

P.R.G. '98

VARIANTE GENERALE

OGGETTO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

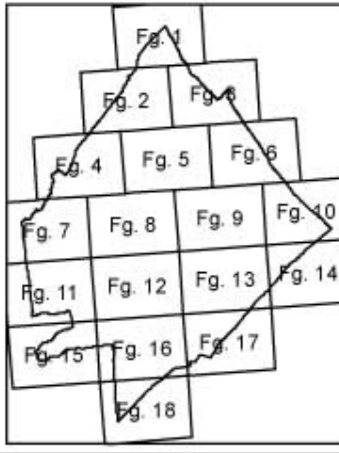


TAVOLA N° **8** FOGLIO N° **14** SCALA: **1:2.000**

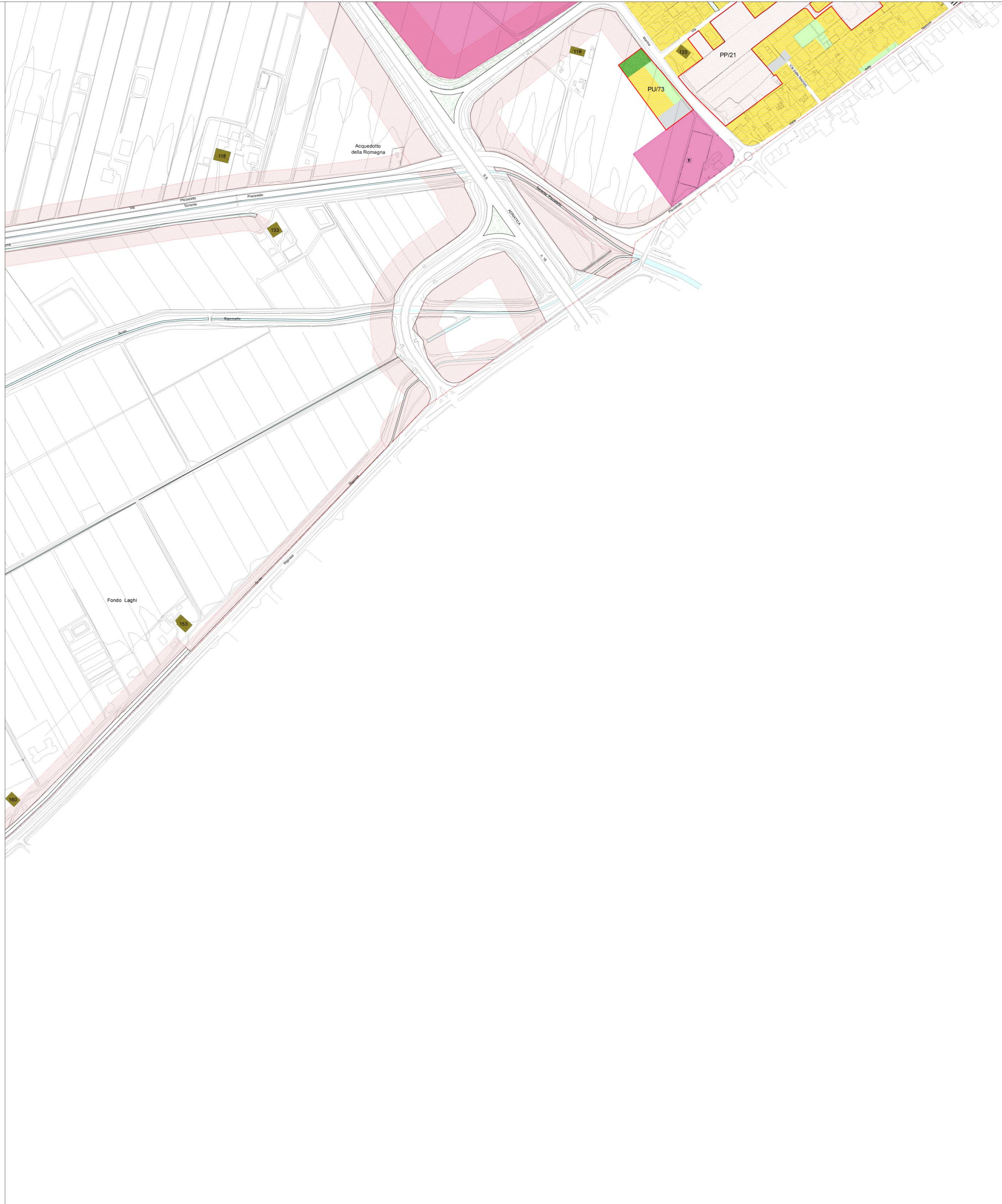
REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n. 99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n. 56-56/57-58-59 del giugno 2000 e n. 60-70-71 del luglio 2000, n. 90 del 20.09.2000 (Zona "A"), Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.C.P. n. 5048/705 del 19.12.2000. Pubblicato sul B.U.R. della Regione.
Emilia-Romagna in data 24.01.2001.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 37/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 103/01.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 5/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 104/01.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 19/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 105/01.
- Modificato a seguito di pubblicazione con D.C.C. n. 21/02 ed approvazione con Delibera n. 357/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.
- Modificato a seguito di D.G.P. n. 6892/101 del 22.02.2000, accolta con D.C.C. n. 81/02.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 109/02 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 88/03.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 13/03.
- Modificato a seguito di procedimento di VIA con D.G.P. n. 76739/464 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n. 98/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 106/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 107/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 22/04 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 91/04.
Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Macello Emiliani".
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 22/02 ed approvazione con D.G.P. n. 81675/080 del 26.10.04 e D.C.C. n. 6 del 08.02.04, n. 7 del 10.02.04, ripubblicazione ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 28.04.05.
- Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n. 33 del 08.03.2011.
- Modificato a seguito di approvazione con D.C.C. n. 63 del 08.09.2019.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. UGO CASTELLI

