



COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Foschi

Allegato A

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

Elaborato 3.6 Volume 6/6 da 172 a 208

*Schede di analisi
ed indicazioni operative
relative agli edifici
del territorio rurale*

il R.U.E. di Cesenatico
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

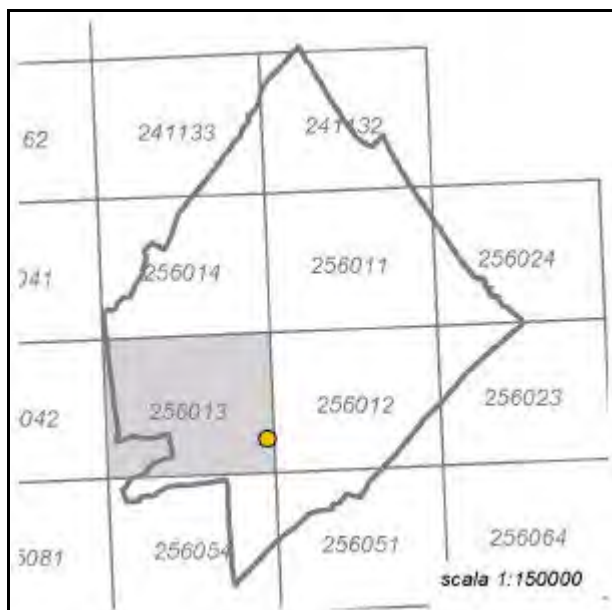
Scheda n. **172**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_172



Stralcio catasto storico



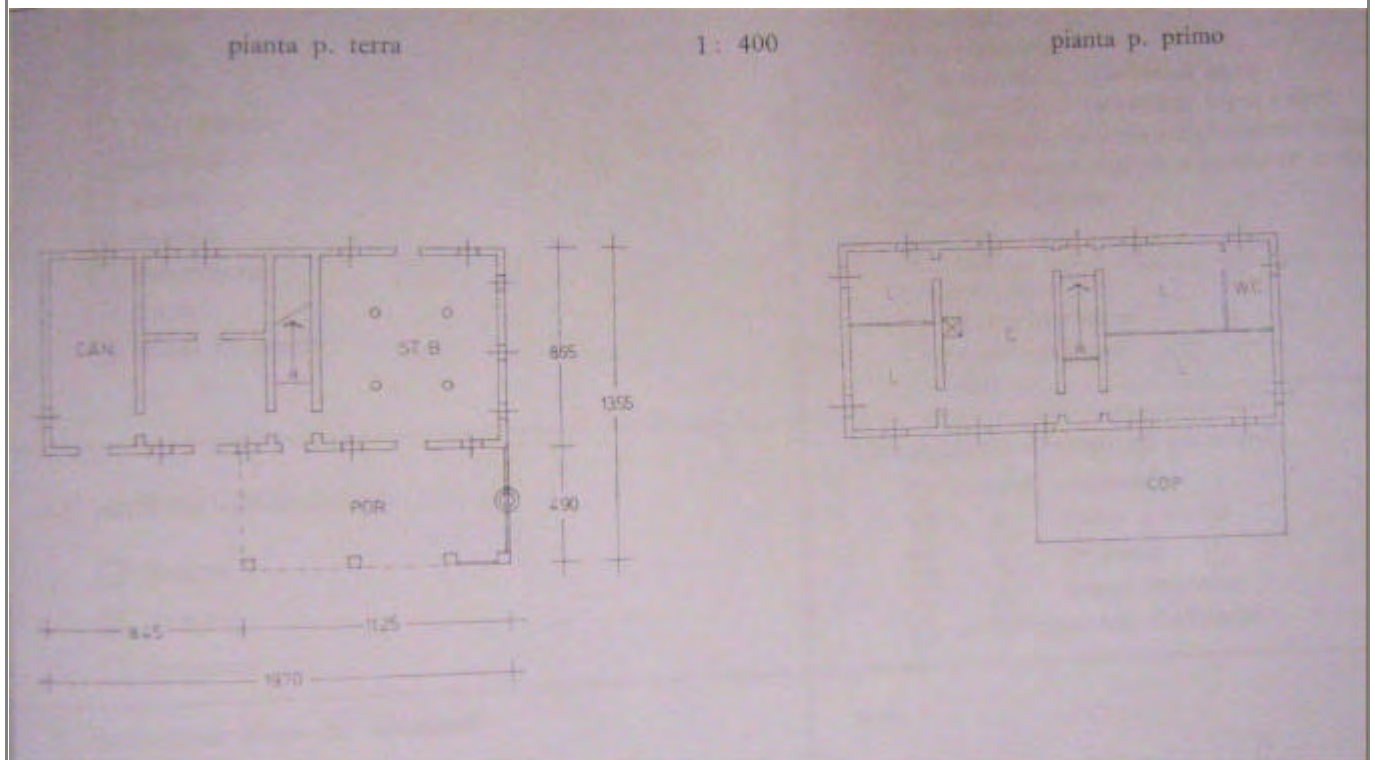
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256013



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Stradone

Numero: 73

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 769.763,92

Coordinata Nord : 4.894.813,98

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256013

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 49

Mappale: 1; 308

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 172

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_172

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_172

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. L'edificio è adibito a servizio. E' di interesse tipologico. Il proprietario è il signor Sbarlati.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_172

Codice edificio: 008_047_172

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

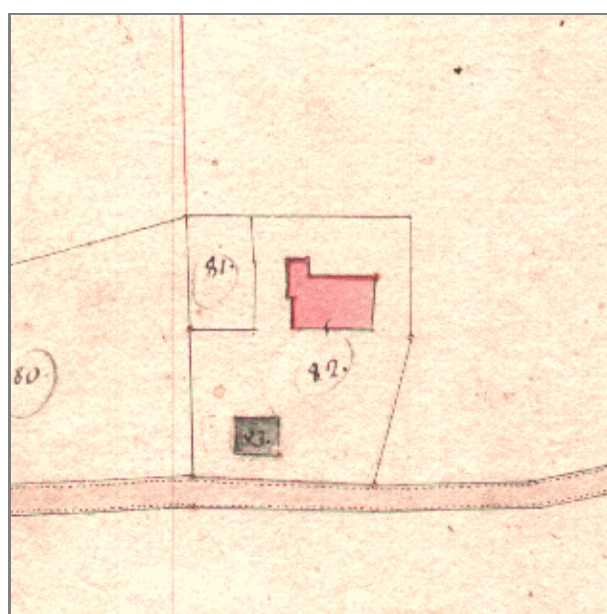
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASE MORETTI**

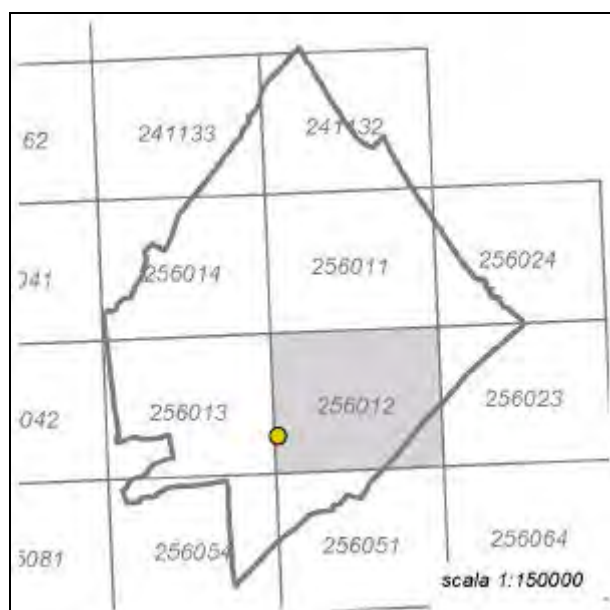
Scheda n. **173**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_173



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012

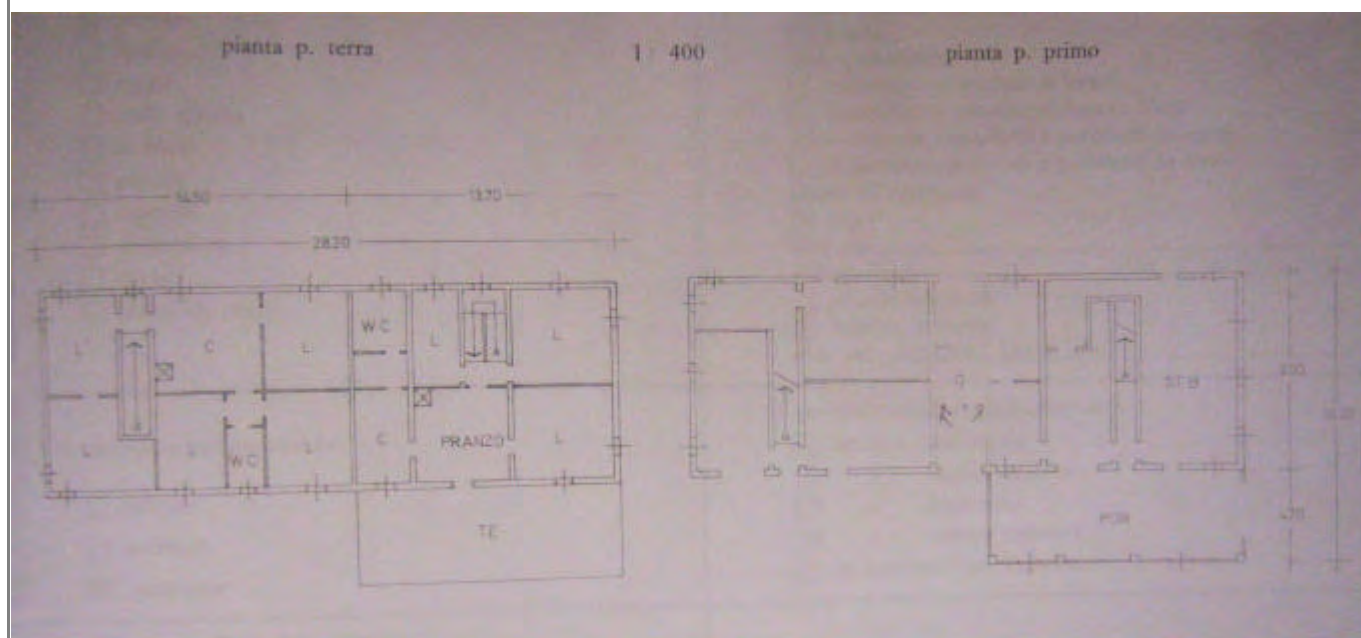


CESENATICO



CASE MORETTI

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Stradone

Numero: 20

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 769.962,51

Coordinata Nord : 4.894.897,20

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 42

Mappale: 28; 50

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 173

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_173

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_173

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. Sono presenti un portico ed una terrazza. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. Non è di alcun interesse architettonico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 008_047_173

Codice edificio: 008_047_173

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

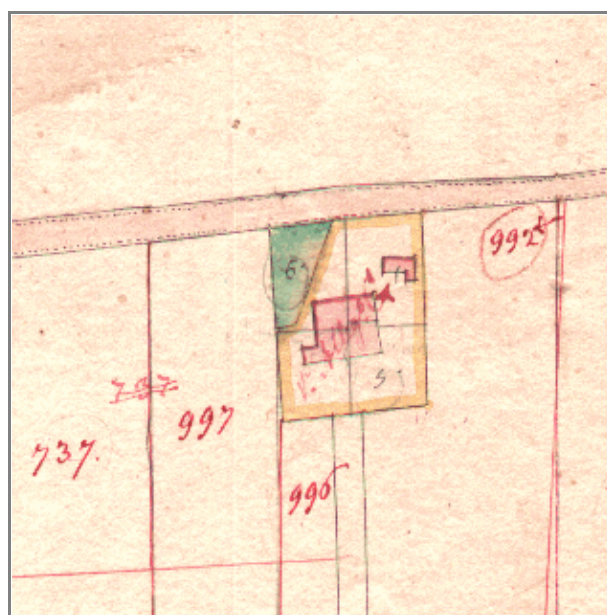
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

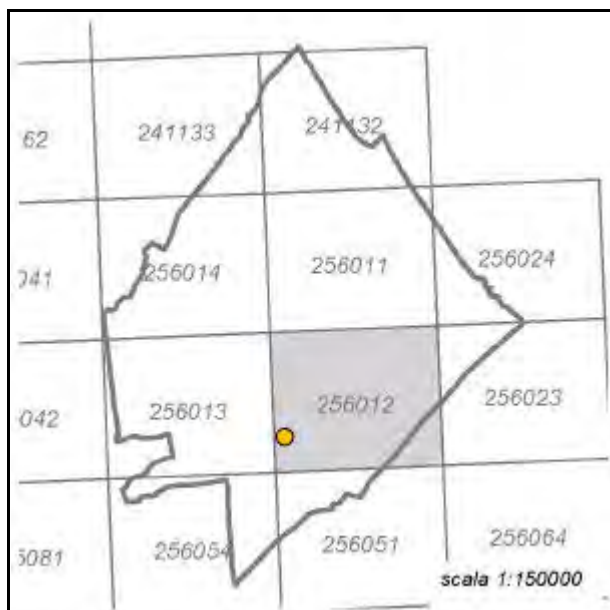
Scheda n. **174**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_174



Stralcio catasto storico



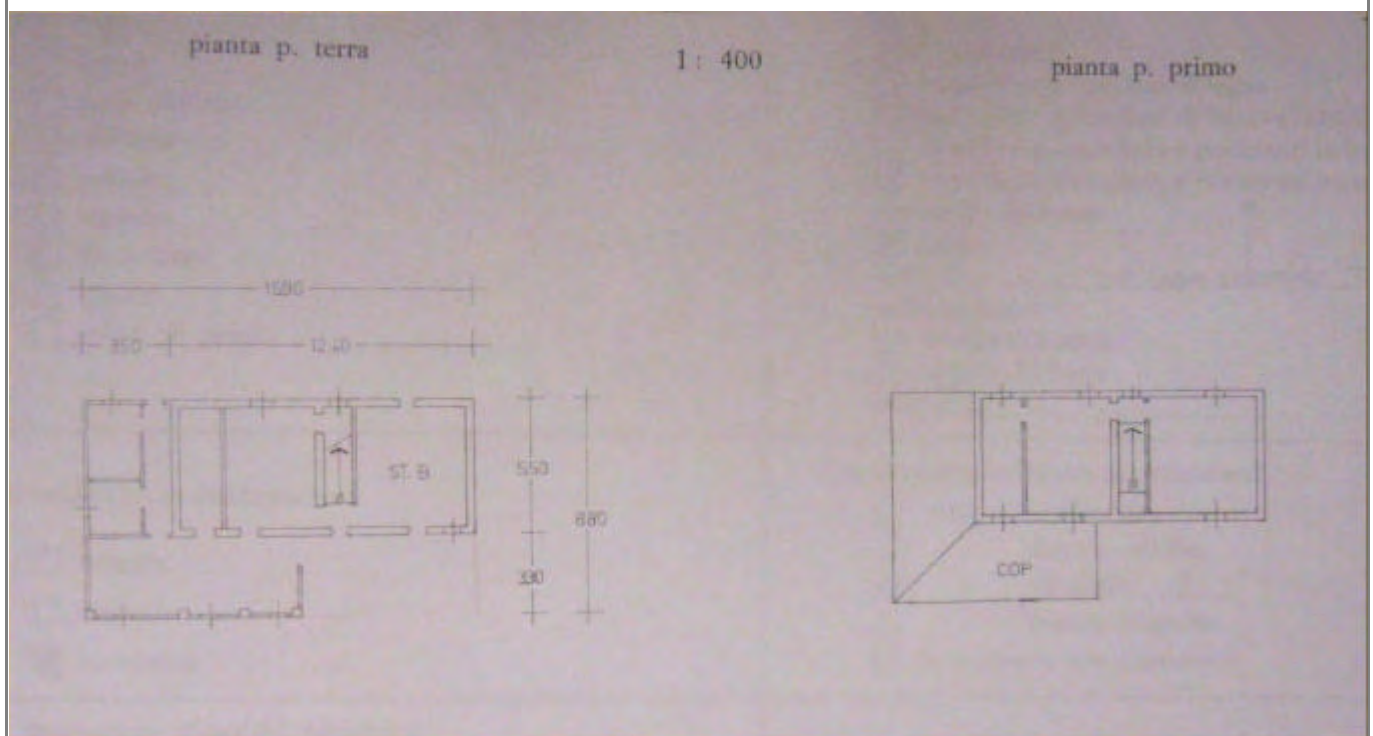
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Stradone Sala

Numero: 53

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 770.111,31

Coordinata Nord : 4.894.851,57

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 49

Mappale: 4

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_12

Scheda n.: 174

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_174

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_174

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto (con varesi, tavelloni). Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico, in parte demolito. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. L'edificio è adibito a servizio. Dallo stato di conservazione è dichiarato inabitabile. E' di interesse tipologico. Il proprietario è Ricchi Damiano.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_174

Codice edificio: 008_047_174

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

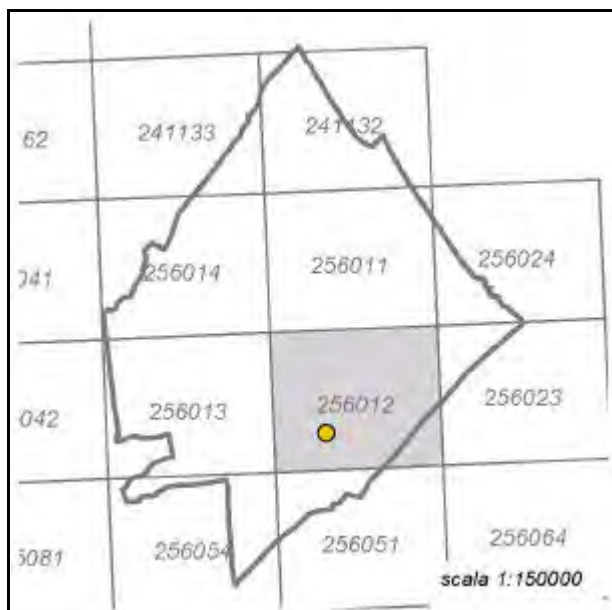
Scheda n. **175**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_175



Stralcio catasto storico



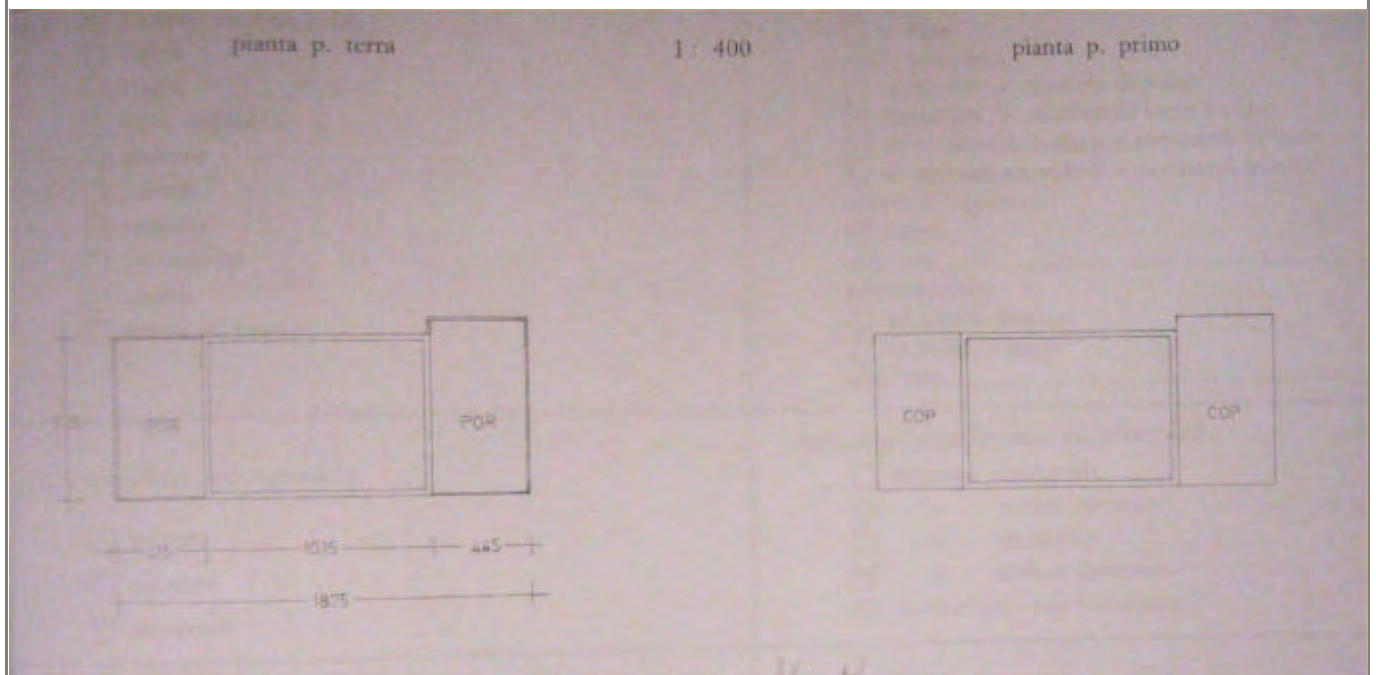
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Canale Bonificazione

Numero: 433

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 8

Coordinata Est : 770.938,58

Coordinata Nord : 4.894.928,37

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 50

Mappale: 1; 108

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 175

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_175

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_175

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno e travi in ferro. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in corso di recupero

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' di interesse tipologico. I proprietari sono i fratelli Paganelli che non risiedono in loco.
Demolizione degli intasamenti del portico e ripristino della scansione delle aperture sul retro.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_175

Codice edificio: 008_047_175

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

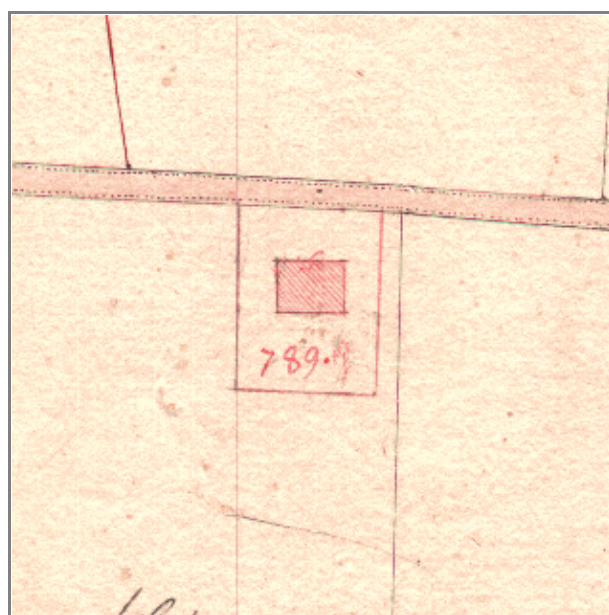
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

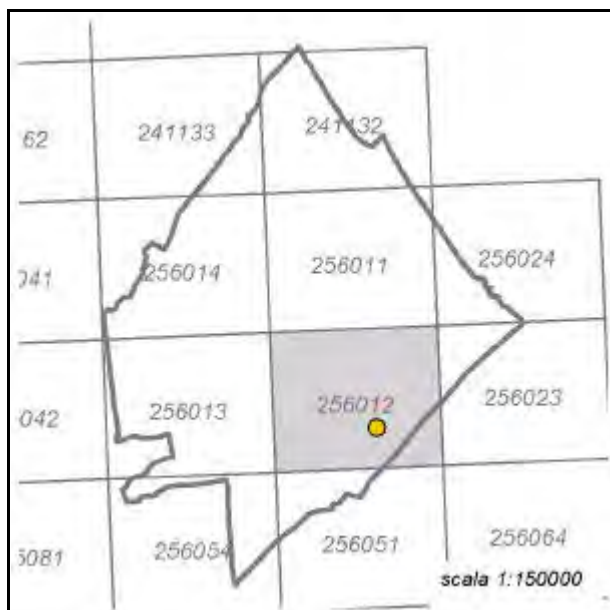
Scheda n. **176**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_176



Stralcio catasto storico



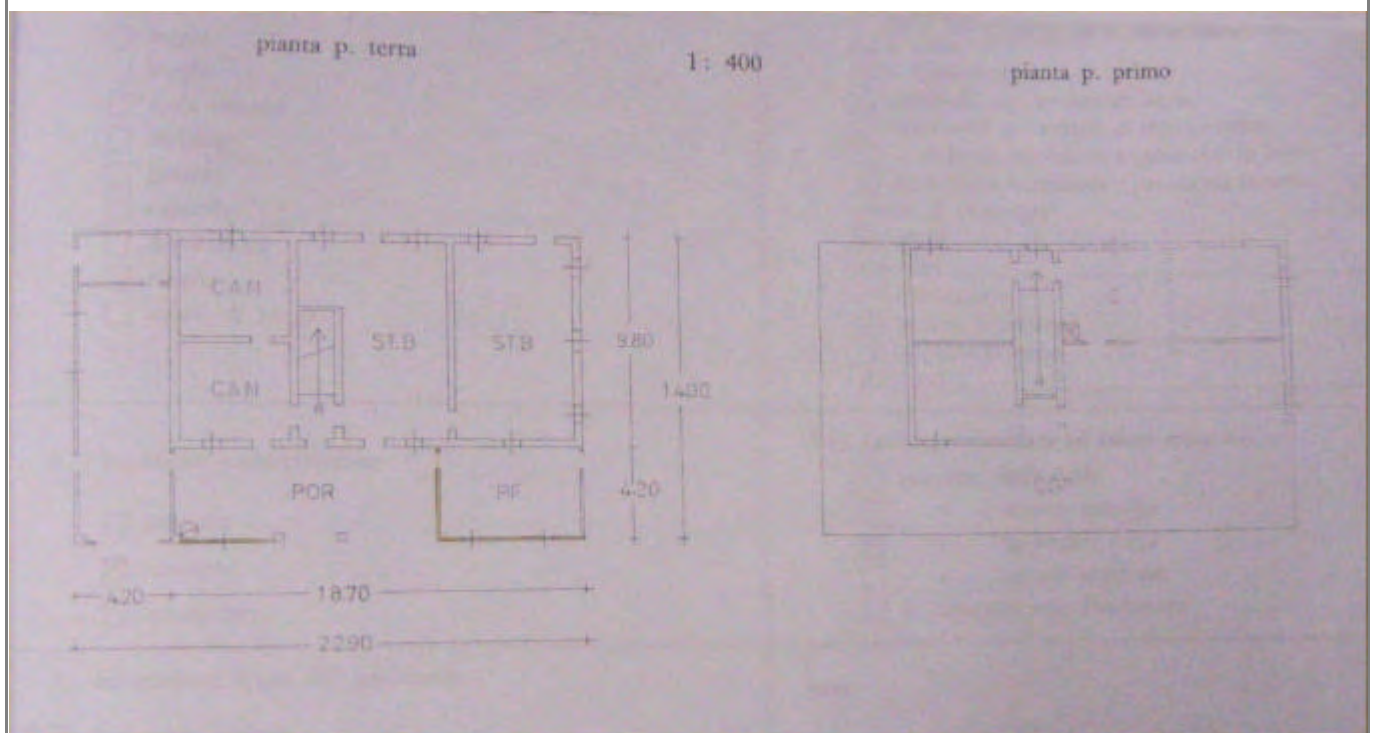
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fenili

Numero: 50

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 6

Coordinata Est : 771.937,02

Coordinata Nord : 4.895.033,35

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 51

Mappale: 2

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 176

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_176

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_176

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. L'edificio è adibito a servizio. E' di interesse tipologico.

