

P.R.G. '98

VARIANTE GENERALE

OGGETTO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

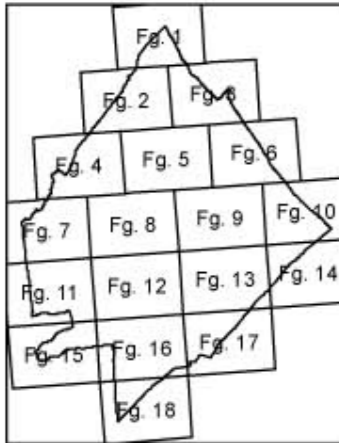


TAVOLA N°
8

FOGLIO N°
15

SCALA:
1:2.000

REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n. 99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n. 55-56-57-58-59 del giugno 2000 e n. 60-71 del luglio 2000; n. 60 del 20.09.2000 (Zona "A"); Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n. 50848/05 del 19.12.2000. Pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.

- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 3701 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10301.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 5011 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10401.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1901 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10501.
- Modificato a seguito di pubblicazione con D.C.C. n. 2102 ed approvazione con Delibera n. 36702 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.
- Modificato a seguito di D.G.P. n. 5882/01 del 22.02.2000, accolta con D.C.C. n. 8102.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1902 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 8803.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1303.
- Modificato a seguito di procedimento di VIA con D.G.P. n. 76759/46 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n. 8903.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 10803.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 10703.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 2204 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 9104.
- Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Mercato Emiliani"
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 2202 ed approvazione con D.G.P. n. 81675/080 del 26.10.04 e D.C.C. n. 63 del 08.02.04, n. 7 del 10.02.04, n. 2202 ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 28.04.05.
- Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n. 33 del 28.03.2011.
- Modificato a seguito di approvazione con D.C.C. n. 63 del 08.09.2019.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. UGO CASTELLI

IL SINDACO
Dott. MATTEO GOZZOLI

IL DIRIGENTE
Ing. SIMONA SAVINI

LEGENDA

Zona	Definizione gruppo	Destinazione
A	Zona di interesse storico ambientale	A Centro storico
B	Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale geminata o stagionale	B1 Residenziale di completamento B2 Residenziale di completamento in edifici a casina B3 Residenziale di completamento in zone C3
D	Zona produttiva	D1 Zona attività estrattiva D2 Zona di completamento D3 Zona di espansione D3a Distanza ecologica D3a Zona deposito e movimento merci D3b Zona completamento caratteristica navale D3c Zona subordinata al rispetto dell'art.67 D4a Zona ricettiva ordinaria D4a Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A" D4a Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "C" D4a Zona ricettiva specialistica ambito "C" D4a Zona ricettiva all'aperto "campings"
	Funzione direzionale, finanziaria, assicurativa, ricreative, sanitaria di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio	D4b Attività direzionali, associazioni, banche D4b Attività commerciali/pubbl. esercizi att. ricreative D4b Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo D4b Distributori carburanti, stazioni di servizio
	Zona di riqualificazione connessa all'attività turistica	D5a Campi gioco D5b Giochi bambini D5c Piscine - Attrezzature sportive D5d Piscine e giochi d'acqua D5e Parcheggi privati di uso pubblico
E	Zona agricola	E1 Zona agricola (O.A) Ufficio Agricola
F	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale	Fa Impianti tecnologici Fb Cinema Fc Ospedale Fd Depuratore Fe Mercato ritico Ff Istruzione superiore Fg Forze armate Fh Distanza Fi Impianto Cogenerazione
G	Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento	G1a1 Asilo nido G1a2 Scuola materna G1a3 Scuola elementare G1a4 Scuola media inferiore G1a5 Scuola media superiore G1b1 Impianti sportivi G1b2 Centri socio-scolari G1b3 Attrezzature religiose G2 Verde pubblico G3 Parcheggi pubblici G3a Parcheggi pubblici in sito Zona subordinata al rispetto dell'art.154bis Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato Zona subordinata al rispetto dell'art.154ter Verde privato Verde di rispetto stradale Zona ferroviaria Nucleo mediativo - B01 - Numero schede dell'elaborato 02 SR(PSC) Alternativi produttivi Rispetto stradale Viabilità di servizio Localizzazione Ciclovie Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativi, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi
		(B,D,G,F)
		Pcep realizzato Piano di Recupero Art.54 Piano di recupero vene d'acqua Arenile Piani insediamenti produttivi Zona per case di espansione Zona per fitoriduzione Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana Comparto Via Hegatti Progetto Urbans
	Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore	localizzazioni esistenti validate dalla c.d.p. del 21.03.04 nuove localizzazioni Aree per interventi di sicurezza idraulica Ambito portuale Piano Panchetoreggiato di iniziativa pubblica dell'ente Linea Canale Martello Unità Speciali Zona subordinata al rispetto dell'art.28 Fascia di Rispetto Cimberale Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.55 del Codice Navigazione Permesso di Costruire Convenzionato

