

**Al Sindaco
del Comune di Cesenatico**

**Verbale della riunione del 15 Novembre 2012
del Comitato di zona Centro Storico-Boschetto.**

L'anno 2012, il giorno 15 del mese di Novembre, alle ore 20,30 presso la sede di Viale Venezia , 6 a Cesenatico si e' riunito il Comitato di Zona Centro Storico-Boschetto del Comune di Cesenatico con avviso notificato a tutti i componenti, per la trattazione del seguente O.D.G.:

1. Esiti delle recenti convocazioni della IV Commissione Consiliare
2. Spese per il funzionamento dell'attivita' del Comitato di Zona
3. Istituzione del senso unico di marcia direzione monte-mare in Via Bologna
(da V. Manzoni a V. De Amicis)
4. Manutenzione Parco Grande Torino
5. Manutenzione strade e marciapiedi in alcune vie del centro storico
6. Situazione di alcune strutture ricettive attualmente in stato di abbandono
7. Raccolta rifiuti urbani "porta a porta"
8. Spazzamento stradale
9. Valutazione della proposta ricevuta al fine di organizzare una festa di Natale per i bambini del Quartiere
10. Modalita' di funzionamento delle fontane dell'ex delfinario
11. Varie ed eventuali

La seduta e' pubblica.

Alla riunione sono presenti per il Comitato i seguenti componenti: Bonoli, Fattori, Casali, Ceccaroni, Altini, Scarpellini; e' assente Golinucci. Per l'Amministrazione Comunale e' presente l'Assessore Mauro Bernieri. Inoltre sono presenti circa 15 cittadini della zona.

Presiede l'Ing. Massimo Bonoli, nella sua qualita' di Presidente del Comitato eletto. Per la redazione del presente verbale il Presidente nomina il Vicepresidente Giuliano Fattori.

Il presente verbale, alla fine dei lavori, verra' firmato dal Presidente e dal Vicepresidente ed inviato al Sindaco, il quale provvedera' a renderlo pubblico.

Alle ore 20,45 constatata la regolarita' della seduta, il Presidente dichiara aperti i lavori.

Il Comitato discute i seguenti punti:

- 1) Il Presidente inizia la seduta comunicando gli esiti delle recenti convocazioni della IV Commissione Consiliare.

Nello specifico l'ordine del giorno della IV Commissione Consiliare del 12 settembre 2012 trattava temi di competenza territoriale della zona centro-boschetto pertanto il Presidente ed alcuni membri del Comitato erano interessati e intenzionati a partecipare alla seduta della commissione. Purtroppo però la commissione non si è potuta svolgere per impossibilità ad accedere al palazzo comunale causa mancata apertura delle porte.

Il 14 ottobre 2012 la IV Commissione Consiliare si è svolta regolarmente ed ha riguardato i rapporti fra i Comitati di Zona e l'Amministrazione comunale. Erano presenti 6 degli 8 Presidenti dei Comitati di zona che erano stati invitati per relazionare avanti al Sindaco, alla Giunta, ai Consiglieri Comunali, ai Tecnici Dirigenti Comunali e ai Tecnici esterni.

Durante la commissione sono stati sottolineati da più Presidenti le carenze che l'attuale Regolamento per il Funzionamento dei Comitati di Zona del Comune di Cesenatico (adottato con Delibera Consiliare 55/2009 e s.m.i.) presenta, oltre a singole richieste (ed anche lamentele) specifiche per ogni zona avanzate all'Amministrazione.

Il Presidente Bonoli nel suo intervento in Commissione ha elencato nel dettaglio tali carenze (che scaturiscono da un confronto con l'analogo regolamento in uso presso il Comune di Cervia) e ha fornito copia di tale elenco a tutti i presenti auspicando una riflessione ed una risposta positiva da parte dell'Amministrazione Comunale.

A suo avviso sarebbe sufficiente integrare l'attuale regolamento in uso a Cesenatico con le parti mancanti al fine di realizzare un valido strumento di lavoro teso a incentivare la partecipazione dei cittadini alla vita politica in modo tale che le scelte dell'Amministrazione nella singola zona siano frutto di quella "democrazia partecipata" che tutti auspichiamo.