Il fabbricato, molto probabilmente dopo il Secondo Conflitto Mondiale, ha subito un intervento di ampliamento e di ristrutturazione.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_176

Codice edificio: 008_047_176

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CA' MERLONA**

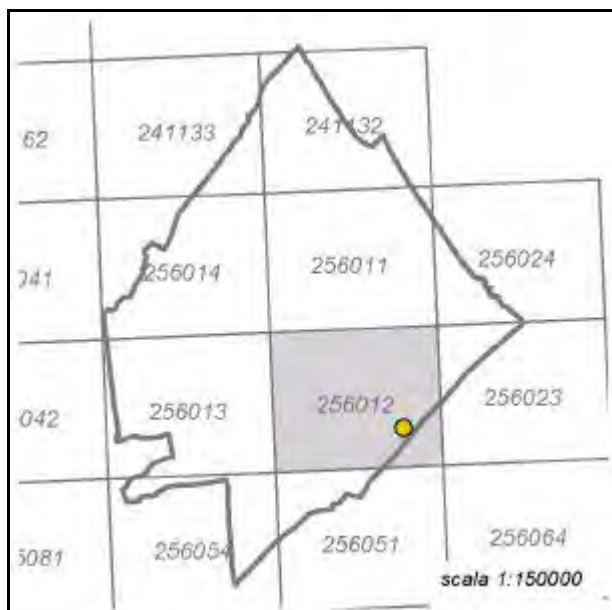
Scheda n. **177**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_177



Stralcio catasto storico



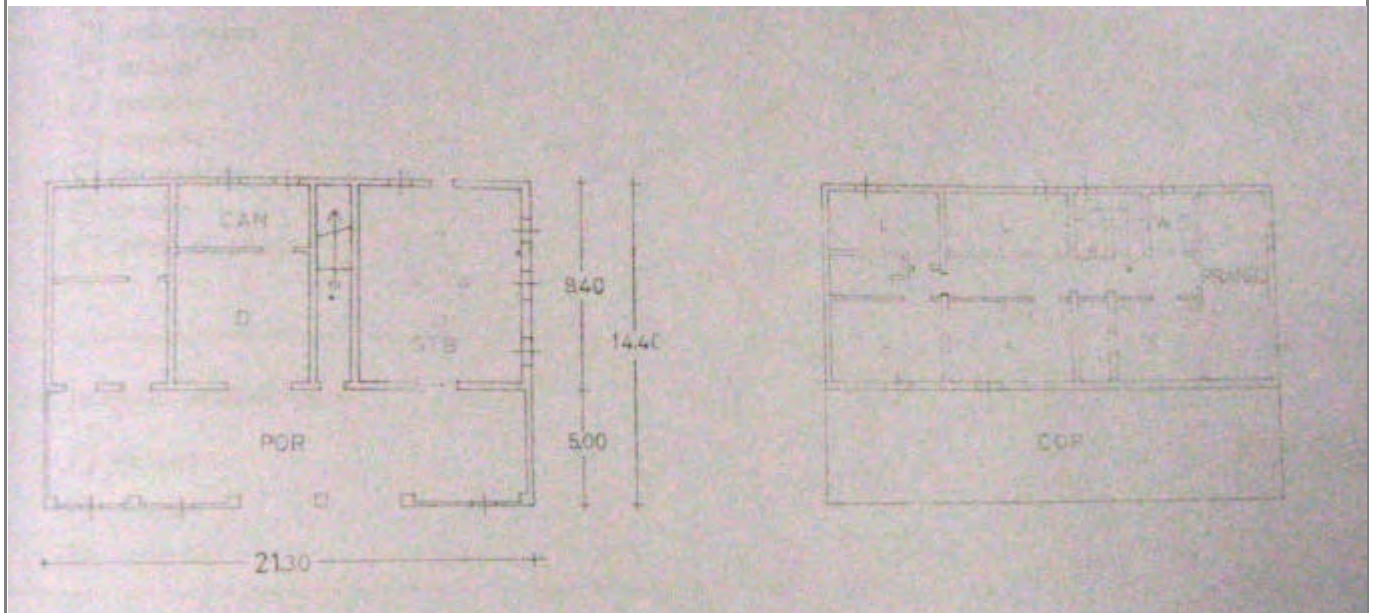
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fenili

Numero: 99

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 772.471,49

Coordinata Nord : 4.895.033,98

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 45

Mappale: 49

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 177

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

Bibliografia

Autore :
Curatore :
Titolo libro : "Inventario dei beni della tenuta di Capo d'Argine."
Titolo art. :
Editore :
Località :
Anno :
Note : (A.S. CES.COLL.1321) Deo Amen Adi 27 Maggio 1762

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_177

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_177

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Interventi incongrui sono l'innalzamento del tetto e l'aggetto del cornicione, e l'avvenuta modificazione della distribuzione interna in particolare al primo piano.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' stato recentemente ristrutturato. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è il signor Candoli Luigi.

"La Casa della Merlona consiste in tre camere a solaro saliciate di pietre; la prima con camino, e rola di pietra, con tetto coperto di zavalloni, tavelle, e coppi appoggiati sopra a bordonali; ha tre fenestre con manarole, gangari ed occhietti di ferro; Schaffa di pietre; Porta dell'ingresso divisa in due parti per traverso con quattro gangari, ed altrettante manarole e seratura. Altra stanza con sua porta e due fenestre con loro gangari, manarole, ed occhietto; ed altra stanza con sua porta, e due fenestre con gangari, manarole ed occhietti, e sua seratura postavi dal contadino Nicola Bianchi. Il piano della scala con quattro fenestre: tre con scuri di legno divise in due parti per ciascheduna con manarole, gangari, catenacci, ed occhietti, e l'altra senza scuro. La scala di pietra, il tutto in ottimo stato. Il portico coperto di zavalloni, tavelle e coppi appoggiati pel lungo sulle Sestachine, che per dritto sono sostenute da bordonali, che appoggiano sopra cinque colonne di pietra. La stalla da bestie grosse con grippie da due lati in ottimo stato, di tavoloni di rovere con suoi legni, e traversi saliciata in mezzo di pietre in coltello con sue viere d'ambo i lati coperta di tavoloni di rovere: due porte, cioè una d'avanti, e l'altra di dietro con gangari, manarole e occhietti e due finestre con suoi scuri di legno, gangari, manarole, occhietti e sue crate di legno. Una camera d'uso di tessere con sua porta nuova, gangari, manarole, e occhietti e seratura ed una fenestra con scuro di legno, gangari, manarole, occhietti con crata di legno. Altra stanza ad uso di cantina con sua porta di legno, gangari, manarole, occhietti. Stalla delle pecore sotto la scala con sua porta e due fenestre con loro scuri di legno, suoi gangari manarole ed occhietti e crata di legno, il tutto in buono stato. Pozzo, parimenti in buono stato con sue colonne, pedale coperto d'assoni, arco sopra coperto di coppi e abeveratoio di marmo vecchio con una crepatura. Forno con portico e porcile sotto con suo camino sopra in ottimo stato".

Inventario dei beni della tenuta di Capo d'Argine (A.S. CES.COLL.1321) Deo Amen Adi 27 Maggio 1762.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_177

Codice edificio: 008_047_177

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

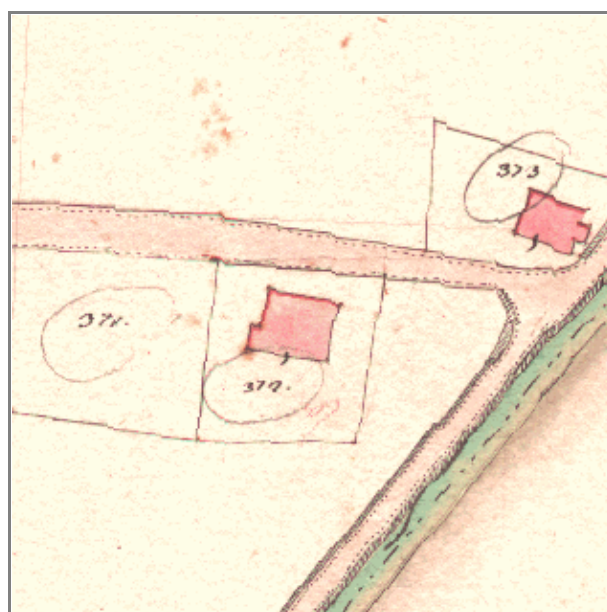
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **LESINA**

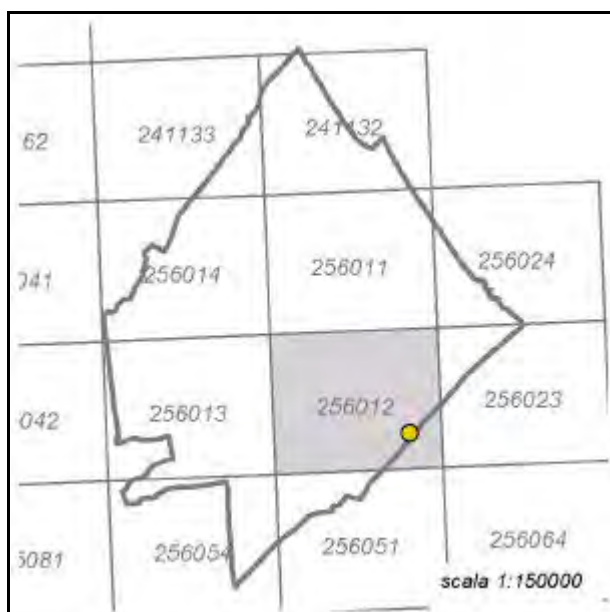
Scheda n. **178**

Toponimo antico :

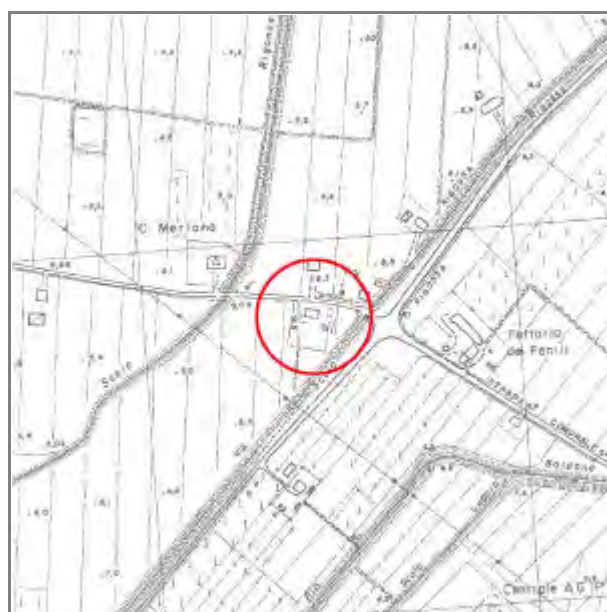
Codice bene: 008_047_178



Stralcio catasto storico



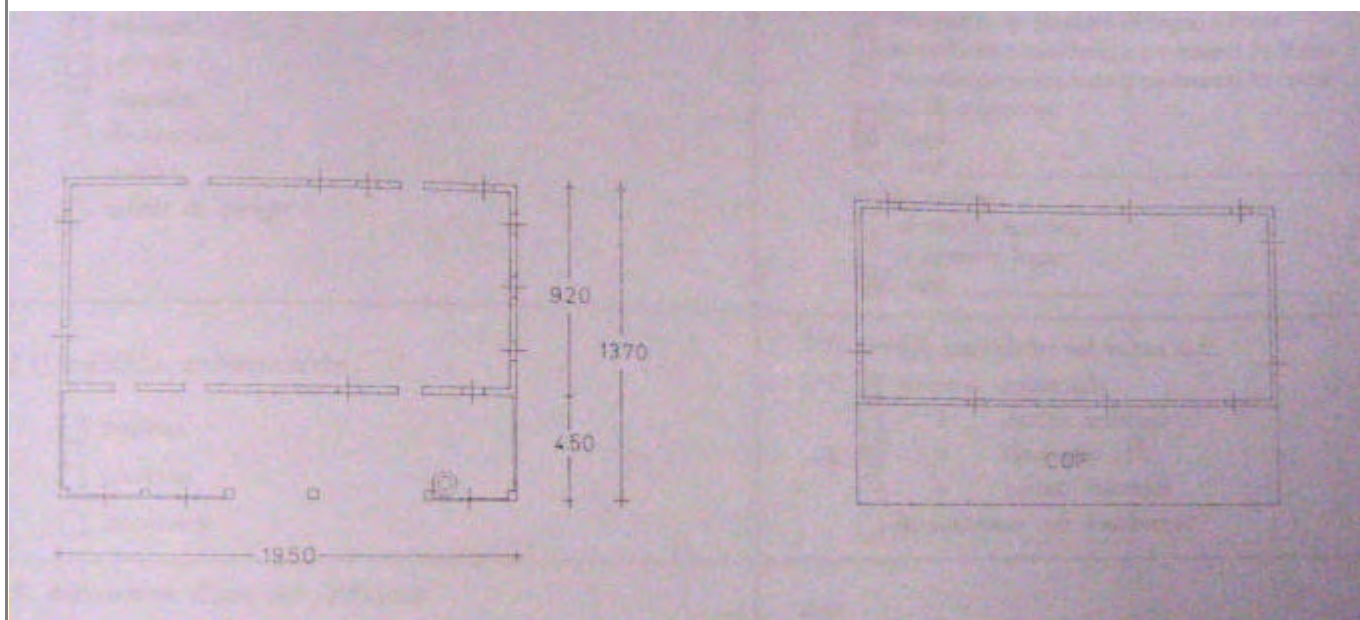
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fenili

Numero: 99

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 6

Coordinata Est : 772.599,79

Coordinata Nord : 4.894.963,79

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 51

Mappale: 8

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 178

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_178

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_178

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse tipologico. I proprietari sono i fratelli Belletti Quinto e Renato, residenti in via Fenili ma in due nuovi fabbricati poco distanti dal vecchio, che è stato ristrutturato dopo la Seconda Guerra Mondiale. Pertanto l'edificio è adibito a servizio.

"La Casa della Lesina consiste in due camere a solaro salciate di pietra; ma col camino, e rola di pietra coi tetti di zavalloni, tavelle, e coppi appoggiati sopra de bordonali con tre fenestre, e loro scuri di legno, gang., man., ed occh; con schaffa di pietra, sua porta di legno con gang., manarole, ed occh.; e l'altra stanza coperta come l'altra ha due fenestre con scuri di legno, gang., man., ed occh., e la porta nuova con gang., man., e seratura con chiave tutto insieme coi suoi lumi, in ottimo stato. La scala di pietra con fenestra sopra di legno con gang., man., ed occh. A piedi della scala ha una stanza a pian terreno ad uso di cantina con fenestra, e crata di legno, porta d'avanti con gang., man., ed occh., e dallo stesso piano della scala ha la porta maestra nuova con g., m., o., e seratura. Il portico con cinque colonne coperto di zavalloni, tavelle, e coppi appoggiato sopra sestachine per lungo e per dritto sopra bordonali, che si appoggiano alle dette colonne. Sotto del detto portico evvi la stalla delle pecore con porta, suoi g., m., ed in una di esse l'occh. Sopra della stalla vi è il polaro con fenestra di legno, suoi g., e m., coperto di zavalloni, tavelle, e coppi, tutto in ottimo stato. Il pozzo con sue colonne, ed arco con chiave di ferro in ottimo stato, e pedale coperto d'assoni, e suo abeveratoio di marmo. La stalla delle bestie grosse sotto la prima descritta stanza con frippie e adue parti con suoi traversi, e legni sopra, ha due porte, una davanti, e l'altra di dietro con loro g., m., ed occhietti: una fenestra con g., m., o., e crata di legno. La detta stalla trovasi salciata in mezzo di pietre in coltello, con sue viere da ogni lato coperte da tavoloni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_178

Codice edificio: 008_047_178

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

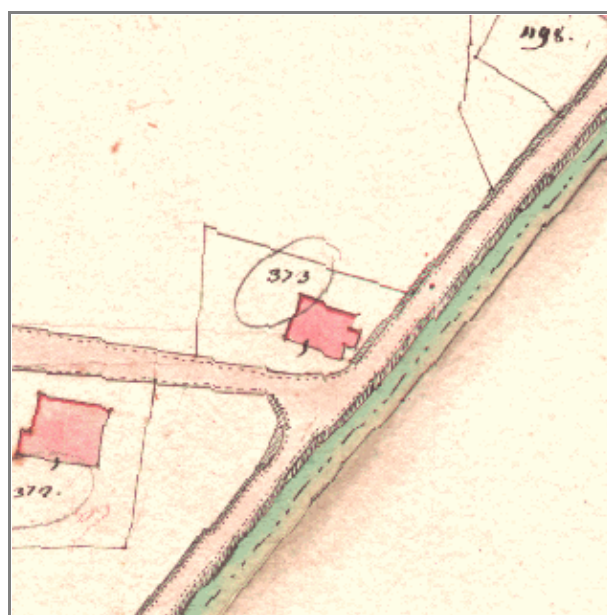
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

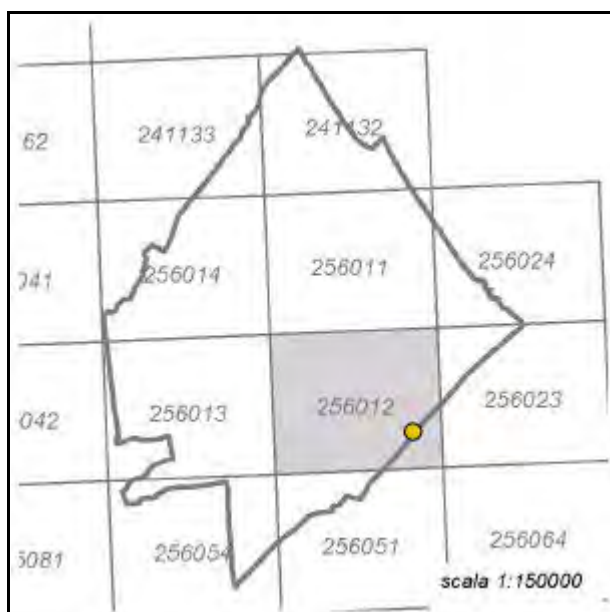
Scheda n. **179**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_179



Stralcio catasto storico



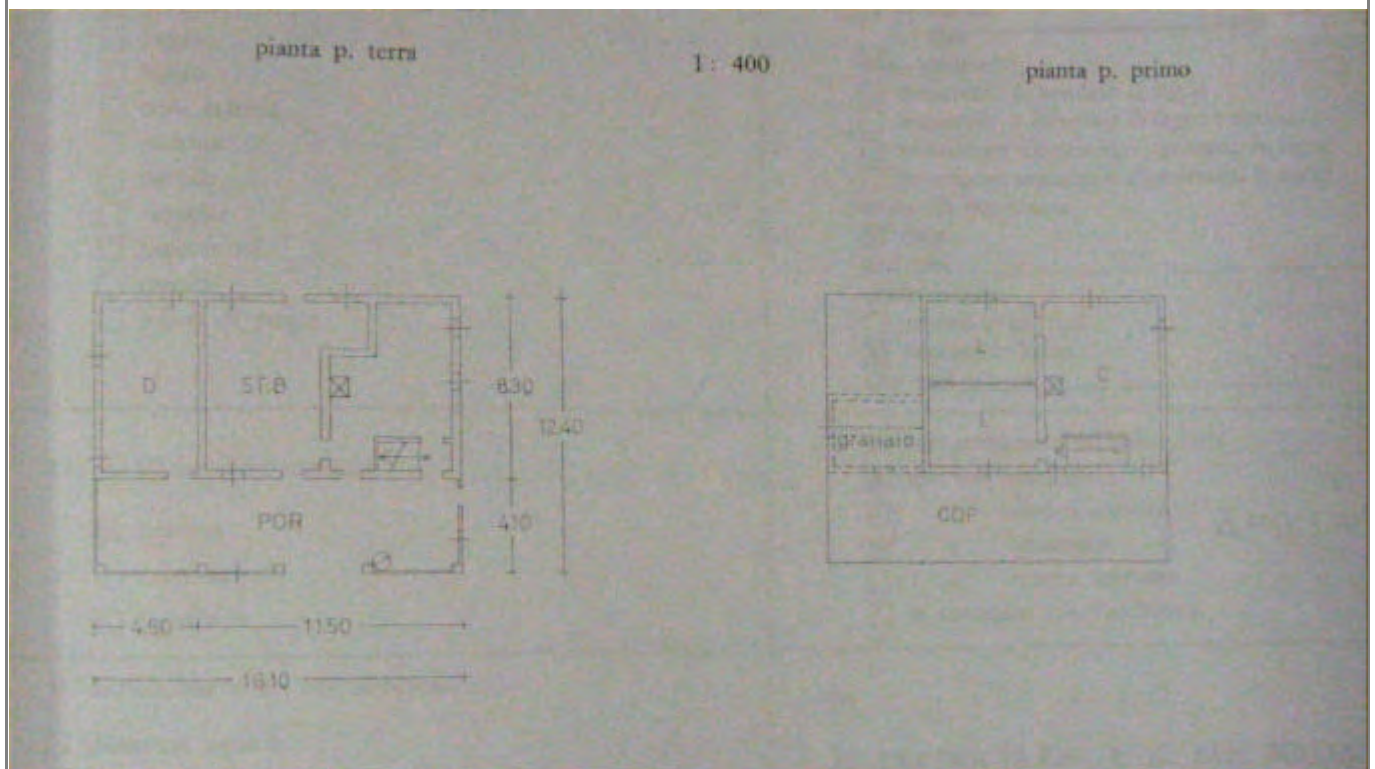
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Fenili

