



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dotessa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Foschi

Tav. 1

Fg. 16

SCALA 1:2.000

AMBITI URBANI,
DOTAZIONI TERRITORIALI
E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gabriele Scarno - ST. Geom. Paolo Bernardini
Arch. Paolo Cavallucci - Geom. Maria Romagnoli
Geom. Giuseppe Pandini - Geom. Riccardo Gilandini

Definizione gruppo

ISTEMA INSEDIATO STORICO

TERRITORIO URBANO

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)

AMBITI DA RIQUALIFICARE

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI

TERRITORIO RURALE

DOTAZIONI TERRITORIALI

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

FASCE ED AREE DI TUTELA

DESTINAZIONE

LEGENDA

Individuazione dell'ambito storico

Area di valore storico ambientale

Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato

Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico, culturale e paesistico

Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento)

Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina)

Sub-ambito B3 (Residenziale)

Area a verde privato

Progetto Urbanico

Permesso di Costruire Convenzionato

Peep realizzato

Sub-ambito D2 (Completamento)

Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci)

Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale)

Sub-ambito D2 -

Sub-ambito D4a (Attività direzionali, associazioni, banche)

Sub-ambito D4b (Attività commerciali, pub, esercizi, etc. ricreative)

Sub-ambito D4c (Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo)

Sub-ambito D4d (Distributori carburanti, stazioni di servizio)

Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti

Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni

Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria)

Sub-ambito D4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A")

Sub-ambito D4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "D")

Sub-ambito D4d (Ricettiva specialistica "C")

Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto "campeggi")

Sub-ambito D5a (Campi gioco)

Sub-ambito D5b (Giochi bambini)

Sub-ambito D5c (Piscine-attrezzature sportive)

Sub-ambito D5d (Piscine e giochi d'acqua)

Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico)

Avenile

Piano di recupero: vene d'acqua

Piano di Recupero

Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente

Ambito Via Negrelli

Ambito portuale

Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile

Unità Speciali

Limite Demanio Marittimo

Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione)

Dotazione ecologica

Piano Particolareggiato

Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana

Piano insediamenti produttivi

Ambito agricolo

Allevamenti produttivi

Officina Agricola

Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almenio"

Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)

Sub-ambito Fi (Depuratore)

Sub-ambito Fh (Discarica)

Sub-ambito Fi (impianto cogenerazione)

Sub-ambito Fb (Cimenterie)

Fascia di tutela cimiteriale -

Sub-ambito Fc (Dispensario)

Sub-ambito Fe (Mercato Rilevante)

Sub-ambito Ff (Infrazione superiore)

Sub-ambito Fg (Festa annuale)

Sub-ambito G1a1 (Asilo nido)

Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia)

Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria)

Sub-ambito G1b1 (Scuola secondaria di primo grado)

Sub-ambito G1b2 (Scuola secondaria di secondo grado)

Sub-ambito G1b3 (Impianti sportivi)

Sub-ambito G1b4 (Centri civici sociali)

Sub-ambito G1b5 (Attrezzature religiose)

Sub-ambito G2 (Verde pubblico)

Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)

Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in sili)

Area verde di rispetto stradale

Area per ferrovia

Fascia di tutela stradale

Area per casse di espansione

Area per fitoriduzione

Area per interventi di sicurezza idraulica

Fascia di tutela Cimiteriale

Fascia di tutela Demanio Marittimo

Ambiti da assegnare a P.O.C.