- 2) Considerato che questo comitato dispone di una sede comunale per poter svolgere le proprie riunioni in modo gratuito, rimane da affrontare il capitolo spese che il comitato deve sostenere per poter svolgere le sue funzioni nel corso dell'intero suo mandato.

A circa otto mesi dal suo insediamento i membri del Comitato hanno elencato i costi sostenuti fino ad oggi, ovvero:

- Spese per il servizio di regia per la sala del Palazzo del Turismo in occasione dello svolgimento dell'Assemblea di zona del 16-5-12
- spese per cancelleria
- spese per fotocopie/fax

- spese per la corrispondenza
- spese per la cassetta postale per la sede del Comitato

Le spese di cui sopra verranno divise in parti uguali tra i membri del comitato in regime di autofinanziamento.

Per le spese successive si valuterà alla prossima riunione di continuare con l'autofinanziamento oppure eventualmente trovare uno sponsor.

3) Riguardo al parere chiesto dall'Amministrazione Comunale al Comitato in merito al punto n°3 dell'ODG (Ordinanza Sindacale n°318/2012) ovvero

- istituzione del senso unico di marcia direzione monte-mare in via Bologna (tratto da V. Manzoni a V. De Amicis)
- istituzione stallo di sosta per portatori di handicap in Via Bologna, lato sinistro
- revoca ordinanza n°245/2010 relativa all'istituzione di uno stallo di sosta per persone invalide nel tratto terminale di Via Manzoni

le considerazioni del Comitato sono le seguenti:

lo "spostamento" dello stallo in Via Bologna in prossimità della chiesa finirebbe per penalizzare la fruizione di tale stallo da parte di persone disabili che vivono o che si recano nel condominio situato nella parte terminale di Via Manzoni.

Inoltre sarebbe opportuno verificare che la nuova posizione prospettata sia tale da consentire ai fruitori di tale stallo di salire e scendere dalla vettura in sicurezza.

Il comitato, a sua volta, si impegna a richiedere un parere al Presidente dell'Associazione dei Paraplegici (Sig. Ceccarelli) per valutare la possibilità di un corretto posizionamento del nuovo stallo, e si impegna a verificare le necessità dei residenti del condominio sopra citato.

Sull'istituzione del senso unico di marcia il Comitato prevede che a seguito dell'Ordinanza istitutiva si può facilmente intuire che i residenti del condominio sopracitato che si trovano a transitare in auto a nord di Viale Bologna, per poter rientrare a casa posteggiando nel relativo parcheggio (a lato del condominio) dovrebbero prima raggiungere Viale Trento, poi percorrere viale Manzoni, ossia dovrebbero allungare notevolmente il percorso.

Il comitato, sentito i residenti di cui sopra, anche su questo punto esprimerà la sua opinione alla prossima riunione.

4) Il comitato, a seguito della segnalazione di alcuni residenti, evidenzia all'Amministrazione Comunale la situazione di abbandono del parco "Grande Torino".

Nella discussione sono emerse le seguenti necessità improrogabili di intervento soprattutto allo scopo di realizzare le condizioni di fruibilità del parco in sicurezza:

- a. potature di alberi che attualmente si trovano in un totale stato di incuria
- b. risoluzione del problema della sosta di vetture all'interno del parco, eventualmente sistemando la recinzione ed inserendo una sbarra nei punti in cui si vuole lasciare un varco di accesso per mezzi operativi
- c. realizzazione di una compartimentazione ossia una piccola area riservata ai cani al fine di poter disporre dell'area rimanente in condizioni igieniche soddisfacenti
- d. sistemazione dei giochi per i bambini presenti e loro messa in sicurezza in ottemperanza alla norma vigente ed avvio di un programma per inserirne di nuovi.

Inoltre durante la serata è stato comunicato al Comitato l'intenzione del titolare della libreria situata in via Cesare Abba angolo V.le Milano di chiedere all'Amministrazione di poter realizzare eventi nel parco una volta messo in sicurezza.

5) Sono state ribadite le considerazioni sulla situazione del manto stradale e dei marciapiedi di alcune vie del centro storico già esposte nella precedente riunione del comitato.