Numero: 109

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 6

Coordinata Est : 772.667,04

Coordinata Nord : 4.894.992,12

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 45

Mappale: 51

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 179

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_179

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_179

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, a vista. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. Sono presenti un portico ed un cornicione. Le modifiche tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è il signor Belletti Marsilio che risiede nella nuova abitazione costruita poco distante dalla vecchia; pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_179

Codice edificio: 008_047_179

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

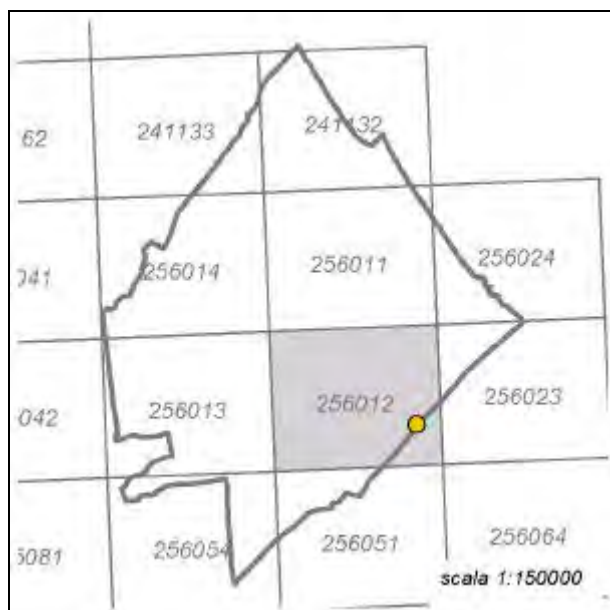
Scheda n. **180**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_180



Stralcio catasto storico



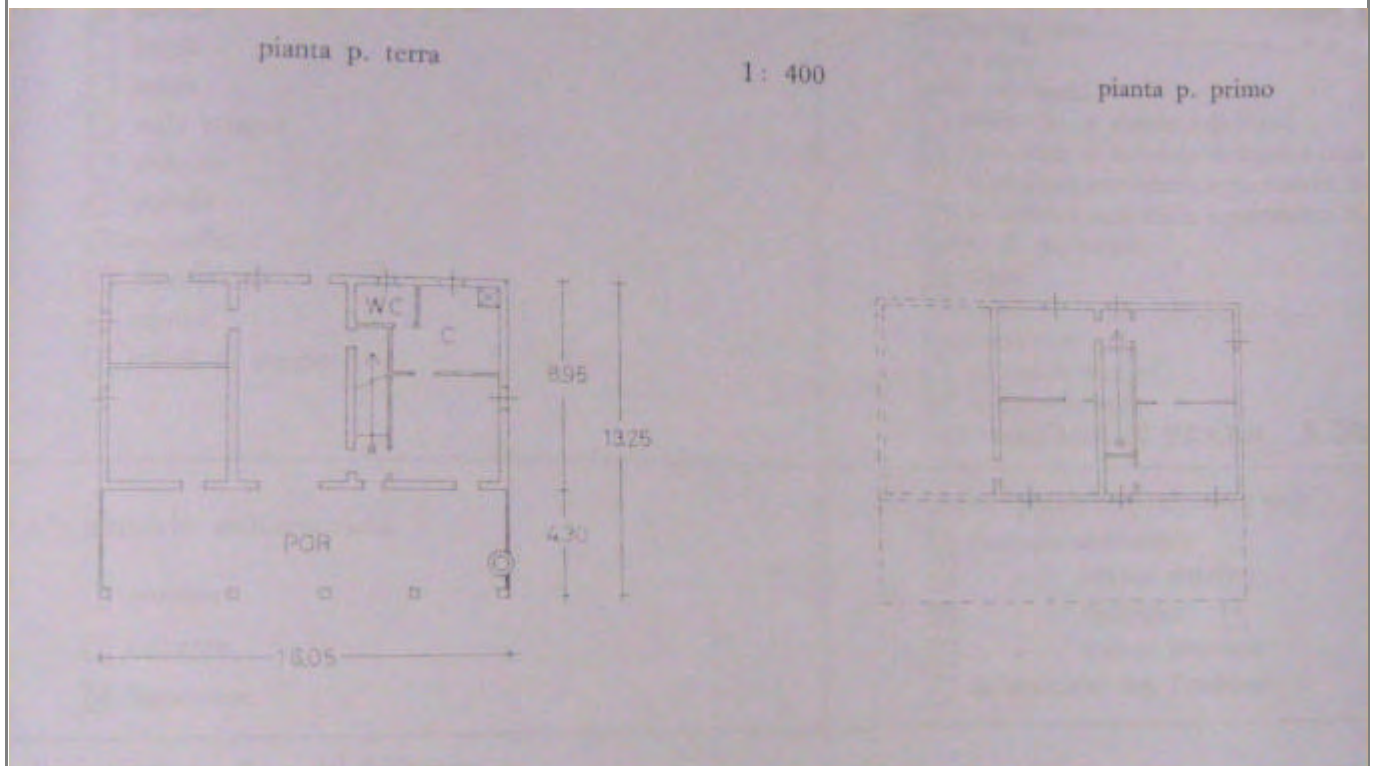
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Rigossa

Numero: 25

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 6

Coordinata Est : 772.744,75

Coordinata Nord : 4.895.085,25

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 45

Mappale: 55

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_13

Scheda n.: 180

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_180

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_180

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni a vista. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. Travi in ferro e travi in cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' di interesse tipologico. Il proprietario è la società Fernanda di Vernocchi Irma dal 1981.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 008_047_180

Codice edificio: 008_047_180

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

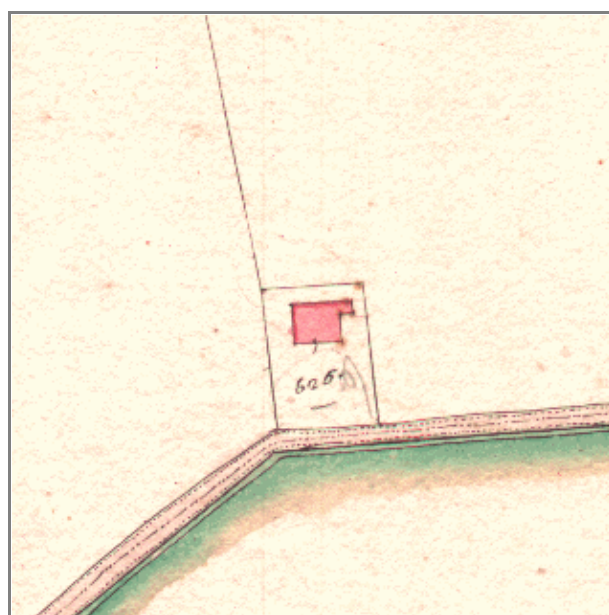
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

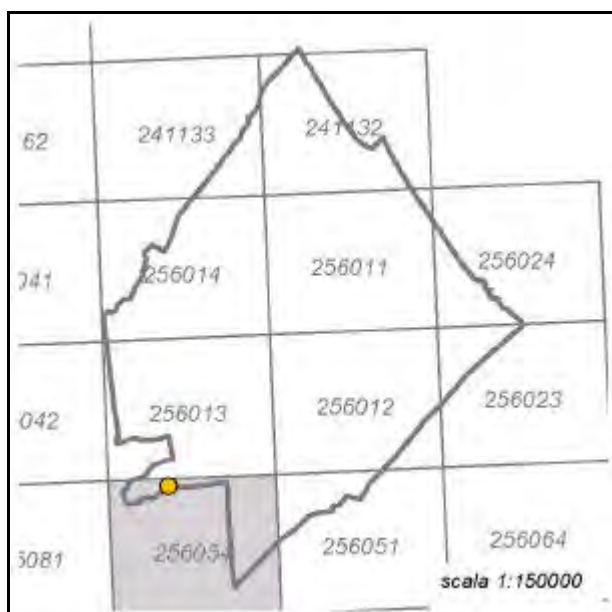
Scheda n. **181**

Toponimo antico :

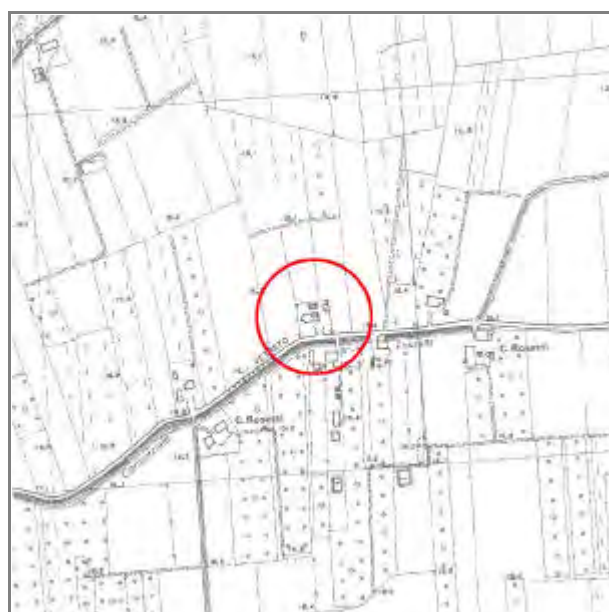
Codice bene: 008_047_181



Stralcio catasto storico



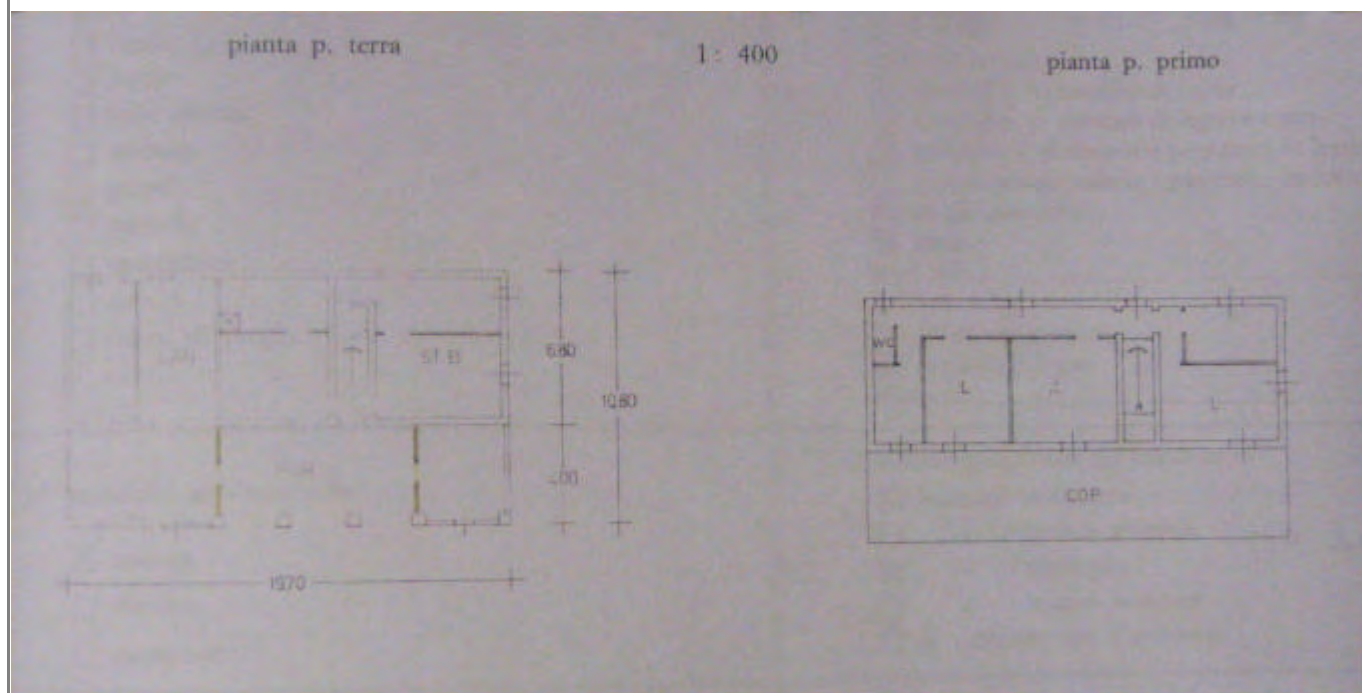
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vetreto

Numero: 252

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 16

Coordinata Est : 767.796,38

Coordinata Nord : 4.893.917,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 23

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_15

Scheda n.: 181

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_181

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_181

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. I proprietari sono i fratelli Zignani.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_181

Codice edificio: 008_047_181

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

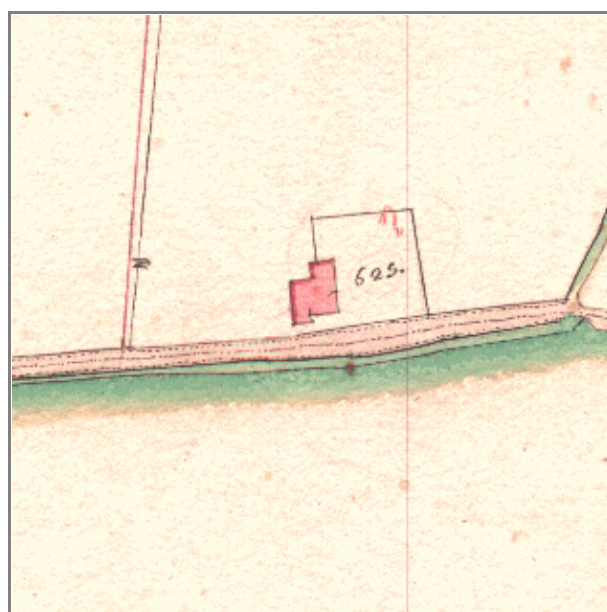
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

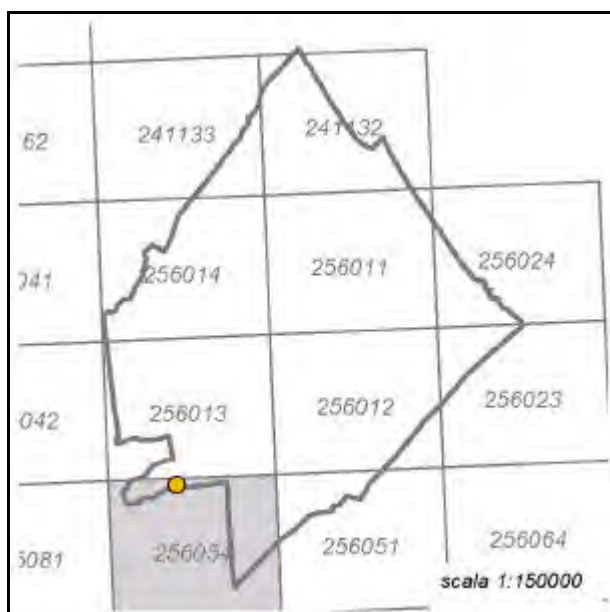
Scheda n. **182**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_182



Stralcio catasto storico



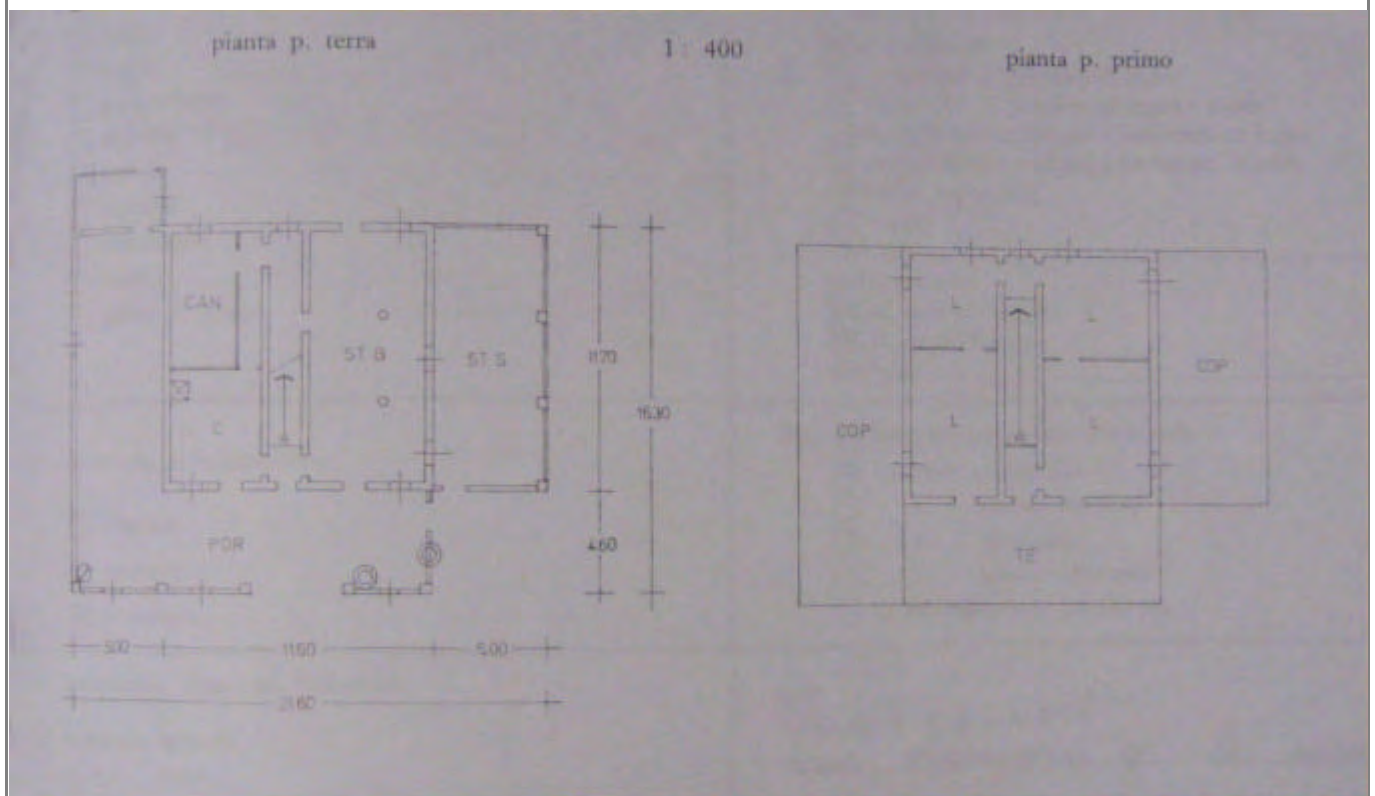
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vetreto

Numero: 242

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 15

Coordinata Est : 767.959,66

Coordinata Nord : 4.893.937,55

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 47

Mappale: 26

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_15

Scheda n.: 182

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_182

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_182

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Sono presenti un portico, una terrazza ed un cornicione. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale. I proprietari sono i fratelli Marconi e i residenti i signori Bagnoli, proprietari di un appartamento a Sala dove abitano in inverno. Si può notare che i rapporti dimensionali del nucleo sono anomali, risultando una pianta quadrata. E' probabile quindi che l'intero edificio sia stato ricostruito in epoca recente.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_182

Codice edificio: 008_047_182

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

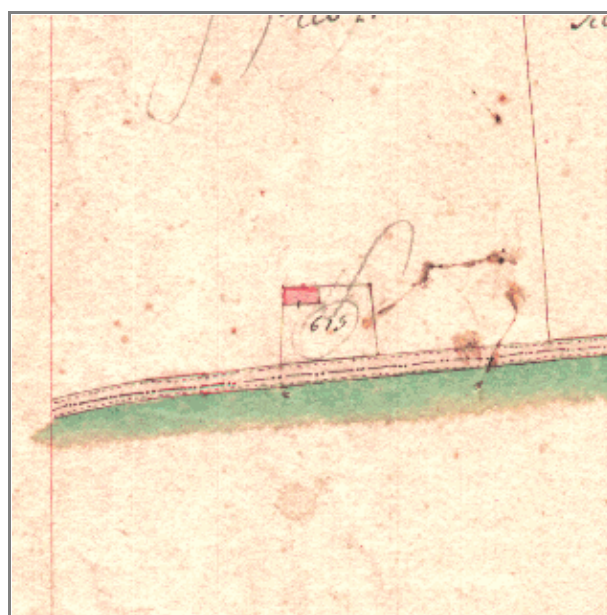
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

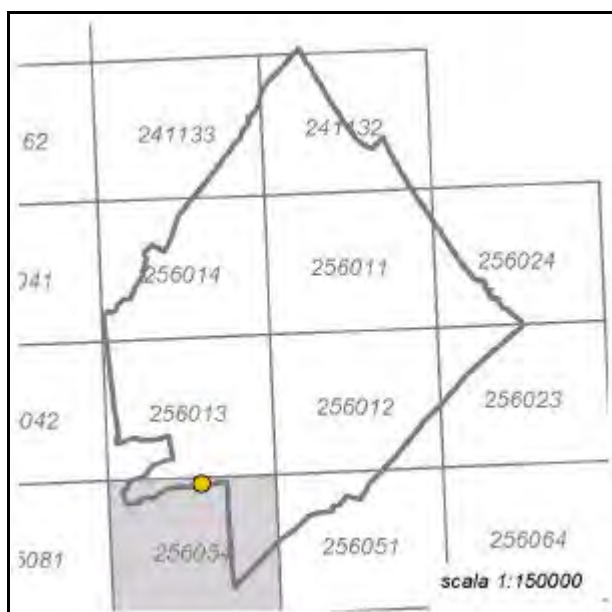
Scheda n. **183**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_183



Stralcio catasto storico



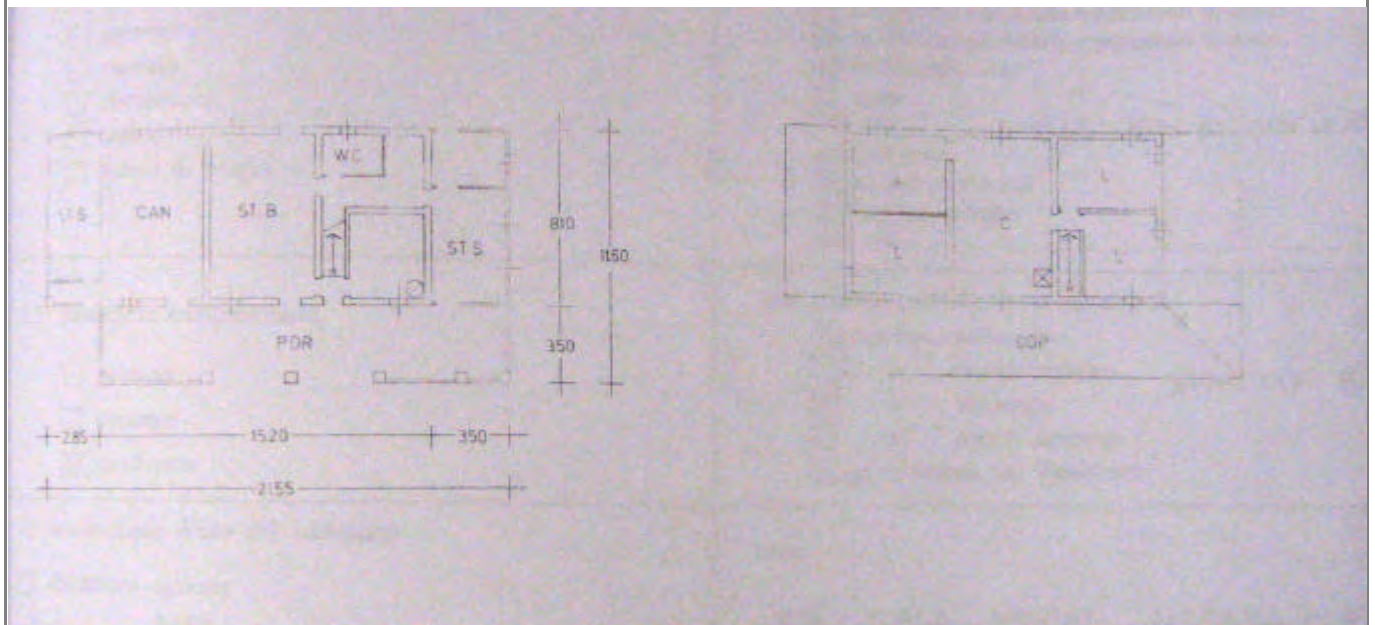
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vetreto

