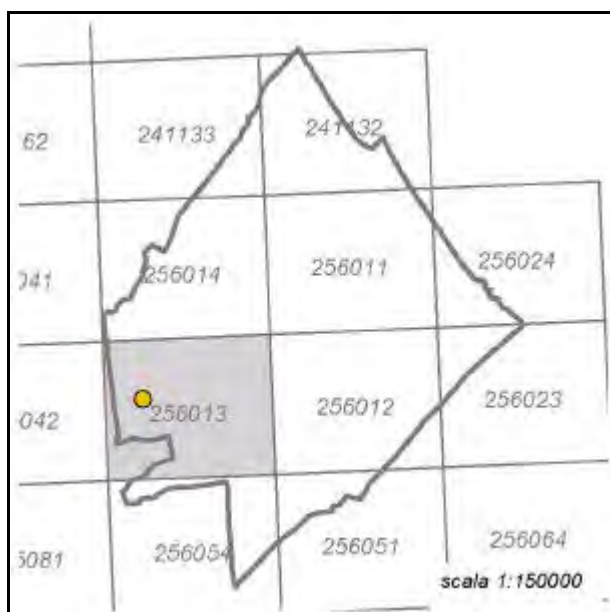
Scheda n. **107**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_018_131**



Stralcio catasto storico



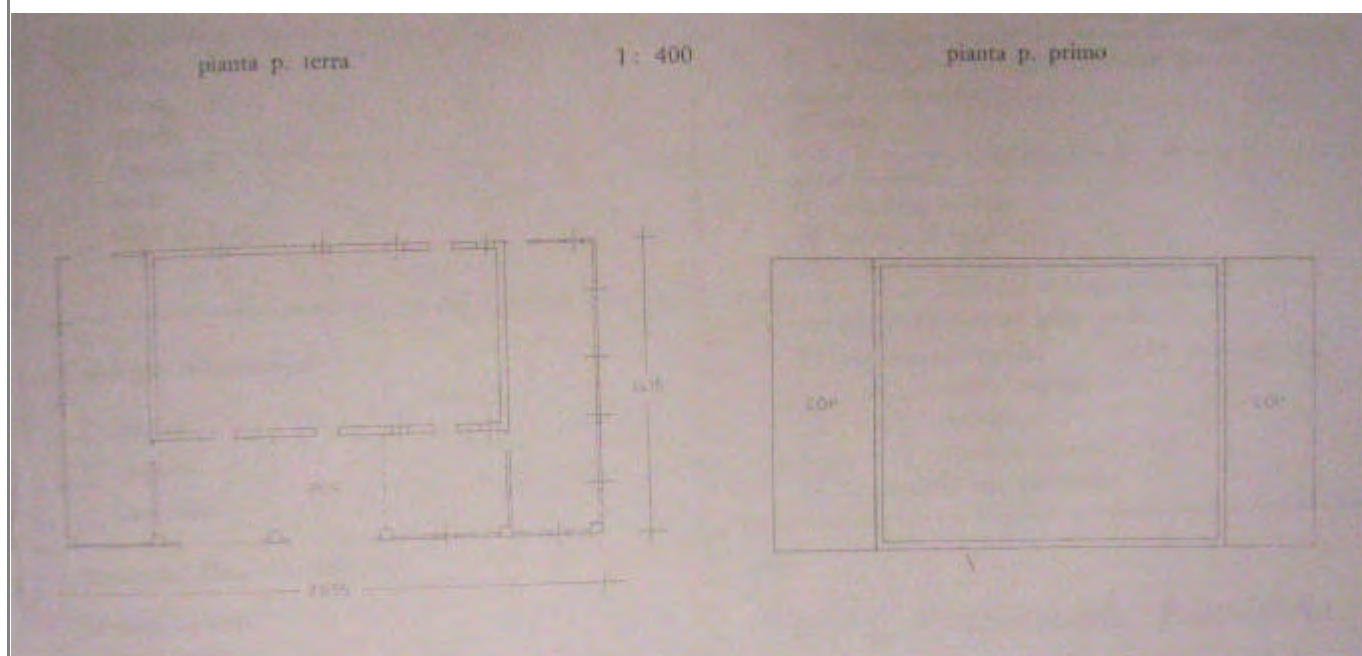
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Almerici

Numero: 7

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 767.285,68

Coordinata Nord : 4.895.644,57

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 24

Mappale: 24

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 131

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21c

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_131

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_131

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: E' probabile sia nata come tipologia cesenate-romanesca e successivamente sia stato sopraelevato totalmente il portico e aggiunti i due prospetti laterali.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravi sono ad arco in mattoni ed in piano in legno.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740, probabilmente ristrutturato nell'800. E' di interesse ambientale e tipologico. E' in stato d'abbandono. La proprietà è la Fondazione Almerici.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_131

Codice edificio: 008_018_131

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

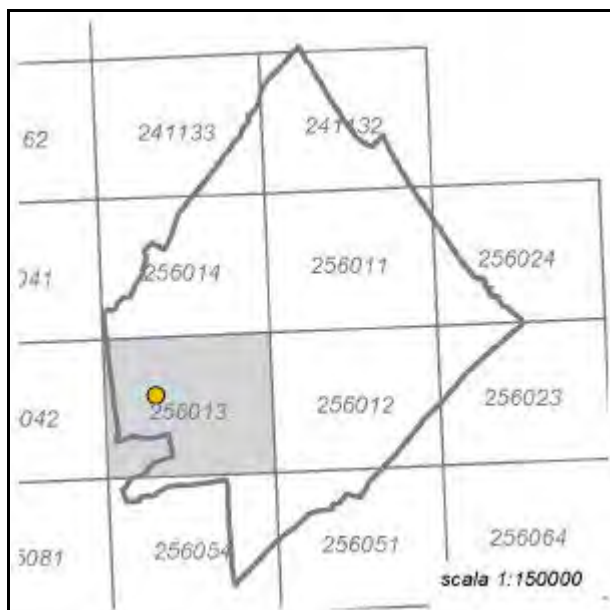
Scheda n. **108**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_132



Stralcio catasto storico



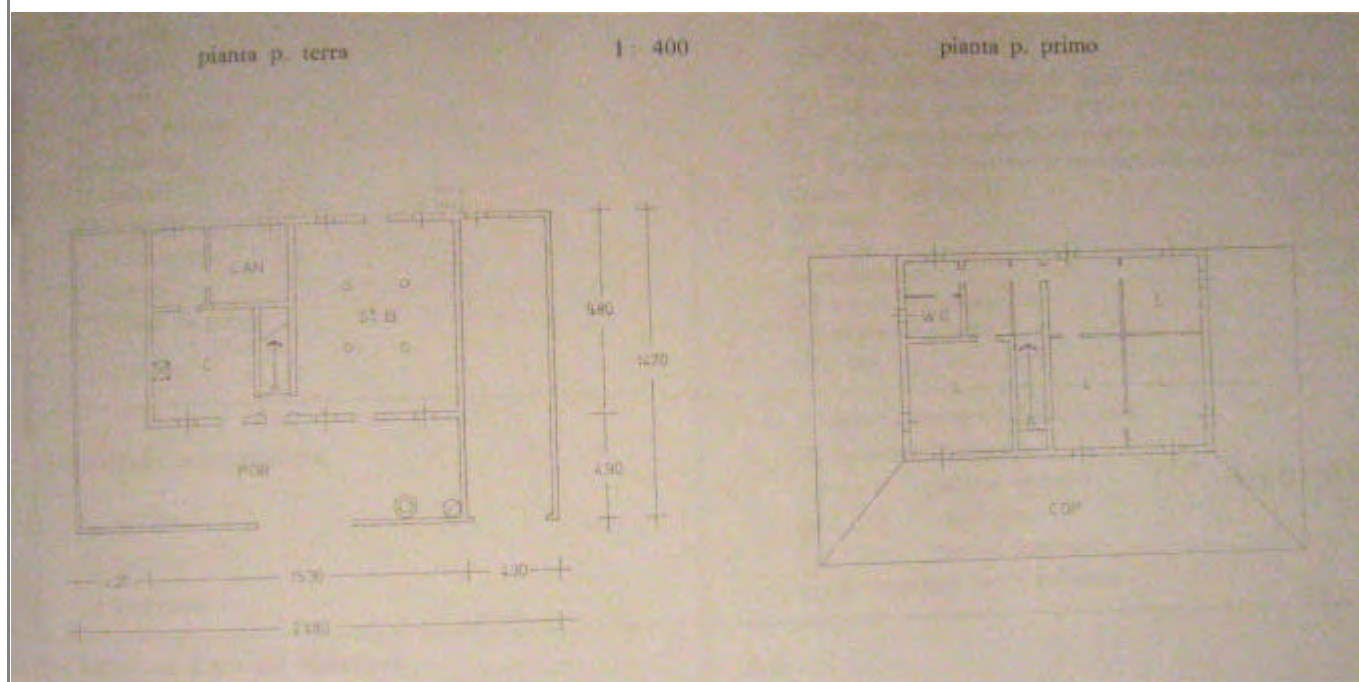
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Almerici

Numero: 8

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 12

Coordinata Est : 767.546,50

Coordinata Nord : 4.895.679,01

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 24

Mappale: 28

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 132

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21c

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_132

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_132

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sulla stalla sono stati rifatti in putrelle con voltine. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito nel 1909. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è della Fondazione Almerici.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_132

Codice edificio: 008_018_132

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

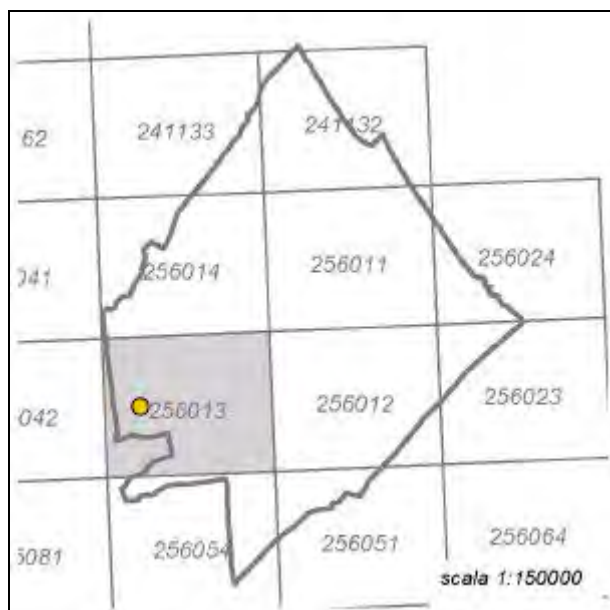
Scheda n. **109**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_135



Stralcio catasto storico



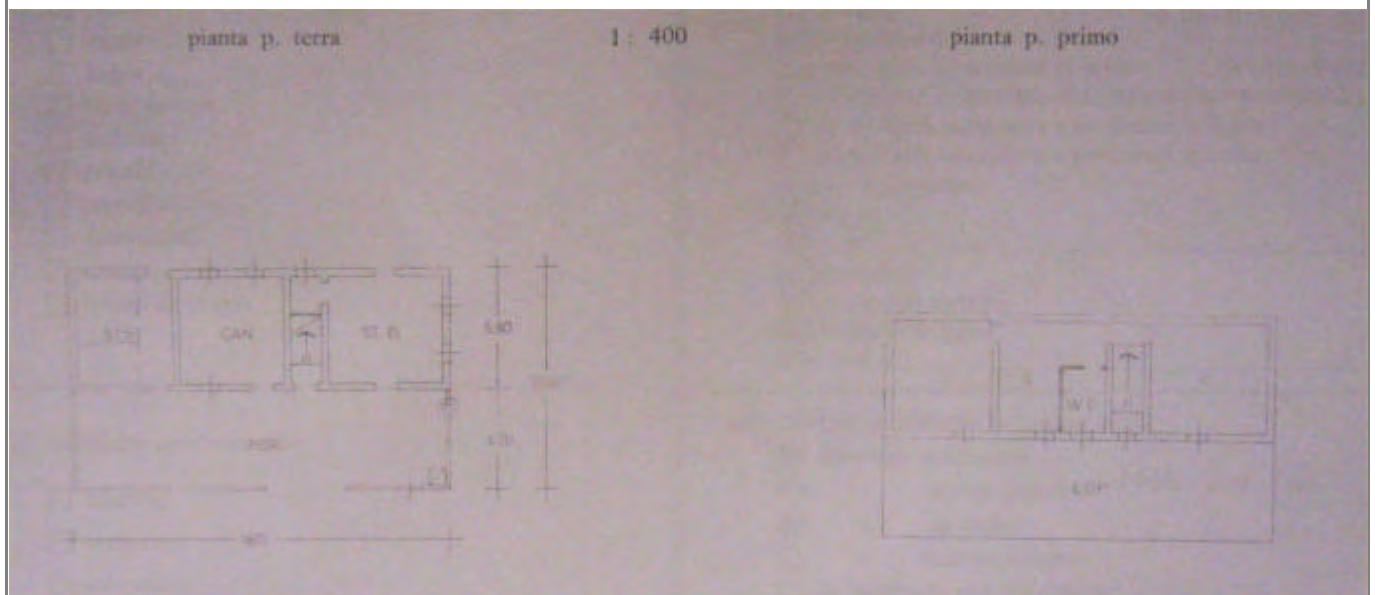
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Balitrona

Numero: 7

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 14

Coordinata Est : 767.251,05

Coordinata Nord : 4.895.443,72

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 24

Mappale: 41

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 135

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21c

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_135

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_135

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono rifatti in varesi. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico. I residenti non coltivano il podere che è proprietà dell'O.I.R. di Cesena.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_135

Codice edificio: 008_018_135

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

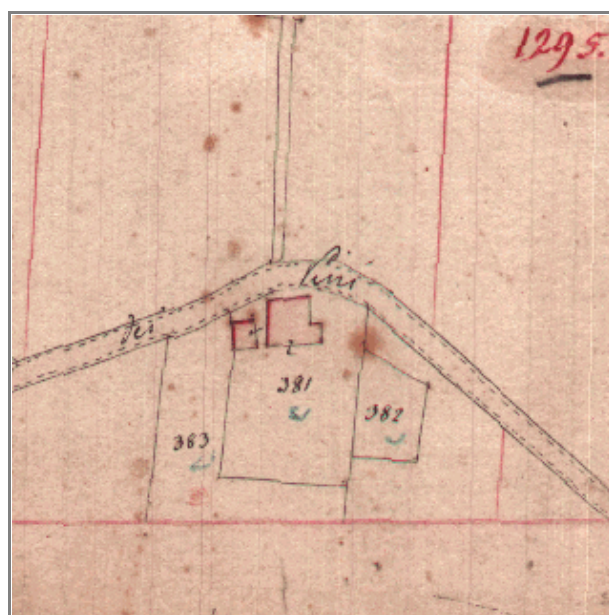
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

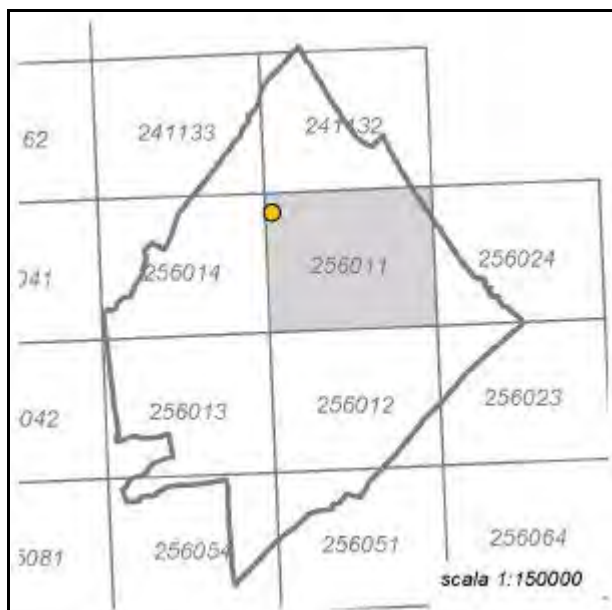
Scheda n. **110**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_209



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Montaletto

Numero: 123

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.856,14

Coordinata Nord : 4.899.314,30

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 91

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 21A

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_209

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_209

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio inserito con la variante al PRG del 2000. Proprietà Farnedi Velia.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_209

Codice edificio: 008_018_209

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

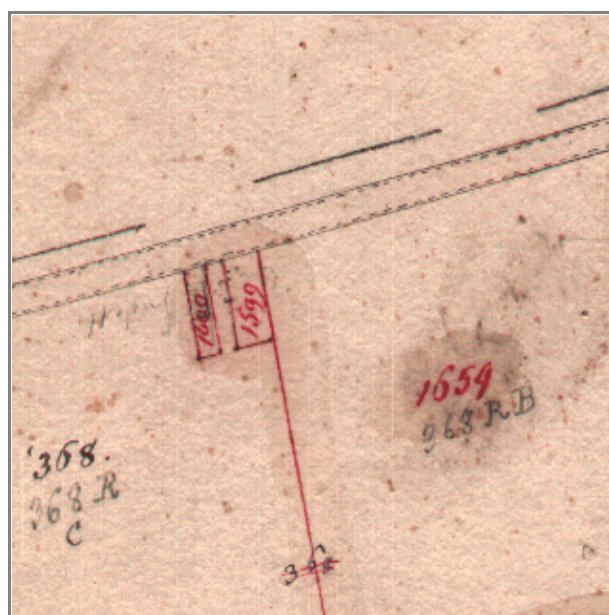
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

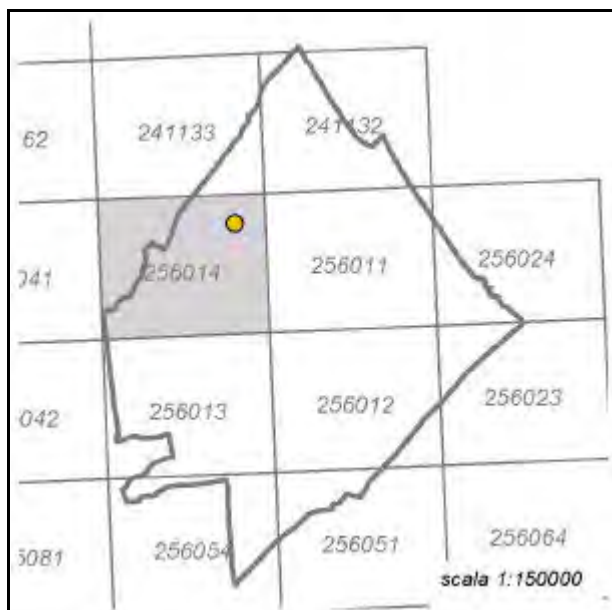
Scheda n. **111**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_018_210



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Montaletto

Numero: 183

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.115,72

Coordinata Nord : 4.899.102,34

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 42

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_4

Scheda n.: 23A

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_210

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_210

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche :

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio inserito con la variante al PRG del 2000. Proprietà di Abbondanza Secondo.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_210

Codice edificio: 008_018_210

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

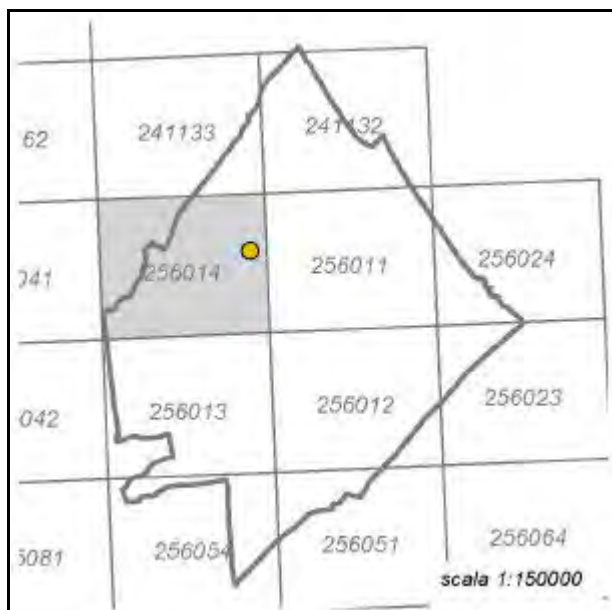
Scheda n. **112**

Toponimo antico :

