

**DOMANDA D'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO
DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI
IN LOCAZIONE (art. 11 L. 431/98) – ANNO 2014**

(SCADENZA 21/11/2014)

Il/La sottoscritt _ Sig/ Sig.ra _____;

nato/a a _____ Prov. (____) il _____;

residente a _____ Prov. (____);

in via _____ n _____;

Codice Fiscale

tel. _____; cellulare _____,

chiede di essere ammesso/a al Contributo economico del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2014. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

(barrare le caselle interessate)

Requisiti di accesso

A) CITTADINANZA

di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti:

☐ A.1) Cittadino italiano

☐ A.2) Cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea

☐ A.3) Cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione europea (specificare quale) _____
munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189 e ss.mm. (di cui allega una copia alla presente domanda)

B) RESIDENZA NEL COMUNE DI CESENATICO NONCHE' NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

di essere in possesso del seguente requisito:

☐ Residenza anagrafica nel Comune di Cesenatico alla data di presentazione della domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione

Per i soli cittadini extracomunitari:

B.1 RESIDENZA DA ALMENO 10 ANNI NEL TERRITORIO NAZIONALE

SI ☐ NO ☐

oppure

B.2 RESIDENZA DA ALMENO 5 ANNI NELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

SI ☐ NO ☐

In caso di risposta affermativa indicare, in ordine cronologico, i Comuni di residenza in Italia:

C) TITOLARITÀ' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO

☐ di essere titolare

oppure

☐ che un componente del proprio nucleo ISEE, residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto, è titolare:

☐ C.1) di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Cesenatico regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate

☐ C.2) di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Cesenatico, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente in corso di registrazione presso l'Ufficio delle Entrate di _____

☐ C.3) di un contratto di sublocazione con il rappresentante legale dell'impresa per cui lavoro regolarmente registrato all'Ufficio delle Entrate

☐ C.4) di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa

D) CANONE DI LOCAZIONE O CORRISPETTIVO DI GODIMENTO ⁽¹⁾

che il canone di locazione o la corrisposta di godimento per l'alloggio per l'anno 2014, al netto degli oneri accessori (si intende per tali le spese condominiali, le commissioni bancarie, il bollo, spese di registro) è pari a:

☐ € mensili | _____ | per n. mesi | _____ | per un importo complessivo annuo di € | _____ |

Nota (1) In caso di canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, superiore a € 680,00 si terrà conto di tale importo massimo

E) ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI ⁽²⁾

di non essere assegnatario

☐ di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale

☐ di un alloggio comunale

Nota (2) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:

a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 e della Legge n. 359/92;

b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso, a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione, corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

F) TITOLARITÀ' DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI ⁽³⁾

di non essere:

☐ titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in ambito provinciale

Nota (3). La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo e devono essere dichiarate:

☐ titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà"

☐ titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%

☐ titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%

☐ alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio

☐ concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;

☐ alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

[Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due. La superficie utile (calpestabile) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore]

☐ titolarità di diritti reali su alloggio diventato inagibile in seguito al sisma del maggio 2012.

Ulteriori dichiarazioni

Dichiara altresì:

☐ non essere beneficiario nell'anno 2014 di un contributo per l'"emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;

☐ non essere beneficiario nell'anno 2014 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

G)

VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA:

con riferimento alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) e Attestazione ISE/ISEE n. _____ sottoscritta in data _____, in corso di validità che:

☐ allega alla presente istanza **(facoltativo)**

oppure

☐ ha già presentato al Comune di Cesenatico, presso l'ufficio _____ per la domanda

di disporre di:

☐ **reddito IRPEF** del nucleo familiare **per l'anno 2013** pari a € _____

☐ **valore ISE** del proprio nucleo familiare **non superiore ad € 34.308,60;**

☐ **valore ISEE** del proprio nucleo familiare pari a € _____

☐ un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione

☐ di uno o più redditi da sola pensione (e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni)

Alla domanda devono essere allegati, a pena di inammissibilità della stessa e conseguente esclusione:

- ☐ per i cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea: permesso CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità o documentazione attestante l'avvenuta richiesta di rinnovo;
- ☐ copia del contratto di locazione e copia della relativa registrazione riferita all'anno in corso;
- ☐ copia "cedolare secca" ove presente;
- ☐ dichiarazione del proprietario dell'alloggio (su modulo predisposto dal Comune) attestante il regolare pagamento del canone di locazione;
- ☐ ogni altra documentazione atta a provare l'avvenuto pagamento del canone di locazione per un periodo non inferiore a 9 mensilità;
- ☐ copia fotostatica di un proprio documento d'identità in corso di validità.