Numero: 200

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 14

Coordinata Est : 768.451,81

Coordinata Nord : 4.893.965,97

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 48

Mappale: 25; 65

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_15

Scheda n.: 183

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_183

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_183

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto e nella stalla a voltine. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è il signor Zamagna Renzo che abita in una nuova casa (licenza n.39/1978); pertanto l'edificio è adibito a servizio.
Si può ipotizzare l'esistenza di un nucleo originario così come si deduce dal rilievo, al quale fu accorpata lateralmente una cellula ed il portico. Questa aggiunta può considerarsi comunque coerente alla tipologia.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_183

Codice edificio: 008_047_183

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

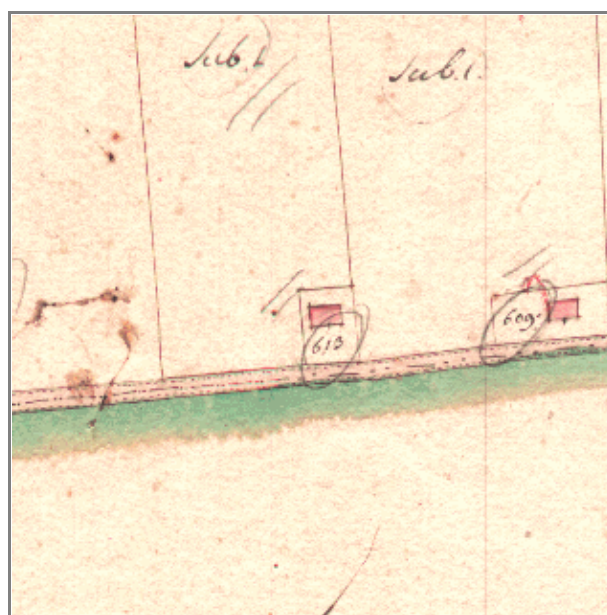
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

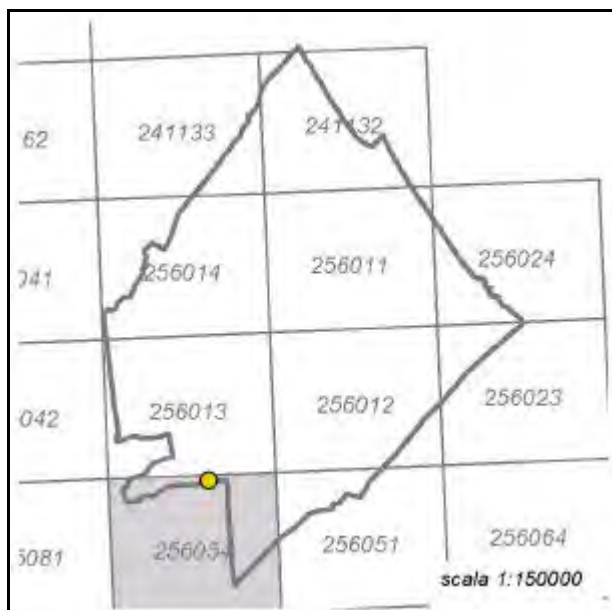
Scheda n. **184**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_184



Stralcio catasto storico



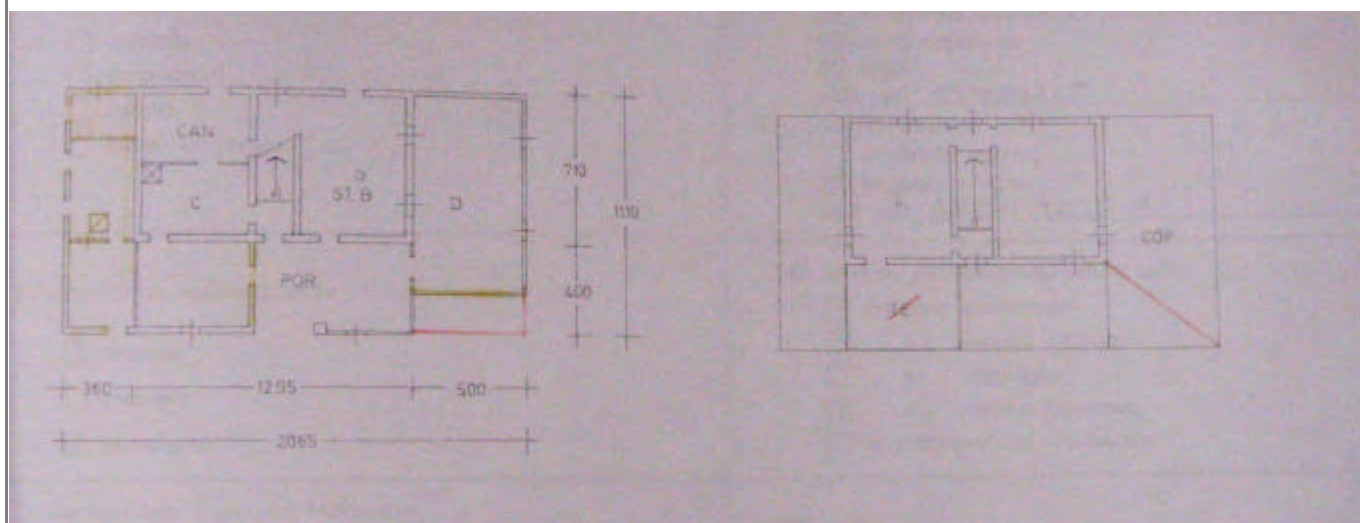
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vetreto

Numero: 188

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 768.589,44

Coordinata Nord : 4.893.988,33

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 48

Mappale: 27; 28

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 184

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_184

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_184

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi ed eternit e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. Sono presenti un portico ed una terrazza. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. Non è di alcun interesse architettonico. Il proprietario è il signor Censi Primo (lic. Edilizia casa nuova 1972); pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_184

Codice edificio: 008_047_184

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

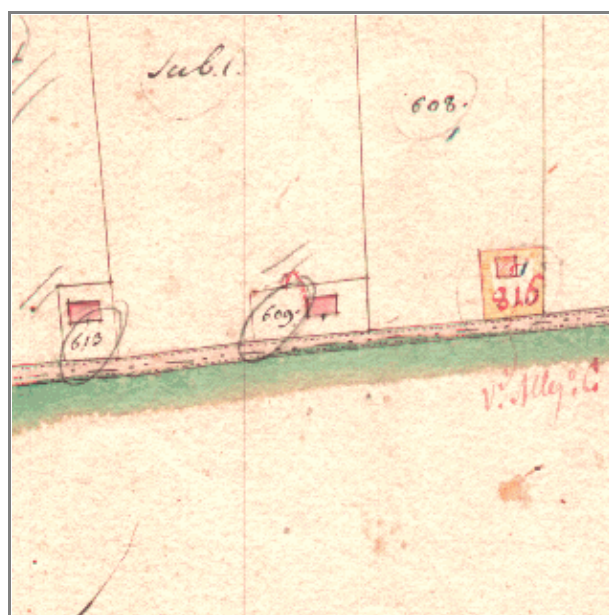
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

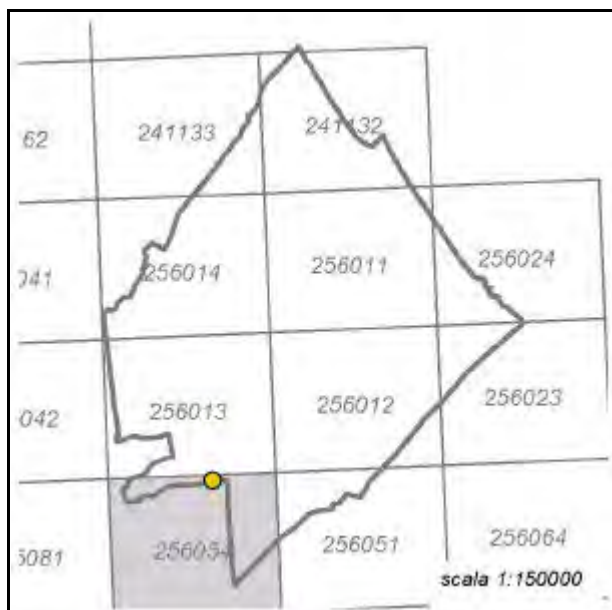
Scheda n. **185**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_185



Stralcio catasto storico



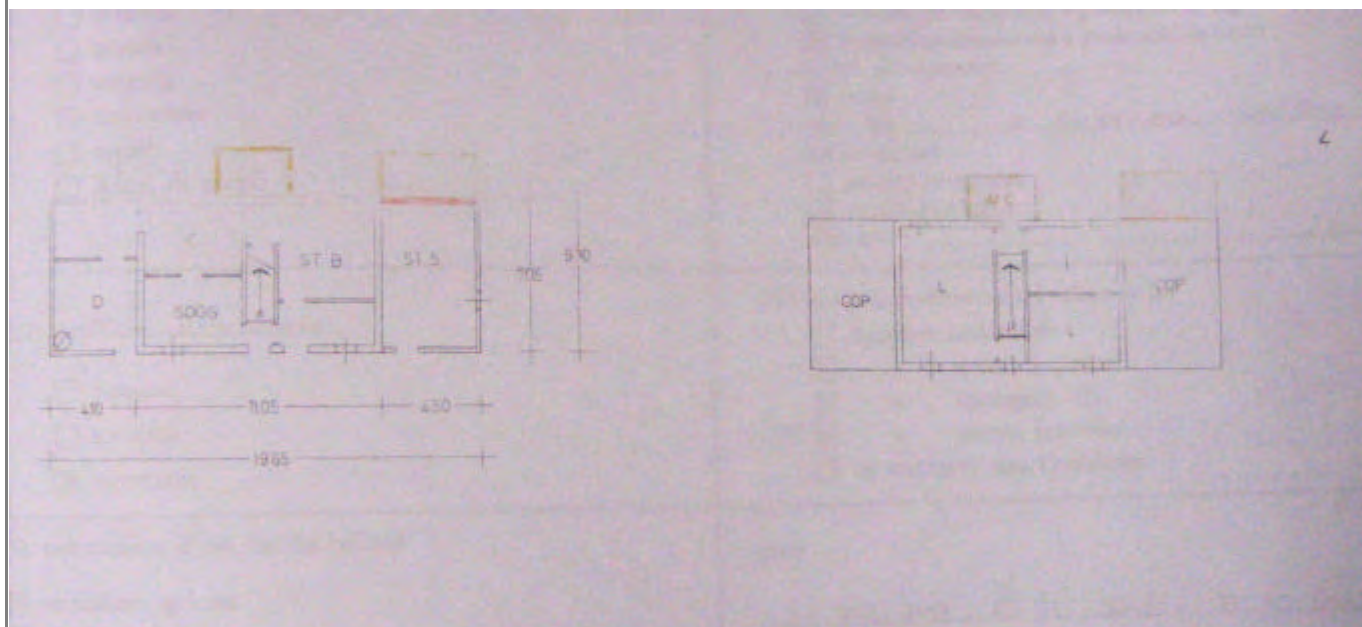
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vetreto

Numero: 180

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 768.672,41

Coordinata Nord : 4.893.985,59

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 48

Mappale: 30; 31

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 185

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_185

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_185

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e varesi e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico. Il proprietario è il signor Elio Sintoni.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_185

Codice edificio: 008_047_185

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

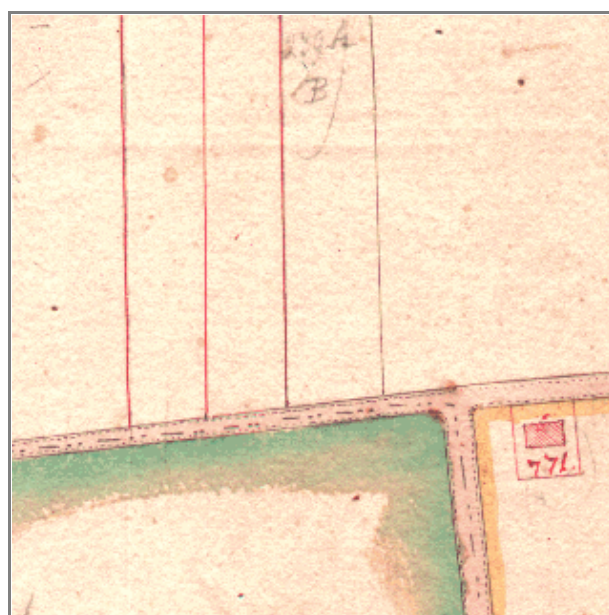
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

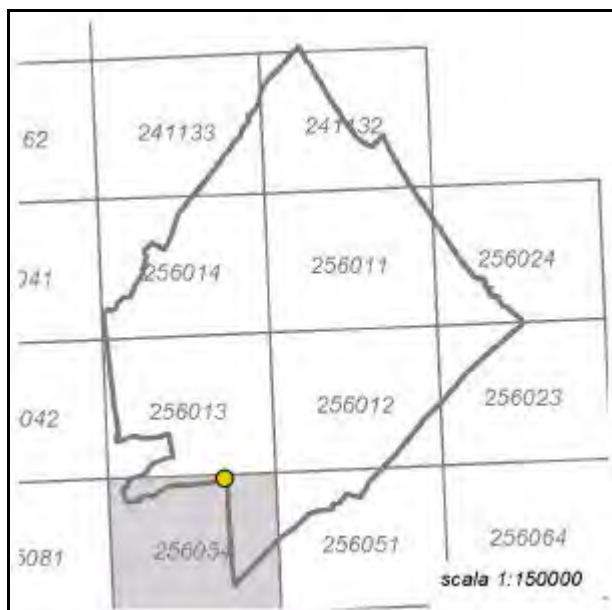
Scheda n. **186**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_186



Stralcio catasto storico



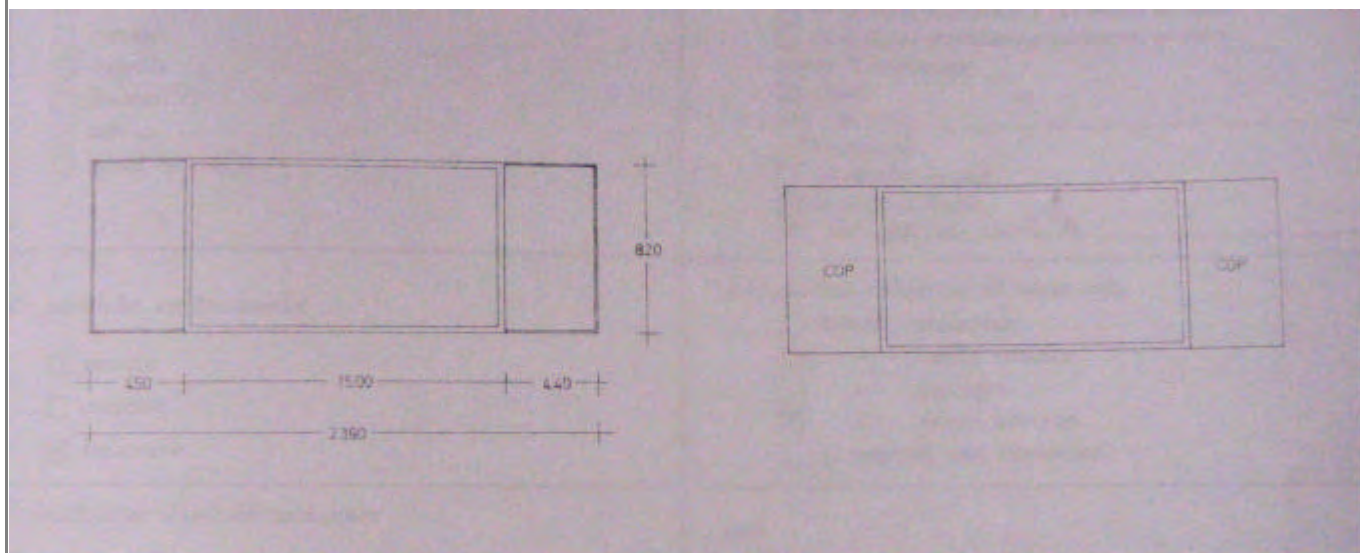
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vetreto

Numero: 154

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 768.917,15

Coordinata Nord : 4.894.021,75

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 48

Mappale: 43; 110

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 186

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_186

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_186

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. Il portico è stato demolito. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Non è di alcun interesse architettonico. Il proprietario è il signor Merloni Giuseppe.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_186

Codice edificio: 008_047_186

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

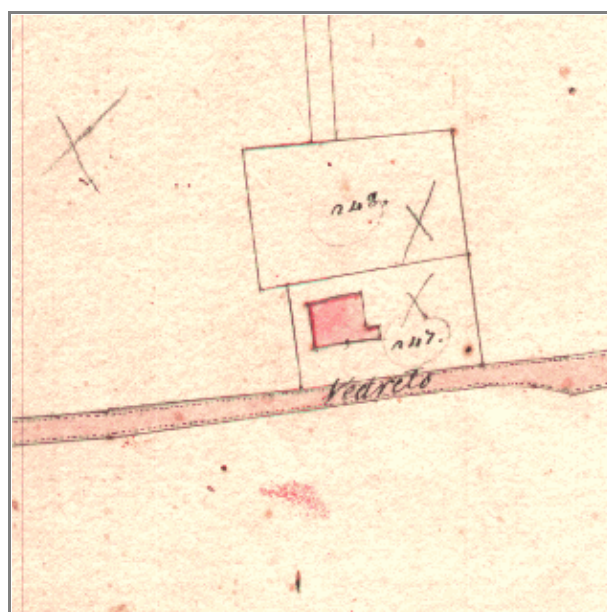
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

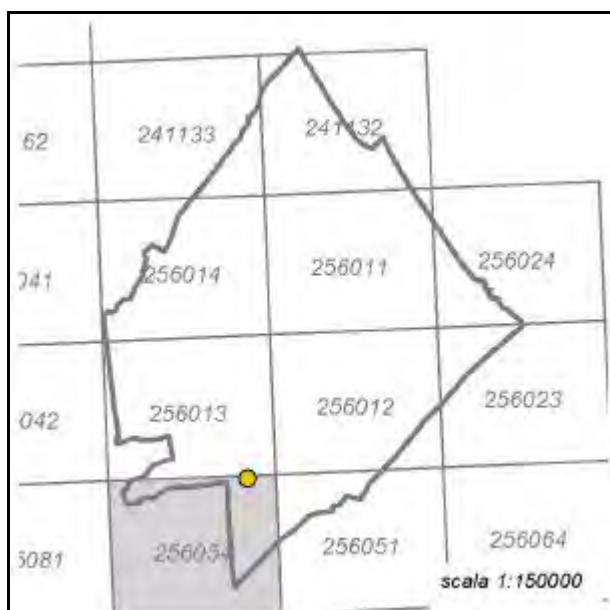
Scheda n. **187**

Toponimo antico :

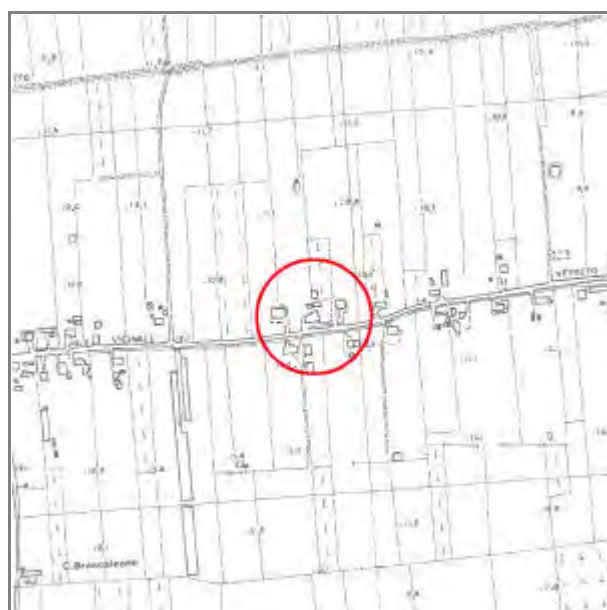
Codice bene: 008_047_187



Stralcio catasto storico



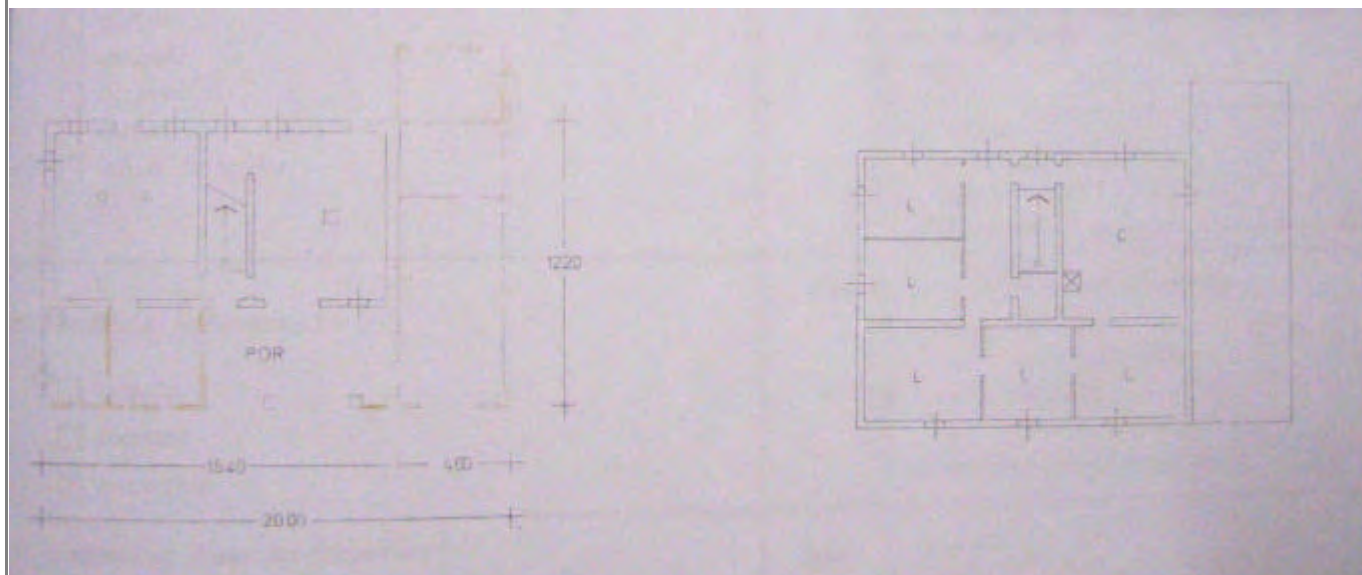
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vetreto

Numero: 120

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 11

Coordinata Est : 769.367,78

Coordinata Nord : 4.894.062,21

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 48

Mappale: 47

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 187

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_187

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_187

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia con portico interno al corpo di fabbrica.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico interno. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico. L'edificio è adibito a servizio. Il proprietario è il signor Carlini Felice. Disputa sulla destinazione 1973.

Le modifiche incoerenti consistono nel piccolo portico laterale che può considerarsi aggiunto successivamente rispetto all'impianto originario e nella superfetazione retrostante il portico (colore giallo).