IL SINDACO
Dott. MATTEO GOZZOLI

IL DIRIGENTE
Ing. SIMONA SAVINI



LEGENDA

Zona **Definizione gruppo** **Destinazione**

A Zona di interesse storico ambientale
A Centro storico
A6 Area di valore storico ambientale

B Zona di completamento a prevalente gestione residenziale permanente o stagionale
B1 Residenziale di completamento
B2 Residenziale di completamento in edifici a cucina
B3 Residenziale di completamento in zone C3

D Zona produttiva
- Funzione produttiva di tipo manifatturiero, laboratori artigianali, deposito ed attrezzature per il commercio all'ingrosso
D1 Zona attività estrattiva
D2 Zona di completamento
D3 Zona di espansione
D3a Distanza ecologica
D3b Distanza ecologica
D3c Distanza ecologica
D3d Distanza ecologica
D3e Distanza ecologica
D3f Distanza ecologica
D3g Distanza ecologica
D3h Distanza ecologica
D3i Distanza ecologica
D3j Distanza ecologica
D3k Distanza ecologica
D3l Distanza ecologica
D3m Distanza ecologica
D3n Distanza ecologica
D3o Distanza ecologica
D3p Distanza ecologica
D3q Distanza ecologica
D3r Distanza ecologica
D3s Distanza ecologica
D3t Distanza ecologica
D3u Distanza ecologica
D3v Distanza ecologica
D3w Distanza ecologica
D3x Distanza ecologica
D3y Distanza ecologica
D3z Distanza ecologica
- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività connesse
D4 Zona ricettiva ordinaria
D4a Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A"
D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "C"
D4c Zona ricettiva specialistica ambito "C"
D4d Zona ricettiva all'aperto "campaggi"
- Funzione dirigenziale, finanziaria, assicurativa, ricreative, sanitaria di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio
D4e Attività direzionali, associazioni, banche
D4f Attività commerciali pubbl. esercizi att. ricreative
D4g Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo
D4h Distributori carburanti, stazioni di servizio
- Zona di riqualificazione connessa all'attività turistica
D5 Campi gioco
D5a Giochi bambini
D5b Piscine - Attrezzature sportive
D5c Piscine e giochi d'acqua
D5d Parcheggi privati di uso pubblico

E Zona agricola
E1 Zona agricola
E1a Ufficio Agricola

F Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale
F1 Impianti tecnologici
F2 Cimiteri
F3 Ospedali
F4 Depuratore
F5 Mercato ittico
F6 Istruzione superiore
F7 Forze armate
F8 Distanza
F9 Impianto Cogenerazione

G Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento
- Zona per l'istruzione
G1 G1a1 Asilo nido
G1 G1a2 Scuola materna
G1 G1a3 Scuola elementare
G1 G1a4 Scuola media inferiore
G1 G1a5 Scuola media superiore
G1 G1b1 Impianti sportivi
G1 G1b2 Centri civici - sociali
G1 G1b3 Attrezzature religiose
- Zona per attrezzature comuni e religiose
G2 Verde pubblico
G3 Parcheggi pubblici
G3a Parcheggi pubblici in silos
- Zona subordinata al rispetto dell'art. 154ter
G4 Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato
- Zona subordinata al rispetto dell'art. 154ter
G5 Verde privato
- Verde di rispetto stradale
G6 Zona ferroviaria
- Nuovo mediativo - B01 - Numero schede dell'elaborato 02 SR(PSC)
G7 Alternativi produttivi
G8 Rispetto stradale
G9 Viabilità di servizio
G10 Localizzazione Civiche

Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi
G11 PEEP realizzato
G12 Piano di Recupero Art.54
G13 Piano di recupero vene d'acqua
G14 Aree
G15 Piani insediamenti produttivi
G16 Zona per casse di espansione
G17 Zona per fitoriduzione
G18 Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
G19 Comparto Via Hegatti
G20 Progetto Urbani

Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore
MP localizzazioni esistenti validate dalla c.d.p. del 21.03.04
MP nuove localizzazioni
MP Aree per interventi di sicurezza idraulica
MP Ambito portuale
MP Piano Partecipativo di iniziativa pubblica dell'ente
MP Linea Demanio Marittimo
MP Unità Speciali
MP Zona subordinata al rispetto dell'art.28
MP Fascia di Rispetto Cimberale
MP Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente
MP Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.55 del Codice Navigazione
MP Permesso di Costruire Convenzionato