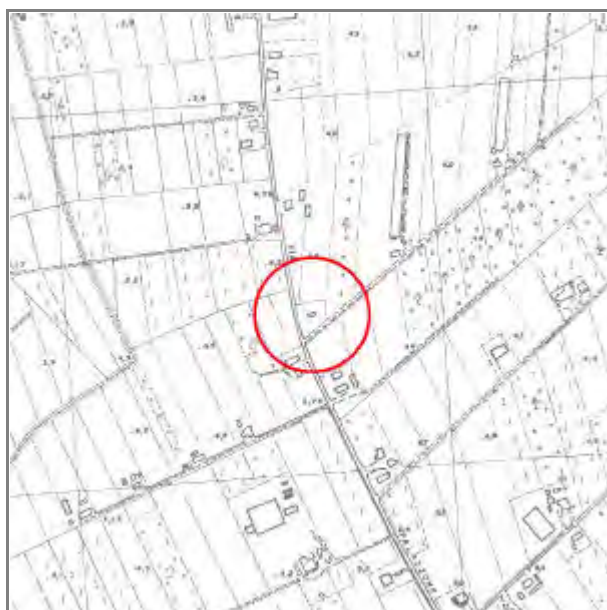
Codice bene: 008_018_211



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Palazzone

Numero: 108

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 769.426,72

Coordinata Nord : 4.898.555,11

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 41

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_5

Scheda n.: 28A

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP):

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Cesenatico

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_018_211

Edificio ☒

Codice edificio: 008_018_211

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene :

Tipologia :

Specifiche : Casa rurale

Note:

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio inserito con la variante al PRG del 2000. Proprietà di Botoli Davide.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_211

Codice edificio: 008_018_211

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

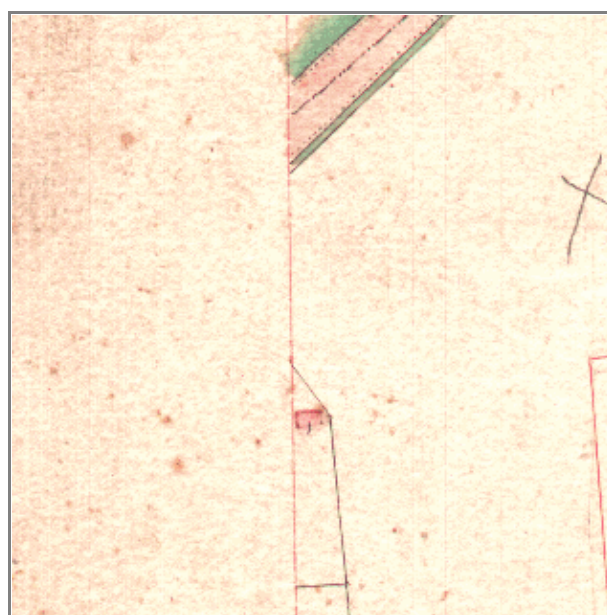
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

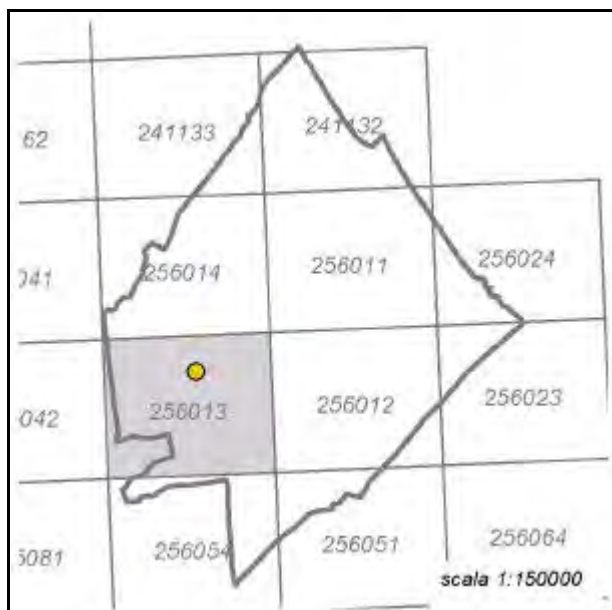
Scheda n. **113**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_106



Stralcio catasto storico



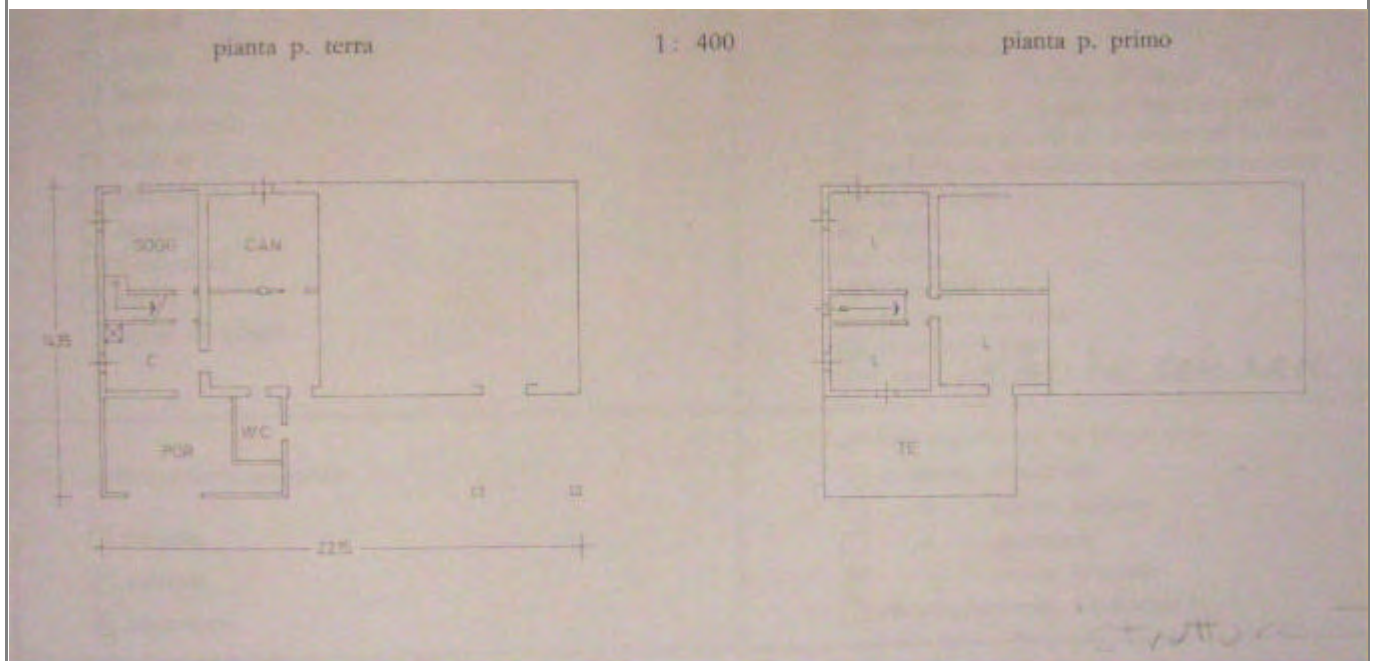
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cesenatico

Numero: 419

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 768.340,54

Coordinata Nord : 4.896.153,18

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 33

Mappale: 218

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 106

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_106

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_106

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e in cemento armato. E' presente una terrazza. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. Non è di alcun interesse architettonico. Il proprietario è residente a Milano.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_106

Codice edificio: 008_047_106

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

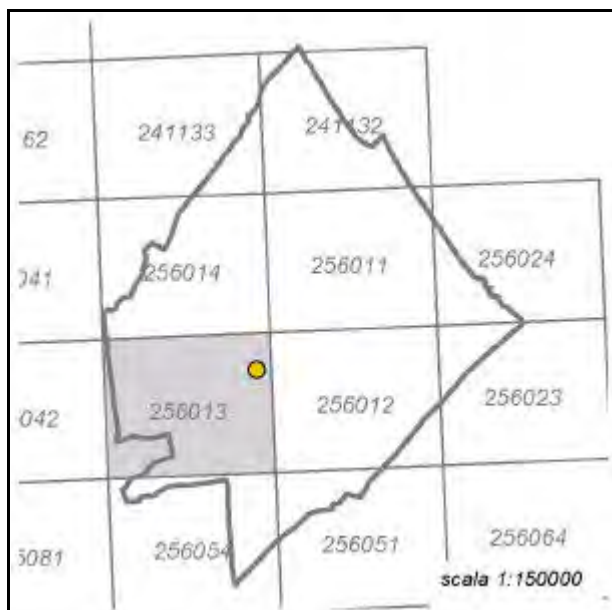
Scheda n. **114**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_107



Stralcio catasto storico



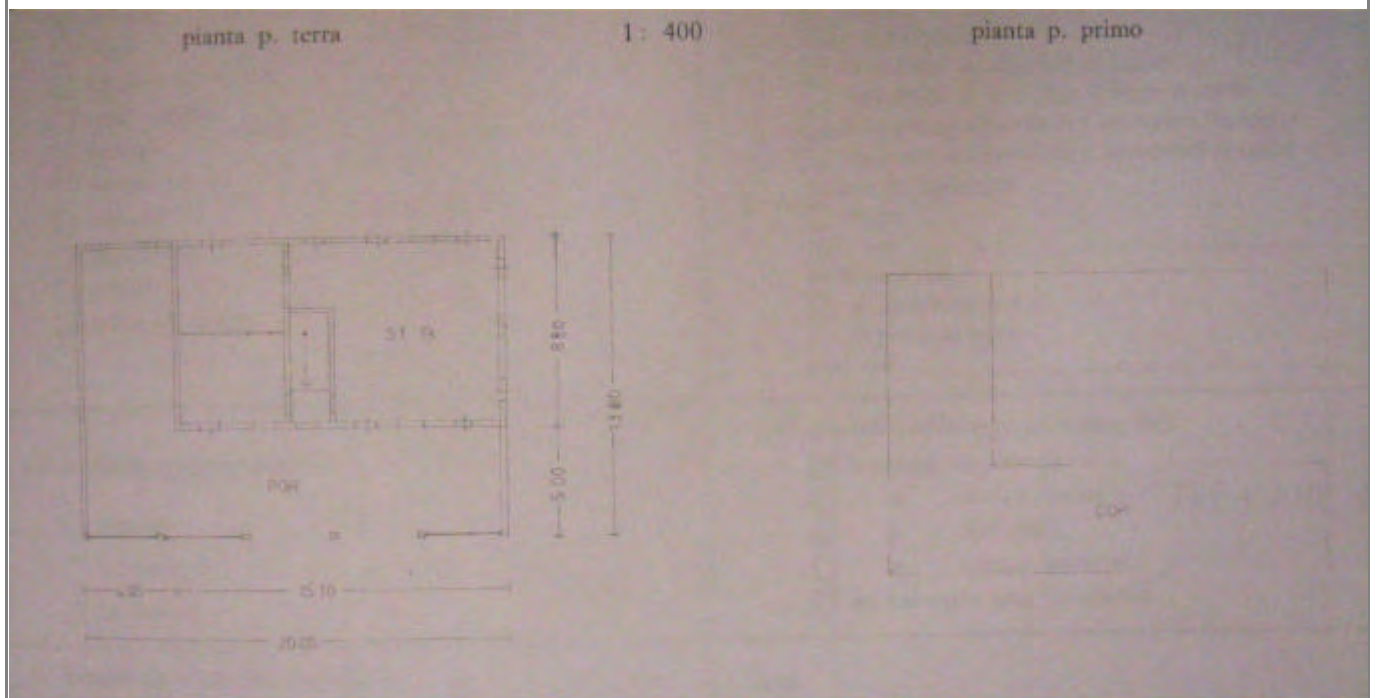
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone

Numero: 152

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 7

Coordinata Est : 769.550,73

Coordinata Nord : 4.896.194,70

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 34

Mappale: 29

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 107

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_107

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_107

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni a vista. E' presente un portico.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito dopo il 1920. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è Ravaglia Terzo ed abita nella nuova casa avente licenza n. 240/1975; pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_107

Codice edificio: 008_047_107

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

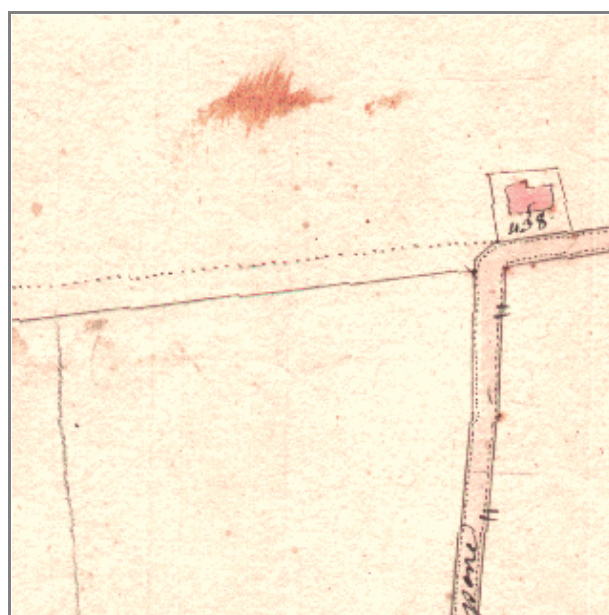
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

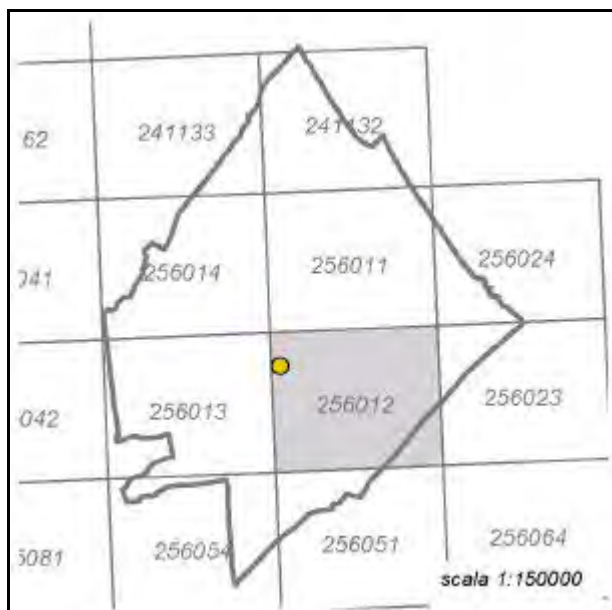
Scheda n. **115**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_108



Stralcio catasto storico



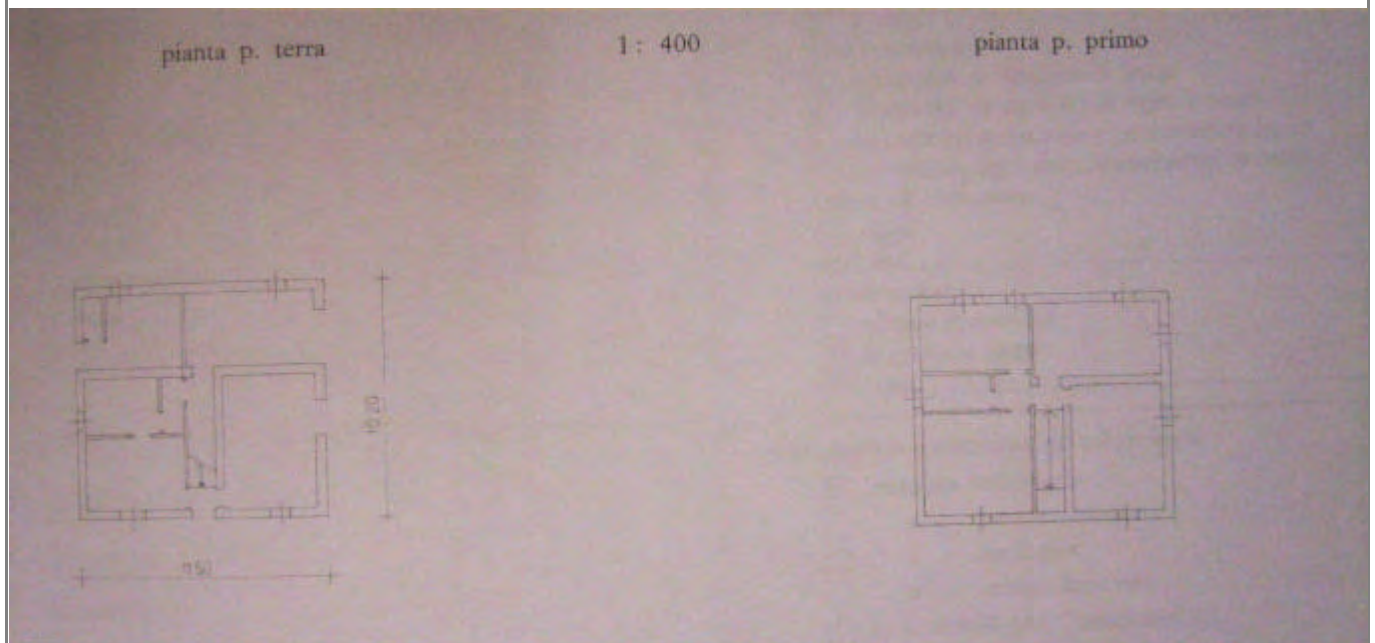
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone Sala

Numero: 110

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 770.025,30

Coordinata Nord : 4.896.261,17

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 11

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 108

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_108

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_108

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia "casa senza portico".

