



## COMITATO DI ZONA PONENTE - ZADINA

Cesenatico, 28 giugno 2022

Il giorno 28 giugno 2022, alle ore 20,30, presso la sala della Consulta del volontariato in via C. Battisti 11, a seguito di regolare convocazione del presidente, si è riunito il Comitato di Zona di Ponente – Zadina, di seguito C di Z.

Sono presenti:

Sandro Brina, Giovanni Brugnera, Cinzia Buscherini, Dante Delvecchio, Matteo Padoan, Benito Spighi.

Partecipano 3 residenti.

Verbalizza Cinzia Buscherini

Presiede Matteo Padoan

### ODG:

1. Lettura e approvazione del verbale precedente;
  2. Degrado delle colonie abbandonate;
  3. Criticità dei parcheggi in zona mare;
  4. Varie ed eventuali
1. Il verbale della seduta precedente è approvato all'unanimità.
  2. Giovanni Brugnera illustra ampiamente il documento ( Allegato 1 al presente verbale) da lui redatto e inviato nei giorni precedenti la riunione a tutti i consiglieri. Tale illustrazione concerne gli aspetti storici, giuridici (penali e civili) e le proposte di intervento indispensabili a migliorare una zona da tempo degradata nella viabilità; nella sicurezza; nello stato di fatto, interno e esterno, degli edifici una volta destinati a colonie.

I consiglieri dopo essersi complimentati per l'approfondito lavoro dell'avv. Brugnera, intervengono come segue:

Cinzia Buscherini pone 2 domande: 1. dalla relazione si evince che il comune, con propria ordinanza, può imporre ai proprietari di effettuare gli indispensabili interventi di manutenzione degli spazi interni ed esterni e che, in caso di inadempienza, può provvedere a proprie spese ad effettuare gli interventi richiesti, addebitando poi la spesa ai proprietari. In quest'ultimo caso, chi deve pagare se i proprietari non provvedono? Quanto dovuto si trasforma in credito inesigibile a carico della collettività? 2. Premesso che coloro che occupano le colonie abusivamente sono quasi sempre persone non residenti e stranieri senza il permesso di soggiorno, comunque persone nullatenenti e in difficoltà, che senso ha comminare loro delle multe che non saranno mai pagate? E, in caso di foglio di via o di arresto, si sa che prima o poi queste persone ritornano e che le forze dell'ordine hanno ben pochi strumenti per impedirlo e ancor meno per attuare una prevenzione.

Dante Delvecchio si sofferma sul punto del documento relativo alla "responsabilità politica dei cittadini" e afferma che più volte i cittadini stessi hanno agito con senso civico per rappresentare nelle dovute sedi lo stato di degrado della zona colonie

Benito Spighi rappresenta, che la situazione delle colonie di Ponente /Zadina è la stessa della zona levante ed essa si ripete, identica, in tutta la riviera della Romagna: la responsabilità non può essere addebitate al Comune di Cesenatico, ma a storiche scelte politiche, regionali e nazionali, che hanno lasciato incancrenire la situazione. Forse, con i finanziamenti PNRR, si potrà sperare in interventi

E

COMUNE DI CESENATICO

Protocollo N.0030537/2022 del 12/07/2022

migliorativi.

Spighi aggiunge anche che il comune di Cesenatico ha effettuato nell'ultimo anno importanti interventi, ancora in corso, nelle strade prive di fogne della zona colonie.

Su proposta di Matteo Padoan si delibera all'unanimità di pubblicare il lavoro di Giovanni Brugnera anche sulla pagine facebook del C di Z.

Il secondo aspetto di questo punto all'ODG riguarda la lettera che Sandro Brina ha inviato in data 13 giugno a tutti i consiglieri.

