COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna

IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pamela Gasperini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Valmir Frabbi

Tav. 1 *Fg. 11*

SCALA 1:2.000

AMBITI URBANI, DOTAZIONI TERRITORIALI E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico

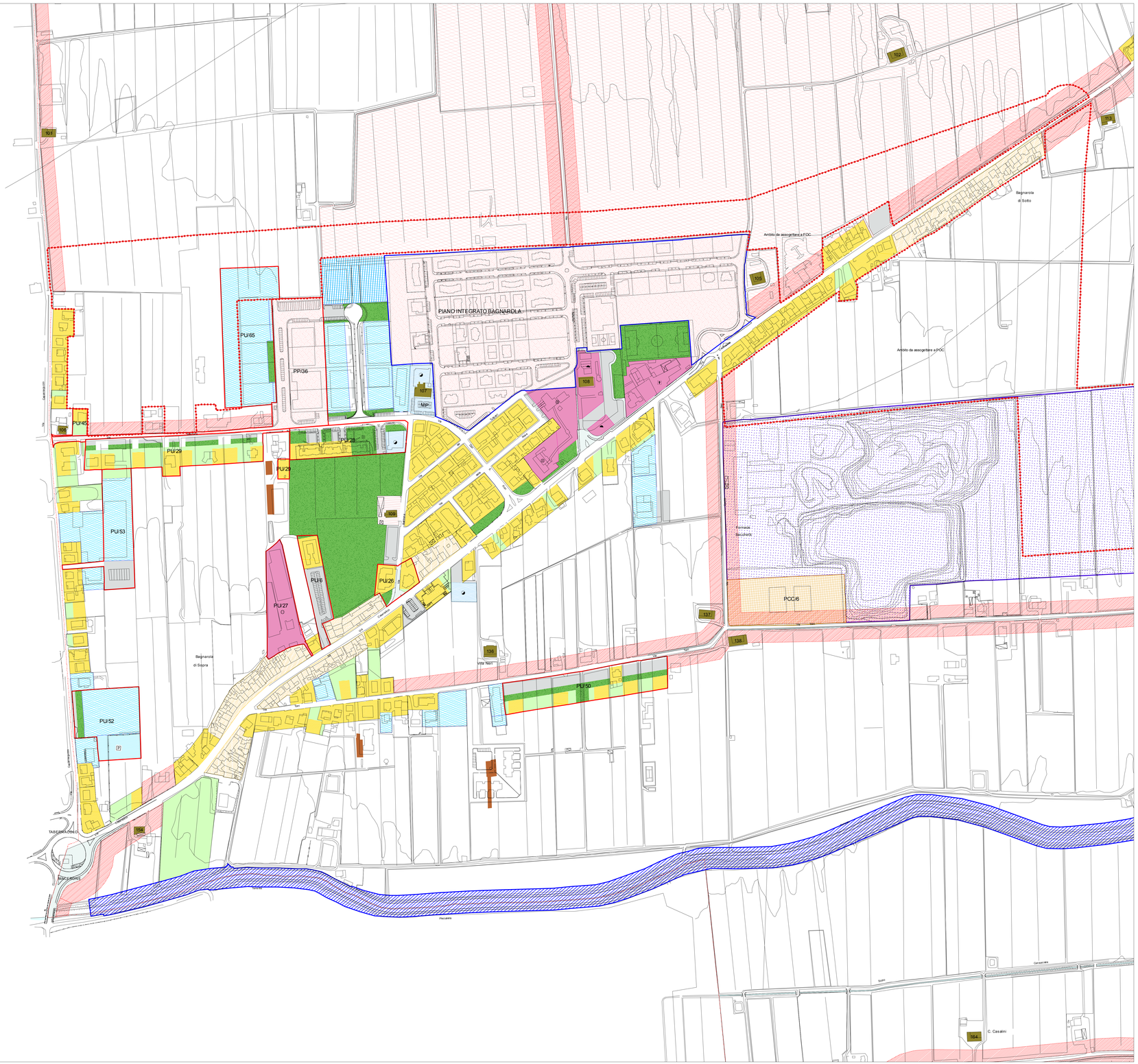
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO

Arch. Gabriele Baronio — *SIT Geom. Paolo Bernardini*
Arch. Paola Gaudenzi — *Geom. Marzia Romagnoli*
Geom. Giuseppe Panella — *Geom. Riccardo Galiandro*

LEGENDA

Definizione gruppo	Destinazione
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO	Individuazione dell'ambito storico
	Aree di valore storico ambientale
	Edificio di valore storico ambientale in tessuto urbanizzato
	Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico,culturale e testimoniale
TERRITORIO URBANO	
AMBITI URBANI CONSOLIDATI	Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)
	Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)
	Sub-ambito B3 (Residenziale)
	Aree a verde privato
	PU Progetto Unitario
	PCC Permesso di Costruire Convenzionato
	PEEP Peep realizzato
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)	Sub-ambito D2 (Completamento)
	Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)
	Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)
	Sub-ambito D2 -
	Sub-ambito D4f (Attività direzionali,associazioni,banche)
	Sub-ambito D4g (Attività commerciali,pubb. esercizi,att. ricreative)
	Sub-ambito D4h (Pubblico spettacolo,cinema,sale da ballo)
	Sub-ambito D4i (Distributori carburanti,stazioni di servizio)
	mp Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti
	MP Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)	Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria)
	Sub-ambito D4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A")
	Sub-ambito D4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "D")
	Sub-ambito D4d (Ricettiva specialistica "C")
	Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto:"campeggi")
	Sub-ambito D5a (Campi gioco)
	Sub-ambito D5b (Giochi bambini)
	Sub-ambito D5c (Piscine-Attrezzature sportive)
	Sub-ambito D5d (Piscine e giochi d'acqua)
	Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico)
	Arenile
AMBITI DA RIQUALIFICARE	Piano di recupero vene d'acqua
	Piano di Recupero
	Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente
	Ambito Via Negrelli
	Ambito portuale
	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile
	Unità Speciali
	Limite Demanio Marittimo
AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI	Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)
	Dotazione ecologica
	Piano Particolareggiato
	Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
	Piani insediamenti produttivi
TERRITORIO RURALE	Ambito agricolo
	Allevamenti produttivi
	(OA) Officina Agricola
	Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almerico"
DOTAZIONI TERRITORIALI	
INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI	Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)
DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI	Sub-ambito Fd (Depuratore)
	Sub-ambito Fh (Discarica)
	Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	Sub-ambito Fb (Cimiteri)
	Fascia di tutela cimiteriale -
	Sub-ambito Fc (Ospedale)
	Sub-ambito Fe (Mercato ittico)
	Sub-ambito Ff (Istruzione superiore)
	Sub-ambito Fg (Forze armate)
	Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)
	Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)
	Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)
	Sub-ambito G1b1 -
	Sub-ambito Polo Scolastico Villamarina -
	Sub-ambito G1a4 (Scuola secondaria di primo grado)
	Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)
	Sub-ambito G1b1 (Impianti sportivi)
	Sub-ambito G1b2 (Centri civici-sociali)
	Sub-ambito G1b3 (Attrezzature religiose)
	Sub-ambito G2 (Verde pubblico)
	Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)
	Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in silos)
FASCE ED AREE DI TUTELA	Area verde di rispetto stradale
	Area per ferrovia
	Fascia di tutela stradale
	Area per casse di espansione
	Area per fitodepurazione
	Aree per interventi di sicurezza idraulica
	Fascia di tutela Cimiteriale
	Fascia di tutela Demanio Marittimo
	Ambiti da assegettare a P.O.C.



copia di Giugno 2015