

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25  
GIUGNO 2008 N.112 E S.M.I.**

**ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015**

**INDICE DELLE SCHEDE**

N.	DESCRIZIONE
1	Fabbricato di civile abitazione in Viale Leonardo da Vinci - Via Marconi
2	Fabbricato di civile abitazione in Via Matteucci
3	Alloggio di erp in Via Campone Sala
4	Casa colonica di Via Sbarra
5	Terreno in Via Mazzini (interno)
6	Fabbricato ex erp e scuola in Via Pitagora-Via Leon Battista Alberti
7	Scuola materna di Via Leone
8	Parco di Atlantica
9	Superficie sottostante Piazza Marconi; costituzione di diritto di sottosuolo per la costruzione di parcheggi sotterranei
10	Aree poste tra il Viale Carducci e alcuni stabilimenti balneari di Villamarina
11	Autorimesse interrato c/o "Garage Nuova Darsena" ("I navali")
12	Area in Via Mazzini adiacente al Camping Motel
13	Casa in Piazza delle Conserve
14	Torre acquedotto e centrale idrica
15	Area ex demaniale Zadina (ex Stato)
16	Edificio ex Aiuti Internazionali (ex Stato)
17	Area di parcheggio in Viale Bramante (ex Stato)
18	Area Piazza Marconi interno (ex Stato)
19	Ex Centro Radio di Sala di Cesenatico (ex Stato)
20	Arenile Villamarina (ex Stato)
21	Arenile Villamarina (ex Stato)
22	Arenile Villamarina (ex Stato)
23	Arenile Villamarina (ex Stato)
24	Arenile Villamarina (ex Stato)
25	Arenile Villamarina (ex Stato)
26	Quota di 1/6 appartamento Viale Sanzio (ex Stato)

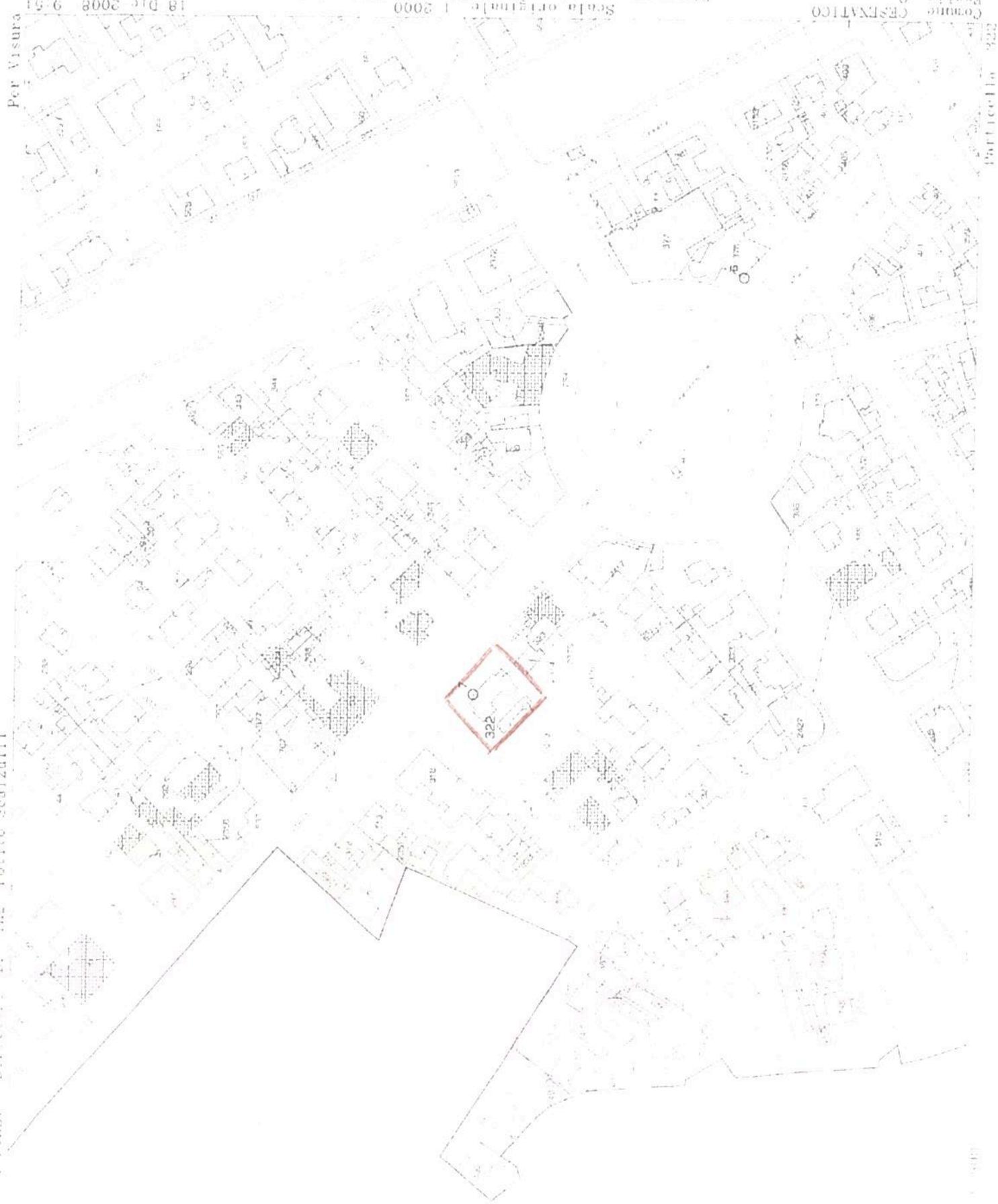
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.1**

Denominazione del bene	<b>Fabbricato di civile abitazione</b>	
Identificativo catastale	<b>CATASTO TERRENI</b>	<b>CATASTO URBANO</b>
Superficie	<b>FG.9 part.322 mq.833</b>	<b>FG.9 part.322 sub 3,4,5,6,7,8</b>
Indirizzo	Viale Leonardo da Vinci n.40-42 - Via Marconi n.10	
Destinazione o uso	Alloggi ultrapopolari destinati a famiglia disagiate (in gestione ACER)	
Destinazione PRG vigente	A6 - Edificio di valore storico ambientale soggetto a normativa speciale	
Descrizione sommaria	Edificio di piani 2, n.5 alloggi mc.1278	
Intervento	<b>X alienazione</b>	<b>x valorizzazione</b>

Note

Procedura avviata con delibera di Giunta Comunale n.283 del 17/08/2010, valore a base d'asta € 2.500.000,00, avviso d'asta pubblica, gara deserta  
Da valutare la possibilità di non addivenire all'alienazione e di valorizzare diversamente il bene (eventuale ristrutturazione volta a ricavare uffici comunali)  
E' stato comunque affidato un incarico ad ACER per la redazione di una nuova stima del valore di alienazione



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEMA N.2**

Denominazione del bene	<b>Fabbricato di civile abitazione</b>	
Identificativo catastale	<b>CATASTO TERRENI</b>	<b>CATASTO URBANO</b>
Superficie	<b>FG.7 part.66 mq.2804</b>	<b>FG.7 part.66 sub 23,24; part.66 sub 37,38</b>
Indirizzo	Via Matteucci (adiacenze Mercato Ittico)	
Destinazione o uso	Alloggi ultrapopolari destinati a famiglie disagiate	
Destinazione PRG vigente	A6 - Edificio di valore storico ambientale soggetto a normativa speciale	
Descrizione sommaria	Edificio di piani 2, n.3 alloggi, mc.558	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> <b>alienazione</b>	<input type="checkbox"/> <b>valorizzazione</b>

Note

In attesa di approvazione del RUE con osservazione per cambio di destinazione d'uso (commerciale o direzionale, non abitativo)

N 1899900

E-1771200



Foglio 7

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.3**

Denominazione del bene	Fabbricato di civile abitazione	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.49 part.47 mq.1405, part.354 mq.183	FG.49 part.47 sub 2
Indirizzo	Via Campone Sala n.473	
Destinazione o uso	Alloggi di edilizia residenziale pubblica	
Destinazione PRG vigente	B1 Residenziale di completamento	
Descrizione sommaria	1 alloggio	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> <b>alienazione</b> <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> <b>valorizzazione</b></span>	
Note	Procedura avviata con delibera di Giunta Comunale n.405 dell'01/12/2009, valore a base d'asta € 175.000,00, avviso d'asta pubblica, gara deserta E' stato affidato incarico ad ACER per la redazione di una nuova stima del valore di alienazione	

