

COMUNE DI CESENATICO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA

EX- COLONIA BONOMELLI

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO (ART.38 LR. 27/2017)

COMMITTENTE:

Soc. PANDA S.A.S

DI ZACCHERONI ALBERTO E C.

PROGETTISTI:

STUDIO ASSOCIATO PREGER

- ARCH. EDOARDO PREGER

- ARCH. MARCO PREGER

ARCH. GIOVANNI LUCCHI

A - PROGETTO URBANO

TAV. N°

A6

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO GENERALE

STUDIO ASSOCIATO PREGER

VIA DELL'ABBIGLIONE N°220
47022 CESENA (FC)
T. 0547/238942 - F. 0547/446365
INFO@STUDIOASSOCIATOPREGER.IT

scala:

1:400

data:

03-2024

revisione n°

estremi autorizzativi:

nota: è proibita la riproduzione totale o parziale degli elaborati progettuali senza previa esplicita autorizzazione del progettista

TABELLA DATI URBANISTICI - EDILIZI DI PROGETTO

Superficie del lotto SF	Catastale mq.	Reale mq.		Note
	4.196,00	4.179,49		
	Villini	Condomini	TOTALE	
Superficie fondiaria SF	1.348,57	2.830,92	4.179,49	
Superficie coperta SCO	351,73	1.182,92	1.534,65	
Area scoperta	985,21	1.896,92	2.882,13	
Indice di copertura IC	0,26	0,42	0,37	
Superficie totale ST	768,25	3.198,56	3.966,81	
Volume totale VT	2.648,70	9.514,53	12.163,23	
Superf. a verde privato	559,87	502,32	1.062,19	
Superficie a verde condominiale	-	370,45	370,45	
Superf. carrabile (rampa)		126,12	126,12	
Piante numero			20	
Numero di unità immobiliari	5	28	33	
Numero di abitanti insediabili	33 U.I. x 2,5 ab/U.I.		83	

Superfici per dotazioni territoriali	ST totale	indice PUG	mq. dotazioni	Progetto
P1		0,05	198,34	Le dotazioni
P2		0,25	991,70	territoriale
V + AD		0,35	1.388,38	vengono
TOTALE	3.966,81		2.578,43	monetizzate
Pr1 (condomini)	3.198,56	1/3,3	969,26	1.568

EX COLONIA BONOMELLI - IPOTESI DI SVILUPPO RESIDENZIALE
PLANIVOLUMETRICO