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note:

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse ambientale. I proprietari abitano ancora nella vecchia casa in attesa dell'abitabilità della casa nuova (avente concessione n.223/1981-Paganelli Decio); pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_108

Codice edificio: 008_047_108

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

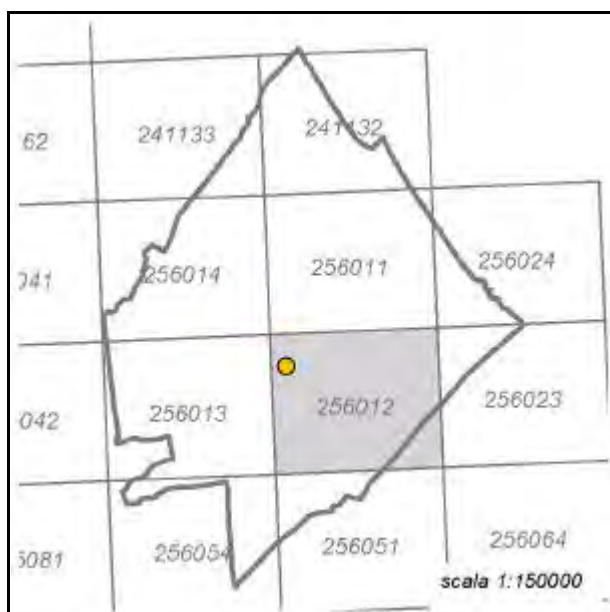
Scheda n. **116**

Toponimo antico :

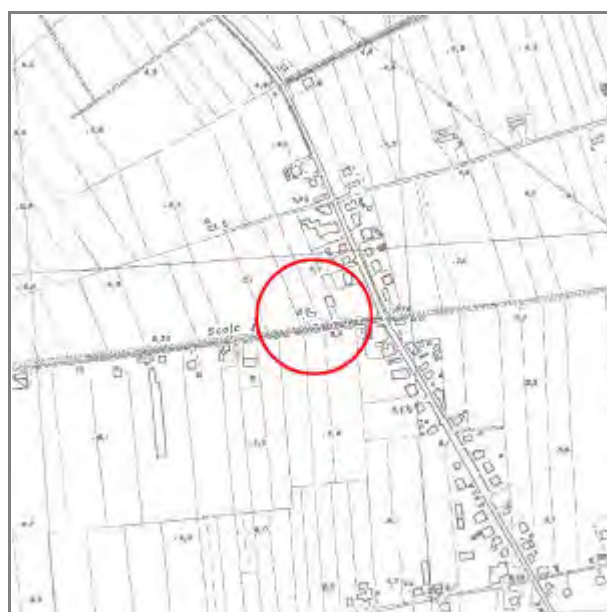
Codice bene: 008_047_109



Stralcio catasto storico



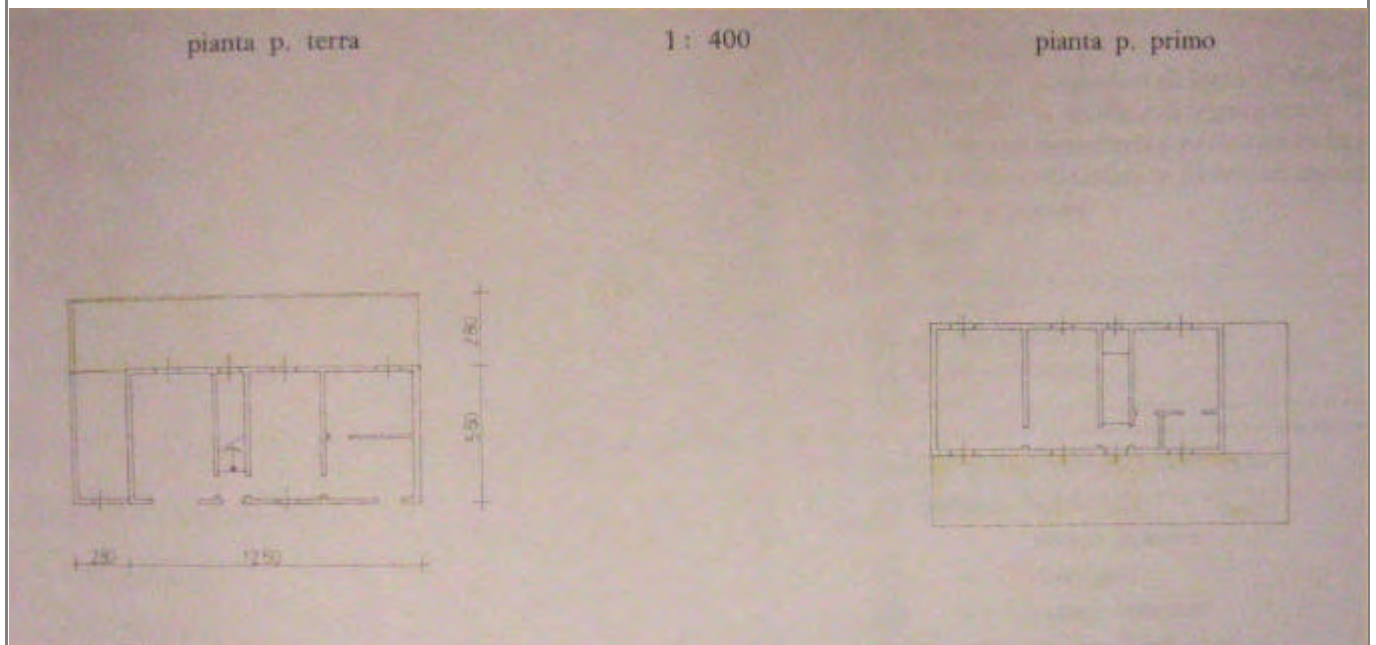
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone Sala

Numero: 94

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 770.139,27

Coordinata Nord : 4.896.304,71

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 6

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 109

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_109

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_109

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia "casa senza portico".

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I solai sono rifatti in ferro e su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. Non è di alcun interesse architettonico. I proprietari abitano nella casa vecchia in attesa dell'abitabilità della nuova (avente concessione edilizia n. 188/1979); pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_109

Codice edificio: 008_047_109

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

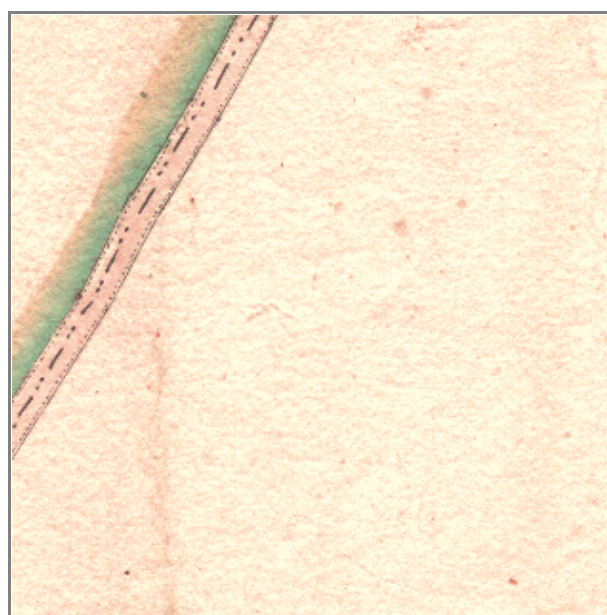
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

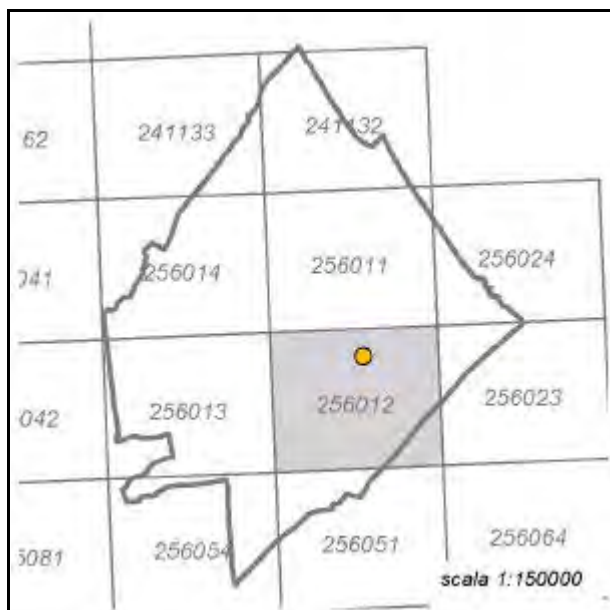
Scheda n. **117**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_111**



Stralcio catasto storico



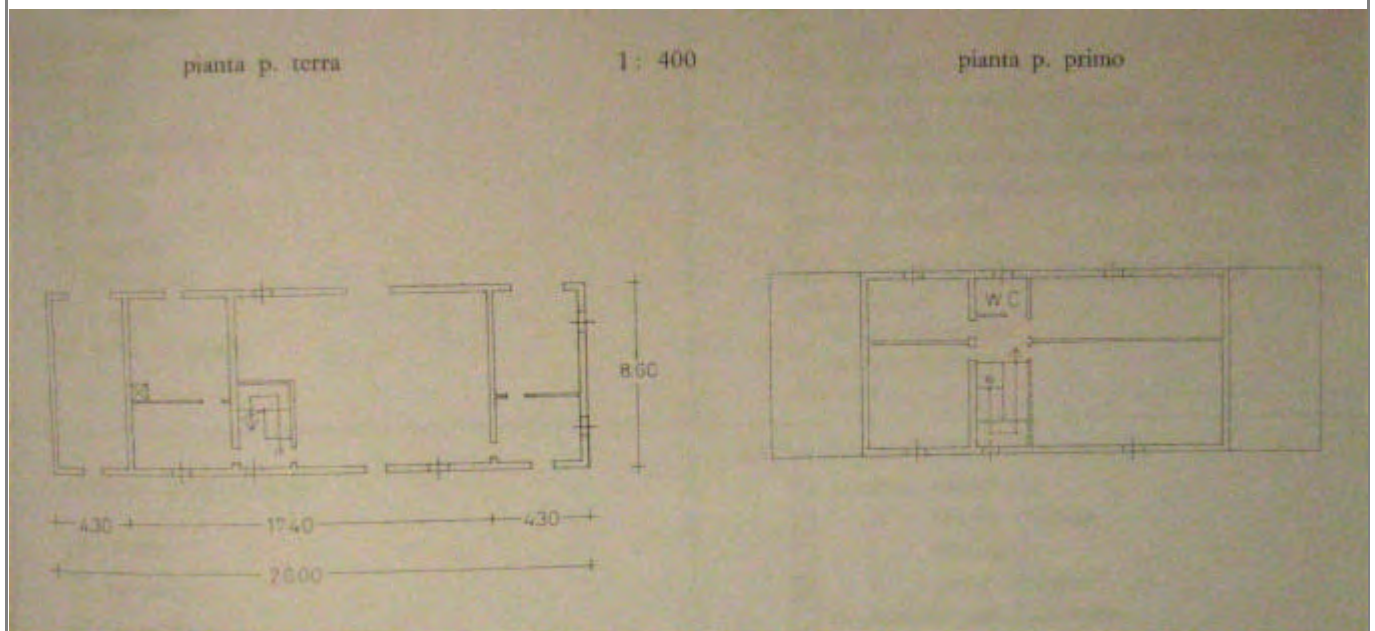
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Canale Bonificazione

Numero: 233

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 771.675,58

Coordinata Nord : 4.896.456,51

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 44

Mappale: 12

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 111

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_111

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_111

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da tegolini marsigliesi. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito dopo il 1920. Non è di alcun interesse architettonico. Il proprietario è il signor Benzi Giovanni residente a Cesena; la casa è abitata saltuariamente.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_111

Codice edificio: 008_047_111

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

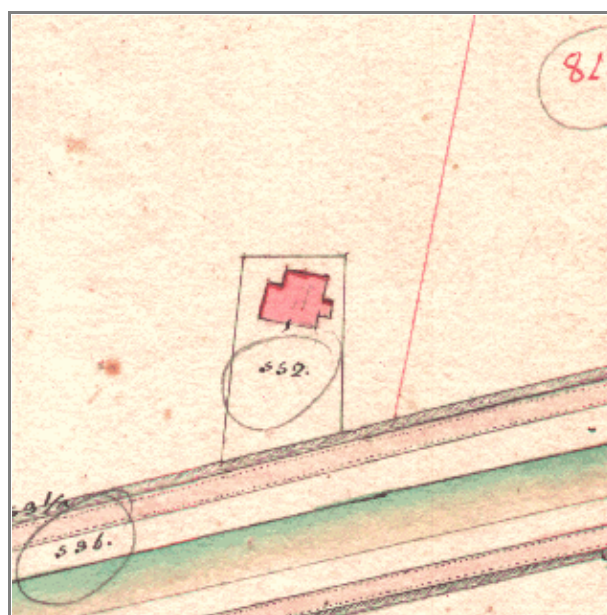
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

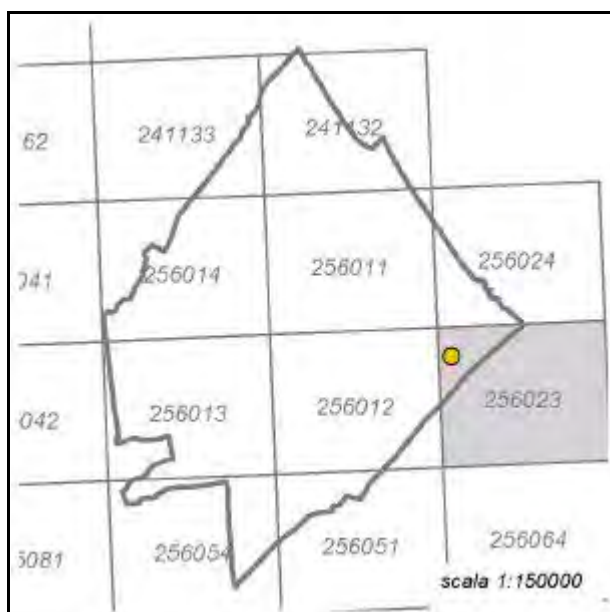
Scheda n. **118**

Toponimo antico :

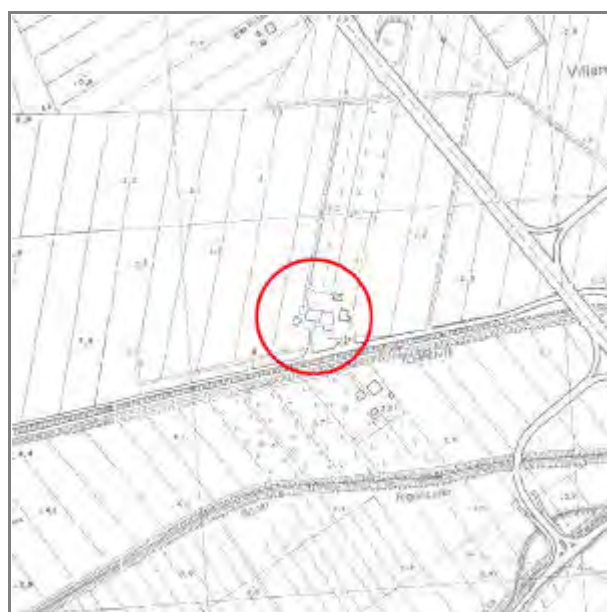
Codice bene: **008_047_113**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256023



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pisciatello

Numero: 283

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 773.431,47

Coordinata Nord : 4.896.496,94

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256023

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 40

Mappale: 13

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_14

Scheda n.: 113

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_113

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_113

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740; è stato recentemente ristrutturato. E' di interesse ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_113

Codice edificio: 008_047_113

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

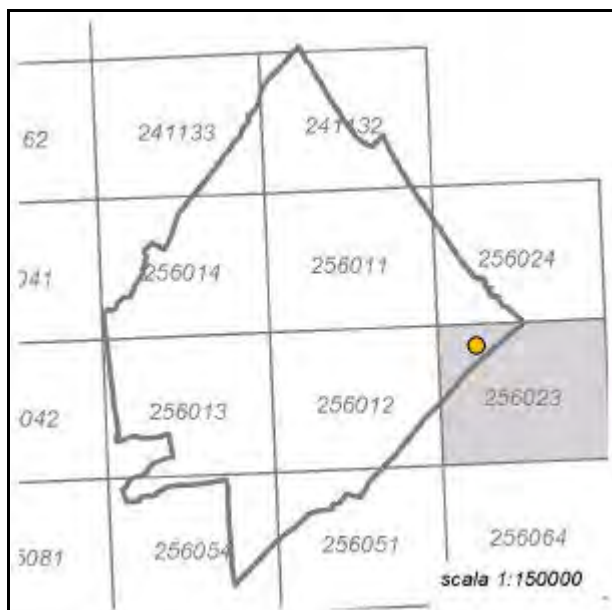
Scheda n. **119**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_114



Stralcio catasto storico



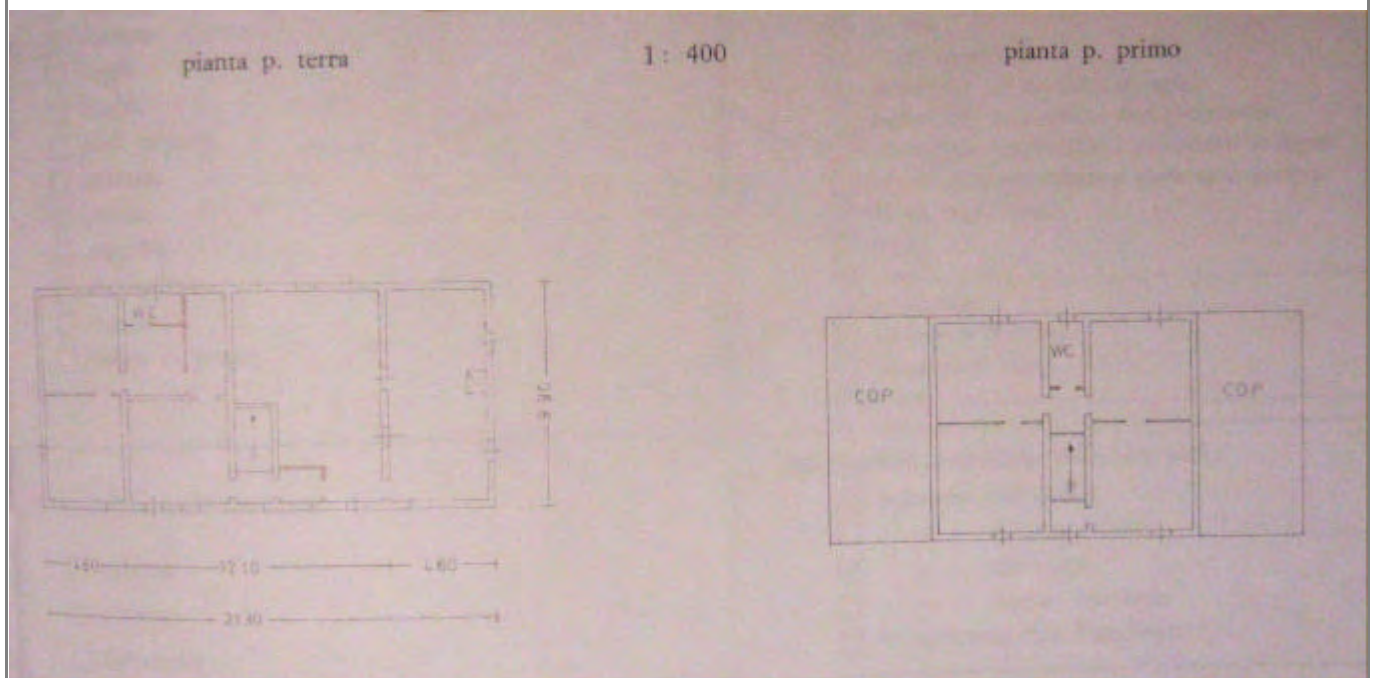
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256023



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: S.S. Adriatica

Numero: 210

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 773.915,91

Coordinata Nord : 4.896.677,76

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256023

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 40

Mappale: 24

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_14

Scheda n.: 114

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste aree

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_114

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_114

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è di R.O.I.R. di Cesena.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_114

Codice edificio: 008_047_114

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

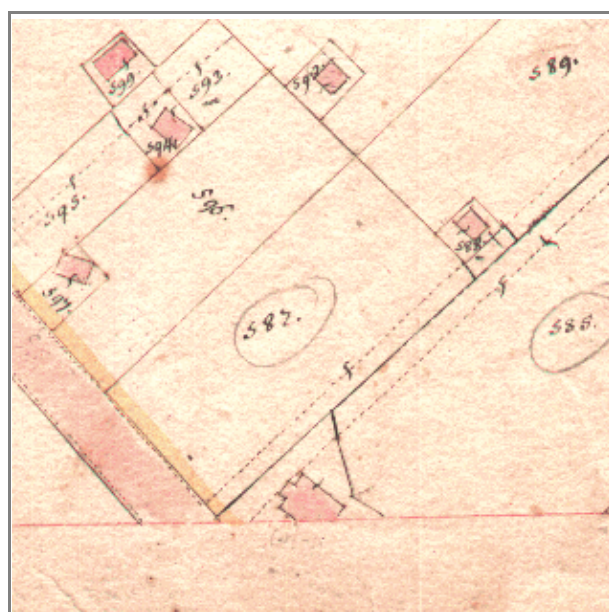
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

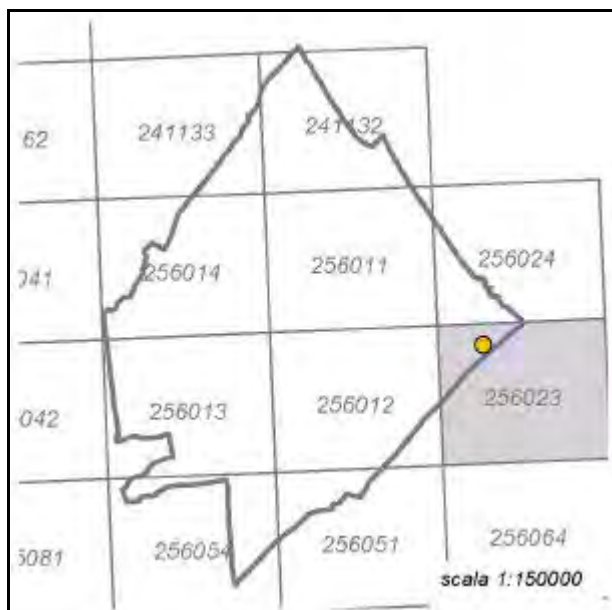
Scheda n. **120**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_115



