



**Comune di
Cesenatico**



Unione Rubicone e Mare

**Unione Comuni
Rubicone e Mare**

Settore Servizi Socio Assistenziali

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE A GIOVANI COPPIE DI N. 13 "BUONI-CONTRIBUTO" DI € 1.500 CADAUNO A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO PER L'ANNO 2014 DI RATE MUTUO IPOTECARIO CONTRATTO PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA.

(Scadenza domande:30 giugno 2015)

IL RESPONSABILE

RENDE NOTO

che la Giunta Comunale di Cesenatico con deliberazione n. 347 del 16.12.2014, ha reso disponibili n. 13 "Buoni-contributo" dell'importo di € 1.500,00 cadauno, destinati alle giovani coppie, residenti esclusivamente nel Comune di Cesenatico, a sostegno del pagamento per l'anno 2014 di rate mutuo ipotecario contratto per l'acquisto della "prima casa" nel territorio di Cesenatico.

Per poter accedere ai contributi i richiedenti devono essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

A) CONDIZIONE DI GIOVANE COPPIA:

- le coppie devono aver contratto matrimonio prima della data del presente bando;
- avere un'età non superiore ai 35 anni con riferimento alla data del matrimonio (questo requisito deve essere posseduto da almeno uno dei coniugi);
- avere un'età non superiore a 41 anni con riferimento alla data del presente bando (questo requisito deve essere posseduto da almeno uno dei coniugi);
- non essere separati o divorziati fra loro e non avere in corso pratiche di separazione legale o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

B) CITTADINANZA:

- essere cittadini italiani e/o di uno Stato che appartiene all'Unione europea, oppure di altro Stato purché siano titolari del permesso CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o regolarmente soggiornanti in quanto titolari di un permesso di soggiorno che consenta loro di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato non stagionale o di lavoro autonomo ai sensi del D.lgs. 286/98, così come modificato dalla legge 189/2002 e successive disposizioni (requisito da possedere alla data della presentazione della domanda);

C) RESIDENZA:

- avere la residenza nel Comune di Cesenatico da almeno cinque anni antecedenti la data della presentazione della domanda (questo requisito deve essere posseduto da almeno uno dei coniugi);
- avere, al momento della presentazione della domanda, la residenza nell'indirizzo corrispondente all'alloggio acquistato con il mutuo ipotecario oggetto del sostegno economico introdotto con questo bando;

D) TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI:

- I richiedenti devono essere titolari unicamente della piena proprietà dell'alloggio ove risiedono, in virtù di contratto di compravendita stipulato prima della data del presente bando;
- I componenti del nucleo familiare dei richiedenti non devono essere titolari di alcun diritto reale su immobili siti nel territorio italiano, con le seguenti eccezioni:
 - a. non si considerano i terreni con RD fino ad euro 100 -calcolato pro quota di titolarità-;
 - b. non si considerano i beni pervenuti per successione ereditaria con valore ICI fino ad euro 25.000,00 - calcolato pro quota di titolarità-.

E) MUTUO IPOTECARIO:

- Per mutuo ipotecario si intende il mutuo stipulato dal richiedente prima della data del presente bando, garantito da ipoteca accesa sull'alloggio ove risiede e oggetto del presente bando;
- Il mutuo deve essere stato contratto al fine di acquistare l'alloggio in esame e stipulato non oltre sei mesi dalla data di acquisto dell'alloggio; tale finalità deve risultare dal contratto di mutuo o da altro riscontro documentabile;

F) REDDITO:

L'ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) della famiglia richiedente non dovrà essere superiore a €. 30.000,00 (€ trentamila/00) derivante da dichiarazione sostitutiva unica riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013 calcolato ai sensi del DPCM 159/2013 e DM del 7 novembre 2014.

G) REQUISITI DELL'ALLOGGIO:

1. L'alloggio per il quale si richiede il contributo, ubicato nel territorio del Comune di Cesenatico, deve avere una **superficie utile non superiore a 95 mq** (per superficie utile si intende quella calpestabile, esclusi i muri, i balconi, i pilastri, ecc.).
2. Sono **escluse** le domande concernente alloggi appartenenti alle categorie catastali "A1" – "A8" – "A9";

H) IMPORTO DEL CONTRIBUTO

- Sono disponibili n. 13 "Buoni-contributo" di € 1.500 ciascuno a sostegno del pagamento per l'anno 2014 di rate mutuo ipotecario contratto per l'acquisto della prima casa;
- Ove il beneficiario sia tenuto per l'anno 2014 al pagamento di rate mutuo ipotecario di importo complessivamente inferiore ad € 1.500 il contributo verrà diminuito a tale importo inferiore.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA – CRITERI DI SCELTA DEI BENEFICIARI - GRADUATORIA