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_187

Codice edificio: 008_047_187

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

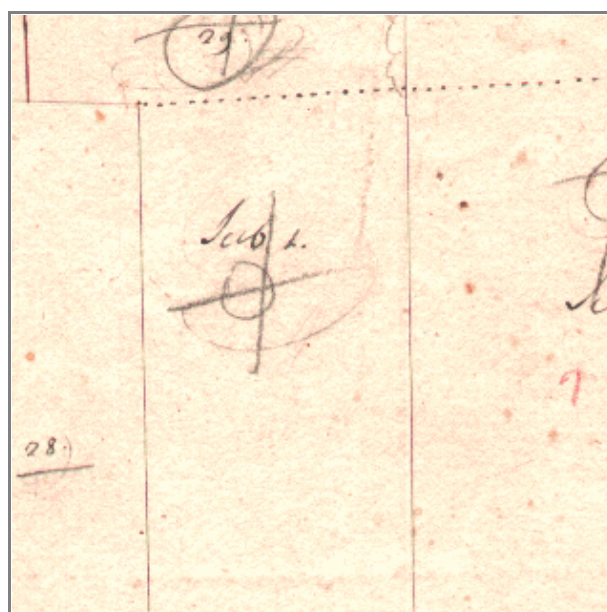
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

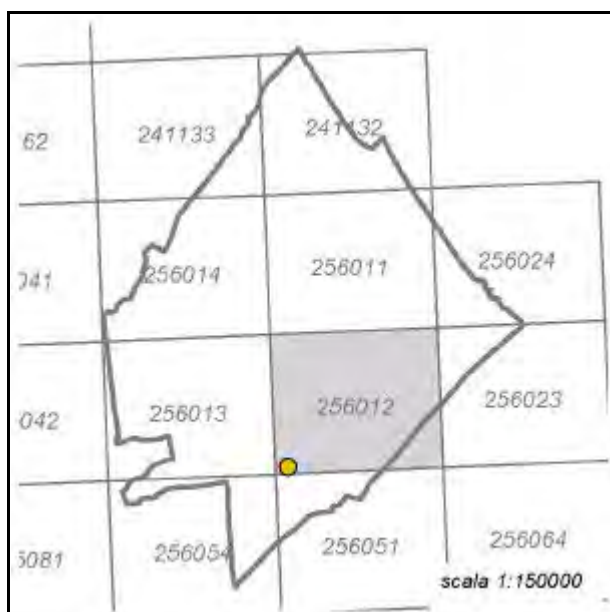
Scheda n. **188**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_188



Stralcio catasto storico



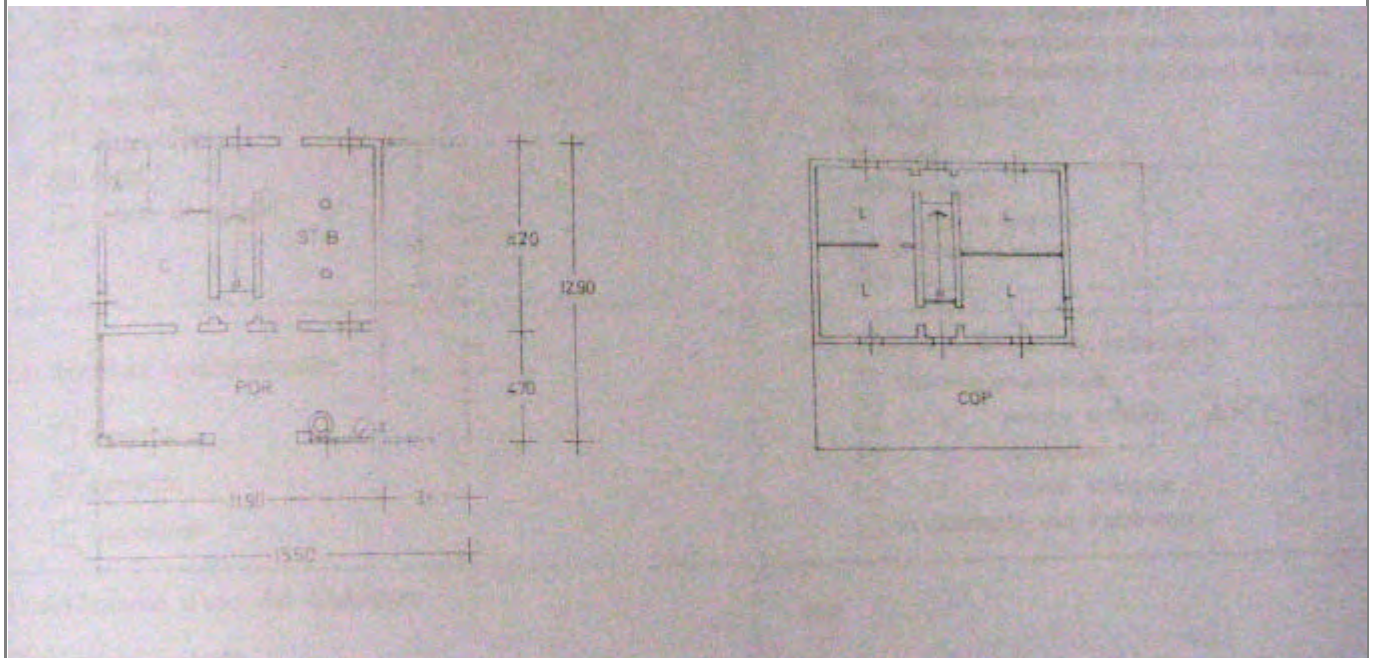
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Vetreto

Numero: 60

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 770.169,28

Coordinata Nord : 4.894.289,28

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 49

Mappale: 28

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 188

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_188

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_188

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. Sono presenti un portico ed un cornicione. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è Don Teofrasto Pasini.

La distribuzione interna è rimasta quasi intatta rispetto al tipo cesenate-riminese così come descritto nella relazione: piano terra con scala centrale, stalla, cucina e primo piano con quattro stanze.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_188

Codice edificio: 008_047_188

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **PONTACCIO 2°**

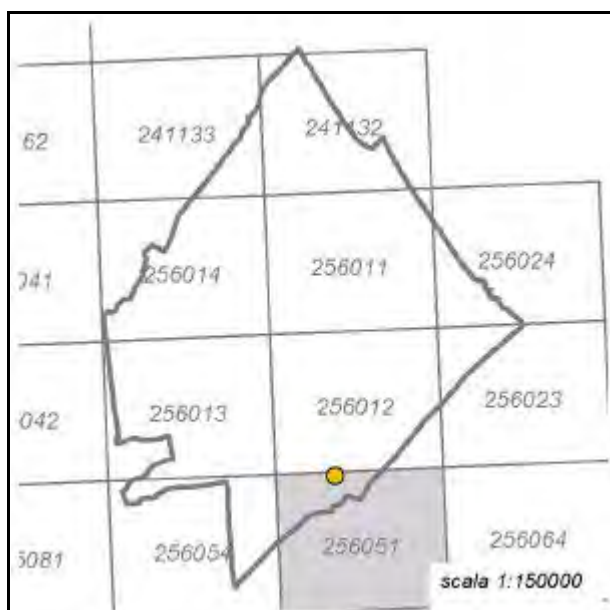
Scheda n. **189**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_189



Stralcio catasto storico



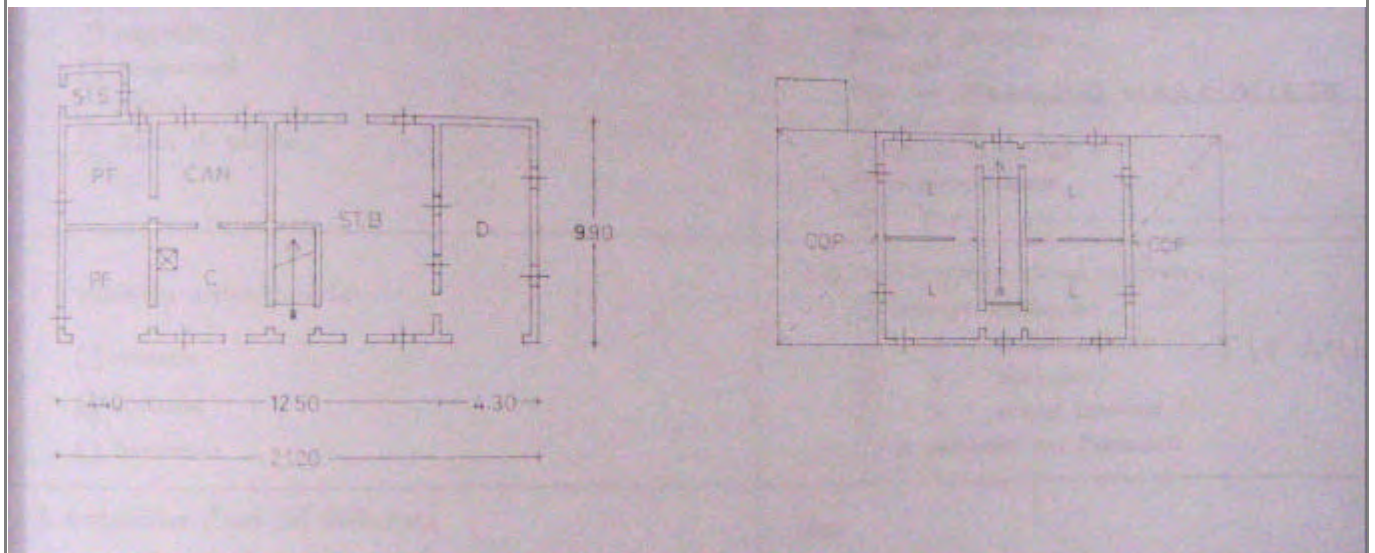
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256051



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone

Numero: 515

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 8

Coordinata Est : 771.106,70

Coordinata Nord : 4.894.122,05

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256051

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 50

Mappale: 15

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_17

Scheda n.: 189

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_189

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_189

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da tegolini marsigliesi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un cornicione. Le modifiche architettoniche sono coerenti.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è il signor Paganelli Dionello, residente a Sala. Pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_189

Codice edificio: 008_047_189

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **MOSCHINA**

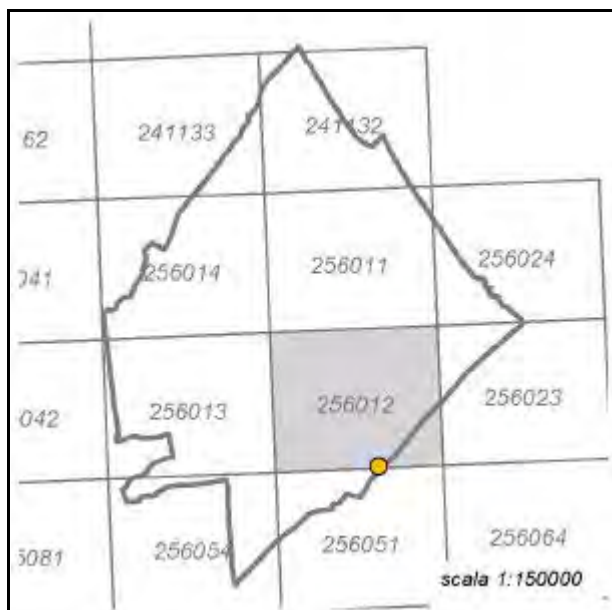
Scheda n. **190**

Toponimo antico :

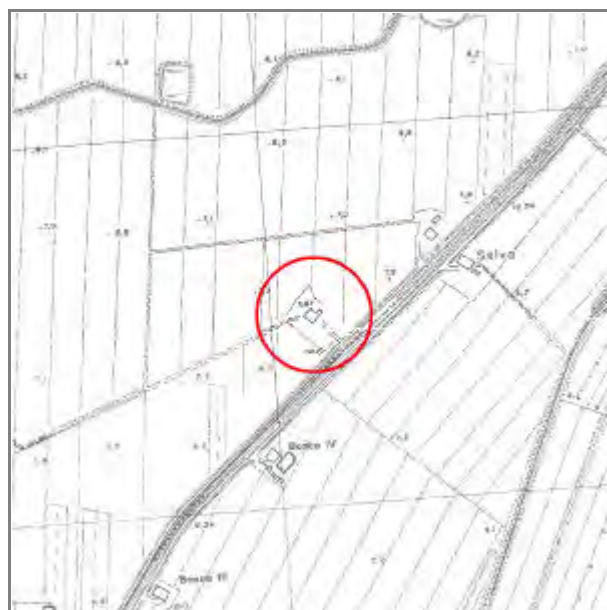
Codice bene: 008_047_190



Stralcio catasto storico



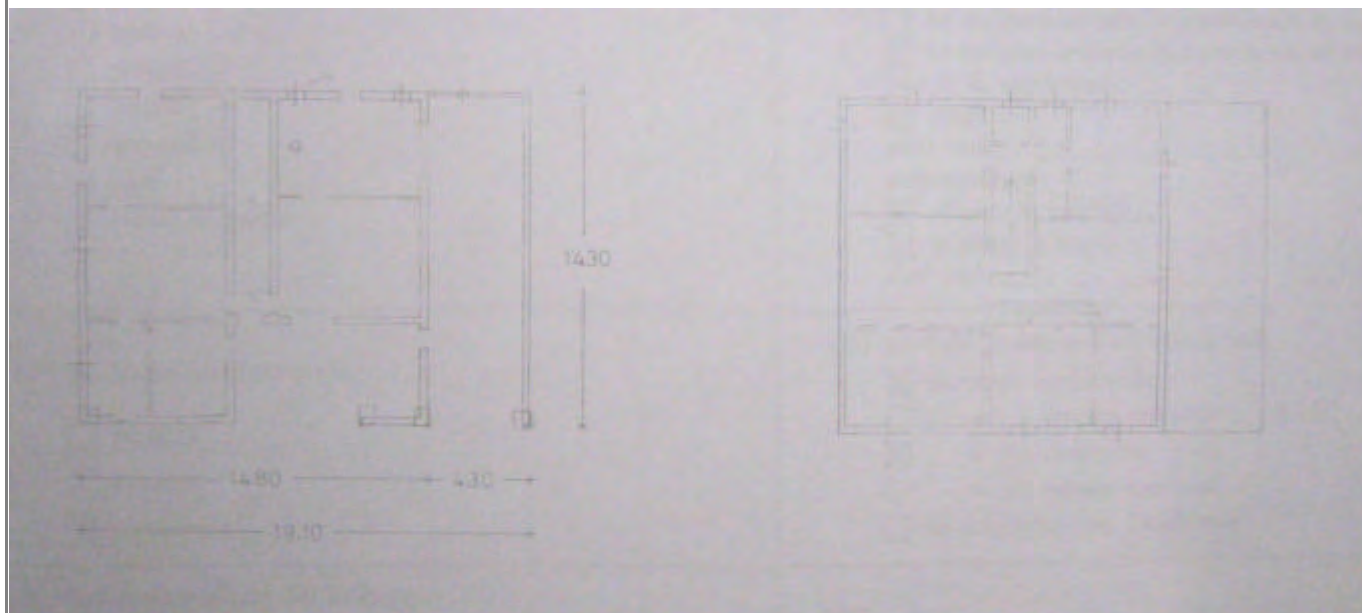
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256012



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Rigossa

Numero: 15

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 8

Coordinata Est : 771.978,55

Coordinata Nord : 4.894.270,73

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256012

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 51

Mappale: 18

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_17

Scheda n.: 190

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_190

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_190

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia casa col portico inserito nel corpo di fabbrica.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico interno. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è il signor Battistini Luigi che risiede nella nuova casa (lic. Edilizia n.22/1977) poco distante dalla vecchia; pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_190

Codice edificio: 008_047_190

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. POLETTI**

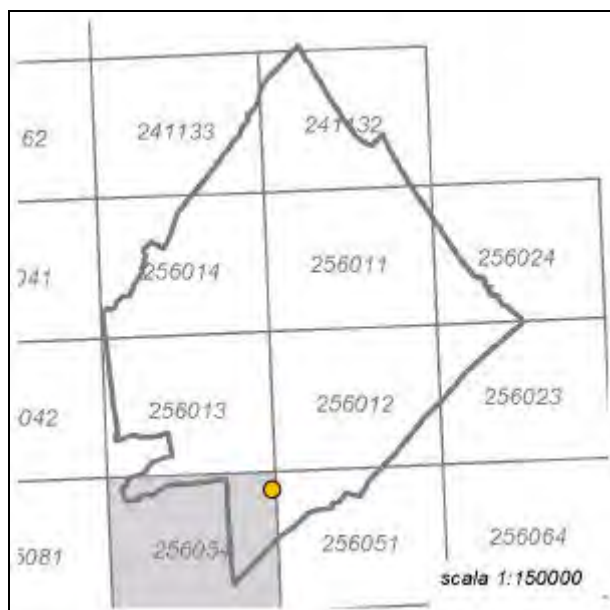
Scheda n. **191**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_191



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pavirana

Numero: 27

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 769.864,99

Coordinata Nord : 4.893.782,52

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 52

Mappale: 23

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 191

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_191

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_191

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia a casetto.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. Le modifiche architettoniche sono coerenti.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : In stato di abbandono

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse ambientale. Versa in stato d'abbandono.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene 008_047_191

Codice edificio: 008_047_191

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ripristino tipologico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

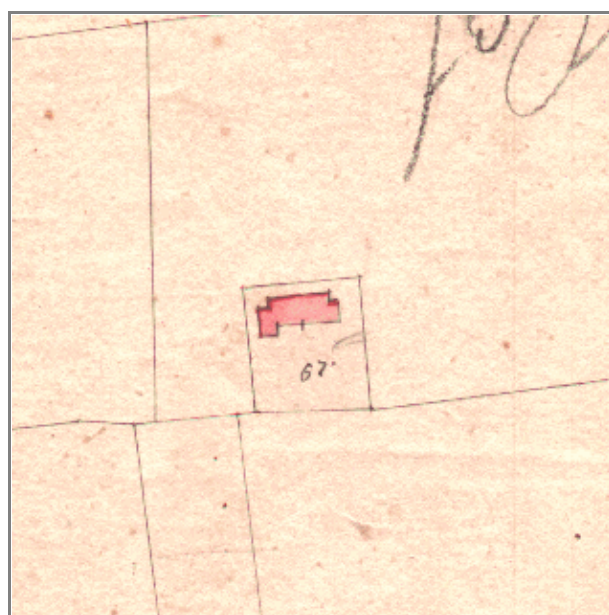
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

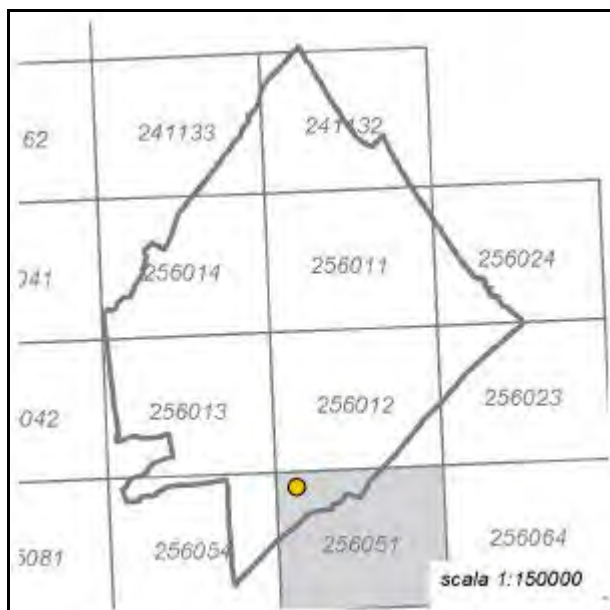
Scheda n. **192**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_192**



Stralcio catasto storico



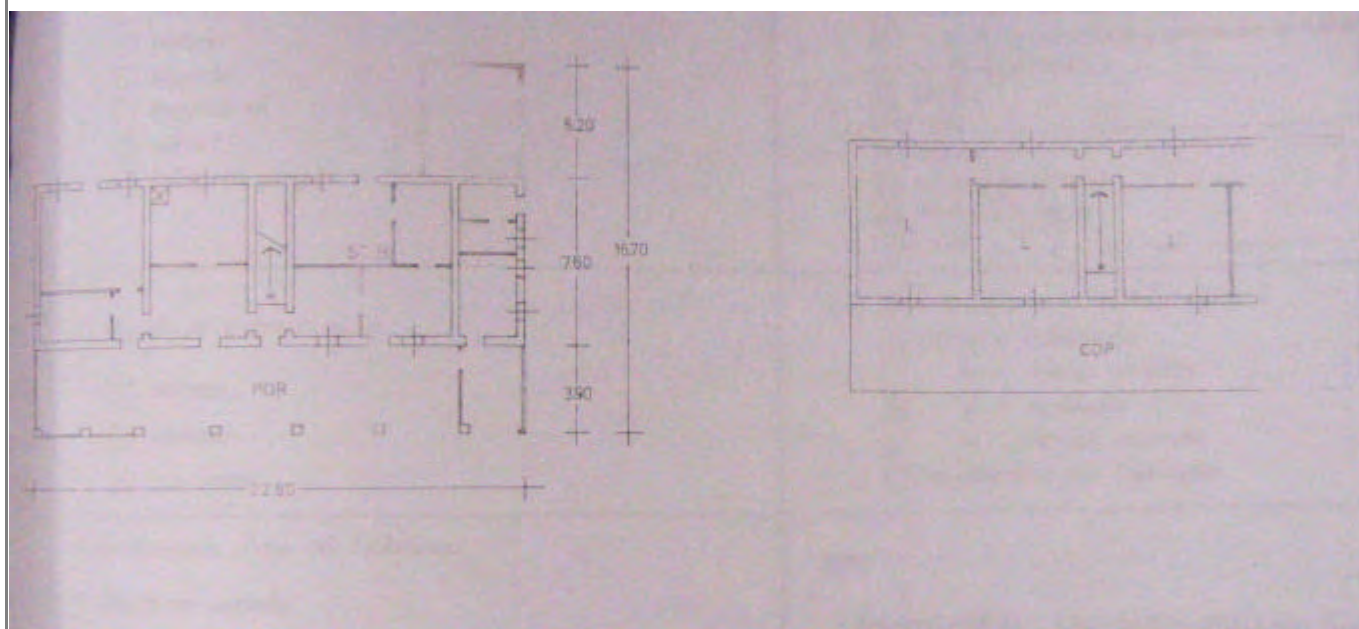
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256051



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone Sala

Numero: 604-606

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 770.349,09

Coordinata Nord : 4.893.854,40

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256051

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 53

Mappale: 7; 53

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 192

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_192

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_192

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio antecedente al 1830. I proprietari sono Leonardi Duilio e Spinelli Spartaco che abitano in una nuova casa costruita poco distante dalla vecchia; pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_192

Codice edificio: 008_047_192

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

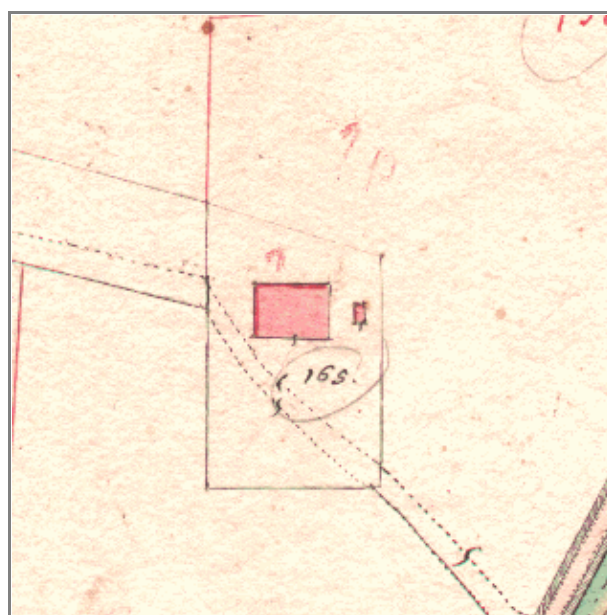
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. PELLICCIARI**

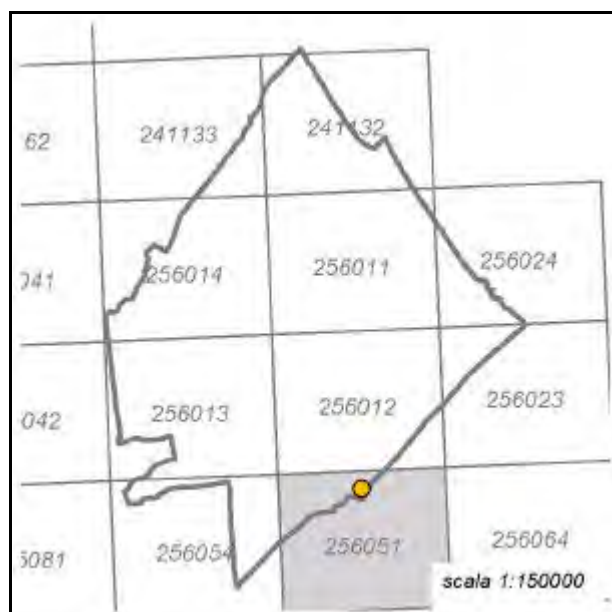
Scheda n. **193**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_193**



