

OGGETTO:
 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA N° **8** FOGLIO N° **17** SCALA: **1:2.000**

REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
 Adottato con D.C.C. n. 99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n.55-56-57-58-59 del giugno 2002 e n.60-70-71 del luglio 2002; n.90 del 20.09.2000 (Zona 74); Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n.50948/705 del 19.12.2000. Pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.

- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.37/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.103/01.
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.5/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.104/01.
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.16/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.105/01.
 - Modificato a seguito di pubblicazione con D.C.C. n.21/02 ed approvazione con Delibera n.367/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.
 - Modificato a seguito di D.G.P. n.5882/101 del 22.02.2000, accolta con D.C.C. n.81/02.
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.109/02 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.88/03.
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.13/03.
 - Modificato a seguito di procedimento di VIA con D.G.P. n.76739/464 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n.96/03.
 - Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n.106/03.
 - Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n.107/03.
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.22/04 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.91/04: Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Macello Emiliani".
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.23/02 ed approvazione con D.G.P. n.81675/380 del 26.10.04 e D.C.C. n.6 del 06.02.04, n.7 del 10.02.04, pubblicazione ed approvazione con D.C.C. n.30 del 28.04.05.
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.30/08 ed approvazione con D.C.C. n.33 del 29.04.09.
 - Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n.33 del 28.03.2011.

IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. UGO CASTELLI**
 IL SINDACO: **Dott. MATTEO GOZZOLI**
 IL DIRIGENTE: **Ing. SIMONA SAVINI**

LEGENDA

Zona	Definizione gruppo	Destinazione
A	Zona di interesse storico ambientale	A Centro storico A6 Area di valore storico ambientale
B	Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale	B1 Residenziale di completamento B2 Residenziale di completamento in edifici a cubatura B3 Residenziale di completamento in zone C3
D	Zona produttiva	D1 Zona attività estrattiva D2 Zona di completamento D3 Zona di espansione D3a Zona ecologica D3a Zona deposito e movimento merci D3b Zona completamento cartieristica navale D4 Zona subordinata al rispetto dell'art.67 D4a Zona ricettiva ordinaria D4a Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A" D4a Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "C" D4a Zona ricettiva specialistica ambito "C" D4a Zona ricettiva all'aperto "campings"
	- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività connesse	D4f Attività direzionali, associazioni, banche D4g Attività commerciali pubb. esercizi att. ricreative D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio
	- Funzione direzionale, finanziaria, assicurativa, ricreative, sanitarie di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio	D5a Campi gioco D5b Giochi bambini D5c Piscine - Attrezzature sportive D5d Piscine e giochi d'acqua D5e Parcheggi privati di uso pubblico
	- Zona di riqualificazione connessa all'attività turistica	E1 Zona agricola (Oa) Ufficio Agricola Fa Impianti tecnologici Fb Cimiteri Fc Ospedale Fd Depuratore Fe Mercato ritico Ff Istruzione superiore Fg Forze armate Fh Distacca Fi Impianto Cogenerazione
E	Zona agricola	
F	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale	G1a1 Alilo nido G1a2 Scuola materna G1a3 Scuola elementare G1a4 Scuola media inferiore G1a5 Scuola media superiore G1a1 Impianti sportivi G1a2 Centri socio - scolari G1a3 Attrezzature religiose G2 Verde pubblico G3 Parcheggi pubblici G3a Parcheggi pubblici in sito G3b Verde privato G3c Verde di rispetto stradale G3d Zona ferroviaria Nuovo insediativo - B01 - Numero scheda dell'elaborato 02 SR/PSD) Aterramenti produttivi Rispetto stradale Viabilità di servizio Localizzazione Ciclovie
G	Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento	
	- Zona per l'istruzione	
	- Zona per attrezzature comuni e religiose	
	- Zona per il verde	
	- Zona per parcheggi	
	Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi	B(D,G,F)
	Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore	Prep realizzato Piano di Recupero Art.54 Piano di recupero vene d'acqua Arenile Piani insediamenti produttivi Zona per case di espansione Zona per fitoriduzione Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana Comparto Via Hegatti Progetto Urbani localizzazioni esistenti validate dalla c.d.p. del 21.03.04 nuove localizzazioni Aree per interventi di sicurezza idraulica Ambito portuale Piano Pirella/Reggiani di iniziativa pubblica dell'ente Linea Canale Marteno Unità Speciali Zona subordinata al rispetto dell'art.28 Fascia di Rispetto Cimberale Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.55 del Codice Navigazione Permesso di Costruire Convenzionato