N 1:2000

007005-0

UFFICIO PROVINCIALE DI TORRE DI LINDA - DIRETTORE DR. ING. FORTINO SCALZELLI



007005-0

Foto Aerea

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.4**

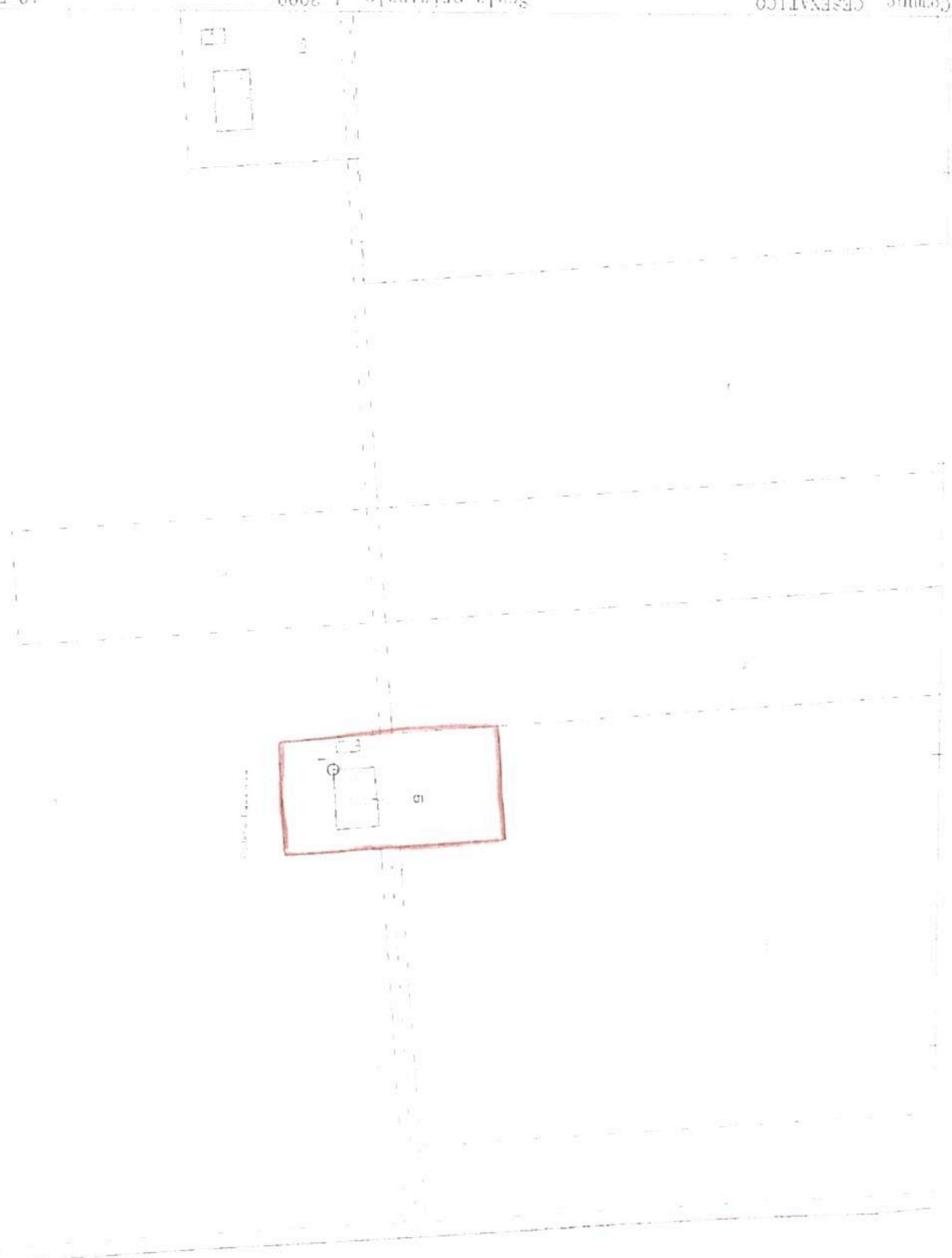
Denominazione del bene	Edificio colonico	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.34 part.9 mq.2939	FG.34part.9
Indirizzo	Via Sbarra n.51	
Destinazione o uso	Casa colonica inutilizzata	
Destinazione PRG vigente	E - Zona agricola - Case di valore storico testimoniale	
Descrizione sommaria	Edificio di piani 2, mc 1849	
Intervento	<b>alienazione</b>	<b>X</b> <b>valorizzazione</b>
Note	<p>Procedura avviata con delibera di Giunta Comunale n.438 del 29/12/2009, valore a base d'asta € 800.000,00, avviso d'asta pubblica, gara deserta                      Valutata la possibilità di non addivenire all'alienazione e di valorizzare diversamente il bene (concessione a terzi e ristrutturazione)</p>	

18 Dic 2008 9 55  
Prot. n. 539801/2008

Scala originale 1/2000  
Dimensione cornice 378 000 x 378 000 metri

Comune CEFENATICO  
Foglio 34

Particella 9



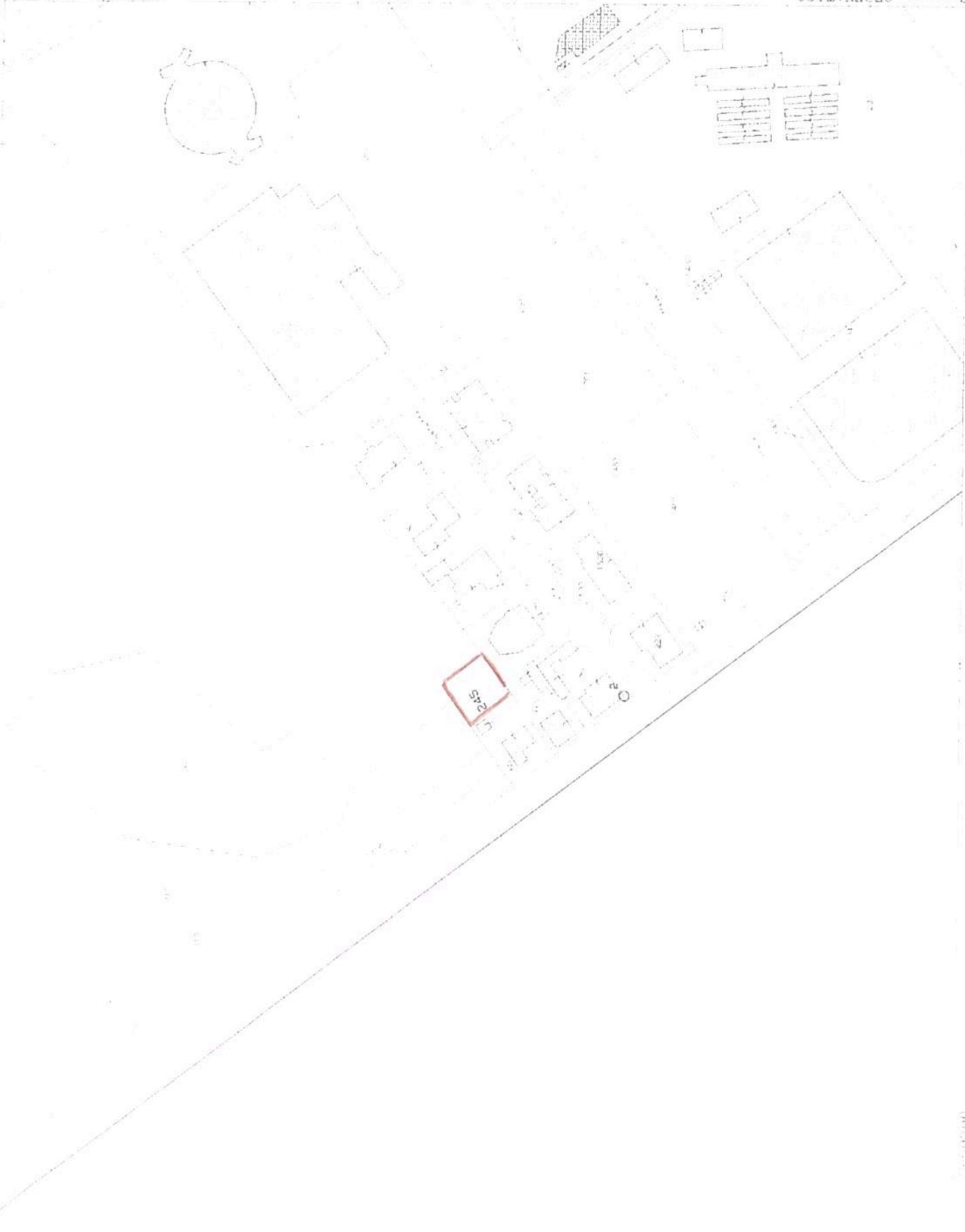
1/2000

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.5**

Denominazione del bene	Area nei pressi di Via Mazzini a confine con il Parco di Ponente	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.3 part.245 mq.404	
Indirizzo	Via Mazzini interno	
Destinazione o uso	Terreno incolto	
Destinazione PRG vigente	B1 - Residenziale di completamento	
Descrizione sommaria		
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> <b>alienazione</b> <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> <b>valorizzazione</b></span>	
Note	<p>Procedura avviata con delibera di Giunta Comunale n.174 del 12/05/2009, valore a base d'asta € 323.200,00, 3 avvisid'asta pubblica, gare deserte</p> <p>Avvio di trattativa privata, tuttora senza esito</p>	

Comune CERNATICO Foglio 3  
Scala originale 1:2000 Dimensione cornice 378 000 x 378 000 metri  
18 Dic 2008 9:56 Prof. n. 540033/2008

