



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dotessa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Toschi

Tav. 1 Fg. 8
SCALA 1:2.000

AMBITI URBANI,
DOTAZIONI TERRITORIALI
E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gabriele Serrini - ST. Comm. Paolo Bernardini
Arch. Paolo Cavallucci - Comm. Maria Romagnoli
Comm. Giuseppe Pandolfi - Comm. Riccardo Gilardini

Definizione gruppo

SISTEMA INSERDIZIONE STORICO

TERRITORIO URBANO

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)

AMBITI DA RIQUALIFICARE

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI

TERRITORIO RURALE

DOTAZIONI TERRITORIALI

DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

FASCE ED AREE DI TUTELA

Legenda

Destinazione

Individuazione dell'ambito storico

Area di valore storico ambientale

Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato

Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico, culturale e paesistico

Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)

Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)

Sub-ambito B3 (Residenziale)

Area a verde privato

Progetto Urbanistico

Permesso di Costruire Convenzionato

Peep realizzato

Sub-ambito D2 (Completamento)

Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)

Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)

Sub-ambito D2c

Sub-ambito D4a (Attività direzionali, associazioni, banche)

Sub-ambito D4b (Attività commerciali, pub, esercizi, etc. ricreative)

Sub-ambito D4c (Prestazioni specialistiche, cinema, teatro, etc.)

Sub-ambito D4d (Distributori carburanti, stazioni di servizio)

Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti

Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni

Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria)

Sub-ambito D4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A")

Sub-ambito D4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "C")

Sub-ambito D4d (Ricettiva specialistica "C")

Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto "campeggio")

Sub-ambito D5a (Campi gioco)

Sub-ambito D5b (Giochi bambini)

Sub-ambito D5c (Piscine-attrezzature sportive)

Sub-ambito D5d (Piscine e giochi d'acqua)

Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico)

Avenile

Piano di recupero: vene d'acqua

Piano di Recupero

Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente

Ambito Via Negrelli

Ambito portuale

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile

Unità Speciali

Unità Demanio Marittimo

Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)

Dotazione ecologica

Piano Particolareggiato

Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana

Piano insediamenti produttivi

Ambito agricolo

Allevamenti produttivi

Officina Agricola

Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almeno"

Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)

Sub-ambito Fi (Impianti idroelettrici)

Sub-ambito Fb (Impianti idroelettrici)

Sub-ambito Fc (Impianti idroelettrici)

Sub-ambito Fe (Impianti idroelettrici)

Sub-ambito Fg (Impianti idroelettrici)

Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)

Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)

Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)

Sub-ambito G1a4 (Scuola secondaria di primo grado)

Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)

Sub-ambito G1a6 (Impianti sportivi)

Sub-ambito G1a7 (Centri civici sociali)

Sub-ambito G1a8 (Attrezzature religiose)

Sub-ambito G2 (Verde pubblico)

Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)

Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in sili)

Area verde di rispetto stradale

Area per ferrovie

Fascia di tutela stradale

Area per casse di espansione

Area per filtrazione

Area per interventi di sicurezza idraulica

Fascia di tutela Demanio Marittimo

Unità da assegnare a P.O.C.

