

**COMUNE DI CESENATICO**  
Regione Emilia-Romagna

IL SINDACO  
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dottoressa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
PROGETTISTA COORDINATORE  
Arch. Valterio Foglia

Tav. 1 Fg. 4  
SCALA 1:2.000

**AMBITI URBANI,  
DOTAZIONI TERRITORIALI  
E TERRITORIO RURALE**

**il R.U.E. di Cesenatico**  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO  
Arch. Gabriele Scarni - SIT - Gem. Paolo Bernardini  
Arch. Paolo Cavallucci - Gem. Marco Romagnoli  
Gem. Giuseppe Panella - Gem. Richard Göttsche

### LEGENDA

**Definizione gruppo**

**ISTEMASINERDATIVO STORICO**

- Individuazione dell'ambito storico
- Area di valore storico-ambientale
- Edificio di valore storico-ambientale in territorio urbanizzato
- Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale

**TERRITORIO URBANO**

**AMBITI URBANI CONSOLIDATI**

- Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)
- Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)
- Sub-ambito B3 (Residenziale)
- Area a verde privato
- Progetto Urbano
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Prep realizzato

**AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)**

- Sub-ambito D2 (Completamento)
- Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)
- Sub-ambito D2b (Completamento caratteristico navale)
- Sub-ambito D2 -
- Sub-ambito D4 (Attività direzionali, associazioni, banche)
- Sub-ambito D4a (Attività commerciali, pub, esercizi att. ricreative)
- Sub-ambito D4b (Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo)
- Sub-ambito D4c (Distributori carburanti, stazioni di servizio)
- Mede strutture di vendita/localizzazioni esistenti
- Mede strutture di vendita nuove localizzazioni

**AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)**

- Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria)
- Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria specializzata "A")
- Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria specializzata "B" e "C")
- Sub-ambito D4a (Ricettiva specializzata "C")
- Sub-ambito D4a (Ricettiva all'aperto "campeggio")
- Sub-ambito D5a (Campi gioco)
- Sub-ambito D5b (Giochi bambini)
- Sub-ambito D5c (Piscine, strutture sportive)
- Sub-ambito D5d (Parcheggi - giochi d'acqua)
- Sub-ambito D5e (Parcheggi) privati di uso pubblico
- Arenile

**AMBITI DA RIQUALIFICARE**

- Piano di recupero - verde d'acqua
- Piano di Recupero
- Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente
- Ambito Via Negrelli
- Ambito portuale
- Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile
- Unità Speciali
- Unità Demanio Marittimo

**AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI**

- Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)
- Dotazione ecologica
- Piano Particolareggiato
- Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
- Piani Insediamenti produttivi

**TERRITORIO RURALE**

- Ambito agricolo
- Aziende produttive
- Offina Agricola
- Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almenico"

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

**INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**

- Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)
- Sub-ambito Fd (Depuratore)
- Sub-ambito Fh (Discarica)
- Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)

**DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI**

- Sub-ambito Fp (Cimiteri)
- Fascia di tutela cimiteriale
- Sub-ambito Fc (Ospedale)
- Sub-ambito Fe (Mercato Rito)
- Sub-ambito Ff (Istruzione superiore)
- Sub-ambito Fg (Foce armate)
- Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)
- Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)
- Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)
- Sub-ambito G1b1
- Sub-ambito Fto (Scuola Scintastico Vitamanna)
- Sub-ambito G1a4 (Scuola secondaria di primo grado)
- Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)
- Sub-ambito G1b2 (Impianti sportivi)
- Sub-ambito G1b3 (Centri civico sociali)
- Sub-ambito G1b4 (Atraccezzature religiose)
- Sub-ambito G2 (Verde pubblico)
- Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)
- Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in salsi)

**ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**

- Sub-ambito G3
- Sub-ambito G3a

**FASCE ED AREE DI TUTELA**

- Area verde di rispetto stradale
- Area per ferrovia
- Fascia di tutela stradale
- Area per casse di espansione
- Area per fitodispersione
- Area per interventi di sicurezza stradale
- Fascia di tutela Cimiteriale
- Fascia di tutela Demanio Marittimo
- Ambiti da assopietare a P.D.C.

