

Al Sindaco  
del Comune di Cesenatico

## **Verbale della riunione del 30/05/2013 del Comitato di zona Centro Storico-Boschetto**

L'anno 2013, il giorno 30 del mese di Maggio, alle ore 20,30, presso la sede di Viale Venezia n.6 a Cesenatico si è riunito il Comitato di Zona Centro Storico-Boschetto per la trattazione del seguente O.D.G.:

- 1) Conflitto interno al Comitato di cui al punto n° 2 del Verbale della Riunione del 28-2-13
- 2) Stato di conservazione del murale del pittore Walter Masotti in Piazzetta delle Erbe
- 3) Raccolta rifiuti di vetro in Viale Anita Garibaldi
- 4) Approfondimento e prospettive situazione area ex-nuit
- 5) Stato di avanzamento dell'idea/proposta progettuale relativa alla zona di Viale Torino presentata dal Comitato di zona Centro -Boschetto all'Amministrazione Comunale il 22-3-2013
- 6) Varie ed eventuali

La seduta è pubblica.

Alla riunione sono presenti i seguenti membri del Comitato: Bonoli, Fattori, Golinucci, Casali e Altini . Sono assenti i membri Scarpellini e Ceccaroni .

Sono presenti circa 5 cittadini residenti nel quartiere costituenti il pubblico.

E' presente l'Assessore Comunale Bernieri Mauro.

Presiede l'Ing. Massimo Bonoli, nella sua qualità di Presidente del Comitato eletto. Per la redazione del presente verbale il Presidente nomina il Consigliere Altini Marco.

Alle ore 20:50, constatata la regolarità della seduta, il Presidente dà inizio ai lavori leggendo gli argomenti all'ODG.:

1. Conflitto interno al Comitato di cui al punto n° 2 del Verbale della Riunione del 28-2-13: Stante l'assenza del Consigliere interessato questo argomento viene rinviato alla prossima riunione di Comitato.

Sul punto Il Presidente Bonoli però non può non riferire ai presenti e commentare negativamente il fatto che dopo l'ultima riunione di Comitato tenutasi il 28-2-2013, egli non può più accedere alla pagina del Comitato di Zona Centro Boschetto sul sito Facebook, in quanto gli è stato inibito l'accesso tramite il suo profilo personale, probabilmente da uno dei sei amministratori della suddetta pagina.

2. Murale Piazzetta delle Erbe: il Presidente legge una lettera ricevuta dal Sig. Gianfranco Graziani (ex Consigliere Comunale) riguardante lo stato di manutenzione dell'opera. Tale stato a distanza di circa 20 anni dall'ultimo restauro impone un intervento urgente. Nella sua lettera, Graziani riferisce che nel 1998 si impegnò con una interpellanza in Consiglio Comunale affinché all'opera venisse imposto il vincolo di conservazione, come testimonia un articolo del Resto del Carlino del 15 marzo 1998.

L'ultimo restauro risale appunto al 1995 e il Presidente riferisce che le condizioni del murale, constatate di persona, risultano pessime ed insiste sull'urgenza dell'intervento.

D'altra parte è noto l'ampio apprezzamento che l'opera suscita soprattutto nei turisti che si fermano ad ammirarla.

Il Comitato segnala pertanto all'Amministrazione Comunale l'urgenza dell'intervento per la salvaguardia dell'opera in quanto patrimonio culturale e artistico della città'.

3. Raccolta vetro viale Anita Garibaldi: segnalazione pervenuta al Comitato ancora dal Sig. Graziani, con lettere del marzo u.s. previa comunicazione all'URP del Comune di Cesenatico. Graziani fa notare che spesso vengono lasciati grossi sacchi neri pieni di bottiglie di vetro lungo il succitato Viale (all'altezza della CRC), spesso a fianco del relativo contenitore, questi rimangono a terra per lungo tempo e così nel frattempo i sacchi si deteriorano causando danni peggiori senza che nessun operatore comunale si faccia carico e magari svolga indagini sul responsabile dell'atto compiuto che, come è noto, è vietato. Graziani, nella sua lettera, cita più episodi accaduti sempre nello stesso punto e successivi interventi sanificatori di raccolta e smaltimento dopo lungo tempo da parte degli operatori ecologici.

L'Assessore Bernieri chiede la parola e comunica che ha già provveduto a segnalare l'accaduto alla Polizia Municipale, la quale nel frattempo è risalita al responsabile che è stato sanzionato.

La discussione verte poi sull'opportunità di proporre una raccolta rifiuti porta a porta più diffusa, auspicata dal Vicepresidente Fattori, come avviene già a Gatteo a Mare. A Gatteo a Mare l'operatore ecologico controlla il contenuto dei contenitori lasciati in precedenza ad ogni singola abitazione privata e ad ogni singola struttura/attività turistica/ricettiva e rifiuta la raccolta se il contenuto non è conforme. Come a Gatteo anche altre città hanno introdotto questi sistemi : ad es. a Bolzano dove sono stati tolti i cassonetti dalle strade.

