

## Comitato di Zona di Valverde e Villamarina



Verbale di riunione del 30 Ottobre 2012.

Alla riunione sono stati invitati e partecipano gli assessori Tavani e Savini ed il consigliere comunale Scaramuzzo.

Presenti, oltre al presidente Davide Lombardi, i seguenti componenti il comitato:

Maurizio Faini, Marco Rondoni, Berlati Massimiliano, Pulzetti Marino, Saragoni Giovanni, Amadori Antonio, Manzi Gianluca

Alle ore 20.45 inizia la riunione.

Il presidente Lombardi ringrazia gli intervenuti ed introduce gli argomenti della riunione iniziando dalla lettura del programma dell'assemblea di quartiere prevista per il 12 novembre p.v. alla quale ha già dato adesione il sindaco Buda. In merito a tali punti si vuole approfittare della presenza degli assessori intervenuti per fare il punto della situazione sottolineando che l'inizio dei rapporti tra comitato e amministrazione non è stato dei più brillanti, pur riconoscendo a quest'ultimo disponibilità all'ascolto. Sono stati presentati in passato una serie di punti riguardanti prevalentemente segnalazioni di manutenzioni alle quali non è stato dato seguito ed ora, anche in virtù del fatto che la stagione estiva è terminata, se ne domanda lo stato dell'arte; specificatamente in ordine a :

Polo scolastico

Pista ciclabile Via Litorale Marina

Stralcio Viale Carducci

Problemi alla viabilità

Sottopassi ferroviari e di Via Pisciatello

Prolungamento Via Acquario

Sistemazione Piazza Volta

Colonie fatiscenti

Prende la parola l'assessore Tavani il quale afferma che per le manutenzioni quali asfaltature e riprese di buche sono stanziati 300.000 Euro di cui 200.000 sono già stati spesi, i restanti 100.000 sono a disposizione per le richieste dei quartieri. Una parte di questi si pensa di impegnarli per la manutenzione dei sottopassi. Verrà inoltre rialzato l'incrocio di via Michelangelo in modo da obbligare al rallentamento gli automezzi. Come tempi di realizzazione, questi dovrebbero essere celeri stante il fatto che si deve ancora assegnare l'appalto. L'assessore ribadisce che per la manutenzione ordinaria, questa è in carico a Cesenatico Servizi.

Per quanto riguarda la pulizia delle caditoie ci sono a disposizione 50.000 Euro ogni anno e si dovrebbe iniziare quest'anno con la pulizia di quelle di Villamarina e Valverde. Con lo stesso criterio si sistemano i marciapiedi delle strade parallele al mare, se non in asfalto, almeno con lo stabilizzato, in modo tale da separare le zone di transito da quelle pedonali.

### **Santa Monica**

E' stato approvato il progetto per la sistemazione dell'ultimo stralcio di Viale Carducci. I costruttori del Santa Monica hanno recentemente vinto la causa ma il tecnico Lugaresi, sentito da Tavani, afferma che i permessi sono tutti scaduti e devono essere di nuovo rilasciati. Tavani sottolinea la

necessità che i costruttori proseguano l'intervento, perché è di interesse del Comune la realizzazione del parcheggio a loro carico, con destinazione pubblica (Comune), previsto dove attualmente vi sono i giochi (per ogni camera di albergo e prevista la realizzazione di 1 parcheggio privato ed 1 pubblico. Per la pavimentazione del parcheggio l'assessore assieme al tecnico comunale Camillini sono alla ricerca di un materiale simile a quello utilizzato per la pavimentazione di Piazzale Michelangelo, ma con un maggiore grado di durezza, visto che quest'ultimo si sta già deteriorando. Il parcheggio, con illuminazione perimetrale, avrà i posti auto delimitati da borchie e potrà essere utilizzato come piazza per manifestazioni serali durante la stagione estiva. E' prevista la realizzazione di un albergo al posto della colonia angolo Carducci/Torricelli.

### **Piazza Volta**

L'assessore Tavani non prende impegni precisi per la sua sistemazione, se non quello di commissionare all'ufficio tecnico uno studio per quanto riguarda illuminazione e alberature.