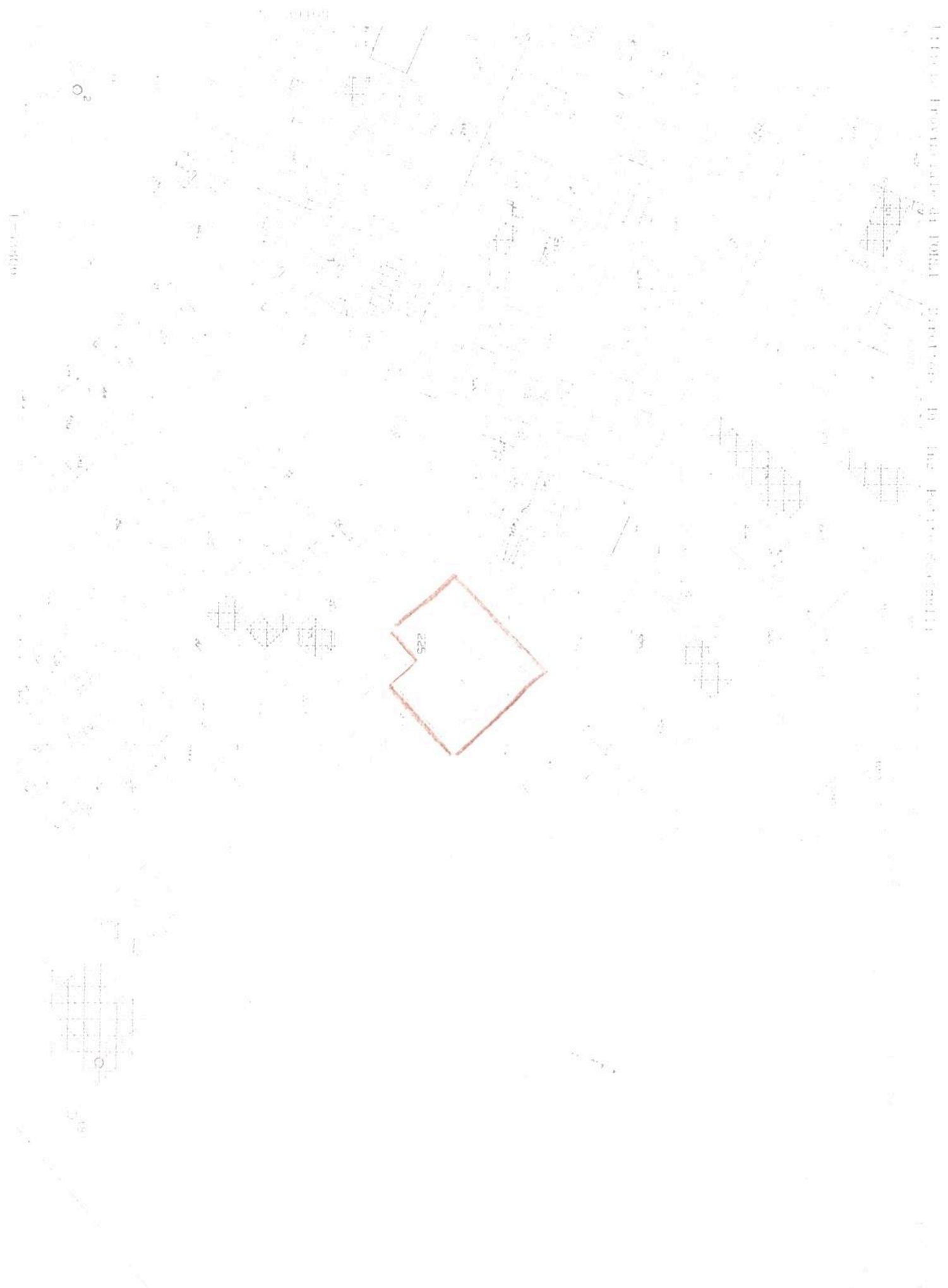


**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.6**

Denominazione del bene	Fabbricato ex erp e scuola	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.39 part.225 mq.2697	FG.39 part.225 sub 6, 7 8, 9 - 16, 17
Indirizzo	Via Pitagora - Via Leon Battista Alberti	
Destinazione o uso	Alloggi popolari destinati a famiglie disagiate; Scuola primaria di Villamarina; Guardia medica estiva	
Destinazione PRG vigente	già G 1/a 3 - Zona per l'istruzione - Scuola elementare;	
Destinazione PRG attuale	P.U. n.62 (residenziale)	
Descrizione sommaria	Edificio di piani 3, mc.9874	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> valorizzazione
Note	Bando pubblicato	

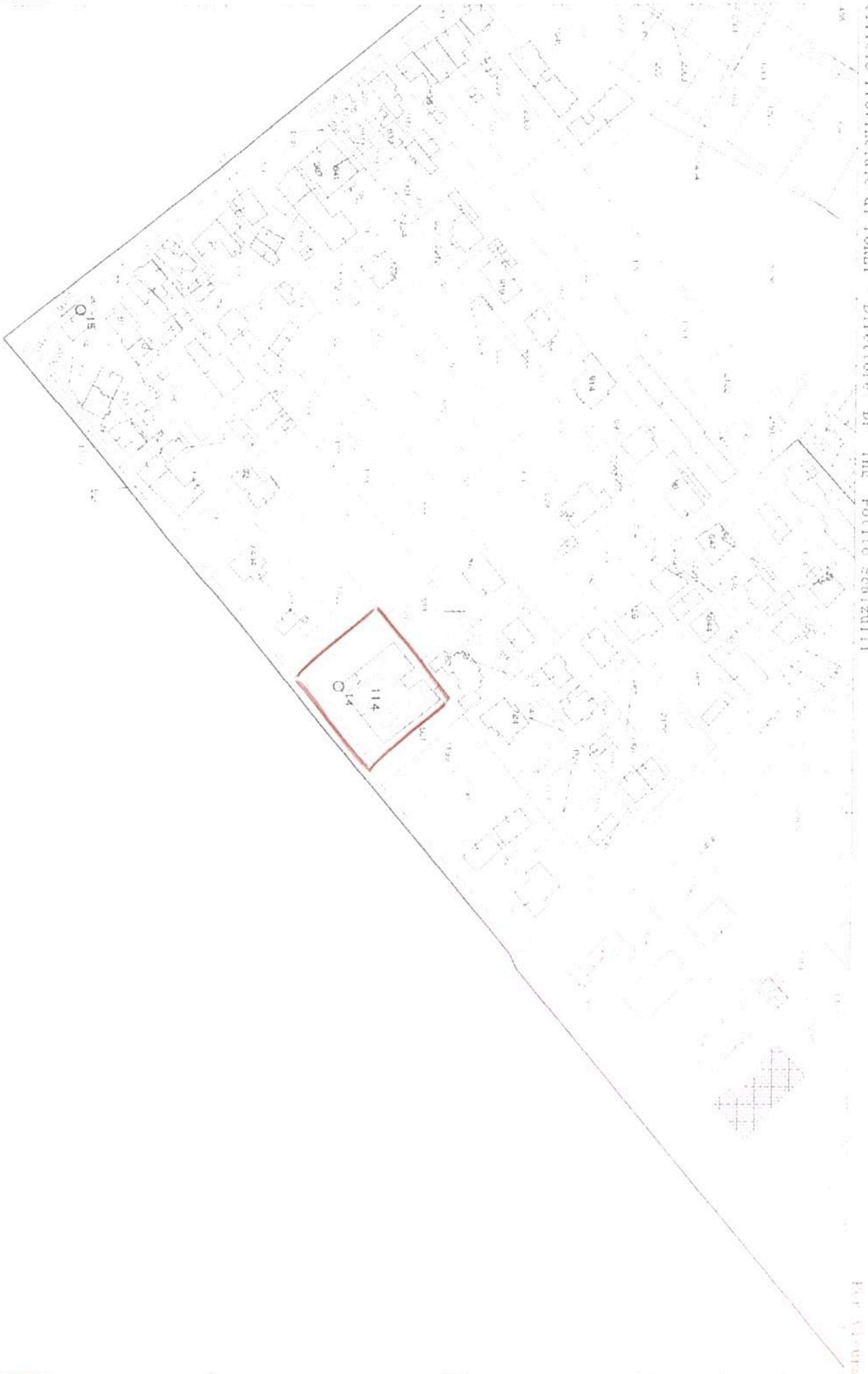
Proprietà



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.7**

Denominazione del bene	Scuola materna di Villamarina	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.39 part.114 mq.2000	FG.39 part.114
Indirizzo	Viale Leone	
Destinazione o uso	Scuola materna	
Destinazione PRG vigente	P.U. N.61 (residenziale)	
Descrizione sommaria	Edificio di piani 1, mc.2540	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> valorizzazione
Note	Bando pubblicato	