Il Consigliere Golinucci osserva che le abitazioni e le attività situate sul porto canale, data la storicità e la particolarità dell'ubicazione, hanno la possibilità e la necessità di usare le isole ecologiche in alternativa della raccolta porta a porta, e che quest'ultimo sistema di raccolta di rifiuti è di difficile realizzazione in realtà ad alta vocazione turistica come Cesenatico.

L'Assessore Bernieri in quanto rappresentante dell'Amministrazione osserva che per mettere in campo un sistema di raccolta rifiuti porta a porta è necessario ed anzi fondamentale la consapevolezza da parte della popolazione affinché questo tipo di servizio sia efficace.

Golinucci infine aggiunge che è necessario anche tenere conto che il costo del servizio per la raccolta con il sistema porta a porta a carico dei cittadini potrebbe aumentare.

4. Approfondimento e prospettive situazione area ex-nuit : il Vicepresidente Giuliano Fattori osserva che lo scorso anno il Sindaco durante una riunione del Comitato aveva spiegato la difficile situazione creatasi per la ripartenza del cantiere e la realizzazione dell'albergo previsto. A tutt'oggi la situazione è in stallo e la zona così come è stata lasciata non offre la dovuta sicurezza stante la mancanza dei marciapiedi originali lungo il suo perimetro che sono stati inglobati nell'area di cantiere. Inoltre è scarsamente illuminata e in aggiunta l'area di fondazione per lo più sabbiosa/argillosa ben si presta per eventuali ristagni d'acqua piovana che determinano il proliferare di insetti fastidiosi. I cittadini e gli esercenti lamentano la situazione. Il Consigliere Golinucci sottolinea che a causa di tale situazione sussiste una vistosa interruzione del percorso commerciale lungo il Viale Carducci .

Da recenti articoli di stampa risulta che per questa estate la zona potrebbe essere adibita a parcheggio a pagamento gestito da una cooperativa sociale.

Interviene il Geometra Giansi Claudio sottolineando che alla proprietà (Fincarducci) è già stato concesso molto: la possibilità di realizzare un numero notevole di appartamenti, pertanto a suo giudizio non si può concedere altro. Quando la proprietà privata interferisce con il corretto svolgimento della vita pubblica e con la gestione di un quartiere, l'Amministrazione Comunale deve intervenire. Sottolinea ancora che l'interesse pubblico deve essere tutelato al di sopra di quello privato. Chiede che la Convenzione con Fincarducci (Accordo di programma) stipulata dalla vecchia Amministrazione sia disponibile e consultabile dal Comitato.

Assessore Bernieri: ci sono in atto alcune possibilità circa l'utilizzo dell'area per il breve periodo e per il futuro non sono state fatte altre concessioni alla proprietà. L'unica possibilità che è stata offerta alla ditta costruttrice è quella di poter dividere la metratura degli appartamenti già concessi in modo tale da farne di più piccoli e quindi si spera più vendibili. Infine precisa che l'Amministrazione Comunale sta cercando di entrare in possesso dell'area data l'inadempienza della succitata ditta costruttrice.

Il Vicepresidente Fattori ricorda che la ditta costruttrice per far fronte alle opere contenute nell'accordo di programma stipulato con l'Amministrazione ha già speso circa 1,5 milioni di euro.

L'Assessore Bernieri consiglia di rivolgersi direttamente al Sindaco per avere delucidazioni in merito.

Fattori inoltre fa sapere che per questa estate sull'area potrebbe essere installata una ruota panoramica.

Interviene la sig.ra Pagan Barbara che porta all'attenzione del Comitato la situazione negativa che si viene a creare soprattutto la sera in prossimità di alcuni esercizi nella stessa zona ex-nuit: nello specifico riferisce di clienti rumorosi e parcheggi di maximoto sui marciapiedi che intralciano la circolazione dei pedoni.

Considerato che su di un lato del lungomare il marciapiede è mancante, il Comitato osserva che tutto il traffico pedonale insiste solo sull'altro lato, e individua nel parcheggio di moto sul quel lato la fonte primaria di disagio.

Il sig Amaducci Gianni interviene e riassume con fervore gli interventi e le notizie ricavate dalla stampa di tutta la vicenda ex-nuit, interventi occorsi nelle varie riunioni del Comitato di quartiere (verbalizzati nelle varie occasioni) e sottolinea che parte dell'opera interessa il suolo pubblico che adesso risulta inutilizzabile dalla cittadinanza, come appunto i marciapiedi e parte dei parcheggi. Da poi lettura delle specifiche del progetto come ricavate dal sito internet della ditta costruttrice (Open building research).