### **Colonie**

L'assessore Tavani esprime la speranza che la costruzione dell'albergo de La Nuit vada avanti di modo che le due colonie che rientrano nell'accordo di programma con Fincarducci vengano realizzate. In particolare il progetto della costruzione "Prealpi" prevede la realizzazioni di 32/33 appartamenti "sociali" con il contributo di 2.700.000 Euro della Regione Emilia-Romagna e 3.000.000 di Fincarducci. Il fabbricato avrà anche ambienti destinati ad uso sociale (tra cui anche la sede del comitato di quartiere). L'assessore giudica inconsistenti le voci secondo le quali Fincarducci sarebbe intenzionata a non proseguire nel progetto, specialmente in virtù dell'investimento fatto sino ad ora e tra l'altro esiste una nuova fidejussione di 3.000.000 di Euro. Il Comune pensa di venire incontro al problema di liquidità della società concedendo l'abitabilità per il primo residenziale realizzato in modo che la Fincarducci possa alienare gli immobili ed avere così i capitali per la costruzione dell'albergo e degli altri 2 residenziali. Tra l'altro esiste una penale di 10.000.000 di Euro a carico della Società che garantisce la contemporanea conclusione della costruzione di Hotel e residenziale. Tornando all'ipotesi prospettata della realizzazione di un parcheggio al posto del residenziale "Prealpi" l'assessore Tavani ribadisce che questa opzione avrebbe visto sfumare sia il contributo Regionale che quello di Fincarducci, in quanto anche quest'ultimo è vincolato alla realizzazione di residenziale "sociale".

Per terminare l'argomento "colonie" sembra che il proprietario delle ultime in viale Euclide sia intenzionato a realizzare ricettivo + residenziale.

### **Piazzale Michelangelo**

L'assessore Tavani fornisce la sua versione sulla situazione di Piazzale Michelangelo ricostruendo l'iter deliberativo che vide, dopo il parere negativo espresso in commissione per i materiali da utilizzare, il ricorso a pareri superiori quali Demanio, Regione, Belle Arti, Paesaggistico. Pareri che furono tutti favorevoli con prescrizioni.

### **Via Acquario**

L'assessore Tavani asserisce di aver richiesto ai proprietari la cessione dei tratti di strada privata al Comune ma questi hanno rifiutato. Il tutto ha origine da un'errata perimetrazione delle proprietà nel PRG che incluse anche il tratto di strada. L'esproprio costerebbe 1.500 Euro per ciascun proprietario. L'iter possibile è quello di andare dapprima in commissione, poi in Consiglio e successivamente fare una variante al PRG. E' chiaro che al momento è tutto fermo perché c'è l'intervento della Magistratura, se si sblocca la situazione si fa la strada.

### **Intervento dell'assessore Savini**

Oltre ad esporre dei dati (parziali) relativi alle presenze turistiche che evidenziano un calo contenuto, l'assessore asserisce che gli alberghi di Villamarina e Valverde non sono adeguati al target di clientela desiderato.

Ribadisce che Piazza Volta ha bisogno di sistemazione ma è suo parere che chiuderla per permettere la realizzazione di manifestazioni sarà difficile, nel caso si proseguisse nell'intento, richiede qualcosa di scritto da parte del comitato di quartiere che rifletta l'assenso alla chiusura della piazza da parte degli operatori turistici, commercianti e artigiani che insistono su di essa. Per il prossimo anno non sono state previste particolari serate (forse miss nonna?). Si potrebbe però contattare la Coop Bagnini che organizza le manifestazioni in Zona Cesarini per vedere se alcune di queste sono dirottabili su Piazza Volta. Tenendo comunque conto, data la particolare posizione, dei limiti per quanto concerne il livello acustico delle emissioni di 70 db, e quindi di privilegiare spettacoli con volumi bassi. Si potrebbero inoltre organizzare dei mercatini di nicchia (ad es. una mostra scambio/baratto).

Ultima annotazione riguarda lo stato dell'arte della realizzazione della pista ciclabile di Via Litorale Marina già deliberata. Sembra che il proprietario della stazione di servizio posizionata tra il pistino e l'Hotel Surf, avesse dapprima concesso e poi subordinato ad alcune concessioni, il permesso per il passaggio della pista nella sua proprietà. Questa mutata situazione ha messo in emparse il progetto. Il consiglio ribadisce infine la necessità di un intervento dell'amministrazione presso le Ferrovie dello Stato per cercare di ridurre il tempo di chiusura del passaggio a livello di Viale delle Nazioni in occasione del transito dei treni in direzione Rimini-Ravenna.

Alle ore 23.10 si conclude la riunione.

Il Presidente  
Davide Lombardi

Segretario  
Marco Rondoni

Il Vice Presidente  
Maurizio Faini