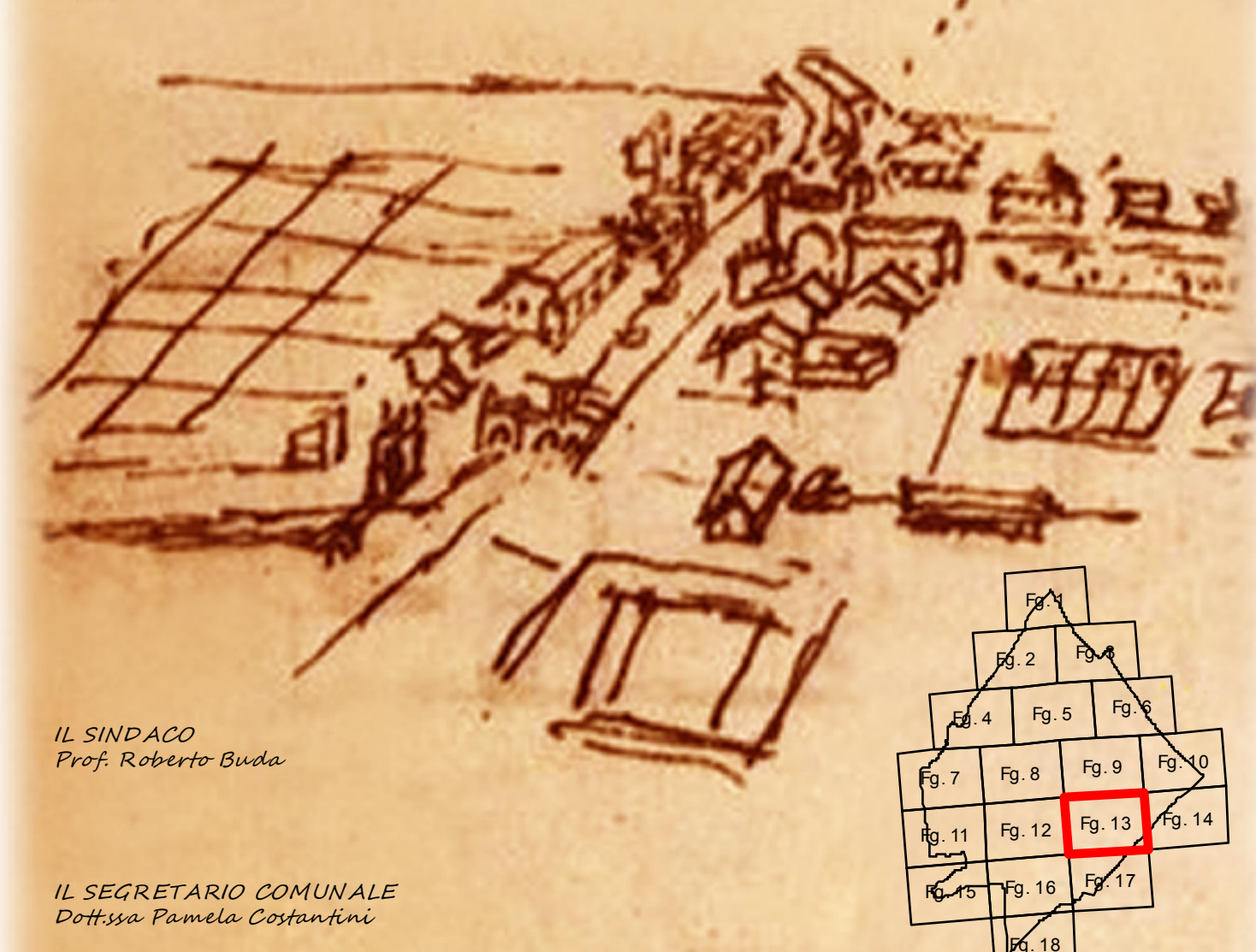




IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dot. Pamela Costantini

Tav. 1 Fg. 13
SCALA 1:2.000

AMBITI URBANI,
DOTAZIONI TERRITORIALI
E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gabriele Serrini - ST. Comm. Paolo Bernardini
Arch. Paolo Cavallucci - Comm. Maria Romagnoli
Comm. Giuseppe Pandolfi - Comm. Riccardo Silvestri

Definizione gruppo

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

TERRITORIO URBANO

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)

AMBITI DA RIQUALIFICARE

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI

TERRITORIO RURALE

DOTAZIONI TERRITORIALI

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

FASCE ED AREE DI TUTELA

Destinazione

Individuazione dell'ambito storico

Area di valore storico ambientale

Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato

Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale

Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)

Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)

Sub-ambito B3 (Residenziale)

Area a verde privato

Progetto Urbano

Permesso di Costruire Convenzionato

Peep realizzato

Sub-ambito D2 (Completamento)

Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)

Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)

Sub-ambito D2 -

Sub-ambito D4i (Attività direzionali, associazioni, banche)

Sub-ambito D4g (Attività commerciali, pub, esercizi, etc. innovative)

Sub-ambito D4n (Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo)

Sub-ambito D4s (Distributori carburanti, stazioni di servizio)

Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti

Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni

Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria)

Sub-ambito D4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A")

Sub-ambito D4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "C")

Sub-ambito D4d (Ricettiva specialistica "C")

Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto "campeggi")

Sub-ambito D5a (Campi gioco)

Sub-ambito D5b (Giochi bambini)

Sub-ambito D5c (Piscine-attrezzature sportive)

Sub-ambito D5d (Piscine e giochi d'acqua)

Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico)

Avenile

Piano di recupero: vene d'acqua

Piano di Recupero

Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente

Ambito Via Negrelli

Ambito portuale

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile

Unità Speciali

Limite Demanio Marittimo

Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)

Dotazione ecologica

Piano Particolareggiato

Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana

Piano insediamenti produttivi

Ambito agricolo

Allevamenti produttivi

Officina Agricola

Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almenzo"

Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)

Sub-ambito Fi (Depuratore)

Sub-ambito Fh (Discarica)

Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)

Sub-ambito Fb (Cimiteri)

Fascia di tutela cimiteriale

Sub-ambito Fc (Dispensario)

Sub-ambito Fe (Mercato Rilevante)

Sub-ambito Ff (Frazione superiore)

Sub-ambito Fg (Frazione amata)

Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)

Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)

Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)

Sub-ambito G1b1

Sub-ambito Fico Scientifico Villamarina

Sub-ambito G1b4 (Scuola secondaria di primo grado)

Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)

Sub-ambito G1a1 (Impianti sportivi)

Sub-ambito G1a2 (Centri civici sociali)

Sub-ambito G1a3 (Attrezzature religiose)

Sub-ambito G2 (Verde pubblico)

Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)

Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in sili)

Area verde di rispetto stradale

Area per ferrovie

Fascia di tutela stradale

Area per casse di espansione

Area per fitoriduzione

Area per interventi di sicurezza idraulica

Fascia di tutela Cimiteriale

Fascia di tutela Demanio Marittimo

Ambiti da assegnare a P.O.C.