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256023



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: S.S. Adriatica/V. Orsa Maggiore

Numero: 285

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 774.062,35

Coordinata Nord : 4.896.687,50

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256023

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 40

Mappale: 61

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_14

Scheda n.: 115

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP7-Paesaggio della costa

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art11

Art12

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_115

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_115

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: Il manto di copertura è costituito da coppi.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' di interesse tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_115

Codice edificio: 008_047_115

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

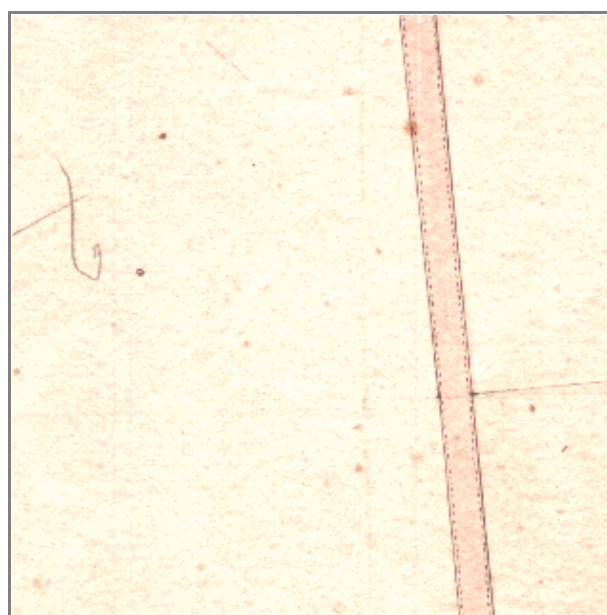
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

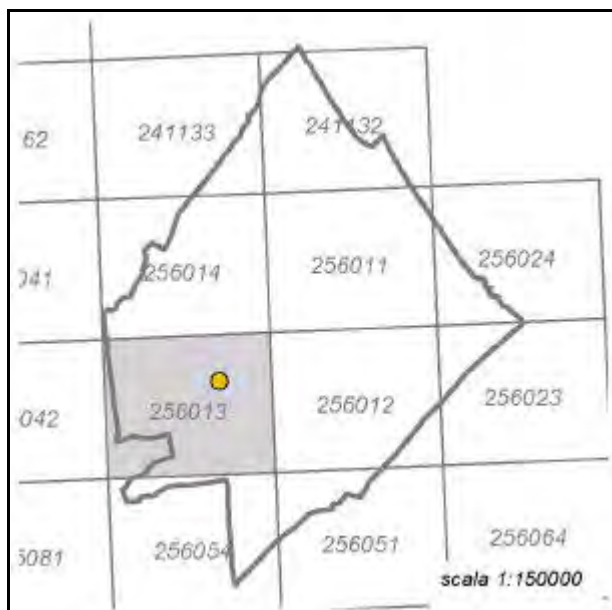
Scheda n. **121**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_117



Stralcio catasto storico



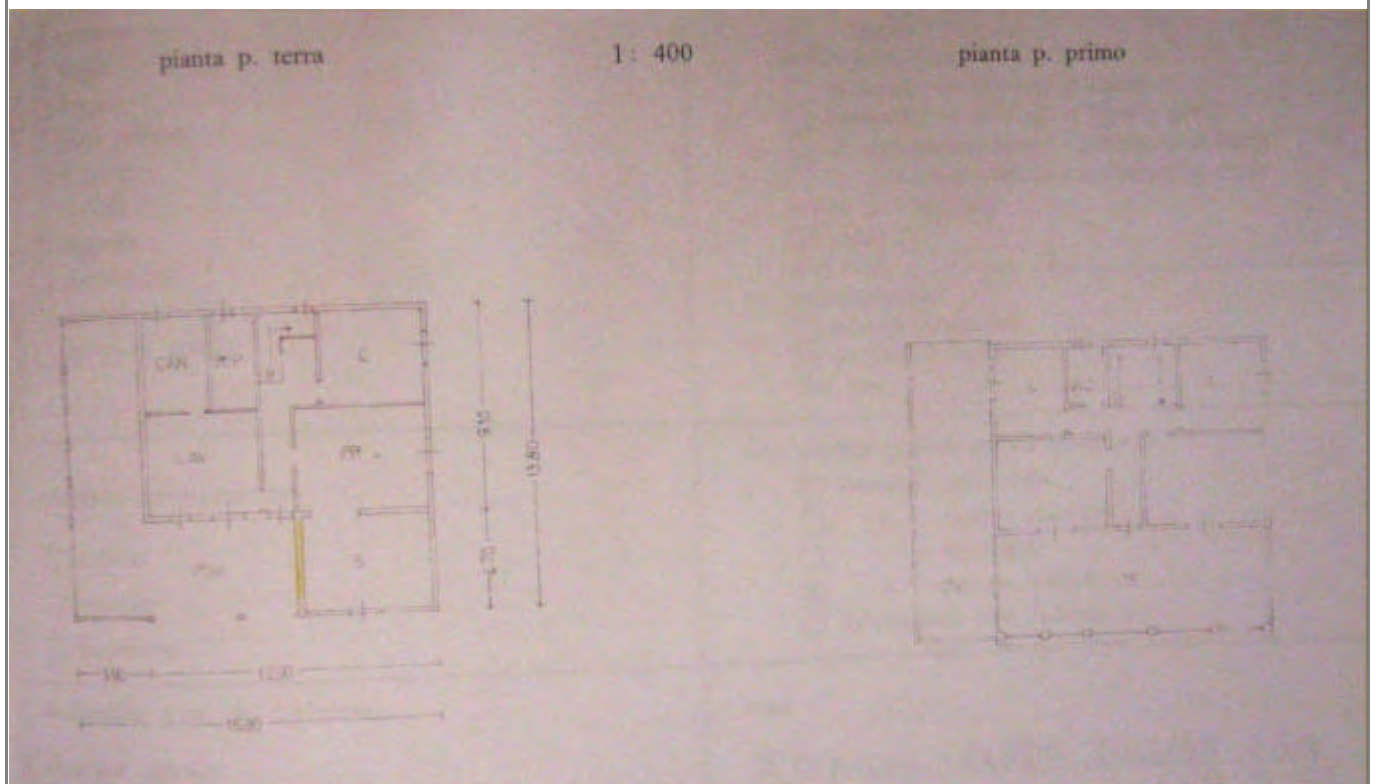
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Sbarra

Numero: 50

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 768.816,36

Coordinata Nord : 4.895.954,60

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 33

Mappale: 66

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 117

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_117

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_117

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920, ristrutturato con licenza n. 92/1974. Non ha alcun interesse architettonico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_117

Codice edificio: 008_047_117

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PODERE CASANOVA**

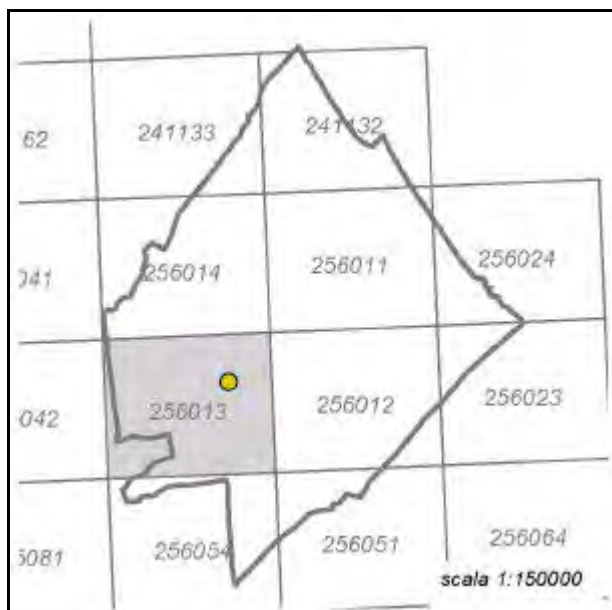
Scheda n. **122**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_118**



Stralcio catasto storico



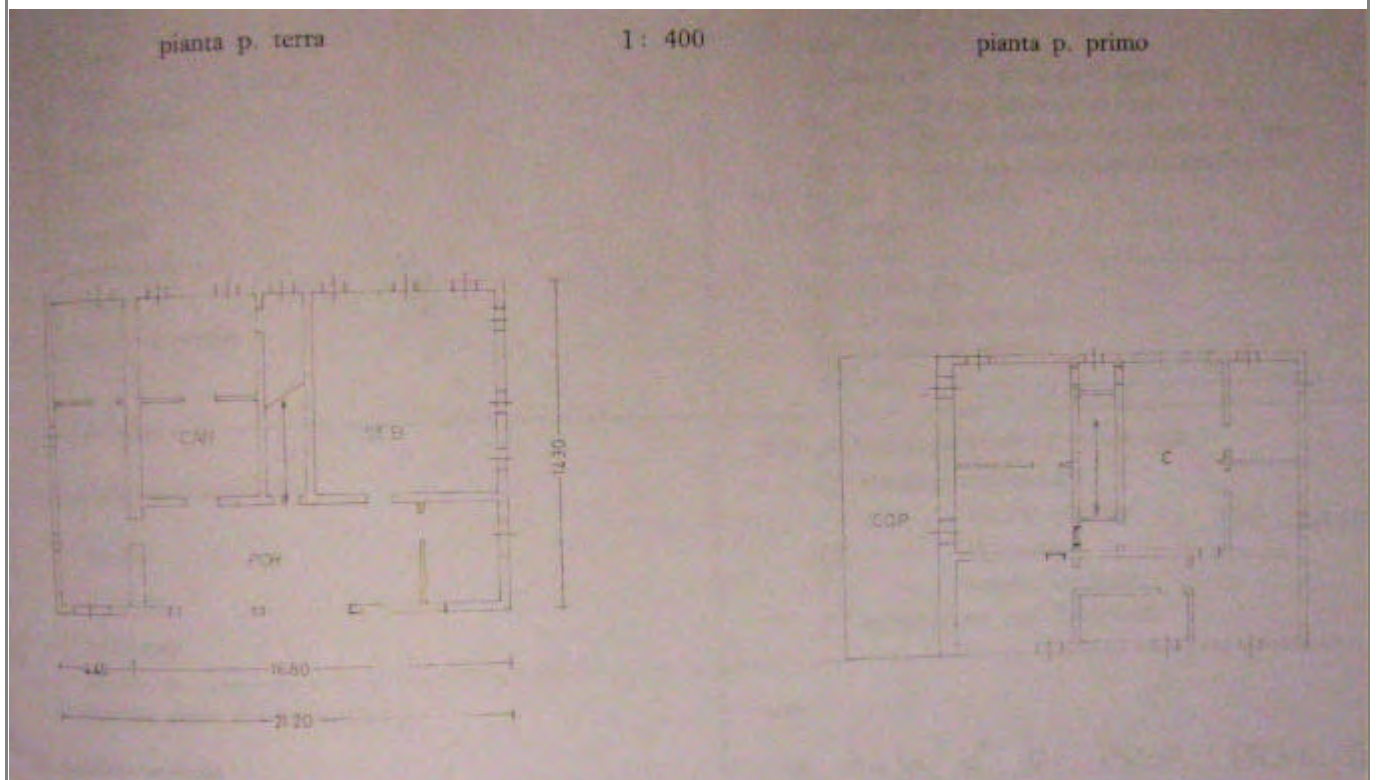
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Sbarra

Numero: 51

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 8

Coordinata Est : 768.985,38

Coordinata Nord : 4.895.948,84

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 34

Mappale: 9

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 118

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Legge: DECRETO LEGISLATIVO 42/2004 (CODICE URBANI)

Articolo: 10 - Beni Culturali; 12.7

Data notifica:

Dato non pervenuto ☐

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_118

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_118

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia "con portico interno".

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni a vista. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Il portico è interno al corpo di fabbrica.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. L'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è dell'OIR di Cesena.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_118

Codice edificio: 008_047_118

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

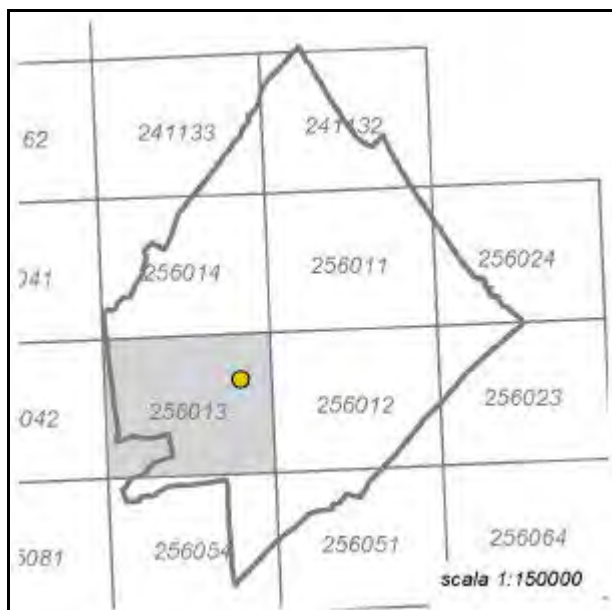
Scheda n. **123**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_119**



Stralcio catasto storico



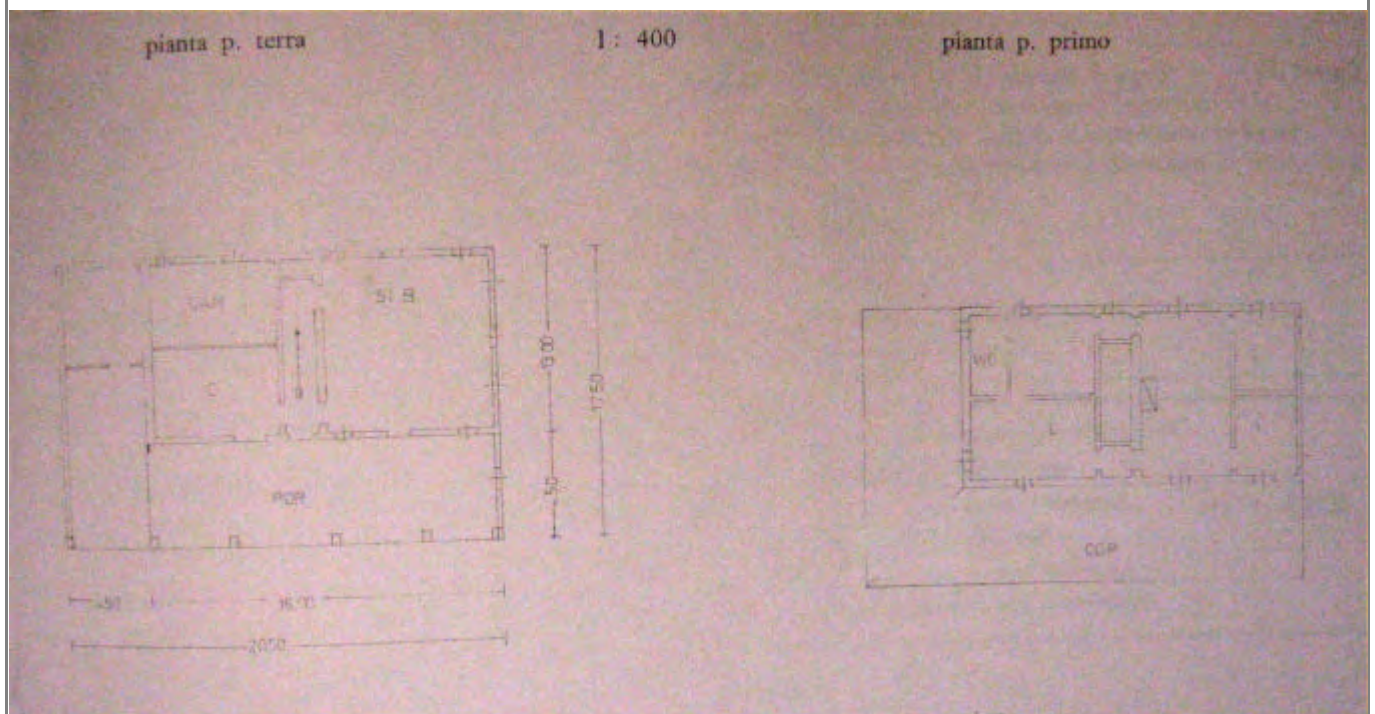
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Sbarra

Numero: 55

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 8

Coordinata Est : 769.228,42

Coordinata Nord : 4.896.001,89

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 34

Mappale: 8

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 119

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_119

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_119

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche :
Essicatoi

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I solai sono stati rifatti. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio era un essicatoio per il tabacco che è stato ristrutturato dopo il 1920 ed adibito ad abitazione agricola. E' di interesse ambientale e tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_119

Codice edificio: 008_047_119

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

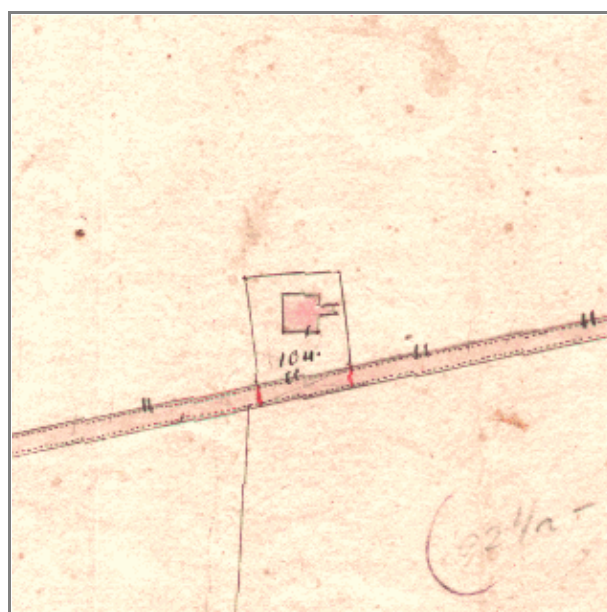
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

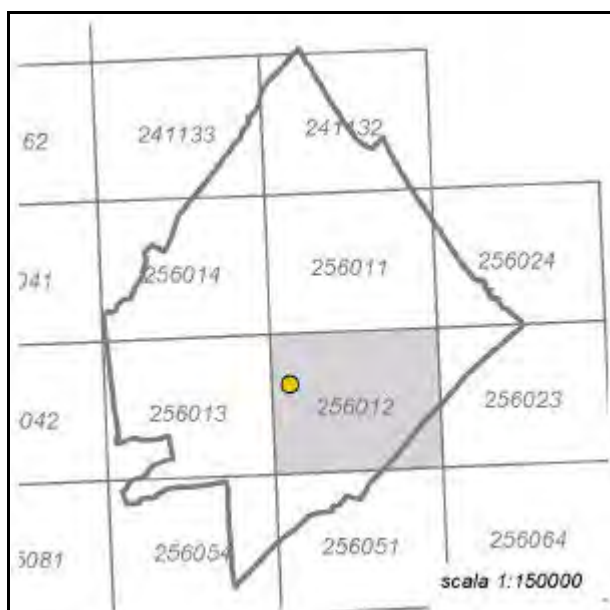
Scheda n. **124**

Toponimo antico :