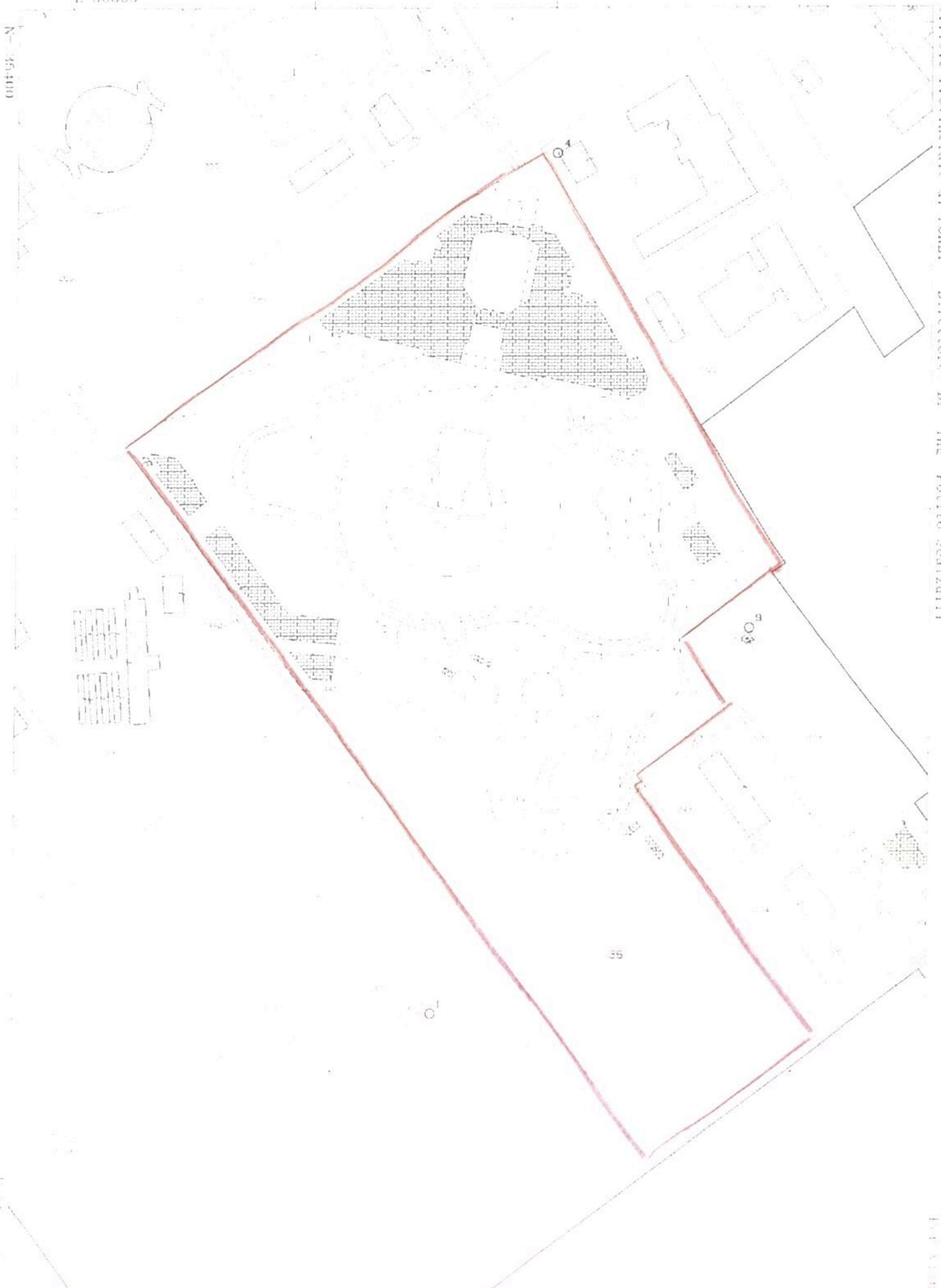
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008  
N.112**

**SCHEDA N.8**

Denominazione del bene	Parco di Atlantica	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.3 part.36 mq.55844	FG.3 part.36 sub 7, 8, 9, 10
Indirizzo	Via Magellano	
Destinazione o uso	Terreno già interamente concesso in diritto di superficie, prorogato per due anni con delibera di Consiglio Comunale n.108 del 23/12/2011 esclusivamente per la porzione occupata dalla "sala bingo"; parco d'acqua affidato in concessione	
Destinazione PRG vigente	G1/b 1 - Impianti sportivi	
Descrizione sommaria	Parco acquatico completo di piscine, ristoranti, bar	
Intervento	<b>alienazione</b>	<b>X</b> <b>valorizzazione</b>

Note

Con delibera di consiglio Comunale n.71 del 25/09/2008 sono stati individuati l'ambito "Città delle colonie a nord di Cesenatico" e gli obiettivi del piano di riqualificazione urbana. La delibera di Consiglio Comunale n.29 del 26/03/2013 ha espresso preliminare assenso ad una proposta di accordo di programma in variante al Piano di riqualificazione. **E' prevista realizzazione di un nuovo parco acquatico, aperto anche d'inverno**



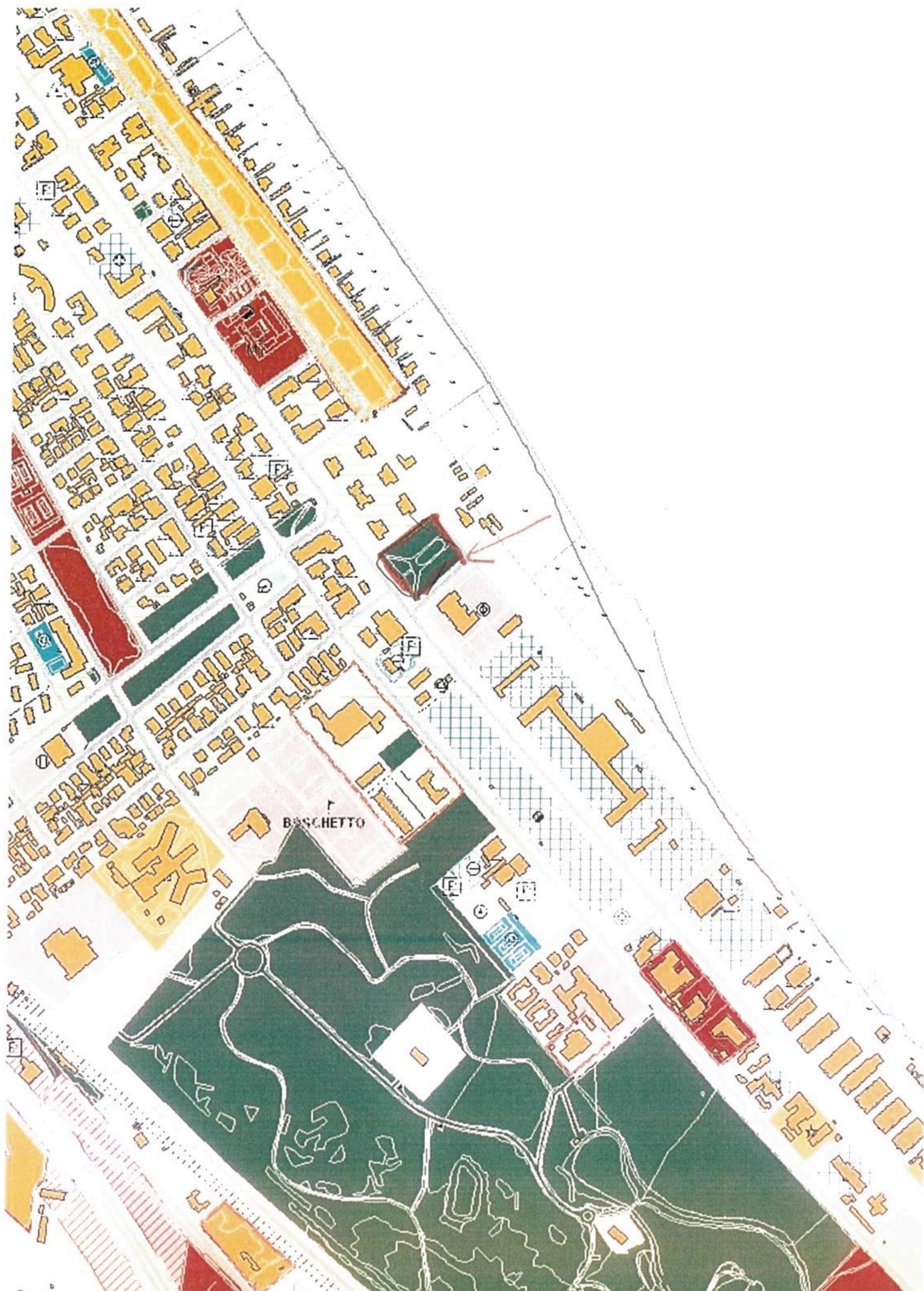
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.9**

Denominazione del bene	<b>Superficie sottostante la Piazza Marconi; costituzione di diritto di sottosuolo per la costruzione di parcheggi sotterranei</b>	
Identificativo catastale	<b>CATASTO TERRENI</b>	<b>CATASTO URBANO</b>
Superficie	<b>FG.15 (da definire)</b>	
Indirizzo	Piazza Marconi	
Destinazione o uso	parco	
Destinazione PRG vigente	Verde pubblico	
Descrizione sommaria		
Intervento	<b>alienazione</b>	<b>X valorizzazione</b>