Sempre in centro storico, il Consigliere Ceccaroni presenta fotografie esaustive dello stato di incuria di due aree private e di un'area di proprietà pubblica che sono rispettivamente:

- area privata retrostante il fiorista Palazzi in Viale Marconi ang. Viale L.da Vinci.
- area privata adibita a vendita legna a fianco palazzo Telecom in Viale Marconi.
- area pubblica ove sono presenti alloggi popolari da tempo disabitati in V.le Leonardo da Vinci, 40

Considerata la visibilità delle stesse in pieno centro, il comitato auspica che l'amministrazione possa provvedere ad obbligare i privati a sistemare le aree di loro proprietà e che possa intervenire direttamente su quella di proprietà pubblica.

A margine il Presidente Bonoli riporta ai presenti l'invito ricevuto dall'Assessore Mauro Bernieri, pochi giorni fa, al fine di indicare possibili interventi nei marciapiedi del quartiere (con relative priorità) in merito all'abbattimento di barriere architettoniche.

I componenti del comitato valuteranno l'esistenza di situazioni da segnalare, anche contattando il sopraccitato Presidente Ceccarelli.

6) Discorso analogo a quello citato in precedenza viene posto dal Vicepresidente Giuliano Fattori e riguarda alcune strutture ricettive presenti sul territorio comunale che negli ultimi anni hanno cessato di svolgere l'attività e che attualmente si trovano in una situazione di degrado.

Inutile evidenziare che una città turistica che ha tanto investito in arredo urbano non possa accettare l'esistenza di edifici che anno dopo anno diventano sempre più fatiscenti e che finiscono per danneggiare anche le attività commerciali limitrofe che invece hanno investito nella propria struttura.

Senza voler essere esaustivi nella loro individuazione, gli edifici menzionati durante la serata sono: la Pensione Delvecchio (di fronte al cantiere ex-nuit), l'Hotel Bologna e l'Hotel Centrale in Viale Carducci, l'Hotel Pino e Villa Italia in Via Anita Garibaldi.

Si chiede all'amministrazione di intervenire obbligando i proprietari a mantenere una facciata decorosa o installando teli decorati in copertura come spesso si può apprezzare nelle grandi città, soprattutto città d'arte.

7) Considerato che l'argomento della raccolta rifiuti urbani "porta a porta" è stato ampiamente discusso e trattato da altri comitati di quartiere e vista la sua importanza per lo sviluppo di Cesenatico nella sua completezza, il Comitato Centro Storico-Boschetto invita l'amministrazione a valutare la fattibilità dell'istituzione della raccolta dei rifiuti col sistema "porta a porta".

Senza entrare nel merito dell'importanza ambientale ed economica dell'aumento della raccolta differenziata, in un territorio a vocazione turistica anche solo l'eliminazione dei cassonetti per le strade determinerebbe di per sé la risoluzione di svariati problemi: ad es. non sarebbe più necessario tenerli puliti soprattutto nel periodo estivo, non vi sarebbe più emanazione di cattivo odore, inoltre la loro eliminazione ridurrebbe il degrado che la loro presenza determina e permetterebbe un aumento dei posti auto disponibili.

Durante la discussione si è portato come esempio virtuoso da seguire la raccolta dei rifiuti delle strutture ricettive nel vicino comune di Gatteo a Mare in cui si sono evidenziate tipicità paragonabili al porta a porta quali l'obbligo di tenere i cassonetti in aree private, il ritiro del materiale differenziato a giorni prestabiliti e la verifica della qualità dello stesso. In caso di errata differenziazione dei rifiuti questi non vengono prelevati.

8) La pulizia delle strade rappresenta un argomento molto sentito dai cittadini, in primis per i residenti delle zone in cui lo spazzamento delle strade è completamente assente. Considerata l'impossibilità in alcuni periodi dell'anno di mantenere il territorio comunale pulito nella sua interezza vista la sua estensione, si evidenzia che molte zone a rilevanza turistica nel periodo estivo sono totalmente prive di servizio di spazzamento. Si invita l'Amministrazione a programmare interventi con cadenza almeno mensile nel periodo estivo, valutando anche la possibilità di inserire il divieto di sosta nei giorni stabiliti. A margine della discussione si è evidenziato che nel territorio non viene più effettuata la pulizia dei tombini fognari.