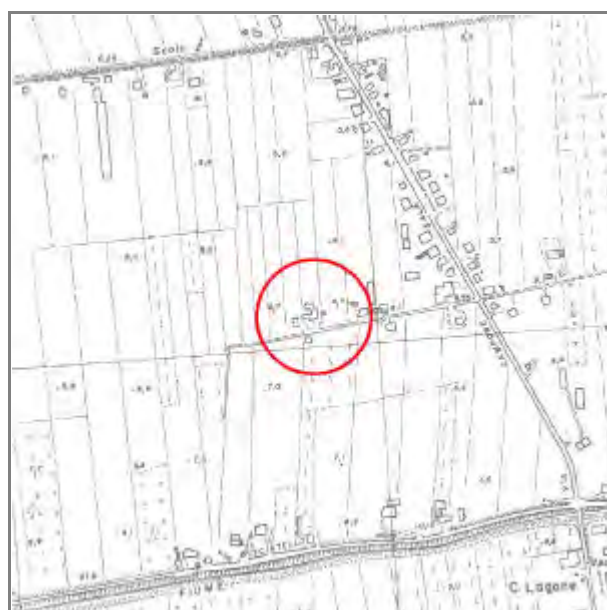
Codice bene: 008_047_120



Stralcio catasto storico



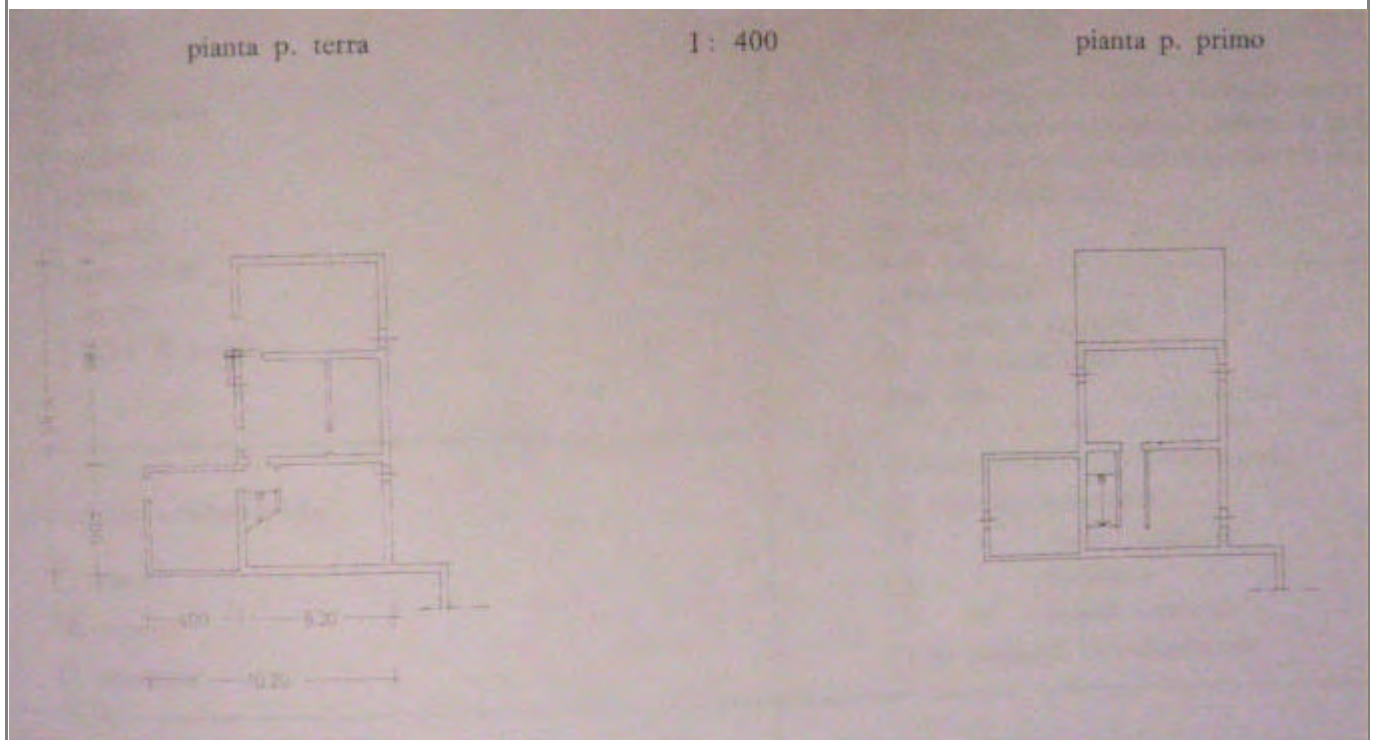
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone Sala

Numero: 226

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 6

Coordinata Est : 770.211,61

Coordinata Nord : 4.895.933,22

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 35

Mappale: 21

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 120

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_120

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_120

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia casetto (casa senza portico).

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. E' presente un cornicione. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. L'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale. Il proprietario è Albani Mario (concessione n. 111/1977).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_120

Codice edificio: 008_047_120

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

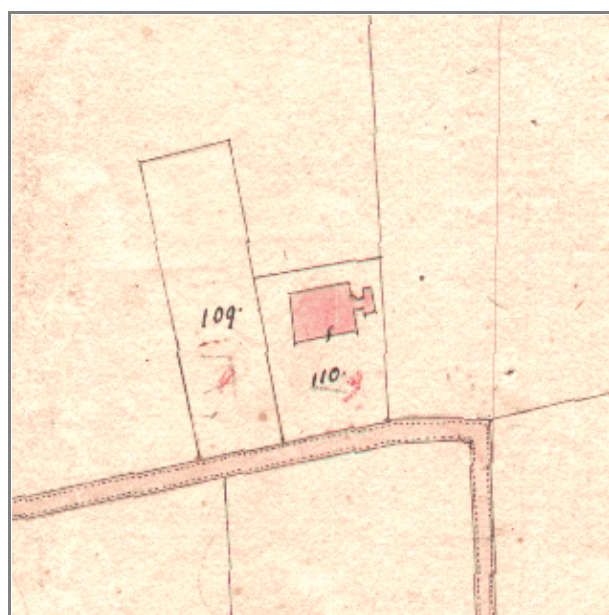
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

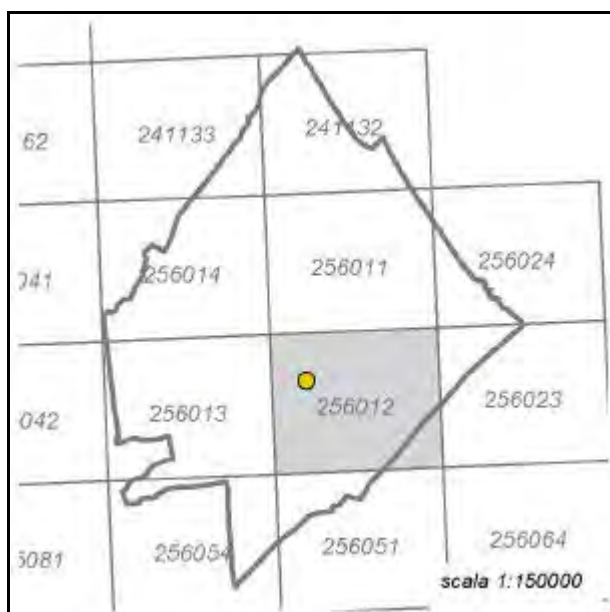
Scheda n. **125**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_121



Stralcio catasto storico



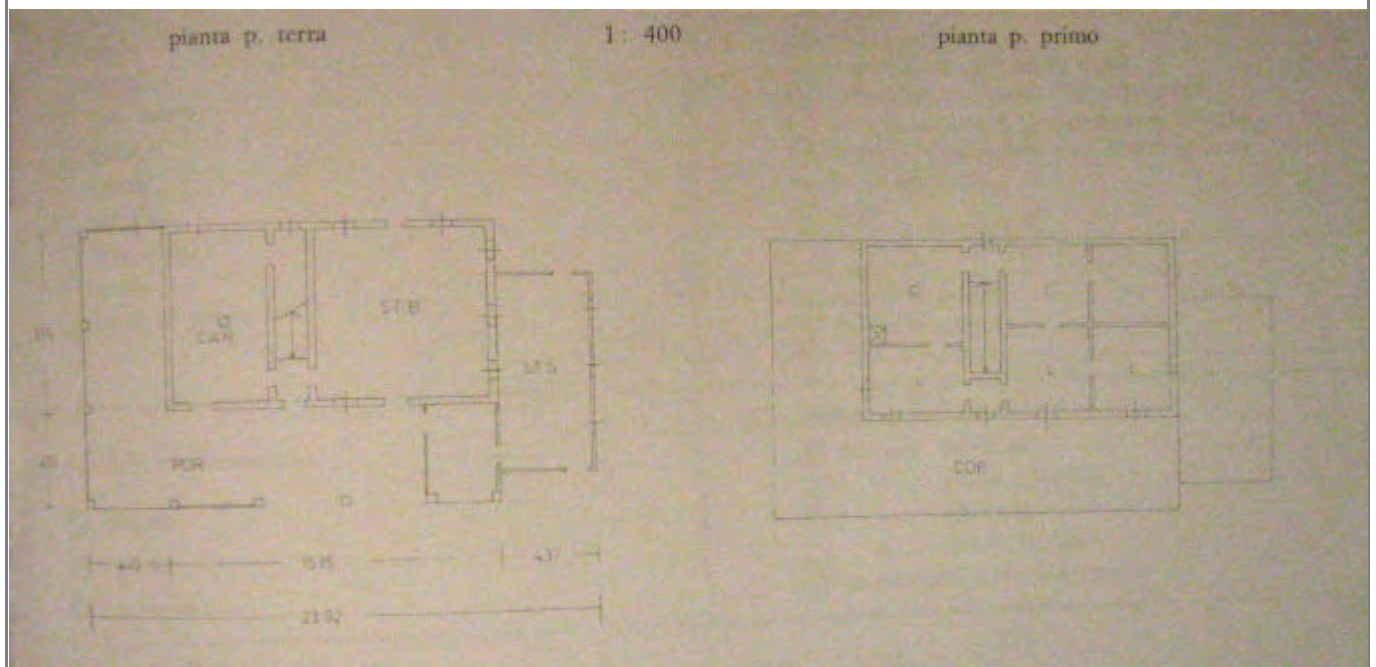
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone Sala

Numero: 239

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 6

Coordinata Est : 770.535,00

Coordinata Nord : 4.896.014,17

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 36

Mappale: 24

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 121

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_121

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_121

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e lamiera e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. I proprietari sono tre fratelli Pollarini che abitano in tre case poco distanti. Pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_121

Codice edificio: 008_047_121

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

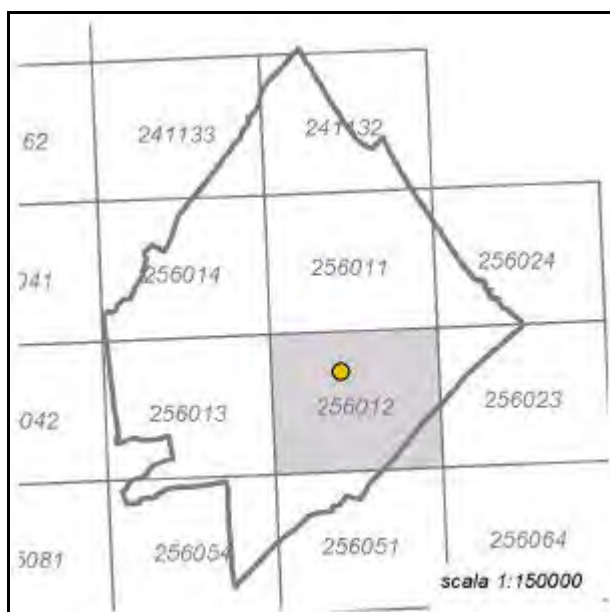
Scheda n. **126**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_122**



Stralcio catasto storico



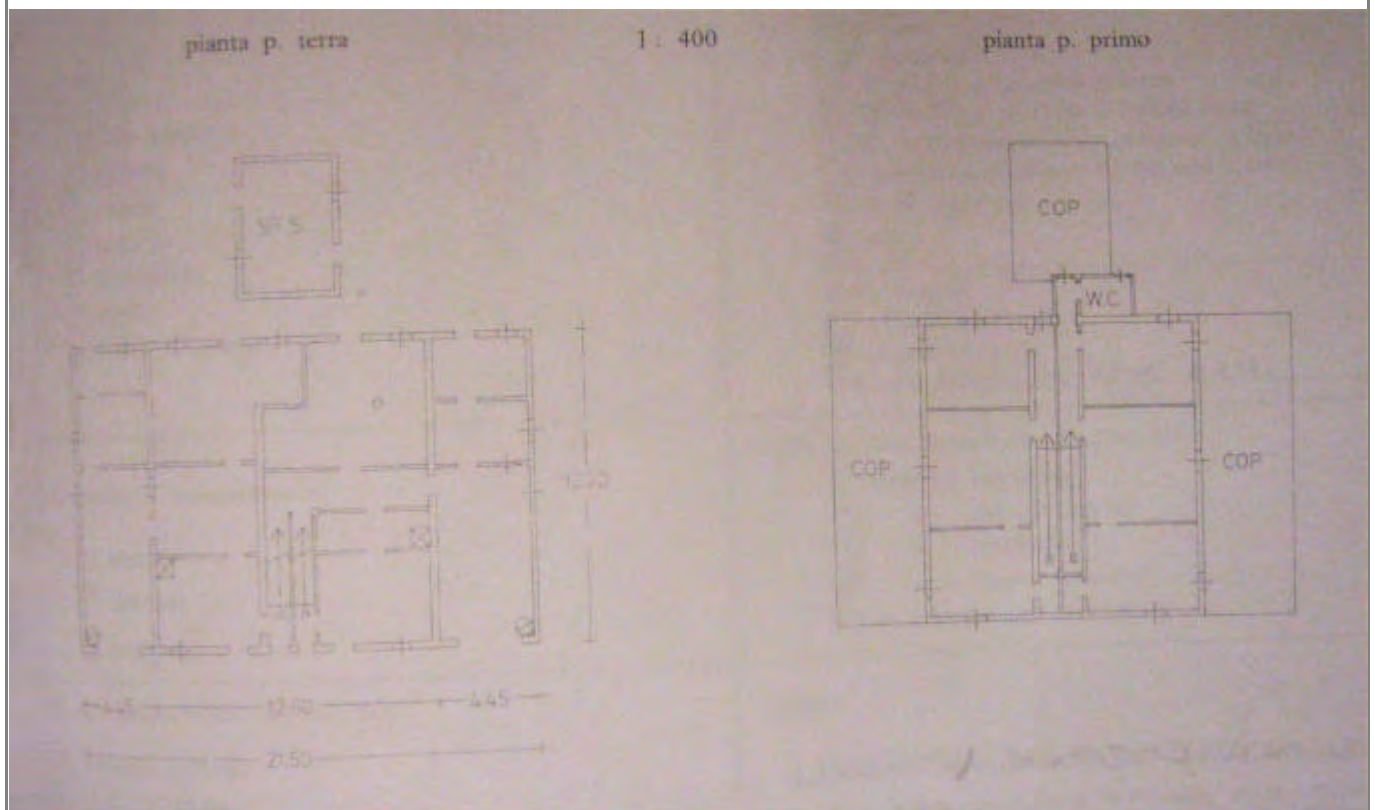
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Canale Bonificazione

Numero: 318-316

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 771.223,03

Coordinata Nord : 4.896.185,26

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 36

Mappale: 13; 105

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 122

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_122

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_122

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia a pianta quadrata.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: E' a pinata quadrata. I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Non è di alcun interesse architettonico. I proprietari sono i sig.ri Abbondanza Bruno e d Eugenio che posseggono metà abitazione ciascuno.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_122

Codice edificio: 008_047_122

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

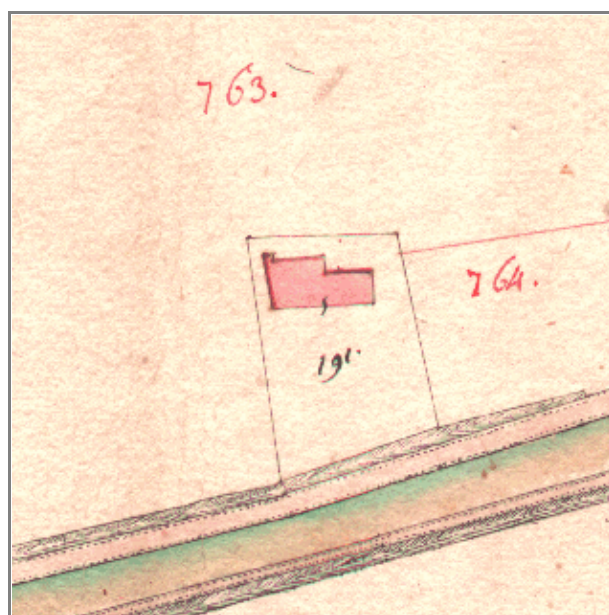
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PODERE CAPODARGINE**

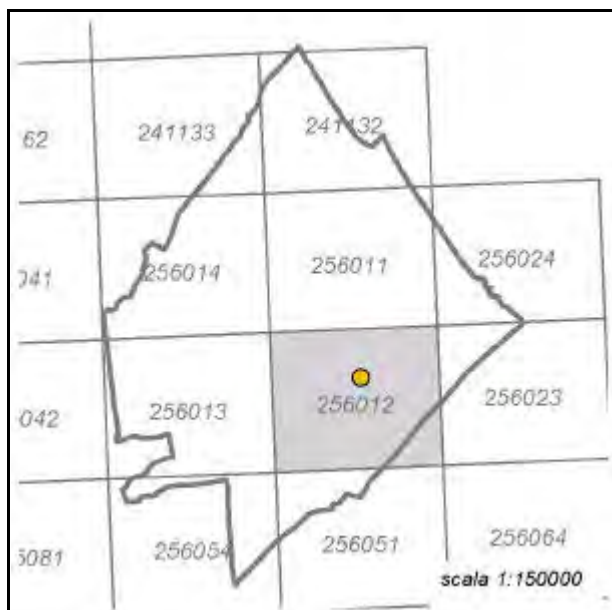
Scheda n. **127**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_123**



Stralcio catasto storico



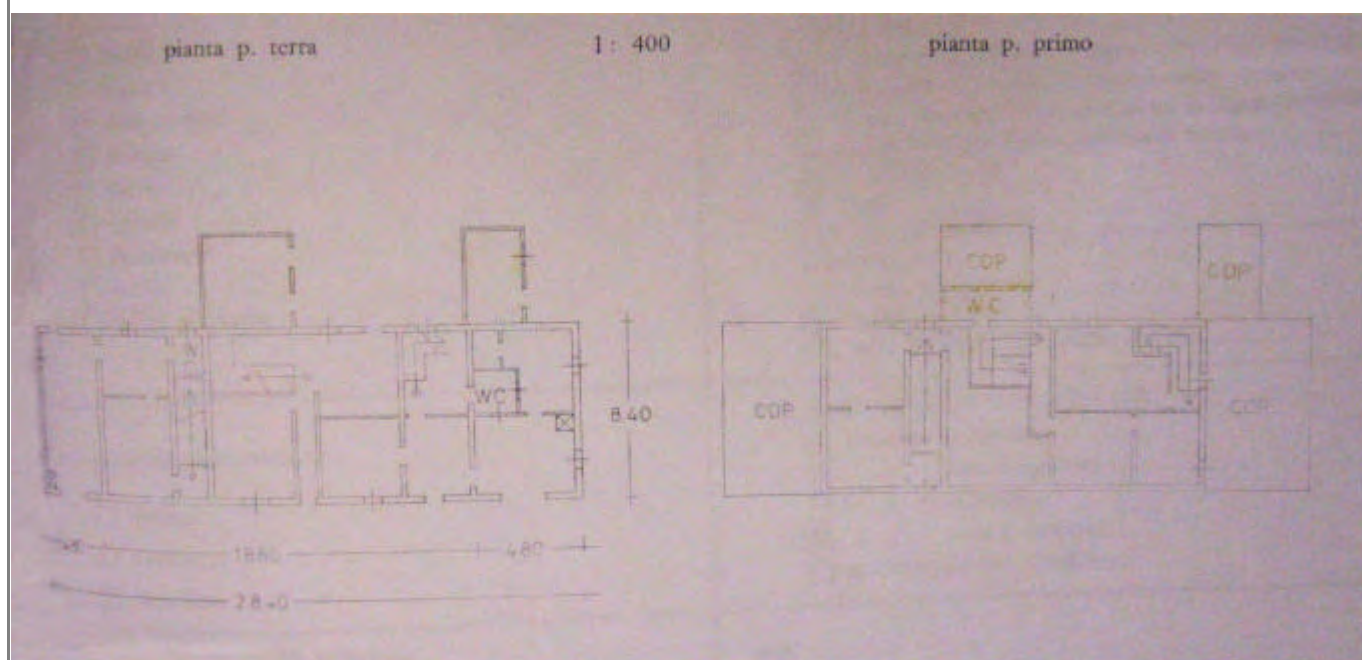
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pisciatello