Note

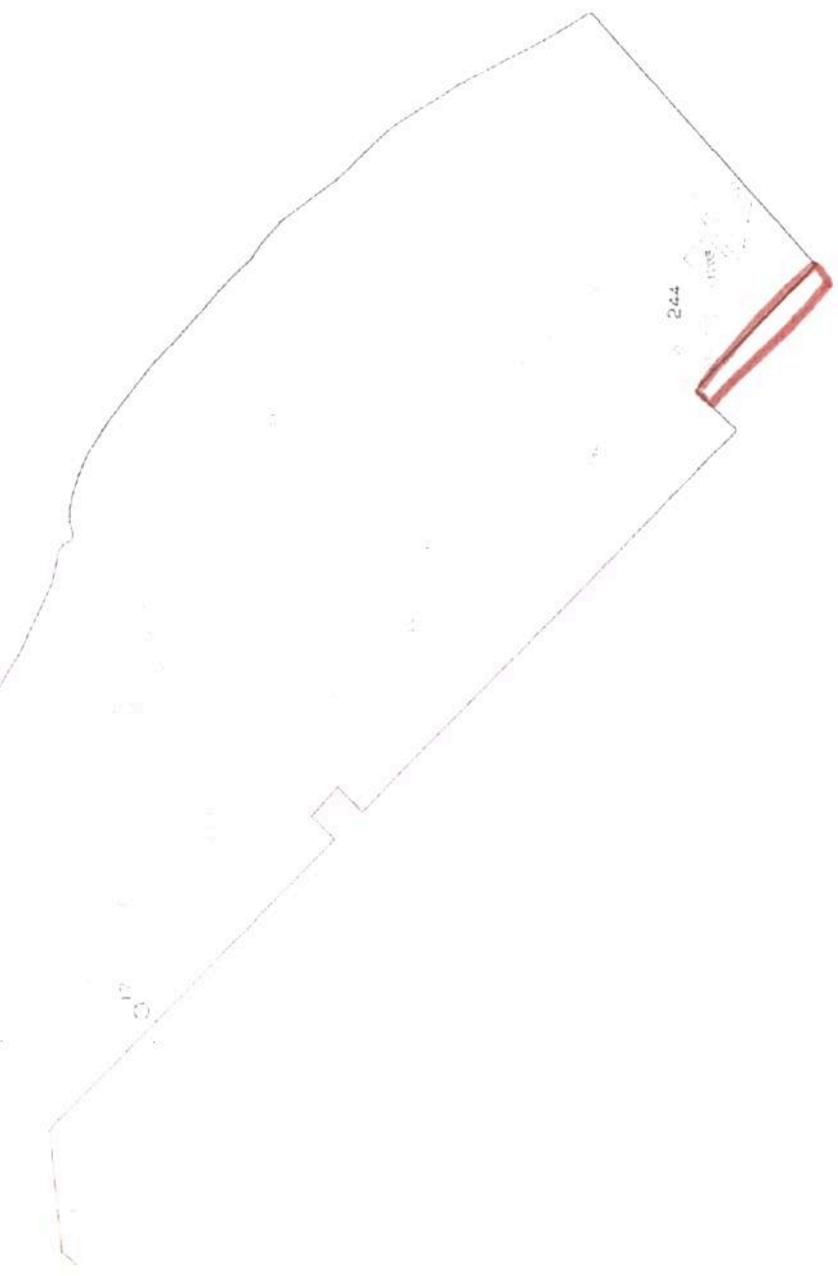
Previsione di una procedura di project financing per la realizzazione di parcheggi sotterranei con la costituzione del diritto di sottosuolo



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEMA N.10**

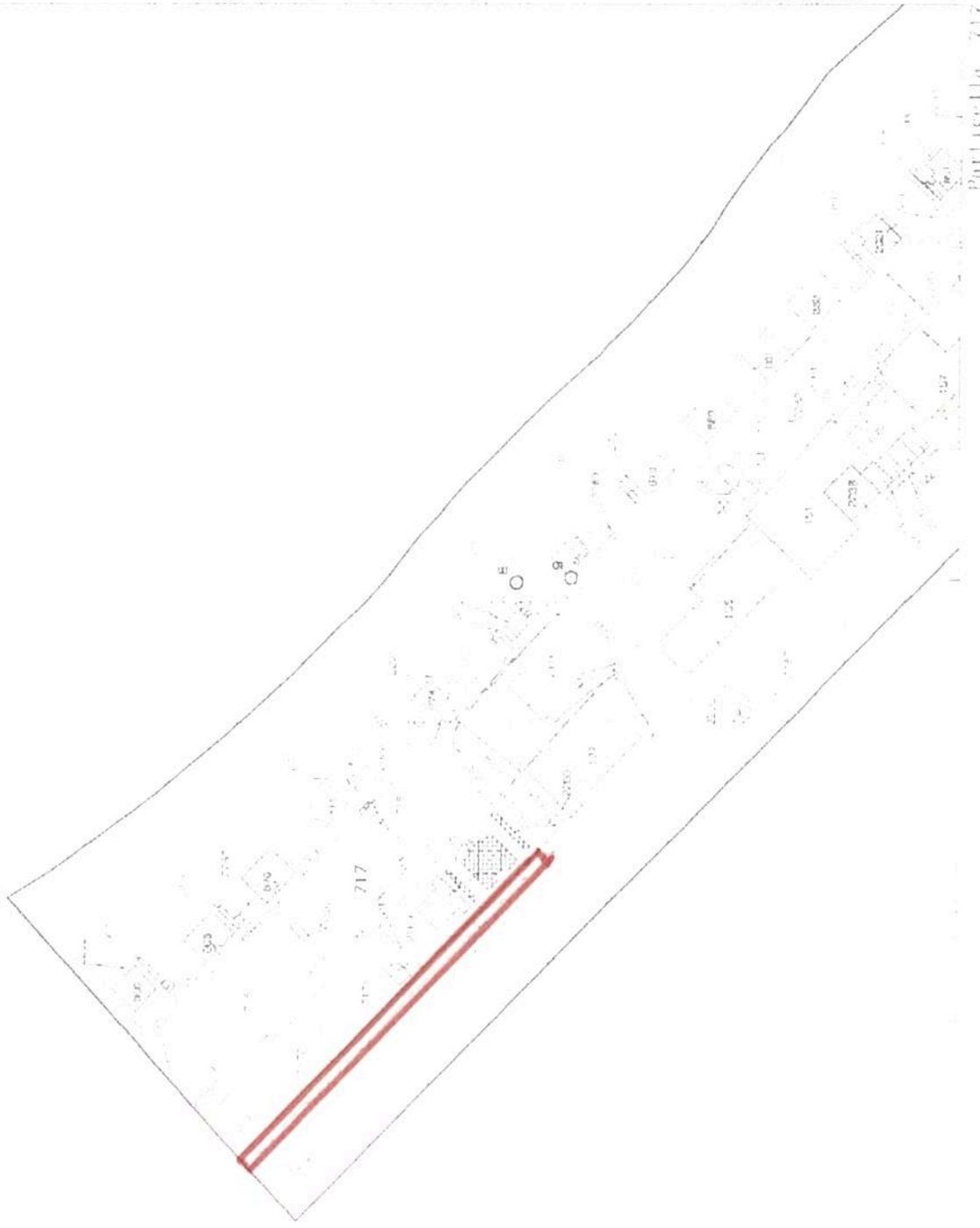
Denominazione del bene	<b>Relitti stradali tra Viale Carducci e alcuni stabilimenti balneari a Villamarina</b>	
Identificativo catastale	<b>CATASTO TERRENI</b>	<b>CATASTO URBANO</b>
Superficie	<b>FG.39 part.2456</b> mq.101, <b>part.2457</b> mq.15; <b>FG.40 part.2416</b> mq.55, <b>part.2417</b> mq.40, <b>part.2418</b> mq.27, <b>part.2419</b> mq.23	
Indirizzo	Viale Carducci - Villamarina	
Destinazione o uso	di fatto accorpate agli stabilimenti balneari	
Destinazione PRG vigente	Arenile	
Descrizione sommaria		
Intervento	<b>X alienazione</b>	<b>valorizzazione</b>
Note	Procedura avviata, già effettuato frazionamento	



Scale originale 1:2000  
 Dimensione cartina 534 000 x 378 000 metri  
 22 Gen 2009 13 52  
 Prof. n. 647788/2009

Comune CERVINATO  
 Foglio 19 s.v. Z

Comune CENEVATICO  
Foglio 40 del Piano di Regolazione del Territorio  
Scala originale 1:2000  
Dimensione cartacea 378 000 x 314 000 metri  
22 Gen 2009 18.52  
Prel. n. 647702/2009



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.11**

Denominazione del bene	Autorimesse interrato c/o "Garage Nuova Darsena" ("I Navali")	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie		FG.7 part. 2053 sub da 26 a 36
Indirizzo	Via Don Urbini	
Destinazione o uso	garage	
Destinazione PRG vigente	Parcheggio pubblico	
Descrizione sommaria	n.11 autorimesse interrato di cui n.4 utilizzate	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> valorizzazione

Note

n. 5 autorimesse da individuare

22 Gen 2009 13.18  
Fot. n. 646817.2009  
Scala originale 1:2000  
Dimensione cartice 334 000 x 378 000 metri

Comune CERNATICO  
Foglio 784 Z



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.12**

Denominazione del bene	Area in Via Mazzini adiacente al Camping Motel	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.7 particella 9/parte + area da frazionare ca.mq.1666	
Indirizzo	Via Mazzini	
Destinazione o uso	Area a servizio del Camping Motel	
Destinazione PRG vigente	Parcheggio pubblico, verde pubblico	
Descrizione sommaria		
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> valorizzazione
Note	La destinazione urbanistica sarà definita nell'ambito di attuazione delle previsioni della "Città delle colonie"	