Modalità di riscossione del contributo

Nel caso di esito positivo della domanda, la liquidazione del contributo spettante avverrà unicamente tramite:

☐ Invio FAD (assegno di trattenuta non trasferibile) al proprio domicilio

☐ **accredito su c/c bancario o postale** intestato o almeno cointestato al beneficiario.

Si precisa che l'accredito su conto corrente bancario e/o postale, **obbligatorio per importi superiori ad € 1.000,00**, potrà essere effettuato solo dietro presentazione di documentazione bancaria riportante gli estremi dell'intestatario del conto e il relativo codice IBAN. Il beneficiario deve essere intestatario o almeno co-intestatario del conto. In mancanza non si potrà procedere alla liquidazione del contributo spettante. **NOTA:** Si invita a verificare che il proprio conto corrente bancario o postale sia abilitato a ricevere contributi cioè bonifici diversi da emolumenti (stipendi) o pensioni.

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

I dati personali comunicati dall'interessato nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste; il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate con l'ausilio di mezzi informatici. I dati forniti dall'interessato nell'istanza potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento per la concessione del contributo, a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa (Guardia di Finanza) e a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 L. n. 241/90 e s.m.i.).

CONTROLLI

☐ Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e dell' art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 e succ. mod. e integr. e saranno altresì effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

☐ il richiedente dichiara altresì di essere a conoscenza che sulle istanze e sulle dichiarazioni ISE/ISEE presentate il Comune effettuerà controlli con le modalità indicate all'art. 43 quater del vigente Regolamento per la realizzazione di interventi e prestazioni in campo sociale e che **tali controlli saranno effettuati anche con la collaborazione della Guardia di Finanza in virtù del Protocollo d'Intesa approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 413 del 10.11.2011.**

☐ Il richiedente, trovandosi in una delle condizioni di inattendibilità della Dichiarazione Sostitutiva Unica-ISE/ISEE presentata, allega alla presente dichiarazione sostitutiva di notorietà o altra idonea documentazione da cui si evinca come fa fronte al sostentamento familiare (ad esempio: copia pensioni esenti ai fini IRPEF ecc...)

COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA

☐ Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di avere avuto copia, di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando.

☐ Il richiedente è a conoscenza che l'avvenuta affissione dell'elenco degli aventi diritto al contributo e degli esclusi all'Albo Pretorio Comunale avrà valore di notifica a tutti gli interessati.

Il richiedente **si impegna** altresì a:

- 1) comunicare al Comune l'eventuale variazione di residenza, consapevole che la mancata comunicazione comporterà il ricalcolo del contributo limitatamente al periodo di residenza nell'alloggio dichiarato in domanda;
- 2) consegnare copia dell'eventuale nuovo contratto di locazione;
- 3) consegnare copia del modello di registrazione del contratto riferita all'anno 2014, ove in scadenza in corso d'anno, consapevole che, in mancanza il contributo verrà ricalcolato limitatamente al periodo di validità della registrazione presentata;

Il richiedente comunica i seguenti dati relativi al **proprietario dell'alloggio** oggetto del contratto

Cognome _____ Nome _____

Tel. _____ Indirizzo _____

Città _____

MOROSITA'

Il sottoscritto dichiara inoltre:

di essere in regola di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;

☐ Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che, in caso di morosità, il contributo eventualmente spettante potrà essere direttamente erogato dal Comune al locatore a sanatoria della morosità medesima. Tale modalità verrà attuata in caso di morosità accertata a mezzo di dichiarazione del locatore (e a tal fine **allega** apposita dichiarazione del medesimo), oppure giudizialmente o a mezzo di altra idonea documentazione o a cura dei Servizi Sociali Comunali.

Cesenatico (data) _____

Firma