Numero: 209-211-213

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 771.622,55

Coordinata Nord : 4.896.038,47

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 44

Mappale: 165

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 123

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_123

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_123

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Ex cesenate-riminese trasformata in forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi ed eternit e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. Il fabbricato ha subito molto probabilmente un intervento di ristrutturazione nel secondo dopoguerra. Non è di alcun interesse architettonico. Le proprietarie sono le sig.re Ciappini Amedea, Bruna e Tonina.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_123

Codice edificio: 008_047_123

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

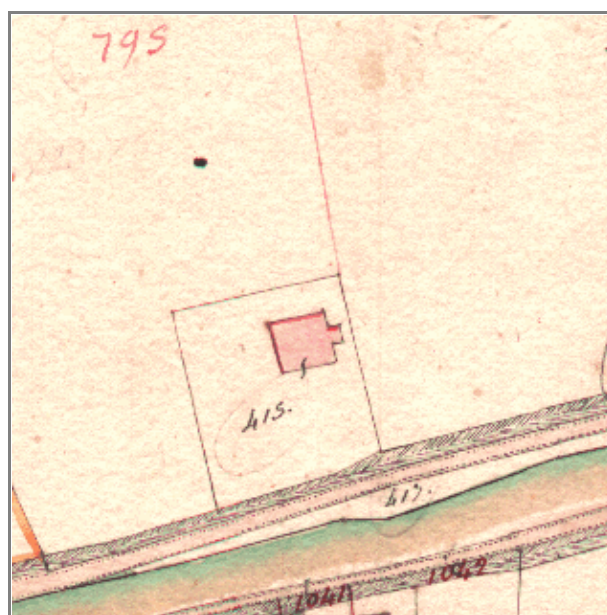
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. NUOVA - PODERE CASANOVA**

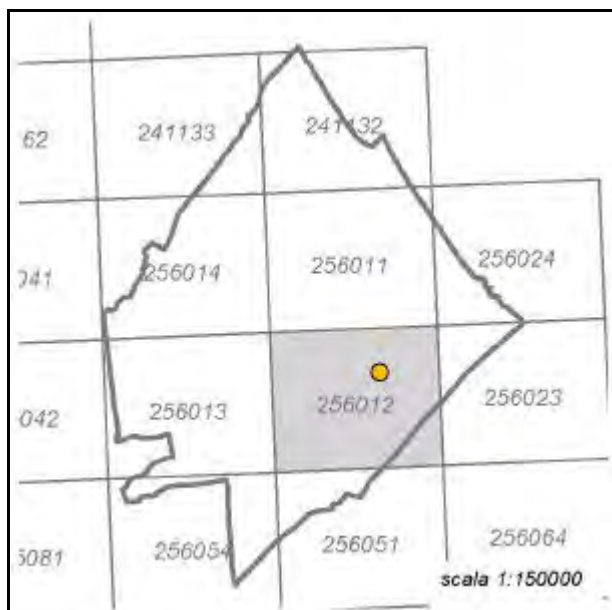
Scheda n. **128**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_124**



Stralcio catasto storico



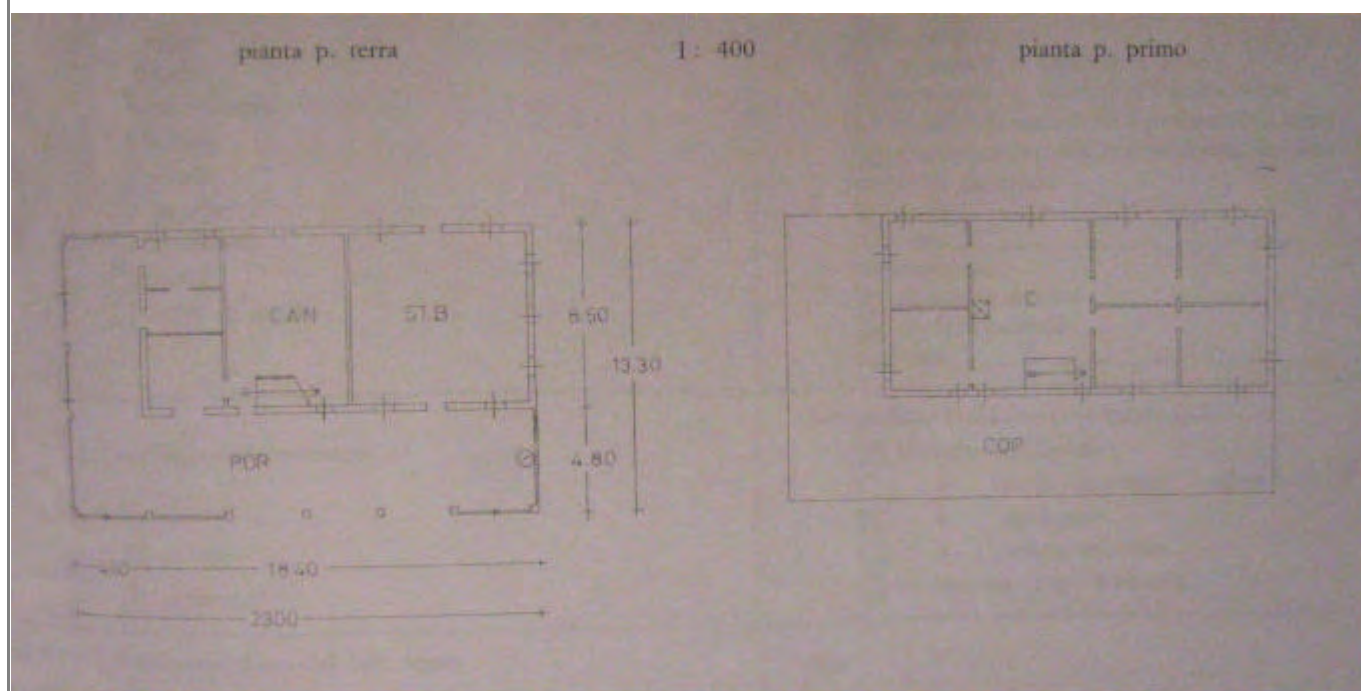
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pisciatello

Numero: 251

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 772.001,41

Coordinata Nord : 4.896.134,54

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 44

Mappale: 29

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 124

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_124

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_124

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. La porzione del fabbricato più alta è stata costruita nel 1931. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è il signor Fattori Quinto ed abita in una costruzione più recente poco distante dalla vecchia; pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_124

Codice edificio: 008_047_124

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. PLACUCCI - TERMINE I°**

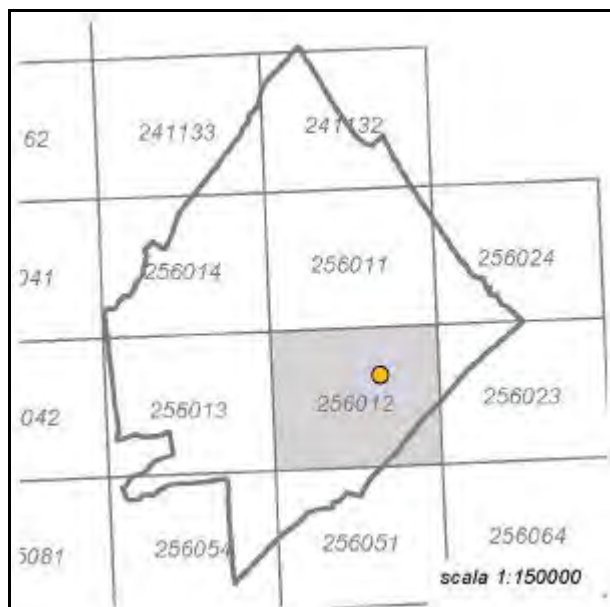
Scheda n. **129**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_125**



Stralcio catasto storico



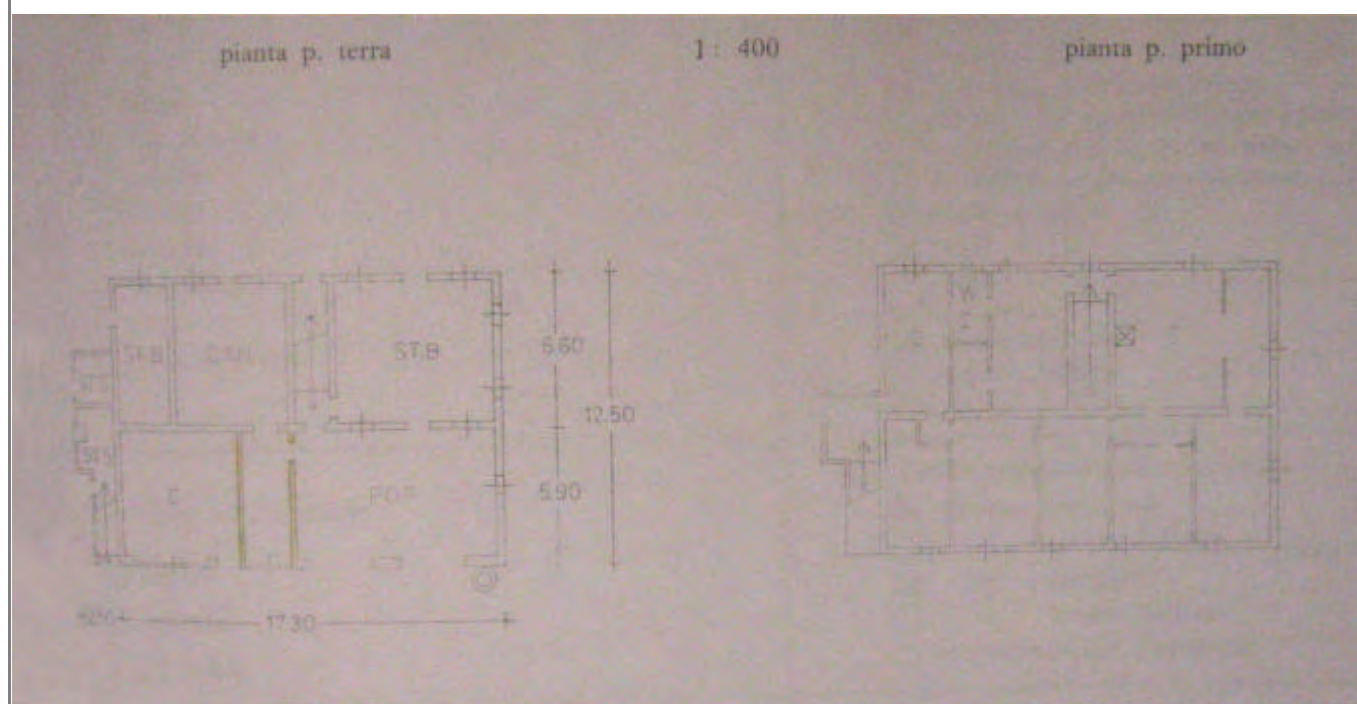
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cappona

Numero: 18-19

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 772.020,27

Coordinata Nord : 4.896.056,83

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 44

Mappale: 49

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 125

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_125

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_125

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia casa col portico inserito nel corpo di fabbrica.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni a vista, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Il portico è inserito nel corpo di fabbrica. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è il signor Placucci Antonio che risiede a Cesena in via Verdone, 39.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_125

Codice edificio: 008_047_125

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

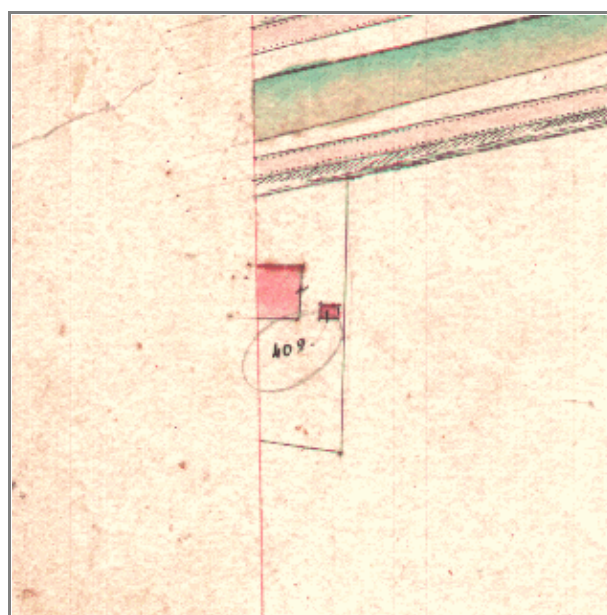
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **BALDINA**

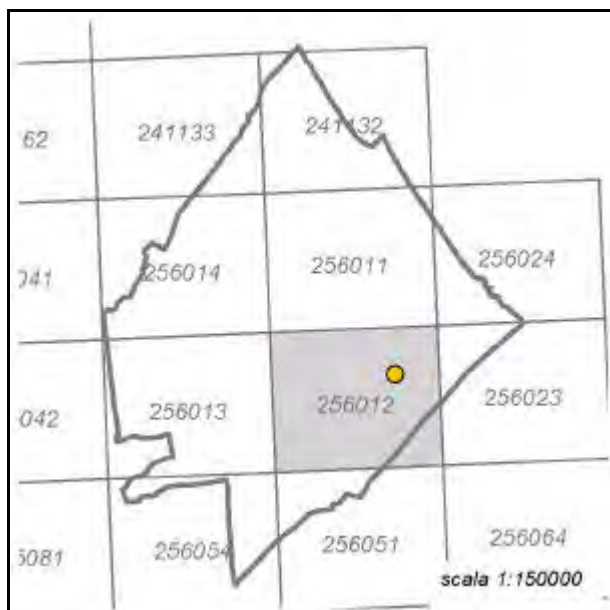
Scheda n. **130**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_126



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012

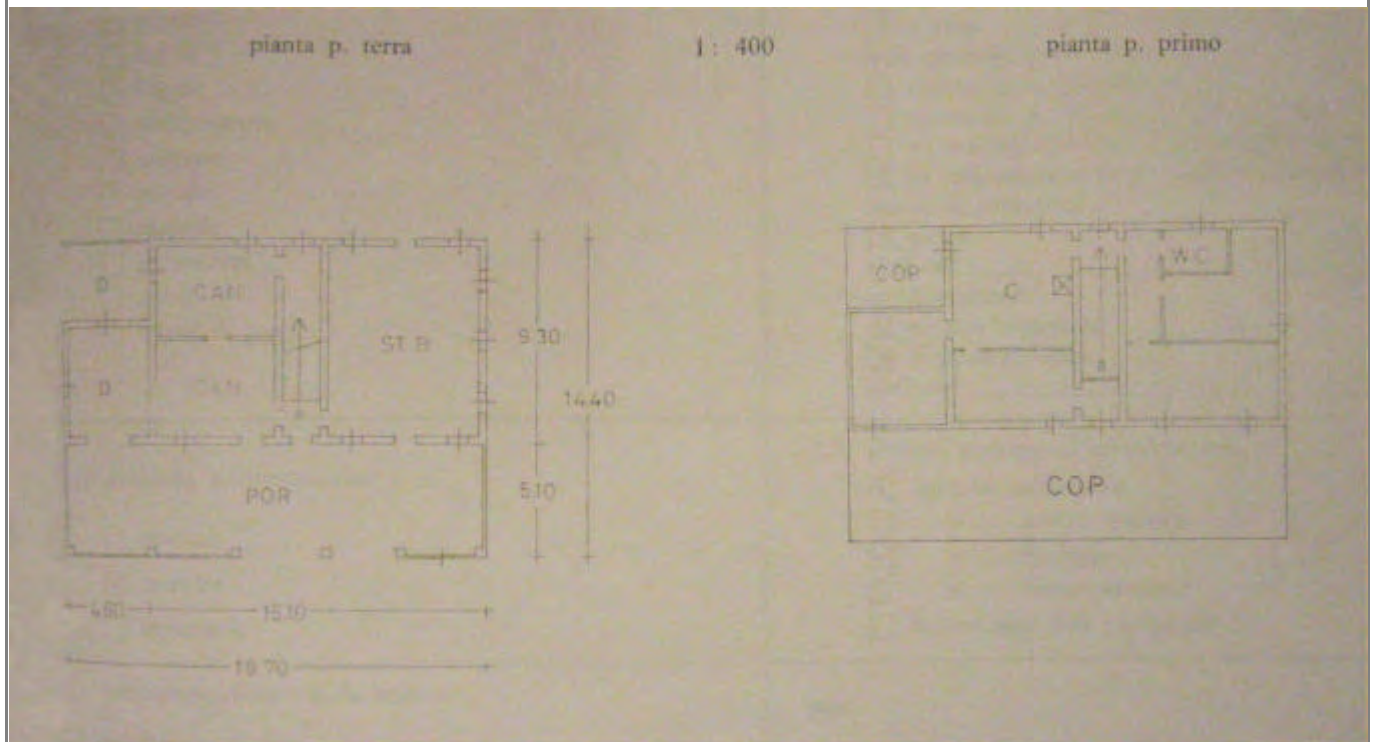


CESENATICO



BALDINA

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cappona/V. Pisciatello

Numero: 30

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 772.309,40

Coordinata Nord : 4.896.103,10

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 45

Mappale: 22

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 126

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_126

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_126

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni a vista. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Sono presenti un portico ed un cornicione. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito nel 1757-1758. L'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale e tipologico. I proprietari sono i fratelli Fattori.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_126

Codice edificio: 008_047_126

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

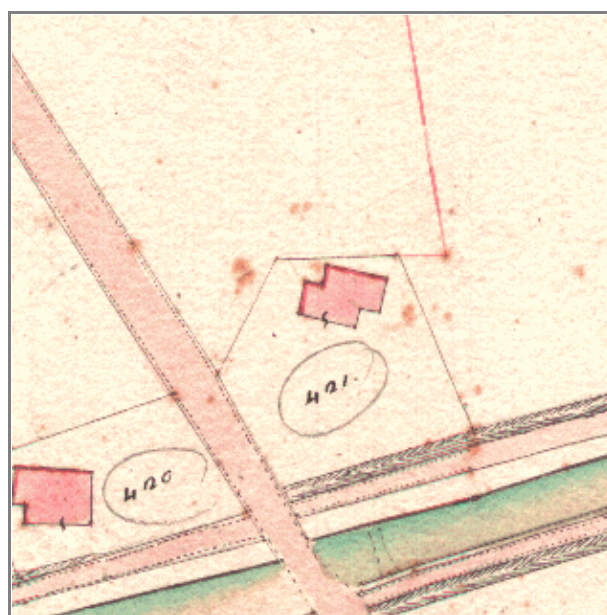
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

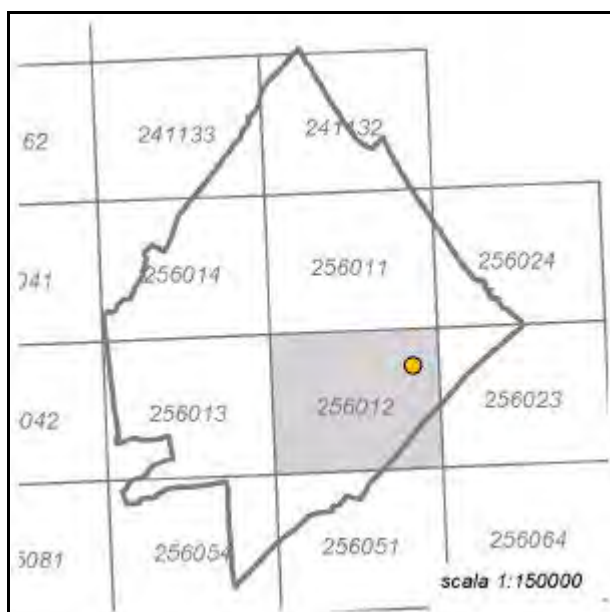
Scheda n. **131**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_127