9) Su indicazione del Consigliere Scarpellini il comitato è venuto a conoscenza della proposta di alcuni residenti di realizzare nel quartiere una festa di Natale per bambini. L'evento e le problematiche per realizzarlo sono state già esposte all'Assessore Fattori Giovannino. Il comitato avvala la proposta e auspica che possa trovare un valido aiuto da parte dell'Amministrazione. I singoli membri del comitato valuteranno in base ai propri impegni se aiutare i residenti interessati alla realizzazione della festa.

10) Sulla modalità di funzionamento delle nuove fontane installate di recente nell'ex delfinario (vena Mazzarini) il Comitato ascolta l'esposizione di Nicola Piersanti residente in tale zona, il quale fa il punto sulla questione e nello specifico sul problema del forte rumore che ha indotto i residenti a chiedere l'intervento dell'Amministrazione. Valutato il funzionamento delle stesse e la soddisfazione di Piersanti nell'aver visto ridurre le ore di attivazione nel periodo estivo, il Comitato evidenzia sull'argomento i seguenti punti:

- nel periodo invernale le pompe/fontane si potrebbero attivare almeno per un paio d'ore al giorno considerato che dal dibattito è emerso che durante la settimana sono disattivate
- durante il periodo estivo si potrebbe valutare di ridurre un po' il tempo di attivazione rispetto alle attuali 10 ore giornaliere risparmiando anche un po' sui costi elettrici.
- si dovrebbe valutare la possibilità di inserire frangiflutti in modo che venga rotto il getto d'acqua che di fatto nella caduta provoca il rumore tanto contestato dai residenti
- i due anemometri presenti, in presenza di forte vento, non disattivano il funzionamento delle fontane, forse a causa di un malfunzionamento, e in tale condizione le vicine auto in sosta vengono letteralmente "annaffiate" dall'acqua salata.

11) Un primo argomento non all'ordine del giorno proposto dai presenti che il comitato ha deciso di approfondire riguarda l'installazione di una stazione ripetitrice per telefonia cellulare (stazione radio base) già collocata sopra l'edificio all'angolo tra V.le Roma e Via Saffi.

Il Comitato chiede all'Amministrazione di conoscere l'iter burocratico seguito per l'installazione dell'impianto in questione e di poter visionare le verifiche relative all'inquinamento elettromagnetico che a norma di legge devono essere fornite al fine di poter rasserenare i residenti preoccupati per la loro salute. Considerata la bellezza del centro storico di Cesenatico sarebbe opportuno evitare nuove installazioni in tale zona, indirizzandole piuttosto in zone più decentrate e maggiormente idonee.

Il secondo argomento proposto da un altro gruppo di persone presenti alla riunione riguarda il progetto per la realizzazione del parcheggio interrato nella Piazzetta del Monte.

Il Sig. Rondoni fornisce lettura del relativo documento del Consiglio Comunale del 21 settembre scorso ove il Sindaco ha dichiarato di aver informato il Comitato sull'intenzione di realizzare il suddetto progetto.

Il Comitato ricorda vagamente di essere stato informato dell'intenzione dell'Amministrazione di realizzare tale progetto avvenuto durante l'ultima riunione del 26-7-12 a margine di un'altra discussione e ricorda che immediatamente si sono espresse alcune perplessità in merito.

Considerata la preoccupazione da parte dei residenti per i disagi derivanti dalla realizzazione del mastodontico progetto, nonché dai possibili rischi sulle lesioni degli edifici posti nelle vicinanze della piazza, il Comitato auspica che l'Amministrazione Comunale instauri un proficuo rapporto al fine di una valutazione del progetto stesso con il Comitato medesimo.

L'ultimo argomento trattato nella serata ha riguardato temi ancora aperti riguardanti V.le Torino (Delibera 132/2012) e V.le Trento.

Sono molteplici i cittadini che hanno contattato i singoli membri del Comitato per conoscere quando verranno rimossi gli apprestamenti provvisori in Viale Trento e la relativa evoluzione dei lavori. Tale situazione provvisoria si protrae ormai da ben oltre 6 mesi e continua a provocare disagi alle vetture in transito. Questo Comitato invita l'Amministrazione ad illustrare alla prossima riunione di Comitato le decisioni assunte in merito ai succitati progetti.

Cesenatico, 15 Novembre 2012

Il Presidente
Dott. Ing. Massimo Bonoli

Il Vicepresidente
Giuliano Fattori

7/7

