



## COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì-Cesena

Settore 4

Edilizia Privata - SUE

BOLLO per istanze

Il sottoscritto **dichiara** (ai sensi del DPR 445/2000) di aver assolto all'imposta di bollo sulla presente con la marca incollata qui a destra.

FEB 2025

### Domanda di abbattimento alberi in area privata

Io sottoscritto cognome nome \_\_\_\_\_

residente a città via civico \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

in qualità di  proprietario  comproprietario insieme ad altri, che sono tutti d'accordo e firmano a pag. 2

concessionario con il consenso del proprietario, che firma a pag. 2  amministratore di condominio

**chiedo il nullaosta** per abbattere n. \_\_\_\_\_ alberi, **quelli indicati a pagina 3** o in una tavola allegata, che insistono nell'area privata in Via \_\_\_\_\_  
(nome del condominio / albergo \_\_\_\_\_) per le seguenti ragioni contrassegnate:

(rif. Regolamento edilizio comunale, art. 94, comma 9)

- pianta secca, stato vegetativo e fitosanitario irrimediabilmente compromesso
- pericolo di crollo
- danni riscontrabili a strutture, impianti tecnologici, recinzioni, con l'impossibilità di adottare soluzioni alternative
- eccessiva densità di impianto, limitatamente agli alberi soccombenti
- riqualificazione del verde privato con mantenimento o incremento del numero di alberature
- alberi da abbattere in base a norme nazionali o regionali (es. platano affetto da cancro colorato)

**mi impegno** fin da ora a sostituire ogni albero abbattuto o caduto con una o più nuove piante, in osservanza del Regolamento edilizio comunale; se la domanda sarà accolta, presenterò a garanzia un deposito cauzionale di **€ 500,00** per ogni albero da abbattere; per quanto riguarda il rimborso del deposito e la cifra da versare in caso di inadempienza, **accetto le condizioni** disposte dal vigente Regolamento edilizio comunale;

**acconso** al trattamento dei suddetti dati personali, come da informativa pubblicata sul sito del Comune.

#### ALLEGATI OBBLIGATORI

- **attestazione del versamento di € 26,00** per i diritti di segreteria, vedi pag. 2

- **documentazione a sostegno delle motivazioni esposte**, vedi pag. 4

- se manca il numero civico: visura catastale

- se le piante insistono in area tutelata: autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio

Altri allegati: \_\_\_\_\_

**firma** \_\_\_\_\_

## Nomi e firme dei comproprietari o del proprietario

Il sottoscritto, in qualità di proprietario/comproprietario dell'area in cui insistono le piante oggetto della presente domanda di abbattimento, firma per presa visione e accettazione:

(nome) \_\_\_\_\_ (firma) \_\_\_\_\_

(nome) \_\_\_\_\_ (firma) \_\_\_\_\_

(nome) \_\_\_\_\_ (firma) \_\_\_\_\_

(nome) \_\_\_\_\_ (firma) \_\_\_\_\_

## Per delegare (facoltativo)

Delego il sig. / lo studio \_\_\_\_\_

recapito postale: \_\_\_\_\_

indirizzo PEC / email \_\_\_\_\_

a rappresentarmi nei confronti del Comune per fornire dei chiarimenti sulla domanda e per l'eventuale ritiro del nullaosta. Il delegato accetta l'incarico e acconsente al trattamento dei suddetti dati personali come da informativa pubblicata sul sito del Comune.

**firma del richiedente** \_\_\_\_\_ **firma del delegato** \_\_\_\_\_

## Per pagare i diritti di segreteria

- bonifico: codice IBAN: IT14L 06230 24002 000030491968
- direttamente allo sportello di Crédit Agricole Cariparma, Viale Anita Garibaldi n. 10
- alla posta: CCP n. 17323478, intestato a COMUNE DI CESENATICO

**CAUSALE DA INDICARE € 26,00** diritti segreteria domanda abbattimento alberi <nome del richiedente>

## Per inviare la domanda

usare uno di questi modi:

- > **PEC** a [cesenatico@cert.provincia.fc.it](mailto:cesenatico@cert.provincia.fc.it)
- > **email** a [protocollo@comune.cesenatico.fc.it](mailto:protocollo@comune.cesenatico.fc.it), aggiungere la scansione della Carta d'identità
- > a mano all'**UFFICIO PROTOCOLLO**, Via Moretti n. 4