Stralcio catasto storico



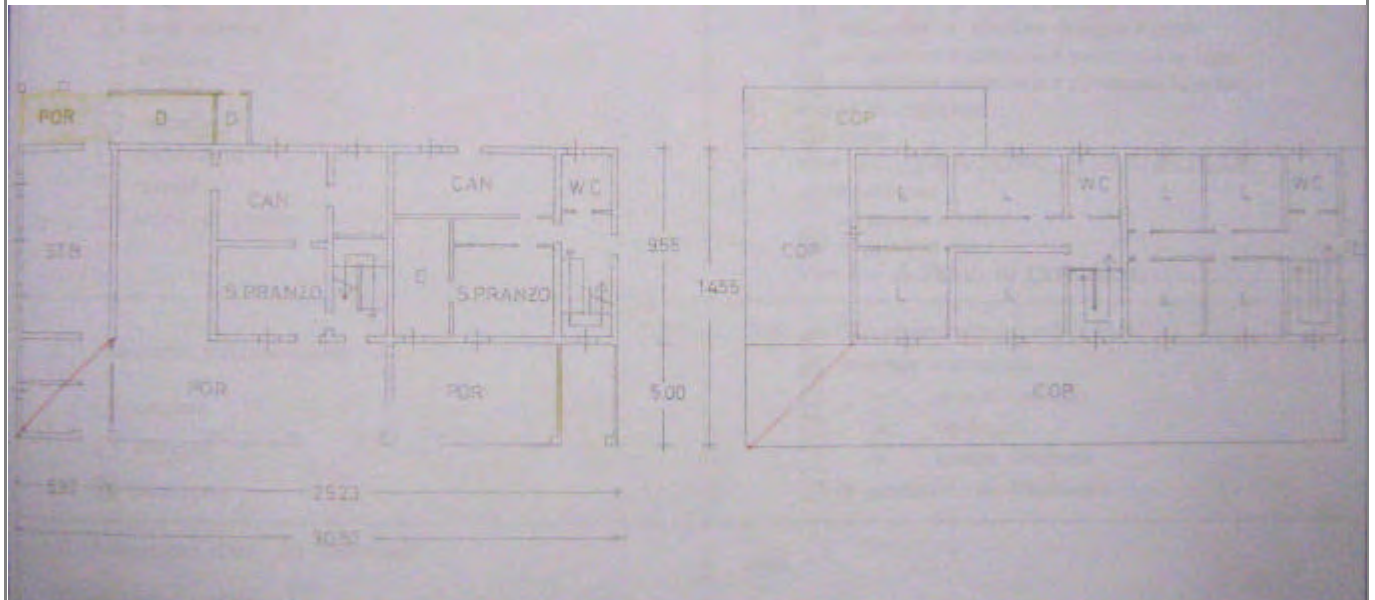
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256051



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Rigossa

Numero: 1

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 8

Coordinata Est : 771.597,93

Coordinata Nord : 4.893.860,12

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256051

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 50

Mappale: 21

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_17

Scheda n.: 193

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_193

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_193

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e tegolini marsigliesi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : recentemente risanato

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale. I proprietari sono i fratelli Faedi Mario e Giuseppe, residenti in loco. La ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato sono avvenuti nel 1975 (lic.ed n. 190/1974). Totalmente alterata nella distribuzione interna e nell'aspetto architettonico. Saranno favoriti gli interventi tesi al ripristino del manto di copertura in coppi, eliminazione del terrazzo laterale, eventuale apertura del portico o di parte di esso, sostituzione serramenti metallici.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_193

Codice edificio: 008_047_193

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

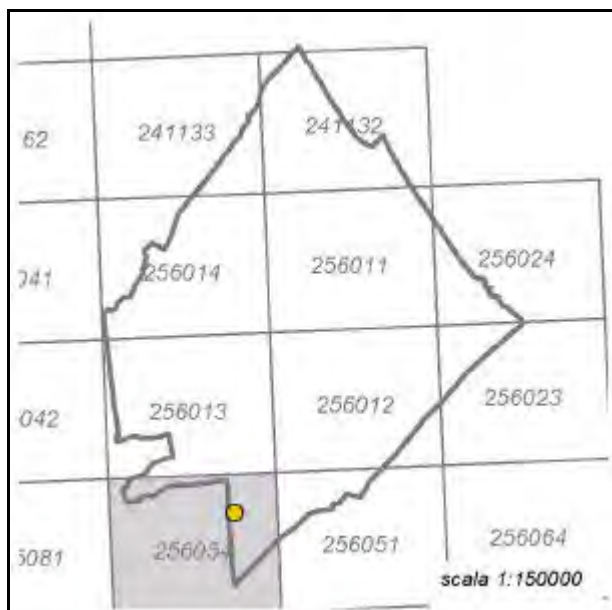
Scheda n. **194**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_194



Stralcio catasto storico



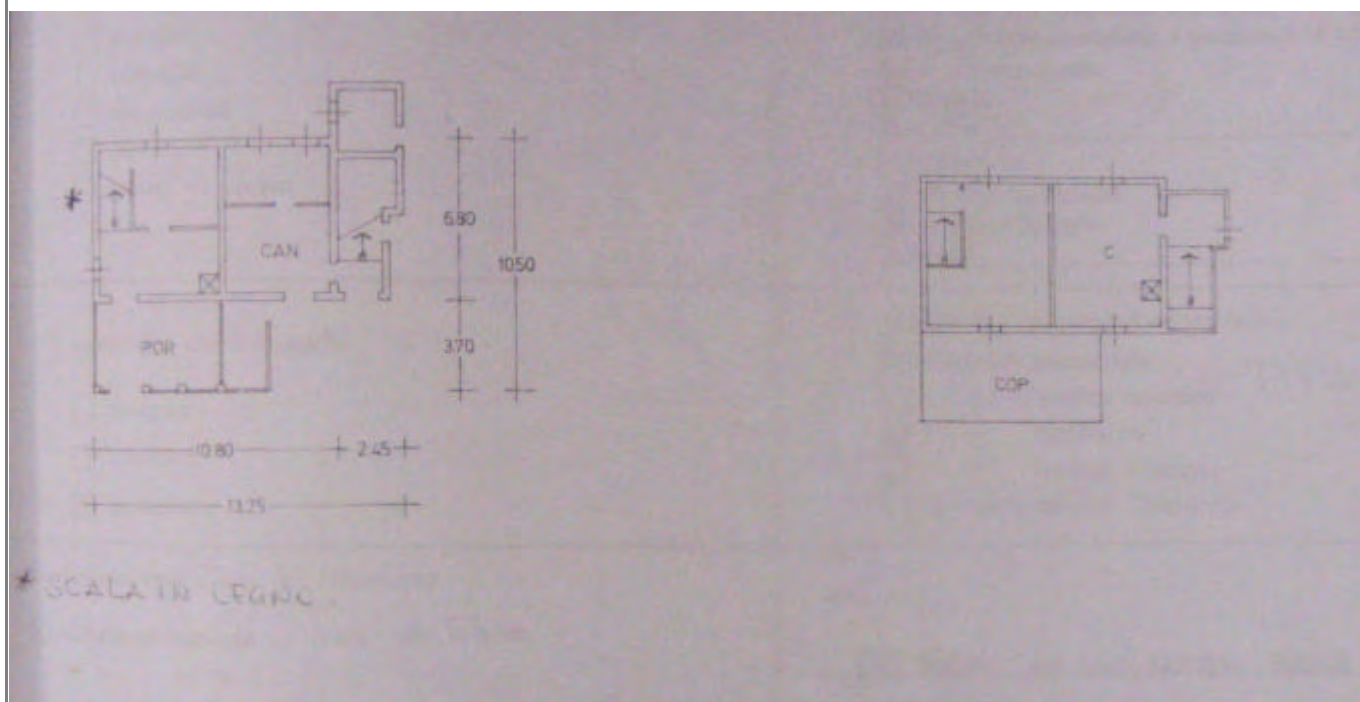
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pavirana

Numero: 112

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 14

Coordinata Est : 769.117,96

Coordinata Nord : 4.893.341,72

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 52

Mappale: 30; 32

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 194

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_194

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_194

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : cattivo

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. I proprietari sono due, di cui uno non residente.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_194

Codice edificio: 008_047_194

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

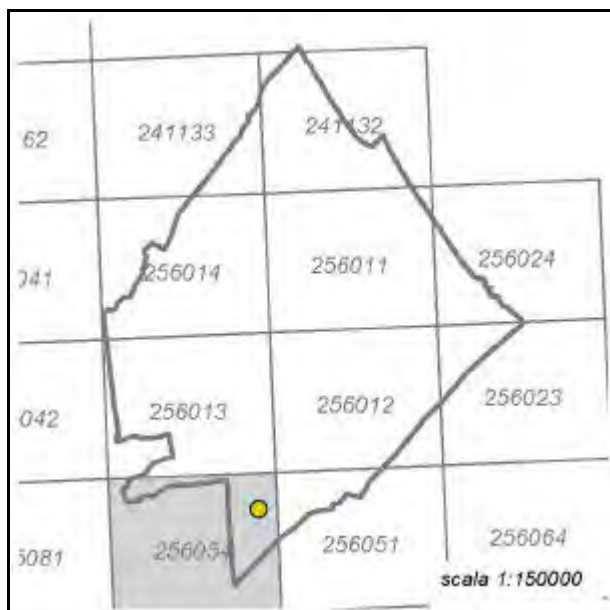
Scheda n. **195**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_195



Stralcio catasto storico



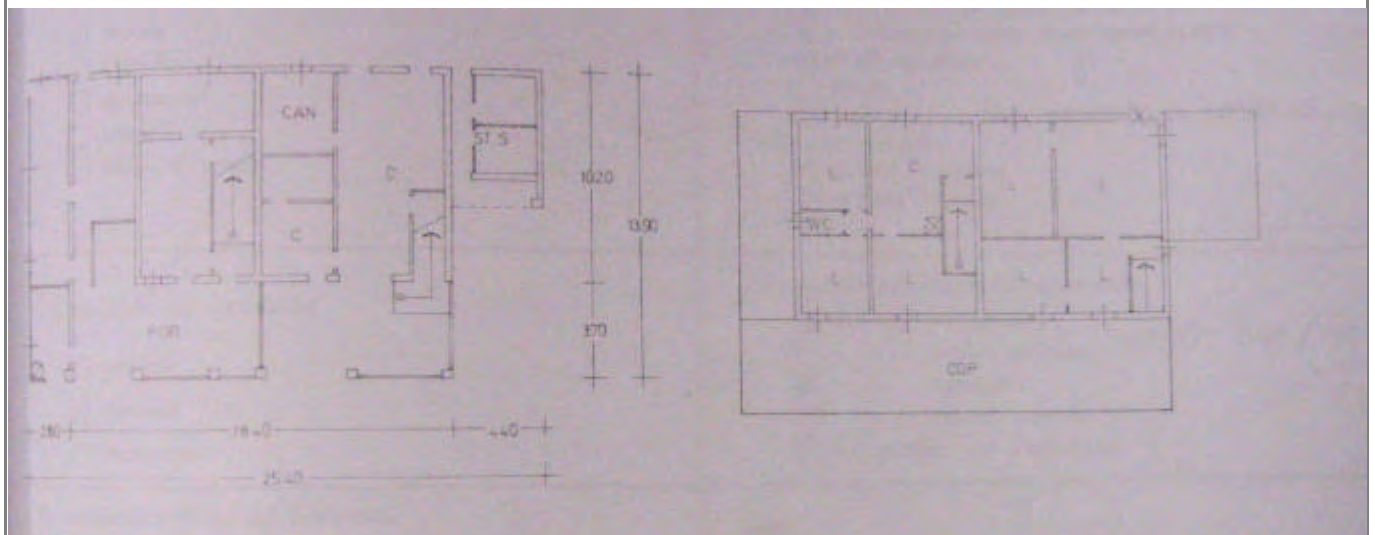
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pavirana

Numero: 70

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 769.585,39

Coordinata Nord : 4.893.413,26

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 52

Mappale: 41; 91

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 195

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_195

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_195

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. I solai sono su orditura secondaria, varese e tavelle e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. Sono presenti un portico ed un cornicione. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche interne sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso : In parte abitazione agricola in parte adibita a servizi.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. I proprietari sono due, uno residente in una metà e l'altro utilizza la propria metà come servizio, poichè abita in una nuova casa.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_195

Codice edificio: 008_047_195

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

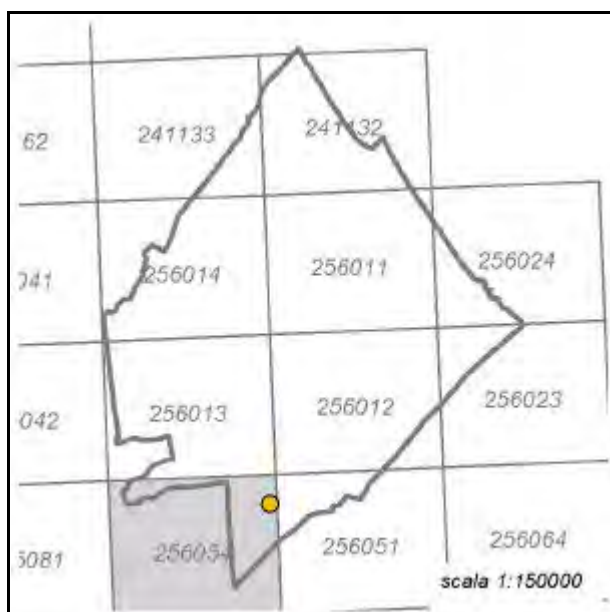
Scheda n. **196**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_196



Stralcio catasto storico



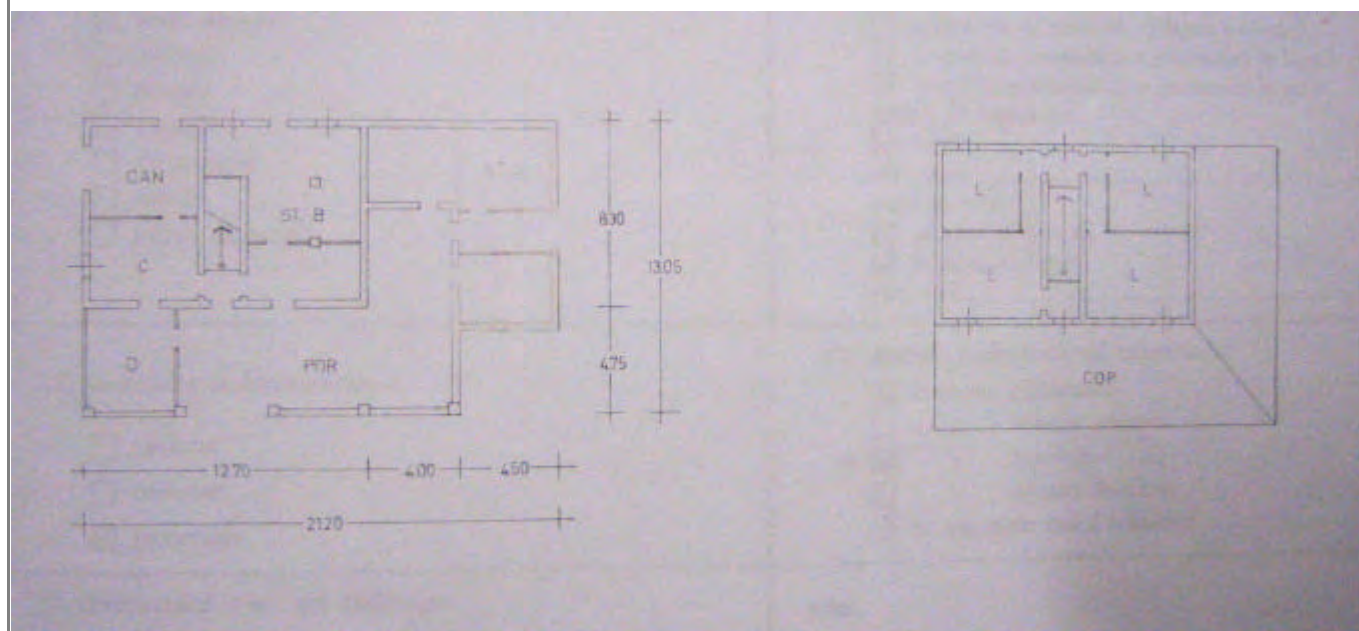
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pavirana

Numero: 47

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 11

Coordinata Est : 769.821,12

Coordinata Nord : 4.893.553,59

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 52

Mappale: 42

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 196

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_196

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_196

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario è Galassi Pio che abita in una nuova costruzione (conc.edil. N. 246/1979) eretta poco distante dalla vecchia, pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_196

Codice edificio: 008_047_196

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

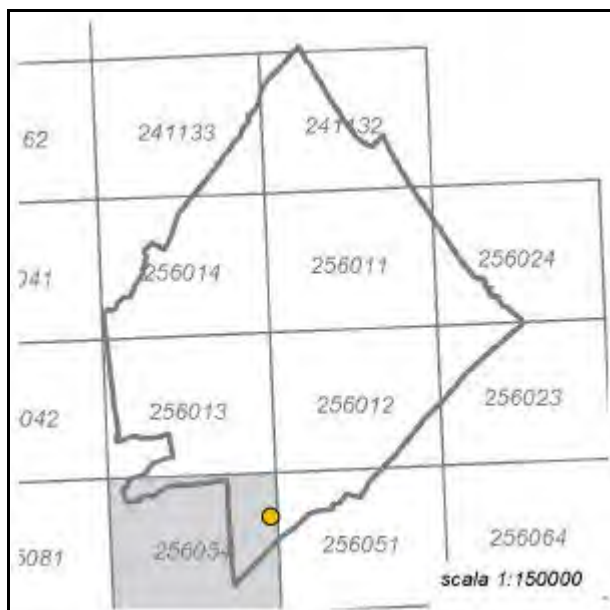
Scheda n. **197**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_197



Stralcio catasto storico



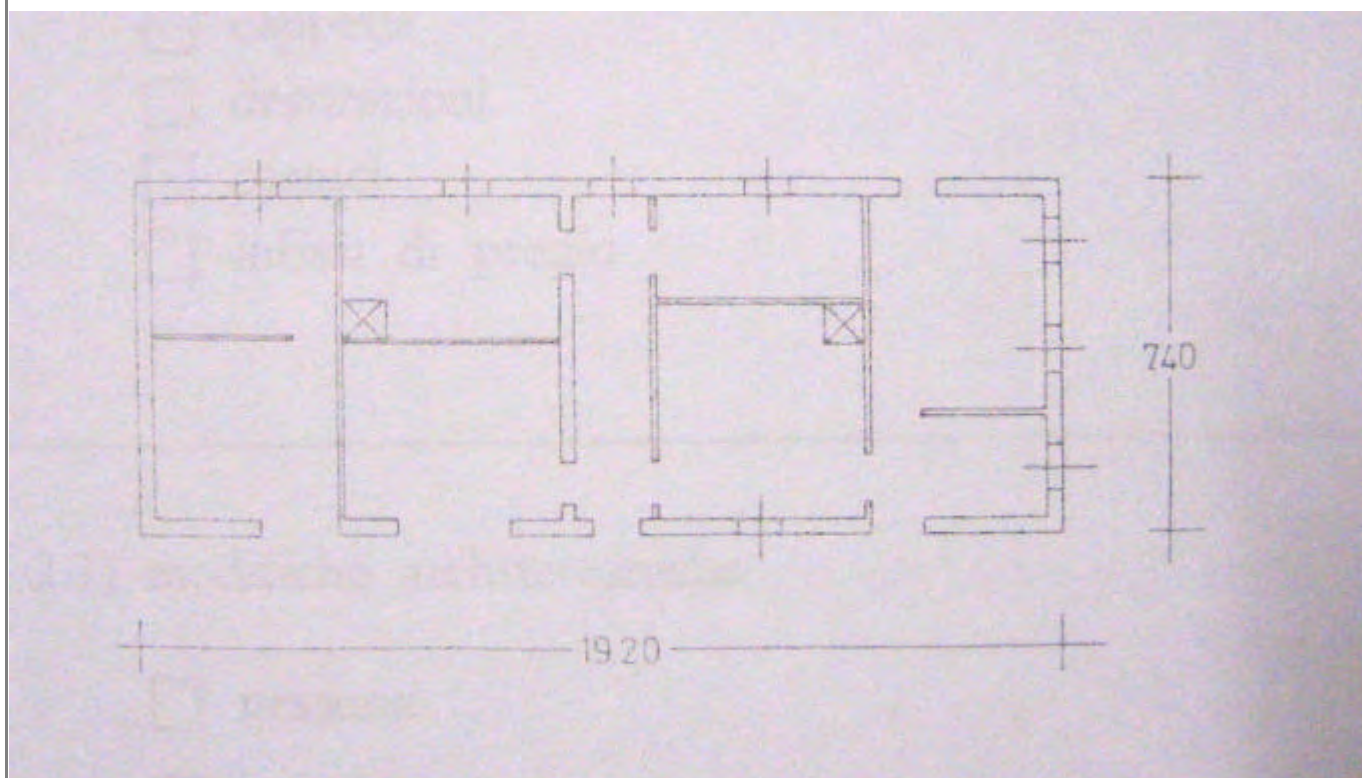
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pavirana

Numero: 85

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 11

Coordinata Est : 769.829,12

Coordinata Nord : 4.893.267,07

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 41

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 197

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_197

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_197

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia a casetto.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Non è di alcun interesse architettonico. Le proprietarie, le sorelle Sbarlati, abitano in una nuova costruzione eretta poco distante dalla vecchia; pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_197

Codice edificio: 008_047_197

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. VERZAGLIA 3°**

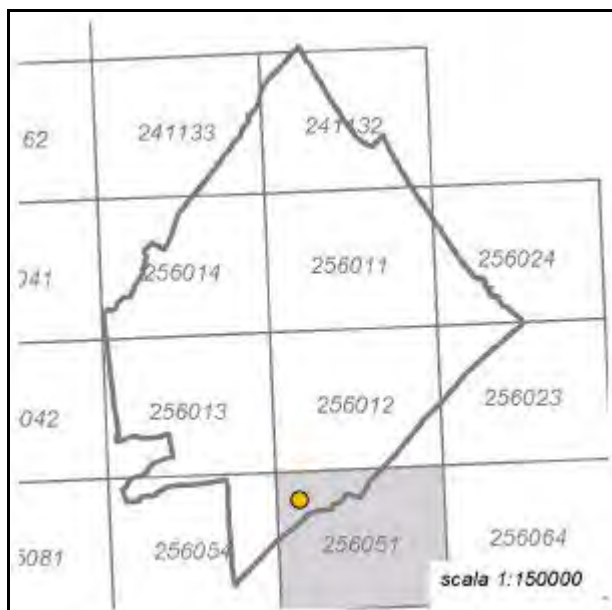
Scheda n. **198**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_198**



Stralcio catasto storico

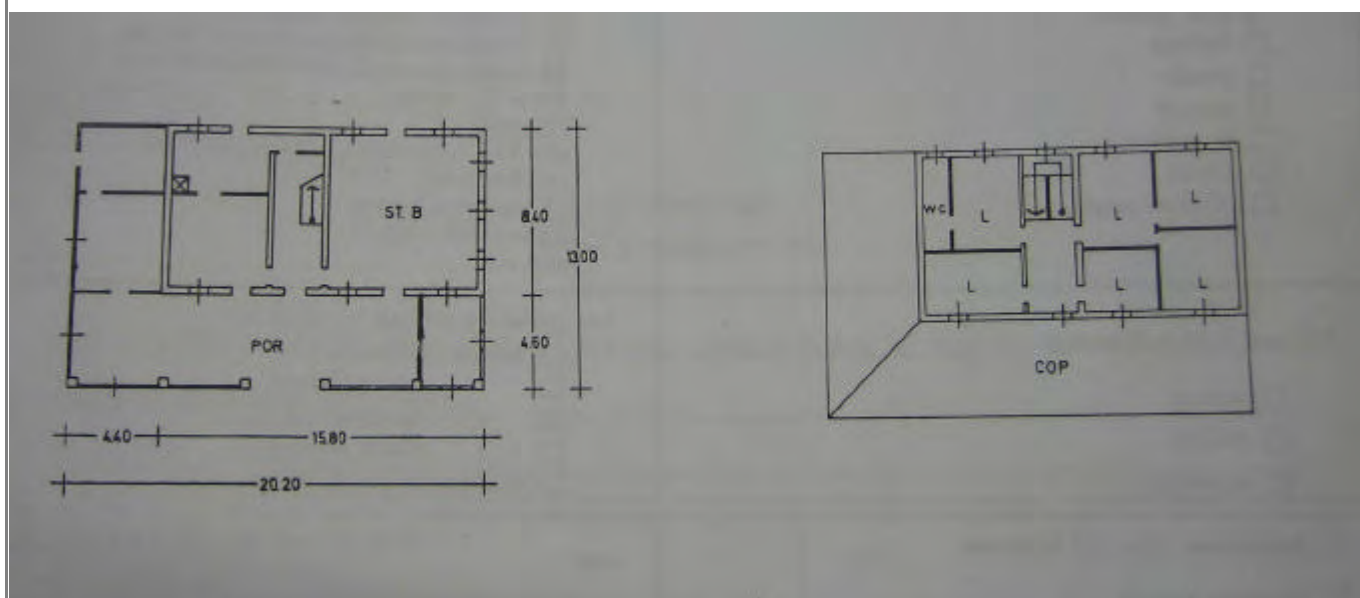


Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256051

Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone Sala

Numero: 632

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 770.395,78

Coordinata Nord : 4.893.594,35

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256051

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 53

Mappale: 40

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 198

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_198

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_198

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da tegolini marsigliesi e le architravature sono in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico. La proprietà è della Casa di Riposo per anziani Maria Fantini di Cesena.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_198