Le persone interessate ad ottenere l'assegnazione del "Buono-contributo" dovranno inoltrare apposita domanda **utilizzando esclusivamente il modulo** predisposto dal Servizio, indirizzata a Unione Rubicone e Mare Servizio Socio Assistenziale per tramite dell'URP del Comune di Cesenatico, con sede in via M. Moretti, 5, nei seguenti orari: da lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00, giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00, sabato dalle ore 10.00 alle 12.00.

Il modulo di Domanda è disponibile presso lo Sportello Sociale di Cesenatico – via Saffi 1 e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – via M. Moretti, 5 del Comune di Cesenatico

LE DOMANDE DOVRANNO PERVENIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 30/06/2015 .

Nella domanda il richiedente dovrà dichiarare di essere in possesso dei requisiti richiesti, con riferimento alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) e Attestazione ISE/ISEE rilasciata ai sensi del DPCM 159/2013 e DM del 7 novembre 2014 in corso di validità della quale dovrà indicare il numero e la data di sottoscrizione.

In alternativa, potrà allegare attestazione ISE/ ISEE e relativa Dichiarazione Sostitutiva Unica (con tutti i fogli allegati) riferita a tutti i componenti del nucleo familiare con redditi riferiti all'anno 2013 o indicare l'avvenuta consegna della stessa al Comune di Cesenatico specificando a quale Ufficio e per quale istanza.

Alla domanda dovranno essere allegati, **PENAL'ESCLUSIONE:**

- copia dell'atto di acquisto dell'alloggio o della delibera di assegnazione in proprietà del Consiglio di Amministrazione ai singoli soci delle cooperative edilizie, regolarmente registrati;
- copia del contratto del mutuo e del piano di ammortamento mutuo valido per l'anno 2014;
- copia della planimetria catastale riferita all'alloggio;
- copia del permesso CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno che consenta loro di esercitare una regolare attività di lavoro subordinato non stagionale o di lavoro autonomo ai sensi del D.lgs. 286/98, così come modificato dalla legge 189/2002 e successive (requisito da possedere alla data della presentazione della domanda), per i cittadini stranieri.

Verrà formulata una graduatoria di assegnazione, dando priorità a coloro che possiedono l'ISEE più basso e, a parità di ISEE, la precedenza sarà determinata con l'applicazione delle seguenti priorità:

1. maggiore residenza nel Comune di Cesenatico.
2. presenza di figli minori nella famiglia e loro numero;
3. la coppia più giovane (con anni calcolati alla data del presente bando).

Le suindicate priorità verranno applicate sulla base delle dichiarazioni degli interessati nonché delle situazioni accertate d'ufficio, con formulazione di una graduatoria provvisoria. In calce a detta graduatoria verranno inoltre indicate le domande dichiarate inammissibili.

La graduatoria provvisoria è approvata con determinazione del Responsabile del Settore- Servizi Socio Assistenziali dell'Unione Rubicone e Mare. Avverso la definizione della posizione in graduatoria gli interessati potranno presentare ricorso in opposizione al Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali dell'Unione Rubicone e Mare. A seguito dell'adozione delle decisioni in merito ai ricorsi, verrà formulata la graduatoria definitiva.

Nell'ipotesi in cui il numero di domande pervenute e ammesse a contributo comportasse una spesa inferiore alle risorse stanziare a bilancio, si procederà a integrare proporzionalmente l'importo del buono-contributo di cui trattasi, fino alla concorrenza dello stanziamento.

Si informa che sulle dichiarazioni rilasciate dagli interessati verranno effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e dalla normativa vigente. Detti controlli verranno disposti anche attraverso la Guardia di Finanza - Tenenza di Cesenatico per effetto del protocollo d'intesa approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 413 del 10.11.2011.

Si rammenta ai richiedenti che l'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 prevede che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Inoltre, fermo restando quanto sopra, l'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 prevede che, nel caso in cui emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decada dai benefici conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

I dati personali comunicati nell'istanza di partecipazione e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere ai contributi.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs. n. 193/2003 mediante apposita istanza indirizzata al Responsabile del Settore Servizi Socio Assistenziali dell'Unione Rubicone e Mare.

Cesenatico, 11.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Giovanni Esposito