## Schema del cortile

- si consiglia di utilizzare una fotocopia della tavola del piano terra del fabbricato con il nome della strada
- indicare con **X** la posizione di ogni albero da abbattere: precisare il **nome** della specie e la **circonferenza** del tronco misurata a 130 cm di altezza; esempio: X pino, 120 cm
- indicare con **O** le altre piante esistenti, alte più di 2 metri che non sono oggetto della domanda
- indicare con  la posizione prevista per le nuove piante sostitutive di specie arborea; si conviene che gli alberi di terza grandezza, il cui diametro della chioma non supera normalmente i 3 m di diametro a maturità, possano essere collocati a 1,5 m dal confine (es. Albero di Giuda, Ciliegio da fiore, Lagerstroemia, ...)

## Spiegazioni

Questo modulo serve per chiedere il nullaosta all'abbattimento di uno o più alberi che insistono in area privata; non usare per alberi che insistono sul suolo pubblico.

Per ogni albero da abbattere, si richiede una **fotografia** della chioma, del colletto e una panoramica in cui si veda tutta la pianta.

**Se la motivazione è "pericolo di crollo", si richiede una perizia statico-fitosanitaria asseverata da un dottore agronomo o forestale a conferma che la pianta ha una propensione al cedimento estrema, pari a D** (secondo il protocollo sulla valutazione della stabilità degli alberi della Società Italiana Arboricoltori - SIA).

Se la motivazione è "danni a strutture", si richiede una perizia asseverata da uno o più tecnici abilitati (a seconda delle competenze) che illustri i danni riscontrabili a strutture e/o impianti tecnologici, muretti, recinzioni, passi carrabili e pedonali. I danni alla pavimentazione esterna (sollevamento di mattonelle) e alla sede stradale non sono previsti come motivazioni valide. La perizia deve evidenziare l'impossibilità di adottare soluzioni alternative e lo stato di pericolosità a mantenere l'albero in quella posizione.

Se la motivazione è "eccessiva densità d'impianto": si richiede una perizia statico-fitosanitaria asseverata da un tecnico abilitato (dottore agronomo o forestale) che evidenzi l'eccessiva densità di impianto limitatamente agli alberi soccombenti.

Il progetto di riqualificazione del verde privato deve essere firmato da un tecnico abilitato in edilizia (architetto, ingegnere, perito edile, geometra) che comprovi il miglioramento a livello qualitativo, naturalistico e manutentivo in coerenza con quanto disposto dal Regolamento edilizio comunale.

Tutta la documentazione da produrre è a cura e spese del richiedente.

**La domanda va presentata in bollo; se viene accolta, sarà richiesto un deposito cauzionale (o fideiussione bancaria o polizza fideiussoria) e un ulteriore bollo per il nullaosta.**

La domanda va inviata preferibilmente via PEC a [cesenatico@cert.provincia.fc.it](mailto:cesenatico@cert.provincia.fc.it) ;  
in alternativa, va consegnata in forma cartacea all'ufficio URP/Protocollo, in Via Moretti n. 4.

**Ogni albero abbattuto o caduto deve essere sostituito con una nuova pianta di specie arborea** (anche di terza grandezza), alta almeno 2,5 m fuori terra al momento dell'acquisto (2 m se di terza grandezza). Si richiedono piante di prima scelta provenienti da vivaio.

La piantumazione va eseguita nella corte privata dove insistono gli alberi da abbattere; se non si tratta di un condominio, anche in un altro terreno nel Comune di Cesenatico che sia di proprietà dello stesso richiedente. La posizione può essere diversa da quella dell'albero abbattuto.

Qualora sia oggettivamente impossibile procedere alla sostituzione della pianta abbattuta, è necessario presentare una dettagliata relazione a firma di tecnico abilitato o di vivaista. Qualora l'istanza di non ripiantumare sia accolta dall'Ufficio, il richiedente sarà tenuto a versare una somma non rimborsabile a titolo di monetizzazione, pari al valore ornamentale della pianta da abbattere, come calcolato dall'Ufficio secondo la metodologia disposta dal R.E. Allegato n. 4. La stima può variare da un minimo di 500 euro, per un albero secco o pericolante, a un massimo di 10000 euro per un grande pino sano e ben sviluppato.

Per ulteriori dettagli, si rimanda all'art. 94 del Regolamento edilizio comunale (Delibera C.C. n. 46/2022 e s.m.i.).



< *Nel periodo marzo - luglio  
sono ammessi solo gli abbattimenti urgenti!*