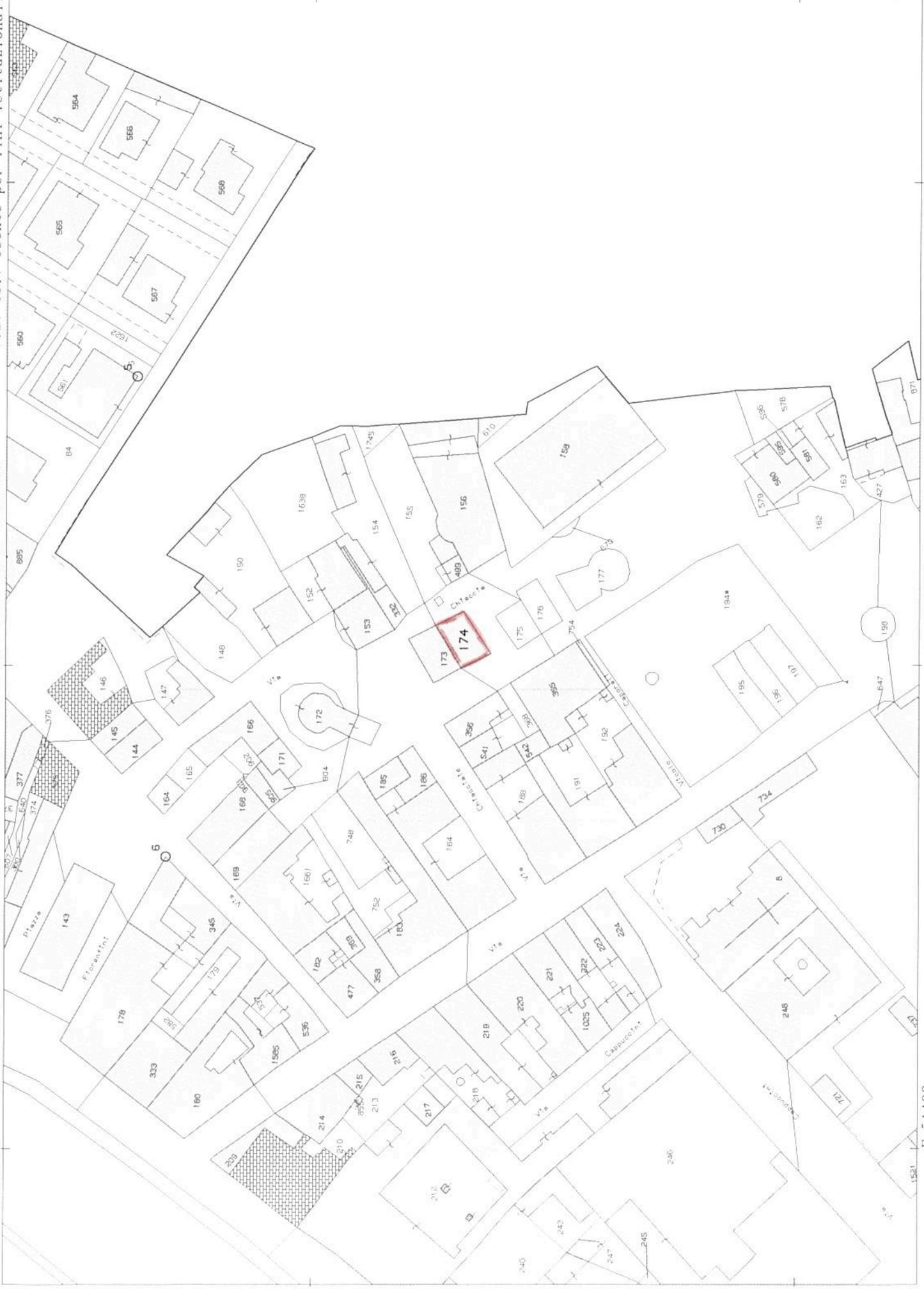
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.13**

Denominazione del bene	Casa in Piazza delle Conserve	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.8 part. 174 mq.68, part.1745 mq.30 (Ente urbano)	FG.8 part.174 sub.3, part.1745 (area urbana)
Indirizzo	Piazza delle Conserve	
Destinazione o uso	Civile abitazione	
Destinazione PRG vigente	Zona A "Centro Storico" - A5 Demolizione senza ricostruzione; A2a Restauro e risanamento conservativo	
Descrizione sommaria	Rudere di fabbricato fatiscente	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> valorizzazione

Note

Il Comune, a seguito di permuta con il comproprietario, detiene l'intera proprietà dell'alloggio; uno dei proprietari dell'altra porzione del fabbricato ha manifestato la volontà di acquisire anche la porzione di proprietà comunale, al fine di procedere con il restauro dell'intero fabbricato. Si procederà con un bando pubblico.



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.14**

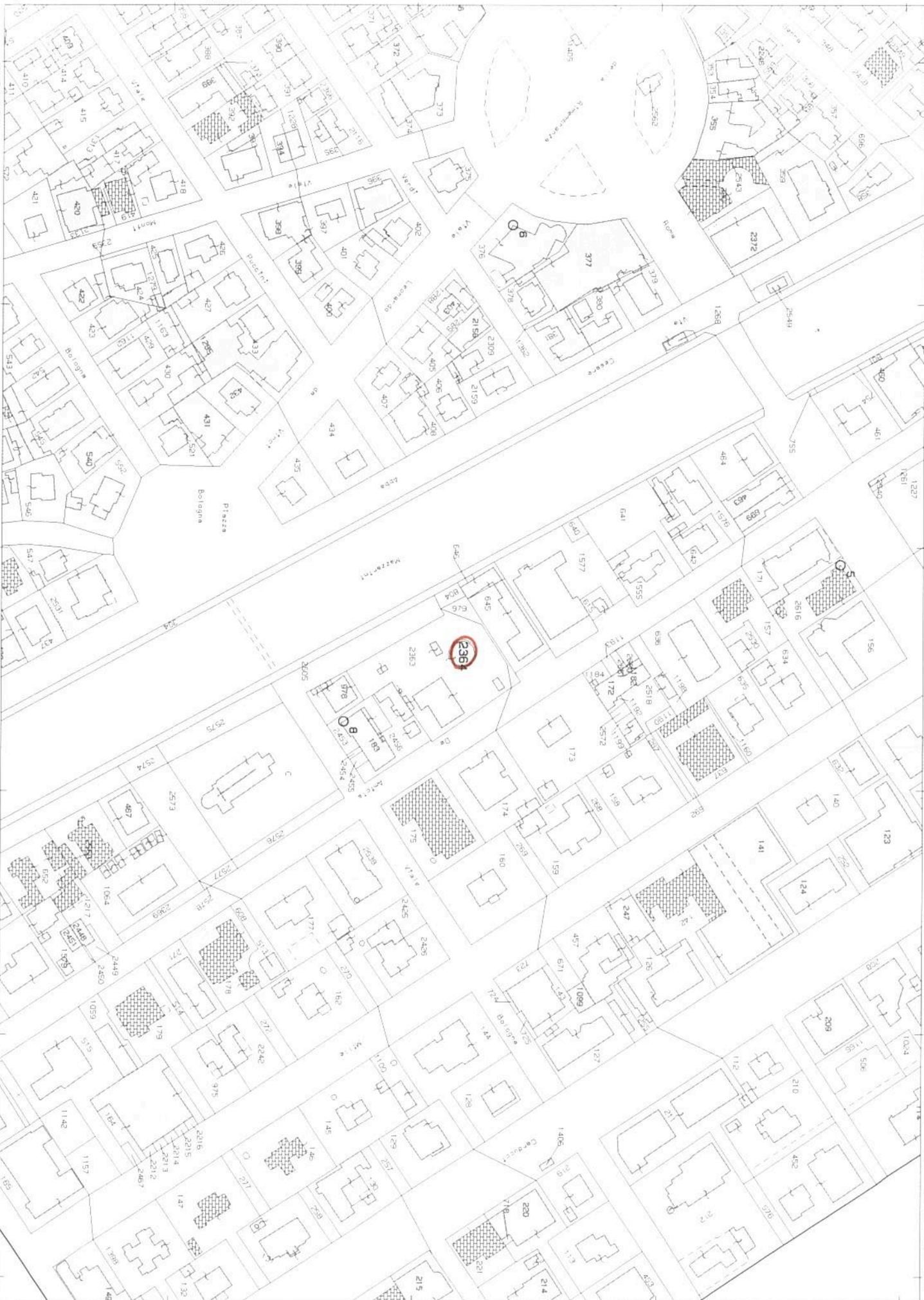
Denominazione del bene	Torre acquedotto e centrale idrica	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.9 Partita 1 part.2364 mq.137 (Ente urbano)	FG.9 part.2364
Indirizzo	Via De Amicis	
Destinazione o uso	impianto dismesso retrocesso da Hera	
Destinazione PRG vigente	Fa - Impianti tecnologici	
Descrizione sommaria		
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input type="checkbox"/> valorizzazione

Note

L'immobile è inserito all'interno della proprietà di "Vena S.r.l." (di proprietà di Cesenatico Servizi). Valutare cessione a Vena (conferimento?) al fine di prevedere variazione urbanistica per riqualificazione intera area

N = 37000

E = 51800



I Particella : 2364





**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.16**

Denominazione del bene	Edificio Ex aiuti Internazionali	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG,31 part.49 mq.8936	FG.31 part.49 sub 1,2,3
Indirizzo	Viale Carducci Valverde	
Destinazione o uso	Parte utilizzato dallo IAL (in locazione alla Regione Emilia Romagna rep.n.316 del 20/05/1998, scadenza 19/05/2017) in parte al grezzo da riqualificare	
Destinazione PRG vigente	G/ istruzione	
Descrizione sommaria		
Intervento	<b>alienazione</b>	<b>X</b> <b>valorizzazione</b>

Note

Incamerato a seguito decreto prot.n.6505 del 24/04/2015 (federalismo demaniale). Si sta procedendo con il bando per la riqualificazione della parte al grezzo