L'Assessore Bernieri ricorda che se la società costruttrice dovesse fallire, essa non potrà comunque in nessun caso portare a termine le opere.

Il Consigliere Golinucci indica le opere pubbliche che la società costruttrice ha già realizzato come da accordo di programma.

Il Presidente indica la necessità da parte del Comitato di visionare l'accordo di programma, anche se questo poi non dovesse essere realizzato e chiede all'Assessore Bernieri di reperire tale documento per poi visionarlo insieme al Comitato nella prossima riunione.

Amaducci insiste e chiede di avere almeno il marciapiede sul lato mare del Viale Carducci utilizzabile.

Il Vicepresidente Fattori ribadisce che la situazione della sicurezza e della fruibilità dell'area è compromessa ed è da ristabilire, anche nell'interesse delle attività commerciali della zona.

Gianesi sottolinea il fatto che i servizi che erano presenti sul suolo pubblico, prima dell'attivazione del cantiere, vadano ripristinati (marciapiedi, illuminazione, ecc..)

La soluzione temporanea auspicabile sarebbe ripristinare il succitato marciapiede lato mare, anche in riferimento ai disagi che giocoforza si vengono a creare sull'altro lato in presenza delle succitate attività ricettive e commerciali.

5. Progetto riqualificazione viale Torino: il Presidente ricorda ai presenti la data con la quale è stata protocollata in Comune l'idea/proposta progettuale che il Comitato ha approvato durante l'ultima riunione e chiede all'Assessore Bernieri a che punto è la definizione del progetto dell'Amministrazione Comunale per tale comparto.

L'Assessore risponde che ci sono tre ipotesi di progetto non ancora definitive e ribadisce che comunque l'Assessore Giovannino Fattori si è impegnato presentare al Comitato le tre ipotesi prima di una qualunque possibile attuazione.

Il Comitato quindi dedicherà una riunione per visionare le tre succitate ipotesi progettuali non appena saranno disponibili.

6. Varie ed eventuali: una lettera di un residente, Fiaschini Rodolfo, chiede notizie a proposito di possibili interventi di abbattimenti di piante e inserimento di parcheggi in viale Leonardo Da Vinci.

L'Assessore Bernieri risponde che non c'è nessun intervento del genere in programma, se non un progetto di sistemazione dei soli marciapiedi per il quale, però, al momento non ci sono i fondi.

Bernieri chiede poi di indicare possibili punti di intervento per realizzare lavori pubblici per l'abbattimento delle barriere architettoniche in città', considerato che, per il ns quartiere dopo alcuni interventi in questo ambito già effettuati, sono residuati circa a 2.000 € .

Il Presidente da lettura dei punti già indicati all'Amministrazione e contenuti nel Verbale della riunione di Comitato del 07/02/2013 sottolineando che alcuni di essi sono veramente a basso costo di intervento.

Il Consigliere Golinucci rende noto che le fontane della Vena Mazzarini di recente installazione, in aggiunta alla riqualificazione di tutta l'area(ex delfinario),per le quali sono stati investiti considerevoli fondi pubblici hanno diversi problemi: a suo avviso e' necessaria la pulizia delle acque dell'ex delfinario al fine di liberare dalle alghe gli intasamenti che si sono formati attorno le fontane e non solo, inoltre essendo il funzionamento delle pompe/fontane abbastanza rumoroso sarebbe bene rimodularne l'orario di funzionamento.

Il Presidente da lettura del Verbale del Comitato del 15/11/2012. In quel verbale tale argomento era già stato dibattuto su indicazione di alcuni cittadini residenti in quella zona. Il Comitato quindi sollecita l'Amministrazione al ripristino del funzionamento delle fontane, previa pulizia delle acque, con rimodulazione oraria.

Riguardo all'ex delfinario si riportano anche voci di corridoio su un possibile utilizzo per attività sportive (sci d'acqua o similari) per questa estate. In merito a quest'ultimo eventuale possibile utilizzo l'Assessore Bernieri informerà il Comitato qualora si realizzassero i presupposti in tal senso.

Il Consigliere Fiorella Casali riporta un problema di viabilità in prossimità della Coop: attualmente vige un senso unico per il transito e l'accesso al parcheggio della Coop stessa. Ciò crea disagio al traffico veicolare e soprattutto alle persone che si recano in bicicletta al supermercato.

Il Geometra Giansi Claudio propone al Comitato la seguente soluzione : l'uscita dal parcheggio della Coop dovrà avvenire sia su Via Negrelli che su Via Saffi, ma in entrambi i casi con l'obbligo di svolta a destra. Il Comitato apprezza tale soluzione e tramite questo Verbale la gira per competenza al Responsabile della viabilità di Cesenatico (Assessore competente /Comandante della P.M. ) affinché possa essere presa in considerazione.

Il Presidente

Dott. Ing. Massimo Bonoli

Il Consigliere

Marco Altini