Stralcio catasto storico



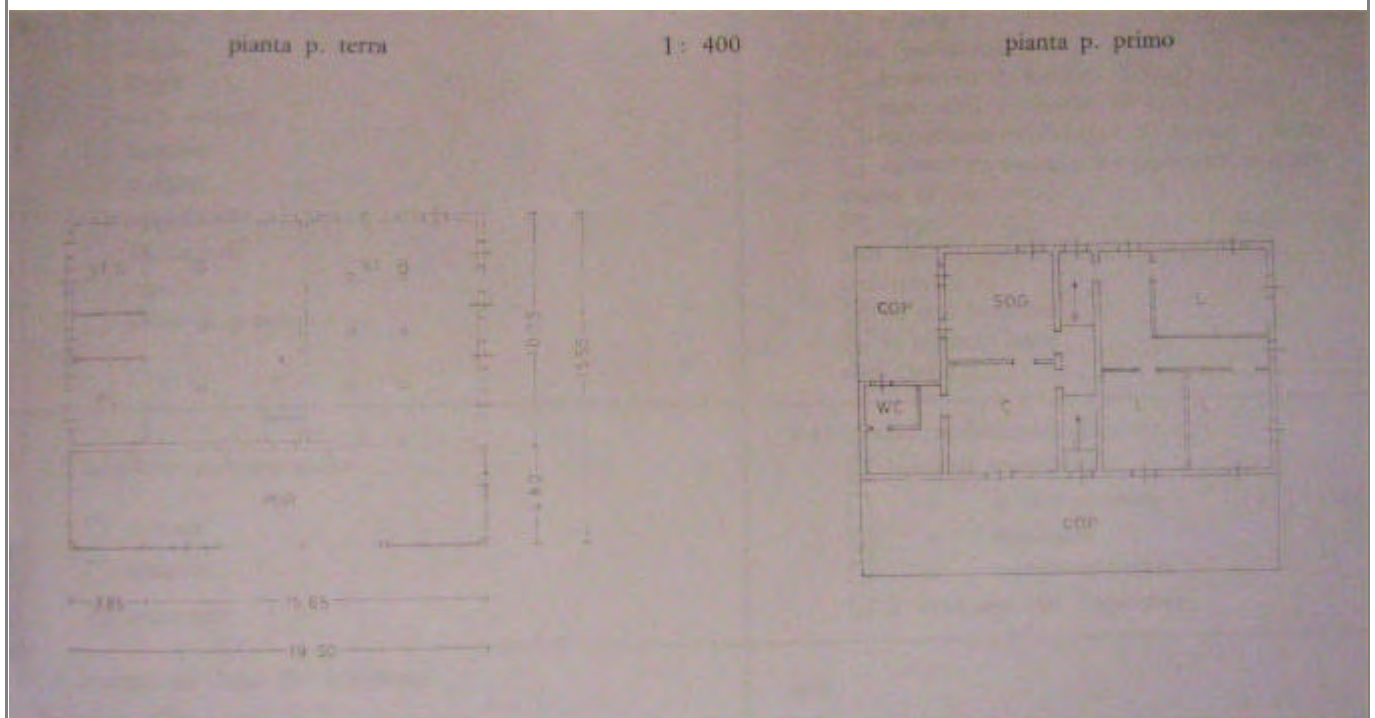
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fiorentina

Numero: 87

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 772.663,25

Coordinata Nord : 4.896.316,69

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 45

Mappale: 10

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 127

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐ Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐ Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_127

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_127

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. L'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è Berlati Arturo di Gatteo a mare che ne è proprietario dal 1982.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_127

Codice edificio: 008_047_127

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

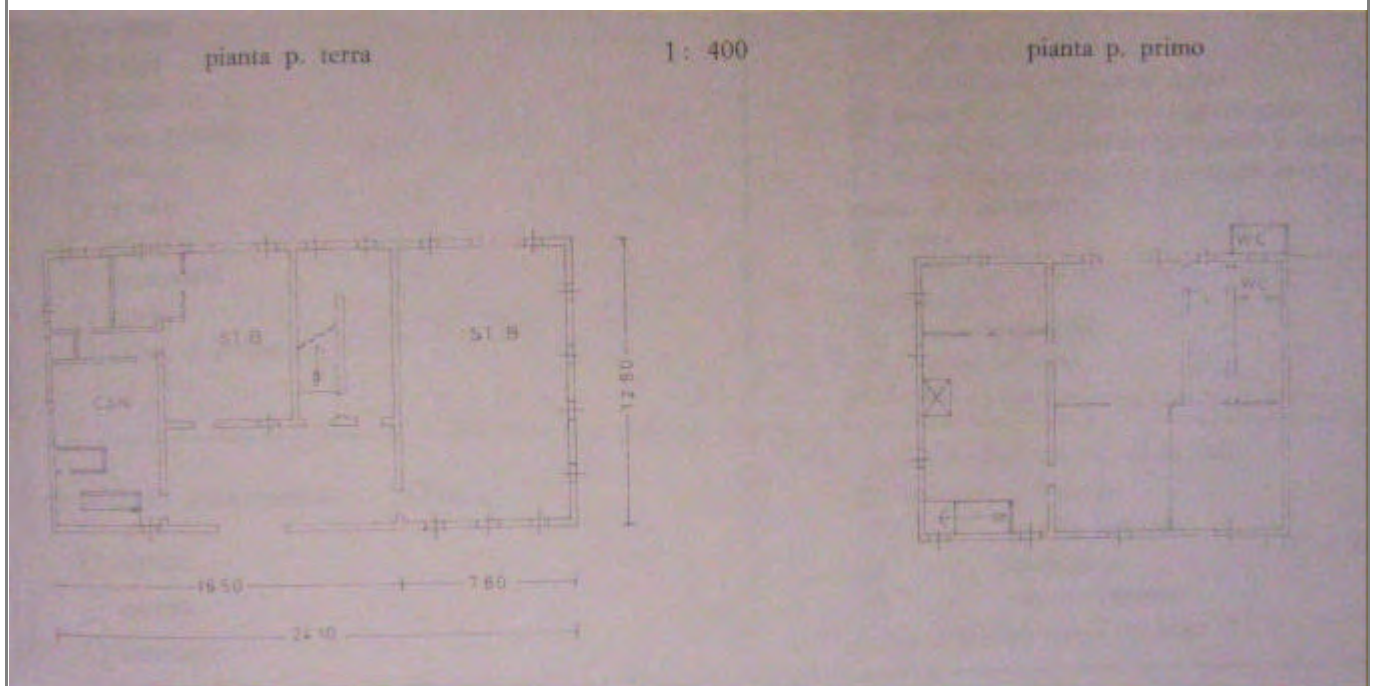
Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cappona/V. Pisciatello

Numero: 44

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 772.822,01

Coordinata Nord : 4.896.252,70

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 46

Mappale: 2

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 128

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_128

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_128

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia casa (cascina) senza portico.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni a vista. I solai sono monorditi con tavolato di legno e cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. L'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è di Gasperini Ernesto.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_128

Codice edificio: 008_047_128

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

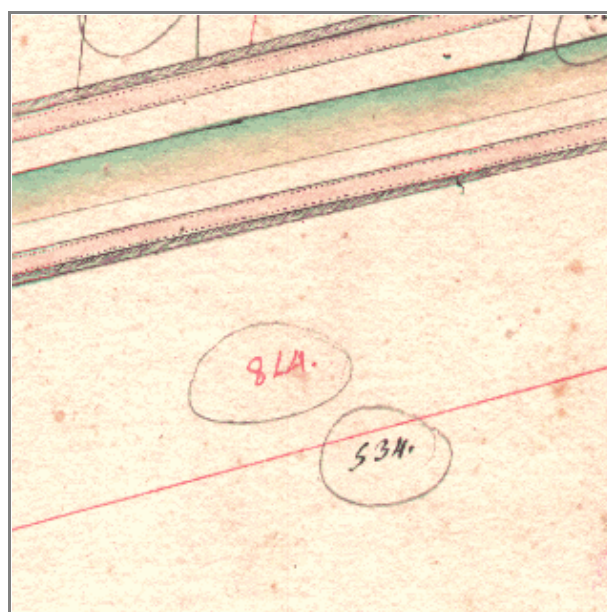
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

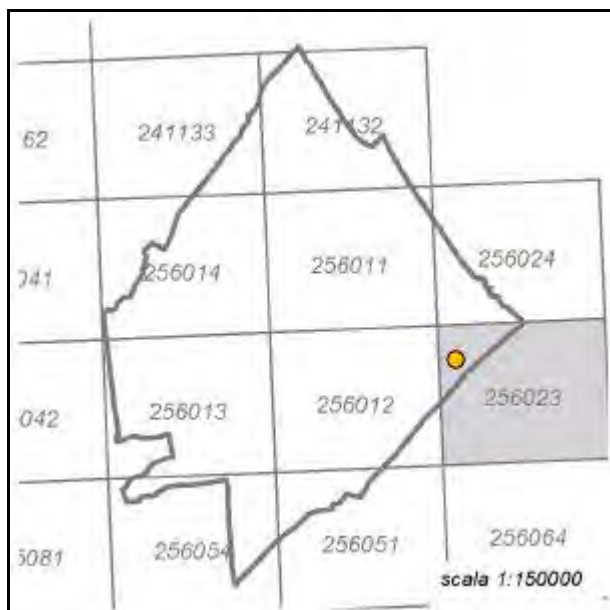
Scheda n. **133**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_129



Stralcio catasto storico



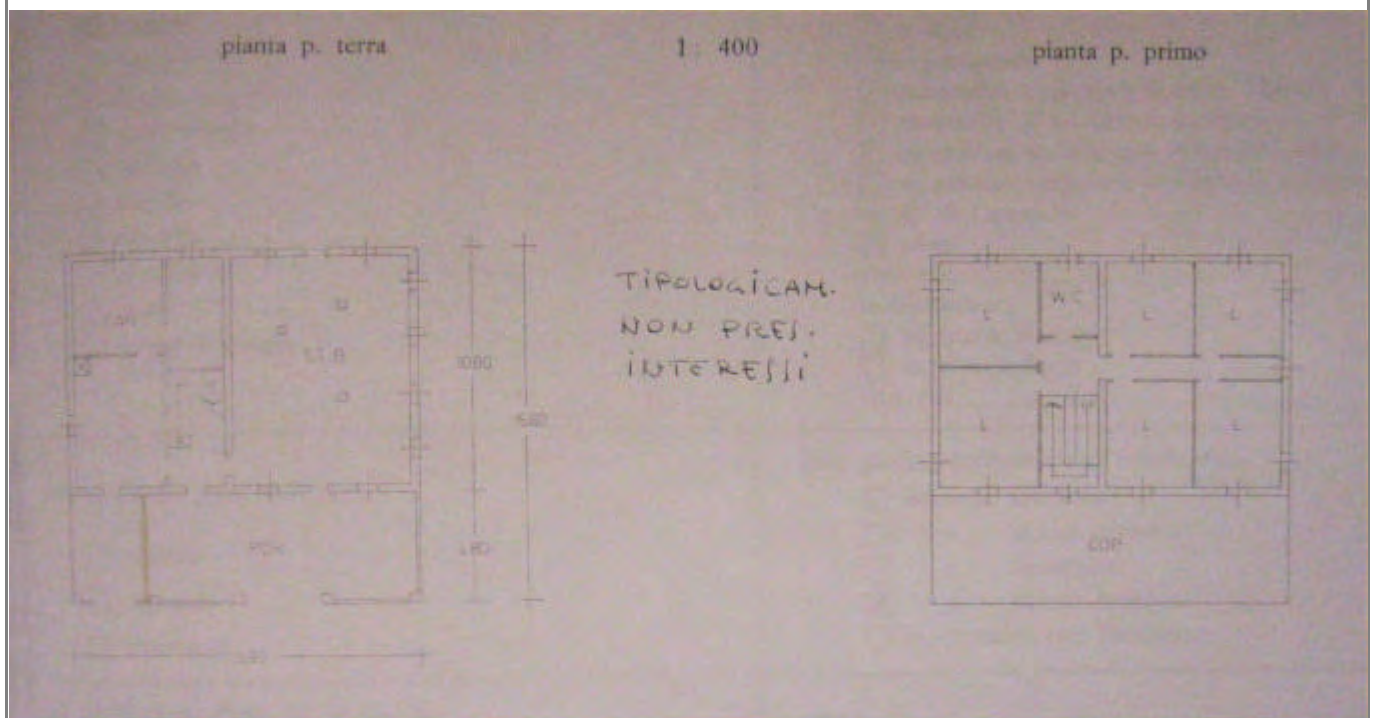
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256023



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cappona/V. Pisciatello

Numero: 70

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 773.514,63

Coordinata Nord : 4.896.397,38

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256023

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 46

Mappale: 10

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_14

Scheda n.: 129

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_129

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_129

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono in putrelle e tavelloni. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito dopo il 1920. L'edificio è adibito a servizio. Non è di alcun interesse architettonico. Il proprietario è Castagnoli Gino.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_129

Codice edificio: 008_047_129

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

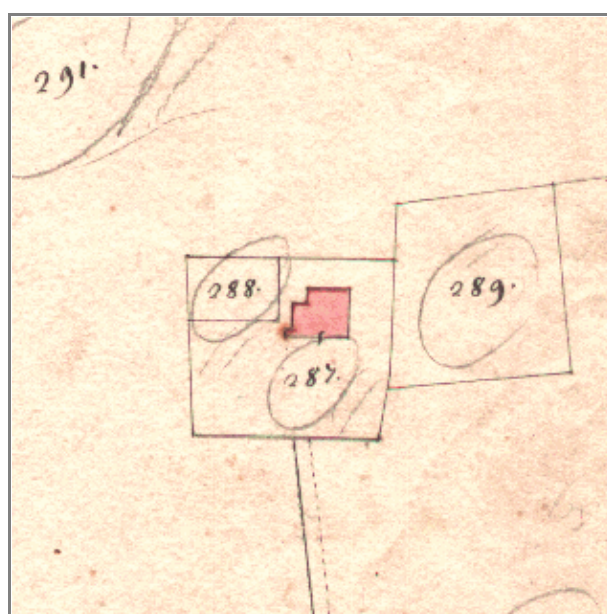
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PODERE DEL VECCHIO**

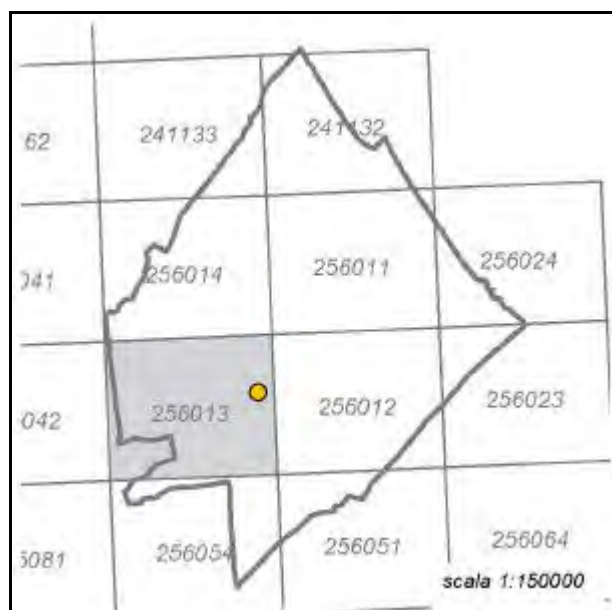
Scheda n. **134**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_133



Stralcio catasto storico



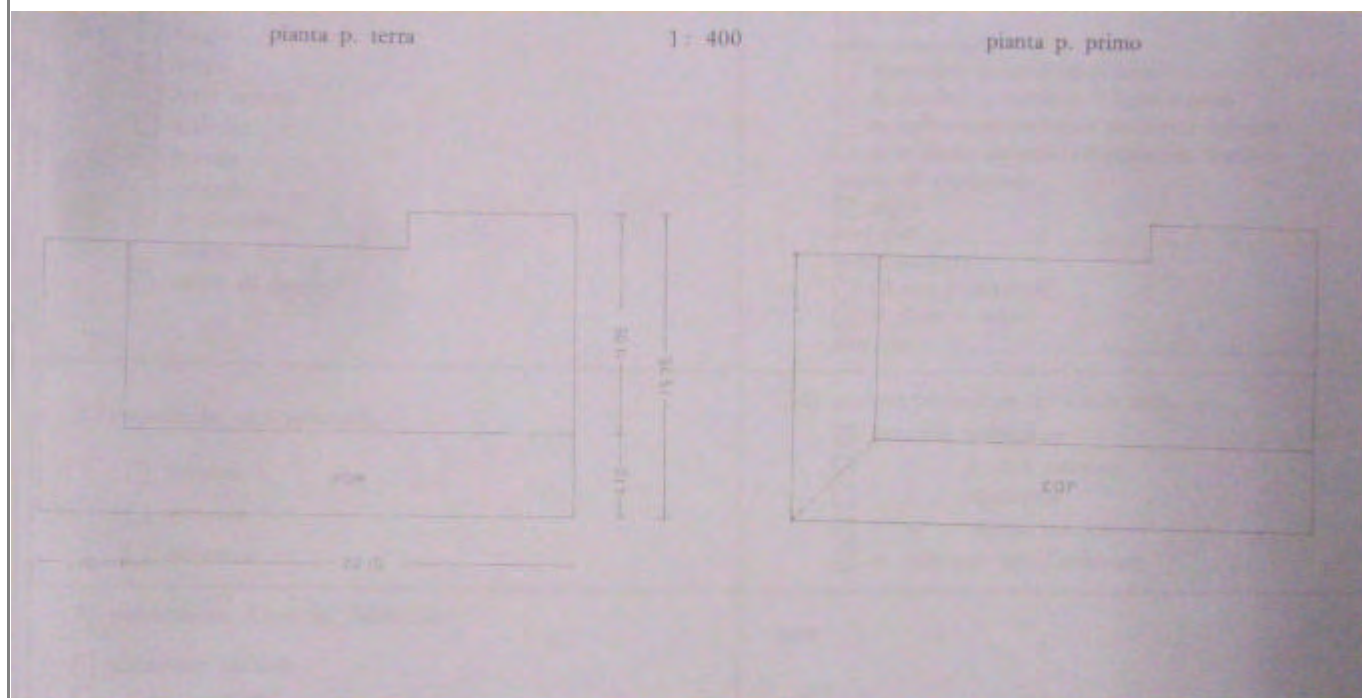
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pisciatello

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 7

Coordinata Est : 769.534,01

Coordinata Nord : 4.895.777,63

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 34

Mappale: 24

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 133

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐ Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐ Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_133

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_133

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_133

Codice edificio: 008_047_133

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **TERMINE II°**

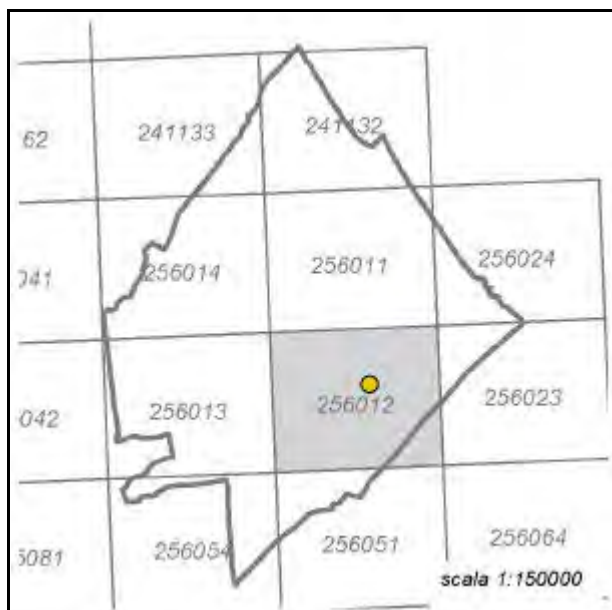
Scheda n. **135**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_134**