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.17**

Denominazione del bene	Area di parcheggio in Viale Bramante	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
	Superficie	FG.31 part.2291 mq.1416
Indirizzo	Viale Bramante	
Destinazione o uso	Parcheggio ad uso clienti "Hotel Lungomare", concesso in locazione alla signora Maraldi Primula (coniuge titolare Hotel( giusto contratto rep.n.158 del 18/11/2009, con scadenza al 30/11/2015 per mq.900 (il resto sono marciapiedi pubblici da stralciare)	
Destinazione PRG vigente	Parcheggio pubblico	
Descrizione sommaria	sterrato, recintato	
Intervento	X alienazione X valorizzazione	

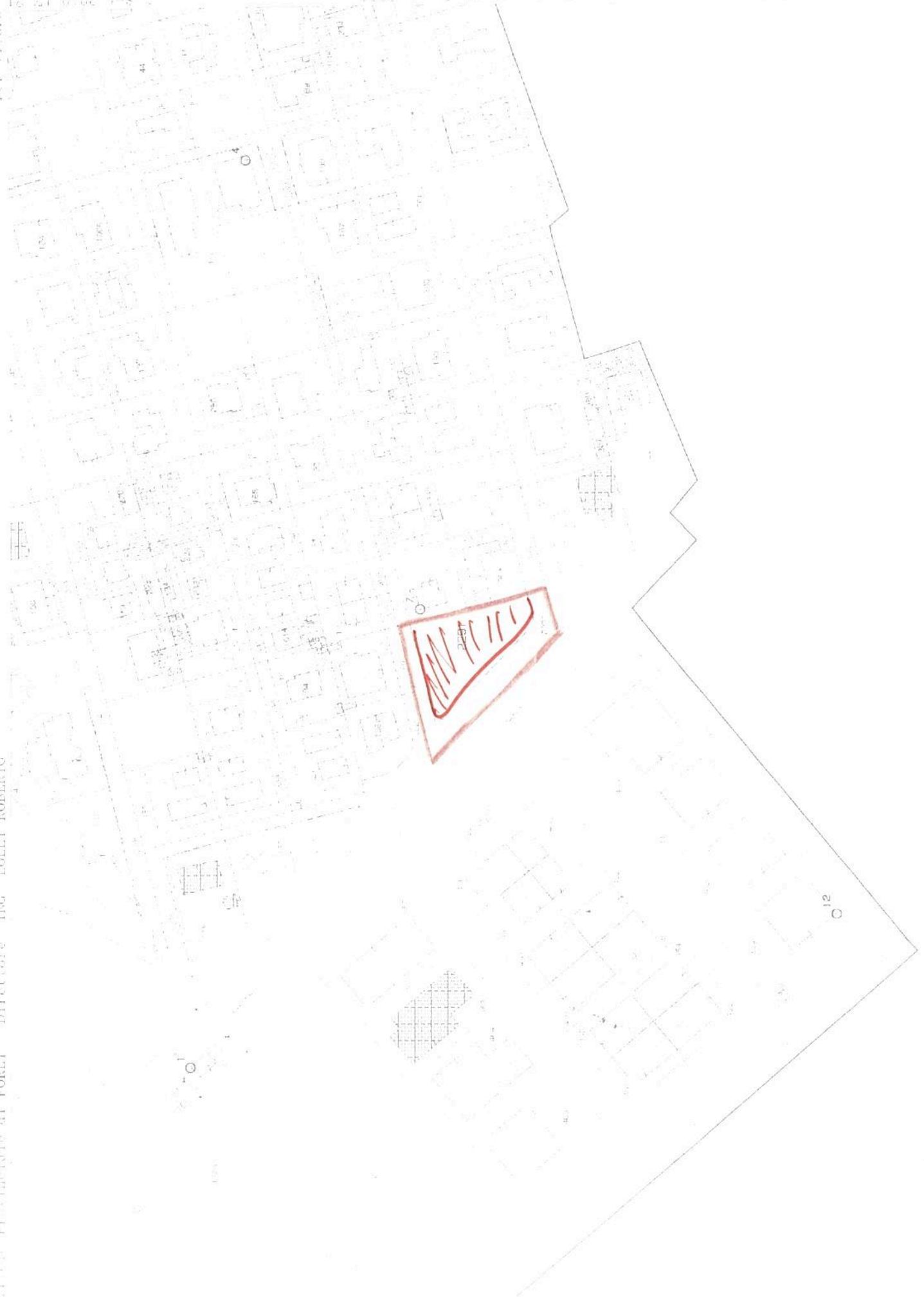
Note

Incamerato a seguito decreto prot.n.3169 del 05/03/2015 (federalismo demaniale). Da valutare rinnovo contratto alla scadenza, eventuale alienazione previa variante urbanistica o riqualificazione (parcheggio pubblico).

Scala originale 1:2000  
Pannello numero 314 000 x 318 000 metri  
Forlì il 19/01/2010  
21/01/2010 17:21

Comune: FORLIVIO  
1951/00

Particella n. 4094



1:2000

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.18**

Denominazione del bene	Area compresa tra i Diamanti e il Bagno Tahiti	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.15 PART.620 mq.488	
Indirizzo	Piazza Marconi (interno)	
Destinazione o uso	in uso a Bagno Tahiti (mq.340 contratto locazione rep.n.167 del 09/10/2008 scaduto il 30/09/2014 - area a servizio dello stabilimento e vialetto di accesso) e Condominio Diamanti (mq.--- contratto locazione rep.n.115 del 27/06/2008 scaduto il 30/06/2014 - servitù di passaggio)	
Destinazione PRG vigente	Unità speciale Marconi-Diamanti	
Descrizione sommaria	sabbia, plotte, servizi (gioco bocce, docce ecc)	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

Note

Incamerato a seguito decreto prot.n.10305 del 24/06/2015 (federalismo demaniale). Da valutare rinnovo contratto alla scadenza o eventuale alienazione.



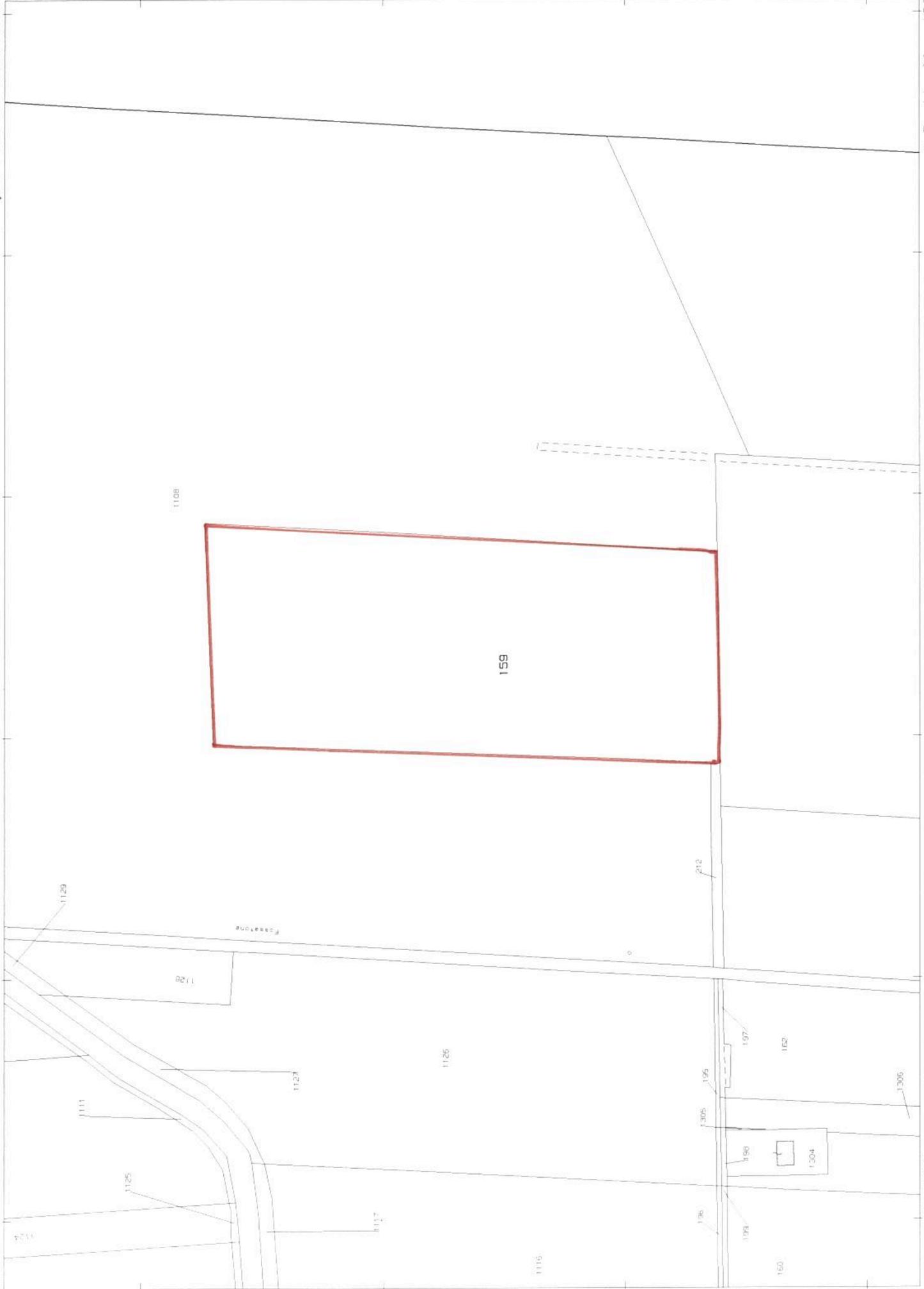
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.19**

Denominazione del bene	Ex Centro Radio di Sala di Cesenatico	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
	Superficie	FG.50 part.159 mq.18753
Indirizzo	Via Campone Sala	
Destinazione o uso	Area concessa in locazione al signor Scarpellini (?) giusto contratto rep.n.83 del 30/07/2013, con scadenza al 30/07/2019	
Destinazione PRG vigente	Parcheggio pubblico	
Descrizione sommaria	sterrato, recintato	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

Note

Incamerato a seguito decreto prot.n.6357 del 23/04/2015 (federalismo demaniale). Da valutare rinnovo contratto alla scadenza, eventuale alienazione o riqualificazione previa variante urbanistica



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEMA N.20**

Denominazione del bene	Arenile Villamarina	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.39 part.244 mq.1379	
Indirizzo	Viale Carducci Villamarina	
Destinazione o uso	In parte (mq.1242) concessa in locazione al Bagno Ines di Ravaioli Giuseppina & c. S.a.s. giusto contratto rep.n,23 del 19/05/2009, scaduto il 30/04/2015	
Destinazione PRG vigente	Arenile	
Descrizione sommaria	sabbia, ombreggio	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

Note

Incamerato a seguito decreto prot.n,10261del 23/06/2015 (federalismo demaniale).

