



COMUNE di CESENATICO

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Programmazione Territoriale e SIT
e-mail: urbanistica@comune.cesenatico.fc.it

Da presentare in triplice copia

Spazio dedicato all'ufficio
protocollo (Bollino)

Al Signor Sindaco del Comune di Cesenatico

Oggetto: OSSERVAZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (R.U.E.) INERENTE MODIFICA/E APPORTATA/E IN SEDE DI APPROVAZIONE EFFETTUATA CON DELIBERA C.C. N. 21 DEL 13/04/2016 A SEGUITO DI ADOZIONE EFFETTUATA CON DELIBERA C.C.N. 69 DEL 06/08/2015.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____,
C.F. _____, residente a _____ in via _____
n. _____ (tel. _____), in qualità di _____ (titolo per il quale avanza la richiesta);
di un area sita in località _____, via _____ n. _____,
identificata catastalmente al foglio n. _____, particella/e n. _____ di mq. _____;

ed in nome e per conto di:

- _____ nato/a a _____ il _____,
C.F. _____, residente a _____ in via _____ n. _____;
- _____ nato/a a _____ il _____,
C.F. _____, residente a _____ in via _____ n. _____;
- _____ nato/a a _____ il _____,
C.F. _____, residente a _____ in via _____ n. _____;
- _____ nato/a a _____ il _____,
C.F. _____, residente a _____ in via _____ n. _____;
- _____ nato/a a _____ il _____,
C.F. _____, residente a _____ in via _____ n. _____;

visto il Regolamento Urbanistico ed Edilizio, come in oggetto approvato, esprime la seguente osservazione:

Barrare l'ambito individuato dell'area oggetto di osservazione:

R.U.E. APPROVATO		PROPOSTA DI MODIFICA	
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO		SISTEMA INSEDIATIVO STORICO	
Aree di valore storico ambientale		Aree di valore storico ambientale	
Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato		Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato	
Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-archit.,cult. e test.		Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-archit.,cult. e test.	
TERRITORIO URBANO		TERRITORIO URBANO	
AMBITI URBANI CONSOLIDATI		AMBITI URBANI CONSOLIDATI	
Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)		Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)	
Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)		Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)	
Sub-ambito B3 (Residenziale)		Sub-ambito B3 (Residenziale)	
Aree a verde privato		Aree a verde privato	
Progetto Unitario		Progetto Unitario	
Permesso di Costruire Convenzionato		Permesso di Costruire Convenzionato	
Peep realizzato		Peep realizzato	
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)		AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)	
Sub-ambito D2 – (-/a/b) (Completamento/dep., M.M./C.N.)		Sub-ambito D2 – (-/a/b) (Completamento/dep., M.M./C.N.)	
Sub-ambito D4 – (f/g/h) (Attività Dir./Comm./P.S.)		Sub-ambito D4 – (f/g/h) (Attività Dir./Comm./P.S.)	
Sub-ambito D4i (Distributori carburanti,stazioni di servizio)		Sub-ambito D4i (Distributori carburanti,stazioni di servizio)	
Medie strutture di vendita		Medie strutture di vendita	
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)		AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)	
Sub-ambito D4 – (a/b/c/d) (Ricettiva ordinaria e specialistica)		Sub-ambito D4 – (a/b/c/d) (Ricettiva ordinaria e specialistica)	
Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto:"campeggi")		Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto:"campeggi")	
Sub-ambito D5 – (a/b/c/d) (C.G./G.B./P.. A.S./P., G.A.)		Sub-ambito D5 – (a/b/c/d) (C.G./G.B./P.. A.S./P., G.A.)	
Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico)		Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico)	
Arenile		Arenile	
AMBITI DA RIQUALIFICARE		AMBITI DA RIQUALIFICARE	
Piano di recupero vene d'acqua		Piano di recupero vene d'acqua	
Piano di Recupero		Piano di Recupero	
Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente		Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente	
Ambito Via Negrelli		Ambito Via Negrelli	
Ambito portuale		Ambito portuale	
Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile		Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile	
Unità Speciali		Unità Speciali	
AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI		AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI	
Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)		Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)	
Piano Particolareggiato		Piano Particolareggiato	
Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana		Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana	
Piani insediamenti produttivi		Piani insediamenti produttivi	
TERRITORIO RURALE		TERRITORIO RURALE	
Ambito agricolo		Ambito agricolo	
Allevamenti produttivi		Allevamenti produttivi	
Officina Agricola		Officina Agricola	
Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almerici"		Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almerici"	
DOTAZIONI TERRITORIALI		DOTAZIONI TERRITORIALI	
INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI		INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI	
Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)		Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)	
DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI		DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI	
Sub-ambito F – (d/h/i) (Dep./Dis./Imp. Cog.)		Sub-ambito F – (d/h/i) (Dep./Dis./Imp. Cog.)	
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI		ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	
Sub-ambito F – (b/c/e/f/g) (Cim./Osp./M.I./I.S./F.A.)		Sub-ambito F – (b/c/e/f/g) (Cim./Osp./M.I./I.S./F.A.)	
Sub-ambito G1/a – (1/2/3/4/5) (Asilo nido e Scuole)		Sub-ambito G1/a – (1/2/3/4/5) (Asilo nido e Scuole)	
Sub-ambito G1/b (1/2/3) (I.S./C.C.-S./A.R.)		Sub-ambito G1/b (1/2/3) (I.S./C.C.-S./A.R.)	
Sub-ambito G2 (Verde pubblico)		Sub-ambito G2 (Verde pubblico)	
Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)		Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)	
Sub-ambito G3/s (Parcheggi pubblici in silos)		Sub-ambito G3/s (Parcheggi pubblici in silos)	
FASCE ED AREE DI TUTELA		FASCE ED AREE DI TUTELA	
Area verde di rispetto stradale		Area verde di rispetto stradale	
Area per ferrovia		Area per ferrovia	
Area per casse di espansione		Area per casse di espansione	
Area per fitodepurazione		Area per fitodepurazione	
Aree per interventi di sicurezza idraulica		Aree per interventi di sicurezza idraulica	
Ambiti da assogettare a P.O.C.		Ambiti da assogettare a P.O.C.	
ELEMENTI NORMATIVI		ELEMENTI NORMATIVI	
Elementi normativi		Elementi normativi	
Altro		Altro	

(specificare le motivazioni che inducono ad avanzare la richiesta)

[illegible]

CHIEDE

(specificare la modifica urbanistica richiesta)

[illegible]

✓ Estratto di mappa catastale con perimetrazione dell'area oggetto della richiesta

✓ Estratto del RUE approvato con perimetrazione dell'area oggetto della richiesta

☐	
☐	
☐	

Cesenatico, lì _____

Firma del soggetto proponente

Autocertificazione

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____,
C.F. _____, residente a _____ in via _____
n. _____ (tel. _____), in qualità di _____ (titolo per il quale avanza la richiesta),

in applicazione dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, CHE QUANTO E' STATO RIPORTATO NELLA PRESENTE RICHIESTA CORRISPONDE AL VERO. Alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

Firma del dichiarante _____

(Ai sensi e per gli effetti di cui al D.LGS. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge)