



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Edilizia Privata - SUE

BOLLO per istanze

Il sottoscritto **dichiara** (ai sensi del DPR 445/2000) di aver assolto all'imposta di bollo sulla presente con la marca incollata qui a destra.

FEB 2026

Domanda di abbattimento alberi in area privata

Io sottoscritto cognome nome _____

recapito postale città via civico _____

PEC/e-mail _____ telefono _____

in qualità di ☐ proprietario ☐ comproprietario insieme ad altri che firmano a pag. 2

☐ concessionario con il consenso del proprietario, che firma a pag. 2 ☐ amministratore di condominio

chiedo il nullaosta per abbattere n. _____ alberi, quelli indicati a pagina 3 o in una tavola allegata,

che insistono nell'area privata in Via _____

nome del condominio/albergo _____ per la seguente ragione contrassegnata: (vedi

Regolamento edilizio comunale, art. 94, comma 9)

- ☐ pericolo di crollo, pianta secca, stato vegetativo e fitosanitario irrimediabilmente compromesso
- ☐ danni riscontrabili a strutture, impianti tecnologici, recinzioni, con l'impossibilità di adottare soluzioni alternative
- ☐ eccessiva densità di impianto, limitatamente agli alberi soccombenti
- ☐ riqualificazione del verde privato con mantenimento o incremento del numero di alberature
- ☐ alberi da abbattere in base a norme nazionali o regionali (es. platano affetto da cancro colorato)

mi impegno fin da ora a sostituire ogni albero abbattuto o caduto con una o più nuove piante, come previsto dal Regolamento edilizio comunale (Delibera CC n. 46/2022, art. 94 e s.m.i.); se la domanda sarà accolta, presenterò un deposito cauzionale (o fideiussione) di € 500,00 per ogni albero da abbattere a garanzia della messa a dimora e dell'attecchimento di nuove piante sostitutive; nel caso di lavori eseguiti in modo non conforme al richiesto (piante sottomisura, mancato attecchimento, ecc.) pagherò al Comune una somma non rimborsabile a titolo di monetizzazione pari al valore ornamentale delle piante abbattute, cifra che sarà calcolata dall'ufficio competente secondo la metodologia disposta dall'Allegato n. 4 del Regolamento Edilizio; in caso di totale inadempienza (lavori non eseguiti nei termini), pagherò € 150,00 di sanzione amministrativa più la monetizzazione come sopra;

acconsento al trattamento dei suddetti dati personali, come da informativa pubblicata sul sito del Comune.

ALLEGATI OBBLIGATORI

- attestazione del versamento di € 26,00 per i diritti di segreteria, vedi pag. 2
- documentazione a sostegno delle motivazioni esposte: vedi pag. 4
- per ogni albero da abbattere: una fotografia panoramica a colori
- se le piante insistono in area tutelata: autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

firma _____

Da compilare se la pianta/e insiste in un'area condominiale senza amministratore

Il sottoscritto, in qualità di comproprietario dell'area in cui insistono le piante oggetto della presente domanda di abbattimento, firma per presa visione e consenso della presente domanda di abbattimento:

nome _____ firma _____

nome _____ firma _____

nome _____ firma _____

nome _____ firma _____

Da compilare se la pianta/e insiste in un'area in concessione (es. albergo)

Il sottoscritto, in qualità di **proprietario** dell'area in cui insiste la pianta/e in oggetto, firma per presa visione e consenso della presente domanda di abbattimento:

nome _____ firma _____

Da compilare per delegare qualcuno a seguire la pratica

Il sottoscritto (stessa persona che firma a pag. 1) **delega il sig.** _____ studio _____

indirizzo PEC / email _____ telefono _____ recapito postale _____

_____ a svolgere tutti gli adempimenti relativi alla pratica, compreso le integrazioni e le rettifiche, fino al rilascio o al diniego del nullaosta. La presente delega non comprende l'invio delle comunicazioni di FINE LAVORI e di RICHIESTA DI RIMBORSO del deposito cauzionale che saranno invece effettuate dal sottoscritto, salvo ulteriore delega da comunicare.

