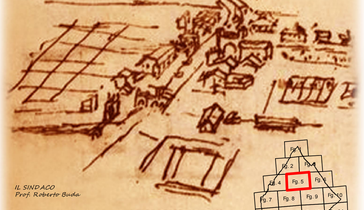
COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottssa Pamela Gasperini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Valerio Fabbri

Tav. 1 Fg. 5

SCALA 1:2000

AMBITI URBANI, DOTAZIONI TERRITORIALI E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO

Arch. Gabriele Beermar
Arch. Paola Gaudiano
Geom. Giuseppe Panella
SIT Geom. Paolo Bernardini
Geom. Marzia Romagnoli
Geom. Richard Galiandro

LEGENDA

Definizione gruppo

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

TERRITORIO URBANO

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)

AMBITI DA RIQUALIFICARE

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI

TERRITORIO RURALE

DOTAZIONI TERRITORIALI

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

FASCE ED AREE DI TUTELA

Destinazione

- Individuazione dell'ambito storico
- Aree di valore storico ambientale
- Edificio di valore storico ambientale in tentitolo urbanizzato
- Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico,culturale e testimoniale
- Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)
- Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)
- Sub-ambito B3 (Residenziale)
- Area a verde privato
- PU Progetto Unitario
- PCC Permesso di Costruire Convenzionato
- PEEP Peep realizzato
- Sub-ambito D2 (Completamento)
- Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)
- Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)
- Sub-ambito D2 -
- Sub-ambito D4f (Attività direzionali,associazioni,banche)
- Sub-ambito D4g (Attività commerciali,pubb. esercizi,att. ricreative)
- Sub-ambito D4h (Pubblico spettacolo,cinema,sale da ballo)
- Sub-ambito D4i (Distributori carburanti,stazioni di servizio)
- mp Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti
- MP Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni
- Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria)
- Sub-ambito D4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A")
- Sub-ambito D4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "D")
- Sub-ambito D4d (Ricettiva specialistica "C")
- Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto:"campeggi")
- Sub-ambito D5a (Campi gioco)
- Sub-ambito D5b (Giochi bambini)
- Sub-ambito D5c (Piscine-Attrezzature sportive)
- Sub-ambito D5d (Piscine e giochi d'acqua)
- Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico)
- pr Arenile
- Piano di recupero vene d'acqua
- Piano di Recupero
- Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente
- Ambito Via Negrelli
- Ambito portuale
- Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile
- Unità Speciali
- Limite Demanio Marittimo
- Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)
- Dotazione ecologica
- Piano Particolareggiato
- Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
- Piani insediamenti produttivi
- Ambito agricolo
- Allevamenti produttivi
- (OA) Officina Agricola
- Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almerico"
- Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)
- Sub-ambito Fd (Depuratore)
- Sub-ambito Fh (Discarica)
- Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)
- Sub-ambito Fb (Cimiteri)
- Fascia di tutela cimiteriale -
- Sub-ambito Fc (Ospedale)
- Sub-ambito Fe (Mercato ittico)
- Sub-ambito Ff (Istruzione superiore)
- Sub-ambito Fg (Forze armate)
- Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)
- Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)
- Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)
- Sub-ambito G1b1 -
- Sub-ambito Polo Scolastico Villamarina -
- Sub-ambito G1b4 (Scuola secondaria di primo grado)
- Sub-ambito G1b5 (Scuola secondaria di secondo grado)
- Sub-ambito G1b1 (Impianti sportivi)
- Sub-ambito G1b2 (Centri civici-sociali)
- Sub-ambito G1b3 (Attrezzature religiose)
- Sub-ambito G2 (Verde pubblico)
- Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)
- Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in silos)
- Area verde di rispetto stradale
- Area per ferrovia
- Fascia di tutela stradale
- Area per casse di espansione
- Area per fitodepurazione
- Aree per interventi di sicurezza idraulica
- Fascia di tutela Cimiteriale
- Fascia di tutela Demanio Marittimo
- Ambiti da assegnare a P.O.C.

copia di Giugno 2015