Codice edificio: 008_047_198

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **VERZAGLIA**

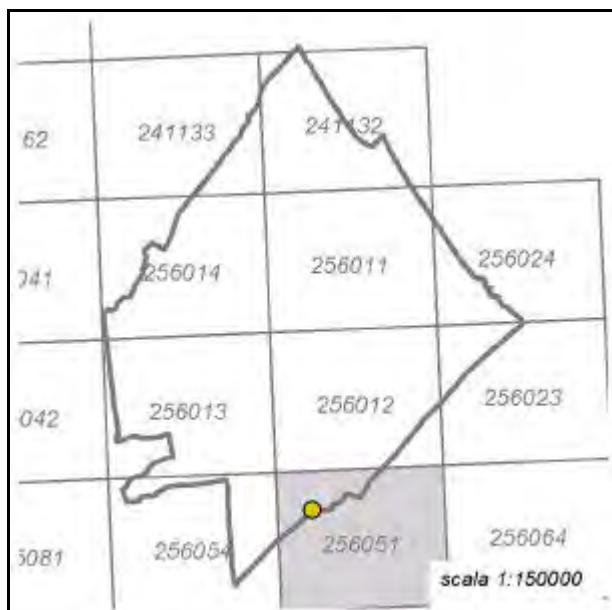
Scheda n. **199**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_199**



Stralcio catasto storico



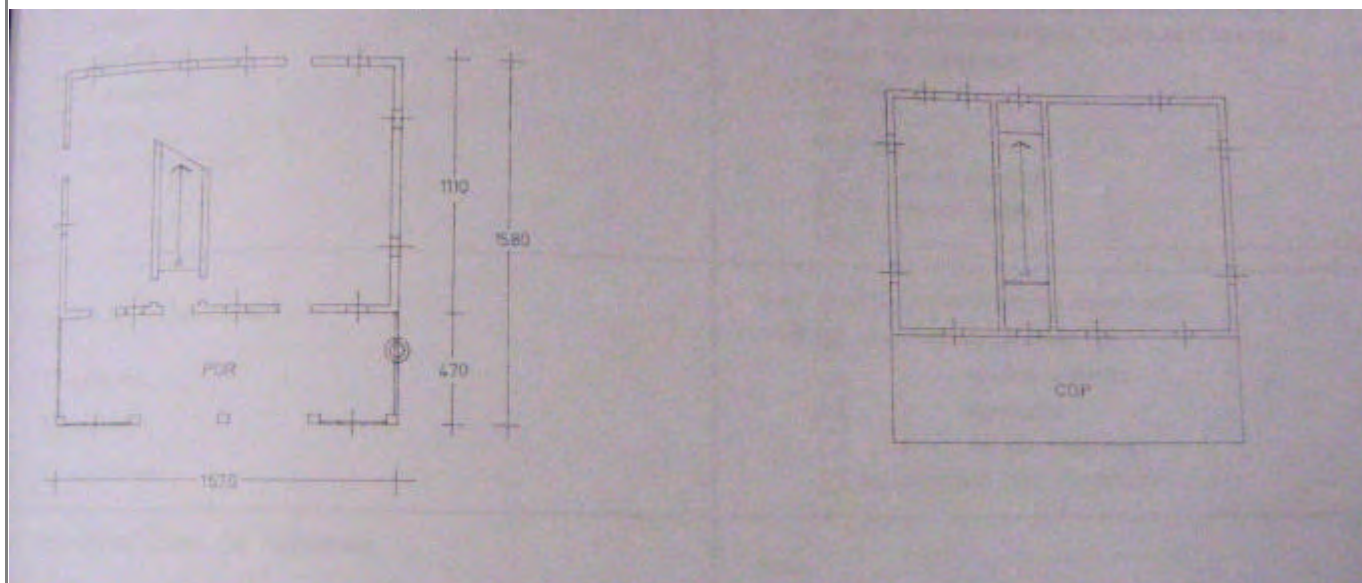
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256051



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone Sala

Numero: 650

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 10

Coordinata Est : 770.654,87

Coordinata Nord : 4.893.408,93

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256051

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 53

Mappale: 14

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 199

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

- ☐ Rete acquedottistica
- ☐ Rete gas
- ☐ Rete telefono
- ☐ Rete elettrica
- ☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_199

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_199

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti.

Descrizione

Stato di conservazione : in buone condizioni

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale. E' presumibile che sia stata ristrutturata o ricostruita in epoca recente.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_199

Codice edificio: 008_047_199

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro scientifico

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

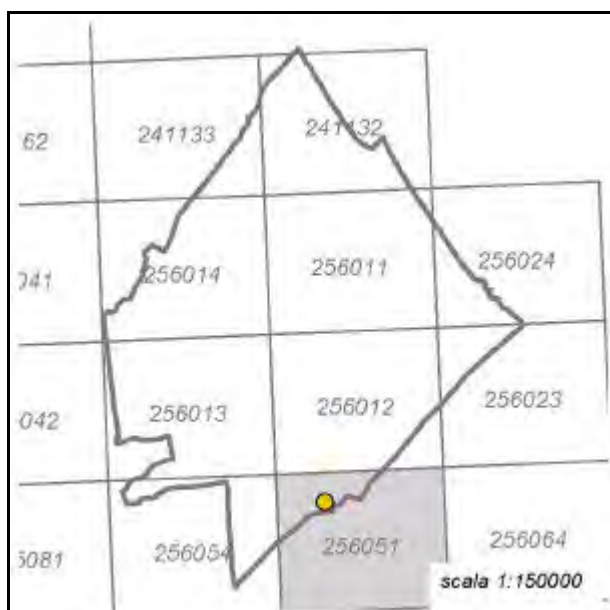
Scheda n. **200**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_200**



Stralcio catasto storico



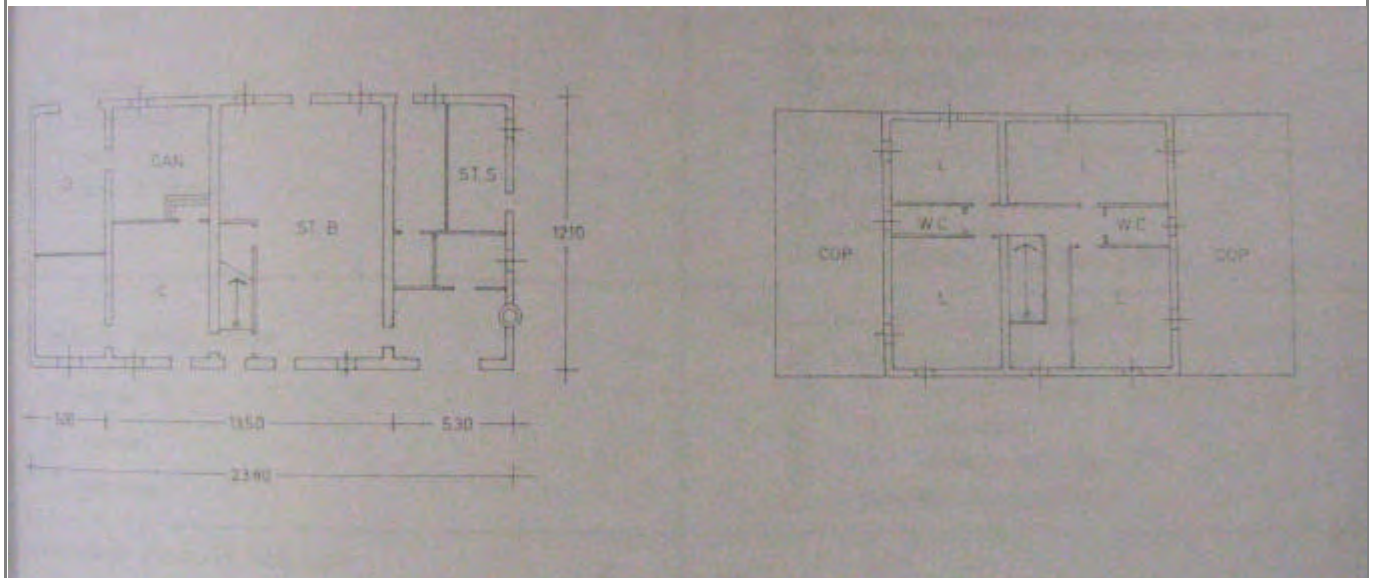
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256051



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone Sala

Numero: 555

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 770.911,85

Coordinata Nord : 4.893.594,89

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256051

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 50

Mappale: 28

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 200

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_200

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_200

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno e cemento armato. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse ambientale e tipologico. I proprietari sono i fratelli Passerini di Cesena.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_200

Codice edificio: 008_047_200

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

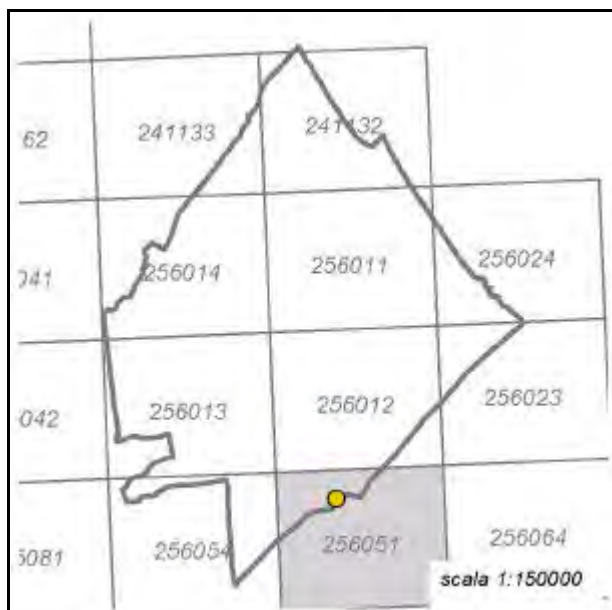
Scheda n. **201**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_201



Stralcio catasto storico



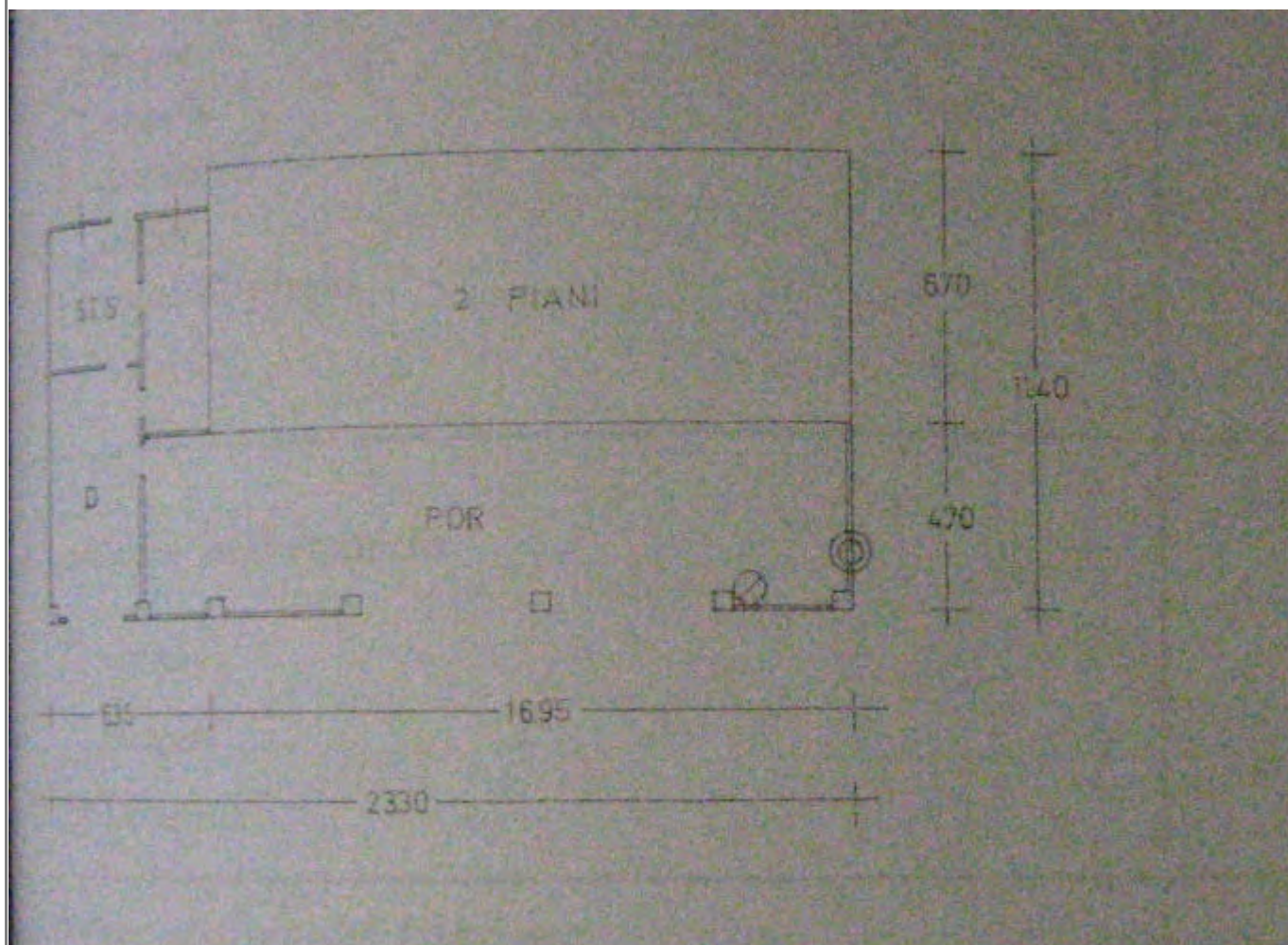
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256051



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Campone Sala

Numero: 565

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 9

Coordinata Est : 771.137,01

Coordinata Nord : 4.893.622,28

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256051

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 50

Mappale: 29

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_17

Scheda n.: 201

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_201

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_201

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. specialistica

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_201

Codice edificio: 008_047_201

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. ORLANDI**

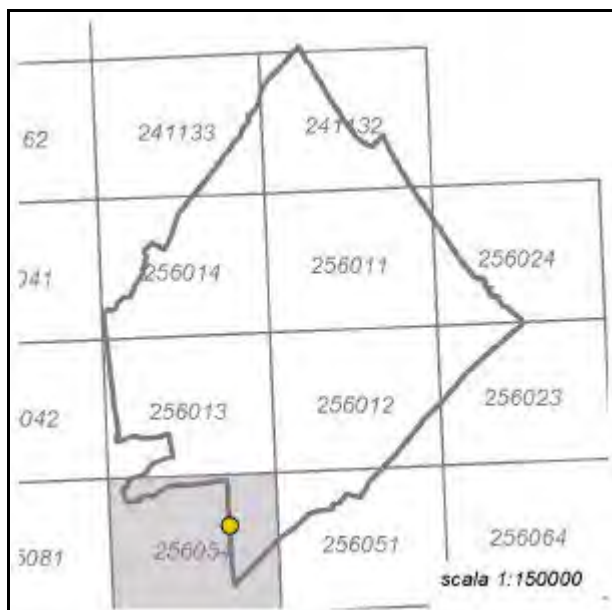
Scheda n. **202**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_202**



Stralcio catasto storico



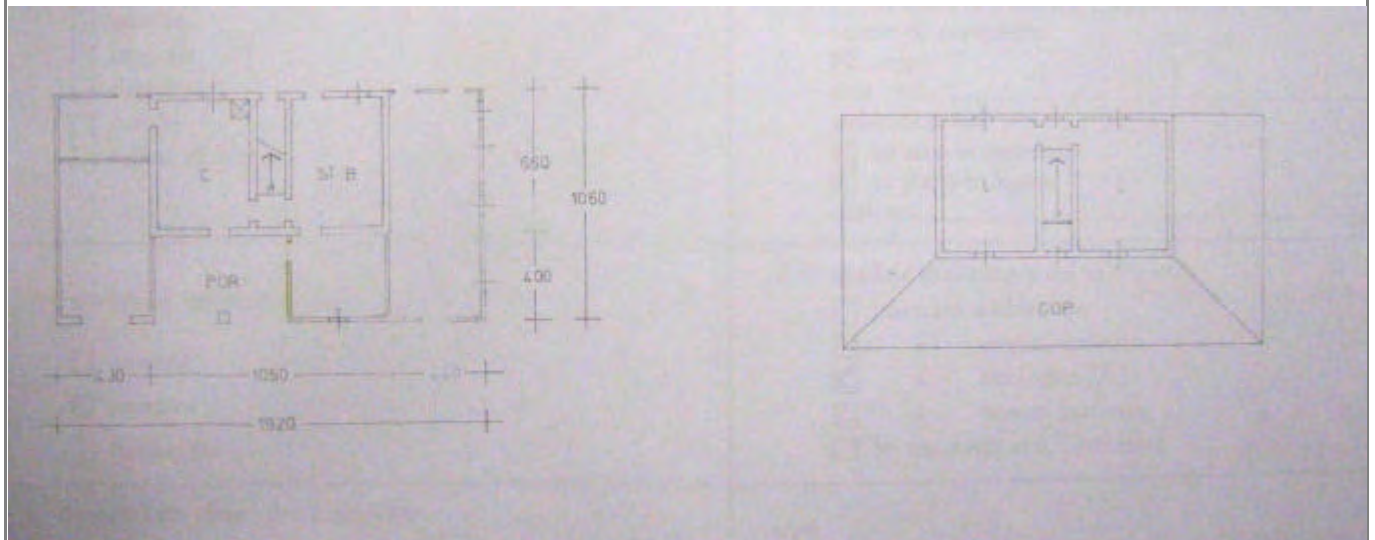
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Mare

Numero: 29

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 769.015,68

Coordinata Nord : 4.893.081,82

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 1

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.: 202

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_202

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_202

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico. Il proprietario è il signor Salvi Mario che risiede in una nuova casa costruita a fianco della vecchia nel 1975; pertanto l'edificio è adibito a servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_202

Codice edificio: 008_047_202

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **STAGGIO**

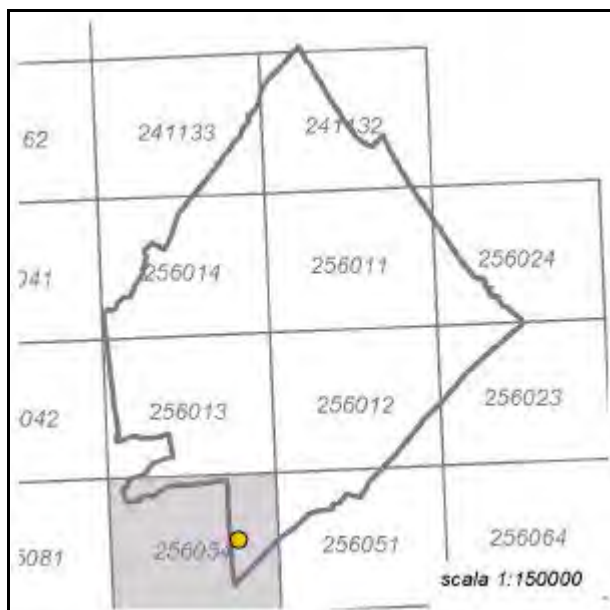
Scheda n. **203**

Toponimo antico :

Codice bene: **008_047_203**



Stralcio catasto storico



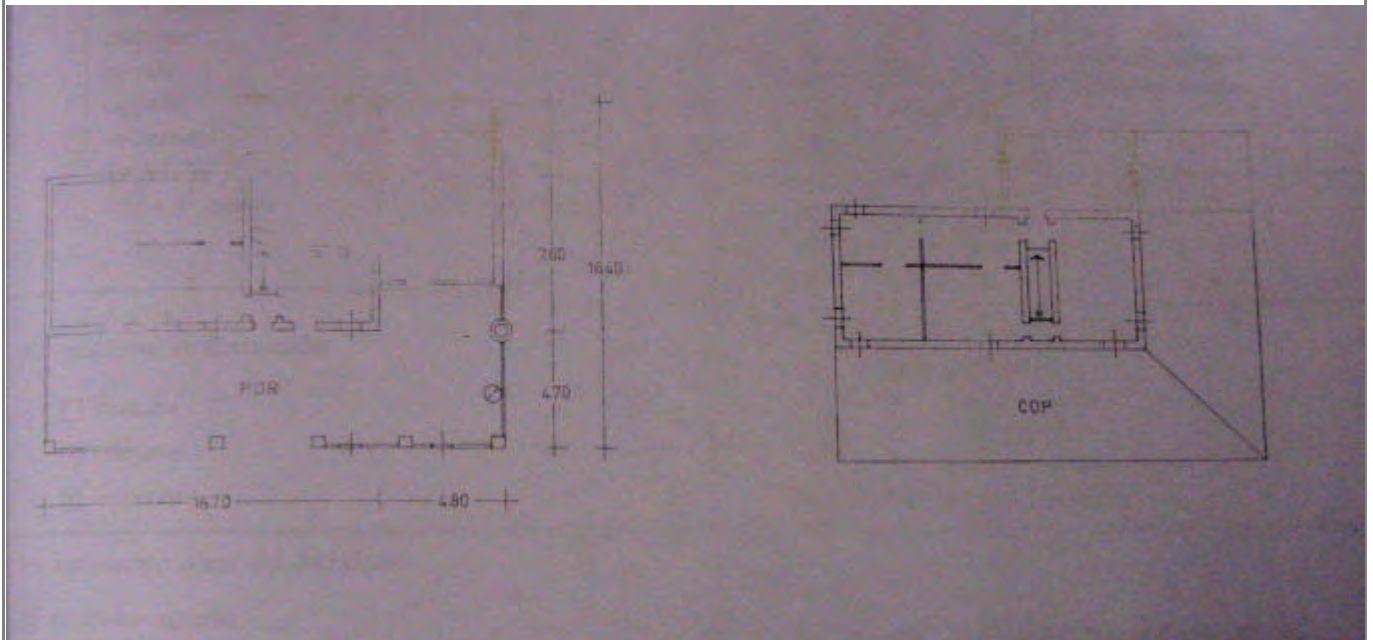
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Mare

Numero: 49

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 769.194,57

Coordinata Nord : 4.892.803,41

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 12

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_18

Scheda n.: 203

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_203

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_203

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione :

Funzione originaria :

Uso attuale :

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico. Il proprietario è Gualtieri Terzo.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_203

Codice edificio: 008_047_203

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E

INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

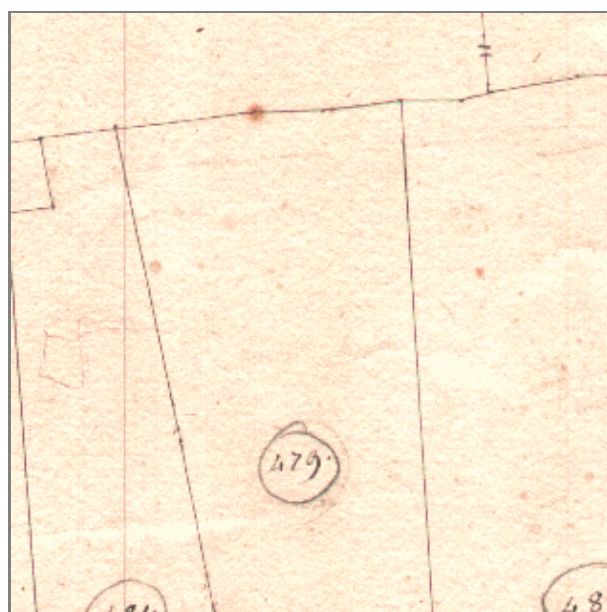
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