Sandro Brina dà lettura della sua lettera e premette: 1. Dalla prossima domenica grazie a un'ordinanza comunale, piazza M. Polo sarà libera dai camper e saranno così risolti i problemi collegati alla loro presenza: immondizia, rumore, atteggiamenti maleducati, zone verdi utilizzate come latrine a cielo aperto, uscite/entrare delle case ostruite; 2. 7 anni fa è stata organizzata una squadra antidegrado, composta da vigili urbane con specifiche e alte competenze. Questa squadra svolge un'importante funzione al servizio di tutti i cittadini e, proprio per tutelare questa squadra, la lettera al sindaco deve essere inviata.

Cinzia Buscherini riconferma quanto già comunicato per iscritto in data 13 giugno e ne dà lettura: " Ho letto con molta attenzione la lettera che Sandro Brina propone di inviare a nome del comitato di quartiere al Sindaco e ad altri. Dopo attenta riflessione, e nel pieno rispetto dell'importante funzione che svolge la polizia locale, non posso che confermare ciò che ho scritto su questa app tempo fa: la questione non rientra tra le competenze del comitato di quartiere e i vigili sono dipendenti dell'amministrazione comunale. Qualunque controversia deve svolgersi nell'ambito di un rapporto tra dipendenti e datore di lavoro con tutte le tutele che le parti vorranno, e dovranno, assumere. ...." Pertanto sono contraria all'invio al sindaco della lettera a nome del C di Z.

Benito Spighi concorda con Cinzia Buscherini.

Dante Delvecchio e Giovanni Brugnera, non vedono difficoltà nell'inviare la lettera al Sindaco in quanto essa rientra nel problema complessivo della situazione della zona colonie e rappresenta un riconoscimento al lavoro della polizia locale.

Il presidente Matteo Padoan, considerato che i componenti il Comitato esprimono posizioni tra loro divergenti, propone di allegare la lettera al verbale e di non inviarla direttamente al sindaco.

Cinzia Buscherini chiede che sia esplicitato che il C di Z ha solo preso atto della lettera scritta da Sandro Brina.

Matteo Padoan risponde che sempre il C di Z ha assunto questa posizione.

Il consiglieri esprimono parere favorevole alle precisazioni e alla proposta di Matteo Padoan, pertanto la lettera diventa allegato 2 al verbale.

3. In ordine alla questione parcheggi Matteo Padoan illustra varie criticità: lavori stradali non ultimati, cartelli stradali non visibili o assenti, casi diffusi di parcheggio "selvaggio" soprattutto nei fine settimana; inoltre, al termine dei lavori stradali, si prevede una diminuzione del numero dei parcheggi. Sandro Brina comunica che, da questa mattina, in via Pian del Carpine e in via Tito Speri è vietato il parcheggio dei camper. Ne conseguirà un maggior numero di posti auto. Dante Delvecchio presenta una nuova richiesta che riguarda Zadina (allegato 3) e afferma che, nonostante tutte le domande inviate e le segnalazioni presentate, l'Amministrazione non ha mai dato risposte nel merito.

Benito Spighi suggerisce una proposta per ampliare il numero dei parcheggi in zona mare: nella zona di fianco alle mura del cimitero, dietro ai chioschi dei fiori, c'è una vasta area libera. Dopo aver verificato che tale area non sia di proprietà privata, si potrebbe proporre al comune di adibirla a parcheggio.

I consiglieri approvano la proposta e incaricano il presidente, Matteo Padoan, di contattare l'assessore competente per organizzare un incontro.

Giovanni Brugnera fa presente che anche in via Cavour è presente una vasta area con ruderi; Matteo Padoan risponde che trattasi di terreni privati.

I residenti comunicano che il venerdì sera, dopo il mercato, gli ambulanti utilizzano la strada e le aiuole

come deposito. In tal modo, oltre a sporcare la strada, viene compromessa la recente piantumazione. Si richiedono maggiori controlli.

Al termine si concorda che all'odg della prossima riunione andrà inserita la problematica della sala d'attesa della stazione e del parco ad essa antistante.

La riunione termina alle ore 22

F.to Matteo Padoan

Presidente del Comitato di Zona