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.21**

Denominazione del bene	Arenile Villamarina	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.40 part.718 mq.840, part.2362 mq.289, part.2390 mq.277, part.2391 mq.57, part.2392 mq.22, part.2393 mq.299, part.2395 mq.34	FG.40 part.2391
Indirizzo	Viale Carducci Villamarina	
Destinazione o uso	Concessa in locazione per mq.1090 al Bagno Ideal di Giovannini Fiorenzo & c. S.n.c..(contratto rep.n.,20 del 04/04/2011, scadenza il 30/09/2017); per mq.702 al Bagno Milano di Bianchi Zaira & C. S.a.s. (contratto rep.n.4 del 26/03/2014, scadenza il 31/03/2020)	
Destinazione PRG vigente	Arenile	
Descrizione sommaria	sabbia, ombreggio	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
Note	Incamerato a seguito decreto prot.n.3171 del 05/03/2015 e n.10291 del 24/06/2015 (federalismo demaniale).	

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.22**

Denominazione del bene	Arenile Villamarina	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.40 part.716 mq.234, part.717 (2421.2422,2203) mq.745, part.722 mq.270	FG,40 part.2422 sub1, part.2203 sub.1
Indirizzo	Viale Carducci Villamarina	
Destinazione o uso	Concessa in locazione per mq.677 al Bagno Internazionale di Ferrari Margherita & C. s.a.s..(contratto rep.n.5 del 26/03/2014, scadenza il 31/03/2020); per mq.572 (?) al Bagno Corallo (dati mancanti)	
Destinazione PRG vigente	Arenile	
Descrizione sommaria	sabbia, ombreggio	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

Note

Incamerato a seguito decreto prot.n.3170 del 05/03/2015 e in corso (federalismo demaniale).

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.23**

Denominazione del bene	Arenile Villamarina	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.40 part.2280 mq.34	
Indirizzo	Viale Carducci Villamarina	
Destinazione o uso	Concessa in locazione all'Hotel Excelsion di Manuzzi Luigi S.n.c. (contratto rep.n.24 del 12/4/2013 scadenza il 30/04/2019)	
Destinazione PRG vigente	Arenile	
Descrizione sommaria	stradello privato	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

Note

Incamerato a seguito decreto prot.n.4165 del 19/03/2015 (federalismo demaniale).

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.24**

Denominazione del bene	Arenile Villamarina	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.40 part.735 mq,440	FG.40 part.735
Indirizzo	Viale Carducci Villamarina	
Destinazione o uso	Concessa in locazione all'Hotel Edelweiss (?) (contratto rep.n.14 del 07/02/2008 scaduto il 31/01/2014)	
Destinazione PRG vigente	Arenile	
Descrizione sommaria	area cortilizia + manufatto	
Intervento	<b>alienazione</b>	<b>X</b> <b>valorizzazione</b>

Note

Incamerato a seguito decreto prot.n.4158 del 19/03/2015 (federalismo demaniale).

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

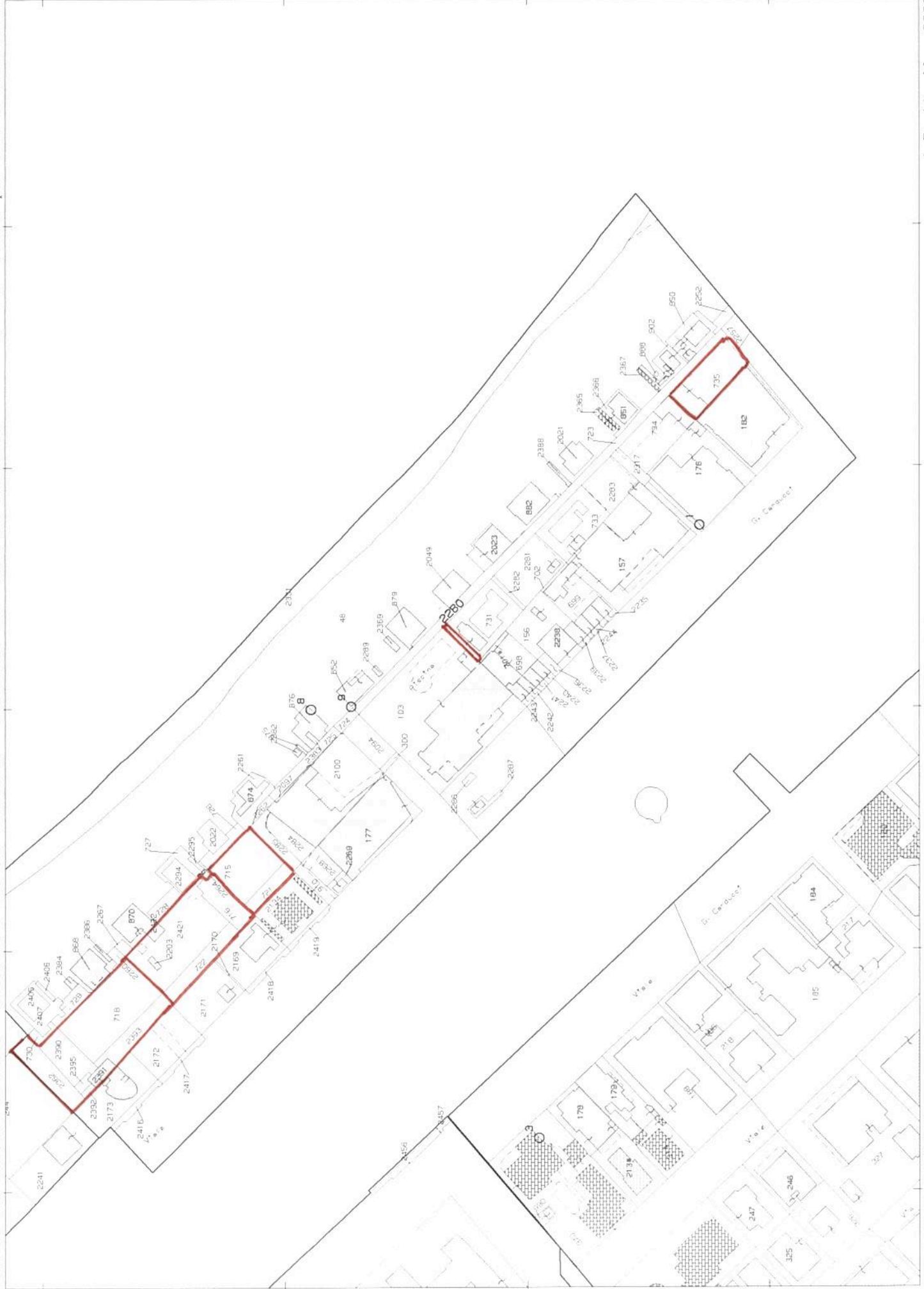
**SCHEDA N.25**

Denominazione del bene	Arenile Villamarina	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie	FG.40 part.715 mq.542, part.721 mq.148	
Indirizzo	Viale Carducci Villamarina	
Destinazione o uso	Concessa in locazione al Bagno Roberto di Zanucoli Roberto & c. (contratto rep.n.9 del 27/03,/2014 scadenza il 31/03/2020)	
Destinazione PRG vigente	Arenile	
Descrizione sommaria	ombreggio	
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

Note

Incamerato a seguito decreto prot.n.3209 del 05/03/2015 (federalismo demaniale).





**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
AI SENSI DELL'ART.58 DEL DECRETO LEGGE 25 GIUGNO 2008 N.112**

**SCHEDA N.26**

Denominazione del bene	Quota di 1/6 appartamento in Viale Raffaello Sanzio	
Identificativo catastale	CATASTO TERRENI	CATASTO URBANO
Superficie		FG.31 part.62 sub 11
Indirizzo	Viale Raffaello Sanzio n.36	
Destinazione o USO	quota di 1/6 di appartamento pignorato al cointestario	
Destinazione PRG vigente	Residenziale	
Descrizione sommaria		
Intervento	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

Note

Incamerato a seguito decreto prot.n.3117 del 04/03/2015 (federalismo demaniale). Si sta procedendo con l'alienazione agli altri cointestari