COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna

IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pamela Gasperini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Valmir Frabi

Tav. 1 *Fg. 15*

SCALA 1:2000

AMBITI URBANI, DOTAZIONI TERRITORIALI E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO

Arch. Gabriele Baronio — *STT Geom. Paolo Bernaudini*
Arch. Paola Gaudiano — *Geom. Marzia Romagnoli*
Geom. Giuseppe Pamela — *Geom. Richard Galiandro*

LEGENDA

Definizione gruppo — **Destinazione**

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO
- Individuazione dell'ambito storico
- Aree di valore storico ambientale
- Edificio di valore storico ambientale in tentitoto urbanizzato
- Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico,culturale e testimoniale

TERRITORIO URBANO

AMBITI URBANI CONSOLIDATI
- Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)
- Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)
- Sub-ambito B3 (Residenziale)
- Aree a verde privato
- PU Progetto Unitario
- PCS Permesso di Costruire Convenzionato
- PEEP Peep realizzato

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)
- Sub-ambito D2 (Completamento)
- Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)
- Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)
  - Sub-ambito D2 -
- Sub-ambito D4f (Attività direzionali,associazioni,banche)
- Sub-ambito D4g (Attività commerciali,pubb. esercizi,att. ricreative)
- Sub-ambito D4h (Pubblico spettacolo,cinema,sale da ballo)
- Sub-ambito D4i (Distributori carburanti,stazioni di servizio)
- mp Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti
- MP Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)
- D4a (Ricettiva ordinaria)
- D4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A")
- D4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "D")
- D4d (Ricettiva specialistica "C")
- D4e (Ricettiva all'aperto:"campeggi")
- D5a (Campi gioco)
- D5b (Giochi bambini)
- D5c (Piscine-Attrezzature sportive)
- D5d (Piscine e giochi d'acqua)
- D5e (Parcheggi privati di uso pubblico)
- (D) Arenile

AMBITI DA RIQUALIFICARE
- Piano di recupero vene d'acqua
- Piano di Recupero
- Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente
- Ambito Via Negrelli
- Ambito portuale
- Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile
  - Unità Speciali
- Limite Demanio Marittimo

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI
- Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)
  - Dotazione ecologica
- Piano Particolareggiato
- Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
- Piani insediamenti produttivi

TERRITORIO RURALE
- Ambito agricolo
  - Allevamenti produttivi
  - (OA) Officina Agricola
- Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almerici"

DOTAZIONI TERRITORIALI

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI
- Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)

DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI
- Sub-ambito Fd (Depuratore)
- Sub-ambito Fh (Discarica)
- Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI
- Sub-ambito Fb (Cimiteri)
  - Fascia di tutela cimiteriale -
- Sub-ambito Fc (Ospedale)
- Sub-ambito Fe (Mercato ittico)
- Sub-ambito Ff (Istruzione superiore)
- Sub-ambito Fg (Forze armate)
- Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)
- Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)
- Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)
  - Sub-ambito G1b1 -
  - Sub-ambito Polo Scolastico Villamarina -
- Sub-ambito G1a4 (Scuola secondaria di primo grado)
- Sub-ambito G1a5 (Scuola secondaria di secondo grado)
- Sub-ambito G1b1 (Impianti sportivi)
- Sub-ambito G1b2 (Centri civici-sociali)
- Sub-ambito G1b3 (Attrezzature religiose)
- Sub-ambito G2 (Verde pubblico)
- Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)
- Sub-ambito G3s (Parcheggi pubblici in silos)

FASCE ED AREE DI TUTELA
- Area verde di rispetto stradale
- Area per ferrovia
- Fascia di tutela stradale
- Area per casse di espansione
- Area per fitodepurazione
- Aree per interventi di sicurezza idraulica
- Fascia di tutela Cimiteriale
- Fascia di tutela Demanio Marittimo
- Ambiti da assoggettare a P.O.C.