

**COMUNE DI CESENATICO**  
Regione Emilia-Romagna

IL SINDACO  
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dot. ssa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO  
PROGETTISTA COORDINATORE  
Arch. Valterio Fasola

Tav. 1 Fg. 14  
SCALA 1:2.000  
AMBITI URBANI,  
DOTAZIONI TERRITORIALI  
E TERRITORIO RURALE

**il R.U.E. di Cesenatico**  
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO  
Arch. Gabriele Scarnio - SIT - Gem. Paolo Bernardini  
Arch. Paolo Cavallucci - Gem. Marco Romagnoli  
Gem. Giuseppe Panella - Gem. Riccardo Giuliano



**LEGENDA**

- Definizione gruppo**
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO**
- Individuazione dell'ambito storico
  - Area di valore storico-ambientale
  - Edificio di valore storico-ambientale in territorio urbanizzato
  - Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale
- TERRITORIO URBANO**
- AMBITI URBANI CONSOLIDATI**
- Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)
  - Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)
  - Sub-ambito B3 (Residenziale)
  - Area a verde privato
  - Progetto urbano
  - Permesso di Costruire Convenzionato
  - Prep realizzato
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)**
- Sub-ambito D2 (Completamento)
  - Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)
  - Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)
  - Sub-ambito D2 -
  - Sub-ambito D4 (Attività direzionali, associazioni/banche)
  - Sub-ambito D4a (Attività commerciali, pub, esercizi att. ricreative)
  - Sub-ambito D4b (Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo)
  - Sub-ambito D4c (Distributori carburanti, stazioni di servizio)
  - Mede strutture di vendita/localizzazioni esistenti
  - Mede strutture di vendita nuove localizzazioni
- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)**
- Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria)
  - Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria specializzata "A")
  - Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria specializzata "B" e "C")
  - Sub-ambito D4a (Ricettiva specializzata "C")
  - Sub-ambito D4a (Ricettiva a sfaperto "campeggi")
  - Sub-ambito D5a (Campi gioco)
  - Sub-ambito D5b (Giochi bambini)
  - Sub-ambito D5c (Piscine, attrezzature sportive)
  - Sub-ambito D5d (Parchiere e giochi d'area)
  - Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico)
  - Avenite
- AMBITI DA RIQUALIFICARE**
- Piano di recupero: vene d'acqua
  - Piano di Recupero
  - Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente
  - Ambito Via Negrelli
  - Ambito portuale
  - Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile
  - Unità Speciali
  - Unità Demanio Marittimo
- AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI**
- Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)
  - Dotazione ecologica
  - Piano Particolareggiato
  - Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
  - Piani insediamenti produttivi
- TERRITORIO RURALE**
- Ambito agricolo
  - Allevamenti produttivi
  - Offina Agricola
  - Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almenico"
- DOTAZIONI TERRITORIALI**
- INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI**
- Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)
  - Sub-ambito Fd (Depuratore)
  - Sub-ambito Fh (Discarica)
  - Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)
- DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI**
- Sub-ambito Fg (Impianto cogenerazione)
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI**
- Sub-ambito Fp (Cimiteri)
  - Fascia di tutela cimiteriale -
  - Sub-ambito Fc (Ospedale)
  - Sub-ambito Fe (Mercato Rito)
  - Sub-ambito Ff (Istruzione superiore)
  - Sub-ambito Fg (Iscrizioni)
  - Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)
  - Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)
  - Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)
  - Sub-ambito G1b1 -
  - Sub-ambito G1b2 -
  - Sub-ambito G1b3 (Scuola Scientifico Vitamanna -
  - Sub-ambito G1a4 (Scuola secondaria di primo grado)
  - Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)
  - Sub-ambito G1a6 (Impianti sportivi)
  - Sub-ambito G1a7 (Centri civico sociali)
  - Sub-ambito G1a8 (Attrezzature religiose)
  - Sub-ambito G2 (Verde pubblico)
  - Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)
  - Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in silos)
- FASCE ED AREE DI TUTELA**
- Area verde di rispetto stradale
  - Area per ferrovie
  - Fascia di tutela stradale
  - Area per casse di espansione
  - Area per Riodepurazione
  - Area per interventi di sicurezza stradale
  - Fascia di tutela Cimiteriale
  - Fascia di tutela Demanio Marittimo
  - Ambiti da assoglierare a P.O.C.