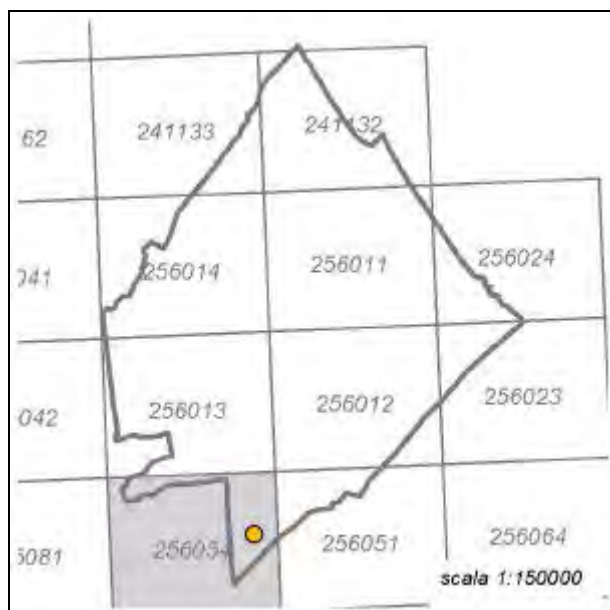
Scheda n. **204**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_204



Stralcio catasto storico



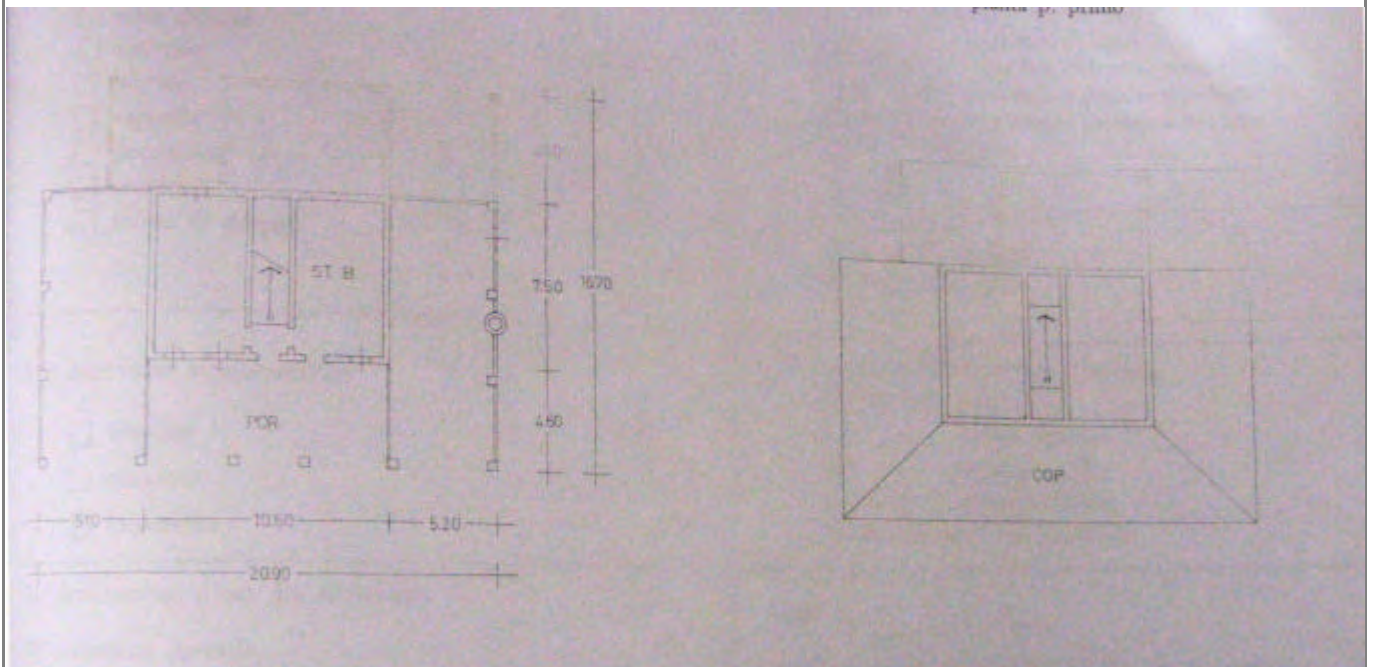
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Mare

Numero:

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 12

Coordinata Est : 769.508,74

Coordinata Nord : 4.892.899,24

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 14

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_18

Scheda n.: 204

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_204

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_204

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico. Il proprietario è il signor Zamagni di Cesenatico.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_204

Codice edificio: 008_047_204

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

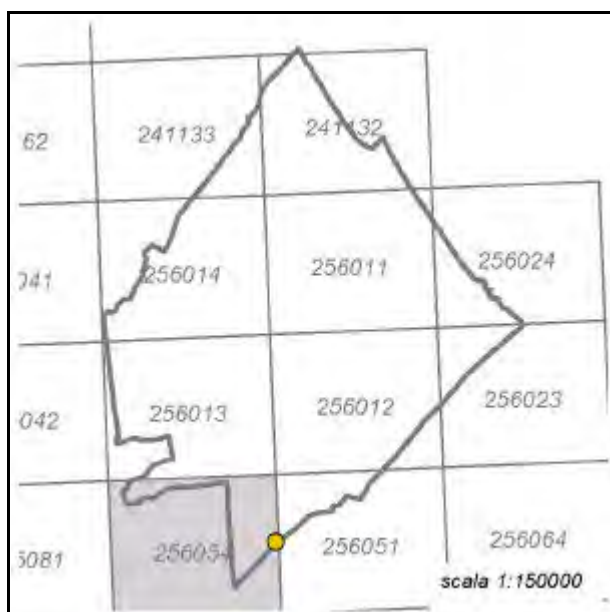
Scheda n. **205**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_205



Stralcio catasto storico



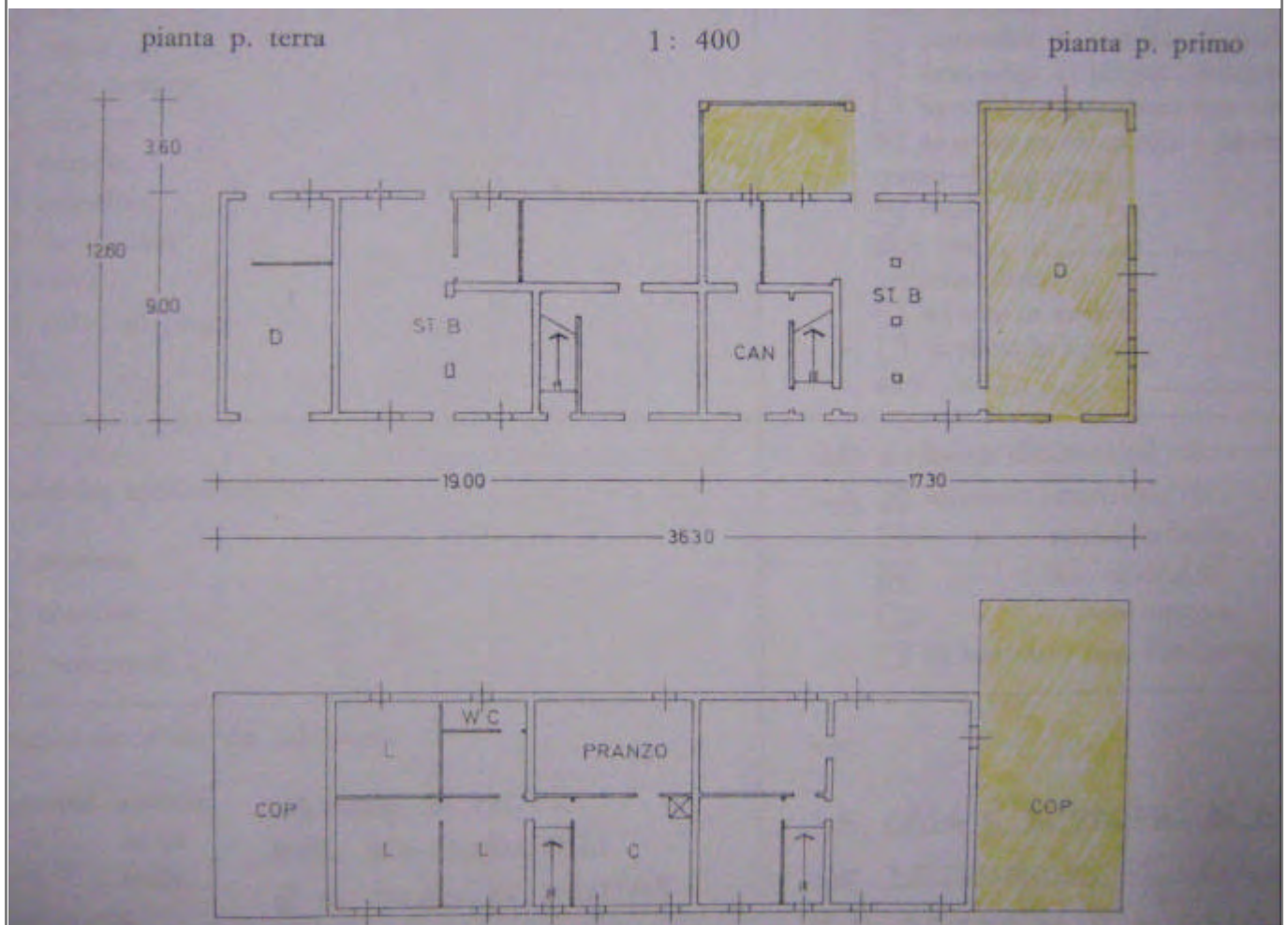
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



Rilievo ricavato da controllo in loco



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Staggi

Numero: 30-32

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 14

Coordinata Est : 769.927,99

Coordinata Nord : 4.892.802,95

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 19; 22

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_18

Scheda n.: 205

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_205

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_205

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Casa senza portico.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso : Metà abitazione agricola e metà adibita a servizi.

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale. I proprietari sono due che detengono metà abitazione ciascuno. Uno è residente, l'altro la utilizza come servizio.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_205

Codice edificio: 008_047_205

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia(A3)

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

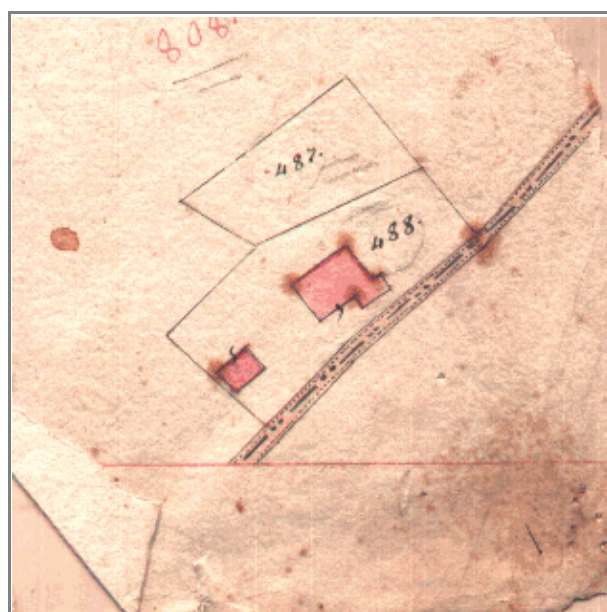
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

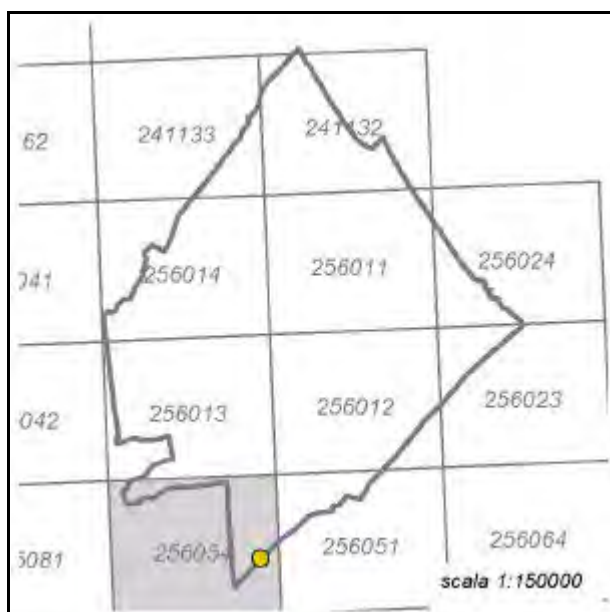
Scheda n. **206**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_207



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Staggi

Numero: 44

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 14

Coordinata Est : 769.625,88

Coordinata Nord : 4.892.482,55

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 31

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_18

Scheda n.: 207

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_207

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_207

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. Non è di alcun interesse architettonico. E' di Sapignoli Alfredo ed è adibita ad allevamento per cavalli.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_207

Codice edificio: 008_047_207

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Ristrutturazione edilizia

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO
PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

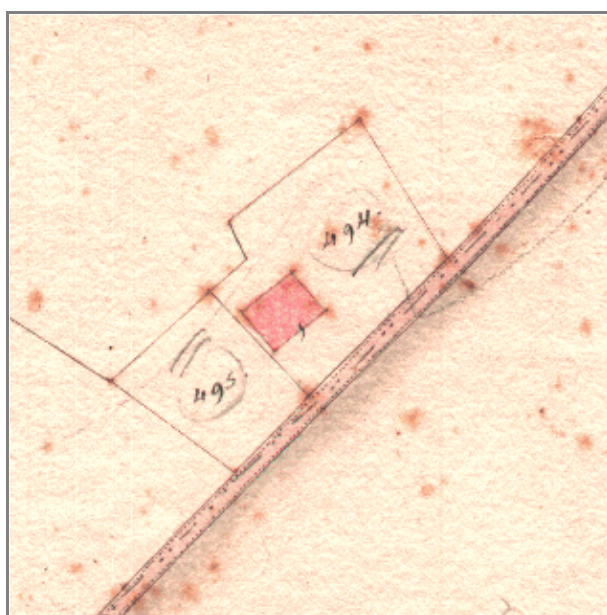
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

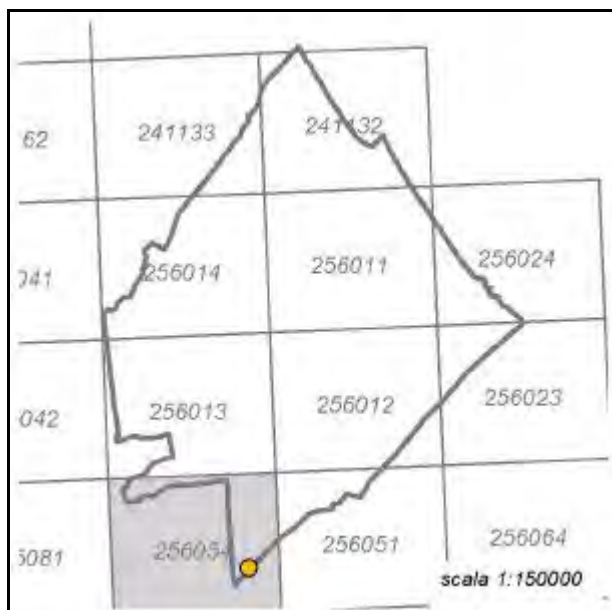
Scheda n. **207**

Toponimo antico :

Codice bene: 008_047_208



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256054



LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Staggi

Numero: 54

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 16

Coordinata Est : 769.396,96

Coordinata Nord : 4.892.250,59

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 54

Mappale: 28; 86

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_18

Scheda n.: 208

Anno: 1998

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9_pianura

Art11

Art21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☐

Note:

Vincoli legislativi

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☐ Rete acquedottistica

☐ Rete gas

☐ Rete telefono

☐ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_208

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_208

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia forlivese.

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra :

Strutture verticali :

Altro:

Strutture orizzontali e coperture :

Altro:

Note: I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : complessivamente mediocre

Funzione originaria : Funzione abitativa

Uso attuale : Funzione non abitativa

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. Non è di alcun interesse architettonico. I proprietari sono due e abitano in due case di recente costruzione poco distanti dalla vecchia. Demolire i muri e la scala interni alla stalla. Si consiglia di riaccorpate la proprietà. Altrimenti la seconda scala può essere posizionata a lato della cellula-stalla.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_018_208

Codice edificio: 008_018_208

Vincolo conservativo

- Interesse storico-architettonico (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n.20/2000, art. A-9 comma 2)
- Altro insediamento (Lr n.20/2000, art. A-16)

Note:

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Prescrizioni Particolari

Note rilievo interventi



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



COMUNE DI CESENATICO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

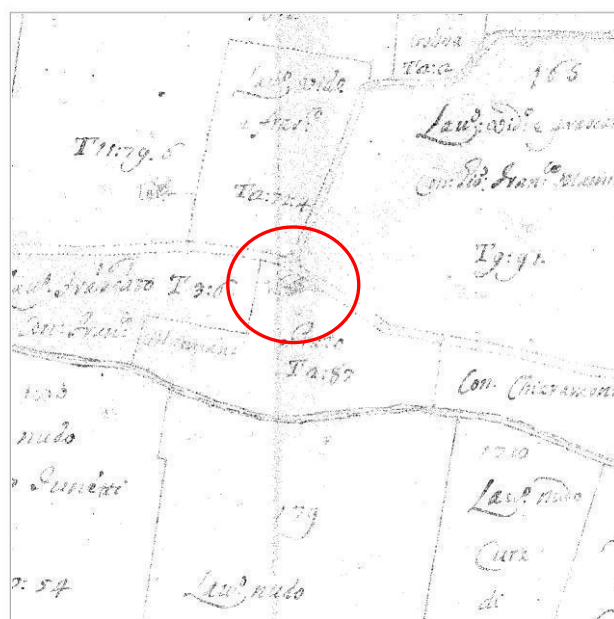
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : Via Pavirana n. 151

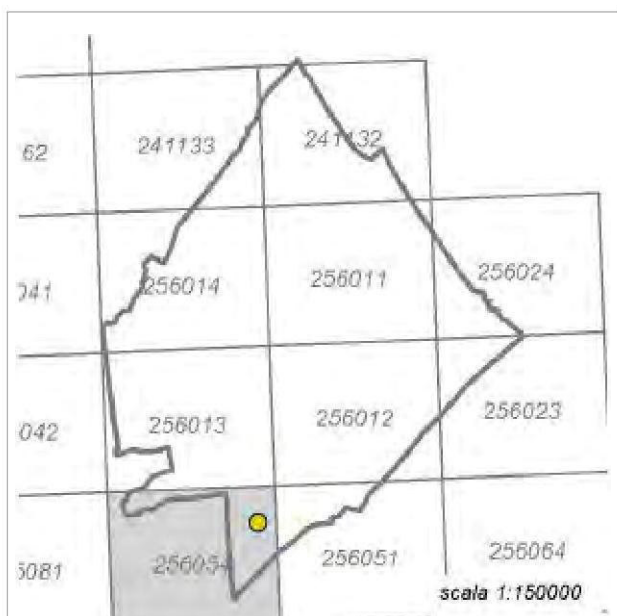
Scheda n. 208

Toponimo antico :

Codice bene:



Stralcio catasto storico: Parrocchia di Sala foglio 16 - Mappa del Catasto rilevata dal Geometra D. M. Viaggi nel 1740.



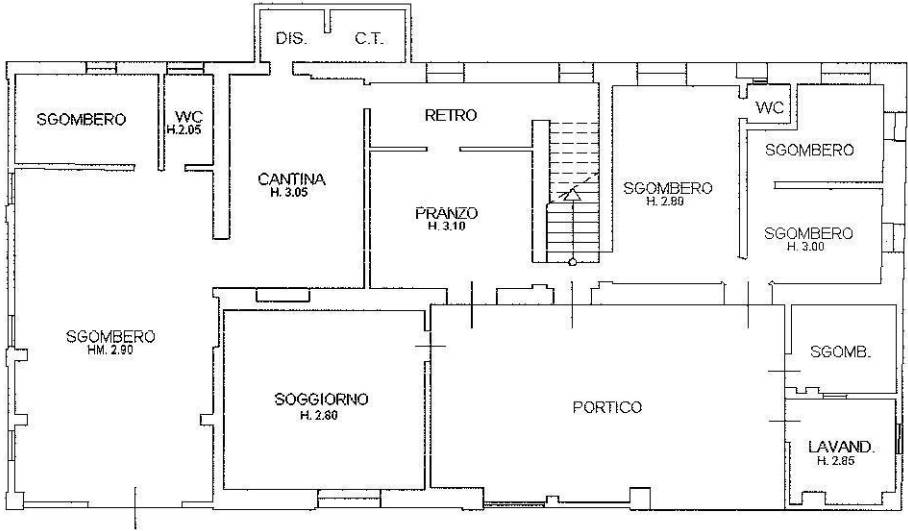
Quadro d'unione CTR 1:5000



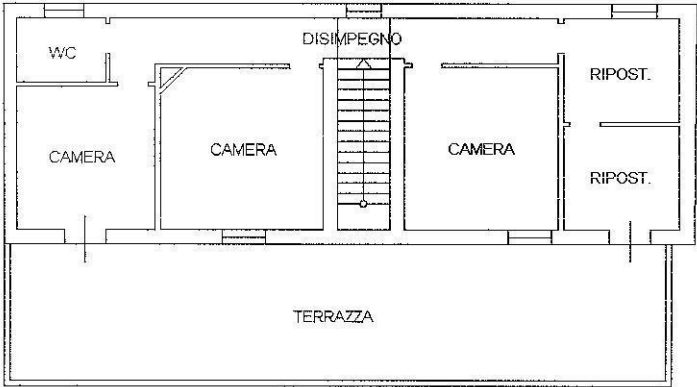
Stralcio CTR foglio: 256054



RILIEVO RICAVATO DA PLANIMETRIA CATASTALE



PIANTA PIANO TERRA.



PIANTA PIANO PRIMO H 3.00.

LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

Viabilità urbana

Via: Pavirana

Numero: 151

Viabilità extraurbana

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

Riferimenti geografici

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 13

Coordinata Est : 289.403,225

Coordinata Nord : 4.891.216,243

Riferimenti cartografici

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256054

Scala 1: 5000

Anno: 1986

Catasto Terreni

Foglio: 52

Mappale: 636

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8_16

Scheda n.:

Anno: 2016

Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art.9_pianura

Art. 11

Art. 21b_21d

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art. 27

Art. 28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP) ☐

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC) ☐

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS) ☐

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP) ☒

Note:

Vincoli legislativi

art. 142, 1° comma, lett. c), D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42.

Accessibilità della struttura insediativa

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

Utenze

☒ Rete acquedottistica

☒ Rete gas

☒ Rete telefono

☒ Rete elettrica

☐ Rete fognaria

Note:

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

Notizie storiche

Catasto storico : Pontificio

Parrocchia : Sala

Documenti

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

Codice bene: 008_047_208

Edificio ☒

Codice edificio: 008_047_208

Manufatto ☐

Classificazione tipologica

Tipo bene : bene individuo

Tipologia : Ed. di base (residenziale)

Specifiche : Casa rurale

Note: Tipologia cesenate-riminese

Strutture edilizie

Numero piani fuori terra : 2

Strutture verticali : muratura

Altro:

Strutture orizzontali e coperture : laterocemento

Altro:

Note: I muri sono in mattoni e pietrame intonacati. I solai sono in laterocemento. La copertura del corpo principale è in tegole marsigliesi su struttura in legno, mentre quella del corpo servizi è in coppi su struttura in laterocemento. E' presente un portico con sovrastante terrazzo. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

Descrizione

Stato di conservazione : in discrete condizioni

Funzione originaria : funzione abitativa connessa ad attività agricola

Uso attuale : servizio agricolo (parte)

Specifiche uso :

Altro :

Elementi e/o particolarità del paesaggio:

Note: Edificio esistente nel 1740. E' di interesse ambientale e tipologico. Il proprietario al momento risiede nel fabbricato.

VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

Codice bene: 008_047_208

Codice edificio: 008_047_208

Vincolo conservativo

- ☐ Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- ☐ Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- ☐ Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

Note: Di interesse ambientale.

Disciplina di intervento

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

Note:

Destinazioni d'uso ammesse

Abitazione agricola, servizi agricoli

Prescrizioni particolari

La superfetazione (corpo aggiunto fronte strada destinato a disimpegno e C.T.) dovrà essere demolita.

Note rilievo interventi