



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì - Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel.0547/79111 fax 0547/83820

**Settore: SVILUPPO DEL TERRITORIO E VIGILANZA**

**Servizio: EDILIZIA PRIVATA-VIGILANZA**

## **Determinazione N. 366 del 03/06/2015**

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE – ANNO 2015**

### **IL DIRIGENTE**

**Visto:**

l'art. 68 dello Statuto, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 27 settembre 1991, successivamente modificato e integrato;

il provvedimento n. 36192 del 9 dicembre 2011 con cui il Sindaco ha conferito all'Arch. Vittorio Foschi, l'incarico di dirigenza del Settore Sviluppo del Territorio, a norma degli artt. 50 comma 10, art. 107 e art. 110 comma 2° del D. Lgs. 267/2000, confermato con provvedimento del 21/12/2012 prot. 37599.

**Premesso** che l'art. 31 della Legge Regionale n. 15/2013 fissa il costo di costruzione per gli edifici residenziali.

**Considerato** altresì che l'art. 4 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 23/03/1999 dispone di adeguare annualmente, a partire dal 01/01/2000, il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dello stesso.

**Richiamato** il punto 8.1 dell'Allegato "A" alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 23/12/1999, inerente l'aggiornamento annuale del valore relativo al costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione per fabbricati residenziali, accertata dall'ISTAT con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente.

**Preso atto** che è stato accertato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) che la variazione del costo di costruzione, intervenuta tra il 30/06/2013 e il 30/06/2014, è di segno negativo, pari a - 0,4%.

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.24 del 16/01/2014 con la quale era stato aggiornato il valore del costo di costruzione in oggetto, per l'anno 2014, con l'importo pari a 704,37 euro/mq di Sc.

**Pertanto** il costo di costruzione relativo all'anno 2014 pari a €/mq. 704,37 viene aggiornato nella misura percentuale di cui sopra e pertanto, con decorrenza alla data di pubblicazione della presente determina dirigenziale, l'importo base per il calcolo dell'onere del costo di costruzione sarà il seguente:

$$€ 704,37 - 0,4\% = € 704,37 - € 2,82 = 701,55 \text{ euro/mq. di Sc.}$$

**Accertata:**

la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che con la sottoscrizione dello stesso viene attestata;

l'assenza di conflitto d'interessi, da parte del Responsabile del Procedimento nonché firmatario del presente atto, ai sensi ex art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dall'art. 1 - comma 41 - della Legge 190/12.

**D E T E R M I N A**

- 1) che il valore del costo di costruzione per l'**edilizia residenziale**, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 23/12/1999, è aggiornato in misura pari a **Euro 701,55** per mq di Superficie complessiva (Sc);
- 2) che i valori del costo di costruzione relativi alle attività turistiche, alberghiere, commerciali e direzionali, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 23/12/1999, sono aggiornati in riferimento al valore del costo di costruzione per l'edilizia residenziale, modificato con coefficienti diversificati a seconda dei vari tipi di attività, come indicato dalla seguente tabella:

| <b>Tipo di attività</b> | <b>Coefficienti da applicare<br/>all'importo relativo al costo di<br/>costruzione, di cui al punto 1), a<br/>seconda dell'attività</b> | <b>Valore del<br/>Costo di Costruzione</b> |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Turistica, Alberghiera  | 1,10                                                                                                                                   | 771,71 €/mq                                |
| Direzionale             | 0,90                                                                                                                                   | 631,40 €/mq                                |
| Commerciale             | 0,80                                                                                                                                   | 561,24 €/mq                                |

Gli importi al metro quadrato, derivanti dall'applicazione delle quote di riduzione (q) ai valori del costo di costruzione di cui alla tabella precedente, ai fini della determinazione del contributo in funzione dei diversi tipi di attività, così come individuate nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 23/12/1999, sono aggiornati nella misura specificata dalla seguente tabella:

| <b><u>Tipo di attività</u></b> | <b><u>Quota "q" in %</u></b> | <b><u>Importo in €/mq</u></b> |
|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Turistica                      | 5                            | 38,59                         |

|                                                                                           |                                                |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Alberghiera ordinaria                                                                     | 6                                              | 46,30                                             |
| Alberghiera specialistica                                                                 | 4                                              | 30,87                                             |
| Direzionale                                                                               | 10                                             | 63,14                                             |
| Commerciale                                                                               | 7                                              | 39,29                                             |
| Commerciale all'ingrosso                                                                  | 5                                              | 28,06                                             |
| Pubblici esercizi<br>(bar, ristoranti, pizzeria, ecc..)                                   | 6                                              | 33,67                                             |
| Distributori carburante<br>- area a servizio dell'insediamento<br>- altre attività svolte | 1<br><i>vedi quote % riferite all'attività</i> | 5,61<br><i>vedi importi riferiti all'attività</i> |

- 3) le quote del costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione in funzione delle seguenti attività, è così determinato:
  - piscine (superficie del solarium) **38,59 €/mq**;
  - stabilimenti balneari (superficie corpi di fabbrica) **38,59 €/mq**;
- 4) il contributo commisurato al costo di costruzione per apprestamenti di carattere precario, di cui all'art. 72 del Regolamento Edilizio, relativamente ai fabbricati di civile abitazione, è calcolato sulla base dell'importo di cui all'edilizia residenziale;
- 5) **i nuovi valori di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 saranno applicati ai titoli abilitativi presentati alla data di pubblicazione della presente determina.**
- 6) le modalità di applicazione e quanto altro previsto dall'Allegato "A" alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 146 del 23/12/1999, restano invariati.

***Il Dirigente***  
***Arch. Vittorio Foschi***

