



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottoressa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Toschi

Tav. 1 Fg. 3
SCALA 1:2.000
AMBITI URBANI,
DOTAZIONI TERRITORIALI
E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gabriele Serrini - ST. Giom. Paolo Bernardini
Arch. Paolo Cavallucci - Giom. Maria Romagnoli
Geom. Giuseppe Pandolfi - Geom. Riccardo Silvestri

Definizione gruppo	Destinazione
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO	Individuazione dell'ambito storico Area di valore storico ambientale Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico, culturale e paesaggistico
TERRITORIO URBANO	Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento) Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina) Sub-ambito B3 (Residenziale) Area a verde privato Progetto Urbano Permesso di Costruire Convenzionato Peep realizzato
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)	Sub-ambito D2 (Completamento) Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci) Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale) Sub-ambito D2 - Sub-ambito D4 (Attività direzionali, associazioni, banche) Sub-ambito D4a (Attività commerciali, pub, esercizi, etc. ricreative) Sub-ambito D4b (Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo) Sub-ambito D4c (Distributori carburanti, stazioni di servizio) Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)	Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria) Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria specialistica "A") Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "C") Sub-ambito D4a (Ricettiva specialistica "C") Sub-ambito D4a (Ricettiva all'aperto "campeggi") Sub-ambito D5a (Campi gioco) Sub-ambito D5b (Giochi bambini) Sub-ambito D5c (Piscine-strutture sportive) Sub-ambito D5d (Piscine e giochi d'acqua) Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico) Avenile
AMBITI DA RIQUALIFICARE	Piano di recupero: vene d'acqua Piano di Recupero Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente Ambito Via Negrelli Ambito portuale Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile Unità Speciali Limite Demanio Marittimo
AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI	Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione) Dotazione ecologica Piano Particolareggiato Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana Piano insediamenti produttivi
TERRITORIO RURALE	Ambito agricolo Allevamenti produttivi Officina Agricola Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almenzo"
DOTAZIONI TERRITORIALI	Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici) Sub-ambito Fd (Depuratore) Sub-ambito Fh (Discarica) Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione) Sub-ambito Fb (Cimiteri) Fascia di tutela cimiteriale Sub-ambito Fc (Deposito) Sub-ambito Fe (Mercato Rito) Sub-ambito Ff (Infrazione superiore) Sub-ambito Fg (Festa annuale) Sub-ambito G1a1 (Asilo nido) Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia) Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria) Sub-ambito G1b1 (Scuola secondaria di primo grado) Sub-ambito G1b2 (Scuola secondaria di secondo grado) Sub-ambito G1a4 (Scuola secondaria di primo grado) Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado) Sub-ambito G1a6 (Impianti sportivi) Sub-ambito G1a7 (Centri civici sociali) Sub-ambito G1a8 (Attrezzature religiose) Sub-ambito G2 (Verde pubblico) Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici) Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in sili)
INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI	
DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI	
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	
FASCE ED AREE DI TUTELA	Area verde di rispetto stradale Area per ferrovie Fascia di tutela stradale Area per casse di espansione Area per l'irriduzione Area per interventi di sicurezza stradale Fascia di tutela cimiteriale Area di assoggetta a P.O.C.