Il delegato **accetta la delega** e consente il trattamento dei dati come da informativa pubblicata sul sito del Comune. firma del

richiedente _____ firma del delegato _____

Per pagare i diritti di segreteria

- PagoPA
- bonifico: codice IBAN: IT14L 06230 24002 000030491968
- sportello di Crédit Agricole Cariparma, Viale Anita Garibaldi n. 10
- alla posta: CCP n. 17323478, intestato a COMUNE DI CESENATICO

CAUSALE DA INDICARE: € 26,00 diritti segreteria domanda abbattimento alberi <nome del richiedente>

Per inviare la domanda

- > PEC a cesenatico@cert.provincia.fc.it (modo consigliato)
- > email a protocollo@comune.cesenatico.fc.it (aggiungere la scansione della Carta d'Identità)
- > a mano all'**UFFICIO URP**, Via Moretti n. 4

Schema del cortile

- scrivere il nome della strada confinante
- indicare con **X** la posizione di ogni albero da abbattere: precisare il **nome** della specie e la **circonferenza** del tronco misurata a 130 cm di altezza; esempio: X pino 120 cm
- indicare con **O** le altre piante esistenti, alte più di 2 metri che non sono oggetto della domanda
- indicare con  la posizione prevista per le nuove piante sostitutive

Spiegazioni

Questo modulo serve per chiedere il **nullaosta all'abbattimento** di alberi o tratti di siepe (aventi lunghezza pari o superiore a 10 m) che insistono in un'**area privata**; Non usare per alberi che insistono sul suolo pubblico. La domanda va presentata a posteriori anche se si tratta di alberi caduti in seguito a una tempesta: in tal caso, chiedere all'ufficio il modulo apposito.

LA DOMANDA SARA' ACCOLTA SOLO SE ADEGUATAMENTE DOCUMENTATA

Se la motivazione è “pericolo di crollo, pianta secca, stato vegetativo e fitosanitario irrimediabilmente compromesso” si richiede una perizia statico-fitosanitaria asseverata da un esperto (perito agrario, dottore agronomo o forestale) a conferma che la pianta ha una propensione al cedimento estrema pari a D (secondo il protocollo della Società Italiana Arboricoltori - SIA).

Se la motivazione è "danni a strutture", si richiede una perizia asseverata da uno o più tecnici abilitati (a seconda delle competenze) che illustri i danni riscontrabili a strutture e/o impianti tecnologici, muretti, recinzioni, passi carrabili e pedonali. I danni alla pavimentazione esterna (sollevamento di mattonelle) e alla sede stradale non sono previsti come motivazioni valide. La perizia deve evidenziare l'impossibilità di adottare soluzioni alternative e lo stato di pericolosità a mantenere l'albero.

Se la motivazione è "eccessiva densità d'impianto": si richiede una perizia statico-fitosanitaria asseverata da un esperto (perito agrario, dottore agronomo o forestale) che indichi gli alberi soccombenti.

Progetto di riqualificazione del verde privato: deve essere firmato da un tecnico abilitato in edilizia (architetto, ingegnere, perito edile, geometra) che comprovi il miglioramento a livello qualitativo, naturalistico e manutentivo in coerenza con quanto disposto dal Regolamento edilizio comunale.

Se la domanda viene accolta, sarà richiesto un deposito cauzionale a garanzia della messa a dimora e dell'attecchimento delle nuove piante sostitutive e un ulteriore bollo per il nullaosta.

Nel nullaosta ci sarà scritto: **ogni albero abbattuto o caduto deve essere sostituito con una nuova pianta di specie arborea** alta almeno 2,5 m fuori terra al momento dell'acquisto (2 m se di terza grandezza) utilizzando piante di prima scelta provenienti da vivaio. Si conviene che gli alberi di terza grandezza il cui diametro della chioma non supera normalmente i 3 m di diametro a maturità possano essere collocati a 1,5 m dal confine (a esempio: Albero di Giuda, Ciliegio da fiore, Lagerstroemia).

La piantumazione va eseguita nella corte privata dove insistono gli alberi da abbattere; la posizione può essere diversa da quella dell'albero abbattuto; se non si tratta di un condominio, anche in un altro terreno nel Comune di Cesenatico che sia di proprietà del richiedente.

L'accertamento dell'attecchimento (per il rimborso del deposito) sarà svolto dopo due anni solari dall'impianto e nel periodo maggio-giugno.

Per ulteriori chiarimenti, si veda il Regolamento edilizio comunale: Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 13/10/2022, art. 94 e s.m.i.

Nel periodo marzo – luglio sono ammessi solo gli abbattimenti urgenti