Stralcio catasto storico



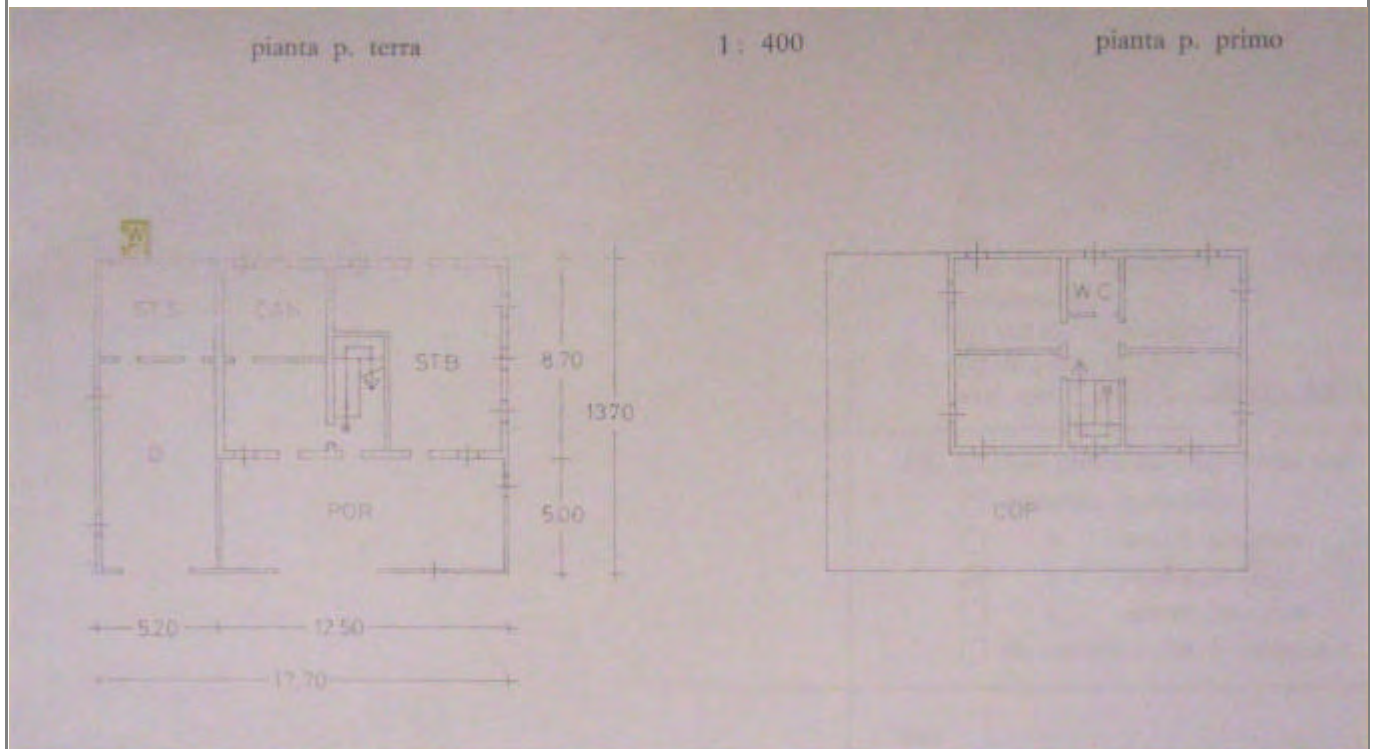
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cappona

Numero: 10

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 771.795,43

Coordinata Nord : 4.895.890,83

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 44

Mappale: 42

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 134

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_134

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_134

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e tegolino marsigliese. Le architravature sono in piano in legno e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico. Il proprietario è il signor Galassi, residente a Milano; l'edificio non è abitato, viene infatti usato come ricovero attrezzi dagli operai dell'azienda agricola del proprietario.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_134

Codice edificio: 008_047_134

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VILLA NERI**

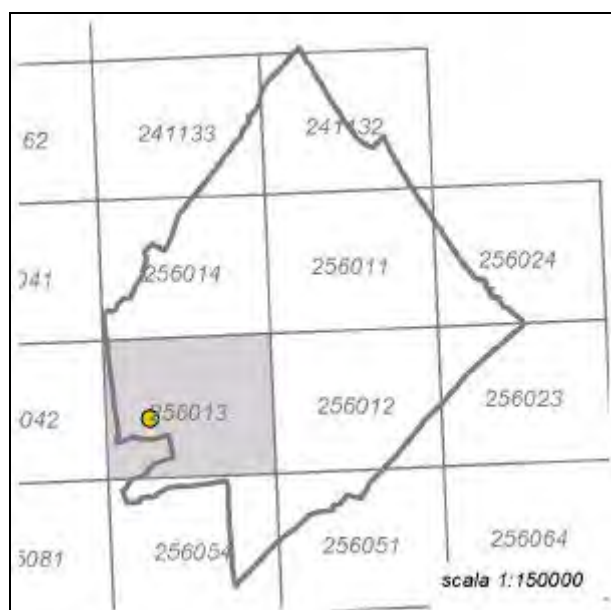
Scheda n. **136**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_136



Stralcio catasto storico



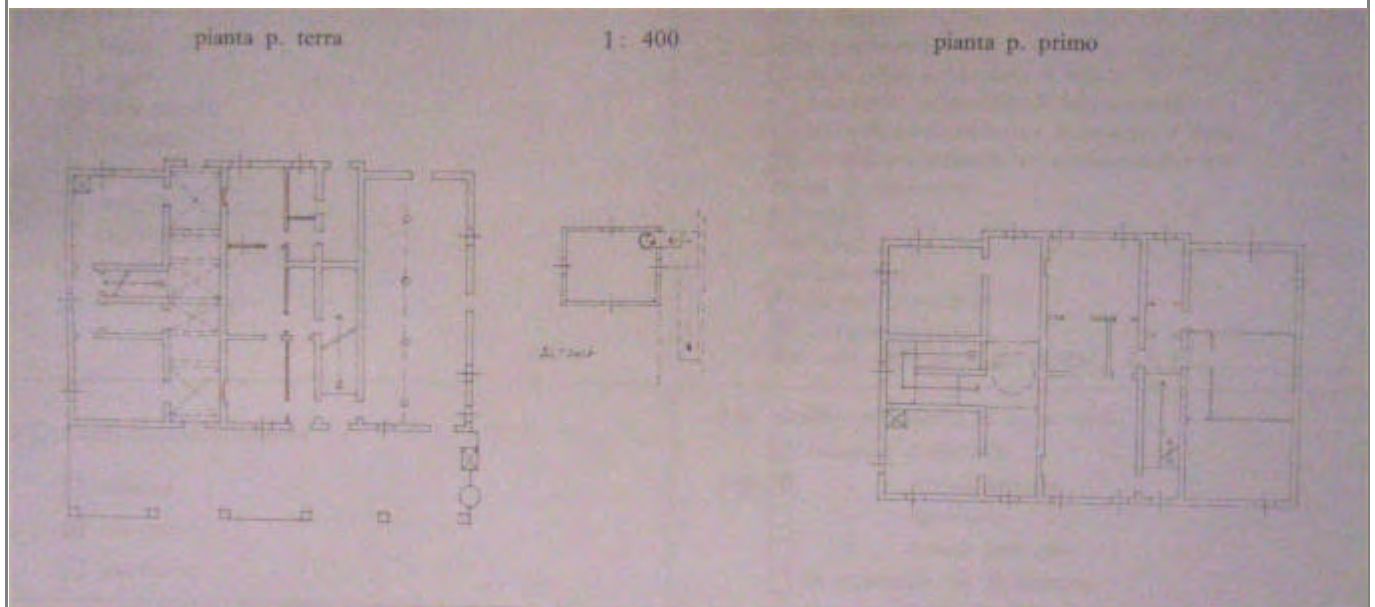
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Cesenatico

Numero: 569

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 14

Coordinata Est : 767.423,57

Coordinata Nord : 4.895.239,71

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 31; 105

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 136

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_136

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_136

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Villa/Palazzo

Note: Tipologia villa padronale. Edificio del primo Ottocento a destinazione d'

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio del primo Ottocento a destinazione d'uso mista: in parte abitazione estiva del proprietario terriero, in parte abitazione del contadino. Esternamente l'edificio risulta essere inalterato, eccettuate alcune piccole modifiche (aperture, canne fumarie); una parte di esso (due terzi) risulta essere stata recentemente intonacata (1960). L'interno di questa stessa porzione di edificio è stato ristrutturato in maniera sostanziale e deleteria sia per quanto riguarda i materiali (solai, pavimenti) che le destinazioni d'uso. La rimanente parte risulta essere anche internamente inalterata; sono presenti affreschi danneggiati gravemente dalla guerra e dall'umidità, risalenti al 1800-1850. I proprietari sono i fratelli Merloni che ne posseggono un terzo ciascuno. E' di interesse storico artistico ed ambientale.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 008_047_136

Codice edificio: 008_047_136

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

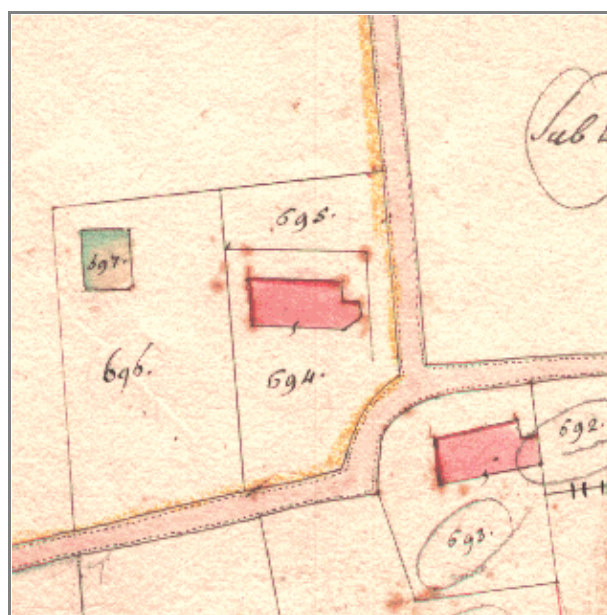
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

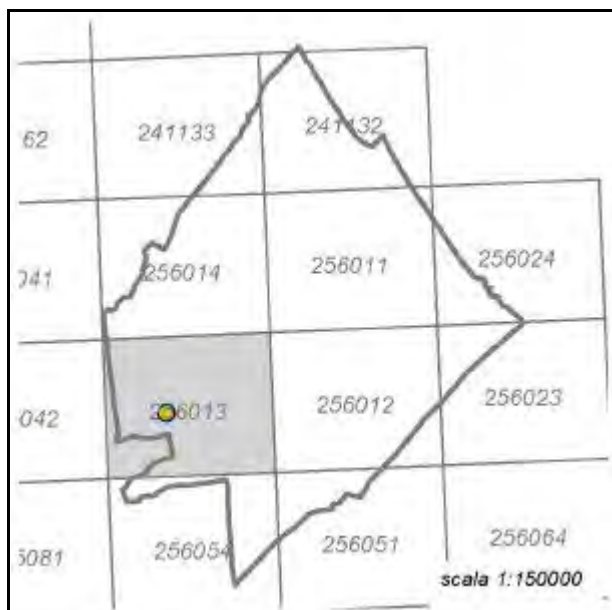
Scheda n. **137**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_137



Stralcio catasto storico



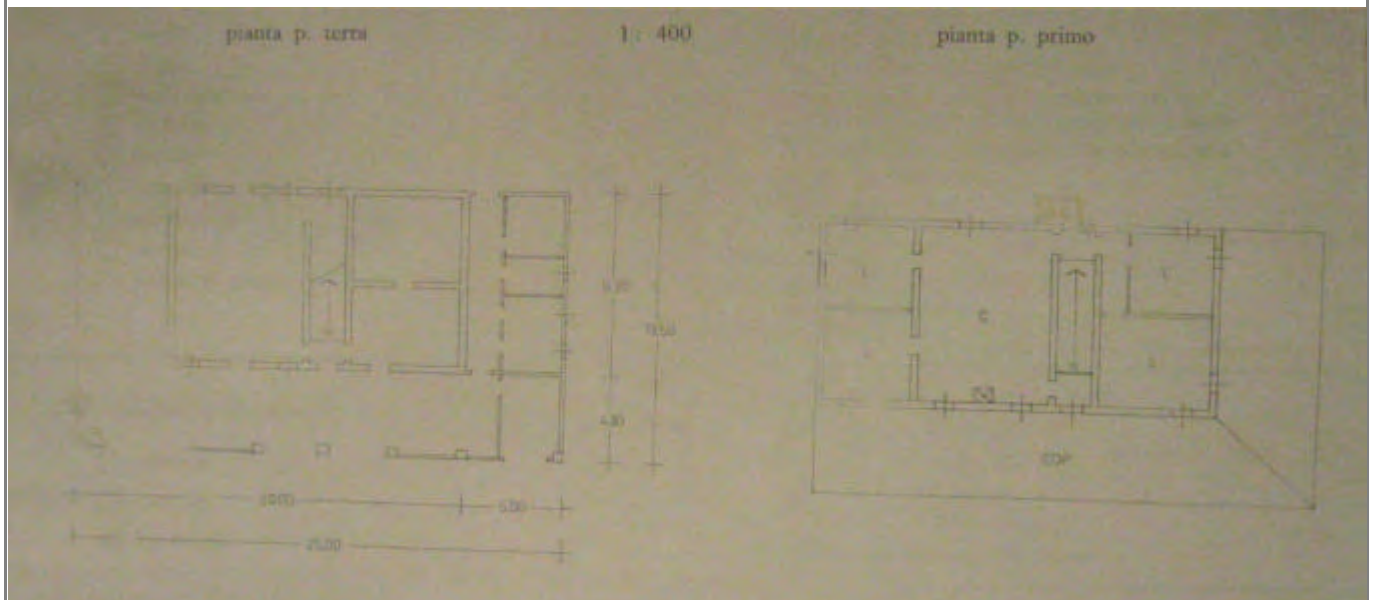
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Torri

Numero: 57

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 767.761,85

Coordinata Nord : 4.895.324,28

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 34

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 137

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_137

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_137

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. I proprietari sono i fratelli Sacchetti.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_137

Codice edificio: 008_047_137

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

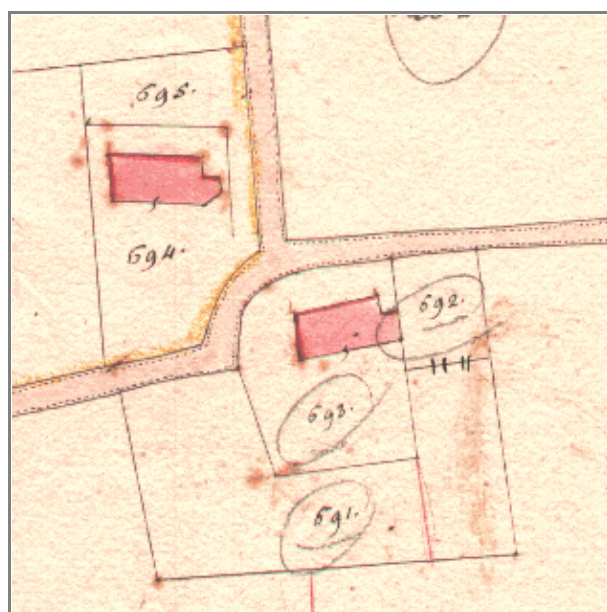
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

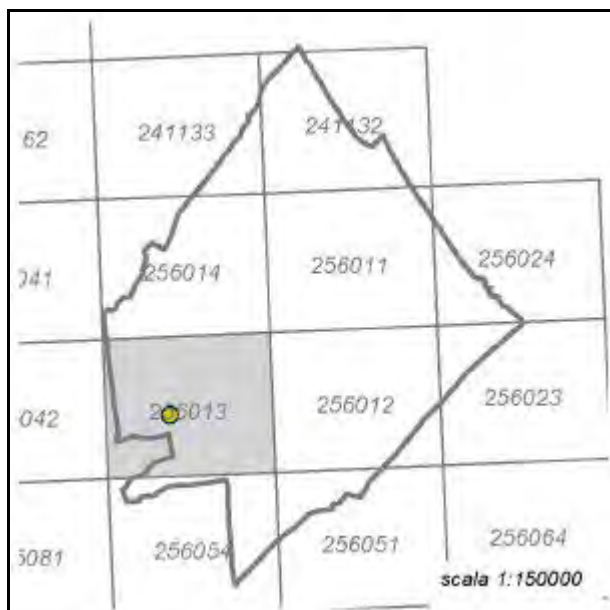
Scheda n. **138**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_138



Stralcio catasto storico



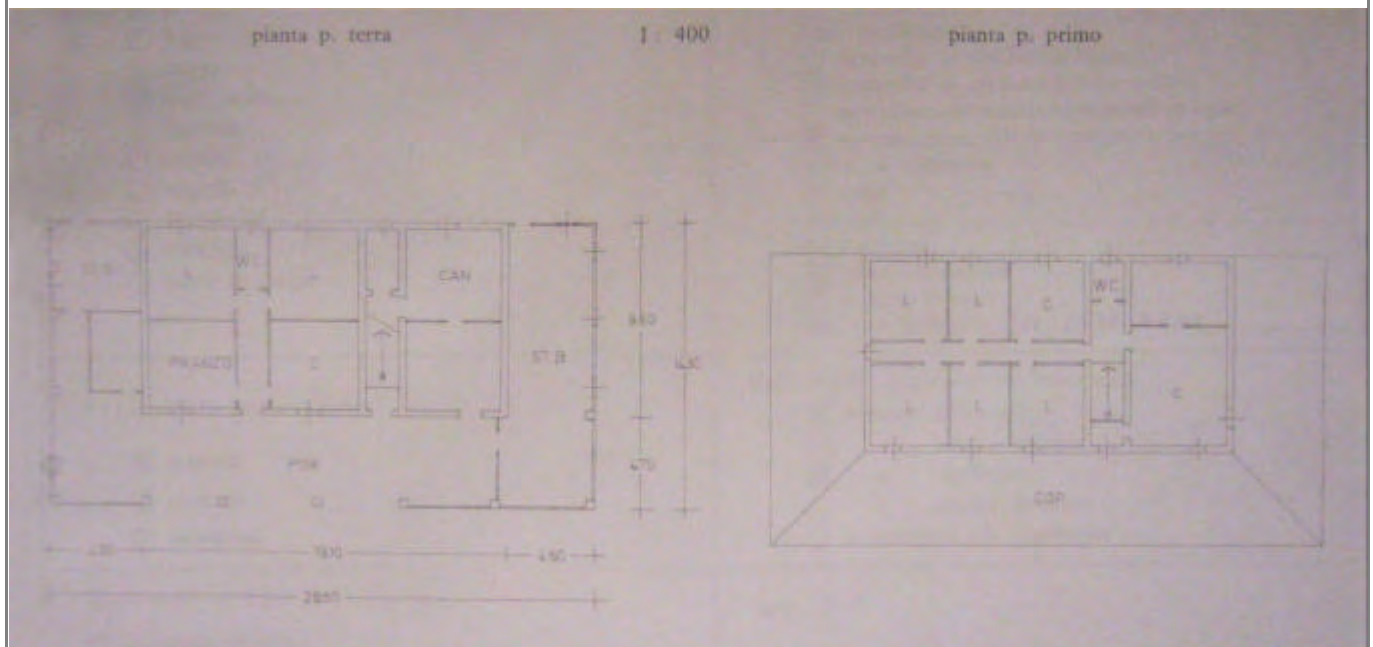
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Torri

Numero: 56

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 14

Coordinata Est : 767.816,09

Coordinata Nord : 4.895.285,78

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 32

Mappale: 55

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_11

Scheda n.: 138

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art17_fascia3

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

I siti della Rete Natura 2000 e la rete ecologica provinciale (da Art.53 ad Art.54 PTCP):

Art54_fascia3

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐ Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐ Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_138

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_138

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno e cemento armato. Sono presenti un portico ed un cornicione. Le modifiche architettoniche sono assenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. I proprietari sono i sig.ri Zoffoli di Cesena; il contadino è salariato dai proprietari. E' di interesse ambientale e tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_138

Codice edificio: 008_047_138

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi